RADA GMINY
W RĄBINIE

UCHWAŁA NR VIII/46/03
RADY GMINY W RĄBINIE
z dnia 30 czerwca 2003 roku

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, dla terenów przeznaczonych na zalesienia.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804, oraz 2002 Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz, 984, Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy w Rąbinie uchwala co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/162/01 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 08 listopada 2001 roku w sprawie sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Rąbinie z dnia 18 grudnia 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 2 poz. 23 z 1988), oraz Uchwałą Nr XVIII/124/92 Rady Gminnej w Rąbinie z dnia 02 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1992 roku Nr 8 poz. 67).

2. Zmiana planu obejmuje następujące tereny w granicach administracyjnych gminy:
1) obręb geodezyjny Gąsków – działki nr 16,18,31, o powierzchni 77,77 ha,
2) obręb geodezyjny Biernów – działki nr 46,52, o powierzchni 33,86 ha,
3) obręb geodezyjny Batyń – działki nr 232, 253, 254, 257, 258, 446/1, 476/1, 447/10, o powierzchni 19,47 ha,
4) obręb geodezyjny Biała Góra – działki nr 21, 22, o powierzchni 2,06 ha.

3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu na zalesienia.

4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu w skali 1:5000, ponumerowane od 1 do 4, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) wyznaczenie nowej funkcji dla terenów objętych zmianą,
2) uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych,
3) ustalenie zasad tymczasowego użytkowania terenu

2.Tereny objęte zmianą planu do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą pełnić dotychczasową funkcję.

3. Obowiązującymi ustaleniami zmiany na rysunku planu są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
   2) przeznaczenie (funkcja) terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem **RL** na zalesienia, dla których ustala się wykonanie zalesień w oparciu o Krajowy Program Zwiększenia Lesistości, zgodnie z przepisami szczególnymi (ustawa o lasach, oraz ustawa o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia).

2. Na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WII – **załącznik 1** i WIII – **załączniki 1 i 3** obowiązuje:
   1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,
   2). w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dla strefy WII – trzy miesięcznym, dla strefy WIII - dwu tygodniowym,
   3)..rozpoczęcie prac ziemnych uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy w okresie od maja do października.

3. Na terenie projektowanego użytku ekologicznego (obiekt biocenotyczny) – **załącznik 3 :**
   1) należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania terenu – bez zalesień,
   2) użytek ekologiczny uwidocznić w ewidencji gruntów.

4. Tereny łąk w sąsiedztwie rzeki Mogilicy – **załącznik 4** – należy zachować w dotychczasowym użytkowaniu, przeznaczając na zalesienia tereny w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego kompleksu lasu.

5. Na terenach z sąsiadujących z istniejącą zabudową (osada Dąbrówka) – **załącznik 3** – należy zachować odległości od budynków w zależności od wysokości drzewostanu.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na zalesienia, łącznie w ilości 133,16 ha

§ 5.1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na terenie objętym zmianą planu ustala się stawkę procentową –10%.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, ustala się stawkę procentową 0 %.

§ 6. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, uchwalonego Uchwałą Nr XX/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Rąbinie z dnia 18 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego 1988 Nr 2 poz. 23) oraz Uchwałą Nr XVIII/124/92 Rady Gminnej w Rąbinie z dnia 02 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1992 roku Nr 8 poz. 67).

§ 7. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Rąbinie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Tadeusz Tomczuk
Ko-Rp-326

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Mirosław Woźniak