RADA GMINY
w RĄBINIE

UCHWAŁA NR XXXV/167/01
Rady Gminy w Rąbinie
z dnia 28 grudnia 2001r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino – obręb geodezyjny Rąbino – część działki nr 194/7

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085), oraz Uchwały Nr XXIX/138/01 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 11 kwietnia 2001r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, Rada Gminy w Rąbinie uchwala co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Rąbinie Nr XX/72/87 z dnia 18 grudnia 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 2 poz. 23 z 1988, z 1992 r. Dz. Urz. Nr 3 poz. 67).

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje część działki nr 194/7w obrębie geodezyjnym Rąbino, w gminie Rąbino,
   Powierzchnia terenu objętego zmianą wynosi 0,46 ha.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pod lokalizację grupowej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem **NO**.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
   2) racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz zapewnienie dostępności do korzystania z dróg.

4. Tereny objęte zmianą planu do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą pełnić dotychczasową funkcję.

5. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

6. Obowiązującymi ustaleniami zmiany na rysunku planu są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
   2) przeznaczenie (funkcja) terenu,
   3) wjazd na teren działki.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Ustalenia funkcjonalno – przestrzenne.

1) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NO** – pod lokalizację grupowej oczyszczalni ścieków.
   Ustala się:
   a) zasięg obsługi oczyszczalni ścieków: północno-wschodnia część gminy (obejmuje wsie: Batyń, Biała Góra, Biernów, Gąsków, Głodzino, Grężino, Jezierzyce, Lipie, Liskowo, Paszęcin, Rąbinko, Rąbino, Rzęcino, Świerznica),
   b) rodzaj odprowadzanych ścieków: ścieki socjalno -bytowe oraz przemysłowe. Ścieki przemysłowe winny być podczyszczane do wymaganej jakości na urządzeniach zlokalizowanych na terenie przedsiębiorstw wytwarzających ścieki.
   c) odprowadzenie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni - do rowu i rzeki Mogilicy,
   d) uciążliwość obiektu oczyszczalni winna ograniczyć się do terenu działki,
   e) zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenie działki dla funkcji technologicznej oraz nadzoru i pracowników stałych.

2) Wyznacza się drogę dojazdową do oczyszczalni ścieków oznaczoną na rysunku planu symbolem **Kd.**

3) Dla oczyszczalni ścieków wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **EE** – pod lokalizację stacji transformatorowej.

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1) Teren objęty opracowaniem znajduje się:
   a) w strefie projektowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego „Dolina Mogilicy",
   b) w zlewni rzeki Parsęty projektowanej jako I klasa czystości wód śródlądowych.

   Należy zapewnić wysoką sprawność oczyszczalni i wysoki stopień oczyszczania ścieków.

2) Ustala się dla terenu zmiany planu:
   a) zasięg uciążliwości inwestycji winien zamykać się w granicach działki,
   b) opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
   c) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej od południowej strony działki.
   d) dokonać rozpoznania środowiska gruntowo-wodnego (oprócz badań geologiczno-inżynierskich) w oparciu o które należy sporządzić projekt i wykonać lokalny system monitoringu wód podziemnych.

3) Na terenie zmiany planu nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną konserwatorską.

3. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Oznacza się na rysunku planu układ dróg symbolami:
   a) **Kd** – droga dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
   b) **KG**– istniejąca zewnętrzna droga gminna, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, poza obszarem zmiany.

4. Ustalenia w zakresie inżynierii.

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego wodociągu z ujęcia wody w miejscowości Rąbino,
   b) budowę hydrantów p.poż. na sieci wodociągowej.

2) W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków z miejscowości położonych w zasięgu obsługi wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 1 litera a .
   b) odprowadzenie wód deszczowych z terenu oczyszczalni do projektowanej oczyszczalni ścieków.

3) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczna ustala się:
   a) zasilanie z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej odgałęzieniem napowietrznym z magistralnej linii napowietrznej L-108 przebiegającej w rejonie stadionu,
   b) wariantowo – zasilanie projektowaną linią kablową 0,4 kV z istniejącej rozbudowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Stadion" nr 675.

4) W zakresie usuwania odpadów ustala się:
   a) miejski system gromadzenia odpadów socjalno – bytowych i wywożenie na wysypisko międzygminne,
   b) segregacja odpadów na terenie działki,

5) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   a) zaopatrzenie w gaz płynny,
   b) dopuszcza się zasilanie gazociągiem średniego ciśnienia z istniejącej sieci w rejonie stadionu przy drodze Rąbino- Połczyn Zdrój.

6) W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
   - przyłączenie do sieci telefonicznej kablowej, przebiegającej wzdłuż drogi Rąbino – Połczyn Zdrój, obsługiwanej przez centralę telefoniczną Rąbino.

7) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- obsługę przez indywidualne źródło ciepła przy zastosowaniu paliwa najmniej uciążliwego dla środowiska – zaleca się wykorzystanie energii elektrycznej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ilości 0,46 ha

Symbol zmiany	Nr działki	Powierzchnia Całkowita w ha	Grunty rolne R VI
NO Kd	194/7	0,39 0,07	0,39 0,07
Razem		0,46	0,46

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na terenie objętym zmianą planu ustala się stawkę procentową **– 0 %.**

§ 6

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, uchwalonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Rąbinie Nr XX/72/87 z dnia 18 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego 1988 Nr 2 poz. 23) oraz Uchwałą Rady Gminnej w Rąbinie Nr XVIII/124/92 z dnia 02 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1992 roku Nr 8 poz. 67).

§ 7

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Rąbinie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Tadeusz Tomczuk
KO-RD-326

Przewodniczący Rady Gminy w Rąbinie

Jan Kaśmierek