DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 czerwca 2024 r.

Poz. 6335

Podpisany przez:
Anna Teresa Gogołowicz
Data: 2024-06-24 13:55:05

UCHWAŁA NR III/20/2024
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XXXVII/336/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 r., Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr: 1, 2, do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;

11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Plan nie zawiera ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla obszaru województwa.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie do 1,5 m balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury;

4) **zieleni izolacyjnej –** należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w której gatunki zimozielone powinny stanowić minimum 80% nasadzeń, o minimalnej szerokości 6 m i docelowej wysokości minimum 5 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej).

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

5) granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko;

6) zieleń izolacyjna;

7) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi, w tym:

a) **U** – teren usług,

b) **U-P** – teren usług lub produkcji,

c) **U-INS** – teren usług lub stacji paliw płynnych,

d) **KDD** – teren drogi dojazdowej,

e) **IK** – teren kanalizacji.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarach objętych planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania celem powiększania istniejących działek (pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunki określone niniejszą uchwałą);

3) zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie:

a) dla istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem graficznym – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu oświaty, w przypadku ich realizacji – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu zdrowia, w przypadku realizacji usług udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych – jak dla terenów szpitali;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dla terenów oznaczonych symbolami 2U-P, 4U-P, dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dla terenu oznaczonego symbolem 4U-P dopuszcza się możliwość lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

6) dla zakładów o których mowa w pkt 5 obowiązuje zachowanie bezpiecznych odległości w odniesieniu do obiektów i obszarów o których mowa w przepisach odrębnych w zakresie ochrony środowiska;

7) zakaz odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu, z zastrzeżeniem lit. e i § 9,

b) dopuszczenie utrzymania, nadbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, istniejących budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zastrzeżeniem lit. a,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 3U-P dopuszczenie budowy budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zastrzeżeniem lit. a, d,

d) dla budynków o których mowa w lit. c, dopuszcza się zmniejszenie odległości okapu zwróconego w stronę granicy działki budowlanej do 1,0 m,

e) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem graficznym,

f) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość budowli:

- dla terenów oznaczonych symbolami: 1U-P, 3U-P, 1U-INS: do 20,0 m, z zastrzeżeniem lit g,

- dla terenu oznaczonego symbolem 2U-P, 4U-P: do 55,0 m,

- dla terenu oznaczonego symbolem 1IK: do 16,0 m, z zastrzeżeniem lit g,

- dla pozostałych terenów: do 12,0 m, z zastrzeżeniem lit g,

g) ustalona wysokość budowli nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, których wysokość wynika m.in. z wymogów technologicznych, technicznych lub konstrukcyjnych, ale nie więcej niż 30,0 m,

3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) liczbę miejsc do parkowania samochodów:

- dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektu, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,

- dla produkcji, składów i magazynów – minimum 2 miejsca do parkowania na każde 5 zatrudnionych osób, nie mniej niż 2 miejsca dla działki budowlanej, na obszarze której realizowana jest inwestycja,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,

b) dla obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a – minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni obiektu,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,

- garaży,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;

2) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, gdzie ustala się zakaz: gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;

3) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, gdzie ustala się zakaz: gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;

4) wskazuje się obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;

5) wskazuje się strefę ochronną od elektrowni wiatrowej, w granicach obszaru objętego planem na rysunku planu nr 2, dla której obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;

6) wskazuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolem graficznym, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) wskazuje się potencjalny zasięg fali nadciśnienia od istniejącego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej o wartości 8.0 psi = zniszczenie budynków, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem graficznym, w odległości 64,0 m od granicy istniejącego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w granicach obszaru objętego planem, w zasięgu którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

8) wskazuje się potencjalny zasięg fali nadciśnienia od istniejącego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej o wartości 3.5 psi = poważne obrażenia, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem graficznym, do granic obszaru objętego planem, przy uwzględnieniu odległości 91,0 m od granicy istniejącego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zasięgu którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się granice obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, mieszczącą się w granicach tego obszaru, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, w zasięgu fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami: 2U-P, 4U-P.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) układ komunikacyjny, który tworzą częściowo istniejące i projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1KDD, 2KDD;

2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez:

a) projektowane drogi gminne, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1KDD (ul. Szwedzka), 2KDD,

b) istniejącą drogę gminną – ul. Płocką, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem,

c) istniejącą drogę gminną – ul. Zawoda, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem,

d) drogi zlokalizowane poza obszarem objętym planem, dochodzące do granicy obszaru objętego planem;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych dojść, dojazdów i dróg wewnętrznych;

4) dopuszcza się lokalizowanie w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, ciągów pieszych, zieleni, rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. d,

b) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, z zastrzeżeniem lit. c,

c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

d) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,

b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,

c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) podczyszczanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem lit b,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, studnie chłonne, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,

c) budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. c,

b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,

c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z zastrzeżeniem lit. c, d,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. d, e,

d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 2U-P, 4U-P, dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. e,

e) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem lit. b, c,

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub urządzeń wykorzystujących energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c, d,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 2U-P, 4U-P, dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. d,

d) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;

8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;

9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 14. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:

1) 30 % dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: U, U-P, U-INS;

2) 1% dla pozostałych terenów.

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1KDD, 2KDD, z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego na innych terenach.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem **U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1 dla działki budowlanej,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych: do 10,0 m,

- budynków gospodarczych i garażowych: do 6,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługę terenu z drogi oznaczonej symbolem 2KDD lub z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – ul. Płockiej.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem **1U-P** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, elektrowni wiatrowej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) dopuszczenie utrzymania istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami pkt 4;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4 dla działki budowlanej,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość budynków: do 20,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;

5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;

7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2;

8) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentu terenu w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §9 pkt 2, 3;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDD – ul. Szwedzkiej, zlokalizowanej częściowo w granicach obszaru objętego planem lub z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – ul. Zawoda,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem **2U-P** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, elektrowni wiatrowej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wykluczeniem biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4 dla działki budowlanej,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość budynków: do 55,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;

5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m^2;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę terenu z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – ul. Płockiej, poprzez tereny oznaczone symbolami 3U-P, 4U-P,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem **3U-P** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, elektrowni wiatrowej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4 dla działki budowlanej,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość budynków: do 20,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę terenu z drogi oznaczonej symbolem 2KDD lub z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – ul. Płockiej,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem **4U-P** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, elektrowni wiatrowej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW na fragmencie terenu

w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, z wykluczeniem biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4 dla działki budowlanej,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość budynków: do 55,0 m,

g) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;

5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;

7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę terenu z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – ul. Płockiej, w tym poprzez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2U-P, 3U-P,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem **1U-INS** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług lub stacji paliw płynnych, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, elektrowni wiatrowej;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4 dla działki budowlanej,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość budynków: do 20,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę terenu z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – ul. Płockiej, w tym poprzez teren oznaczony symbolem 3U-P,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem **1IK** ustala się:

1) przeznaczenie – teren kanalizacji;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6 dla działki budowlanej,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość budynków: do 16,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługę terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDD – ul. Szwedzkiej, zlokalizowanej częściowo w granicach obszaru objętego planem.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkami planu:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD: od 3,5 m do 8,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zakończona placem do zawracania,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD: 10,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW PRZY UL. PŁOCKIEJ ORAZ UL. ZAWODA W RACIĄŻU

RYSUNEK PLANU NR 1 - UL. ZAWODA

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/20/2024
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 13 czerwca 2024 r.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

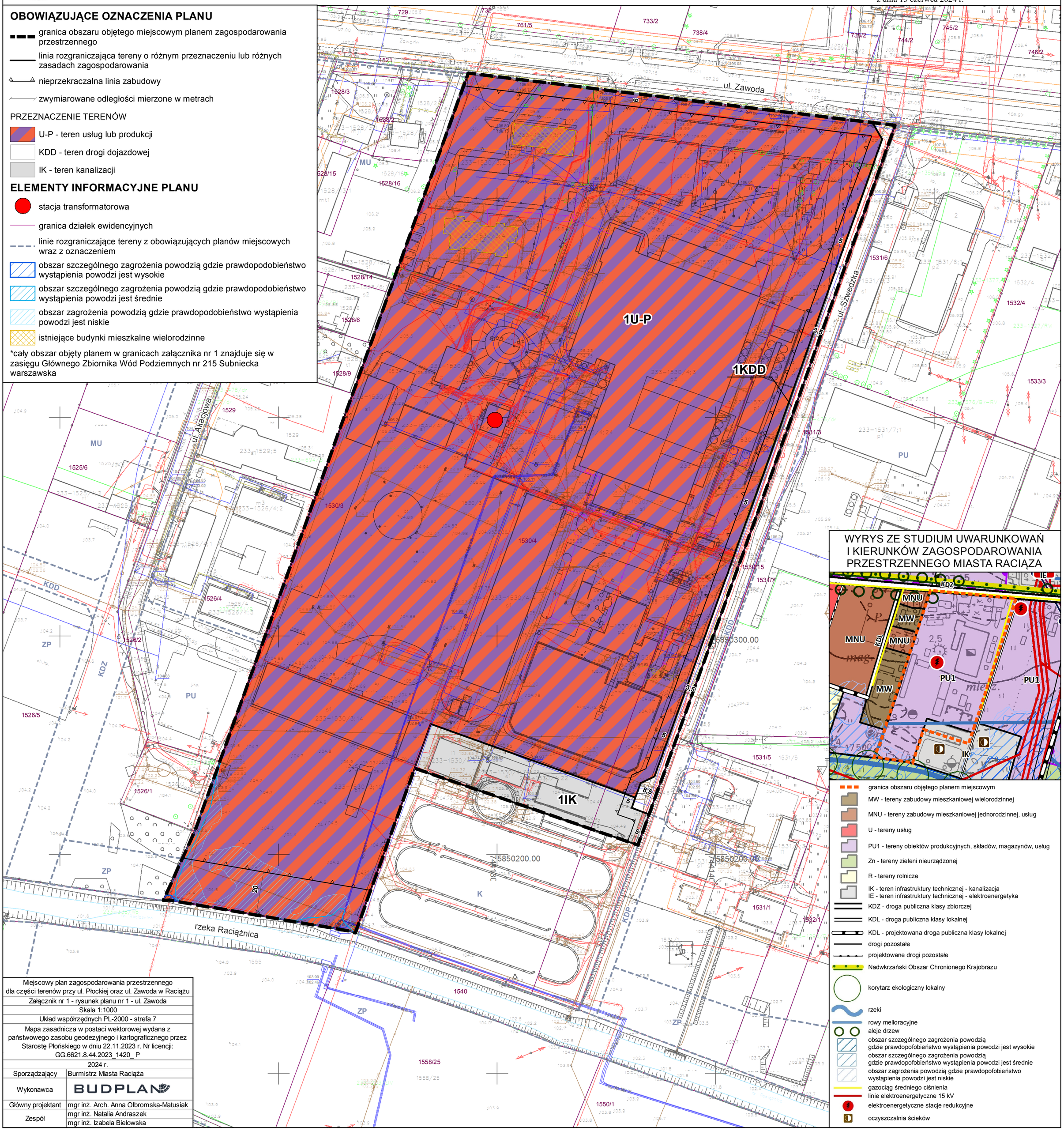
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U-P - teren usług lub produkcji
- KDD - teren drogi dojazdowej
- IK - teren kanalizacji

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- stacja transformatorowa
- granica działek ewidencyjnych
- linie rozgraniczające tereny z obowiązujących planów miejscowych wraz z oznaczeniem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne

*cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 1 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIĄZA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- U - tereny usług
- PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- R - tereny rolnicze
- IK - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IE - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - droga publiczna klasy lokalnej
- KDL - projektowana droga publiczna klasy lokalnej
- drogi pozostałe
- projektowane drogi pozostałe
- Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu
- korytarz ekologiczny lokalny
- rzeki
- rowy melioracyjne
- aleje drzew
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- gazociąg średniego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne 15 kV
- elektroenergetyczne stacje redukcyjne
- oczyszczalnia ścieków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu	
Załącznik nr 1 - rysunek planu nr 1 - ul. Zawoda	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Płońskiego w dniu 22.11.2023 r. Nr licencji: GG.6621.8.44.2023_1420_ P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Miasta Raciąża
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. Arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW PRZY UL. PŁOCKIEJ ORAZ UL. ZAWODA W RACIĄŻU

RYSUNEK PLANU NR 2 - UL. PŁOCKA

SKALA 1:1 000 0 25 50 100 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/20/2024
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 13 czerwca 2024 r.

GMINA RACIĄŻ

2U-P
4U-P
3U-P
1U-INS
1U
2KDD

ul. Dworcowa
ul. Płocka

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- zieleń izolacyjna

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- U-INS - teren usług lub stacji paliw płynnych
- KDD - teren drogi dojazdowej

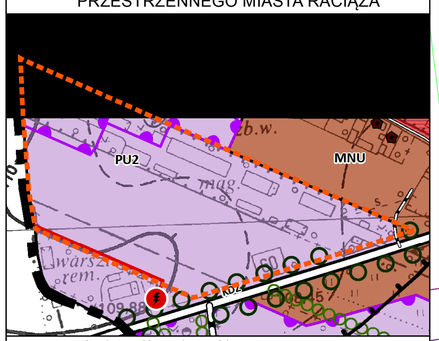
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica istniejącego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- potencjalny zasięg fali nadciśnienia od istniejącego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej o wartości 8.0 psi = zniszczenie budynków
- potencjalny zasięg fali nadciśnienia od istniejącego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej o wartości 3.5 psi = poważne obrażenia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- linie rozgraniczające tereny z obowiązujących planów miejscowych wraz z oznaczeniem
- granica działek ewidencyjnych
- granica administracyjna gminy

*cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 2 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska

*cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 2 znajduje się w zasięgu strefy ochronnej od elektrowni wiatrowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIĄŻA



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- U - tereny usług
- PU1, PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- KK - tereny kolei
- ośrodki pomocy społecznej
- KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - projektowana droga publiczna klasy lokalnej
- drogi pozostałe
- projektowane drogi pozostałe
- linia kolejowa
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu
- aleje drzew
- naturalne ciągi zadrzewień wzdłuż rowów lub zadrzewienia śródpolne
- linie elektroenergetyczne 15 kV
- elektroenergetyczne stacje redukcyjne
- granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną
- strefa od elektrowni wiatrowej związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu	
Załącznik nr 2 - rysunek planu nr 2 - ul. Płocka	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Płońskiego w dniu 22.11.2023 r. Nr licencji: GG.6621.8.44.2023_1420_ P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Miasta Raciąża
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. Arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek
	mgr inż. Izabela Bielowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/20/2024

Rady Miejskiej w Raciążu

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia 2024 r. do 6 maja 2024 r., uwagi można było wnosić do dnia 21 maja 2024 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), do Burmistrza Miasta Raciąża uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/20/2024

Rady Miejskiej w Raciążu

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują budowę układu drogowego oraz budowę infrastruktury technicznej.

Cały obszar objęty planem w granicach załączników nr 1 i 2 znajduje się w zasięgu dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż, w granicach, obejmujących tereny oznaczone symbolami obszarów od A do S , zgodnie z załącznikiem do uchwały Rady Miejskiej Raciążu z dnia 29 marca 2004 roku Nr XII/91/2004r., przyjętego uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miasta Raciąż z dnia 4 czerwca 2012 r. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu nie przewiduje się realizacji nowych docelowo gminnych dróg publicznych oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wszystkie inwestycje z zakresu budowy układu drogowego i infrastruktury technicznej były już przewidziane w dotychczas obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów przy ul. Płockiej oraz ul. Zawoda w Raciążu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/20/2024
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 13 czerwca 2024 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne