UCHWAŁA NR IX/36/2015
RADY GMINY RĄBINO

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXX/148/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino przyjętego uchwałą nr VIII/46/2003 Rady Gminy Rąbino w dniu 30 czerwca 2003r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 95 poz. 1554, Rada Gminy Rąbino postanawia zatwierdzić nowe ustalenia przeznaczenia terenów działek nr 46 i 52 w obrębie Biernów oznaczonych w planie symbolem RL i przyjąć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino dla działek nr 46 i 52 w obrębie Biernów zwane dalej planem o następującej treści:

§ 1.

1. Nowe zasady zagospodarowania terenów wskazanych na rysunku planu stanowią ustalenia niniejszej planu.

2. Granice obszaru objętego planem, zostały wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone dotychczasowo pod zalesienie na których przywraca się funkcję rolniczą.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1A i 1B do uchwały.

2. Niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino przyjętego jako wersja jednolita uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3.

1. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R** ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację dróg polnych stanowiących dojazd do pól i łąk;
2) dopuszcza się lokalizację podziemnej liniowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu stref ochronnych o których mowa w przepisach odrębnych;
3) w przypadku lokalizacji obiektów o których mowa w pkt. 2 ustala się pasy eksploatacyjne wzdłuż projektowanych sieci infrastruktury technicznej, graficznie niewyznaczone na rysunku planu o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha.

§ 4.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują: udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują elementy krajobrazu kulturowego o walorach zabytkowych w tym strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, a także tereny objęte ochrona przyrodniczą lub wskazane do ochrony.

§ 5.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5 %.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz udostępnieniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rąbinie.