UCHWAŁA **Nr XVII/27/**96

RADY GMINY w RACI4ŻU

z dnia **27 grudnia 1996 r.**

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż dotyczącej fragmentów wsi : Bogucin , Gralewo , Kiełbowo , Kossobudy, Kraszewo Czubaki, Kraszewo Goczułty, Pólka Raciąż, Raciąż Folwark, Sierakowo , Szapsk, Szczepkowo, Zdunówek

N'a podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 Ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr. 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.8 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994-r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr.89 poz.4-15/ oraz art.7 Ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych, i leśnych / Dz.U. nr.16 poz.78/

Rada Gminy w Raciążu uchwala co następuje:

§ 1

Dokonać zmiany Miejscowego Planu Ogolnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż zatwierdzonego Uchwałą Miejsko Gminnej Rady Narodowej nr.7Tl/23/89 z 4 października 1989r. /Dz.Urz. woj.ciechanowskiego nr.10 z 1989r. poz.286/ z późniejszymi zmianami - zwanej w dalszej części Uchwały Zmianą Planu.

Zakres Zmiany Planu ustalony został w Uchwale Rady Gminy w Raciążu nr.217/11/96 z 29 kwietnia 1996r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Racią,ż.

§ 2

Zmiany Planu dokonuje się zarówno w części graficznej jak i tekstowej.

1. Zmiana Planu w części graficznej przedstawiona została na fragmentach planszy podstawowej planu pierwotnego w skali 1:10000 /załączniki 1-12/ _ obowiązujących w zakresie:

a/ granic terenów objętych Zmianą Planu, b/ symooli terenów wskazujących na ich przeznaczenie c/ linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.

Tereny objęte Zmianą Planu przedstawia się równie na fragmentach map zasadniczych w śmiali 1:5000 z naniesiona klasyfikacją gruntów /sał. 1.1. - 12.1./

Symbole i numeracja terenów których dotyczą Zmiany Planu ściśle nawiązują do rysunku i tekstu Planu pierwotnego i wraz z nim stanowią podstawę prawną ustalania warunków zabudowy i zagospo - darowania terenu.

2. W tekście Planu , w rozdziale 11 str.13 "Ustalenia dotyczące poszczególnych wsi" '//prowadza się następujace zmiany :

symbol i przezna-czenie terenu przed Zmianą Planu	numer ewidenc. działki	pow. działki objęta Zmianą Planu w ha	symbol i przeznaczenie terenu w wyniku Zmiany Planu	ustalenia realizacyjne
1	……,…	i	4	*i*
		2	30GUCIN	
3 RPU baza SKR	99	0,80	3 RPU/P/96 Usługi dla rolnic-twa, przemysł	Adaptacja obecnej funkcji obiektu - usługi dla rolnictwa. Domiszcza się zmianę funkcji obiektu na przemysłową lub składową, pod warunkiem iż ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość wywoływana przez obiekty nie będzie wykraczała poza teren lokalizacji, a tym samym nie będzie wymagała ustanawiania strefy ochrony sanitarnej. W trakcie prowadzenia robót inwestycyjnych nakłada się obowiązek nadzoru ar-cheologicznego.
	13. GRAIEWO			
uprawy polowe	35	0,13	20 MR/MN/96 Zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna	
		1	**.KISŁBOWO**	
uprawy polowe	8	***0,28***	3 WZ/96 Zaopatrzenie w wodę	Projektowana stacja wodociągowa.
		25	**.KOSSOBUUY**	
uprawy polowe	20 21	1,0	3 UH/96 Rzemiosło produkcyjne i usługowe	Obiekty projektowane których uciążliwość nie może wykraczać poza granice terenu określonego lokalizacją. Drogę dojazdowa od trasy Ciechar.ów-Racia należy poszerzyć do 12 m w kierunku po-łudniowo-zachodnim. W trakcie prowadzenia robór inwestycyjnych nakłada się obowiązek nadzoru ar-cheologicznego .

1	r 2 i 3		4	5
	30. KRASZEWO CZUBA!CI			
upraw/ polowe	213	0,09	5 MN/96 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
			52.- KRASZEWO GOCZUŁTY	
uprawy polowe	18	0,09	12 MR/96 Zabudowa zagrodowa	
	47. PÓLKA RACIĄŻ			
7 NU wysypisko odpadów stałych		1,10	—	Likwidacja wskazanej w Planie lokalizacji, z uwagi na negatywną opinię hydrogeologiczną.
uprawy polowe	154	0,25	10 MN/96 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
uprawy polowe	108/1 108/2	0,63	11 U/MN/96 Zabudowa usługowa	Projektowane usługi z towarzyszącą funkcją mieszkaniowa.
		49. RACIĄŻ FOLWARK		
uprawy polowe	1667	0,10	3 MN/96 Zabudowa mieszka-niowa Jednorodzinna	
		50. SISRAKOWO		
uprawy polowe	30 39	5,0	3 KS/96 Obsługa komunikacji samochodowej	Projektowany kompleks usług komunika-cyjnych: stacja paliw, parkingi dla smo-chodów osobowych i ciężarowych, stacja obsługi, gastronomia i hotelarstwo. W granicach terenu doouszcza się budynek mieszkalny właściciela obiektu. Ha etapie projektowania realizacyjnego wymagane jest wskazanie szczegółowych rozwiązań w zakresie widoczności pionowej i poziomej, obsługi komunikacyjnej oraz bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego* zgodnie z Wytycznymi Projektowania Dróg III,IV i V klasy technicznej. Opracowania powyższe należy uzgodnić z DÓDP w Warszawie. W trakcie prowadzenia robót inwestycyjnych nakłada się obowiązek nadzoru ar-cheologicznego.
	53. SZAPSK			
uprawy półowe	104 98	1,6	7 RPO/96 Ośrodek produkcji zwierzęcej	Projektowana rozbudowa istniejącej fermy hodowli drobiu /1 RPO/ o obiekt na 6000 niosek. Ocenę oddziaływania obiektu na środowisko należy wykonać dla części istniejącej i projektowanej razem.
uprawy polowe	111 110	1.3	8 RPO/96 Ośrodek produkcji zwierzęcej	Projektowana ferma hodowli drobiu na 6 000 niosek. Plan realizacyjny obiektu należy sporządzić tak, aby zachować właściwą dla projektowanej ilości drobiu strefę ochrony sanitarnej. W trakcie prowadzenia robót inwestycyjnych nakłada się obowiązek nadzoru ar-cheologicznego. Na stanowisku archeologicznym 16/46-58 należy przeprowadzić badania ratownicze.

1	2	3	4	5
		54. SZCZEPSOWO		
2 MWa zabudowa wielorodzinna /częściowo/	75/3	0,18	11 WZ/96 Zaopatrzenie w wodę	Projektowana stacja wodociągowa
		58. ZDONÓWEK		
uprawy polowe	15	3,5	2 P/96 Przemysł,magazyny	Projektowany zakład przenysłu drzewnego **W** trakcie prowadzenia robót inwestycyjnych. nakłada się obowiązek nadzoru archeologicznego.

3. Dopuszcza się zmianę funkcji dla terenów adresowanych pod konkretne ohiekty, pod warunkiem iż charakter tych obiektów będzie zbliżony, a ewentualna uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice lokalizacji.

4. Pozostają w mocy wszystkie pozostałe ustalenia dotyczące funkcjonowania obszaru gminy.

§ 3

Odstępuje sie od pobierania jednorazowej op^a~y z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej Zmianą Planu.

§ 4

W związku z ustaleniami § 2 wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 13,20 ha :

0,57 ha na cele budownictwa mieszkaniowego

w tym 0,13 ha w kl.III
0,10 ha w kl.V
0,34 ha w kl.YI

12,63 ha na cele pozostałe

w tym 2,77 ha w kl.IV
6,26 ha w kl.V
3,60 ha w kl.VI

§ 5

Uchyla się Uchwałę Miejsko Gminnej Rady Narodowej w Raciążu nr.VIl/23/89 z 24 października 1989r. zatwierdzającą Miejscowy

Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż wraz z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą Zmianą Planu i w zakresie wprowadzonych ustaleń realizacyjnych.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Raciąż.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Jaworski