Wypis z części tekstowej
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków uchwalonego uchwałą NrXIX/146/04 Rady Miejskiej w Radkowie w dniu 26.03.2004r.
Dotyczy: ***działek nr 54/2, 54/4 położonych we wsi Pasterka gmina Radków***

UCHWAŁA NR XIX/147/04
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE
z dnia 26 marca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Pasterka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26, art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Radkowie nr I/3/01 z dnia 29 stycznia 2001 r., VIII/45/01 z dnia 6 września 2001 r., III/11/02 z dnia 27 marca 2002 r., VIII/39/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r. Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Pasterka.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie przedstawiony na mapie w skali 1:5000,
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,
6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi:
   a) oświaty,

b) zdrowia i opieki społecznej,
c) rekreacji i wypoczynku,
d) społeczno-kulturalne,
e) administracji publicznej,
f) siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych, realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych,

9) usługach komercyjnych nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi:
a) handlu detalicznego,
b) gastronomii,
c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
d) obsługi działalności gospodarczej,
e) pocztowe i łączności,
f) turystyki, rekreacji i wypoczynku,
g) oświaty, zdrowia i opieki społecznej, społeczno- -kulturalne, siedziby organizacji społeczno-poli-tycznych i religijnych, realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych,

10) kalenicowym układzie zabudowy – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy, której zlokalizowany jest budynek.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1 : 5 000, będący załącznikiem graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie jest integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Pasterka.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) oznaczenia funkcji zwarte w par. 5 niniejszej uchwały,
3) linie rozgraniczające układu komunikacyjnego – dróg i placów wraz z ich oznaczeniami,
4) granice stref ochrony konserwatorskiej: "K" ochrony krajobrazu kulturowego,
5) granice stref ograniczonego użytkowania od ujęć wody,
6) granica Parku Narodowego Gór Stołowych oraz granica jego otuliny,
7) granica strefy ścisłej ochrony PNGS,
8) granica strefy ochrony częściowej PNGS,
9) granice strefy ochrony krajobrazowej PNGS,
10) granica opracowania planu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
2) zaleca się, aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi,
3) dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
4) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana,
5) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy,
6) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m^2,
7) dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi zgodnie z par. 6 planu,
8) na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków i dyrektora Parku Narodowego.

§ 5. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

Przeznaczenie podstawowe: **MR** – **zabudowa zagrodowa i gospodarcza** związana z produkcją rolną.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – sieci i urządzenie infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, usługi turystyki, agroturystyki, gastronomii i handlu.
3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy, bryła budynku w układzie horyzontalnym, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym

dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°,
d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej,
e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6,
f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).

Przeznaczenie podstawowe: **MU** – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
   a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
3) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
   b) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
   c) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu,
   d) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
   e) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób, ażeby nadać witrynom charakter ekspozycyjny,
   f) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
   g) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
   h) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45,
   i) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej,

j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6,
k) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
l) dopuszcza się maksymalną powierzchnię użytkową budynku 400 m^2.

Przeznaczenie podstawowe: **ME** – **zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna** o podwyższonym standardzie ekologicznym.

1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych oraz prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej.
2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona.
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do okapu dachu, dachy budynków wyłącznie spadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych (w tym dopuszczalne wielospadowe),
   b) pokryciu dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, dopuszcza się stosowanie materiałów naturalnych odpowiednio zabezpieczonych do stanu niepalności,
   c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
   d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45° ,
   e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6,
   f) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 20% powierzchni działki budowlanej,
   g) ogrodzenia posesji od strony terenów publicznych (dróg) należy wykonywać wyłącznie jako ażurowe, z przewagą materiałów naturalnych (drewno, kamień, materiały ceramiczne, zamiennie dopuszcza się okładziny imitujące piaskowiec lub ceramikę), dopuszcza się również stosowanie żywopłotów,
   h) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust. 1.

Przeznaczenie podstawowe: **UT** – **usługi turystyki** obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe, campingi oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
   a) usługi handlu, gastronomii, obiekty sportowe, zieleń parkowa – służące obsłudze przeznaczenia podstawowego,
   b) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m, licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
   b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
   c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6,
   d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 40% powierzchni działki budowlanej,
   e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
   f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   g) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust.1,
   h) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
   i) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   j) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych handlowych nietrwale związanych z gruntem.
3) Na terenie oznaczonym symbolem **UT1** lokalizacja nowej zabudowy wymaga zgody dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych.

Przeznaczenie podstawowe: **UKs** – **tereny istniejących obiektów sakralnych**.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
   a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
   b) lokalizacja nowych obiektów towarzyszących pod warunkiem zachowania formy architektonicznej harmonizującej z dominującym obiektem sakralnym.
2) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust. 1.
3) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona.

Przeznaczenie podstawowe: **ZC** – **tereny zieleni cmentarnej** – cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę.

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m.
2) Na przedmiotowym terenie obowiązuje strefa o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza wyłączona z możliwości lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja, zieleń urządzona.

Przeznaczenie podstawowe: **RL** – **tereny lasów i zadrzewień** – istniejące i przewidywane do zalesienia.

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
2) Dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypo-czynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).
3) Na obszarach leśnych położonych w obrębie Parku Narodowego Gór Stołowych gospodarkę leśną prowadzi się w oparciu o plan ochrony parku.

Przeznaczenie podstawowe: **RZ** – **tereny łąk i pastwisk**.

1) Ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych.
2) Dopuszcza się:
   a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego,
   b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
3) Na terenie oznaczonym symbolem **RZ1** dopuszcza się po przeprowadzeniu badań fizjograficznych lokalną oczyszczalnie ścieków dla wsi Pasterka. Dla obiektu oczyszczalni ustala się następujące warunki:
   a) na terenie zabrania się lokalizacji obiektów nie-związanych z oczyszczalnią ścieków,
   b) dopuszcza się lokalizacje:
      - obiektów socjalnych i gospodarczych niezbędnych do prawidłowej obsługi oczyszczalni. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji,
      - dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) należy utrzymać i uzupełnić zieleń izolacyjną wokół obiektów oczyszczalni,
   d) uciążliwości oraz szkodliwe oddziaływanie obiektów oczyszczalni nie powinno przekraczać granic terenu oczyszczalni.

Przeznaczenie podstawowe: **RP** – **tereny użytków rolnych** – uprawy polowe.

1) Ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych.
2) Dopuszcza się:
   a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego,
   b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
   c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
   d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

Przeznaczenie podstawowe: **WZ** – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych**.

1) Obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie-oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
2) W granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

§ 6. Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego.

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

Drogi powiatowe,

dostępne bez ograniczeń, o parametrach **ulicy lokalnej L1/2**, obowiązuje:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 16 – 18 m,
b) szerokość jezdni = 5,0 – 6,0 m,
c) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
f) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 8 m, a poza terenem zabudowanym 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

Drogi gminne,

dostępne bez ograniczeń, o parametrach **ulicy dojazdowej D1/2** ewentualnie **drogi lokalnej L1/2**, obowiązuje:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 – 12 m,
b) szerokość jezdni = 4,0 – 6,0 m,
c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,

d) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
g) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

Dx – ciągi pieszo-jezdne,

wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,
b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,
c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
d) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m, a poza terenem zabudowanym 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.

W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

a) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
c) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
d) dodatkowe elementy przekroju poprzecznego drogi (w tym prowadzenie ścieżek rowerowych), jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi, wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
e) ścieżki rowerowe lokalizowane wzdłuż dróg powiatowych wymagają rozszerzenia linii rozgraniczających dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
f) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
g) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
h) dopuszcza się:
   - zmianę ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających dróg (ich rozszerzenie lub zwężenie) pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi,

- przesunięcie ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających ze względów funkcjonalnych lub technicznych nie więcej niż o 20 m,

i) zmiana linii rozgraniczających dróg na terenie Parku Narodowego i otuliny wymaga zgody dyrektora parku.

Trasy rowerowe:

a) oznaczone na rysunku planu ścieżki rowerowe są orientacyjne. Przy szczegółowym rozplanowaniu tras należy kierować się zasadą lokalizowania tras przy drogach o najmniejszym natężeniu ruchy, w miarę możliwości z pominięciem dróg wojewódzkich,

b) na terenie planu przebiega – międzynarodowa trasa nr 60 – "Trasa śródsudecka": od granic gminy (z Dusznik Zdrój) – Karłów – Ostra Góra – granica państwa (przejście w Ostrej Górze) – do szczegółowego wytyczenia w terenie.

§ 7. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej,

2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci,

3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej,

2) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

3) dla terenu obsługi wsi Pasterka niezbędne jest poszukiwanie nowych źródeł wody,

4) w celu modernizacji i rozbudowy gminnej sieci wodociągowej postuluje się:

a) budowę stacji uzdatniania wody przy istniejących ujęciach, wyłącznie poza granicami Parku Narodowego,
b) stałą konserwację i wymianę zużytych odcinków wodociągowych,
c) kompleksów zabudowy gminy.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RZ1 ustala się konieczność lokalizacji oczyszczalni lokalnej,
3) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
4) dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) tylko w sytuacji braku możliwości odprowadzenia ścieków do oczyszczalni,
5) budowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

utrzymuje się istniejące zasady dystrybucji gazu bezprzewodowego.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

ustala się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
3) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
4) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,
5) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika).

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarcze do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych w Ścinawce Dolnej,
2) gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 8.1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

1. Ochrona konserwatorska.

1) Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego

a) postuluje się restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
b) zaleca się ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
c) zaleca się w miarę możliwości ochronę form i sposobu użytkowania terenów, takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
d) zaleca się likwidowanie elementów dysharmonizujących i uzyskanie opinii Służby Ochrony Zabytków odnośnie nowych inwestycji,
e) postuluje się poddanie nowej zabudowy szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania, dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
f) zaleca się rezygnację z dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
g) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
h) zaleca się by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

2) Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa

wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Strefy ochrony ujęć wody.

1) Ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków niespełniających warunków uzgodnionych z Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.
2) Ustala się zakaz wydobywania żwiru, piasku i innych kopalin.
3) Ustala się zakaz składowania i przechowywania odpadów poprodukcyjnych.

3. Park Narodowy Gór Stołowych oraz jego otulina.

1) Na terenie parku i w jego otulinie obowiązują zasady zagospodarowania określone w planie ochrony Parku Narodowego Gór Stołowych, w tym:
   a) strefy ochrony ścisłej,
   b) strefy ochrony krajobrazowej,
   c) strefy ochrony częściowej,
   d) lokalizacja parkingów,
   e) punkty informacji turystycznej,
   f) szlaki piesze i rowerowe.
2) Wszelkie inwestycje na terenie Parku Narodowego wymagają zgody dyrektora.
3) Określa się zakaz hodowli zwierząt oraz uprawy roślin obcych naturalnej przyrodzie terytorium parku, a także obcym wieloletnim tradycjom rolniczym regionu.
4) Wprowadza się na obszarze parku zakaz gromadzenia i stosowania w rolnictwie środków chemicznych.
5) Postuluje się wprowadzenie zasady, że na terenie parku minimalna wielkość gospodarstwa rolnego – siedliska nie może być mniejsza niż 10 ha.
6) Realizacja zabudowy powinna uwzględniać zasadę, że ścieki odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków (szamb) lub do kanalizacji, a ogrzewanie budynków następować będzie przy wykorzystaniu paliw sprzyjających środowisku, takich jak: gaz, energia elektryczna, energia odtwarzalna, olej opałowy itp.
7) Przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych należy przestrzegać zasady ochrony krajobrazu naturalnego.

§ 10. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jako postulowane nie są ściśle obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
   a) w zabudowie oznaczonej symbolem MR, MU, = 30 m,
   b) w zabudowie oznaczonej symbolem ME, UT = 30 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
   a) 3000 m^2 – dla nowo wydzielanych działek pod tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej – UT, MU, MN,
   b) 1500 m^2 dla nowo wydzielanych działek pod tereny zabudowy

rekreacyjnej – ME,

c) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej na istniejących wydzielonych działkach, jeżeli ich powierzchnia nie jest mniejsza niż 800 m^2.

§ 11. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące – tereny nowo projektowanej zabudowy 30%.

§ 12. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Radków nr XII/74/91 z dnia 22 maja 1991 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego Nr 10, poz. 141 z roku 1991.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.