Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/366/2009
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 26 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna w sprawie uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Raba Wyżna

Rada Gminy Raba Wyżna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Raba Wyżna z dnia 19 listopada 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/331/2006 r. z dnia 27 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 225 poz. 1535 z 2006 r.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działek nr: 84/198, 84/199, 84/201, 84/203, 84/204, 84/205, 84/209 i 84/210 położonych we wsi Skawa na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/366/2009
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 26 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/331/2006 r. z dnia 27 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 225 poz. 1535 z 2006 r.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działek nr: 84/198, 84/199, 84/201, 84/203, 84/204, 84/205, 84/209 i 84/210 położonych we wsi Skawa na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Raba Wyżna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

6304

**Uchwała* Nr XLI/367/2009
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 26 listopada 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Podsarnie w Gminie Raba Wyżna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Raba Wyżna po:

1. stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 r. (z późn. zm.),
2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,
3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,

uchwala co następuje:

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Podsarnie w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2004 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 121 poz. 1591 z 2004 r.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie:
   - działek nr: 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15 i 353/29 położonych we wsi Raba Wyżna - na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
   - działek nr: 354/12, 460/2 i 454/9 położonych we wsi Raba Wyżna - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Raba Wyżna Nr XXIV/230/2008 z dnia 9 września 2008 r.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
   b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako załącznik Nr 5,
   c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruk-

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

tury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 6.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.
5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:
   1) granice terenu objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi.
6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.
7. Jako zgodne z planem uznaje się:
   - wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
   - wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
8. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   - **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raba Wyżna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
   - **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
   - **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
   - **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
   - **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   - **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
   - **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
   - **wysokości zabudowy (budynków)** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
   - **dachu namiotowym** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 3

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2) Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
5) Tereny objęte panem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 439, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.
6) Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
7) Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów,
8) Obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych o wysokiej zawartości siarki i popiołów. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza.

§ 5

W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i melioracji ustala się co następuje:

1. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów stałych poza pojemnikami przeznaczonymi na ich składowanie.
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, oczyszczalni o sprawności powyżej 90% za wyjątkiem oczyszczalni opartych na rozsączkowaniu ścieków. Dla terenu produkcyjno-usługowego ustala się w zależności od rodzaju inwestycji możliwość realizacji podczyszczalni ścieków przemysłowych powstałych w czasie produkcji zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.
   Wody opadowe z placów manewrowych, postojowych o powierzchni powyżej 0,10 ha należy odprowadzać do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Nakłada się obowiązek segregacji odpadów komunalnych u źródła ich powstawania, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania obowiązuje zastosowanie urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska lub wykorzystanie niskoemisyjnych nośników energii jak: gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.
8. Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze zmeliorowanym, inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących urządzeń melioracyjnych oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

§ 6

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane dla wszystkich terenów objętych planem:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie.
2. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej, dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej:
3. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru (poziom ± 0,00). Poziom parteru max. 1,20 od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 50 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 4). Możliwość zastosowania lukarn i okien połaciowych.
4. Wysokość budynków gospodarczych, garażowych oraz budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
5. Dla obiektów zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu (licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy). Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 20 stopni, jeżeli wynikać to będzie z technologii i przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich (poniżej 5 stopni).
   Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów produkcyjnych i usługowych zarówno w granicy działki, jak i w odległości 1,5 m od granic działki przylegającej do terenu niezabudowanego.
   Utrzymuje się istniejące obiekty produkcyjno-usługowe, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury i wysokości obiektów istniejących.
6. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
   W zabudowie mieszkaniowej, w granicach terenów objętych zmianą planu obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych, stałych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny.
   Dla obsługi funkcji w zabudowie produkcyjno-usługowej ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
   - dla funkcji produkcyjno-handlowo-usługowej - 1 miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej,
   - dla usług gastronomii - 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   - dla usług handlu i pozostałych usług - 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej.

8. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m^2. Ustala się minimalną szerokość działki 18 m. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowej działki z 15% tolerancją w/w parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.
   Dla zabudowy produkcyjno-usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
9. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej:
   - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 40% powierzchni działki,
   - dla zabudowy produkcyjno-usługowej - min. 20 % powierzchni terenu inwestycji Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENU

§ 7

A. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ /Plan 1/

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,** oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**, obejmujące działki nr 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15 i 353/29 położone w Rabie Wyżnej o powierzchni ~2 ha i klasie bonitacyjnej Bi i RV z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne i produkcję wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Utrzymuje się także istniejące place postojowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci i urządzeń.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   1) placów manewrowych, postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
   2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   3) budynków mieszkalnych, związanych wyłącznie z prawidłowym funkcjonowaniem prowadzonej działalności,
   4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na wyznaczonym terenie P/U jest spełnienie ustaleń zapisanych w § 4, § 5 i § 6, a szczególnie warunków i zasad obowiązujących dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.
5. Dojazd do terenu zjazdem z drogi krajowej relacji Kraków-Chyżne (docelowej drogi ekspresowej lub drogi głównej ruchu przyspieszonego), oznaczonej symbolem "KSGP" zgodnie z decyzją Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie znak: GDDKiA-O/KR/12ew/425/NT/31a/06/14070 z dnia 30.08.2006 r.
6. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (strefy technicznej komunikacji) od linii rozgraniczającej drogę krajową - docelową drogę ekspresową bądź drogę główną ruchu przyspieszonego w wielkości min. 15 m.
7. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu objętego planem.

B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** we wsi Raba Wyżna, oznaczone symbolem **MN** obejmujące:
   a) część działki nr 354/12 o powierzchni ~0,28 ha (Plan 2),
   b) działkę nr 460/2 o powierzchni ~0,18 ha (Plan 3),
   c) część działki nr 454/9 o powierzchni ~0,13 ha (Plan 4).
   Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   1) obiektów usługowych (wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) o uciążliwości, określonej w przepisach szczególnych zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
   2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
   4) zieleni urządzonej i małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego), wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy usług nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu objętego planem.
4. Przy realizacji budynków na terenie obejmującym działkę nr 354/12 obowiązuje zachowanie linii zabudowy od istniejącej drogi (granicy działki nr 354/9) w wielkości min. 5 m.
5. Przy realizacji budynków na działce nr 454/9 obowiązuje zachowanie:
   - linii zabudowy w odległości co najmniej 5 m od granicy istniejących dróg (działki nr 454/28 i 454/14),
   - strefy technicznej od linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia zgodnie z rysunkiem planu.
6. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez istniejące dojazdy.
7. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na terenach oznaczonych symbolem "MN" jest także spełnienie ustaleń zapisanych w § 4, § 5 i § 6.

Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 10 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raba Wyżna.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Raba Wyżna.

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/367/2009
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 26 listopada 2009 r.

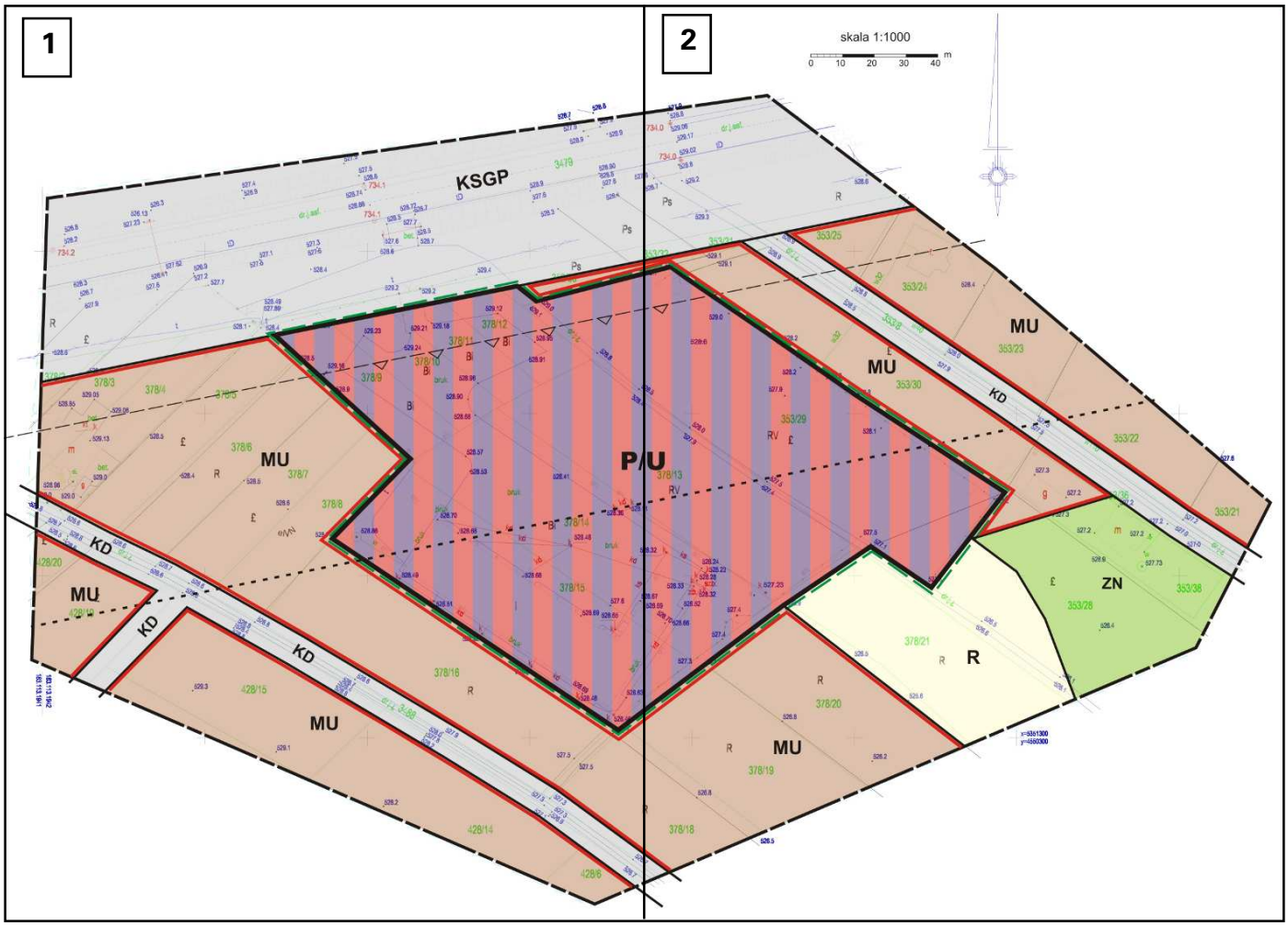
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI: RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE W GMINIE RABA WYŻNA
wieś Raba Wyżna**

PLAN NR 1

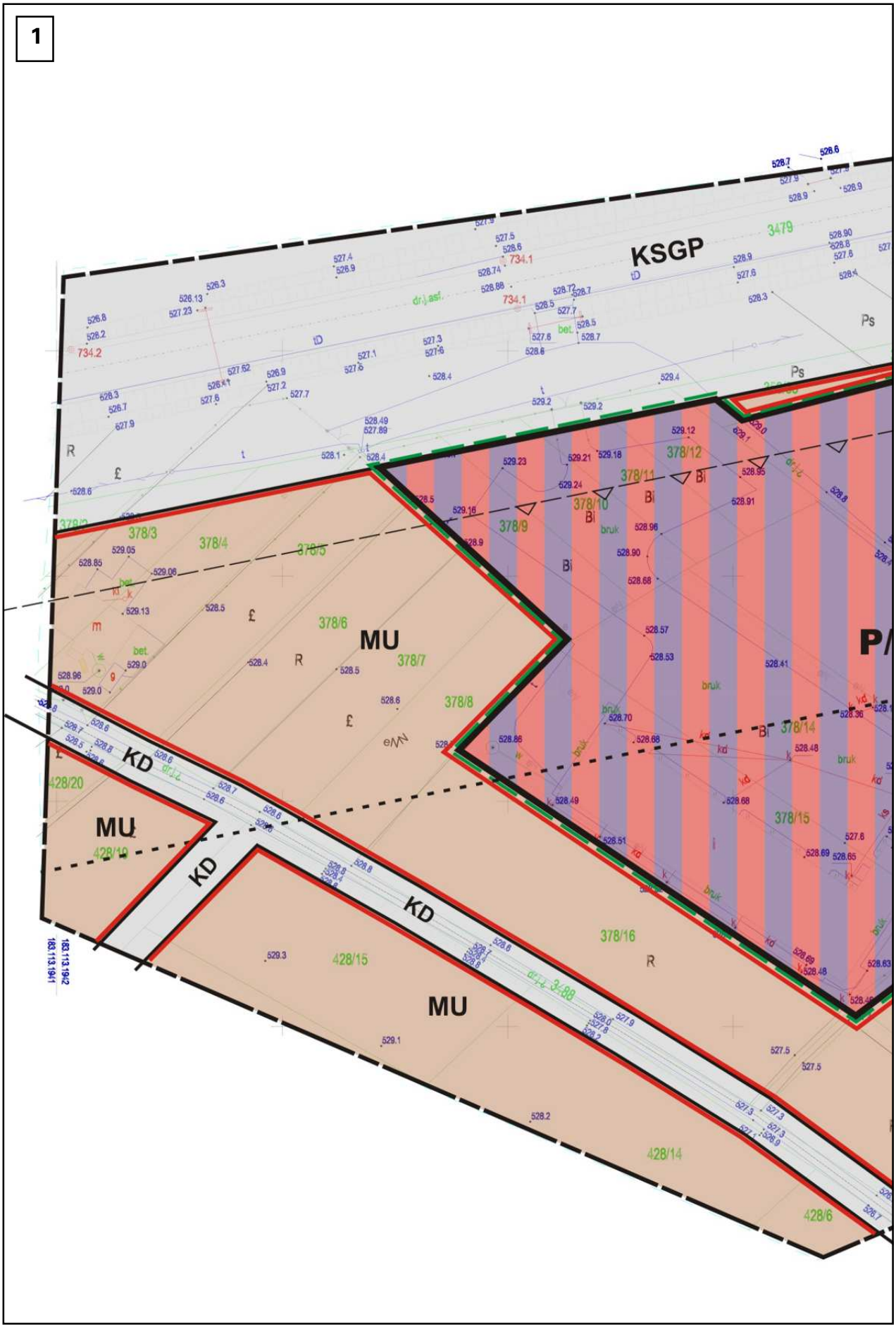
działki nr: 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15 i 353,29

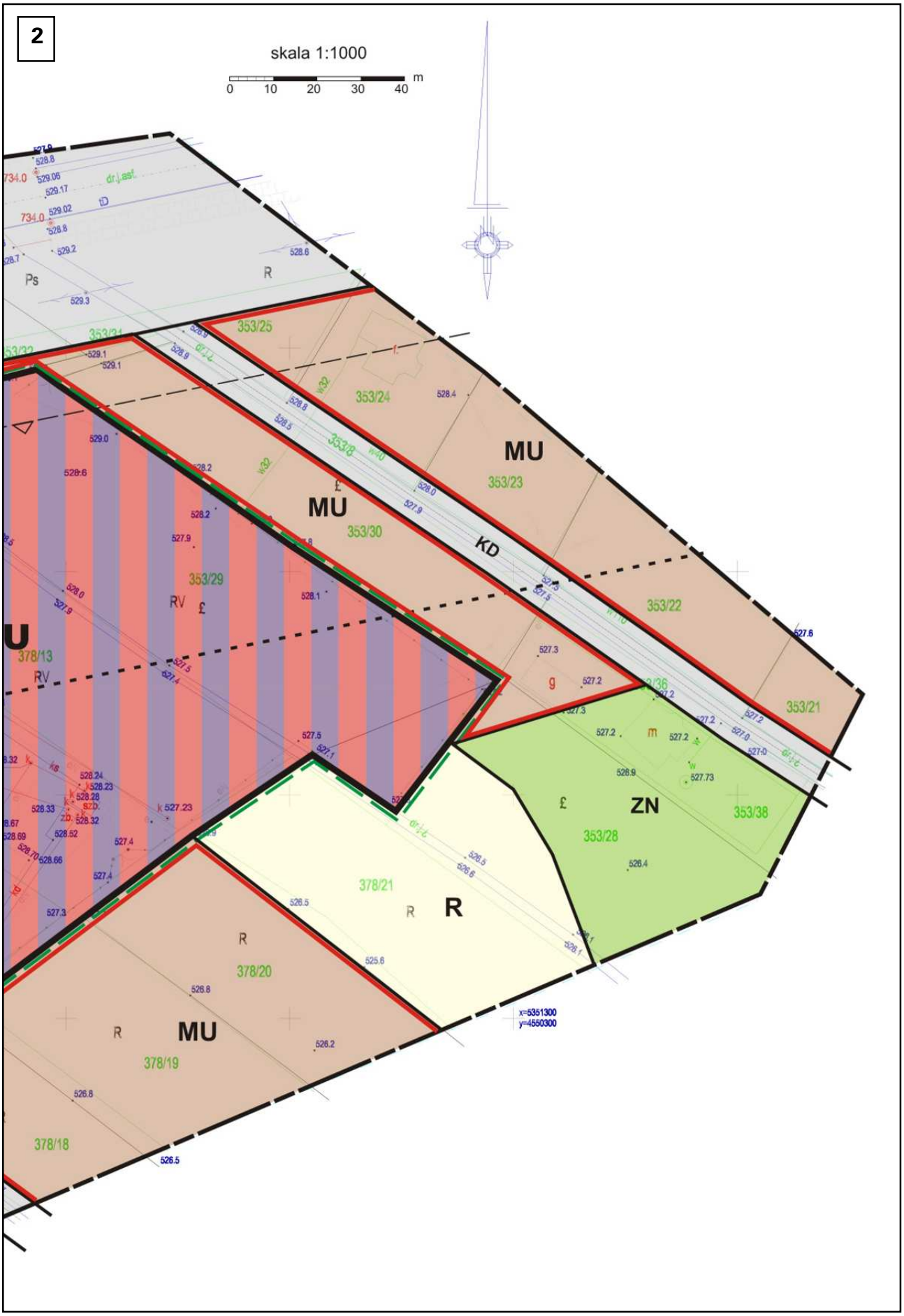
RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


1
KSGP
3479
Ps
378/12
378/11
378/10
378/9
378/3
378/4
378/5
378/6
MU
378/7
378/8
378/14
378/15
378/16
KD
428/20
MU
428/19
KD
KD
428/15
MU
428/14
428/6
183.113.194:2
183.113.194:1


2
skala 1:1000
0 10 20 30 40 m
MU
353/23
MU
353/30
353/24
353/25
KD
353/22
353/21
353/29
RV
378/13
RV
ZN
353/38
353/28
R
378/21
R
378/20
R
MU
378/19
378/18
x=5351300
y=4550300

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

P/U — Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Strefa techniczna komunikacji -nieprzekraczalna linia zabudowy

MU — Tereny mieszkalnictwa i usług

R — Tereny rolne

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej

KD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

KSGP — Tereny docelowej drogi ekspresowej bądź drogi głównej ruchu przyspieszonego

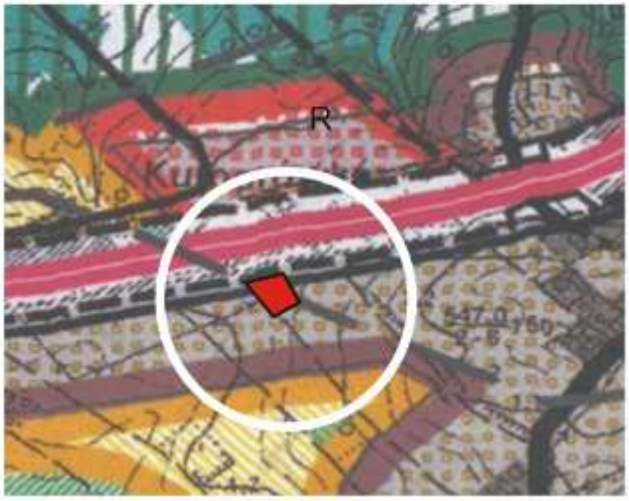
Strefa techniczna komunikacji

Strefa uciążliwości komunikacji

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Strefa dominacji funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Projektowana droga ekspresowa, dwujezdniowa relacji Kraków- Zakopane, Zabornia- Chyżne- Granica Państwa

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/367/2009
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 26 listopada 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI: RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE W GMINIE RABA WYŻNA
- wieś Raba Wyżna**

PLAN NR 2

część działki nr 354/12

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Strefa dominacji funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Projektowana droga ekspresowa, dwujezdniowa relacji Kraków- Zakopane, Zabornia- Chyżne- Granica Państwa

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od istniejącej drogi

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

M — Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

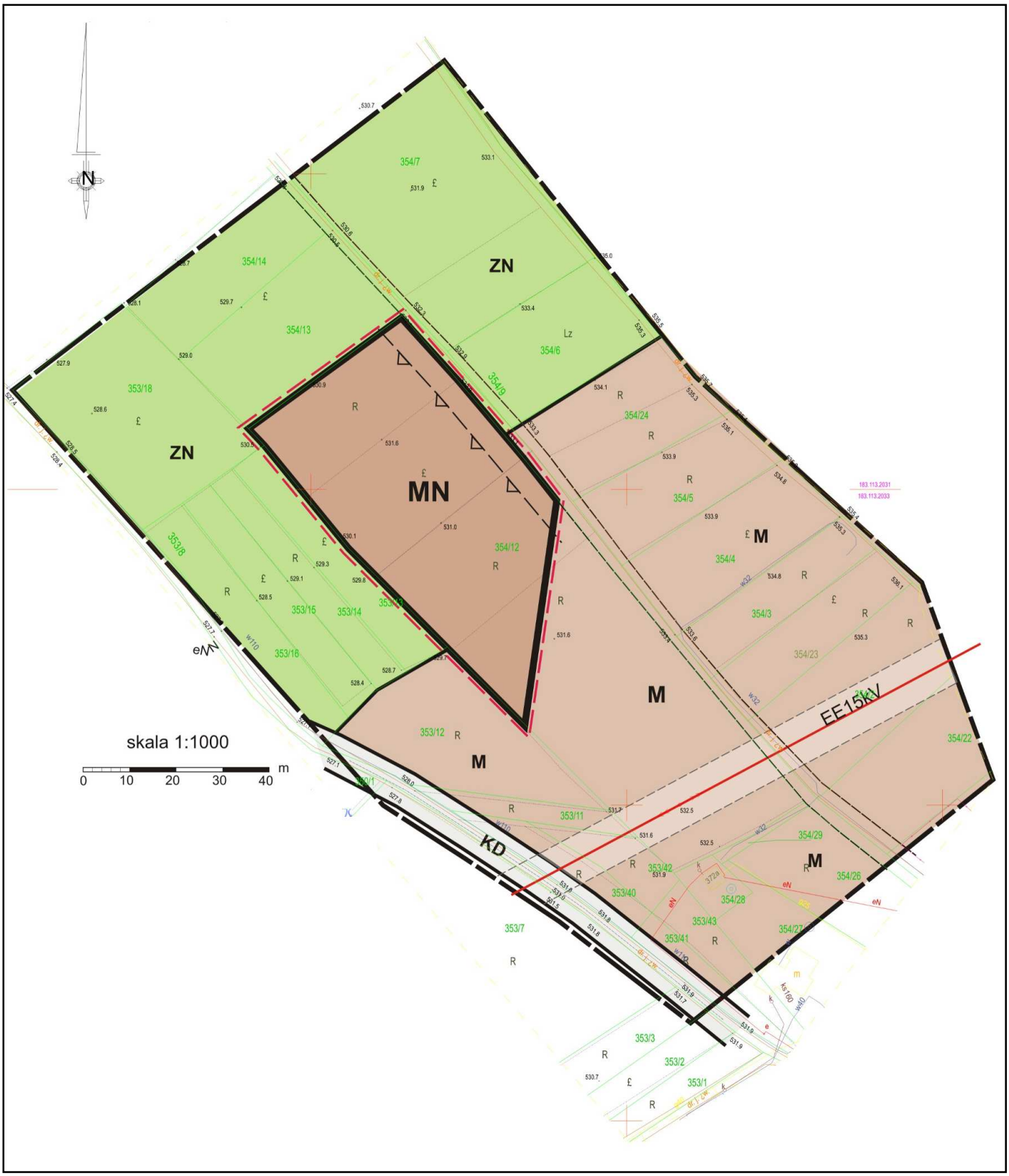
ZN — Tereny zieleni nie urządzonej

KD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Inne oznaczenia informacyjne

EE15kV — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/367/2009
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 26 listopada 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI: RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE W GMINIE RABA WYŻNA
- wieś Raba Wyżna**

PLAN NR 3

działka nr 460/2

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami)



Strefa dominacji funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Projektowana droga ekspresowa, dwujezdniowa relacji Kraków- Zakopane, Zabornia- Chyżne- Granica Państwa

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

M — Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

MU — Tereny mieszkalnictwa i usług

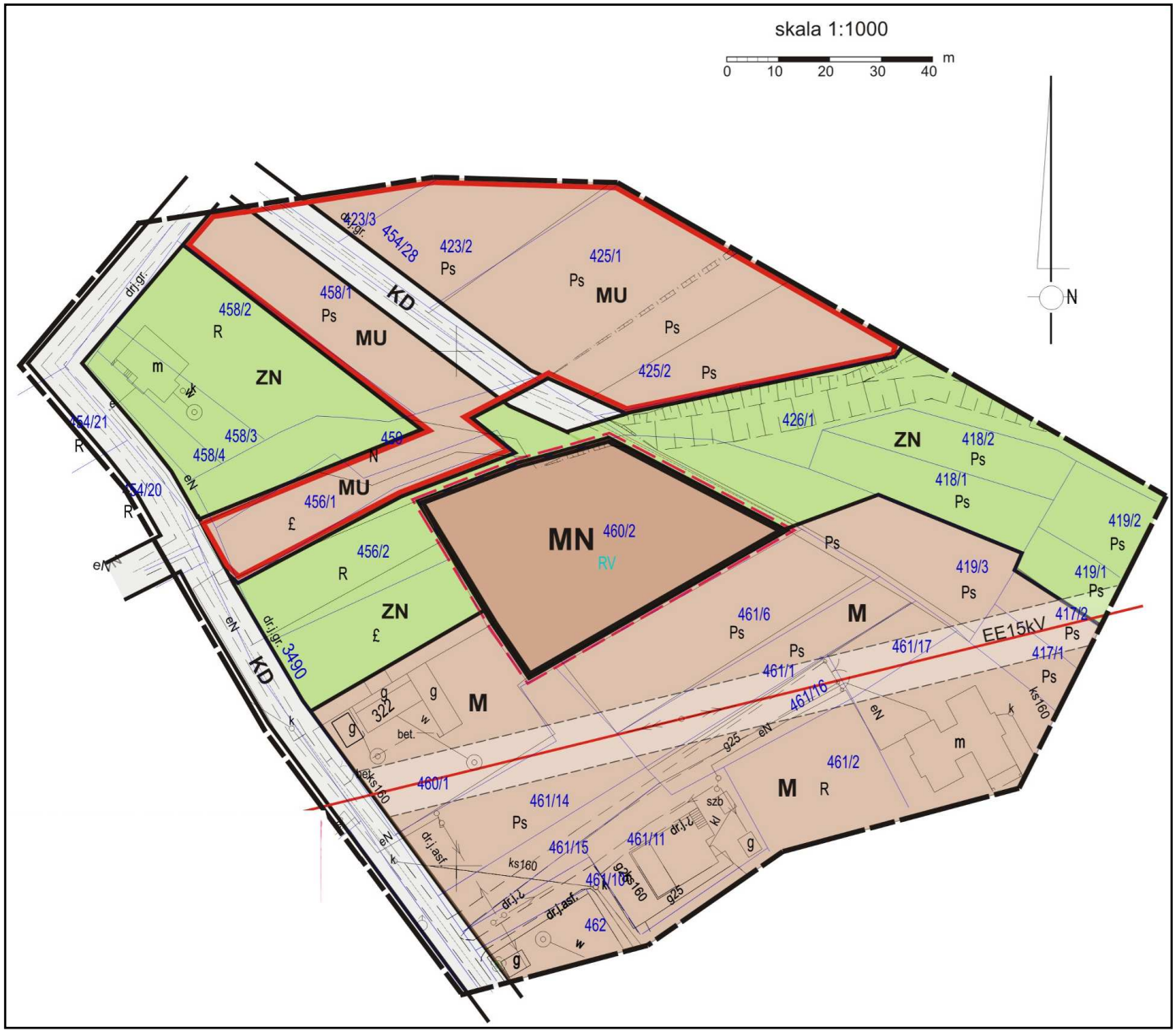
ZN — Tereny zieleni nie urządzonej

KD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Inne oznaczenia informacyjne

EE15kV — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napie\ęcia

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLI/367/2009
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 26 listopada 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI: RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE W GMINIE RABA WYŻNA
- wieś Raba Wyżna**

PLAN NR 4

część działki nr 454/9

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku z późn. zmianami).



Strefa dominacji funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Projektowana droga ekspresowa, dwujezdniowa relacji Kraków- Zakopane, Zabornia- Chyżne- Granica Państwa

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od istniejących dróg (działki nr: 454/28 i 454/14)

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MU — Tereny mieszkalnictwa i usług

R — Tereny rolne

KD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Strefa techniczna od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLI/367/2009
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 26 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna w sprawie uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Raba Wyżna

Rada Gminy Raba Wyżna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Raba Wyżna z dnia 19 listopada 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Podsarnie w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2004 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 121 poz. 1159 z 2004 r.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie:

- działek nr: 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15 i 353/29 położonych we wsi Raba Wyżna - na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- działek nr: 354/12, 460/2 i 454/9 położonych we wsi Raba Wyżna - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLI/367/2009
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 26 listopada 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Podsarnie w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2004 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 121 poz. 1159 z 2004 r.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie:

- działek nr: 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15 i 353/29 położonych we wsi Raba Wyżna - na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,

- działek nr: 354/12, 460/2 i 454/9 położonych we wsi Raba Wyżna - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Raba Wyżna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
Druk i Kolportaż: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Egzemplarze z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 392-16-96

Zam. 1873/Ga/12/09 ISSN 1507-1561 **Cena egz. 25,35 zł w tym 7% VAT**