3103

Uchwała Nr VII/56/2007
Rady Gminy w Rabie Wyżnej
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna w miejscowości Raba Wyżna w zakresie działek nr 772, 774/1, 774/2, 775/1, 775/2, 776, 779/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Rabie Wyżnej stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna i uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ustala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna w miejscowości Raba Wyżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/160/2004 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 29.03.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 121, poz. 1159), zwaną dalej "zmianą planu"; w zakresie określonym uchwałą Nr XLIII/324/2006 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 31.01.2006 r. wraz z załącznikiem graficznym, dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu działek nr 772, 774/1, 774/2, 775/1, 775/2, 776, 779/3 położonych we wsi Raba Wyżna.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu Nr 1, określający zasady użytkowania terenu w obszarze objętym zmianą planu w skali 1 : 2'000;
   2) załącznik Nr 2 - rysunek zmiany planu Nr 2, określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu w skali 1 : 2'000;
   3) załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
   4) załącznik Nr 4 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

1. Wprowadza się zmianę części tekstowej uchwały Nr XIX/160/2004 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 29.03.2004 r., polegającą na:
   1) wprowadzeniu w **§ 13 ust. 1** po symbolu: "UC" dodatkowego symbolu: "U1" oznaczającego tereny usług komercyjnych,
   2) wprowadzeniu w **§ 13 ust. 2** po symbolu: "UC" dodatkowego symbolu: "U1",
   3) zmianie treści **§ 13** polegającej na dopisaniu dodatkowego **ust. 5**, o brzmieniu:
      "5) Z uwagi na położenie części terenu oznaczonego symbolem U1 w zasięgu strefy zalewowej potoku Kosiczne, wyznaczonej dla wody powodziowej o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%, ustala się konieczność lokalizacji obiektów poza strefą przepływu wielkich wód wyznaczoną granicą zalewu dla wody powodziowej o prawdopodobieństwie przewyższenia p=10%. Rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów kubaturowych i infrastruktury technicznej zlokalizowanych w zasięgu strefy zalewowej $Q_{1\%}$ powinny uwzględniać zabezpieczenia przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód oraz zabezpieczenia przed niszczącym działaniem wód powodziowych. Rzędne wody $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$ należy określić na podstawie dokumentacji hydrologicznej wykonanej przed przystąpieniem do prac projektowych.",
   4) wprowadzeniu w **§ 18 ust. 1** po symbolu: "ZN" dodatkowego symbolu: "ZN1" oznaczającego tereny zieleni nie urządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym.
2. Ustala się zmianę fragmentu rysunków Nr 1 i Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna w miejscowości Raba Wyżna - stanowiących załączniki Nr 1a i Nr 2a do uchwały Nr XIX/160/2004 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 29.03.2004 r. w części objętej niniejszą "zmianą planu". Ustala się zmianę przeznaczenia działek nr 774/2, 775/2, 776 oraz części działek nr 774/1, 775/1, 779/3 polegającą na poszerzeniu terenów usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U1 oraz pozostawieniu działki nr 772 oraz części działek nr 774/1, 775/1 i 779/3 w terenach zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem ZN1.
3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna, wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raba Wyżna.

§ 4

W granicach obszaru objętego zmianą planu, określoną w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/160/2004 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 29.03.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 121, poz. 1159).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/56/2007
Rady Gminy w Rabie Wyżnej
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABA WYŻNA W MIEJSCOWOŚCI RABA WYŻNA W ZAKRESIE DZIAŁEK NR 772, 774/1, 774/2, 775/1, 775/2, 776, 779/3

SKALA 1:2000

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABA WYŻNA

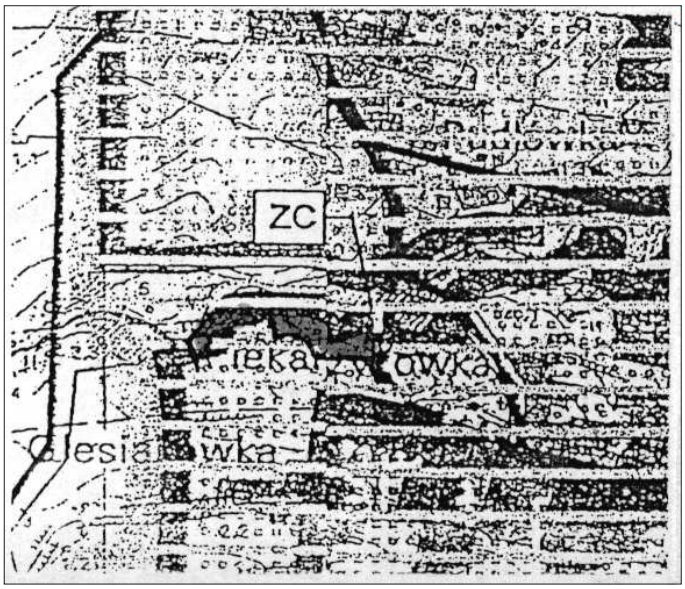
obszar objęty zmianą planu

OBSZARY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ

strefa o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

obszary, w których działalność inwestycyjna może być dopuszczona po opracowaniu planów zagospodarowania przestrzennego



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

granica terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

PRZEZNACZENIE TERENU

ZN1 — tereny zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym

U1 — tereny usług komercyjnych

PRZESĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABA WYŻNA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIX/160/2004 RADY GMINY W RABIE WYŻNEJ Z DNIA 29.03.2004 R.

linie rozgraniczające obowiązujące

linie rozgraniczające orientacyjne

SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU

UC — tereny usług komercyjnych

M — tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

MU — tereny mieszkalnictwa i usług

ZC — tereny cmentarzy

ZN — tereny zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym

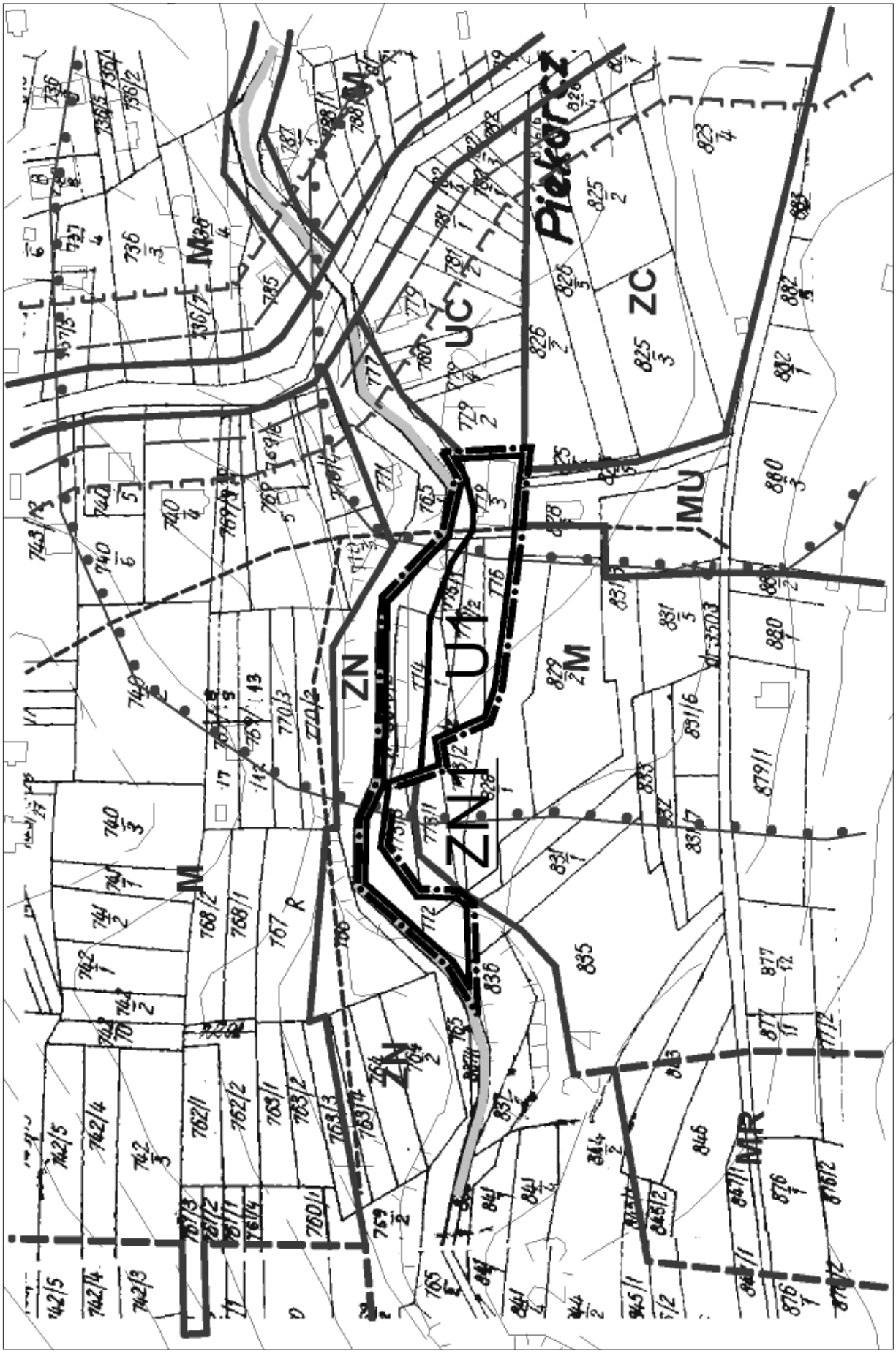
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

strefa uciążliwości komunikacji

strefa techniczna komunikacji

granica obszaru melioracji

strefa sanitarna "C"



Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna:
M. Wojdyła

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/56/2007
Rady Gminy w Rabie Wyżnej
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABA WYŻNA W MIEJSCOWOŚCI RABA WYŻNA W ZAKRESIE DZIAŁEK NR 772, 774/1, 774/2, 775/1, 775/2, 776, 779/3

SKALA 1:2000

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

granica terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

PRZEZNACZENIE TERENU

ZN1 — tereny zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym

U1 — tereny usług komercyjnych

PRZESĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABA WYŻNA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIX/160/2004 RADY GMINY W RABIE WYŻNEJ Z DNIA 29.03.2004 R.

linie rozgraniczające obowiązujące

linie rozgraniczające orientacyjne

SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU

UC — tereny usług komercyjnych

M — tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

MU — tereny mieszkalnictwa i usług

ZC — tereny cmentarzy

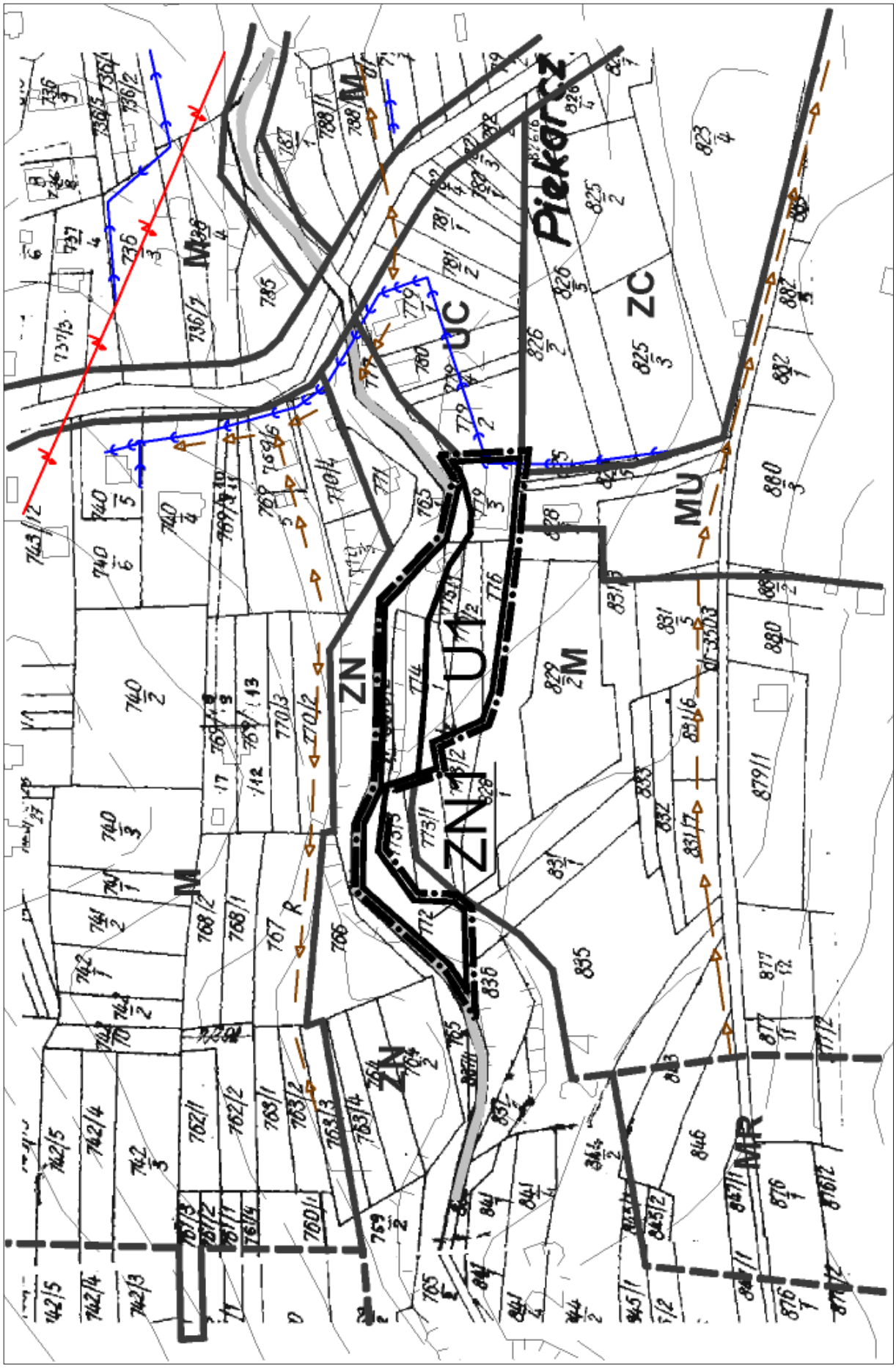
ZN — tereny zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym

UZBROJENIE

istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV

projektowana kanalizacja sanitarna

wodociąg istniejący



Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna:
M. Wojdyła

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/56/2007
Rady Gminy w Rabie Wyżnej
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W RABIE WYŻNEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RABA WYŻNA W MIEJSCOWOŚCI RABA WYŻNA W ZAKRESIE DZIAŁEK NR 772, 774/1, 774/2, 775/1, 775/2, 776, 779/3

Lp.	data wpływu UWAGI	Treść UWAGI	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały Nr ..... z dnia		Uzasadnienie negatywnego rozpatrzenia uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Do projektu zmiany planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w ciągu następnych 14 dni nie została złożona żadna uwaga.						

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/56/2007
Rady Gminy w Rabie Wyżnej
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna w miejscowości Raba Wyżna w zakresie działek nr 772, 774/1, 774/2, 775/1, 775/2, 776, 779/3; określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy należą:
– systemy zaopatrzenia w wodę,
– systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
– drogi i ulice gminne.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy **Raba Wyżna** w miejscowości Raba Wyżna dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 772, 774/1, 774/2, 775/1, 775/2, 776, 779/3, polegającej na poszerzeniu terenów usług komercyjnych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U1 oraz pozostawieniu części działek nr 772, 774/1, 775/1 i 779/3 w terenach zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem ZN1.

Niniejsza zmiana planu zakłada realizację jego ustaleń na bazie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Raba Wyżna, zatem nie wiąże się z koniecznością realizacji dodatkowych odcinków sieci wodociągowej czy kanalizacji, a jedynie koniecznością utrzymania już istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. W związku z powyższym nie przewiduje się dla Gminy kosztów związanych z realizacją bądź modernizacją urządzeń oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obszar objęty zmianą planu bezpośrednio przylega do wyznaczonych w obowiązującym planie terenów zainwestowanych: mieszkalnictwa jednorodzinnego, mieszkalnictwa i usług oraz terenów usług komercyjnych, posiada on zatem zapewniony dojazd poprzez istniejące drogi.
W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenów nie spowoduje konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg; nie przewiduje się rezerwowania dodatkowych środków finansowych w budżecie Gminy na realizację bądź modernizację układu komunikacyjnego.

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

3104

Uchwała Nr VII/57/2007
Rady Gminy w Rabie Wyżnej
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna w miejscowości Rokiciny Podhalańskie w zakresie działki nr 72 oraz działki nr 1059.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Rabie Wyżnej stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna i uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ustala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/160/2004 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 29.03.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 121, poz. 1159), zwaną dalej "zmianą planu"; w zakresie określonym uchwałą Nr XLIII/323/2006 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 31.01.2006 r. wraz z załącznikiem graficznym, dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu działki nr 72 oraz terenu działki nr 1059 położonych we wsi Rokiciny Podhalańskie.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu Nr 1, określający zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu w obszarze objętym zmianą planu w skali 1 : 2'000;
      a) załącznik Nr 1a - w zakresie działki Nr 72 położonej we wsi Rokiciny Podhalańskie;
      b) załącznik Nr 1b - w zakresie działki Nr 1059 położonej we wsi Rokiciny Podhalańskie;
   2) załącznik Nr 2 - rysunek zmiany planu Nr 2, określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu w skali 1 : 2'000;
      c) załącznik Nr 2a - w zakresie działki nr 72 położonej we wsi Rokiciny Podhalańskie;
      d) załącznik Nr 2b - w zakresie działki nr 1059 położonej we wsi Rokiciny Podhalańskie;
   3) załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
   4) załącznik Nr 4 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2

1. Ustala się zmianę fragmentu rysunków Nr 1 i Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna - stanowiących załączniki do uchwały Nr XIX/160/2004 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 29.03.2004 r. w części objętej niniejszą "zmianą planu", dotyczącą:
   a) zmiany przeznaczenia terenu działki nr 72 położonej we wsi Rokiciny Podhalańskie i przylegającej bezpośrednio do terenów mieszkalnictwa zagrodowego, polegającą na poszerzeniu terenów mieszkalnictwa zagrodowego oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **MR1** oraz pozostawieniu części działki w terenach przeznaczonych do realizacji drogi dojazdowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **KD**,
   b) zmiany przeznaczenia terenu działki nr 1059 położonej we wsi Rokiciny Podhalańskie i przylegającej bezpośrednio do terenów usług publicznych o charakterze lokalnym, polegającą na poszerzeniu terenu usług publicznych o charakterze lokalnym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **1UP**,
   c) pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna, wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.
2. Wprowadza się zmianę części tekstowej uchwały Nr XIX/160/2004 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 29.03.2004 r. polegającą na:
   a) wprowadzeniu w **§ 6 ust. 9 pkt. 1** po symbolu: "MR" dodatkowego symbolu: "MR1" oznaczającego tereny mieszkalnictwa zagrodowego,
   b) wprowadzeniu w **§ 6 ust. 9 pkt. 3** po symbolu: "UP" dodatkowego symbolu: "1UP" oznaczającego tereny usług publicznych o charakterze lokalnym,
   c) wprowadzeniu w **§ 9 ust. 1** po symbolu: "MR" dodatkowego symbolu: "MR1",
   d) wprowadzeniu w **§ 9 ust. 4** po symbolu: "MR" dodatkowego symbolu: "MR1",
   e) wprowadzeniu w **§ 11 ust. 1** po symbolu: "UP" dodatkowego symbolu: "1UP",
   f) wprowadzeniu w **§ 11 ust. 2** po symbolu: "UP" dodatkowego symbolu: "1UP",
   g) pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raba Wyżna.

§ 4

W granicach obszaru objętego zmianą planu, określoną w załącznikach Nr 1a-b i Nr 2a-b do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/160/2004 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 29.03.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 121, poz. 1159).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*