DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 maja 2026 r.

Poz. 2657

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 11.05.2026 16:32:54

UCHWAŁA NR XXX/190/26
RADY MIEJSKIEJ W RABCE-ZDROJU

z dnia 29 kwietnia 2026 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój z wyłączeniem strefy „A" ochrony uzdrowiskowej dla części obszaru miasta Rabka- Zdrój - „Rabka-Zdrój Centrum"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz w związku z Uchwałą Nr VI/36/19 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 18 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój z wyłączeniem strefy „A" ochrony uzdrowiskowej, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rabka-Zdrój przyjętego Uchwałą Nr XXXV/255/01 z dnia 28 marca 2001 r., Rada Miejska w Rabce-Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój z wyłączeniem strefy „A" ochrony uzdrowiskowej dla części obszaru miasta Rabka-Zdrój - „Rabka-Zdrój Centrum", zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru planu obejmują miasto Rabka-Zdrój w granicach obrębu ewidencyjnego Rabka–Zdrój, za wyjątkiem: obszaru zlokalizowanego w granicach strefy „A" ochrony uzdrowiskowej oraz terenów położonych: na południowy wschód od ul. Zakopiańskiej i południowy zachód od ul. Do Pociesznej Wody i ul. Podhalańskiej.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, wykonany w skali 1: 2000 składający się z trzech arkuszy, stanowiący załączniki nr 1A, 1B, 1C;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków w części nadziemnej i podziemnej, linie te nie dotyczą: gzymsów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych oraz dla urządzeń związanych z potrzebami osób niepełnosprawnych, typu pochylnie, rampy, zewnętrzne szyby wind, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;

4) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynku, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej – w stanie wykończonym (dotyczy to również słupów stanowiących integralną całość z budynkiem);

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, obejmujące nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem;

8) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice) miejsca do wypoczynku;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują ponadnormatywnej emisji substancji i energii oraz nie stanowią przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi oświaty, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, społeczno-kulturalne, administracji publicznej, komunikacji, siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych oraz inne których powyższe grupy nie dotyczą, a mają charakter usług publicznych realizowanych w części lub w całości ze środków publicznych;

11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni zabudowy na działce w odniesieniu do powierzchni tej działki;

13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć kształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych, obiektów małej architektury oraz placów zabaw.

2. Przy podejmowaniu na podstawie planu rozstrzygnięć w sprawach związanych z zagospodarowaniem terenu, należy uwzględniać łącznie ustalenia planu, rysunku planu oraz wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

3. Inwestycje dopuszczone ustaleniami planu mogą być realizowane pod warunkiem uwzględnienia warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności przepisów dotyczących strefy „B” i „C” określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obiekt będący w gminnej ewidencji zabytków;

5) granica ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej;

6) granica częściowej strefy ochrony konserwatorskiej;

7) strefa ograniczonego użytkowania wynikająca z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

8) pas ochronny wzdłuż linii radiowej;

9) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) zasięg strefy „B” ochrony uzdrowiskowej;

2) zasięg strefy „C” ochrony uzdrowiskowej;

3) pomnik przyrody;

4) zasięg Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) zasięg udokumentowanego złoża wód leczniczych „Rabka-Zdrój”;

6) zasięg obszaru górniczego wód leczniczych „Rabka-Zdrój”;

7) zasięg terenu górniczego wód leczniczych „Rabka-Zdrój”;

8) zasięg Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra);

9) obiekt wpisany do rejestru zabytków;

10) granica strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków;

11) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;

12) tereny zamknięte;

13) zasięg strefy ograniczonego zagospodarowania od terenów kolejowych;

14) tereny zagrożone ruchami masowymi;

15) osuwisko aktywne ciągle;

16) osuwisko okresowo aktywne;

17) osuwisko nieaktywne;

18) rzeki objęte ochroną Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

19) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%);

20) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%);

21) zasięg strefy sanitarnej cmentarza 50 m;

22) zasięg strefy sanitarnej cmentarza 150 m.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%);

2) zasięg obszaru Aglomeracja Rabka- Zdrój;

3) zasięg korytarzy ekologicznych;

4) ciąg pieszy;

5) linia radiowa;

6) napowietrzna linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;

7) napowietrzna linia elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV;

8) obszar inwestycji kolejowej na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego o nr WI-IV.747.2.1.2024 z dnia 22 sierpnia 2024 r.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – **MN/U (**§15, §16);

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki – **MN/UT** (§17);

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW** (§18, §19);

4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – **MW/U (**§20, §21, §22);

5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług turystyki – **MW/UT (**§23, §24);

6) tereny zabudowy usługowej – **U (**§25, §26, §27,§28,§29);

7) tereny zabudowy usługowej – **U1** (§30);

8) tereny usług oświaty – **Uo (**§31, §32, §33,);

9) tereny usług kultu religijnego – **Uk** (§34);

10) tereny usług publicznych – **Up** (§35, § 36);

11) teren usług zdrowia – **Uz** (§37, §38);

12) tereny usług lecznictwa – **UL** (§39);

13) teren usług turystyki – **UT** (§40, §41);

14) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – **U/MN** (§42, §43);

15) teren parku rozrywki – **U/ZP** (§44);

16) tereny zieleni uzdrowiskowej – **ZP1** (§45);

17) tereny zieleni urządzonej – **ZP2** (§46);

18) tereny cmentarzy – **ZC** (§47);

19) tereny rolnicze – **R** (§48);

20) tereny zieleni nieurządzonej – **Z** (§49);

21) lasy – **ZL** (§50);

22) tereny wód powierzchniowych i zieleni towarzyszącej – **WS/Z** (§51);

23) teren placu publicznego – **PP** (§52);

24) tereny parkingów – **KP** (§53);

25) teren obiektów i urządzeń związanych z transportem kolejowym – **KK** (§54);

26) tereny kolejowe – **Tk** (§55);

27) tereny dróg publicznych klasy ekspresowej – **KD-S** (§56);

28) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego – **KD-GP** (§57);

29) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – **KD-Z** (§58);

30) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – **KD-L** (§59);

31) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KD-D** (§60);

32) tereny dróg wewnętrznych – **KDW** (§61);

33) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – **CPJ** (§62);

34) teren infrastruktury technicznej - energetyka – **IT-E** (§63);

35) teren infrastruktury technicznej - gazownictwo – **IT-G** (§64);

36) tereny infrastruktury technicznej - wodociągi – **IT-W** (§65);

37) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja – **IT-K** (§66)**.**

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) linia, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i termomodernizacji, przy uwzględnieniu wskaźników i parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych oraz przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) przy projektowaniu budynków oraz przestrzeni publicznie dostępnych obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji;

6) dopuszczenie wytyczenia dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, narciarskich i konnych;

7) wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę oraz dla ujmowania solanek, wód leczniczych lub termalnych wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury;

8) realizację inwestycji wymienionych w pkt 5, 6 i 7 przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

9) przy realizacji inwestycji związanych z budową lub przebudową obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy stosować technologie i rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko;

10) w przypadku budynków, które powstały legalnie na podstawie przepisów prawa, niespełniających wskaźników i parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych, dopuszczenie ich utrzymania, z prawem do remontu i przebudowy.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem:

   a) **MN/U, U/MN** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

   b) **MN/UT, MW, MW/U, MW/UT, UT** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

   c) **Uo** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

   d) **Uz** jak dla terenów szpitali w miastach,

   e) **ZP1, ZP2, 1U/ZP** jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy:

   a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, kolei i dróg publicznych,

   b) przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem i pozyskiwaniem wód leczniczych i termalnych;

4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na terenach osuwisk aktywnych ciągle;

6) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu;

7) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej;

8) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w rejonie przejść infrastruktury drogowej i kolejowej;

9) zakaz grodzenia cieków wodnych;

10) odległości sytuowania zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem prac związanych z realizacją inwestycji budowlanych w zakresie niezbędnym dla właściwego usytuowania obiektów budowlanych oraz z wyjątkiem działań realizowanych przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarki wodnej, w szczególności zabrania się zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;

12) dopuszczenie prowadzenia prac poszukiwawczych wód leczniczych i wód termalnych oraz realizacji infrastruktury związanej z eksploatacją tych wód, z zastrzeżeniem uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się:

1) ochronę obiektów zabytkowych będących w rejestrze zabytków, w tym stref ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

a) zagroda przy ul. Jana Pawła II 7 wpisana do rejestru pod numerem A-728/1-2 z 23.11.1995 (A-1010/M),

b) przestrzenny zespół zabudowy zw. Osiedle Mlekodajówka przy ul. Jana Pawła II 50-54 wpisany do rejestru pod numerem A-679 z 26.08.1992 (A-1011/M) (uchylony wpis dla budynków usytuowanych przy ul. Jana Pawła 52, na działce nr 3774, decyzją z dnia 06.12.2011 r.)

c) kościół drewniany p.w. Św. Marii Magdaleny, ob. Muzeum Orkana, ogrodzenie z bramkami, otoczenie, drzewostan wpisany do rejestru pod numerem A-20 z 10.04.1968 (A-1006/M),

d) stara plebania przy ul. Orkana 4, obecnie przedszkole i żłobek, wpisana do rejestru pod numerem A-770 z 28.04.1995 r. (A-1008/M),

e) plebania przy ul. Orkana 8 wpisana do rejestru pod numerem A-353 z 02.09.1983 r. (A-1007/M),

f) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Marii Magdaleny: kościół, ogrodzenie z pseudobastionami, budynek gospodarczy, cmentarz przykościelny wpisany do rejestru pod numerem A-769 z dnia 24.04.1995r., A-20 z 10.04.1968r. (A-1005/M),

g) zespół dworca kolejowego ul. Zakopiańskiej: budynek stacji, budynek mieszkalny, budka dróżnika, wpisana do rejestru pod numerem A-712 z 17.12.1993 (A-1009/M),

h) dom przy ul Sądeckiej 4 wpisany do rejestru pod numerem A-493 z 17.06.1987r. (A-1024/M),

i) kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym przy ul. Orkana wpisana do rejestru pod numerem A-677 z 09.09.1992 (A-1017/M),

j) willa Hajnówka przy ul. Orkana 3, wpisana do rejestru pod numerem A-1614/M z 05.01.2022;

2) ochronę obiektów zabytkowych będących w gminnej ewidencji zabytków:

a) willa przy Al. Tysiąclecia 2,

b) willa przy Al. Tysiąclecia 7,

c) willa "OL-HA przy ul. Cichej 9,

d) willa "Św. Teresa" przy ul. Dietla 11,

e) dom przy ul. Garncarskiej 1,

f) willa przy ul. Garncarskiej 3,

g) zespół zabudowy zagrodowej przy ul. Jana Pawła II 7,

h) willa "Miła" przy ul. Jana Pawła II 8,

i) willa przy ul. Jana Pawła II 9,

j) willa "Truskawka" przy ul. Jana Pawła II 10,

k) willa "Promień" przy ul. Jana Pawła II 11,

l) willa przy ul. Jana Pawła II 16,

m) willa przy ul. Jana Pawła II 17,

n) willa przy ul. Kasprowicza 12,

o) willa "Bajka" przy ul. Kasprowicza 15,

p) willa przy ul. Kasprowicza 16,

q) willa przy ul. Kasprowicza 20,

r) willa przy ul. Kasprowicza 22,

s) dom "Poranek" przy ul. Kasprowicza 28,

t) dom przy ul. Kilińskiego 1,

u) willa przy ul. Kilińskiego 5,

v) willa "Zabornianka" przy ul. Kilińskiego 9,

w) dom przy ul. Kilińskiego 16,

x) dom przy ul. Kilińskiego 18,

y) willa przy ul. Kilińskiego 20,

z) dom przy ul. Kilińskiego 22,

aa) dom przy ul. Kilińskiego 24,

bb) dom przy ul. Kilińskiego 26,

cc) dom przy ul. Kilińskiego 30,

dd) willa przy ul. Kliszczaków 4,

ee) dom przy ul. Kliszczaków 5,

ff) dom przy ul. Kliszczaków 6,

gg) szpital sanatoryjny przy ul. Kościuszki 9,

hh) dom przy ul. Krakowskiej 14,

ii) dom przy ul. Krętej 4,

jj) dom przy ul. Krętej 5,

kk) willa przy ul. Krętej 8,

ll) willa "Kwiatek" przy ul. Krętej 9,

mm) willa przy ul. Krętej 10,

nn) willa przy ul. Na Banię 3,

oo) willa przy ul. Na Banię 12,

pp) willa "Pod św. Antonim" przy ul. Nowy Świat 49,

qq) willa "Limba" przy ul. Nowy Świat 50,

rr) willa Hajnówka przy ul. Orkana 3,

ss) dom przy ul. Orkana 5,

tt) budynek - dawniej Teatr Lalek "Rabcio" przy ul. Orkana 6,

uu) willa przy ul. Orkana 7,

vv) dom parafialny przy ul. Orkana 8a,

ww) willa przy ul. Orkana 11,

xx) willa przy ul. Orkana 17,

yy) willa przy ul. Orkana 19,

zz) willa "Konary", obecnie siedziba Urzędu Miejskiego, przy ul. Parkowej 2,

aaa) willa "Gałązka Rozmarynu" przy ul. Parkowej 4,

bbb) willa Bellevue" przy ul. Parkowej 6,

ccc) kapica zdrojowa - prezbiterium, przy ul. Parkowej 9,

ddd) willa "Leśniakówka" 1913 przy ul. Polnej 11,

eee) willa przy ul. Polnej 20,

fff) willa "Patria" przy ul. Polnej 22,

ggg) dom przy ul. Poniatowskiego 3,

hhh) willa przy ul. Poniatowskiego 5,

iii) willa przy ul. Poniatowskiego 10,

jjj) willa przy ul. Poniatowskiego 12 i 14,

kkk) willa przy ul. Poniatowskiego 16,

lll) willa "Ostoja" dawniej "Regina", przy ul. Poniatowskiego 18,

mmm) willa "Katarzynka" przy ul. Poniatowskiego 20,

nnn) willa przy ul. Poniatowskiego 31,

ooo) dom przy ul. Rynek 1,

ppp) dom przy ul. Rynek 2,

qqq) dom przy ul. Rynek 12,

rrr) dom przy ul. Rynek 14,

sss) dom przy ul. Rynek 16,

ttt) dom przy ul. Rynek 20,

uuu) dom ob. Muzeum Górali i Zbójników przy ul. Sądeckiej 4,

vvv) dom przy ul. Sądeckiej 8,

www) dom tzw. Organistówka przy ul. Sądeckiej 9,

xxx) dom przy ul. Sądeckiej 11,

yyy) willa "Kama" przy ul. Sądeckiej 14,

zzz) dom przy ul. Sądeckiej 22,

aaaa) dom przy ul. Sądeckiej 52,

bbbb) willa "Rokitna" przy ul. Spokojnej 1,

cccc) willa przy ul. Spokojnej 2,

dddd) willa "Modrzejówka "przy ul. Spokojnej 3,

eeee) willa "Goraj" przy ul. Spokojnej 4,

ffff) dom przy ul. Wąskiej 1,

gggg) willa przy ul. Zakopiańskiej 6,

hhhh) willa przy ul. Zakopiańskiej 25,

iiii) dom przy ul. Zakopiańskiej 27,

jjjj) willa przy ul. Zakopiańskiej 41,

kkkk) kapliczka koło ul. Kasprowicza 27,

llll) kapliczka przydrożna św. Floriana przy rondzie przy ul. Sądeckiej,

mmmm) kapliczka przy ul. Zakopiańskiej 21;

3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2:

a) zachowanie obiektu zabytkowego,

b) dopuszczenie odbudowy historycznej,

c) dla elementów dysharmonijnych niestanowiących o wartości zabytkowej obiektu, w ramach robót budowlanych, wymianę (stosownie do prowadzonych robót budowlanych) na elementy współgrające z zachowaną substancją zabytkową obiektu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

d) wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

4) ochronę terenów zlokalizowanych w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej i strefie częściowej ochrony konserwatorskiej poprzez:

a) zachowanie historycznie ukształtowanego układu przestrzennego i jego elementów;

b) zachowanie bryły obiektów zabytkowych,

c) dopuszczenie modernizacji obiektów o wartościach zabytkowych,

d) dostosowanie nowych obiektów do istniejącej zabudowy zabytkowej w zakresie gabarytów, formy architektonicznej oraz pełnionych funkcji;

5) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy** ustala się warunki kształtowania zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) formę architektoniczną budynków należy kształtować w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego a także do historycznych wzorców architektury uzdrowiskowej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych tradycyjnych lub innych o wyglądzie plastycznym nawiązującym do materiału tradycyjnego;

2) na terenach zabudowanych dopuszcza się zagospodarowanie terenu związane z funkcją terenu w postaci:

a) zabudowy towarzyszącej: garaże, budynki gospodarcze, wiaty,

b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

c) dojazdów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdnych,

d) miejsc do parkowania,

e) zieleni wraz z obiektami małej architektury;

3) w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej ustala się powierzchnię terenów zielonych nie mniejszą niż 50% terenu;

4) w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej ustala się powierzchnię terenów biologicznie czynnych nie mniejszą niż 45% terenu;

5) w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni użytkowej nie większej niż 400 m^2;

6) stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaciowych, wynoszącym od 35° do 45° ,o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

7) dopuszcza się przykrycie do 40% powierzchni budynku dachem płaskim jeżeli dach ten pełni funkcję tarasu lub dachu zielonego;

8) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o kącie nachylenia od 25° do 65°;

9) na obiektach sportowych dopuszcza się dachy łukowe;

10) okap wysunięty na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku;

11) stosowanie jednorodnej formy dachu w obrębie jednego budynku; nad przybudówkami lub częściami budynków o wysokości mniejszej niż wysokość głównej bryły budynku dopuszcza się dachy pulpitowe (kąt nachylenia dachu przybudówki może być mniejszy od kąta nachylenia połaci głównych, jednak nie mniejszy niż 15°) lub w formie tarasu;

12) pokrycia dachowe w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym, w postaci:

a) gontu lub gontu bitumicznego,

b) dachówki,

c) blachy gładkiej, blachy gontopodobnej i dachówkopodobnej;

13) w obiektach gospodarczych, magazynowych, a także w obiektach użyteczności publicznej (w tym obiektach sportowych), w których ze względów funkcjonalnych konieczne jest zastosowanie dachu o rozpiętości przekraczającej 16,0 metrów, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 15°;

14) lukarny w dachach dwuspadowych lub wielospadowych:

a) jednolita forma lukarn w obrębie jednego budynku,

b) dachy lukarn nie mogą się łączyć,

c) dopuszcza się lukarny przekryte dachem jednospadowym (pulpitowym), dwuspadowym lub płaskim przy czym ich łączna długość nie może przekraczać 1/3 długości elewacji,

d) dopuszcza się lukarny łukowe typu „wole oko”;

15) wykończenie elewacji budynku materiałami naturalnymi jak: drewno, kamień, klinkier lub materiały nawiązujące do nich lub tynkiem w kolorze białym, kremowym i beżowym;

16) zakaz stosowania na elewacjach zewnętrznych okładzin z blach falistych

i trapezowych, cegły silikatowej, materiałów błyszczących i odbijających światło oraz tynków w kolorach innych niż biały, krem i beż;

17) dopuszcza się wyznaczenie innych wielkości działek wydzielanych w celu: powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic działki, pod obiekty infrastruktury technicznej, pod dojścia i dojazdu, z zastrzeżeniem, że w przypadku pozostawienia części działki, część ta winna spełniać wymogi minimalnych wielkości działek zgodnych z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 9. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

1) ochronę pomników przyrody zlokalizowanych na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami:

a) 1Up - jawor wyniosły, klon jawor, cztery lipy szerokolistne,

b) 17U/MN - dwie lipy szerokolistne,

c) 13U/MN - dąb szypułkowy,

d) 8MW/U - sosna zwyczajna; na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ochronę terenów w granicach udokumentowanego złoża kopalin wód leczniczych „Rabka-Zdrój", na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

5) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach obszaru i terenu górniczego wód leczniczych „Rabka-Zdrój" zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%) zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w obszarze osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo i osuwisk nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi – nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających lokalizację i posadowienie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się:

1) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach strefy „B" ochrony uzdrowiskowej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Statutem Uzdrowiska Rabka-Zdrój;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach strefy „C" ochrony uzdrowiskowej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Statutem Uzdrowiska Rabka-Zdrój;

3) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów strefie sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m, dla których obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych;

4) strefę ograniczonego użytkowania wynikającą z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na odległość 20 m od osi linii po obu stronach, w której ustala się zakaz lokalizacji zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Wszelka działalności inwestycyjna w terenach objętych strefą musi być zgodna z przepisami odrębnymi;

5) pas ochronny wzdłuż linii radiowej na odległość 30 m od osi linii po obu stronach, w którym należy zachować bezpośrednią widoczność poprzez ograniczenie wysokości zabudowy w pasie ochronnym do 200 metrów n.p.t.;

6) strefę ograniczonego zagospodarowania od terenów kolejowych, w której obowiązują warunki zagospodarowania określone w przepisach odrębnych w zakresie transportu kolejowego;

7) strefę zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 10 m od linii brzegowej rzek: Potok Luboński, Krasula, Potok Kozi, Potok Śmietanowy w ich rzeczywistym przebiegu w terenie, w której obowiązują warunki zagospodarowania określone w przepisach odrębnych w zakresie Południowomałpolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

8) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 800 m^2,

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1200 m^2,
- dla terenów zabudowy usługowej, innej niż wymieniona w tirecie czwartym: 1000 m^2,
- dla terenów zabudowy usług turystyki i usług lecznictwa: 2500 m^2,

b) minimalną szerokość frontu działki:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 16 m,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 20 m,
- dla terenów zabudowy usługowej, innej niż wymieniona w tirecie czwartym: 20 m,
- dla terenów zabudowy usług turystyki i usług lecznictwa: 30 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;

3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz określone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

2) w graniach linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych dopuszcza się w zależności od potrzeb budowę: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i obiektów związanych z bezpieczeństwem i organizacją ruchu, miejsc postojowych, zieleni, w tym zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) 1 miejsce na 1 pokój pod wynajem,

d) 1 miejsce na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług oświaty i kultury,

e) 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów pozostałych usługowych innych niż wymienione w lit. d,

f) od 5 do 20 miejsc na 100 użytkowników obiektów sportu i rekreacji jednocześnie,

g) 1 miejsce na każde 2 osoby zatrudnione na jedną zmianę;

4) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 3 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;

5) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

6) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,

c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 40 stanowisk;

7) miejsca do parkowania należy realizować w formie garaży, parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych, parkingów terenowych;

8) w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zakaz parkingów terenowych o liczbie miejsc do parkowania powyżej 50.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;

3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie skablowania istniejących linii napowietrznych,

c) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – zaopatrzenie z sieci gazowej;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) obowiązek uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,

c) poza granicami obszaru aglomeracji Rabka-Zdrój dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) odprowadzanie wód powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej lub odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej oraz do rowów i cieków wodnych,

c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,

d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Rabka-Zdrój.

§ 13. Nie ustala się **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** objętych planem.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U do 10MN/U, od 12MN/U do 18MN/U, od 22MN/U do 30MN/U, 42MN/U, od 46MN/U do 55MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

3) zabudowa usługowa.

2. Fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **50MN/U** położny jest w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych określonych w przepisach odrębnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu z zastrzeżeniem pkt 9 i 10;

9) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 7 m;

10) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do wiat: 7 m.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **11MN/U, od 19MN/U do 21MN/U, od 31MN/U do 41MN/U, od 43MN/U do 45MN/U oraz od 56MN/U do 66MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

3) zabudowa usługowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu z zastrzeżeniem pkt 9 i 10;

9) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 7 m;

10) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do wiat: 7 m.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/UT** do **22MN/UT** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług turystyki;

c) zabudowa usług turystyki;

2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

2. Przeznaczenie uzupełniające może być realizowane jako wbudowane w budynki funkcji podstawowej lub w samodzielnym budynku.

3. Fragment terenu oznaczony na rysunku planu symbolem **6MN/UT** położony jest w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych określonych w przepisach odrębnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu, z zastrzeżeniem pkt 9 i 10;

9) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 7 m;

10) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do wiat: 7 m.

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 3MW** i **4MW** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4MW** dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu.

3. Fragment terenu oznaczony na rysunku planu symbolem **3MW** położny jest w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200 m^2;

6) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu.

§ 19. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z prawem do przebudowy, z jednoczesnym zakazem jej rozbudowy, nadbudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Fragment terenu, o którym mowa w ust.1, położny jest w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych określonych w przepisach odrębnych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1300 m^2;

6) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m.

§ 20. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MW/U** do **6MW/U** oraz **8MW/U, 9MW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;

3) zabudowa usługowa.

2. Fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MW/U** położny jest w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych określonych w przepisach odrębnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację garaży.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) maksymalną wysokość garaży : 7,0 m;

7) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°.

§ 21. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

2. Fragment terenu, o którym mowa w ust.1, położny jest w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych określonych w przepisach odrębnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m,

6) dachy płaskie.

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **10MW/U, 11MW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;

3) zabudowa usługowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, usługi handlu dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.

3. Ustalenia §8 pkt 6 nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem **10MW/U**.

4. Fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MW/U** położny jest w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych określonych w przepisach odrębnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu.

§ 23. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/UT** oraz **2MW/UT** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług turystyki;

3) zabudowa usług turystyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1;

5) maksymalną wysokość zabudowy:12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu.

§ 24. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług turystyki oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW/UT** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług turystyki;

3) zabudowa usług turystyki.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,1;

5) maksymalną wysokość zabudowy :15,0m;

6) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°.

§ 25. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **4U** oraz od **6U** do **12U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **8U** i **9U** dopuszcza się:

1) realizację budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem, że w przypadku funkcji usługowej, niewymienionej w pkt 1, rozbudowa nie będzie przybliżona w stosunku do terenów kolejowych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7U** dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu.

§ 26. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **13U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu.

§ 27. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **14U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. (urząd)

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 14,0 m, przy czym maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu.

§ 28. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U, 15U** się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. (kiosk, Nowe Bazary)

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 7,0 m.

§ 29. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **16U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. (GOPR)

2. Dla terenu, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu.

§ 30. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U1** do **5U1** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) składy i magazyny;

2) utrzymanie istniejącej zabudowy przemysłowej z prawem do remontu i przebudowy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 45%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1;

6) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu;

7) dopuszcza się dachy płaskie na budynkach przemysłowych i magazynowych.

§ 31. 1. Dla terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uo** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

6) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych: 7,0 m;

8) dopuszczenie dachu płaskiego na budynku szkoły.

§ 32. 1. Dla terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Uo** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty. (przedszkole)

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

6) maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych: 7,0 m;

8) dachy płaskie.

§ 33. 1. Dla terenów usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami **3Uo** i **4Uo** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

6) maksymalną wysokość zabudowy: 14,0 m, przy czym maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacje w kubaturze dachu, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych: 7,0 m.

§ 34. 1. Dla terenu usług kultu religijnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uk** ustala się przeznaczenie podstawowe: kościół.

2. Dla terenu, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25;

5) maksymalną wysokość kościoła: 18,0 m, z dopuszczeniem odstępstwa dla dominanty architektonicznej – wieży kościelnej.

§ 35. 1. Dla terenu usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Up** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne. (muzeum)

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 14,0 m z dopuszczeniem odstępstwa dla dominant architektonicznych – wież.

§ 36. 1. Dla terenów usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **2Up** do **5Up** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) usługi nieuciążliwe;

2) ciągi piesze i rowerowe;

3) obiekty małej architektury;

4) obiekty oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 45%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

6) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacje w kubaturze dachu, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych: 7,0 m.

§ 37. 1. Dla terenu usług zdrowia oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uz** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia. (przychodnia)

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;

6) dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 38. 1. Dla terenu usług zdrowia oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Uz** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8;

6) maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m, przy czym maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych: 7,0 m.

§ 39. 1. Dla terenów usług lecznictwa oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1UL** do **5UL** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zakłady lecznictwa uzdrowiskowego,

b) usługi turystyki związane z obsługą pacjentów uzdrowiska;

2) uzupełniające: obiekty i urządzenia o funkcji pomocniczej dla lecznictwa uzdrowiskowego z zakresu oświaty, kultury, sportu i rekreacji wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m^2;

7) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;

8) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 7 m;

9) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do wiat: 7 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z prawem do remontu i przebudowy.

§ 40. 1. Dla terenów usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT** i **2UT** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 45%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu, z zastrzeżeniem pkt 6

6) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do wiat: 7 m.

§ 41. 1. Dla terenu usług turystyki oznaczonego na rysunku planu symbolem **3UT** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 45%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

6) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;

7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 7 m;

8) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do wiat: 7 m;

9) dachy płaskie.

§ 42. 1. Dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U/MN** do **21U/MN** i **23U/MN, 24U/MN** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa usług, w tym usług turystyki;

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usług, w tym usług turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się utrzymanie istniejących zabudowy wielorodzinnej z prawem do remontu i przebudowy.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **10U/MN** oraz **19U/MN**, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U/MN** położny jest w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16U/MN** dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

6. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej;

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1;

7) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;

8) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 7 m;

9) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do wiat: 7 m.

§ 43. 1. Dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **22U/MN** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa, w tym usług turystyki;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usług, w tym usług turystyki.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej;

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy:35%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1;

7) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym minimum 1 kondygnacja w kubaturze dachu, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;

8) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 7 m;

9) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do wiat: 7 m.

§ 44. 1. Dla terenu parku rozrywki oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren parku rozrywki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: obiekty budowlane o funkcji towarzyszącej parkowi rozrywki typu: drobne usługi gastronomiczne, usługi rekreacyjno - sportowe , urządzenia rekreacyjno-sportowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 45%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.

§ 45. 1. Dla terenów zieleni uzdrowiskowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP1** do **12ZP1** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZP1, 6ZP1, 7ZP1, 9ZP1, 11ZP1, 12ZP1** dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy legalnie zlokalizowanej na podstawie przepisów prawa z prawem do remontu i przebudowy.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8ZP1**, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-jezdnych.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9ZP1**, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% .

§ 46. 1. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP2** do **5ZP2** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

2) obowiązuje zakaz zabudowy, zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy legalnie zlokalizowanej na podstawie przepisów prawa na terenie oznaczonym na rysunku planu **5ZP2** z prawem do remontu i przebudowy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% .

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3ZP2**, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4ZP2** dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego.

§ 47. 1. Dla terenów cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZC** i **2ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację zabudowy przeznaczonej pod handel detaliczny związany z obsługą cmentarza;

2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z handlem;

3) dopuszcza się lokalizację kaplic.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

5) maksymalną wysokość zabudowy:10 m;

6) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;

7) dopuszcza się elementy organizacji cmentarza i dojazdów w postaci alei głównych, bocznych oraz placów.

§ 48. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **13R** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) grunty orne,

2) łąki i pastwiska .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się zalesienia wyłącznie na glebach klas IV-VI oraz nieużytkach;

2) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy legalnie zlokalizowanej na podstawie przepisów prawa z prawem do remontu i przebudowy.

§ 49. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1Z** do **111Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej.

1) podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) uzupełniające:

a) zalesienia,

b) wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się zalesienia wyłącznie na glebach klas IV-VI oraz nieużytkach poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;

2) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy legalnie zlokalizowanej na podstawie przepisów prawa z prawem do remontu i przebudowy.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **64Z**, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 50. 1. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **116ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **83ZL**, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 51. 1. Dla terenów wód powierzchniowych i zieleni towarzyszącej oznaczonych na rysunku planu **1WS/Z** do **23WS/Z** ustala przeznaczenie podstawowe:

1) wody powierzchniowe;

2) zieleń.

2. Na terenach, o których mowa w ust 1, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na zieleni, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2WS/Z, od 11WS/Z do 14WS/Z oraz 18WS/Z do 20WS/Z** dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne zlokalizowane powinny być trwale związane z gruntem zaś nawierzchnie boisk, kortów czy też placów zabaw powinny zostać wykonane w technologii gwarantującej trwałość inwestycji w sytuacji wystąpienia powodzi.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 52. 1. Dla terenu placu publicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PP** ustala się przeznaczenie podstawowe: plac publiczny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, miejsc postojowych dla samochodów, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleń urządzona.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 53. 1. Dla terenów parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KP** do **4KP** ustala przeznaczenie podstawowe: parking terenowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację wiat, ciągów pieszych i rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleni urządzonej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

5) maksymalną wysokość wiat: 7,0 m;

6) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.

§ 54. 1. Dla terenu obiektów i urządzeń związanych z transportem kolejowym oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KK** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z transportem kolejowym.

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 15%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15;

5) maksymalną wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.

6) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45° z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków;

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.

§ 55. 1. Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1Tk** do **16Tk** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren kolejowy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków i budowli służących obsłudze linii kolejowej i przeładunkowi towarów poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., dopuszcza się realizację dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, remont lub modernizację istniejących przejazdów.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 15%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

5) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m z zastrzeżeniem pkt. 6;

6) maksymalną wysokość budowli do 50,0 m.

§ 56. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-S** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy ekspresowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1**,** wynosi od 38,0 m do 165,0 m zgodnie z rysunkiem planu**.**

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 57. 1. Dla terenów drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-GP** i **2KD-GP** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **1KD-GP,** wynosi od 70,0 m do 125,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) **2KD-GP,** wynosi od 30,0 m do 33,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 58. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-Z** do **7KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **1KD-Z,** wynosi 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) **2KD-Z,** wynosi od 9,0 m do 28,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) **3KD-Z,** wynosi od 18,0 m do 38,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

4) **4KD-Z,** wynosi od 17,0 m do 27,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

5) **5KD-Z,** wynosi od 16,0 m do 34,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

6) **6KD-Z,** wynosi od 15,0 m do 24,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

7) **7KD-Z,** wynosi od 13,0 m do 30,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z** oraz **2KD-Z** dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 59. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-L** do **6KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **1KD-L, 2KD-L, 6KD-L,** wynosi od 12,0 m do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) **3KD-L,** wynosi od 18,0 m do 46,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) **4KD-L,** wynosi od 13,0 m do 30,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

4) **5KD-L,** wynosi 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5KD-L**, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 60. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-D** do **60KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w ust. 1, wynosi od 3,0 m do 25,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1KD-D** do **5KD-D, 7KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 27KD-D, 30KD-D, 34KD-D, 43KD-D, 49KD-D, 60KD-D** ustala się zakończenie dróg placem do zawracania samochodów.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **31KD-D**, **38KD-D** oraz **49KD-D** dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 61. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **5KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Szerokość terenów w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust 1, wynosi od 8,0 m do 29,0 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

1) miejsc do parkowania;

2) sieci uzbrojenia terenu.

§ 62. 1. Dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1CPJ** i **2CPJ** ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Szerokość ciągu pieszo jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem

1) **1CPJ** w liniach rozgraniczających wynosi od 8,0 m do 66,0 m;

2) **2CPJ** w liniach rozgraniczających wynosi od 3,0 m do 6,0 m.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 63. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej - energetyka oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1IT-E do 3IT-E** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - energetyka.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

5) maksymalną wysokość zabudowy od 7,0 m;

6) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.

§ 64. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej - gazownictwo oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IT-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - gazownictwo.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

5) maksymalną wysokość zabudowy od 7,0 m;

6) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.

§ 65. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej - wodociągi oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1IT-W** do **4IT-W** ustala przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1IT-W** zlokalizowane jest ujęcie wody powierzchniowe Poniczanka.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

5) maksymalną wysokość zabudowy od 7,0 m;

6) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.

§ 66. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IT-K i 2IT-K** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 90%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

5) maksymalną wysokość zabudowy od 7,0 m;

6) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe krzywoliniowo o kącie nachylenia głównych połaci do 60°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 67. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rabki-Zdroju.

§ 68. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju

Rafał Hajdyła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RABKA-ZDRÓJ Z WYŁĄCZENIEM STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RABKA- ZDRÓJ - „RABKA-ZDRÓJ CENTRUM”

ARKUSZ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XXX/190/26 RADY MIEJSKIEJ W RABCE-ZDROJU Z DNIA 29 KWIETNIA 2026 R.

N

1:2 000

0 50 100 200 300 400 500 m

ARKUSZ 1

ARKUSZ 2

ARKUSZ 3

Południowomałopolski Obszar Chroniony Krajobrazu

Dolina Rzeki Raby (Rabki)

Dolina Rzeki Kamienicy (Kamienicy Nowotarskiej)

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI KORK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABKA- ZDRÓJ
UCHWAŁA NR XXXV/255/01 Z DNIA 28 MARCA 2001 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

RABKA ZDRÓJ

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABKA- ZDRÓJ
UCHWAŁA NR XXXV/255/01 Z DNIA 28 MARCA 2001 R.

LEGENDA:

WAŻNIEJSZE UWARUNKOWANIA ROZWOJU:
- Granice miasta i gminy Rabka Zdrój
- Granice wsi
- Lasy, zadrzewienia, zakrzewienia
- Rzeki, potoki
- Istniejąca zieleń urządzona: parki, cmentarze
- Tereny zainwestowane
- Tereny głównych obiektów infrastruktury
- Istniejące drogi o nawierzchni ulepszonej
- Istniejące tereny kolejowe
- Istniejące wyciągi narciarskie
- Istniejące linie przesyłowe 110 kV ze strefą ochronną
- Istniejące gazociągi wysokoprężne ze strefą ochronną
- Linie rozgraniczające tereny o odmiennym sposobie zagospodarowania wg obowiązującego M.P.O.Z.P.
- Granice obszaru górniczego wód leczniczych
- Granice terenu górniczego wód leczniczych
- Granice stref ochrony złóż wód leczniczych
- Granice strefy ochrony uzdrowiskowej "A"
- Granice strefy ochrony uzdrowiskowej "B"
- Granice strefy ochrony uzdrowiskowej "C"
- Obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską
- Obszar strefy "A" ochrony konserwatorskiej zabytków
- Obszar strefy "B" ochrony konserwatorskiej zabytków
- Pomniki przyrody
- Granice Gorczańskiego Parku Narodowego
- Granice otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego
- Tereny predysponowane do zalesień ze względów fizjograficznych i zagrożenia erozyjnego
- Orientacyjna strefa uciążliwości projektowanej linii 110 kV
- Strefa projektowanego gazociągu wysokoprężnego
- Projektowany wodociąg wraz z urządzeniami zaopatrzenia w wodę (ujęcie na Lasztelnicy)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
- I Główne strefy predyspozycji funkcjonalnych gminy
- 1. Obszary o przewadze funkcji ogólnomiejskich oraz osadniczych
  - A. Strefa centrum miejskiego
  - B. Strefa intensywnego zainwestowania miejskiego
  - C. Strefa aktywizacji gospodarczej
  - D. Strefa rezerwy terenu dla funkcji usługowych po odrębnych regulacjach planistycznych
  - E. Strefa intensywnej zabudowy jednorodzinnej
  - F. Strefa zainwestowania ekstensywnego
- 2. Obszary o przewadze funkcji uzdrowiskowych
  - A. Strefa lecznictwa uzdrowiskowego
  - B. Strefa zieleni uzdrowiskowej
  - C. Strefa zabudowy mieszkalno-pensjonatowej
- 3. Obszary gospodarki rolnej i leśnej oraz funkcji środowiskowych i ochronnych
  - A. Strefa gospodarki rolnej uprawowej
  - B. Strefa gospodarki rolnej wypasowej
  - C. Strefa gospodarki leśnej i środowisk przyleśnych
  - D. Strefa obszarów przywodnych
- W obrębie stref 3.A – 3.C wskazuje się tereny dla narciarstwa rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- 4. Obszary specjalne (o szczególnych warunkach zagospodarowania)
  - A. Rejony wyłączone z wszelkiej zabudowy ze względów krajobrazowo - przyrodniczych
- II Kierunki rozwoju komunikacji
- Projektowana przebudowa drogi ekspresowej nr 7 i odcinka drogi nr 85 wraz z węzłem w Zabornii
- Projektowane drogi lokalne oraz korekty przebiegu dróg istniejących
- Projektowana modernizacja linii kolejowej

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKT BĘDĄCY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA ŚCISŁEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA CZĘŚCIOWEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- PAS OCHRONNY WZDŁUŻ LINII RADIOWEJ

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U1 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo - TERENY USŁUG OŚWIATY
- Uk - TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- Up - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- Uz - TERENY USŁUG ZDROWIA
- UL - TERENY USŁUG LECZNICTWA
- UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
- U/MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/ZP - TEREN PARKU ROZRYWKI
- ZP1 - TERENY ZIELENI UZDROWISKOWEJ
- ZP2 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- R - TERENY ROLNICZE
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL - LASY
- WS/Z - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ
- PP - TEREN PLACU PUBLICZNEGO
- KP - TERENY PARKINGÓW
- KK - TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z TRANSPORTEM KOLEJOWYM
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- KD-S - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY EKSPRESOWEJ
- KD-GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ
- KD-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS ZBIORCZEJ
- KD-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- CPJ - TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- IT-E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
- IT-G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- IT- W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- IT-K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ZASIĘG STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- ZASIĘG STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- POMNIK PRZYRODY
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD LECZNICZYCH „RABKA-ZDRÓJ"
- ZASIĘG OBSZARU GÓRNICZEGO WÓD LECZNICZYCH „RABKA-ZDRÓJ"
- ZASIĘG TERENU GÓRNICZEGO WÓD LECZNICZYCH „RABKA-ZDRÓJ"
- ZASIĘG LZWP NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY ZAMKNIĘTE
- ZASIĘG STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD TERENÓW KOLEJOWYCH
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- OSUWISKO AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKO NIEAKTYWNE
- RZEKI OBJĘTE OCHRONĄ POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)

ZASIĘG STREFY SANITARNEJ CMENTARZA

- 50 m
- 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
- ZASIĘG OBSZARU AGLOMERACJI RABKA-ZDRÓJ
- ZASIĘG KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- CIĄG PIESZY
- LINIA RADIOWA

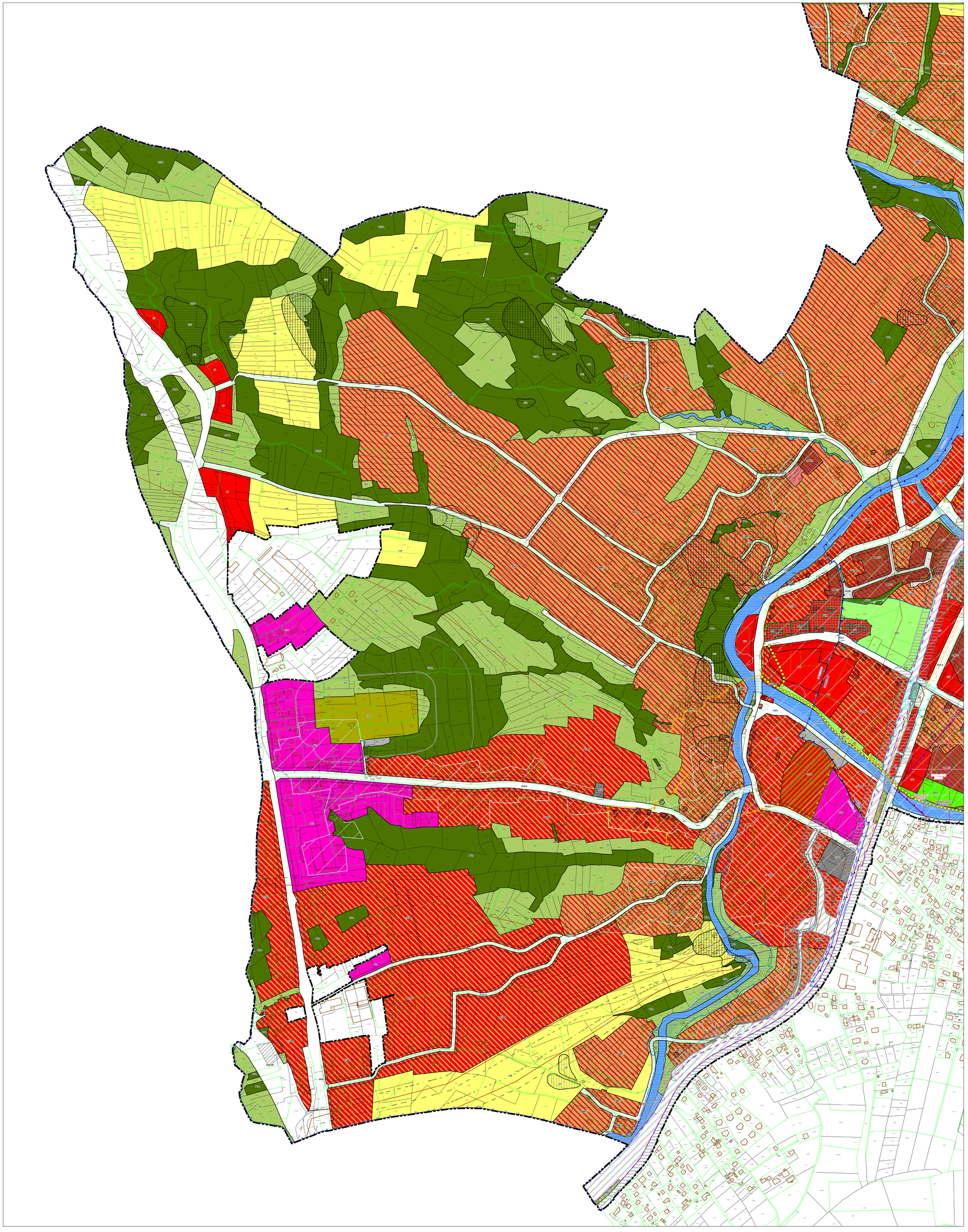
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

- WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 kV
- OBSZAR INWESTYCJI KOLEJOWEJ NA PODSTAWIE DECYZJI WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO O NR WI-IV.747.2.1.2024 Z DNIA 22 SIERPNIA 2024 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RABKA-ZDRÓJ Z WYŁĄCZENIEM STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RABKA- ZDRÓJ - „RABKA-ZDRÓJ CENTRUM”

ARKUSZ 2

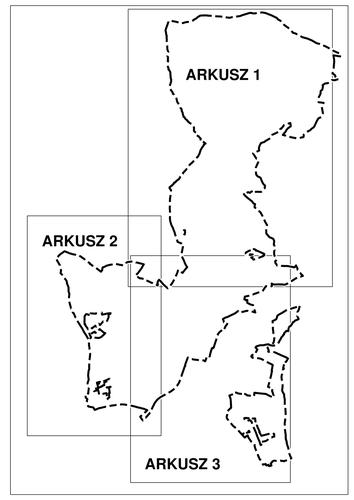
ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XXX/190/26 RADY MIEJSKIEJ W RABCE-ZDROJU Z DNIA 29 KWIETNIA 2026 R.



N

1:2 000

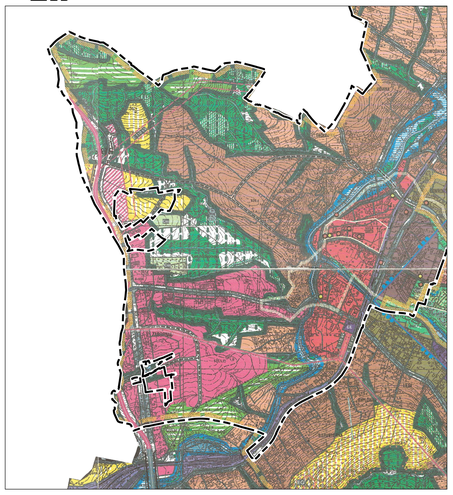
0 50 100 200 300 400 500 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABKA- ZDRÓJ UCHWAŁA NR XXXV/255/01 Z DNIA 28 MARCA 2001 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000





LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKT BĘDĄCY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA ŚCISŁEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA CZĘŚCIOWEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- PAS OCHRONNY WZDŁUŻ LINII RADIOWEJ

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U1 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo - TEREN USŁUG OŚWIATY
- Uk - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- Up - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- Uz - TERENY USŁUG ZDROWIA
- UL - TERENY USŁUG LECZNICTWA
- UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
- U/MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/ZP - TEREN PARKU ROZRYWKI
- ZP1 - TERENY ZIELENI UZDROWISKOWEJ
- ZP2 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- R - TERENY ROLNICZE
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL - LASY
- WS/Z - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ
- PP - TEREN PLACU PUBLICZNEGO
- KP - TERENY PARKINGÓW
- KK - TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z TRANSPORTEM KOLEJOWYM
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- KD-S - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY EKSPRESOWEJ
- KD-GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ
- KD-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS ZBIORCZEJ
- KD-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- CPJ - TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- IT-E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
- IT-G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- IT- W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- IT-K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ZASIĘG STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- ZASIĘG STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- POMNIK PRZYRODY
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD LECZNICZYCH „RABKA-ZDRÓJ”
- ZASIĘG OBSZARU GÓRNICZEGO WÓD LECZNICZYCH „RABKA-ZDRÓJ”
- ZASIĘG TERENU GÓRNICZEGO WÓD LECZNICZYCH „RABKA-ZDRÓJ”
- ZASIĘG LZWP NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- TERENY ZAMKNIĘTE
- ZASIĘG STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD TERENÓW KOLEJOWYCH
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- OSUWISKO AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKO NIEAKTYWNE
- RZEKI OBJĘTE OCHRONĄ POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)

ZASIĘG STREFY SANITARNEJ CMENTARZA

- 50 m
- 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
- ZASIĘG OBSZARU AGLOMERACJI RABKA-ZDRÓJ
- ZASIĘG KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- CIĄG PIESZY
- LINIA RADIOWA

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

- WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 kV
- OBSZAR INWESTYCJI KOLEJOWEJ NA PODSTAWIE DECYZJI WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO O NR WI-IV.747.2.1.2024 Z DNIA 22 SIERPNIA 2024 R.

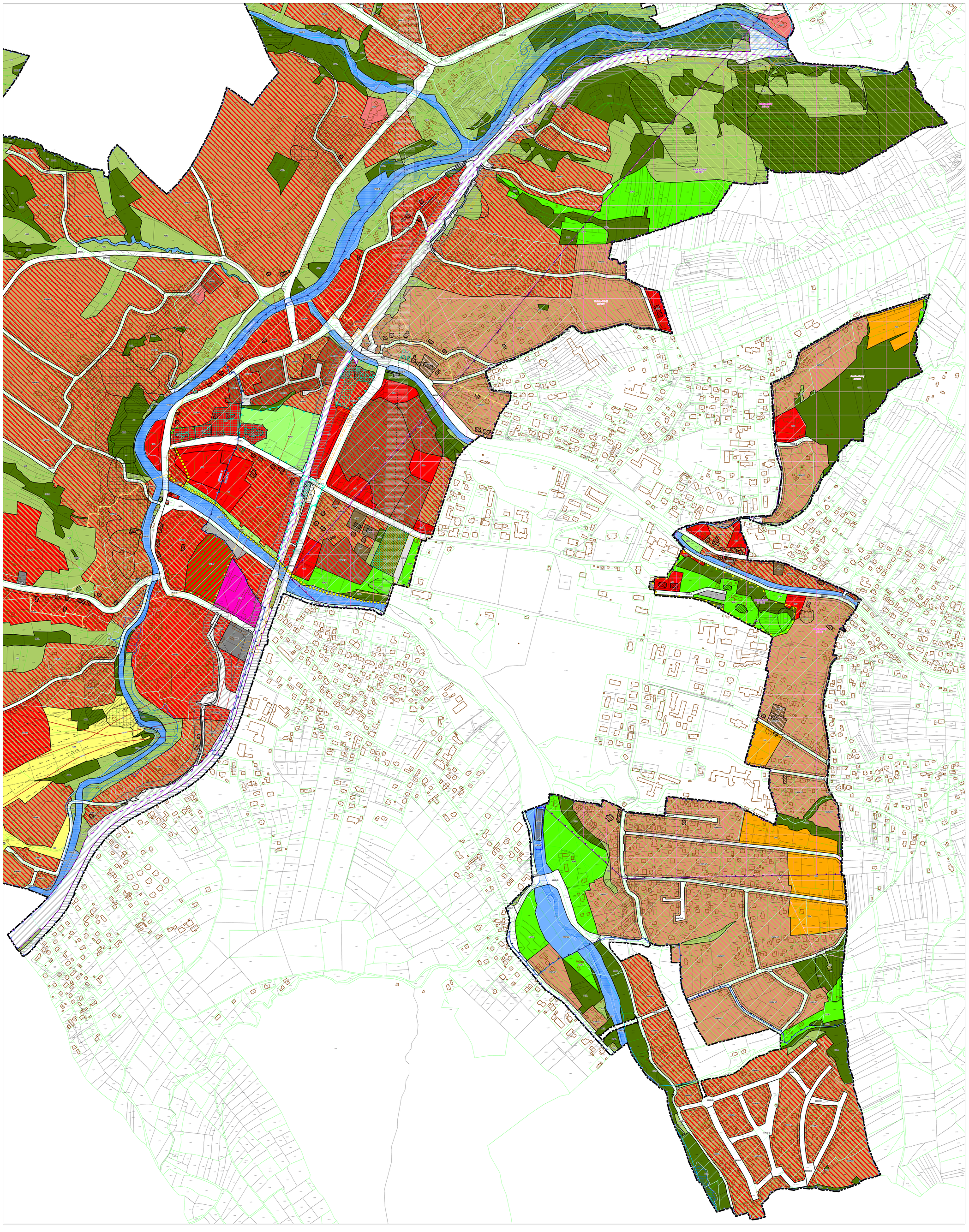
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RABKA-ZDRÓJ Z WYŁĄCZENIEM STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RABKA- ZDRÓJ - „RABKA-ZDRÓJ CENTRUM”

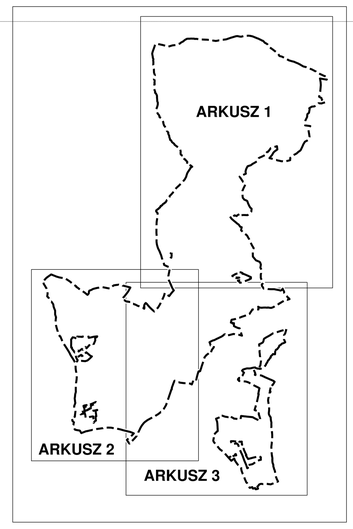
ARKUSZ 3

ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR XXX/190/26 RADY MIEJSKIEJ W RABCE-ZDROJU Z DNIA 29 KWIETNIA 2026 R.

1:2 000

0 50 100 200 300 400 500 m

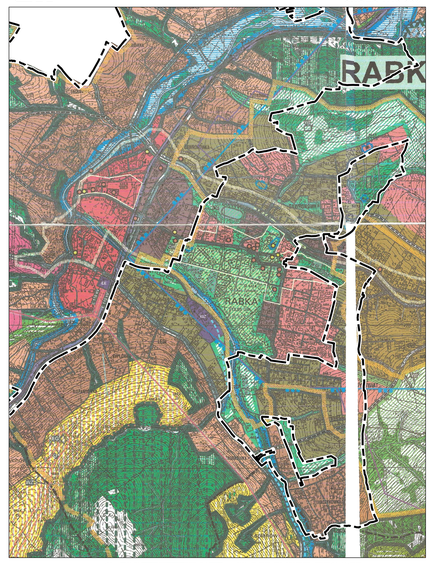




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABKA- ZDRÓJ UCHWAŁA NR XXXV/255/01 Z DNIA 28 MARCA 2001 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000





LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBIEKT BĘDĄCY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

GRANICA ŚCISŁEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA CZĘŚCIOWEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

PAS OCHRONNY WZDŁUŻ LINII RADIOWEJ

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

MN/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI

MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

MW/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI

U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U1 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Uo - TEREN USŁUG OŚWIATY

Uk - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

Up - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

Uz - TERENY USŁUG ZDROWIA

UL - TERENY USŁUG LECZNICTWA

UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI

U/MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U/ZP - TEREN PARKU ROZRYWKI

ZP1 - TERENY ZIELENI UZDROWISKOWEJ

ZP2 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZC - TERENY CMENTARZY

R - TERENY ROLNICZE

Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZL - LASY

WS/Z - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

PP - TEREN PLACU PUBLICZNEGO

KP - TERENY PARKINGÓW

KK - TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z TRANSPORTEM KOLEJOWYM

Tk - TERENY KOLEJOWE

KD-S - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY EKSPRESOWEJ

KD-GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ

KD-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS ZBIORCZEJ

KD-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

CPJ - TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

IT-E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA

IT-G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

IT- W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

IT-K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ZASIĘG STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

ZASIĘG STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

POMNIK PRZYRODY

ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD LECZNICZYCH „RABKA-ZDRÓJ"

ZASIĘG OBSZARU GÓRNICZEGO WÓD LECZNICZYCH „RABKA-ZDRÓJ"

ZASIĘG TERENU GÓRNICZEGO WÓD LECZNICZYCH „RABKA-ZDRÓJ"

ZASIĘG LZWP NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)

OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

TERENY ZAMKNIĘTE

ZASIĘG STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD TERENÓW

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

OSUWISKO AKTYWNE CIĄGŁE

OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO

OSUWISKO NIEAKTYWNE

RZEKI OBJĘTE OCHRONĄ POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (p=10%)

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)

ZASIĘG STREFY SANITARNEJ CMENTARZA

50 m

150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

ZASIĘG OBSZARU AGLOMERACJI RABKA-ZDRÓJ

ZASIĘG KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

CIĄG PIESZY

LINIA RADIOWA

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 kV

OBSZAR INWESTYCJI KOLEJOWEJ NA PODSTAWIE DECYZJI WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO O NR WI-IV.747.2.1.2024 Z DNIA 22 SIERPNIA 2024 R.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/190/26
Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój z wyłączeniem strefy „A" ochrony uzdrowiskowej dla części obszaru miasta Rabka- Zdrój - „Rabka-Zdrój Centrum"

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Rabce-Zdroju postanawia:

1. Nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój z wyłączeniem strefy „A" ochrony uzdrowiskowej dla części obszaru miasta Rabka-Zdrój - „Rabka-Zdrój Centrum", wyłożonego do publicznego wglądu – w dniach od 25 kwietnia 2023 r. do 26 maja 2023 r. (termin składania uwag: do 12 czerwca 2023 r.) zawartych w załączonej „Liście uwag nieuwzględnionych (...)", stanowiącej integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

2. Nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój z wyłączeniem strefy „A" ochrony uzdrowiskowej dla części obszaru miasta Rabka-Zdrój - „Rabka-Zdrój Centrum", ponownie wyłożonego do publicznego wglądu – w dniach od 10 czerwca 2024 r. do 2 lipca 2024 r. (termin składania uwag: do 17 lipca 2024 r.) zawartych w załączonej „Liście uwag nieuwzględnionych (...)", stanowiącej integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój z wyłączeniem strefy „A" ochrony uzdrowiskowej dla części obszaru miasta Rabka-Zdrój - „Rabka-Zdrój Centrum"

A. Wyłożenie do publicznego wglądu – w dniach od 25 kwietnia 2023 r. do 26 maja 2023 r. (termin składania uwag: do 12 czerwca 2023 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Rabce - Zdroju		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8
1.	25.04.2023 r.	Dz. nr 5868	Zmiana z zieleni uzdrowiskowej na zabudowę mieszkaniową.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
2.	25.04.2023 r.	Rabka Centrum - Zabornia	Uciążliwa produkcja firmy Blachotrapez przeszkadza mieszkańcom sąsiednich nieruchomości. Prośba o stworzenie wydzielonego pasu zieleni wokół obszaru produkcji.		-	**Uwaga bezzasadna.** Teren znajduje się poza granicami planu i jest otoczony terenami zieleni, lasu, roli lub usług, które stanowią wystarczający bufor dla zabudowy mieszkaniowej.
3.	26.04.2023 r.	Dz. nr 1682	Działka została przekształcona z gruntów leśnych na rolne. Zmiana na teren rolny z wydzieleniem mieszkaniówki.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
4.	27.04.2023 r.	Dz. nr 1518/5	Zmiana z terenów leśnych na zieleń urządzoną lub mieszkalnictwo.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium oraz omawiany teren jest użytkiem leśnym.
5.	27.04.2023 r.	Dz. 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582	Zmiana terenu na przeznaczenie nieleśne oraz przesunięcie terenów mieszkaniowych.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Proponowane przeznaczenia uwzględniono na części działek. Pozostały obszar i jego proponowane przeznaczenia są niezgodne z zapisami studium.
6.	27.04.2023 r.	Dz. nr 627/2	Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
7.	27.04.2023 r.	Dz. nr 1510/28, 1510/29	Zmiana na tereny mieszkaniowe.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
8.	28.04.2023 r.	Dz. nr 4488	Wnoszę o zmianę funkcji działki ewid. nr 4488 położonej przy ul. Leśnej (Rabka - Centrum) z funkcji tereny usług lecznictwa na tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka leży na granicy stref i wpłynie pozytywnie na to, aby przedłużyć funkcję w tym terenie.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
9.	28.04.2023 r.	Dz. nr 5826, 5836	Działka nr ewid. 5826 o pow. 0,3432 ha wyznaczona w wyłożonym projekcie		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.

			MPZP jako zieleń uzdrowiskowa, na której dopuszcza lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych (7ZP1) absolutnie nie jest funkcją akceptowalną przeze mnie. Taki zapis wskazuje na realizację inwestycji celu publicznego na prywatnej działce co nie może być realizowane kosztem mojej własności. Ww. działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową jednorodzinną wolnostojącą przy ulicy Nowy Świat, w zawiązku z tym przeznaczenie tej działki na tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej stanowiłoby kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej. Wnoszę o przeznaczenie działki nr ewid. 5826 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka o nr ewid. 5836 o powierzchni 0,1779 ha w wyłożonym projekcie podzielona jest na dwa trójkąty przez drogę 18KD-D.			
10.	28.04.2023 r.	Dz. nr 4391	Zmiana na tereny umożliwiające funkcji mieszkalnej dla właściciela terenu oraz o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6 m na 4 m.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
11.	02.05.2023 r.	Dz. nr 1175	Zmiana przeznaczenia gruntu z rolnego na budowlaną z uwagi na graniczenie z drogą prowadzącą do drogi głównej (asfaltowej).		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
12.	02.05.2023 r.	Dz. nr 1075, 1076	Działki nr 1075, 1076 są działkami rolnymi. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na budowlane z uwagi na graniczenie z drogą prowadzącą do drogi głównej. Ponadto są w sąsiedztwie innych działek, na których znajdują się zabudowania i plany są na kolejne (WZ).		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
13.	02.05.2023 r.	Dz. nr 1204	Zmiana przeznaczenia gruntu z rolnej na budowlaną z uwagi na graniczenie z drogą prowadzącą do drogi głównej (asfaltowej).		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
14.	02.05.2023 r.	Dz. nr 1116/2	W niedalekiej odległości od mojej nieruchomości gmina wydała przynamniej pięć warunków zabudowy (WZ), tym samym przyczyniła się do rozbudowy osiedla w tym rejonie. Dlatego proszę o		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.

			zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mojej działki z rolnej na budowlaną (zabudowy domów jednorodzinnych).			
15.	04.05.2023 r.	Dz. nr 5826, 5836	Wnoszę o przeznaczenie działki 5826 pod tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej. Wnoszę o przesunięcie drogi 18KD-D na wschód co umożliwi wykorzystanie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
16.	08.05.2023 r.	Dz. nr 951	Przedmiotowa działka wchodzi w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego. Wnoszę o przeznaczenie działki jako R.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Proponowane przeznaczenie uwzględniopno na części działki.
17.	08.05.2023 r.	Dz. nr 294, 295, 296	Przedmiotowe działki wchodzą w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego. Wnoszę o przeznaczenie działki jako R.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
18.	08.05.2023 r.	Dz. nr 767/1, 765/1, 764/1, 762, 766/1	Wnosimy o przeznaczenie ww. działek pod zabudowę mieszkaniową.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
19.	09.05.2023 r.	Dz. nr 1225	Wnoszę o przekształcenie ww. działki na tereny usługowe. Moją prośbę motywuję tym, że przylegająca do niej działka 1224 oraz 1223 o tej samej klasie gruntu (RV), tym samym ukształtowaniu terenu oraz wspólnej drodze dojazdowej zostały zakwalifikowane jako działki z przeznaczeniem na zabudowę usługową.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Proponowane przeznaczenie uwzględniopno na części działki.
20.	10.05.2023 r.	Dz. nr 1392/3	Wnoszę o przekształcenie działki oznaczonej ZN na budowlaną.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
21.	11.05.2023 r.	Dz. nr 227, 340, 2448	Na dz. 227 - wnoszę o przeznaczenie inne niż lasy, ponieważ działka była użytkowana rolniczo. Zgodnie z wypisu z ewidencji gruntów i budynków, działka posiada użytek grunty orne. Na dz. 340 - proszę o przeznaczenie działki na cele rolnicze. Na dz. 2448 - proszę o przeznaczenie na cele rekreacyjne.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
22.	11.05.2023 r.	Dz. nr 2429, 223/2, 909	Proszę o dopuszczenie w terenie zieleni nieurządzonej możliwości budowy budynków lub reklam. Na dz. 223/2 - proszę o przeznaczenie całej działki na zieleń nieurządzoną. Na dz. 909 - proszę o		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Działka nr 2429 znajduje się poza obszarem opracowania. Wskazana działka 223/2 jest użytkiem leśnym. Proponowane przeznaczenie dz. nr 909 jest niezgodne z zapisami studium.

			przeznaczenie całej działki na cele rekreacyjne.			
23.	11.05.2023 r.	Dz. nr 5610	Prosimy o: 1. Poszerzenie strefy usługowej (4U) na dz. o nr 5610 w maksymalnie możliwym wymiarze obszaru, działka w ewidencji jest jako grunt rolny, a w studium jest to grunt z częściowym udziałem pod zabudowę usługową, 2. Wprowadzenie do funkcji usługowej możliwości prowadzenia działalności produkcyjno-wytwórczej.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Dopuszczenie funkcji produkcyjno-wytwórczej na terenie usługowym pozostaje w sprzeczności z art. 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych .
24.	12.05.2023 r.	Dz. nr 5580/6	Wnoszę o zmianę oznaczenia terenu 12R na 42MN/U z uwagi, że ww. działka posiada decyzje o pozwoleniu na budowę i jest tam zaprojektowany budynek magazynowy, który koliduje z terenem o oznaczeniu 12R w projekcie planu.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
25.	12.05.2023 r.	Dz. nr 5118/2,5116/2	Wnoszę o zmianę w zakresie zmiany oznaczenia terenu z 5ZL I 62Z na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi, że na ww. działkach planuję budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
26.	12.05.2023 r.	Obszar obejmujący m.in. ulicę Kasprowicza i Sądecką (dz. nr 2355, 2354)	Proszę o zmianę dla obszaru obejmującego m.in. ul. Sądecką dla działek o nr 2355 i 2354 z terenów zielonych na tereny mieszkaniowo usługowe. Teren obydwu działek jest obecnie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej. Zainwestowałem z perspektywami rozbudowy. Na działce 2354 znajduje się budynek, który wymaga przebudowy. Na działce 2355 znajduje się skład materiałów budowlanych.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
27.	12.05.2023 r.	Dz. nr 4917/6, 4916/7, 4917/4, 4916/4, 4917/9	Wnoszę o zmianę w zakresie zmiany oznaczenia tereny z 19ZL na 3U1 z uwagi, że na ww. działkach planuje się rozbudowę zakładu montującego domy drewniane i budowę hali o pow. ok. 3500 m2.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
28.	12.05.2023 r.	Dz. nr 5124/22	Zwracam się z prośbą o zmianę ww. działki z zielonej na działkę budowlaną. Działka ta graniczy z działką 5112/2, która jest moją własnością i jest działką budowlaną.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Ograniczenia w zagosp. wynikają z uzgodnień z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.

29.	12.05.2023 r.	Dz. nr 957	Wnoszę o zmianę oznaczenia terenu z 69ZL ba 65MN/U z uwagi, że na ww. działce zostały zaprojektowane trzy budynki rekreacji indywidualnej, a jeden z nich został zaprojektowany na terenie 69ZL i koliduje z projektowaną inwestycją.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
30.	12.05.2023 r.	Dz. nr 972/3	Wnoszę o zmianę oznaczenia terenu z 118ZL na 65MN/U z uwagi, że na ww. działce zostały zaprojektowane trzy budynki rekreacji indywidualnej, a na przedmiotowej działce jest zjazd, który koliduje z projektowanym terenem 90Z.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Wskazana działka jest użytkiem leśnym.
31.	12.05.2023 r.	Dz. nr 1055/1	Wnoszę o zmianę oznaczenia terenu z 90Z na 51MN/U z uwagi, że na ww. działce została wydana decyzja o warunkach zabudowy, gdzie został zaprojektowany budynek handlowo-usługowy i procedowane jest aktualnie postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, które to koliduje z zaprojektowanym terenem o oznaczeniu 90Z w projekcie MPZP.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
32.	12.05.2023 r.	Dz. nr 2849/1, 2849/2, 2849/3	Wnoszę o zmianę oznaczenia terenu z 77Z na 14U/MN z uwagi, że na ww. działkach zostały zaprojektowane trzy budynki rekreacji indywidualnej i teren o oznaczeniu 77Z w projekcie MPZP koliduje z inwestycją.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
33.	15.05.2023 r.	Dz. nr 5126/4	Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi publicznej ul. Kilińskiego 76A, ponieważ nieprzekraczalna linia zabudowy poszerzająca pasy drogowe wyżej wymienionej drogi biegnie w głąb mojej działki wkraczając na zabudowę domu. Dojście do domu odbywa się od strony dz. 5108/2.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Droga lokalna spełnia minimalne wymagania szerokości tak samo jak linie zabudowy.
34	16.05.2023 r.	Dz. nr 5870	Proszę o nienadawanie mojej działce statusu terenu zieleni uzdrowiskowej z racji tego, że będę się starał o warunki zabudowy na dom jednorodzinny.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
35.	16.05.2023 r.	Dz. nr 5873	Jestem właścicielem tej działki i w najbliższej przyszłości chcę się starać o warunki zabudowy. Mam dojazd drogą nr 5874, przez działkę biegnie kanalizacja miejska. Chcę wybudować tam trzy domki letniskowe i prowadzić wynajem. Proszę o nienadawanie mojej działce statusu zieleni uzdrowiskowej.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.

36.	16.05.2023 r.	Dz. nr 5007, 5012/1	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie ww. działek na działki budowlane, gdyż sąsiadują bezpośrednio z zabudową mieszkaniową, mają dostęp do drogi dojazdowej gminnej i sieci elektroenergetycznej.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
37.	18.05.2023 r.	Dz. nr 623/1	Wnoszę o zmianę przeznaczenia całej mojej działki na tereny budowlane.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
38.	18.05.2023 r.	Dz. nr 298,955	Proszę o przekształcenie mojej działki z zielonej na budowlaną. W pobliżu działki jest prąd, droga, media.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
39.	22.05.2023 r.	Dz. nr 4165	Nie zgadzam się na uwzględnienie drogi na działce 4165, która będzie zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców budynku znajdującego się na działce 4159/4.		-	**Uwaga bezzasadna.** Plan nie przewiduje drogi na tej konkretnej działce.
40.	23.05.2023 r.	Dz. nr 4165	Nie zgadzam się na uwzględnienie drogi na działce 4165, która będzie zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców budynku znajdującego się na działce 4159/4.		-	**Uwaga bezzasadna.** Plan nie przewiduje drogi na tej konkretnej działce.
41.	23.05.2023 r.	Dz. nr 4165	Nie zgadzam się na uwzględnienie drogi na działce 4165, która będzie zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców budynku znajdującego się na działce 4159/4.		-	**Uwaga bezzasadna.** Plan nie przewiduje drogi na tej konkretnej działce.
42.	23.05.2023 r.	Dz. nr 3414	Nie wyrażam zgody zabrania z mojej działki pasa terenu na poszerzenie pasa drogowego, który wkracza szeroko w moją działkę. Działka jest budowlana - w przyszłości będzie zabudowana. Na mojej działce wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy, która całkowicie niemożliwa jakąkolwiek zabudowę na działce.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Droga zbiorcza spełnia minimalne wymagania szerokości tak samo jak linie zabudowy.
43.	24.05.2023 r.	Dz. nr 3417	Ta nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków. Znajduje się tam ogrodzenie, chroni przed ruchem ulicznym i kurzem oraz spalinami. Kategorycznie się sprzeciwiam temu planowi, który chce mi zająć część nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy wrysowana na mapie wkracza na obszar zabudowany na tej działce.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Droga zbiorcza spełnia minimalne wymagania szerokości tak samo jak linie zabudowy.
44.	26.05.2023 r.	Dz. nr 402	Proszę o przeznaczenie działki na zabudowę budynku mieszkalnego.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.

45.	26.05.2023 r.	Dz. nr 5113/2	Zgłaszam wniosek o umieszczenie ww. działki w planie o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
46.	26.05.2023 r.	Dz. nr 5123/2	Zgłaszam wniosek o umieszczenie ww. działki w planie o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
47.	29.05.2023 r.	Dz. nr 714/1	W najbliższym sąsiedztwie prowadzona jest potężna inwestycja budowlana. Uważamy za bardzo krzywdzące usytuowania pasa zieleni na bardzo dużej powierzchni u jednego tylko właściciela. Jesteśmy w stanie odstąpić jakąś część naszego gruntu na pas zieleni, ale nie tak duży obszar. Uważamy, że miejscowi biznesmeni, także powinni być obciążenie dbałością o tereny zielone czy ekologię.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg terenów zielonych wyznaczony został w studium i zmiana jego granic pozostawałaby w sprzeczności z jego zapisami.
48.	29.05.2023 r.	Dz. nr 5131	Proszę o przekształcenie całej działki, która znajduje się w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie terenów rolnych na działkę w całości budowlaną, powołują się na studium uwarunkowań zabudowy teren był w całości budowlany i nie było tam terenów zalesionych czy rolnych.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg terenów zielonych wyznaczony został w studium i zmiana jego granic pozostawałaby w sprzeczności z jego zapisami.
49.	29.05.2023 r.	Dz. nr 3997	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg terenów zielonych wyznaczony został w studium i zmiana jego granic pozostawałaby w sprzeczności z jego zapisami.
50.	01.06.2023 r.	Dz. nr 3415	Wnoszę uwagę do planowanego zabrania 5 m pasa od płotu z działki. Zabranie tego terenu spowoduje iż pas drogowy będzie pod samym domem i będzie to bardzo utrudniało życie mieszkańcom.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zawiera w sobie pasy drogowe, chodniki i inne urządzenia infratsruktury technicznej oraz komunikacyjnej. Teren drogi zbiorczej jest również wyznaczony w studium i zmiana jej przebiegu pozostawałaby w sprzeczności z jego zapisami.
51.	01.06.2023 r.	Dz. nr 2157	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z terenu zieleni nieurządzonej na teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, jak było w poprzednim projekcie.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Proponowane przeznaczenie uwzględnio na części działki.
52.	01.05.2023 r.	Dz. nr 671/1	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
53.	05.06.2023 r.	Dz. nr 4004	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
54.	06.06.2023 r.	Dz. nr 1410, 1374	Nie zgadzam się na przeprowadzenie przez moją działkę 1410 drogi, która jest zaplanowana w planie		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowana zmiana przebiegu drogi KD-L jest niezgodna z zapisami studium.

			przestrzennym. Uważam, że podzielenie działki 1410 jest bezzasadne, zwłaszcza. że wzdłuż linii jest droga polna, którą można wykorzystywać. Nie zgadzam się z decyzją o zalesieniu działki 1374. Wnoszę o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.			Proponowane przeznaczenie dz. nr 1374 jest niezgodne z zapisami studium oraz jest użytkiem leśnym,
55.	06.06.2023 r.	Dz. nr 4390/25	Wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę.		-	**Uwaga bezzasadna.** Plan dopuszcza zabudowę na omawianym terenie.
56.	07.06.2023 r.	Dz. nr 1427	Nie wyrażam zgody na planowane zajęcie części mojej działki pod poszerzenie istniejącej drogi oznaczonej na planie symbolem 59KD-D. Nie wyrażam zgody na planowane zajęcie części mojej działki dla celów utworzenia nowej drogi oznaczonej symbolem 3KD-L. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z terenów zielonych na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkalno-usługowe.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Poszerzenie drogi dojazdowej jest zasadne, ponieważ jej szerokość musi spełniać wymagania techniczne, aby pomieścić wszystkie wymagane elementy pasa drogowego. Droga lokalna i jej przebieg wyznaczona jest w studium i jej szerokość musi spełniać wymagania techniczne, aby pomieścić wszystkie wymagane elementy pasa drogowego. Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium**.**
57.	07.06.2023 r.	Dz. nr 2158	Wnoszę o ujęcie działki w obszarze przeznaczonym do zabudowy.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Proponowane przeznaczenie uwzględniopno na części działki.
58.	07.06.2023 r.	Dz. nr 4936, 4935	Wnosimy o wyłączenie tych działek z obszaru zieleni nieużytkowej na zabudowę usługową. Obecnie nie są to lasy a łąki trwałe oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Również nadmieniamy, że wyłącznie działek 4936 oraz 4935 z planu lub przeznaczenie ich pod zabudowę usługową nie spowoduje fizycznej zabudowy tych działek, gdyż na ich terenie znajduje się w większości osuwisko oraz ciek wodny, co uniemożliwia jakąkolwiek zabudowę lub równanie terenu. Spółce jedynie chodzi o odpowiednią kwalifikację tych działek aby można je było ująć w procentowym obliczeniu powierzchni biol. czynnej dla zaplanowanej zabudowy.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
59.	07.06.2023 r.	Dz. nr 5869	Wnoszę o uznanie ww. działki jako teren MN/UT lub MN/U.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
60.	07.06.2023 r.	Dz. nr 5854	Wnoszę o uznanie ww. działki jako teren MN/U.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.

61.	07.06.2023 r.	Dz. nr 5854	Wnoszę o uznanie ww. działki jako teren MN/U.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
62.	09.06.2023 r.	Dz. nr 5770/2, 5212/1	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działek jako MN/UT.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium. Działka nr 5212/1 nie istnieje.
63.	09.06.2023 r.	Dz. nr 4546/3, 4546/4, 4545/8, 4545/9, 4546/2, 5812/3, 5812/4	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działek jako MN/UT.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
64.	09.06.2023 r.	Dz. nr 760/1, 743, 738, 734,730, 728, 729, 756, 757, 2520, 2523, 2525, 2527	Wnoszę o: - zmianę przeznaczenia dz. nr 760/1 na tylko MN/U, - zmianę przeznaczenia dz. nr 728 na MN/U, - zmianę przeznaczenia dz. nr 756 i 757 na MN/U, - określenie na jaką odległość należy odsunąć się z zabudowaniami od terenów leśnych ZL, które w rzeczywistości są łąkami albo gruntami, - zmianę przeznaczenia dz. nr 729 na MN/U, tj. zgodnie ze studium albo dopisać w MPZP, że dopuszcza się wybudowanie infrastruktury podziemnej na terenie ZL, - pisemne oświadczenie Burmistrza i Rady Miejskiej, że wnioskowane punktowe zmiany dla MPZP będą uwzględnione w kolejnej zmianie uchwały a koszty z tym związane będzie pokrywać Gmina, - w przypadku braku możliwości wykonania później poprawek w MPZP, wnioskuję o wyłączenie działek z obszaru ozn. Z i ZL w MPZP.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Proponowane przeznaczenie dla całości dz. 760/1 jest niezgodne z zapisami studium. Proponowane przeznaczenie dla dz. 728 jest niezgodne z zapisami studium Proponowane przeznaczenie dla dz.756 i 757 jest niezgodne z zapisami studium. Uwzględniono zmianę przeznaczenia dla dz. 729. Proponowane wyłączenie działek jest niemożliwe na tym etapie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
65.	09.06.2023 r.	Tereny 10U, 18KD-D, 20KD-D	Ograniczenie strefy 10U do terenu działki 4086/2 (bez uwzględnienia działki 4080/11) w okolicy ul. Rynek. Wykreślenie projektowanych dróg oznaczonych symbolami 18KD-D i 20KD-D w okolicy os. Tarczykówka i ul. Nowy Świat.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Proponowane wykreślenie dróg KD-D jest niezgodne z zapisami studium.
66.	09.06.2023 r.	Całość obszaru objętego MPZP	Wnoszę o uwzględnienie w MPZP zapisów dotyczących zasad podziału nieruchomości, określających m.in.: Dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż określone dla poszczególnych rodzajów terenu w celu: - powiększenia sąsiedniej nieruchomości,		-	**Uwaga bezzasadna.** Zapisy planu regulują opisane sytuacje. Par. 11 punkt 3. został doprecyzowany: *ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości* ***oraz określone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie działek budowlanych*** *nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.*

			- regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, - pod obiekty infrastruktury technicznej. W naszej opinii niewprowadzenie tych zasad wpłynie negatywnie na kształtowanie ładu przestrzennego i krajobrazu, a także na rozwój zabudowy zgodnie z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Brak możliwości podziałów w ww. sposób utrudni lub uniemożliwi obrót nieruchomościami, budowę infrastruktury w tej strefie.			
67.	09.06.2023 r.	Dz. nr 2401	Działka przylega do istniejącego terenu budowlanego, posiada dostęp do drogi w bliskiej odległości, są media, może być w przyszłości zagospodarowana pod zabudowę mieszkaniową. Działka nie jest zalesiona ani zadrzewiona.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
68.	09.06.2023 r.	Dz. nr 688/1, 686/2, 686/1, 653/2, 652, 651/1, 158/5, 644	Wnoszę o uwzględnienie drogi poprowadzonej przez wymienione działki od DK28 aż do granicy działki 638 zgodnie ze złożonym wnioskiem.		-	**Uwaga nieuwzględniona**. Proponowany przebieg drogi jest sprzeczny z polityką komunikacyjną gminy. Działka może być użytkowana jako droga wewnętrzna bez konieczności wrysowywania jej w plan.
69.	09.06.2023 r.	Dz. nr 543	Wnoszę o zmianę planowanego charakteru działki na budowlany.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
70.	09.06.2023 r.	Dz. nr 620	Wnoszę o zaplanowanie przebiegu drogi nienaruszając użytkowanej rolniczo działki.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowany przebieg drogi optymalnie obsługuje działki budowlane i jego zmiana pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.
71.	09.06.2023 r.	Dz. nr 1394/4	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działki jako MN/U.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
72.	09.06.2023 r.	Dz. nr 1371	Wnoszę o zakwalifikowanie drogi 1371 w całości jako 29KD-D lub przynajmniej w części na odcinku wzdłuż strumyka 1455 do działki 1394/4.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Działka może być użytkowana jako droga wewnętrzna bez konieczności wrysowywania jej w plan.
73.	09.06.2023 r.	Dz. nr 767/1, 765/1, 764/1, 762, 766/1	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działki jako teren budowlany.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
74.	09.06.2023 r.	Całość obszaru objętego MPZP	Wnoszę o uwzględnienie w MPZP zapisów dotyczących zasad podziału nieruchomości, określających m.in.: Dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż określone dla poszczególnych rodzajów terenu w celu: - powiększenia sąsiedniej nieruchomości,		-	**Uwaga bezzasadna.** Zapisy planu regulują opisane sytuacje. Par. 11 punkt 3. został doprecyzowany: *ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz określone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.*

			- regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, - pod obiekty infrastruktury technicznej. W naszej opinii niewprowadzenie tych zasad wpłynie negatywnie na kształtowanie ładu przestrzennego i krajobrazu, a także na rozwój zabudowy zgodnie z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Brak możliwości podziałów w ww. sposób utrudni lub uniemożliwi obrót nieruchomościami, budowę infrastruktury w tej strefie.			
75.	09.06.2023 r.	Całość obszaru objętego MPZP	Wnoszę o uwzględnienie w MPZP zapisów dotyczących zasad podziału nieruchomości, określających m.in.: Dopuszczenie wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż określone dla poszczególnych rodzajów terenu w celu: - powiększenia sąsiedniej nieruchomości, - regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, - pod obiekty infrastruktury technicznej. W naszej opinii niewprowadzenie tych zasad wpłynie negatywnie na kształtowanie ładu przestrzennego i krajobrazu, a także na rozwój zabudowy zgodnie z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Brak możliwości podziałów w ww. sposób utrudni lub uniemożliwi obrót nieruchomościami, budowę infrastruktury w tej strefie.		-	**Uwaga bezzasadna.** Zapisy planu regulują opisane sytuacje. Par. 11 punkt 3. został doprecyzowany: *ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz określone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.*
76.	11.06.2023 r.	Dz. nr 2162/2	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działki w całości jako teren rolny.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
77.	12.06.2023 r.	Dz. nr 5824/1	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działki jako teren budowlany.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
78.	12.06.2023 r.	Dz. nr 5822	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działki jako teren budowlany.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
79.	12.06.2023 r.	Dz. nr 4159/9, 4159/10, 4159/12	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działki jako teren usługowy z korektą przebiegu obszaru zieleni.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowana zmiana przebiegu terenów zielonych jest niezgodna z zapisami studium. Wymienione działki znajdują się na terenie MN/U, który w przeznaczeniu podstawowym dopuszcza usługi.

80.	12.06.2023 r.	Dz. 3796/10, 3769/8, 3669/12, 3769/11, 3798/6, 4030/3, 4031/1, 4032/1, 4032/2, 4034/3, 4080/7, 4080/11, 4078, 4079, 3766/3	Wnoszę o: 1) objęcie całej pow. działek 3796/10, 3769/8, 3669/12, 3769/11 obszarem U/MN i ustalenie maks. pow. zab. na poziomie 50% oraz maks. wskaźnika zabudowy równemu 2,1; 2) objęcie całej pow. działki 3798/6 obszarem U i ustalenie maks. pow. zab. na poziomie 50% oraz maks. wskaźnika zabudowy równemu 2,1 i ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach działek; 3) objęcie całej pow. działek 4030/3, 4031/1, 4032/1, 4032/2, 4034/3 obszarem U i ustalenie maks. pow. zab. na poziomie 50% oraz maks. wskaźnika zabudowy równemu 2,1, maksymalną wysokość zabudowy 12,0 m i ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach działek; 4) ustalenie w obszarze zabudowy usługowej 9U maksymalnej pow. zabudowy na poziomie 50 %, ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach działek, maksymalny wskaźnik zab. 2,1 oraz maksymalną wysokość zabudowy 12,0; 5) objęcie całej pow. działek 4080/7, 4080/11, 4078, 4079 obszarem U, ustalenie maks. pow. zabudowy na poziomie 50%, ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach działek i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,1 oraz maks. wysokość zabudowy 12, 0 m; 6) objęcie całej pow. działki nr 3766/3 obszarem U, ustalenie maks. pow. zabudowy na poziomie 50%, ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach działek i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,1 oraz maks. wysokość zabudowy 12, 0 m usunięcie granic ścisłej ochrony konserwatorskiej.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Ad. 1. Uwzględniono zmianę przeznaczenia, jednak proponowane wskaźniki pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Brak działki nr 3796/10, 3669/12 w obrębie Rabka-Zdrój. Ad. 2. Droga zbiorcza, która zajmuje część wymienionej działki nie może zostać zwężona, ponieważ jej szerokość musi spełniać wymagania techniczne. Proponowane wskaźniki oraz przegieg lini zabudowy pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Ad.3. Uwzględniono zmianę przeznaczenia na na całości działki 4034/3 oraz na części działki 4032/2, jednak proponowane wskaźniki pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Zmiana przeznaczenia pozostałych działek będzie niezgodna z zapisami studium. Ad. 4. Proponowane wskaźniki oraz przebieg lini zabudowy pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Ad. 5. Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium. Ad. 6. Wymieniona działka zlokalizowana jest na terenie usług publicznych, które dopuszczają usługi nieuciążliwe. Proponowane wskaźniki oraz przebieg linii zabudowy pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.
81.	12.06.2023 r.	Dz. nr 2077, 2079, 2082, 1704, 1705	Wnoszę o usunięcie moich działek (2077, 2079, 2082) z terenów drogi wewnętrznej. Wnoszę o oznaczenie działek 1704, 1705 jako terenów budowlanych. Wnoszę również o		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Droga dojazdowa pełni funkcję drogi publicznej i jej szerokość musi spełniać wymagania techniczne. Proponowane przeznaczenie dz. nr 1704, 1705 jest niezgodne z zapisami studium.

			rozszerzenie zapisu dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy o możliwość lokalizacji nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.			Zmiana definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy pozostawałaby w sprzeczności z polityką kształtowania przestrzeni gminy.
82.	12.06.2023 r.	Dz. nr 4159/4	Wnoszę o ujęcie ww. działki w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Proszę o wyznaczenie większego wskaźnika intensywności zabudowy dla tej działki.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Proponowany wskaźnik pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.
83.	12.06.2023 r.	Dz. nr 4159/2	Wnoszę o ujęcie ww. działki w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Proszę o wyznaczenie większego wskaźnika intensywności zabudowy dla tej działki.		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Proponowany wskaźnik pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.
84.	12.06.2023 r.	Dz. nr 1729/2	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działki jako teren budowlany.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
85.	12.06.2023 r.	Dz. nr 1659	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działki jako teren usługowy.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium. Ponadto nie posiada obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej - droga klasy S nie obsługuje przyległych do niej terenów.
86.	12.06.2023 r.	Dz. nr 1721/2	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działki jako teren usługowy lub budowlany.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium. Ponadto nie posiada obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej - droga klasy S nie obsługuje przyległych do niej terenów.
87.	12.06.2023 r.	Dz. nr 1704	Wnoszę o zmianę i przeznaczenie ww. działki jako teren usługowy lub budowlany.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
88.	12.06.2023 r.	Dz. nr 1884	Wnoszę o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy , która uniemożliwia lokalizację zabudowy na tej działce.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Nieprzekraczalna linia zabudowy umożliwia na swobodne zagospodarowanie działki.
89.	12.06.2023 r.	Dz. nr 1641	Wnoszę o zmianę przebiegu drogi 31KD-D, która nachodzi na cześć mojej działki, która jest zabudowana.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Droga dojazdowa pełni funkcję drogi publicznej i jej szerokość musi spełniać wymagania techniczne, aby pomieścić wszystkie wymagane elementy pasa drogowego.
90.	12.06.2023 r.	Dz. nr 5827	Wyrażamy sprzeciw wobec projektowanej drogi 18KD-D przez działkę nr ewid. 5827. Ww. droga uniemożliwia możliwość zabudowy. Wnosimy o zakwalifikowanie całej ww. działki jako budowlanej.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane wykreślenie drogi 18 KD-D jest niezgodne z zapisami studium.
91.	12.06.2023 r.	Dz. nr 1183	Na obszarze Gilówka obowiązywało prawo rolne z jedyną drogą 1189. Pozostałe dojazdy do działek były umowne. Do działki 1183 dojazd odbywał się pod lasem, również do innych sąsiadujących działek.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Drogi wewnętrzne mogą funkcjonować zgodnie ze swoim przeznaczeniem bez konieczności wrysowywania ich w plan.

			Koniecznym byłoby w opracowywanym planie ustanowienie drogi dojazdowej w tym samym miejscu.			
92.	12.06.2023 r.	Dz. nr 1309	Wytyczenie dróg brakujących w opracowywanym planie pomiędzy działkami 1300, 1308, 1309 a 1312, 1311, 1310.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Drogi wewnętrzne mogą funkcjonować zgodnie ze swoim przeznaczeniem bez konieczności wrysowywania ich w plan.
93.	12.06.2023 r.	Dz. nr 1427	Nie wyrażam zgody na planowane zajęcie części mojej działki pod poszerzenie istniejącej drogi oznaczonej na planie symbolem 59KD-D. Nie wyrażam zgody na planowane zajęcie części mojej działki dla celów utworzenia nowej drogi oznaczonej w planie symbolem 3KD-L. Planowane drogi zajmują większą część mojej działki co uniemożliwia na niej planowane zagospodarowanie. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkalno-usługowe. Wnoszę o zmianę w całości przeznaczenia działki z terenów zielonych na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkalno-usługowe.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Poszerzenie drogi dojazdowej jest zasadne, ponieważ jej szerokość musi spełniać wymagania techniczne, aby pomieścić wszystkie wymagane elementy pasa drogowego. Droga lokalna i jej przebieg wyznaczona jest w studium i jej szerokość musi spełniać wymagania techniczne, aby pomieścić wszystkie wymagane elementy pasa drogowego. Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium**.**
94.	12.06.2023 r.	Dz. nr 4916/2, 4916/12	Wnosimy o zmianę przeznaczenia obszaru obejmującego działki nr 4916/2 i 4916/12 z ZL (lasy) na MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
95.	12.06.2023 r.	Cały obszar objęty MPZP	Proszę o umieszczenie zapisów w MPZP odnoszących się do podziałów nieruchomości, dopuszczające podziały zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż określone dla terenów różnych do celów: powiększenia nieruchomości sąsiednich, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod obiekty infrastruktury technicznej.		-	**Uwaga bezzasadna.** Zapisy planu regulują opisane sytuacje. Par. 11 punkt 3. został doprecyzowany: *ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości* ***oraz określone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie działek budowlanych*** *nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.*
96.	12.06.2023 r.	Dz. nr 2140	Proszę o przekwalifikowanie działki z terenów zielonych na działkę budowlaną.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
97.	12.06.2023 r.	Dz. nr 4159/11, 4158/5 Obszar oznaczony w	Przeznaczenie działki nr 4159/11 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w formie pierzejowej (szeregowej).		+/-	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Zmieniono przeznaczenie wymienonych działek. Uwzględniono korektę zielonego

		planie symbolem 12ZP1	Prosimy o wyznaczenie maksymalnej wysokości zabudowy około 12 m, wyznaczenie dla tego terenu realnych, możliwych do osiągnięcia wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania, które umożliwią realizację zabudowy pierzejowej, nienarzucanie obowiązku tworzenia miejsc parkingowych, rozszerzenie dla tego terenu funkcji usługowej (turystyczne, hotelowe, pensjonatowe). Prosimy o wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej z terenem zieleni uzdrowiskowej 12ZP1 na fragmencie między działką 4159/11 a działką 4158/5. Prosimy o dopuszczenie możliwości lokalizacji na terenie 12ZP1 ciągów dojazdowych do działek (m.in. 4159/11, 4158/5, 4158/8) oraz do Bulwarów nad Poniczanką. Prosimy o nieumieszczanie zapisów zakazujących lokalizacji w strefach ochronnych cmentarza różnych rodzajów zabudowy i zagospodarowania - umieścić w planie powinno się jedynie odniesienia do przepisów odrębnych ograniczeń w strefach wokół cmentarza.			klinu. Dopuszczono realizację ciągów pieszo-jezdnych na terenie 12ZP1. Plan odwołuje się do przepisów odrębnych, które regulują możliwości zabudowy w poszczególnych strefach sanitarnych.
98.	12.06.2023 r.	Dz. nr 4790/1	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
99.	12.06.2023 r.	Dz. nr 356/2	Wnoszę o włączenie ww. działki do strefy MN/U.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
100.	12.06.2023 r.	Dz. nr 5827, 5823	Wyrażamy sprzeciw wobec projektowanej drogi 18KD-D przez działki nr ewid. 5827 oraz zakfalifikowanie jej w całości jako działki budowlanej.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane wykreślenie drogi 18KD-D jest niezgodne z zapisami studium. Proponowane przeznaczenie dla całośći działki jest niezgodne z zapisami studium.
101.	12.05.2023 r.	Dz. nr 2162/2	Wnoszę o włączenie ww. działki do strefy U/MN.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie dla całośći działki jest niezgodne z zapisami studium.
102	12.06.2023 r.	Dz. nr 356/2	Wnoszę o włączenie ww. działki do strefy MN/U.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.

B. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – w dniach od 10 czerwca 2024 r. do 2 lipca 2024 r. (termin składania uwag: do 17 lipca 2024 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Rabce - Zdroju		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8
1.	12.06.2024 r.	Dz. nr 3515, 3516/1	Prośba o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 3515 oraz nie projektowanie drogi na działce 3516/1.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowany przebieg linii zabudowy pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Wskazana droga wyznaczona jest w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.
2.	13.06.2024 r.	Dz. nr 298	Działka graniczy z działkami budowlanymi.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
3.	21.06.2024 r.	Dz. nr 4029/5, 4029/7 (teren 17U/MN)	**1.** par. 12 e: 1 miejsce postojowe na każde 120 m2 powierzchni użytkowej dla usług handlu specjalistycznego. **2**. par. 42 p.2: ... dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu. **3**. par. 42 p. 6 2): wykreślenie zwrotu: "realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej". **4**. par. 42 p. 6 2): wnioskuje się o maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% **5**. par. 42 p. 6 5): wnioskuje się o maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5. **6**. par. 42 p. 3): wnioskuje się o minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej: 20%. **7**. Wnoszę o korektę w zakresie rysunku w zakresie linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu. Prosimy o dostosowanie linii do istniejącej zabudowy szeregowej z uwzględnieniem, iż na przedmiotowej działce jest miejsce na plombę architektoniczną, domknięcie zabudowy z działką sąsiednią. Wnosimy o wpasowanie minimalnie szerokości 9 m pasa drogowego tak, aby każdy był traktowany równo na działce 4028. **8.** par. 2 p. 1 u 3): Wnoszę o dostosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak na działkach sąsiednich 4082, 4081/1, 4081/2, 4028 z dopasowaniem do istniejącej zabudowy.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Ad. 1 Wskaźniki zostały ustalone biorąc pod uwagę specyfikę prowadzonych działalności gospodarczych. W przypadku obiektów magazynowych lub produkcyjnych zastosowanie ma regulacja uwzględniona w par. 12 ust. 1 pkt 2 lit. g. Ad. 2 Opisaną sytuację reguluje par. 5 pkt 3. Ad. 3 W planie uwzględniono specyfikację omawianego terenu. Wnioskowane wykreślenie zapisu pozostaje w sprzeczności z polityką funkcjonalną gminy. Ad. 4 i 5 Proponowane wskaźniki pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Ad. 6 Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z polityki przestrzennej gminy, uwarunkowań funkcjonalnych i strefami ochrony uzdrowiskowej. Ad. 7 Wprowadzone linie uwzględniają istniejące uwarunkowania określając zasady zagospodarowania i przeznaczenie terenów. Droga zbiorcza i jej przebieg wyznaczona jest w studium i jej szerokość musi spełniać wymagania techniczne, aby pomieścić wszystkie wymagane elementy pasa drogowego Ad. 8 Wprowadzone linie uwzględniają istniejące uwarunkowania oraz zabezpieczają zabudowę mieszkaniową przed nadmiernym hałasem.

4.	25.06.2024 r.	Dz. nr 1392/3	Wnosi się o wyznaczenie części działki na teren pod budynki jednorodzinne.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
5.	28.06.2024	Dz. nr 951, 952, 953	Wnosi się o zmianę terenów z leśnych na rolne, ze względu na decyzje Starosty o aktualizacji klasoużytku.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium. Mimo zmiany przebiegu konturu klasyfikacyjnego, zapisy planu nie mogą pozostać w sprzeczności z zapisami studium.
6.	01.07.2024	Dz. nr 3997	Działka jest położona w terenie usług lecznictwa (UL). Proszę o dopuszczenie 20-30% możliwości zabudowy mieszkaniowej.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
7.	03.07.2024	Dz. nr 5873	Wnoszę o odłączenie od terenu zielonego mojej działki (5873) i jeśli trzeba, o usunięcie drogi na dz. nr 5873.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium. Mimo zmiany przebiegu konturu klasyfikacyjnego, zapisy planu nie mogą pozostać w sprzeczności z zapisami studium.
8.	09.07.2024	Dz. nr 4096, 4097/4	1. Wnoszę o zmianę przeznaczenia dla działek, które w projekcie mpzp miasta są oznaczone jako teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczony symbolem 13U/MN, na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony symbolem MW/U lub MU. 2. Parametry z projektowanego/wyłożonego mpzp: maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% . Wnoszę o zmianę parametru - maksymalna powierzchnia zabudowy: 45%.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Ad 1. W planie uwzględniono specyfikację omawianego terenu. Wnioskowana zmiana formy zabudowy mieszkaniowej pozostaje w sprzeczności z polityką funkcjonalną gminy. Ad. 2 Proponowane wskaźniki pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.
9.	10.07.2024	Dz. nr 2353/6, 2353/8, 2315/6, 2353/9	Powyższe nieruchomosci winne być zachowane jako tereny zielone. Przemawia za tym zapewnienie ochrony planistycznej terenom cennych pod względem przyrodniczo - krajobrazowym . Czynnikiem, który w ostatnich latach, szczególnie dotkliwe, przyczynia się do uszczuplenia systemu przyrodniczego miasta, jest planowana lub planowana zabudowa, realizowana niezgodnie z zasadami kształtowania środowiska, fragmentowanie siedlisk w połączeniu z zabudowaniem, wielu cennych pod względem		-	**Uwaga bezzasadna częściowo.** Działka nr 2353/6 została zakwalifikowana jako teren drogi zbiorczej, która pełni funkcję drogi publicznej i jej szerokość musi spełniać wymagania techniczne, aby pomieścić wszystkie wymagane elementy pasa drogowego Pozostałe działki sklasyfikowane są jako teren zieleni lub lasu.

			przyrodniczym obszarów.			
10.	11.07.2024	Dz. nr 4917/4	Zmiana przeznaczenia terenu działki z terenów leśnych (98ZL) na tereny zabudowy usługowej (3U) z uwagi na zmianę konturów klasoużytków przez Starostwo Powiatowe.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium. Mimo zmiany przebiegu konturu klasyfikacyjnego, zapisy planu nie mogą pozostać w sprzeczności z zapisami studium.
11.	12.07.2024	Dz. nr 1682	Prośba o aktualizację konturu klasyfikacyjnego z leśnego na rolny.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium. Mimo zmiany przebiegu konturu klasyfikacyjnego, zapisy planu nie mogą pozostać w sprzeczności z zapisami studium.
12.	12.7.2024	Dz. nr 2353/6, 2353/8, 2315/6, 2353/9	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na teren MN/U.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
13.	12.07.2024	Dz. nr 3402, 3401/4, 3399, 3394, 3393, 3387/1, 3392	Wnoszę o zmianę zapisów w terenie 18 MN/UT w zakresie wysokości budynków do 12 m dla budynków usługowych, oraz o dopuszczenie do zabudowy wielorodzinnej.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** W planie uwzględniono specyfikację omawianego terenu. Wnioskowana zmiana dopuszczenia formy zabudowy mieszkaniowej pozostaje w sprzeczności z polityką funkcjonalną gminy. Proponowana wysokość pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.
14.	12.07.2024	Dz. nr 4099/1, 4100/4, 4080/13, 4087/8	Prosimy o: 1) określenie jako przeznaczenia podstawowego: terenów zabudowy usługowej związanej z parkiem rozrywki. 2) podniesienie wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy do 45-50% oraz wskazania intensywności zabudowy do 1,1 3) zwiększenie gabarytów budynków i obiektów budowlanych do wysokości kalenicy 14 m, (w tym momencie mamy juz w parku wyższe obiekty - np. koło młyńskie) zrezygnowano z wymogu budowy dachów stromych, określenia stopnia spadku od 5 do 60 stopni o różnorodnej formie, asymetryczne, syntetyczne, wielospadowe i dwuspadowe, lub wyraźne określenie, że parametry dotyczą tylko budynków a nie obiektów budowlanych.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Ad.1 Określone w planie przeznaczenie dopuszcza lokalizację usług towarzyszących. Ad. 2 i 3 Proponowane wskaźniki pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Ponadto określona wysokość dotyczy jedynie budynków, a nie obiektów budowlanych.
15.	15.07.2024	Dz. nr 661/2	Wnosi się o poszerzenie terenu budowlanego w normatywną część działki (jak w załączniku graficznym) umożliwiającą prawidłową zabudowę działki zgodną z warunkami technicznymi oraz		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę. Proponowane przeznaczenie pozostałej części działki jest niezgodne z zapisami studium.

			innymi, obowiązującymi przepisami a także wytycznymi par. 9, 10, 11, 12 MPZP w/w zmianę.			
16.	14.07.2024	Dz. nr 2162/2	Wnosi się o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na cele budowlane.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę. Proponowane przeznaczenie pozostałej części działki jest niezgodne z zapisami studium.
17.	16.07.2024	Dz. nr. 3479/2, 3479/1	Nieprzekraczalna linia zabudowy na dz. 3479/2 jest dwukrotnie szersza (8m) niż na sąsiednim rysunku obowiązującego mpzp. Wnoszę o zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 4 m lub mniejszej ponieważ dotyczy to tej samej drogi publicznej 4KD-Z. Ponadto wnoszę o zmniejszenie o połowę minimalnej wielkości nowo wydzielonych działek dla zabudowy jednorodzinnej - 800m2. W przylegającej strefie A wydzielić działki o pow. 250 m2		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Wprowadzone linie zabudowy uwzględniają istniejące uwarunkowania oraz zabezpieczają zabudowę mieszkaniową przed nadmiernym hałasem. Proponowana zmiana pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.
18.	16.07.2024	Dz. nr 4391	Wnoszę o wstrzymanie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu „Rabka-Zdrój Centrum" do momentu zaktualizowania ustaleń Studium zgodnie z przyjętym w 2013 r. Statutem Uzdrowiska. Jednocześnie wnoszę o ustalenie w granicach działki ewidencyjnej nr 4391 funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, w tym zabudowy hotelowej, pensjonatowej oraz usług sportu i rekreacji.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
19.	16.07.2024	Dz. nr 4917/6	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu: fragmentu w/w działki zaznaczonej na załączonej mapie klasyfikacji nowym konturem klasyfikacyjnym z terenów leśnych (98ZL) na tereny zabudowy usługowej (3U).		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium. Mimo zmiany przebiegu konturu klasyfikacyjnego, zapisy planu nie mogą pozostać w sprzeczności z zapisami studium.
20.	17.07.2024	Dz. nr 4391, 4390/17 i 4390/20	Wnoszę o wstrzymanie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu „Rabka-Zdrój Centrum" do momentu zaktualizowania ustaleń Studium zgodnie z przyjętym w 2013 r. Statutem Uzdrowiska. Jednocześnie wnoszę o ustalenie w granicach działek ewidencyjnych nr 4391, 4390/17 i części działki nr 4390/20 (poza terenem oznaczonym		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.

			jako 56ZL) w obrębie Rabka-Zdrój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, w tym zabudowy hotelowej, pensjonatowej oraz usług sportu i rekreacji.			
21.	17.07.2024	Dz. nr 4159/2, 4159/4	Proszę o ustalenie dla działek leżących na terenie 10 MW/U zabudowy 4 kondygnacyjnej oraz o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy ok. 13,5 m. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy dla tego terenu.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane wskaźniki pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.
22.	16.07.2024	Dz. nr 4159/2	Proszę o ustalenie dla działki 4159/2, znajdującej się na terenie 10 MW/U możliwości zabudowy 4 kondygnacyjnej ustalenie maksymalnej 13-14 metrów. Budynek znajdujący się na tej działce posiada 4 kondygnacje i ma wysokość ponad 14 m. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy. Proszę o doprecyzowanie zapisu w par. 8 pkt. 3 oraz o likwidację zapisu w par. 22 ust. 2.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane wskaźniki pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Zapis ujęty w par. 8 pkt 3 definiuje powierzchnie biologicznie czynną dla obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej. Wskaźnik biologicznie czynny został określony dla każdego terenu w ramach zapisów szczegółowych. Likwidacja zapisu w par. 22 ust.2 pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.
23.	17.07.2024	Dz. nr 4159/11	Wnosimy o dopuszczenie możliwości realizacji parkingu podziemnego na terenie 8ZP1 oraz dopuszczenie realizacji mostku nad Poniczanką od strony ul. Do Pociesznej Wody (aczkolwiek mostek w tym miejscu jest już w Planie chyba przewidziany). Ukryty, niewidoczny parking podziemny w tym miejscu będzie elementem kompleksowego, strategicznego, poważnego i rzetelnego podejścia do sprawy uregulowania dużego problemu jakim są miejsca parkingowe w Rabce-Zdroju a tym samym będzie elementem prawidłowego i zdrowego rozwoju miasta.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane dopuszczenie przeznaczenia jest niezgodne z zapisami studium.
24.	17.07.2024	Dz. nr 4159/2, 4159/11, 4159/10, 4159/4, 4080/11	**1.** Prosimy o dopuszczenie na terenie oznaczonym obecnie jako 10MW/U realizacji zabudowy posiadającej 4 kondygnacje nadziemne, w tym min. 1 w kubaturze dachu lub nie określanie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych (o co wnioskowaliśmy również przy pierwszym wyłożeniu projektu Planu). **2.**Prosimy o zwiększenie na terenie 10MW/U maksymalnej wysokości		+/-	**Uwaga nieuwzględniona częściowo.** Ad. 1 i 2 Proponowane wskaźniki pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Ad. 3 Zapis ujęty w par. 8 pkt 3 definiuje powierzchnie biologicznie czynną dla obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej. Wskaźnik biologicznie czynny został określony dla każdego terenu w ramach zapisów szczegółowych. Ad. 4 Zapisy planu wprost regulują, że wskazane parametry i ograniczenia dotyczą jedynie procedury scalania i

			zabudowy do około 13-13,5 metra. **3.**W par.2 pkt. w pkt.7) w „słowniczku” zawarta jest definicja słowa „teren” jako część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu ....., wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem. Natomiast jednocześnie w par.8 w pkt.3) istnieje następujący zapis: „W granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej ustała się powierzchnię terenów zielonych nie mniejszą niż 50% terenu”. **4.** Dotyczy par.11 Prosimy o doprecyzowanie w Planie, że przyjęte w par.11 parametry i ograniczenia dotyczą jedynie tzw. PROCEDURY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI oraz że NIE dotyczą one zwykłych podziałów i połączeń nieruchomości (dziatek). **5.** Obecnie w projekcie Planu dla terenu 10MW/U w par.22 ust.2 istnieje zapis: „„... usługi handlu dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych” Zapis ten dosłownie mówi, że jeśli budynek nie jest mieszkalny to nie można w nim umieścić usług handlu. Ponadto jeden budynek może mieć np. dwie klatki schodowe i mieszkania mogą znajdować się tylko w jednej z nich, dlaczego więc handel dopuszcza się tylko w parterze takiego budynku skoro druga część budynku może być cała usługowa? Prosimy o całkowite usunięcie tego problematycznego zapisu lub wyraźne „rozjaśnienie” go np. poprzez zamianę na zapis następujący: Jeżeli w danej części budynku znajdują się "mieszkania to usługi handlu w tej części budynku dopuszcza się tylko na kondygnacjach niższych niż mieszkalne. Prawdopodobnie autorowi o to właśnie chodziło.			podziału nieruchomości. Ad. 5 Likwidacja zapisu w par. 22 ust.2 pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Ad. 6 Doświetlanie w planie jest regulowane jedynie poprzez lukarny. Pozostałe formy są regulowane przepisami odrębnymi. Ad. 7 Uwzględniono. Ad. 8 Proponowane zapisy pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Ponadto ustawa o planowaniu przestrzennym wprost wskazuje obowiązkowe elementy planu, którym m. in. jest liczba i realizacja miejsc do parkowania (art. 15 ust. 2 pkt 6). Ad. 9 Proponowane zwiększenie wskaźnika pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Ponadto plan nie reguluje podziemnej linii zabudowy. Ad. 10 Proponowane zwiększenie wskaźnika pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Ad. 11 Plan reguluje dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ad.12 Plan nie reguluje omawianej sytuacji. Ad.13 Zapisy dot. ustaleń planu ujęte w Prognozie Oddziaływania na Środowisko nie są wiążące w rozumieniu rozstrzygnięć przeznaczeń terenu.

			6. Dotyczy par.8 pkt.14) lit.c) Projekt Planu obecnie dopuszcza łączną długość lukarn nie większą niż 1/3 długości elewacji. Przy takim stosunku długość samych przeszkleń (szyb) w lukarnach doświetlających poddasze będzie więc jeszcze sporo mniejsza niż 1/3 elewacji. To bardzo mało. Wnosimy dla całego terenu objętego Planem o maksymalne możliwe zwiększenie stosunku łącznej długości lukarn do długości elewacji oraz o zwiększenie ilości możliwych dodatkowych sposobów i form doświetlenia kondygnacji dachowej np. frontony, frontony nad werandami, weranda wyciągnięta do kondygnacji dachu itp. **7.** Dotyczy par.8 pkt.6) Projekt Planu obecnie zakłada umieszczenie kalenicy równolegle do dłuższej osi budynku. Dla terenu 10MW/U wnosimy, aby obok powyższego rozwiązania możliwe było również umieszczenie kalenicy równolegle do elewacji FRONTOWEJ niezależnie od długości poszczególnych osi budynku. Jest to ważne przy zabudowie pierzejowej ciągłej. **8**. Dotyczy par.12 ust.1 pkt.2) Ze względu na planowany na terenie oznaczonym jako 10MW/U oraz 8ZP1 specyficzny rodzaj zagospodarowania terenu oraz zabudowy czyli spacerowy rynek miejski z dużą ilością zieleni prosimy o nienarzucanie na tym terenie obowiązku tworzenia miejsc parkingowych dla planowanych tu budynków lub maksymalne ograniczenie konieczności tworzenia miejsc parkingowych dla planowanych budynków poprzez nienarzucanie obowiązku tworzenia miejsc parkingowych np. dla powierzchni usługowej w budynkach i			

			obiektach oraz miejsc parkingowych dla zatrudnionych tu pracowników. Jednocześnie prosimy o stworzenie zapisu, tak aby dla inwestycji zlokalizowanych na działce położonej częściowo w terenie 10MW/U a częściowo w terenie 8ZP1 możliwe było umieszczenie koniecznych wymaganych miejsc parkingowych również na tej części działki, która znajdujące się w terenie 8ZP1. **9.** Z uwagi jednak na prawdopodobną konieczność budowy pewnej nawet niewielkiej ilości miejsc parkingowych przypadających na budynek, a chcąc uniknąć budowy miejsc parkingowych na spacerowej powierzchni terenu i chcąc wybudować je pod budynkiem oraz z uwagi na ewentualną możliwość/chęć wybudowania schronu dla ludzi pod budynkiem jak również w celu umożliwienia realizacji dodatkowej kondygnacji nadziemnej (drugiego piętra) prosimy o podwyższenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu 10MW/U do możliwie najwyższego poziomu. Ułatwi to faktycznie realizację zabudowy pierzejowej z przylegającymi do siebie budynkami przy jednoczesnym istnieniu sporego, wolnego, spacerowego terenu na powierzchni. **10.** Dotyczy par.45 (teren 8ZP1) Prosimy o zmniejszenie dla terenu 8ZP1 minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (obecnie w projekcie jest to aż 90%). Studium nie nakazuje dla tego terenu aż tak wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, natomiast żeby ten teren zgodnie z planami i zgodnie z dobrymi pomysłami oraz ładnie, praktycznie, dobrze i ciekawie zagospodarować konieczne jest obniżenie tego wskaźnika.			

			11. Dotyczy par.6 pkt.1) lit.e) Prosimy o ustalenie na terenie 8ZP1 dopuszczalnych poziomów hałasu, które umożliwią formalnie i faktycznie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego umieszczenie na tym terenie dojazdu/dostępu do drogi publicznej dla terenu 10MW/U. **12.** Dotyczy par.12 ust.1 pkt1) Czy po ciągach „pieszo-jezdnych" dopuszczonych w terenie 82P1 możliwe będzie formalne poprowadzenie dostępu do drogi publicznej dla terenu 10MW/U w taki sposób aby w rozumieniu prawa budowlanego uzyskać pozwolenia na budowę budynków na terenie 10MW/U? Prosimy o umieszczenie takiego zapisu (m.in. odpowiedniej nazwy ciągu) dla terenu 8ZP1 aby ten formalny dostęp do drogi publ. był dla celów uzyskania pozwolenia na budowę faktycznie i formalnie możliwy. **13**.W Prognozie oddziaływania na środowisko (z lipca 2023) na str. 8 dla terenów MW/U w tym dla 10MW/U napisane jest błędnie, że ustala się zabudowę w formie budynków wolnostojących co jest sprzeczne z obecnymi zmienionymi zapisami w projekcie Planu dla terenu 10MW/U gdzie nie ma już ograniczenia do budynków wolnostojących dla 10MW/U. Czy ta sprzeczność nie przekreśli korzystniejszego dla nas zapisu w obecnym projekcie Planu, który nie ogranicza nas tylko do zabudowy wolnostojącej?			
25.	17.07.2024	Dz. nr 4546/2, 4546/3, 4546/4, 4545/8, 4545/9, 5812/3, 5812/4	Wnosi się o przekształcenie przedmiotowych działek na teren MN/UT.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
26.	17.07.2024	Dz. nr 5770/2, 5812/1	Wnosi się o przekształcenie przedmiotowych działek na teren MN/UT.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.

27.	17.07.2024	Dz. nr 4159/4	Proszę o ustalenie dla działki 4159/2, znajdującej się na terenie 10 MW/U możliwości zabudowy 4 kondygnacyjnej ustalenie maksymalnej 13-14 metrów. Budynek znajdujący się na tej działce posiada 4 kondygnacje i ma wysokość ponad 14 m. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy. Proszę o doprecyzowanie zapisu w par. 8 pkt. 3 oraz o likwidację zapisu w par. 22 ust. 2 ograniczającego lokalizację usług handlu.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane wskaźniki pozostają w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Zapis ujęty w par. 8 pkt 3 definiuje powierzchnie biologicznie czynną dla obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej. Wskaźnik biologicznie czynny został określony dla każdego terenu w ramach zapisów szczwegółowych. Likwidacja zapisu w par. 22 ust.2 pozostaje w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.
28.	17.07.2024	Dz. nr 4390/25	Przedmiotowa działka leży w strefie B ochrony uzdrowiskowej. Strefa usług leczniczych jest wpisane do strefy A. Na przedmiotowej działce wydano WZ i proces budowy jest w toku.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
29.	17.07.2024	Dz. nr 1396/1	Wnosi się o uznanie przedmiotowej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz o zapewnienie dojazdu do przedmiotowej działki drogą publiczną (gminną) o min. szerokości 5 m, podobnie jak dz. nr 1385/8. W przypadku nieuwzględnienia wniosku, nie zgadzamy się na ujęcie dz. 1396/1, 1396/2, 1371 jako droga gminna.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę. Proponowane przeznaczenie pozostałej części działki jest niezgodne z zapisami studium.
30.	17.07.2024	Dz. nr 1394/4	Wnosi się o uznanie przedmiotowej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz o zapewnienie dojazdu do przedmiotowej działki drogą publiczną (gminną) o min. szerokości 5 m, podobnie jak dz. nr 1385/8. W przypadku nieuwzględnienia wniosku, nie zgadzamy się na ujęcie dz. 1396/1, 1396/2, 1371 jako droga gminna.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę. Proponowane przeznaczenie pozostałej części działki jest niezgodne z zapisami studium.
31.	17.07.2024	Dz. nr 1371	Wnosi się o uznanie przedmiotowej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz o zapewnienie dojazdu do przedmiotowej działki drogą publiczną (gminną) o min. szerokości 5 m, podobnie jak dz. nr 1385/8. W przypadku nieuwzględnienia wniosku, nie zgadzamy się na ujęcie dz. 1396/1, 1396/2, 1371 jako droga gminna.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę. Proponowane przeznaczenie pozostałej części działki jest niezgodne z zapisami studium.
32.	17.07.2024	Dz. nr 1396/2	Wnosi się o uznanie przedmiotowej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz o		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę. Proponowane przeznaczenie pozostałej części działki

			zapewnienie dojazdu do przedmiotowej działki drogą publiczną (gminną) o min. szerokości 5 m, podobnie jak dz. nr 1385/8. W przypadku nieuwzględnienia wniosku, nie zgadzamy się na ujęcie dz. 1396/1, 1396/2, 1371 jako droga gminna.			jest niezgodne z zapisami studium.
33.	17.07.2024	Dz. nr 4391, 4390/17 i 4390/20	Wnoszę o wstrzymanie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu „Rabka-Zdrój Centrum" do momentu zaktualizowania ustaleń Studium zgodnie z przyjętym w 2013 r. Statutem Uzdrowiska. Jednocześnie wnoszę o ustalenie w granicach działek ewidencyjnych nr 4391, 4390/17 i części działki nr 4390/20 (poza terenem oznaczonym jako 56 ZL) w obrębie Rabka-Zdrój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, w tym zabudowy hotelowej, pensjonatowej oraz usług sportu i rekreacji.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium.
34	11.07.2024	Dz. nr 5113/2	Wnoszę o przekształcenie działki z terenu zieleni na budowlany.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie części działki jest niezgodne z zapisami studium. Ponadto działka nie posiada obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej - droga klasy GP nie obsługuje przyległych do niej terenów.
35.	11.07.2024	Dz. nr 5123/2	Wnoszę o przekształcenie działki z terenu zieleni na budowlany.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie części działki jest niezgodne z zapisami studium. Ponadto działka nie posiada obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej - droga klasy GP nie obsługuje przyległych do niej terenów.
36.	11.07.2024	Dz. nr 5140	Wnoszę o przekształcenie całości działki na teren budowlany.		-	**Uwaga nieuwzględniona.** Proponowane przeznaczenie części działki jest niezgodne z zapisami studium.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/190/26
Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój z wyłączeniem strefy „A" ochrony uzdrowiskowej dla części obszaru miasta Rabka-Zdrój - „Rabka-Zdrój Centrum"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Rabce-Zdroju rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój z wyłączeniem strefy „A" ochrony uzdrowiskowej dla części obszaru miasta Rabka-Zdrój - „Rabka-Zdrój Centrum" przewiduje się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/190/26
Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju
z dnia 29 kwietnia 2026 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę