Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta RACIĄŻA

Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu
nr. XXII/124/97 z dn.30 kwietnia 1997r

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
woj.ciechanowskiego
nr. z poz.

Zespół autorski Zmiany Planu:

techn.arch.Wiesława Wiklińska
upr.urb. 271/88

techn.arch.Jolanta Kołakowska
techn.bud.Jacek Szymborski

U C H W A Ł A nr.XXII/124/97
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 30 kwietnia 1997 roku

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Raciąża.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr.13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.8 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.nr.89 poz.415/ oraz art.7 Ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. nr.16 poz.78/ - Rada Miejska w Raciążu u c h w a l a co następuje :

§ 1

Dokonać zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m.Raciąża zatwierdzonego Uchwałą Miejsko Gminnej Rady Narodowej w Raciążu nr.VII/29/89 z 4 października 1989r. /Dz.Urz.woj.ciechanowskiego nr.10 z 1989r. poz.287/ z późniejszymi zmianami - zwanej w dalszej części Uchwały zmianą Planu.

Zakres zmiany Planu ustalony został n Uchwale Rady Miejskiej w Raciążu nr.XIV/77/96 z 29 marca 1996r.

§ 2

Zmiany Planu dokonuje się zarówno w części graficznej jak i tekstowej.

1. Zmiana Planu w części graficznej przedstawiona została na planszy podstawowej Planu pierwotnego w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr.1 do niniejszej Uchwały i obowiązującej w zakresie :

   a/ granic terenów objętych Zmianą Planu,
   b/ symboli terenów wskazujących na ich przeznaczenie,
   c/ linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.

Symbole i numeracja terenów których dotyczą zmiany Planu ściśle nawiązują do rysunku oraz tekstu Planu z 1989r. i wraz z nim stanowią podstawę prawną ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. W tekście Planu wprowadza się następujące zmiany :
w części II - "Ustalenia dla poszczególnych jednostek strukturalnych " :

symbol i przeznaczenie terenu przed Zmianą Planu	numer ewidenc. działki	pow. działki objęta Zmianą Planu w ha	symbol i przeznaczenie terenu w wyniku Zmiany Planu	ustalenia realizacyjne
1	2	3	4	5
B17 RP uprawy polowe	712	0,92	B18 MN/U/96 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła. Sposób podziału całego terenu objętego zmianą Planu należy określić na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o koncepcję urbanistyczną. Powierzchnię działek uzależnia się od faktycznego zapotrzebowania terenu związanego z rodzajem usługi, nie mogą być one jednakże mniejsze niż 600 m^2, a ich szerokość mniejsza niż 20m. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych 10 m od linii regulacyjnej ul.Zawoda. Ustala się szerokość ulicy na odcinku dojazdu do cmentarza na 12 m w liniach regulacyjnych z poszerzeniem na wschód.
			B20 KS/96 Obsługa komunikacji samochodowej	Projektowany parking przycmentarny w strefie ochrony sanitarnej.
B17 RP uprawy polowe	719 721 723	5,96	B19 P/96 Przemysł, składy magazyny	Obiekty projektowane których ewentualna uciążliwość nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiadujących oraz kolidować z zabudową mieszkaniową,
E9 US boisko sportowe /fragment/	1502 1503	0,44	E14 MN/96 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa plombowa, 1-2 kondygnacjowa z dachami dwuspadowymi, lub wielospadowymi.

732

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a/ Projektowana zabudowa obsługiwana będzie przez istniejącą sieć ulic.

b/ Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

c/ Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej miejskiej. Na terenach nieskanalizowanych, do czasu budowy sieci, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
Odprowadzenie ścieków z obiektów przemysłowych do kanalizacji miejskiej po ewentualnej neutralizacji.

d/ Zaopatrzenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w ciepło z kotłowni indywidualnych, z preferencją paliw ekologicznie czystych.
Wskazuje się na możliwość zaopatrzenia w ciepło kompleksu zabudowy przemysłowej z kotłowni dzielnicowej.

§ 3

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 20% określaną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej Zmianą Planu.

§ 4

W związku z ustaleniami §2 Uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 2,82ha:

0,69 ha na cele budownictwa mieszkaniowego
w tym 0,41 ha w kl.IV
0,28 ha w kl.V

2,13 ha na cele pozostałe
w tym 0,23 ha w kl.IV
1,90 ha w kl.V

§ 5

Uchyla się Uchwałę Miejsko Gminnej Rady Narodowej w Raciążu nr.VII/29/89 z 4 października 1989r. wraz z późniejszymi zmianami, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą Planu i w zakresie wprowadzonych ustaleń realizacyjnych.

§ 6

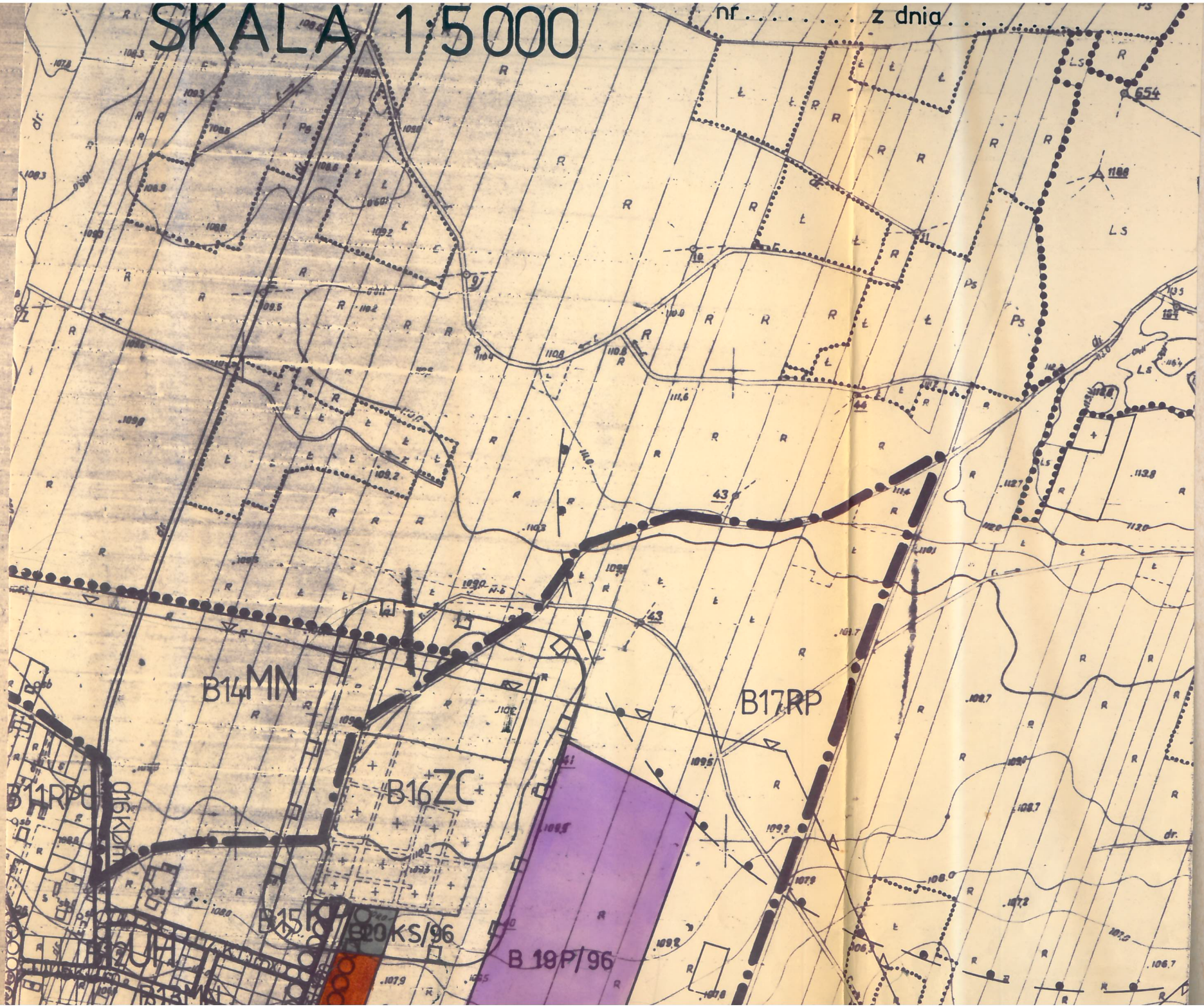
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Raciążu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym woj.ciechanowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Wiesław Klepczarek


SKALA 1:5000
nr . . . . . z dnia . . . . .
B14MN
B17RP
B16ZC
B11RP
B15
B 18P/96
20KS/96


B14MN
B17RP
B16ZC
B15
B20KS/96
B 18P/96
B18MN/U/96
B13MN
C19MN
C5MW
C8MW
C9MW,UH,UG,UR
C14RPU
C16RPU
C10
C15RPU
C5MW
C13UH
C18RZ,RP
C17NO
C12KD
C21KS
04K
ul. Zawodzie