Wypis z części tekstowej
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Radków uchwalonego uchwałą Nr XIX/148/04
Rady Miejskiej w Radkowie w dniu 26.03.2004r.
Dotyczy: działki nr 190/4 *położonej w Radkowie.*

UCHWAŁA Nr XIX/148/04
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE
Z DNIA 26 marca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębu geodezyjnego miasta Radków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26, art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Radkowie nr I/3/01 z dnia 29 stycznia 2001 r., VIII/45/01 z dnia 6 września 2001 r., III/11/02 z dnia 27 marca 2002 r., VIII/39/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r. Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmujący obszar obrębu geodezyjnego miasta Radków.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym numer 1 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie przedstawiony na mapie w skali 1:5000,
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,
6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi:
   a) oświaty,
   b) zdrowia i opieki społecznej,
   c) rekreacji i wypoczynku,
   d) społeczno-kulturalne,
   e) administracji publicznej,
   f) siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
   realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych,
9) usługach komercyjnych nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi:
   a) handlu detalicznego,
   b) gastronomii,
   c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
   d) obsługi działalności gospodarczej,

e) pocztowe i łączności,
f) turystyki, rekreacji i wypoczynku,
g) oświaty, zdrowia i opieki społecznej, społeczno- -kulturalne, siedziby organizacji społeczno-poli-tycznych i religijnych,
realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych,

10) kalenicowym układzie zabudowy – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.

§ 3.1. Rysunek planu w skali 1:5000, będący załącznikiem graficznymi numer 1 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie, jest integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, obrębu geodezyjnego miasta Radków.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) oznaczenia funkcji zwarte w § 5 niniejszej uchwały,
   3) linie rozgraniczające układu komunikacyjnego – dróg i placów wraz z ich oznaczeniami,
   4) granice stref ochrony konserwatorskiej: "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, "B" ochrony konserwatorskiej, "K" ochrony krajobrazu kulturowego, "OW" obserwacji archeologicznej,
   5) stanowiska archeologiczne,
   6) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
   7) granice stref ograniczonego użytkowania od ujęć wody,
   8) granica Parku Narodowego Gór Stołowych oraz granica jego otuliny,
   9) granica strefy ścisłej ochrony PNGS,
   10) granica strefy ochrony częściowej PNGS,
   11) granice strefy ochrony krajobrazowej PNGS,
   12) granice obszarów udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
   13) gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą i obiektami urządzeń gazownictwa,
   14) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą i obiekty urządzeń elektroenergetycznych,
   15) granica opracowania planu.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
2) dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana,
4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy,
5) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m^2,
6) dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi zgodnie z § 6 planu,
7) na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

§ 5. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: **MN** – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku).

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
b) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi komercyjne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacja, zieleń urządzona, istniejąca zabudowa zagrodowa i agroturystyka.
3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45° , w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6,
f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
h) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w § 9 ust. 1.

5) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** zabrania się lokalizowania usług.

Przeznaczenie podstawowe: **MR** – **zabudowa zagrodowa i gospodarcza** związana z produkcją rolną.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
a) usługi komercyjne niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, nieprzekraczające 35% powierzchni użytkowej zabudowy działki (w tym budynków gospodarczych),
b) agroturystyka,
c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacja, zieleń urządzona.
3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy, bryła budynku w układzie horyzontalnym, dachy o

symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45,
d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej,
e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6,
f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
g) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w § 9.

Przeznaczenie podstawowe: **MU** – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych – usługi komercyjne.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
   a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona, istniejąca zabudowa zagrodowa, agroturystyka, usługi publiczne.
3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
   b) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
   c) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
   d) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   e) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6,
   g) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób, ażeby nadać witrynom charakter ekspozycyjny,
   h) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
   i) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
   j) wnętrza kwartałów należy przeznaczyć pod zieleń, małą architekturę, i obsługę komunikacyjną, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów, takich jak kostka brukowa, kamień,
   k) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
   l) zakazuje się lokalizację garaży i komórek wewnątrz kwartałów, dopuszcza się garaże podziemne,
   m) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych,
   n) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w § 9 ust. 1.
5) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MU1** ustala nieprzekraczalną wysokość nowo projektowanej zabudowy 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu.

Przeznaczenie podstawowe: **SR** – **Strefa Rynku**.

1) Teren postulowany do szczegółowego opracowania rewaloryzacyjno-konserwatotskiego.
2) Postuluje się wyłączenie ruchu komunikacyjnego z wyjątkiem samochodów uprzywilejowanych, dostawczych i obsługi turystycznej.
3) Dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (podziemnej), zieleń urządzoną.
4) Zakazuje się lokalizacji stałych obiektów budowlanych bez względu na funkcję.
5) Dopuszcza się lokalizację małych form architektonicznych (np. lampy, słupy ogłoszeniowe, fontanna).
6) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych, straganów kwiatowych i handlowych, podestów koncertowych.
7) Elewacje bloków przyrynkowych postulowane do rewitalizacji.

Przeznaczenie podstawowe: **ME** – **zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna** o podwyższonym standardzie ekologicznym.

1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych oraz prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej.
2) Dopuszcza się usługi towarzyszące – turystyka i gastronomia.
3) Dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleń urządzoną.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do okapu dachu, dachy budynków wyłącznie spadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych (w tym dopuszczalne wielospadowe),
   b) pokryciu dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, dopuszcza się stosowanie materiałów naturalnych odpowiednio zabezpieczonych do stanu niepalności,
   c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6,
   d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 30% powierzchni działki budowlanej,
   e) ogrodzenia posesji od strony terenów publicznych (dróg) należy wykonywać wyłącznie jako ażurowe, z przewagą materiałów naturalnych (drewno, kamień, materiały ceramiczne, zamiennie dopuszcza się okładziny imitujące piaskowiec lub ceramikę), dopuszcza się również stosowanie żywopłotów,
   f) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w § 9 ust.1.
5) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ME1** ustala się uzbrojenie terenu na koszt inwestora.
6) Na terenie oznaczonym symbolem **ZI/ME** ustala się zakaz lokalizowania usług.

Przeznaczenie podstawowe: **MS** – **zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności – wielorodzinna**.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona.
3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
4) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
5) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,
b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do okapu dachu,
d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6,
e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,
f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,
g) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w § 9 ust. 1.

Przeznaczenie podstawowe: **UO** – **tereny usług oświaty** na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, dopuszcza się możliwość adaptacji na cele mieszkaniowe, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   c) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w § 9 ust.1.
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona.
3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6.

Przeznaczenie podstawowe: **UZ** – **tereny usług zdrowia i opieki społecznej** na wydzielonych działkach.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne i komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
   c) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w § 9 ust. 1.
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona.
3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6.

Przeznaczenie podstawowe: **US** – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona.
3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6.

Przeznaczenie podstawowe: **UKs** – **tereny istniejących obiektów sakralnych**.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
   b) lokalizacja nowych obiektów towarzyszących pod warunkiem zachowania formy architektonicznej harmonizującej z dominującym obiektem sakralnym,
   c) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w § 9 ust. 1.
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona.
3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6.

Przeznaczenie podstawowe: **U** – **tereny usług komercyjnych** na wydzielonych działkach.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
   b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona, usługi publiczne.
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m, licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
   b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
   c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
   d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6,
   e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
   f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
   g) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   h) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w § 9 ust. 1.
4) Na terenie oznaczonym symbolem **U1** ustala się dopuszczenie drobnej wytwórczości.

Przeznaczenie podstawowe: **UA** – **tereny administracji** na wydzielonych działkach.

1) Dopuszczalne funkcje: usługi komercyjne – handel, gastronomia, usługi inne pod warunkiem niestwarzania wzajemnych kolizji, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacja, zieleń urządzona.
2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UA1 – ratusz miejski** – wszelkie prace budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UA2** dopuszcza się:
   a) modernizację, adaptację i przebudowę istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) możliwość lokalizacji nowych obiektów,
   c) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m, licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci

(w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

d) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6,

f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

g) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Przeznaczenie podstawowe: **UI** – **usługi inne** (ochotnicza straż pożarna).

1) Dopuszcza się modernizację, adaptację i przebudowę istniejącego obiektu z zachowaniem obecnej funkcji.
2) Dopuszcza się wprowadzanie innych funkcji usługowych, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
3) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacja, zieleń urządzona.
4) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust. 1.
5) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6.

Przeznaczenie podstawowe: **UT** – **usługi turystyki** obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe, campingi oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
   a) usługi handlu, gastronomii, obiekty sportowe, zieleń parkowa – służące obsłudze przeznaczenia podstawowego,
   b) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych,
   c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacja, zieleń urządzona.
2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m, licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
   b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
   c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6,
   d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej,
   e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
   f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
   g) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust. 1.
3) Dla terenów oznaczonych symbolem **UT1** ustala się realizację przeznaczenia podstawowego po rozpoczęciu inwestycji na terenie oznaczonym symbolem UT2.
4) Teren oznaczony symbolem **UT2** stanowi rezerwę terenu pod zbiornik retencyjny, do czasu realizacji zbiornika dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych hodowlanych i rekreacyjnych oraz urządzeń usług turystyki niezwiązanych stale z gruntem: po zrealizowaniu zbiornika na obszarze niewykorzystanym pod zbiornik retencyjny ustala się przeznaczenie podstawowe usługi turystyki.

Przeznaczenie podstawowe: **PBS** – **tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów** (w tym handel hurtowy).

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy – dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów.
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
   a) usługi komercyjne,
   b) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych,
   c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacja, zieleń urządzona.
3) W przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 14 m, licząc od powierzchni terenu do okapu,
   b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6,
   c) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów w reklamowych,
   d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenia ozdobną i izolacyjną,
   e) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust. 1.
5) Dla istniejących terenów przemysłowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
6) Dla terenu oznaczonego symbolem **PBS1** dopuszcza się adaptacje i rozbudowę browaru.

Przeznaczenie podstawowe: **PE** – **tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych**.
1) Ustala się rekultywacje w kierunku zalesienia z dopuszczeniem punktu widokowego na terenie oznaczonym symbolem PE/UT.
2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6.

Przeznaczenie podstawowe: **RLU** – **tereny administracji leśnej i usług związanych z gospodarką leśną**.
1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
   c) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 8 m, licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
   d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określonych w § 6.

Przeznaczenie podstawowe: **RL** – **tereny lasów i zadrzewień** – istniejące i przewidywane do zalesienia.
1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
2) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypo-czynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

3) Na obszarach leśnych położonych w obrębie Parku Narodowego Gór Stołowych gospodarkę leśną prowadzi się w oparciu o plan ochrony parku.

Przeznaczenie podstawowe: **ZP** – **tereny urządzonej zieleni parkowej**.

1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
2) Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

Przeznaczenie podstawowe: **ZD** – **tereny ogródków działkowych**.

1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.
2) Dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe: **RZ** – **tereny łąk i pastwisk**.

1) Ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych.
2) Dopuszcza się:
   a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego,
   b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   d) lokalizację grzebalisk dla zwierząt na glebach nie-wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem **RZ1** dopuszcza się funkcję rekreacyjną z towarzyszącymi urządzeniami małej architektury i zielenią urządzoną. Na terenie ustala się zakaz zabudowy.

Przeznaczenie podstawowe: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe**.

1) Ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych.
2) Dopuszcza się:
   a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego,
   b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
   c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   d) lokalizację grzebalisk dla zwierząt na glebach nie-wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   e) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

Przeznaczenie podstawowe: **ZC** – **tereny zieleni cmentarnej** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę.

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m.

2) Na przedmiotowym terenie obowiązuje strefa o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza wyłączona z możliwości lokalizacji nowych budynków nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3) Dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji, służące obsłudze terenu.

Przeznaczenie podstawowe: **ZI** – **tereny zieleni izolacyjnej**.
1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych.
2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych).
3) Ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji.
4) Dopuszcza się sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Przeznaczenie podstawowe: **KK** – **tereny komunikacji kolejowej** oraz obiektów infrastruktury kolejowej jej towarzyszącej.
1) Na terenach zlikwidowanych linii jednotorowych zakazuje się likwidacji infrastruktury kolejowej w postaci mostów, wiaduktów i innych urządzeń niezbędnych do odtworzenia i uruchomienia funkcjonowania linii.
2) Do czasu ponownej eksploatacji nieczynnych linii kolejowych dopuszcza się ich wykorzystanie dla celów rekreacyjno-turystycznych jako trasy rowerowe, ciągi pieszo-spacerowe, zaprzęgi konne itp. pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3) Dopuszcza się wykorzystanie terenów infrastruktury kolejowej na cele składowo-usługowe pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4) Teren oznaczony symbolem **KK1** ustala się jako obszar adaptacji i rehabilitacji istniejących obiektów w kierunku usługowym z dopuszczeniem lokalizacji nowych obiektów usługowych, za zgodą zarządcy terenów kolejowych.

Przeznaczenie podstawowe: **KS** – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej**: stacje paliw, parkingi, garaże.
1) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
2) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.
4) Ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów obsługi komunikacji oraz sprzed garaży.
5) Dopuszczalne funkcje towarzyszące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe: **WZ** – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych**.
1) Obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie-oczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych.
2) W granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
3) Tereny oznaczone symbolem **WZ1** – stanowią ujęcia wód z zakazem lokalizacji stacji uzdatniania wody.
4) Teren oznaczony symbolem **WZ2** – stanowią tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, w tym stacji uzdatniania, przepompowni i innych.

Przeznaczenie podstawowe: **W** – **tereny wód otwartych i płynących**.
Dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Przeznaczenie podstawowe: **EE** – **tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe** – wydzielonych.
Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Przeznaczenie podstawowe: **EG** – **tereny urządzeń gazownictwa** – stacje redukcyjno pomiarowe I°:

- Radków, ul. Leśna o ciśnieniu wejściowym PN_{wej} = 1,6 Mpa.
  Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Przeznaczenie podstawowe: **IS** – **pas przygraniczny**.
Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Przeznaczenie podstawowe: **TT** – **tereny urządzeń telekomunikacji, stacji przekaźnikowych radiowych i telewizyjnych**.
Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego.
Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) **droga wojewódzka nr 387**, o parametrach **ulicy zbiorczej Z1/2**, (fragment trasy Droga Śródsudecka), obowiązuje:
   a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
   b) szerokość jezdni = 6,0 – 7,0 m,
   c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
   d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
      - dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi: w obszarach obszarów zabudowanych – 10 m, poza terenem zabudowanym – 20 m,
      - dla obiektów przeznaczonych na stały ludzi – 20 m,

      na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
   e) ustala się strefę lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego, na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o szerokości 10 m między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi. Dopuszcza się odstępstwa od tej zasady na terenach stref ochrony konserwatorskiej,
   f) ogranicza się ilość wjazdów na drogi wojewódzkie do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
      nowe włączenia do dróg wojewódzkich należy uzgadniać z zarządem dróg wojewódzkich.

2) **drogi gminne**,
   dostępne bez ograniczeń, o parametrach **ulicy dojazdowej D1/2** ewentualnie **drogi lokalnej L1/2**, obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6–12 m,
   b) szerokość jezdni = 4,0 – 6,0 m,
   c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
   d) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
   e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
   f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
   g) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

3) **Dx – ciągi pieszo-jezdne**,
   wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
   a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,
   b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,

c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

4) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

a) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
c) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
d) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi (w tym prowadzenie ścieżek rowerowych), jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
e) ścieżki rowerowe lokalizowane wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają rozszerzenia linii rozgraniczających dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
f) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
g) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
h) dopuszcza się:
   - zmianę ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających dróg (ich rozszerzenie lub zwężenie) pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi,
   - przesunięcie ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających ze względów funkcjonalnych lub technicznych nie więcej niż o 20 m,
i) zmiana linii rozgraniczających dróg na terenie Parku Narodowego i otuliny wymaga zgody dyrektora parku.

5) Trasy rowerowe:

a) oznaczone na rysunku planu ścieżki rowerowe są orientacyjne. Przy szczegółowym rozplanowaniu tras należy kierować się zasadą lokalizowania tras przy drogach o najmniejszym natężeniu ruchy, w miarę możliwości z pominięciem dróg wojewódzkich,
b) na terenie planu przebiega trasa regionalna 005 – od granic gminy (z Polanicy Zdrój) – Wambierzyce – Radków – do granic państwa (przejście w Radkowie) do szczegółowego wytyczenia w terenie).

§ 7. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci,
3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się**:
   1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej,
   2) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
   3) w celu modernizacji i rozbudowy gminnej sieci wodociągowej postuluje się:
      a) budowę stacji uzdatniania wody przy istniejących ujęciach, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
      b) stałą konserwację i wymianę zużytych odcinków wodociągowych.
3. **W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się**:
   1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
   2) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
   3) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
   4) dla nieruchomości niepodłączonych do kanalizacji sanitarnej budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
   5) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
   6) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
   7) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:
odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
      a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
      b) modernizację istniejącej sieci gazowej oraz rozbudowę odgałęźnych gazociągów i nowych stacji redukcyjno-pomiarowych:
         w Radkowie – dla potrzeb miasta,
      c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
   2) dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia:
      - odg. Radków DN 100, PN 1.6 MPa.

      ustala się strefy:
      a) 25 m od osi gazociągu lub elementów technologicznych stacji do granicy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MN**, **MU**, **ME**,
      b) 20 m od osi gazociągu do rzutu budynku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI/ME**,
      c) 15 m od osi gazociągu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** i **RZ**",
      d) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: **RL**, **RP**, **RZ** ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu,

e) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK** ustala się zakaz zagospodarowania terenów do celów składowo-usługowych w pasie 25 m od osi gazociągu.

3) strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
4) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
5) ustala się obowiązek uzgadniania z administratorem urządzeń sieci gazowej lokalizacji obiektów w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej dla stacji redukcyjno-pomiarowej I°,
6) dla strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
   b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
   c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
   d) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje:
      - zakaz sadzenia drzew i krzewów,
      - zagospodarowanie zielenią niską,
   e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
7) dla nowo projektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem wysokiego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociagu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z ROP we Wrocławiu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

postuluje się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
3) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
4) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,
5) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika).

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarcze do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych w Ścinawce Dolnej,
2) gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 8. 1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

1. Ochrona konserwatorska.

1) Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej:

a) w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością,

b) postuluje się wykonanie szczegółowego planu rewaloryzacji obszarów położonych w strefie,

c) nakazuje się zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,

d) zaleca się konserwację zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzek (nawierzchnie, cieki i zbiorniki wodne), ścian i elewacji (zabudowa, zieleń) oraz dążenia w miarę możliwości do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określane każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

e) określa się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian nawierzchni dróg oraz zmian lub korekty przebiegu dróg,

f) określa się konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

g) postuluje się usunąć lub przebudować obiekty dysharmonizujące przestrzeń zabytkową,

h) postuluje się poddanie szczególnym rygorom (dotyczących gabarytów i sposobu kształtowania bryły) nowej zabudowy – maksymalnie do trzech kondygnacji + poddasze użytkowe przy założeniu nawiązania wysokością budynków do budynków sąsiadujących i wpisanie się przez to w sylwetę miejscowości, z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),

i) postuluje się przestrzegać zakaz realizacji dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

j) określa się zasadę, iż wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

k) wprowadza się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia z Służbą Ochrony Zabytków wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów będących w strefie, a także uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze,

l) ustala się wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących. W wypadku podejmowania inwestycji budowlanych inwestor winien liczyć się z koniecznością zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub badań ratowniczych. Koszt nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych lub architektonicznych pokrywa inwestor.

2) Strefa "B" ochrony konserwatorskiej:

a) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
d) określa się wymóg uzgadniania ze Służbą Ochrony Zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,
e) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
f) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej "B" wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych. Dotyczy to remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
g) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
h) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
i) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
j) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych).

3) Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego:

a) postuluje się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
b) zaleca się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
c) zaleca się w miarę możliwości ochronę form i sposobu użytkowania terenów, takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
d) zaleca się likwidowanie elementów dysharmonizujących i uzyskanie opinii Służby Ochrony Zabytków odnośnie nowych inwestycji,
e) postuluje się poddanie nowej zabudowy szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania, dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
f) zaleca się rezygnację z dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
g) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
h) zaleca się, by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też że architektura współczesna komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

4) Strefa "OW"obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce i stanowisk archeologicznych:

a) nakazuje się, aby wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą "OW" były uzgadniane ze Służbą Ochrony Zabytków,

b) na obszarze działek, na których leżą stanowiska archeologiczne, wszelka działalność inwestycyjna uzależniona jest od opinii służby konserwatorskiej, którą inwestor lub osoba upoważniona zobowiązana jest uzyskać na piśmie. Stanowiska archeologiczne powinny być uwzględnione i nanoszone w formie niezmienionej przy wykonywaniu planów szczegółowych. Jednak dane dotyczące stanowisk archeologicznych mogą ulec zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych.

5) Strefa ochrony zabytkowych układów i założeń zieleni ukształtowanej (parki, cmentarze, aleje):

a) określa się wymóg zachowania terenów zabytkowych założeń zieleni w granicach historycznych części miejscowości,
b) postuluje się nie dzielić tych obszarów na działki użytkowe, a w miarę możliwości zachować własność całości lub dążyć do scalania gruntów w jednych rękach,
c) na obszarach chronionych założeń zielonych wprowadza się zakaz prowadzenia jakichkolwiek inwestycji bez uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
d) wszelkie prace porządkowe i renowacyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
e) w miarę możliwości należy zachować dawne funkcje poszczególnych części zespołów pałacowych; folwark jako tereny gospodarcze, polany parkowe jako łąki krajobrazowe, bez prowadzenia nasadzeń, tereny zadrzewione jako naturalne masywy zieleni,
f) prace melioracyjne winny być projektowane i prowadzone w ten sposób, aby nie niszczyć naturalnych zadrzewień, zwłaszcza tych, które rosną nad brzegami cieków wodnych,
g) aleje i szpalery należy konserwować, odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew,
h) zaleca się stosowanie do obsadzeń gatunków drzew trwałych i długowiecznych.

6) Obiekty ujęte w rejestrze zabytków architektury i budownictwa:

a) obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych, w tym przede wszystkim z "Ustawy o ochronie dóbr kultury",
b) wszelkie prace remontowe, zmiany własności, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektu wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie określonym w przepisach szczególnych.

7) Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa:

wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy.

1) Określa się strefę ochrony sanitarnej dla terenów skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza.
2) Wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

3. Strefy ochrony ujęć wody.

1) Ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków niespełniających warunków uzgodnionych z Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.
2) Ustala się zakaz wydobywania żwiru, piasku i innych kopalin.
3) Ustala się zakaz składowania i przechowywania odpadów poprodukcyjnych.
4) Określa się obowiązek uzyskania opinii stosownych organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w zakresie lokalizacji w granicach strefy inwestycji: zakładów przemysłowych, ferm hodowlanych, wysypisk, wylewisk i innych urządzeń do utylizacji

odpadów komunalnych i przemysłowych, lokalizacji cmentarzy nowych i rozbudowy istniejących.

Park Narodowy Gór Stołowych oraz jego otulina.

1) Na terenie parku i w jego otulinie obowiązują zasady zagospodarowania określone w planie ochrony Parku Narodowego Gór Stołowych, w tym:
   a) strefy ochrony ścisłej,
   b) strefy ochrony krajobrazowej,
   c) strefy ochrony częściowej,
   d) lokalizacja parkingów,
   e) punkty informacji turystycznej,
   f) szlaki piesze i rowerowe.
2) Wszelkie inwestycje i działania realizacyjne na terenie otuliny wymagają uzgodnienia z Dyrekcją PNGS, a na terenie Parku Narodowego zgody dyrektora.
3) Określa się zakaz hodowli zwierząt oraz uprawy roślin obcych naturalnej przyrodzie terytorium parku i jego otuliny, a także obcym wieloletnim tradycjom rolniczym regionu, jeżeli zagraża to równowadze ekosystemu obszaru.
4) Wprowadza się na obszarze parku zakaz gromadzenia i stosowania w rolnictwie środków chemicznych.
5) Realizacja zabudowy na terenie otuliny parku powinna uwzględniać zasadę, że ścieki odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków (szamb) lub do kanalizacji, a ogrzewanie budynków następować będzie przy wykorzystaniu paliw sprzyjających środowisku, takich jak: gaz, energia elektryczna, energia odtwarzalna, olej opałowy itp.
6) Przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych należy przestrzegać zasady ochrony krajobrazu naturalnego.

5. Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych – rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest po wypełnieniu obowiązków określonych w przepisach szczególnych.

§ 10. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jako postulowane nie są ściśle obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
   a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 24 m,
   b) w zabudowie oznaczonej symbolem MR, MU, MS, UT = 24 m,
   c) w zabudowie oznaczonej symbolem ME = 18 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
   a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
      - wolnostojącej = 800m^2,
      - bliźniaczej = 500 m^2,
      - szeregowej = 400 m^2,
   b) w zabudowie oznaczonej symbolem MR = 1000 m^2,
   c) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, UT = 900 m^2,
   d) w zabudowie oznaczonej symbolem ME = 800 m^2.

§ 11. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące, na terenach nowo projektowanej zabudowy 30%.

§ 12. Z granic opracowania wyłączono tereny:

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującej obszar działek nr 870/7 i 870/3 położonych w Radkowie i przeznaczonych pod mieszkalnictwo letniskowe zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr VII/39/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.

2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującej obszar działki nr 878/1 położonych w Radkowie i przeznaczonej pod mieszkalnictwo letniskowe zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr VII/40/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.
3. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej z zakresu turystyki w Radkowie przy ul. Jagiellońskiej nr 12–14 (działka nr 785) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr X/68/97 z dnia 21 listopada 1997 r.
4. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu turystyki w mieście Radków (działki nr 878/3, 878/8) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr V/25/97 z dnia 27 maja 1997 r.
5. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Piastowskiej w Radkowie (działka nr 699/1) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr IV/12/98 z dnia 30 grudnia 1998 r.
6. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej zakresu turystyki w Radkowie przy ul. Kolonia Leśna (działka nr 878/5) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr X/69/97 z dnia 21 listopada 1997 r.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.