DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 listopada 2010 r. **Nr 599**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

4730 – Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28 października 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Podsarnie w Gminie Raba Wyżna.* 37679

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4730

UCHWAŁA NR LII/454/2010
RADY GMINY RABA WYŻNA
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Podsarnie w Gminie Raba Wyżna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Raba Wyżna**:

1. po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami),

2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwala, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Podsarnie w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2004 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 29 marca 2004r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego Nr 121 poz. 1591 z 2004 r. z późn. zm.), zwaną w tekście niniejszej uchwały planem, w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie:

1) działki nr: 428/31 położonej w Rabie Wyżnej – na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
2) działek nr: 430/3, 430/4, 428/40, 428/41, 454/1, 452/11, 374/30, 432 i 164/5 położonych w Rabie Wyżnej – na tereny usług komercyjnych,
3) działki nr: 980/3 położonej w Rabie Wyżnej – na tereny usług publicznych,
4) działek nr: 973/3, 973/4, 973/5, 353/7, 3153, 3237/8 położonych w Rabie Wyżnej, działek nr: 2818 i 2815 położonych w Podsarniu oraz działek nr: 3087/2, 3178/2 położonych w Sieniawie – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5) działek nr: 162, 890/2, 889 położonych w Rokicinach Podhalańskich – na tereny zabudowy zagrodowej,

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Raba Wyżna Nr XXXIV/307/2009 z dnia 28 maja 2009 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do 14 do niniejszej Uchwały,
2) rozstrzygniecie Rady Gminy Raba Wyżna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako zał. Nr 15,
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako zał. Nr 16.

3. Ustalenia planu nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

1) granice terenu objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi.

5. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raba Wyżna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr: 1 do 14 do tej uchwały,
2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
7) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8) **wysokości zabudowy (budynków)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
9) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
10) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

4. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. 1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2) Dla terenów objętych planami: 5, 6, 7, i 9 obejmujących działki położone w Rabie Wyżnej oraz dla planów nr 11, 12, 13 i 14 obejmujących działki położone w Rokicinach Podhalańskich, Podsarniu i Sieniawie obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia tych terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN i RM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: MU, UK i UP/kz jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
5) Tereny objęte planem i położone we wsi: Raba Wyżna i Rokiciny Podhalańskie znajdują się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439, natomiast tereny położone we wsi Podsarnie i Sieniawa w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych-GZWP 440, dla których należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i melioracji ustala się co następuje:

1. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz

gromadzenia odpadów stałych poza pojemnikami przeznaczonymi na ich składowanie.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnej studni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, oczyszczalni o sprawności powyżej 90% za wyjątkiem oczyszczalni opartych na rozsączkowaniu ścieków. Dla terenów usług komercyjnych, oznaczonych symbolem „UK", ustala się w zależności od rodzaju inwestycji możliwość realizacji podczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych. Wody opadowe z placów manewrowych, postojowych o powierzchni powyżej 0,10ha należy odprowadzać do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Nakłada się obowiązek segregacji odpadów komunalnych u źródła ich powstawania, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania obowiązuje zastosowanie urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska lub wykorzystanie niskoemisyjnych nośników energii jak: gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

8. Ze względu na położenie terenów objętych planami nr: 1, 2, 3, 4, 7, 8 i 9 (w Rabie Wyżnej) w obszarze zmeliorowanym, inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących urządzeń melioracyjnych oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach. Należy również nie naruszyć istniejącego rowu melioracyjnego, sąsiadującego z działką nr 980/3 w Rabie Wyżnej (plan 6).

9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się realizację kanalizacji telekomunikacyjnych.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane dla wszystkich terenów objętych planem.

1. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej, dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej.

2. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m od średniego poziomu terenu. Wyniesienie poziomu parteru (poziom ± 0,00) nie więcej niż 1,20 od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 50 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 3. Możliwość zastosowania lukarn i okien połaciowych.

3. Wysokość budynków gospodarczych, garażowych oraz budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

4. Dla obiektów usługowych w zabudowie mieszkalno-usługowej „MU" oraz dla obiektów usług komercyjnych „UK" ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu (licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy). Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 20 stopni, jeżeli wynikać to będzie z technologii, przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich (poniżej 5 stopni). Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów uługowych w odległości mniejszej niż 3,0 m. od granicy działki. Utrzymuje się istniejące obiekty usługowe zlokalizowane na działce nr 164/5 w Rabie Wyżnej (plan 5) dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania do architektury i wysokości obiektów istniejących.

5. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W zabudowie mieszkaniowej, w granicach terenów objętych zmianą planu obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych, stałych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca (lub garaż) na 1 budynek mieszkalny. Dla ob-

sługi funkcji usługowej ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

1) Dla obsługi funkcji usługowej ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
   a) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   b) dla usług handlu i pozostałych usług – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej.

7. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m². Dla działki nr 353/7 położonej w Rabie Wyżnej (plan 8) ustala się minimalną powierzchnię 600 m². Dla zabudowy zagrodowej ustala się minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki – 1000 m². Ustala się minimalną szerokość działki 18 m. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowej działki z 15% tolerancją w/w parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

8. Ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, które należy zagospodarować zielenią z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 40% powierzchni działki,
2) dla zabudowy zagrodowej – min. 30 % powierzchni działki,
3) dla zabudowy usługowej – min. 20 % powierzchni terenu inwestycji.

Rozdział III
PRZEZNACZENIE TERENU

§ 7.

A **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy zagrodowej we wsi Rokiciny Podhalańskie, oznaczone symbolem RM obejmujące część działki nr 162 o powierzchni ~0,13 ha (plan 10) oraz działki nr 889 i 890/2 o powierzchni łącznej 1,18 ha (plan 11). Ustala się zabudowę zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi (inwentarski, składowy gospodarczy, garażowy itp.).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
4) zieleni urządzonej i małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach użytkowania dopuszczalnego), wymienionych w ust.2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje:

1) zachowanie strefy wolnej od zabudowy (na działce nr 889) wzdłuż ściany lasu o szerokości nie mniejszej niż przeciętna wysokość dojrzałego drzewostanu tj. około 30 m,
2) zachowanie odległości min. 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,

5. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej drogami wewnętrznymi.

6. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na terenach oznaczonych symbolem „RM" jest także spełnienie ustaleń zapisanych w §4, §5 i §6.

B **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi: Raba Wyżna, Podsarnie i Sieniawa, oznaczone symbolem MN, dla których ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, obejmujące:

1) działki nr: 973/3, 973/4 i 973/5 położonych w Rabie Wyżnej o powierzchni ~0,78 ha (Plan 7),
2) część działki nr 353/7 położonej w Rabie Wyżnej o powierzchni ~0,06 ha (Plan 8),
3) działkę nr 3237/8 i cz. działki nr 3153 położonych w Rabie Wyżnej o powierzchni ~0,29 ha (Plan 9),
4) działki nr: 2815 i 2818 położone w Podsarniu o powierzchni ~0,23 ha (plan 12),
5) część działek nr: 3087/2 i 3178/2 położonych w Sieniawie o powierzchni odpowiednio: ~ 0,25 ha i ~0,08 ha (plan 13 i 14),

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) obiektów usługowych (wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
4) zieleni urządzonej i małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach użytkowania dopuszczalnego), wymienionych w ust.2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy usług nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu objętego planem.

4. Przy realizacji budynków na terenie objętym:

1) planem 7 w Rabie Wyżnej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki istniejącej drogi dojazdowej (gminnej) w wielkości min. 6,0 m,
2) planem nr 12 w Podsarniu obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki istniejącej drogi dojazdowej w wielkości min. 6,0 m.

5. Przy realizacji budynków na terenie objętym planem nr 8 w Rabie Wyżnej obowiązuje zachowanie strefy technicznej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez istniejące dojazdy.

7. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na terenach oznaczonych symbolem „MN" jest także spełnienie ustaleń zapisanych w §4, §5 i §6.

C **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG**

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MU, obejmujące działkę nr 428/31 położoną w Rabie Wyżnej (plan 1) o powierzchni ~0,22 ha – jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) placów manewrowych, postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych,

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na wyznaczonym terenie MU jest spełnienie ustaleń zapisanych w §4, §5 i §6.

4. Dojazd do terenu istniejąca drogą publiczną (gminną dojazdową).

5. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki drogi dojazdowej (gminnej) w wielkości min. 6,0 m.

D **TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH**

1. Wyznacza się w planie we wsi Raba Wyżna tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UK, dla których przeznaczeniem podstawowym są usługi komercyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami towarzyszącymi o uciążliwoci (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji, obejmujące:

1) działki nr: 430/4, 430/3, 454/1, 428/40, 428/41 i 452/11 o pow.~0,55 ha (plan 2),
2) działkę nr 374/30 o powierzchni ~ 0,05 ha (plan 3),
3) cz. działki nr 432 o powierzchni ~0,15 ha (plan 4),
4) działkę nr 164/5 o powierzchni ~0,35 ha (plan 5),

2. Utrzymuje się istniejące obiekty na terenie objętym planem nr 5, z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Utrzymuje się także istniejące place postojowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci i urządzeń.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) placów manewrowych, postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
3) budynków mieszkalnych, związanych wyłącznie z prawidłowym funkcjonowaniem prowadzonej działalności,
4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na wyznaczonych terenach UK jest spełnienie ustaleń zapisanych w §4, §5 i §6.

5. Dojazd do terenów objętych działkami:

1) nr: 428/31, 454/1, 428/40, 428/41 z drogi krajowej Kraków – Chyżne poprzez drogi wewnętrzne i dojazdowe. Wyklucza się bezpośredni zjazd z drogi krajowej,
2) nr: 430/3 i 430/4 z drogi krajowej Kraków – Chyżne poprzez drogę po działce nr 430/2 po przebudowie jej włączenia do drogi krajowej do parametrów zjazdu publicznego,
3) nr 374/30 z drogi krajowej Kraków –Chyżne - układem komunikacyjnym ustalonym z zarządcą drogi krajowej dla przyległego od strony północnej terenu „UK”,
4) nr 452/11 i 432 istniejącymi drogami dojazdowymi (gminnymi),
5) nr 164/5 zjazdem z drogi publicznej klasy L na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi,

6. W zagospodarowaniu terenów usług komercyjnych przylegających do drogi krajowej Kraków-Chyżne ustala się co następuje:

1) odległość obiektów budowlanych oraz reklam nie może być mniejsza niż 15 m. od linii rozgraniczającej drogę krajową – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości za zgodą zarządcy drogi krajowej,
2) wyklucza się reklamy podświetlane oraz emitujące światło (za wyjątkiem szyldów na budynkach),
3) W odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogę krajową dopuszcza się realizację parkingów, placów manewrowych, zieleni niskiej.

7. Przy realizacji budynków na działkach:

1) nr: 452/11 i 432 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działek dróg dojazdowych (gminnych) w wielkości min. 6,0 m,
2) nr 164/5 – obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L w wielkości min. 8 m. oraz zachowanie min. 15 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Raby.

E **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**

1. Wyznacza się w planie we wsi Raba Wyżna tereny usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP/kz, obejmujące działkę nr 980/3 o powierzchni ~0,18 ha /plan 6/. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi publiczne (w tym związane z kultem religijnym) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) placów postojowych i parkingów,
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
3) budynków mieszkalnych oraz obiektów związanych z usługami sakralnymi (plebania, dom katechetyczny itp.),
4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych.

3. W związku z położeniem terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust.1 wykonywanie robót budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na wyznaczonych terenach UP jest spełnienie ustaleń zapisanych w §4, §5 i §6.

5. Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w wysokości – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raba Wyżna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Raba Wyżna.

Przewodniczący Rady
Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

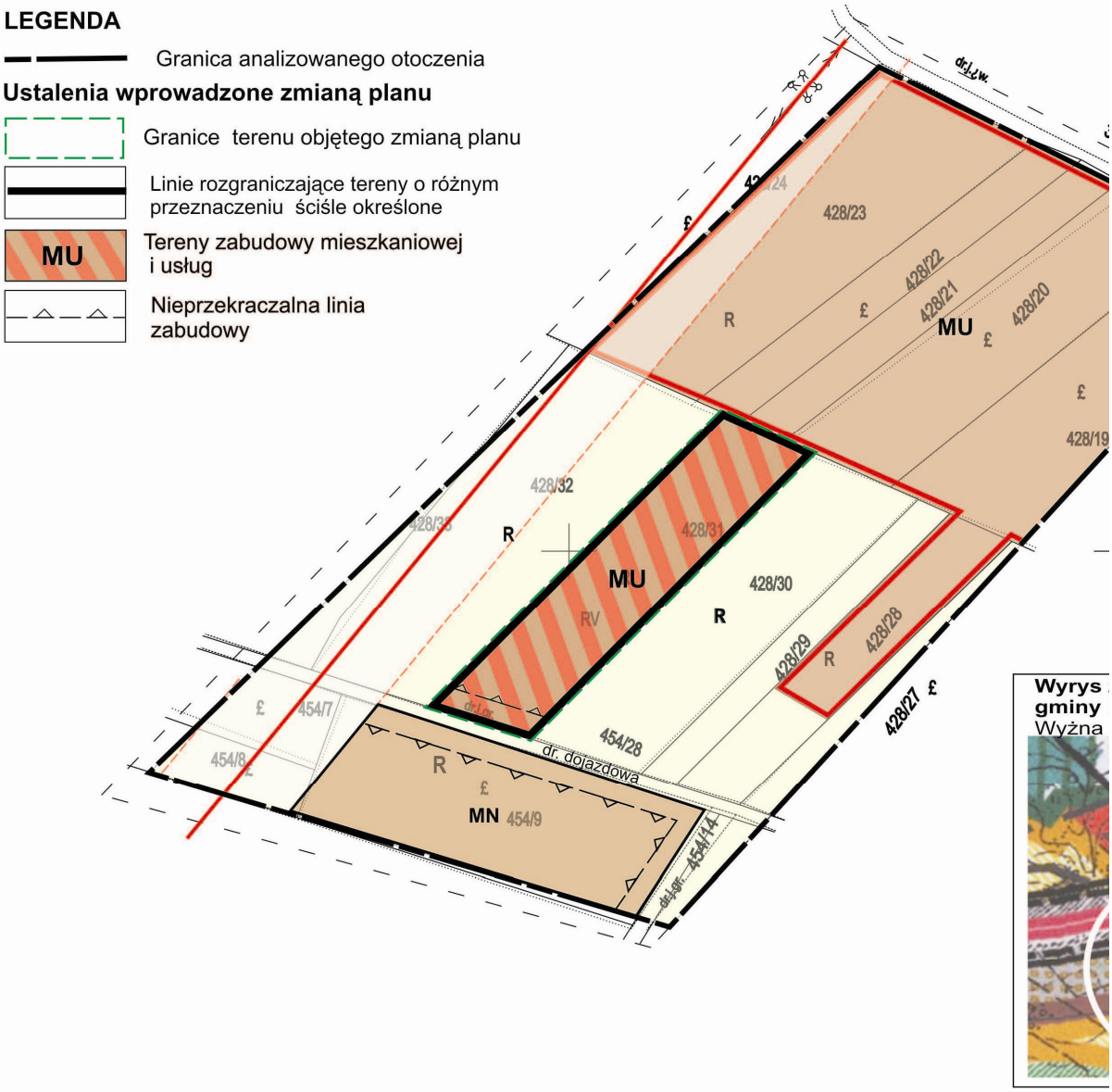
Rysunek planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI: RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE
W GMINIE RABA WYŻNA - wieś Raba Wyżna

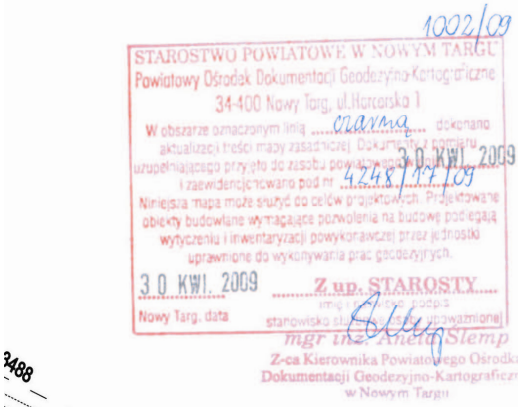
Plan Nr 1 **działki nr: 428/31**

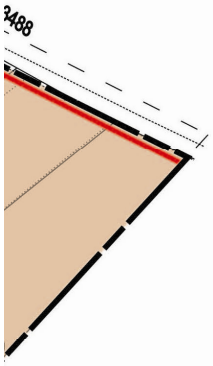
skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.







Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
M	Tereny mieszkalnictwa
MU	Tereny mieszkalnictwa i usług
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
R	Tereny rolne
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna 110kV wraz z strefą ochronną
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Legenda

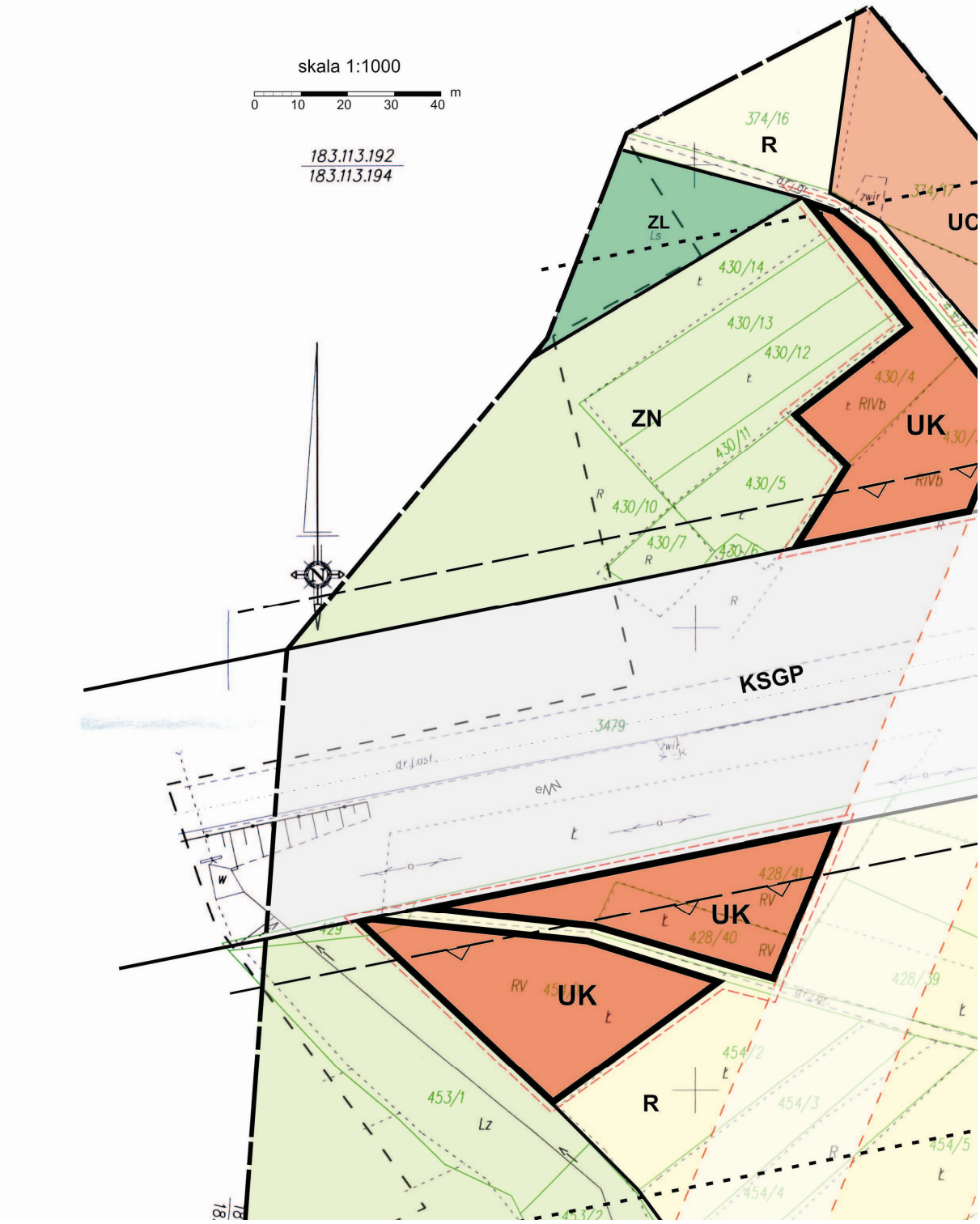
	Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu

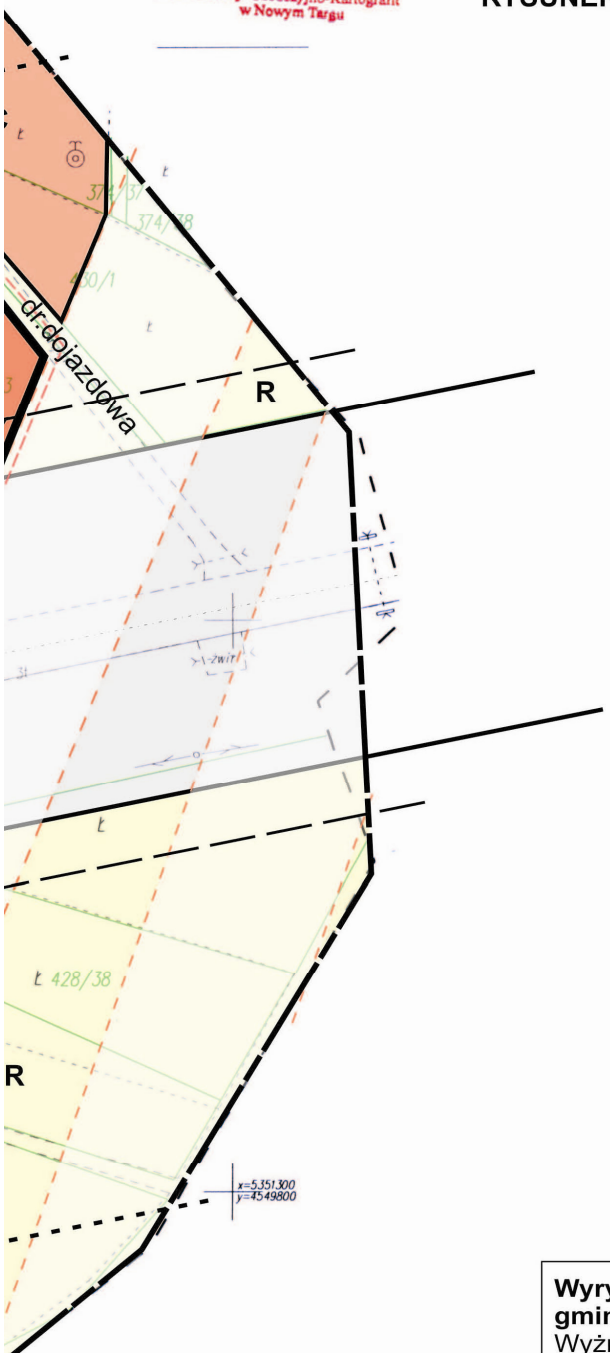
Załącznik Nr 2 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumentację pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego i zaewidencjonowano pod nr 4185/65/09
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
30 KWI. 2009
Nowy Targ, data
Z up. STAROSTY
imię i nazwisko, podpis
stanowisko służbowe, ważność upoważnienia
mgr inż. Anna Stelmach
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Nowym Targu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP
WSI: RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃ
W GMINIE RABA WYŻNA - wieś Raba Wyżna
Plan Nr 2 działki nr: 430/4, 430/3,

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego

Ustalenia wprowadzone zmianą pl

Granice terenu objęteg

Linie rozgraniczające teren przeznaczeniu ściśle okres

UK — Tereny usług komercyjr

Nieprzekraczalna linia z

Informacja o ustaleniach obowiąz planów w granicach analizowaneg

Linie rozgraniczające te funkcjach ściśle określ

UC — Tereny usług komercyjn

R — Tereny rolne

ZN — Tereny zieleni nie urząd

ZL — Tereny leśne

KP — Tereny obiektów i urząd ruchu kołowego

KSGP — Tereny docelowej drogi k bądź drogi głównej ruchu

Strefa techniczna komur

Strefa uciążliwości komu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagos gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/ Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianam

'ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKIE, SIENIAWA I PODSARNIE

, 454/1, 428/40, 428/41, 452/11

otoczenia

lanu

o zmianą planu

y o różnym
ślone

ych

abudowy

ujących
go otoczenia

ereny o różnych
one

ych

zonej

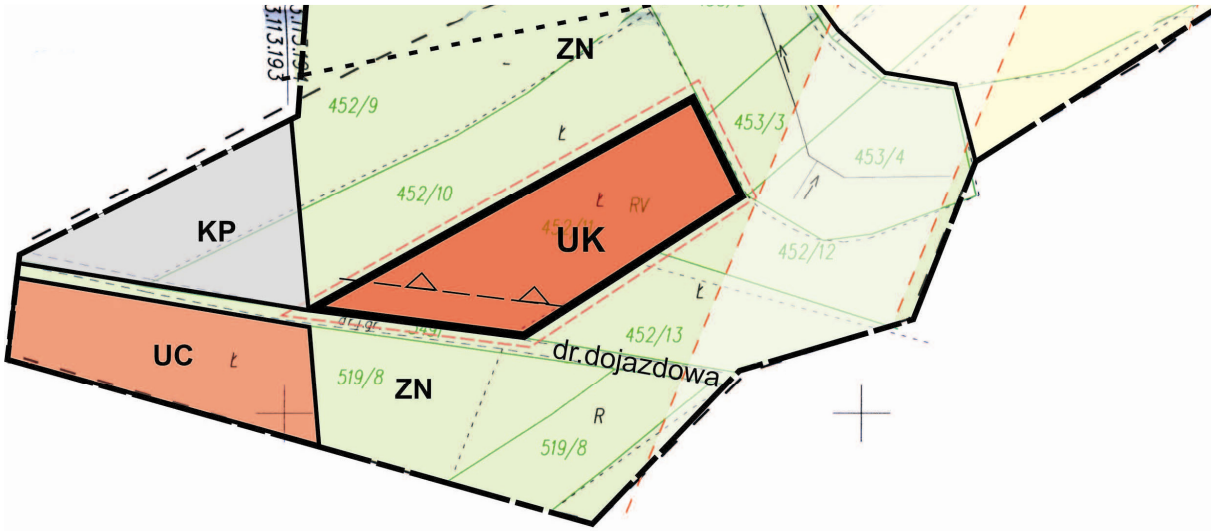
lzeń obsługi

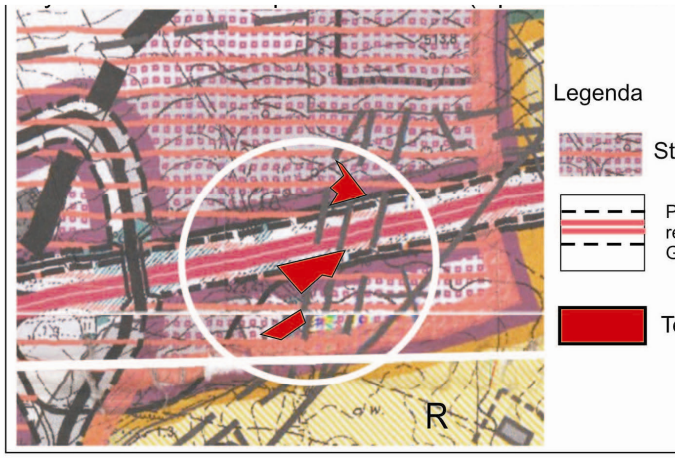
espresowej
u przyspieszonego

nikacji

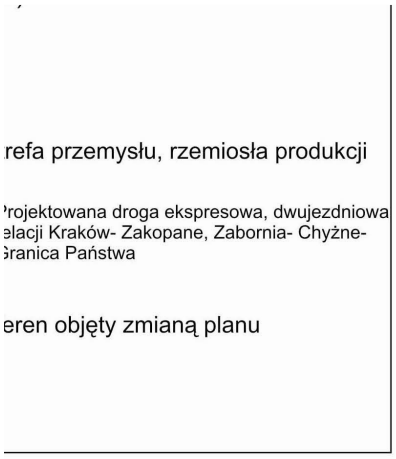
unikacji

podarowania przestrzennego
/188/2000 Rady Gminy Raba
ni).


ZN
452/9
452/10
453/3
453/4
452/12
452/13
KP
UK
RV
UC
519/8
ZN
dr.dojazdowa
R
519/8



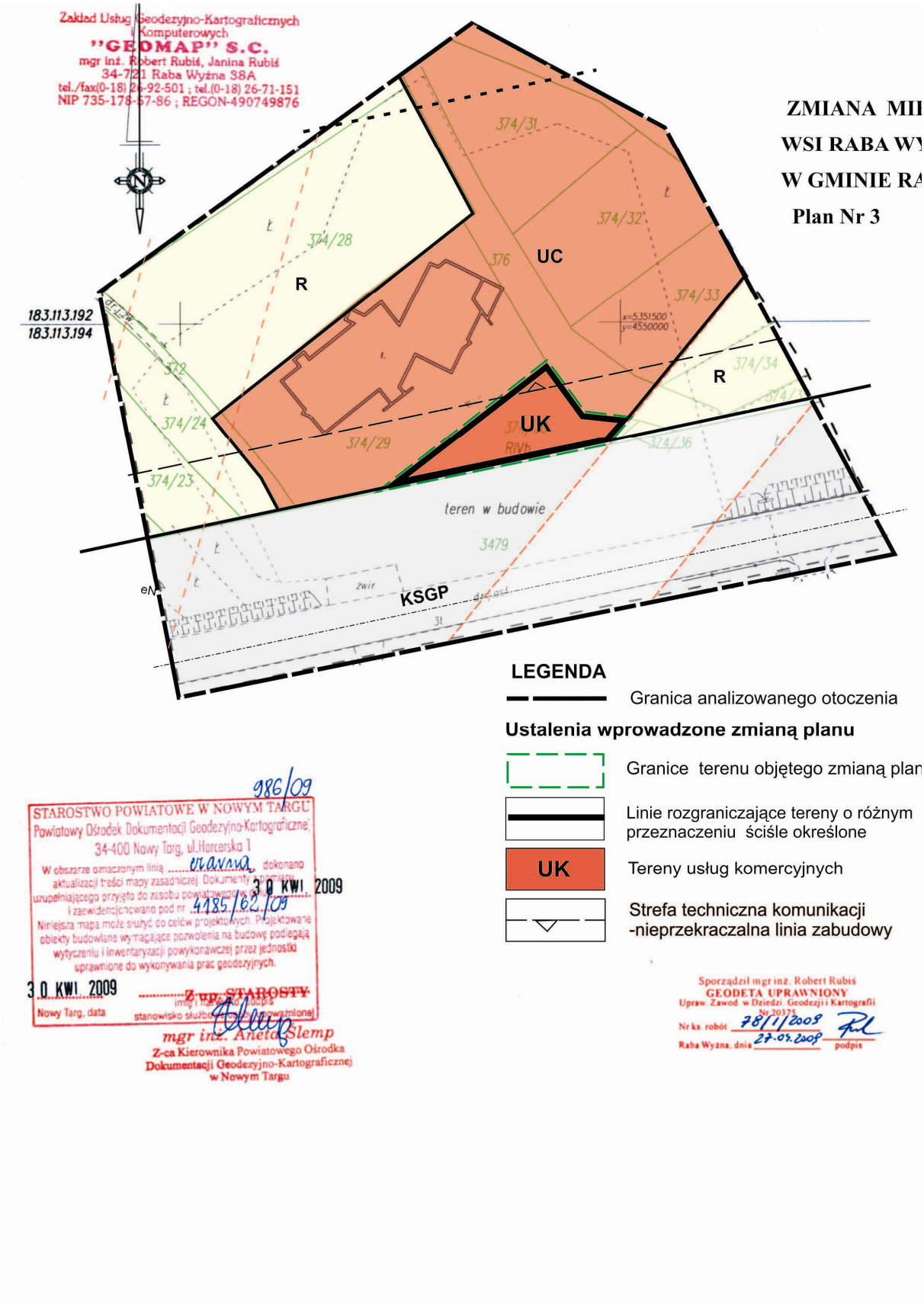
Sporządził mgr inż. Robert Rubiś
GEODETA UPRAWNIONY
Uprawn. Zawod. w Dziedz. Geodezji i Kartografii
Nr 20175
Nr ks. robót 78/5/2008
Raba Wyżna, dnia 27.07.2009 podpis



Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
986/09
W obszarze oznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty ... uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego i zaewidencjonowano pod nr 4185/62/09
30 KWI. 2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
30 KWI. 2009
Nowy Targ, data
Z up. STAROSTY
imię i nazwisko, podpis
stanowisko służbowe osoby upoważnionej
mgr inż. Aneta Ślemp
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Nowym Targu

Sporządził mgr inż. Robert Rubiś
GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia Zawodowe w Dziedzinie Geodezji i Kartografii Nr 20375
Nr ks. robót 78/1/2009
Raba Wyżna, dnia 27.03.2009
podpis

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.

ĘJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE
ABA WYŻNA - wieś Raba Wyżna, działka nr 374/30

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
UC	Tereny usług komercyjnych
R	Tereny rolne
KSGP	Tereny docelowej drogi ekspresowej bądź drogi głównej ruchu przyspieszonego
	Strefa techniczna komunikacji
	Strefa uciążliwości komunikacji
	Pas ochronny od istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

ıu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Strefa przemysłu, rzemiosła produkcji

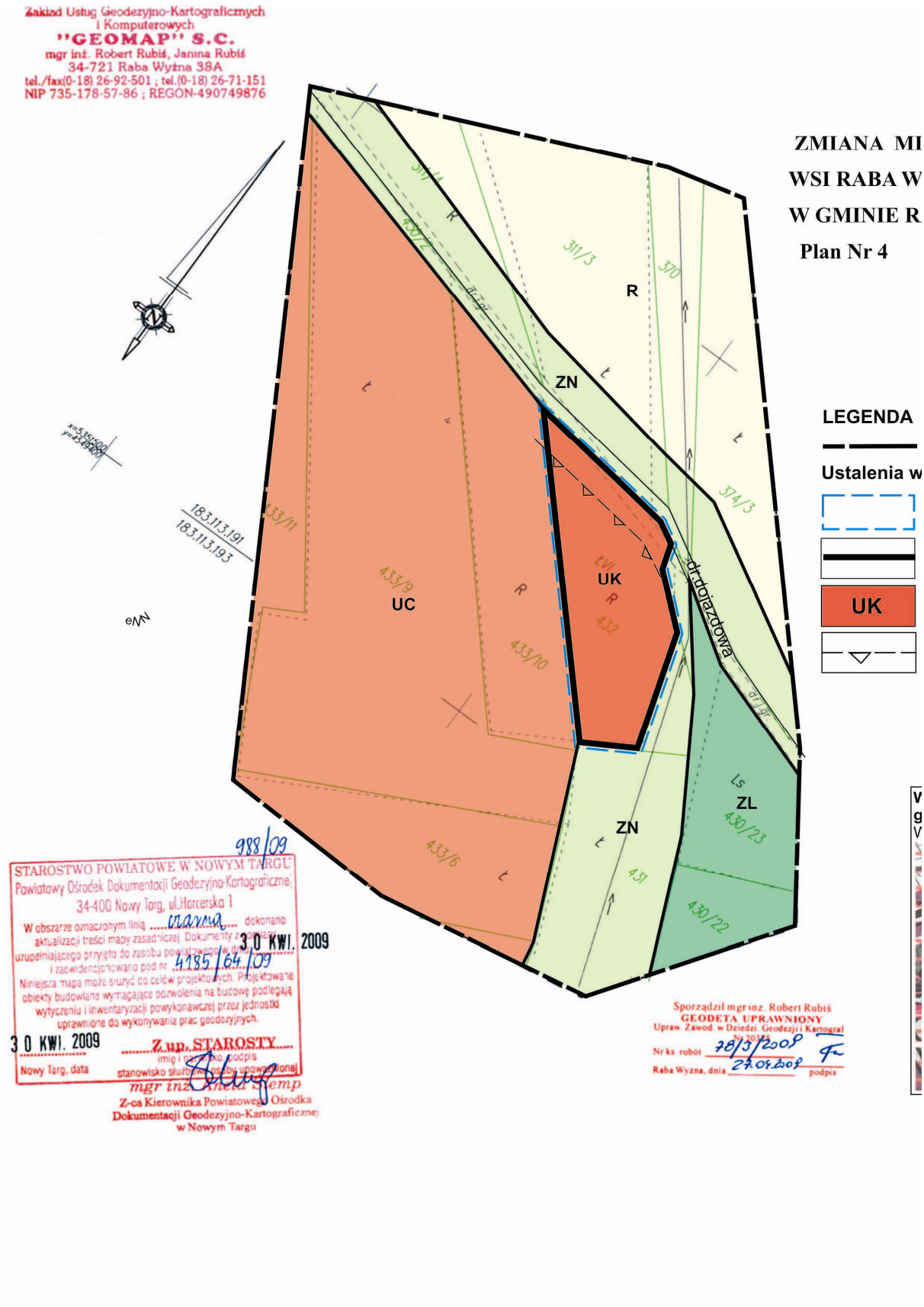
Projektowana droga ekspresowa, dwujezdniowa relacji Kraków- Zakopane, Zabornia- Chyżne- Granica Państwa

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 4 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.

EJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

YŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE

ABA WYŻNA - wieś Raba Wyżna, część działki nr 432

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

Granica analizowanego otoczenia

rowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

Tereny usług komercyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

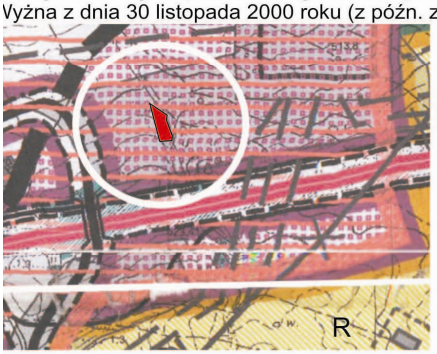
UC – Tereny usług komercyjnych

R – Tereny rolne

ZN – Tereny zieleni nieurządzonej

ZL – Tereny leśne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miny Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Strefa przemysłu, rzemiosła produkcji

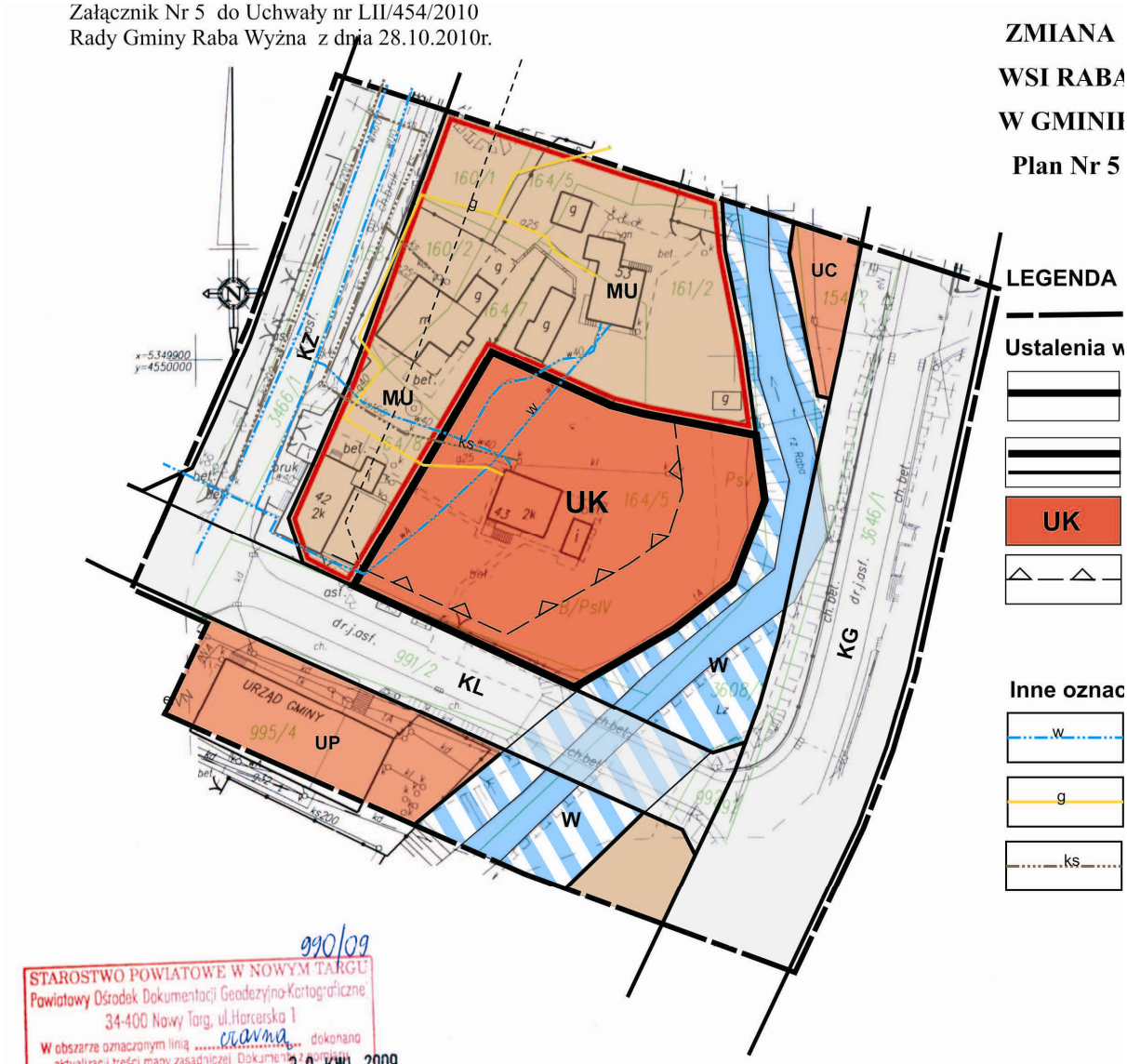
Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 5
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu

Załącznik Nr 5 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze oznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokument ... uzupełniającego przyjęto do zasobu ... i zaewidencjonowano pod nr 4249/24/09
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
30 KWI. 2009 Nowy Targ, data
Z up. STAROSTY ... imię i nazwisko, podpis stanowisko służbowe osoby upoważnionej
mgr inż. Aneta Stemp
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Nowym Targu

Sporządził mgr inż. Robert Rubiś
GEODETA UPRAWNIONY
Upraw. Zawod. w Dziedz. Geodezji i Kartografii Nr 20377
Nr ks. robót 79/1/2009
Raba Wyżna, dnia 27.09.2009 podpis

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
A WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE
E RABA WYŻNA - wieś Raba Wyżna, działka nr 164/5

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

Granica analizowanego otoczenia

wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

Tereny usług komercyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
UP	Tereny usług publicznych
UC	Tereny usług komercyjnych
MU	Tereny mieszkalnictwa i usług
W	Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
KG	Tereny drogi klasy G
KZ	Tereny drogi klasy Z
KL	Tereny drogi klasy L

żenia informacyjne

Istniejąca sieć wodociągowa

Istniejąca sieć gazowa

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Strefa dominującej funkcji usługowo-handlowej

Obszary, w których działalność inwestycyjna może być dopuszczona po opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

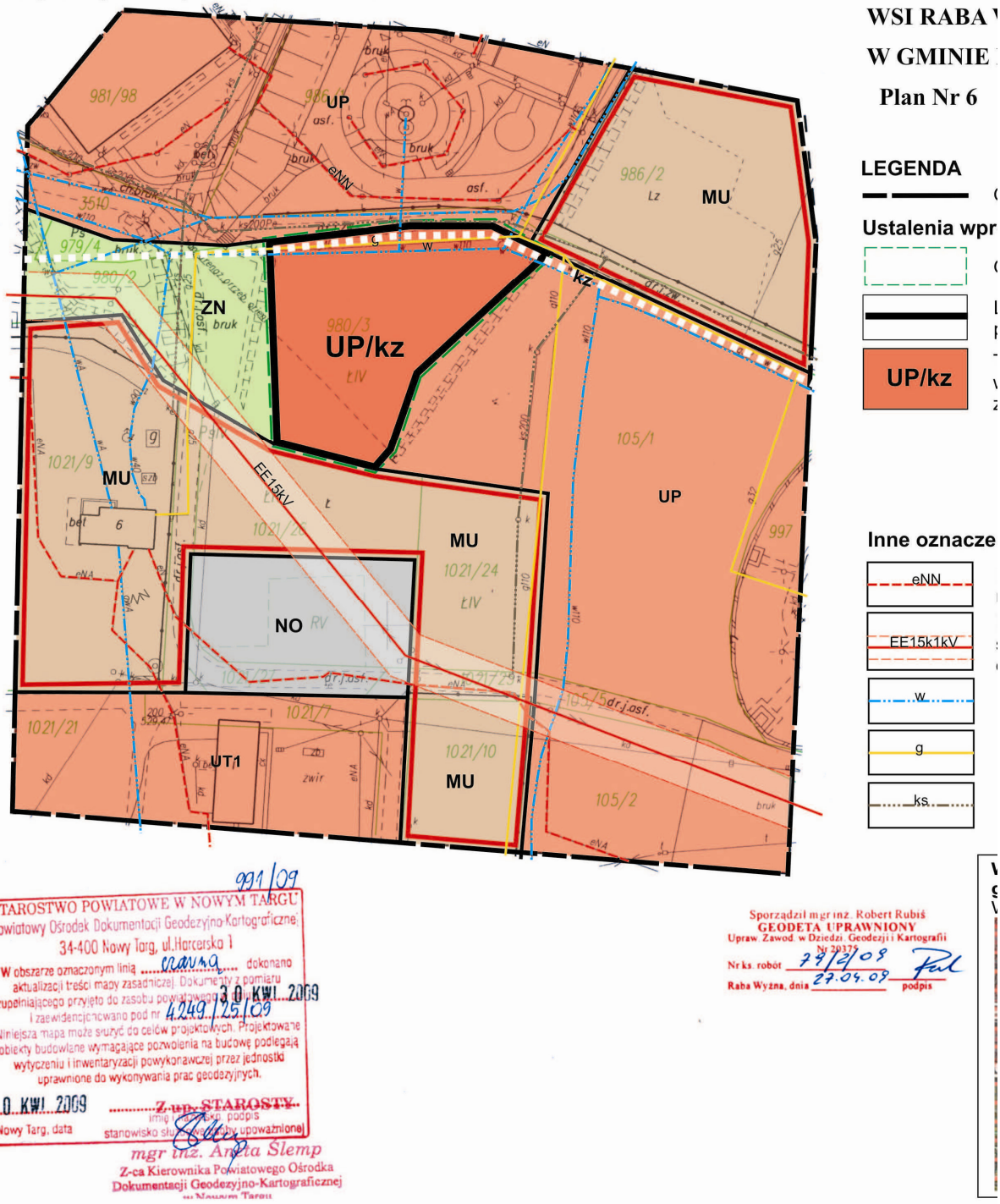
Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 6
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu

Załącznik Nr 6 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.



991/09
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego i zaewidencjonowano pod nr 4249/25/09
30 KWI 2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
30 KWI 2009 ..... Z-up. STAROSTY
Nowy Targ, data imię i nazwisko, podpis stanowisko służbowe osoby upoważnionej
mgr inż. Aneta Slemp
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Nowym Targu

Sporządził mgr inż. Robert Rubiś
GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia Zawod. w Dziedz. Geodezji i Kartografii
Nr 20127
Nr ks. robót 29/2/09
Raba Wyżna, dnia 27.04.09 podpis

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE
RABA WYŻNA - wieś Raba Wyżna, działka nr 980/3

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

Granica analizowanego otoczenia

owadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

Tereny usług publicznych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorkisej zespołów i obiektów zabytkowych

nia informacyjne

Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Istniejąca sieć wodociągowa

Istniejąca sieć gazowa

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
UP	Tereny usług publicznych
UT1	Tereny usług turystycznych
MU	Tereny mieszkalnictwa i usług
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
NO	Tereny oczyszczalni ścieków
/kz	Strefa „A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołów i obiektów zabytkowych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Strefa dominującej funkcji usługowo-handlowej

Obszary, w których działalność inwestycyjna może być dopuszczona po opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

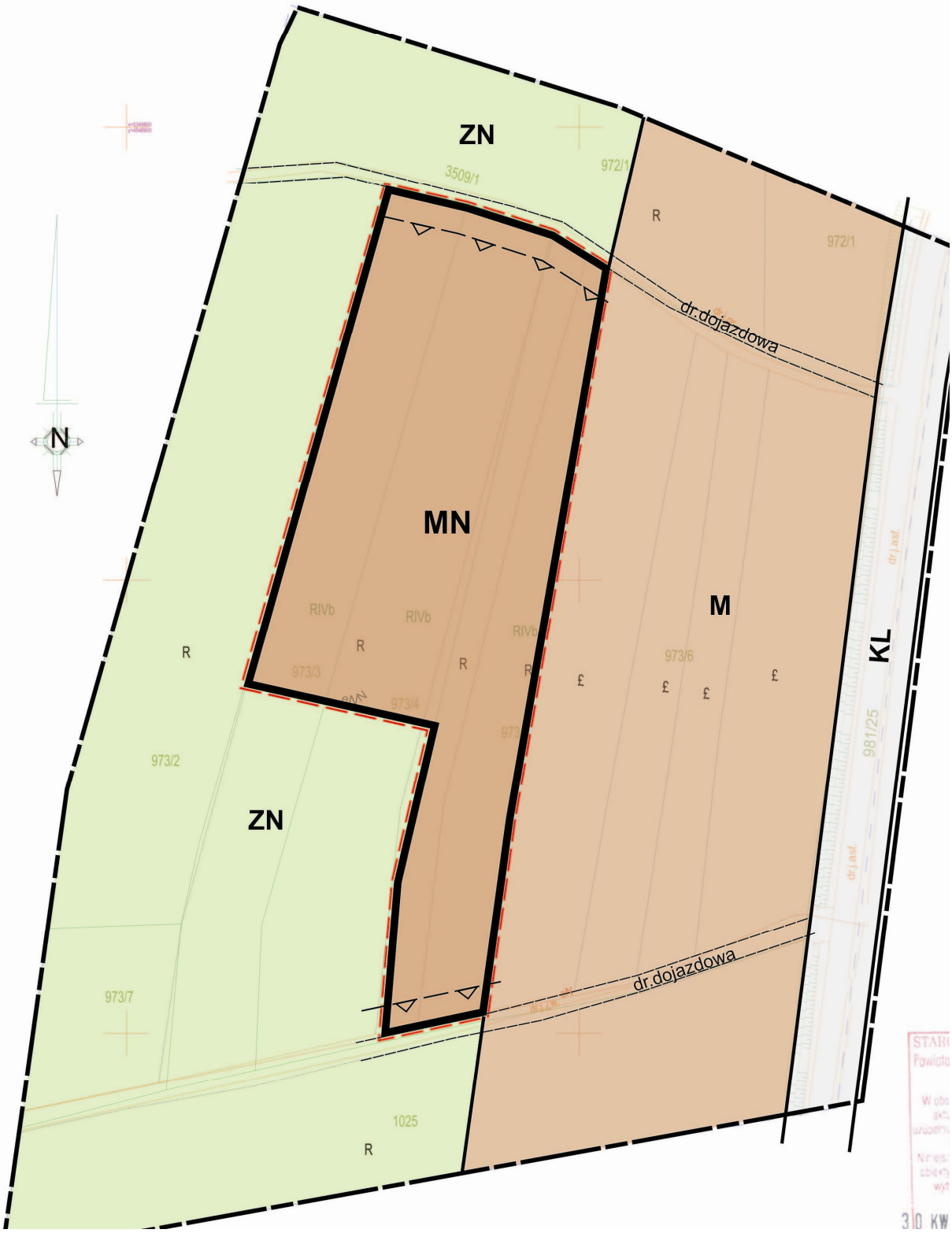
Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 7
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu

Załącznik Nr 7 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZES
WSI RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODS
W GMINIE RABA WYŻNA - wieś Raba Wyżna, działki nr: 973/3, 973/4, 9

Plan Nr 7

RYSUNEK PLANU

skala

0 10 2

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

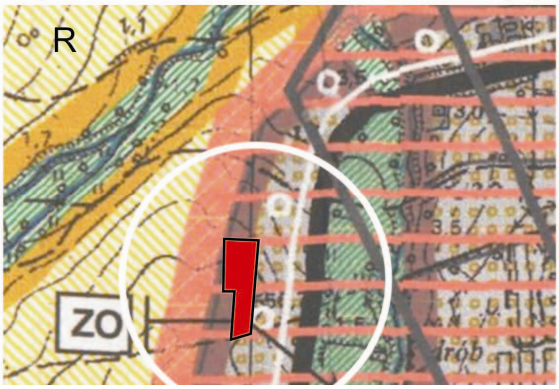
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

M — Tereny zabudowy mieszkaniowej

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej

KL — Tereny drogi publicznej klasy L

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodar
gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2
Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Strefa do
z usługar

Obszary, w kt
może być dop
miejscowych

Teren ob

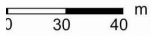
30 KWI 2009

TRZENNEGO

ARNIE

)73/5

a 1:1000



owania przestrzennego
000 Rady Gminy Raba

minacji mieszkaniowej
ni towarzyszacymi

órych działalność inwestycyjna
puszczona po opracowaniu
planów zagospodarowania przestrzennego

jęty zmianą planu


Nowy



Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 8
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu

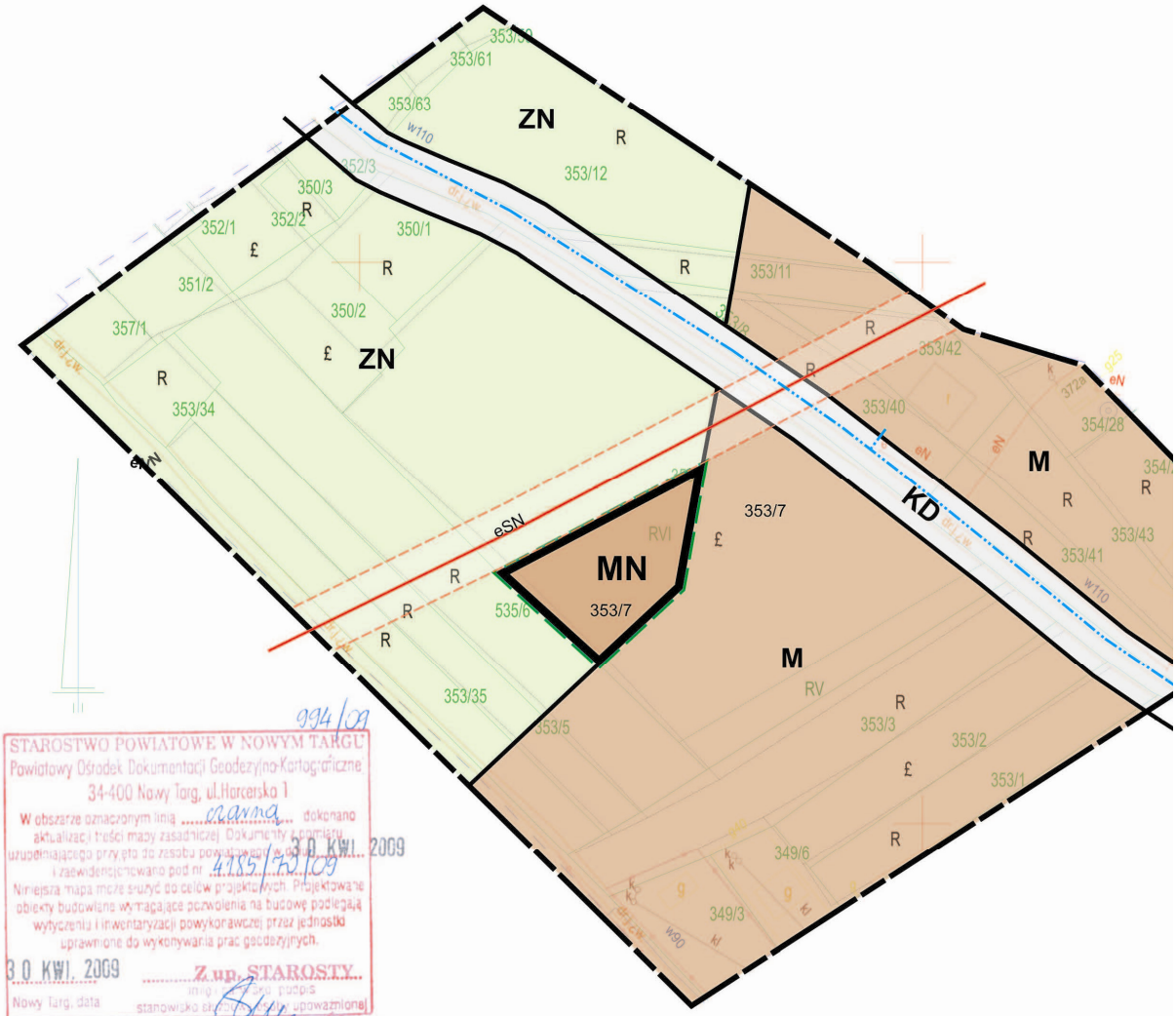
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE W GMINIE RABA WYŻNA - wieś Raba Wyżna, część działki nr 353/7

Plan Nr 8

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 10 20 30 40



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty geodezyjne uzupełniające przyjęto do zasobu powyższej mapy w dniu 30 KWI. 2009 i zaewidencjonowano pod nr 4185/TM/09
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
30 KWI. 2009
Nowy Targ, data
Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Ślemp
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Nowym Targu
994/09

Załącznik Nr 8 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

M — Tereny zabudowy mieszkaniowej

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej

KD — Tereny drogi klasy D

Inne oznaczenia informacyjne

EE15kV — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

W — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszacymi

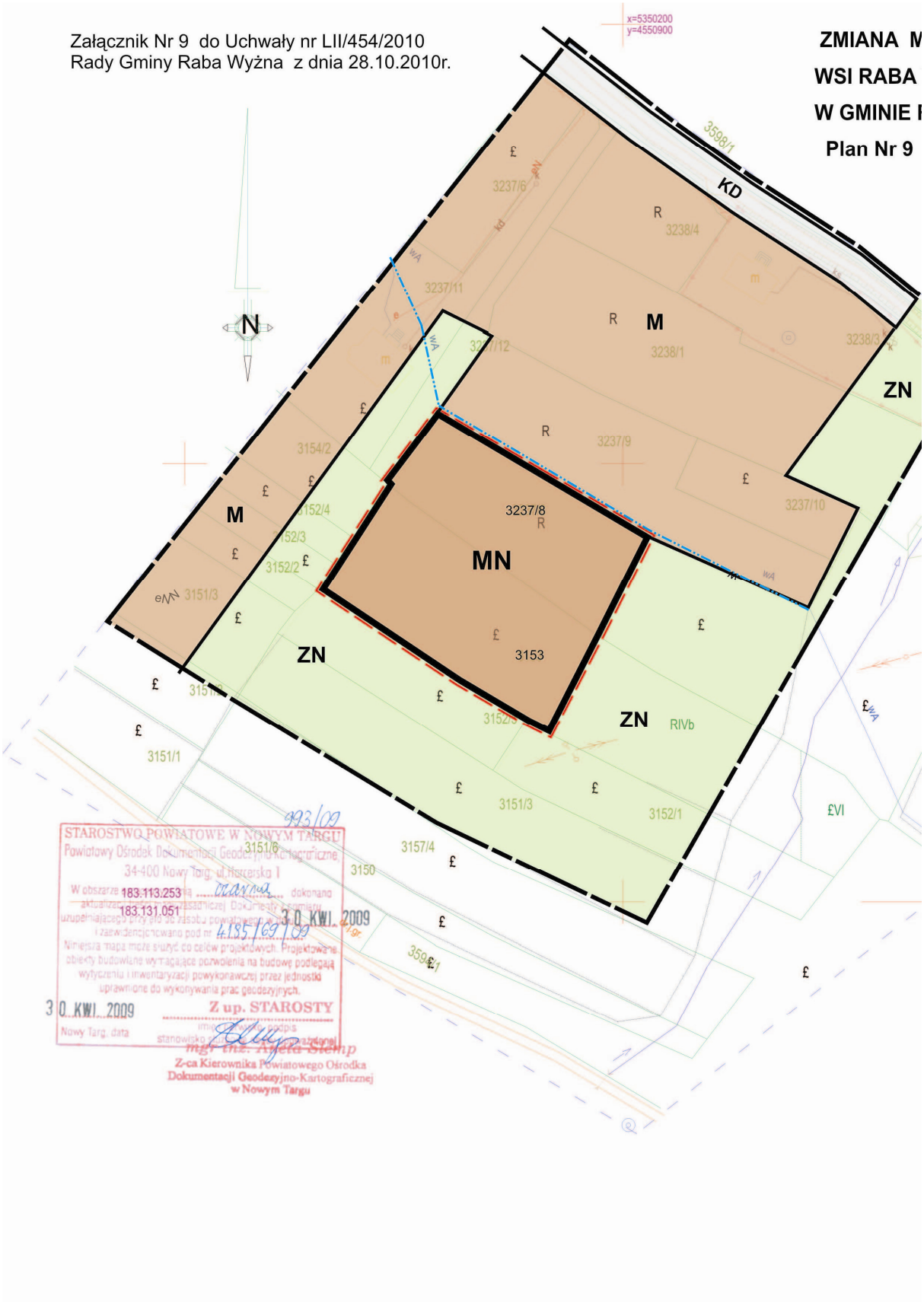
R — Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 9
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu



IIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE W
RABA WYŻNA - wieś Raba Wyżna, działka nr 3237/8 i część działki nr 3153

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

M — Tereny zabudowy mieszkaniowej

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej

Inne oznaczenia informacyjne

w — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



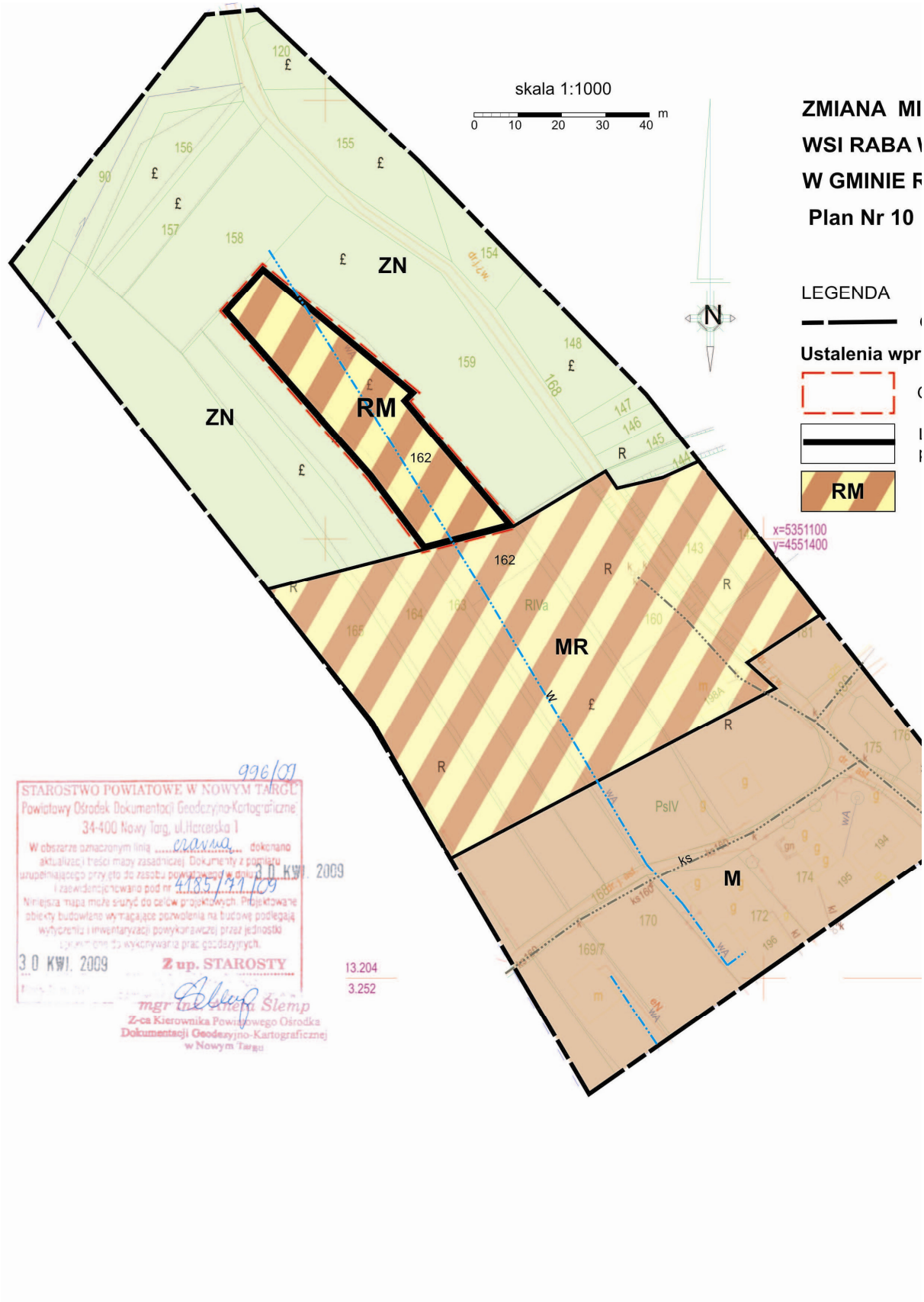
Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszacymi

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 10
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 10 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.

EJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE
RABA WYŻNA - wieś Rokiciny Podhalańskie, część działki nr 162
RYSUNEK PLANU

Granica analizowanego otoczenia

owadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

Tereny zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

M — Tereny zabudowy mieszkaniowej

MR — Tereny zabudowy zagrodowej

ZN — Tereny zieleni nie urządzonej

Inne oznaczenia informacyjne

w — Istniejąca sieć wodociągowa

ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



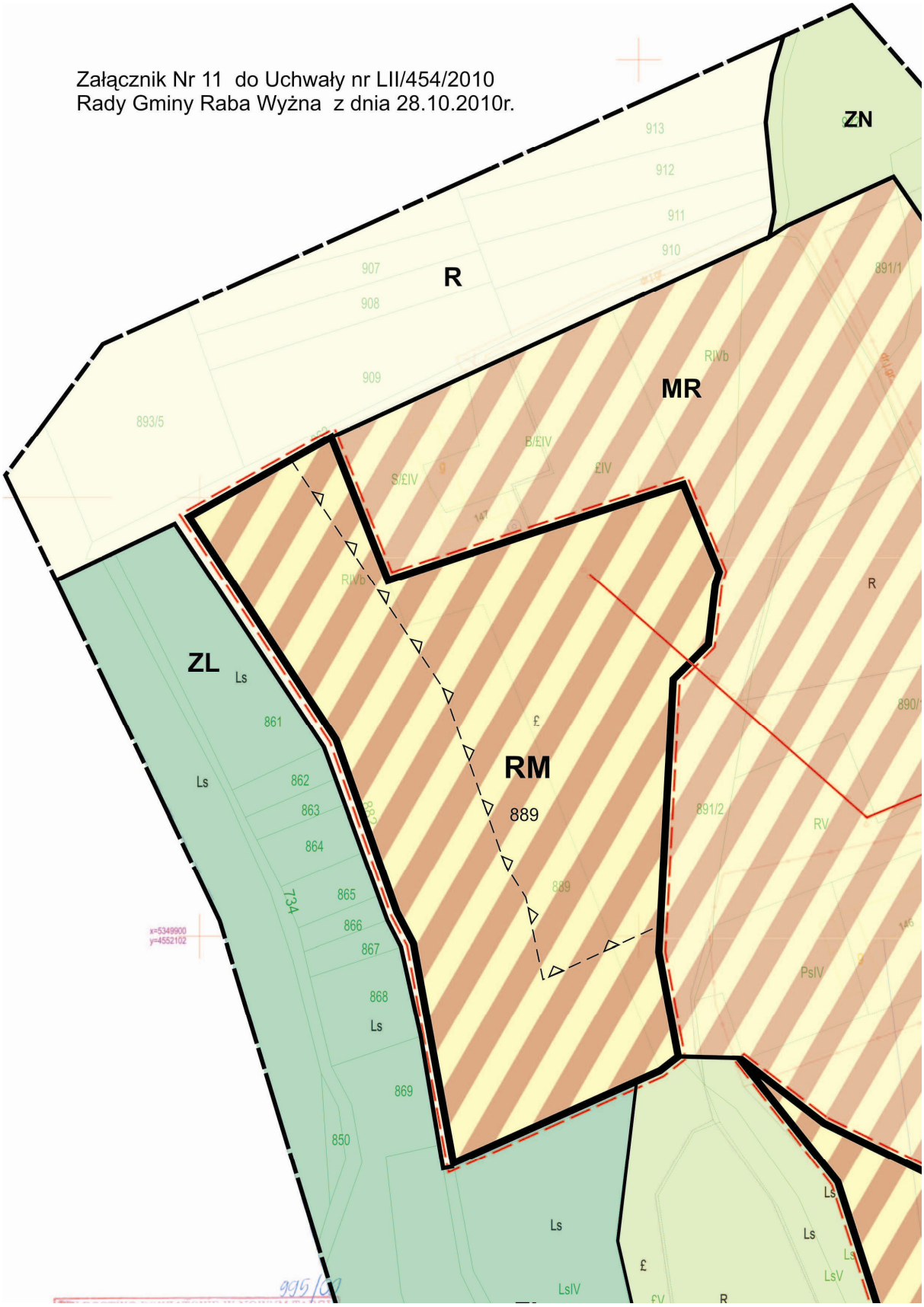
Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

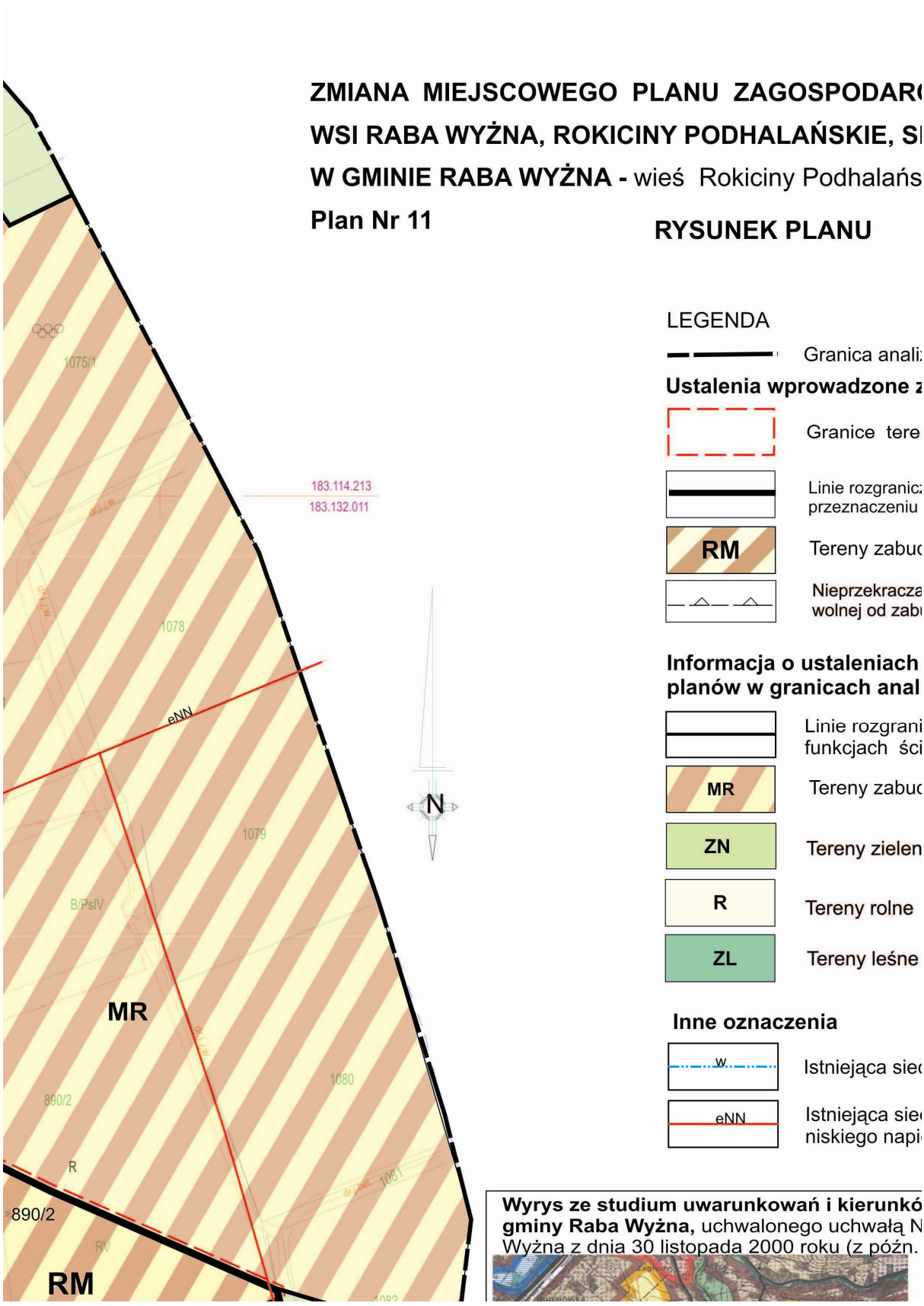
Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 11
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAR
WSI RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, S
W GMINIE RABA WYŻNA - wieś Rokiciny Podhalańs
Plan Nr 11
RYSUNEK PLANU
LEGENDA
Granica anali
Ustalenia wprowadzone z
Granice tere
Linie rozgranic
przeznaczeniu
RM
Tereny zabuc
Nieprzekracza
wolnej od zabu
Informacja o ustaleniach
planów w granicach anal
Linie rozgrani
funkcjach ści
MR
Tereny zabuc
ZN
Tereny zielen
R
Tereny rolne
ZL
Tereny leśne
Inne oznaczenia
Istniejąca siec
Istniejąca sie
niskiego napi
183.114.213
183.132.011
1075/1
1078
1079
1080
1081
eNN
N
B/PsIV
MR
890/2
R
890/2
RV
RM
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunkó
gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą N
Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn.

ɔWANIA PRZESTRZENNEGO

IENIAWA I PODSARNIE

kie, działki nr 889 i 890/2

skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

zowanego otoczenia

:mianą planu

nu objętego zmianą planu

zające tereny o różnym
ściśle określone

dowy zagrodowej

lna linia zabudowy (granica strefy
udowy wzdłuż ściany lasu)

obowiązujących
izowanego otoczenia

iczające tereny o różnych
iśle określone

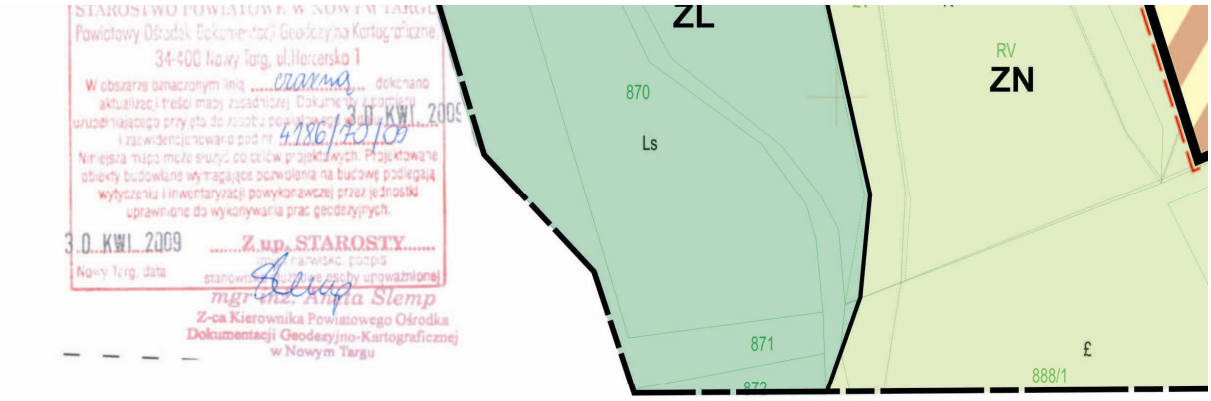
dowy zagrodowej

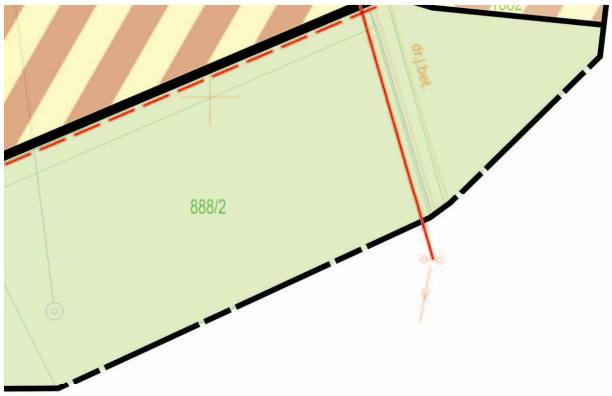
i nie urządzonej

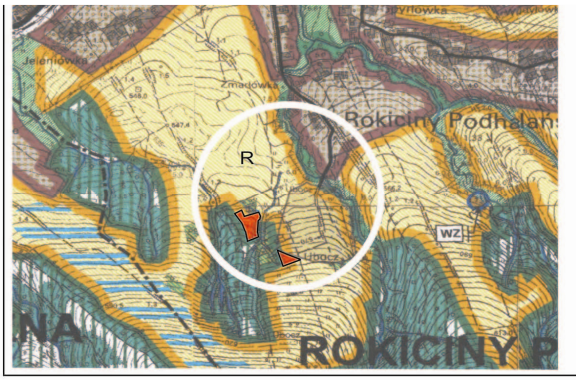
ć wodociągowa

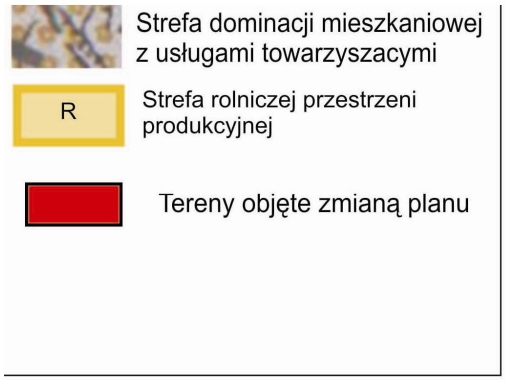
ć elektroenergetyczna
ecia

w zagospodarowania przestrzennego
lr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba
zmianami).


ZL
870
Ls
RV
ZN
871
888/1
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Herbska 1
30 KWI 2009
4186/70/09
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
30 KWI 2009
Z up. STAROSTY
Nowy Targ, data
mgr inż. Krysta Slemp
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Nowym Targu


888/2
dr. bet.


R
WZ
ROKICINY



Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 12
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

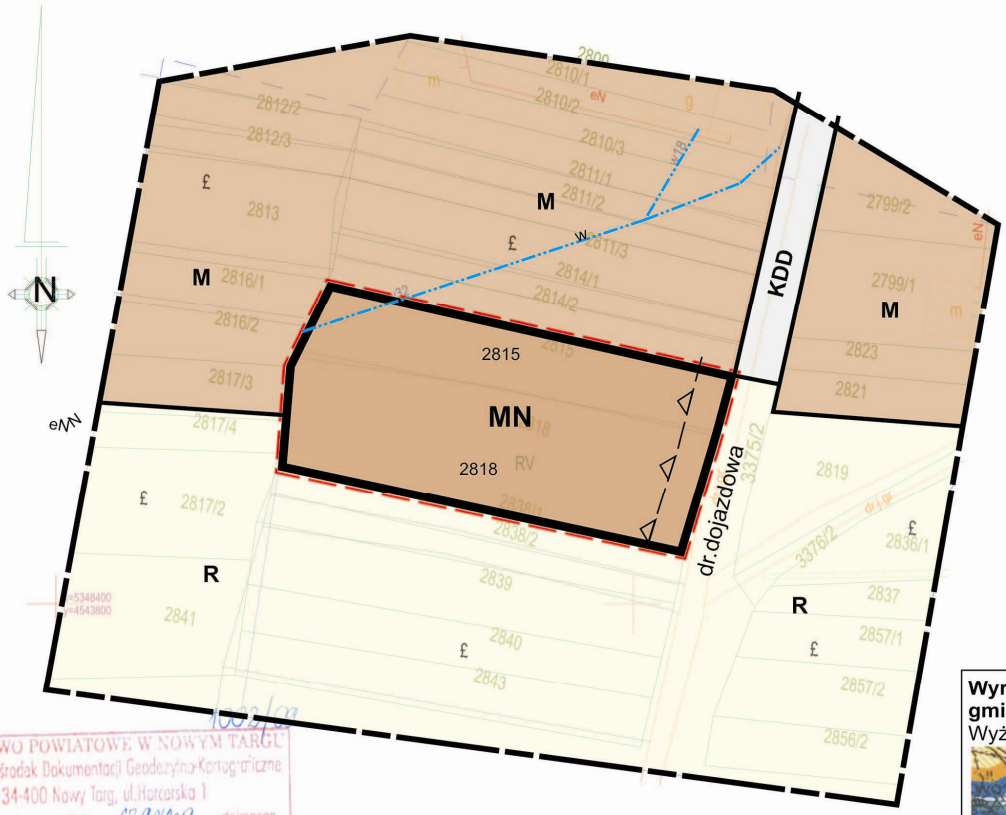
Rysunek planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE W W GMINIE RABA WYŻNA - wieś Podsarnie, działki nr 2815, 2818

Plan Nr 12 **RYSUNEK PLANU**

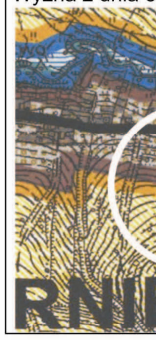
skala 1:1000

0 10 20 30 40 m



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
W obszarze oznaczonym linią ...czarną... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumentu z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego i zaewidencjonowano pod nr 4248/177/09
30 KWI. 2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
30 KWI. 2009 Z up. STAROSTY
Nowy Targ, data
mgr inż. Aneta Ślemp
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Nowym Targu

Wyrys ze studi gminy Raba W Wyżna z dnia 3



Załącznik Nr 12 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

M — Tereny zabudowy mieszkaniowej

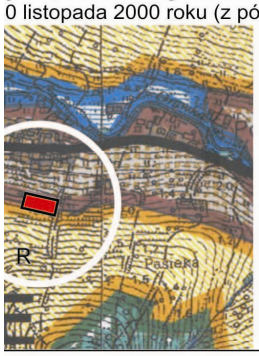
R — Tereny zieleni nie urządzonej

KDD — Tereny drogi dojazdowej

Inne oznaczenia informacyjne

w — Istniejąca sieć wodociągowa

ium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
'yżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba
0 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Strefa dominacji mieszkaniowej z usługami towarzyszacymi

R — Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Teren objęty zmianą planu

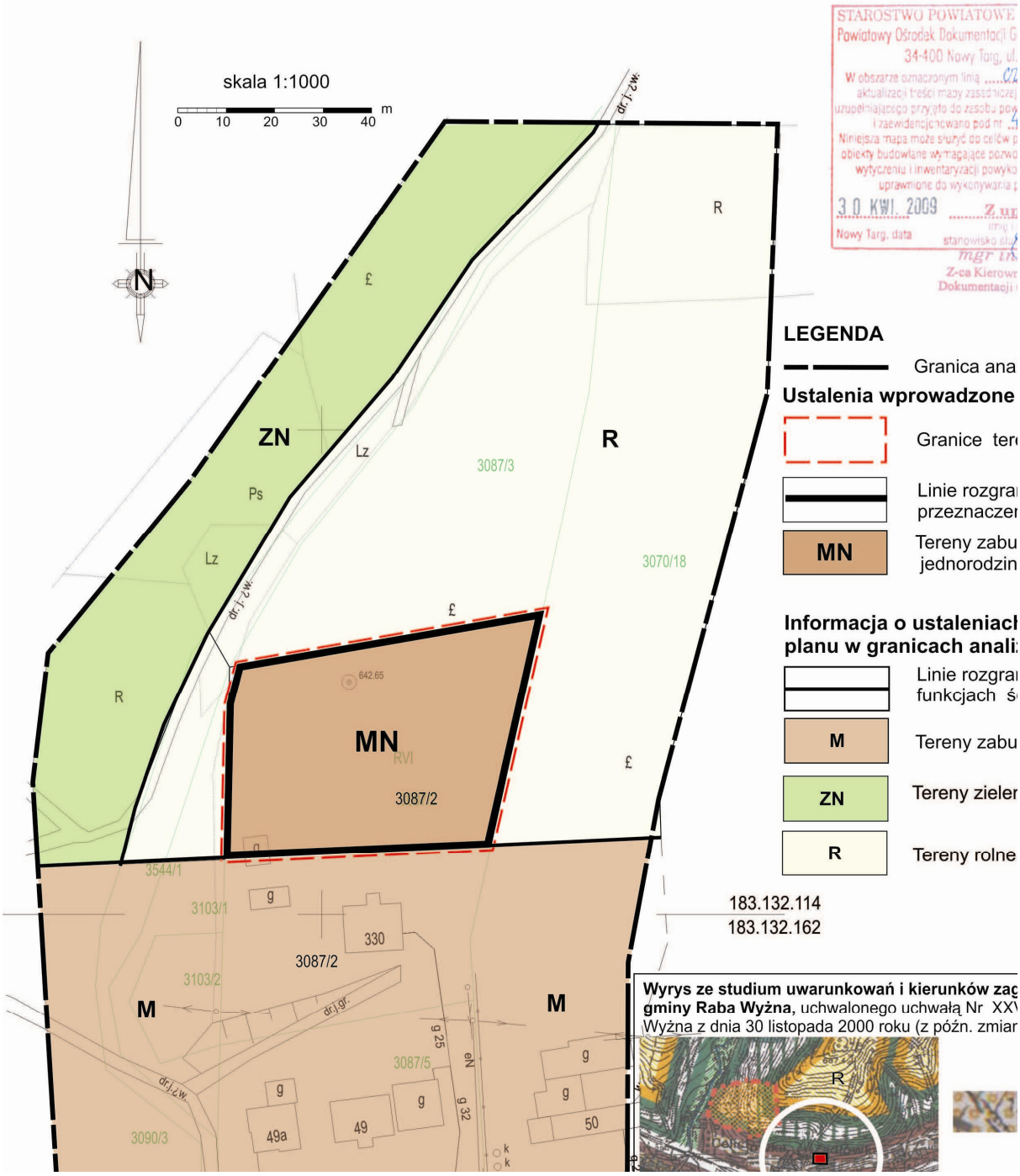
Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 13
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu

Załącznik Nr 13 do Uchwały
Rady Gminy Raba Wyżna z

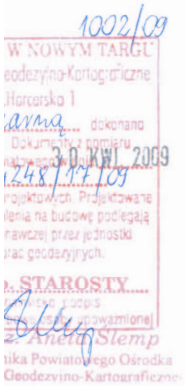
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEST
WSI: RABA WYŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODS
W GMINIE RABA WYŻNA - wieś Sieniawa, część działki nr 3087/2
Plan Nr 13 **RYSUNEK PLANU**



nr LII/454/2010
dnia 28.10.2010r.

RZENNEGO

ARNIE



lizowanego otoczenia

zmianą planu

enu objętego zmianą planu

niczające tereny o różnym
niu ściśle określone

dowy mieszkaniowej
nej

n obowiązującego
zowanego otoczenia

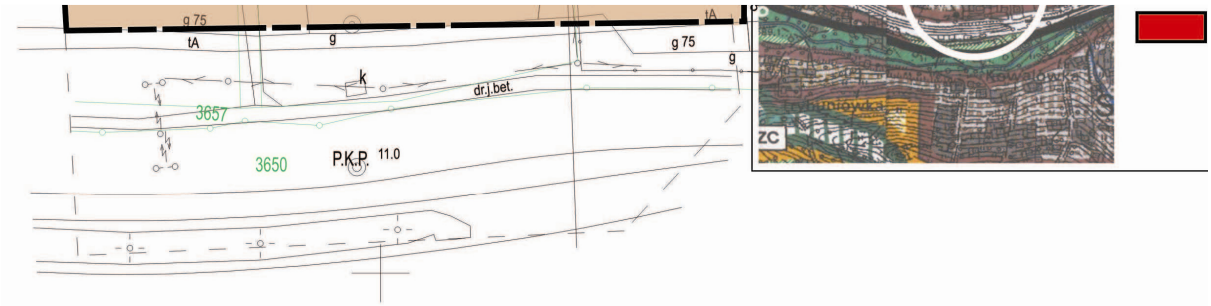
niczające tereny o różnych
ciśle określone

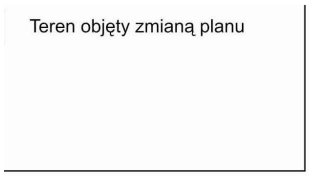
dowy mieszkaniowej

ni nie urządzonej

gospodarowania przestrzennego
VIII/188/2000 Rady Gminy Raba
nami).

Strefa dominacji mieszkaniowej
z usługami towarzyszacymi


g 75
tA
g
k
dr.j.bet.
3657
3650
P.K.P.
11.0
g 75
g
tA
ZC



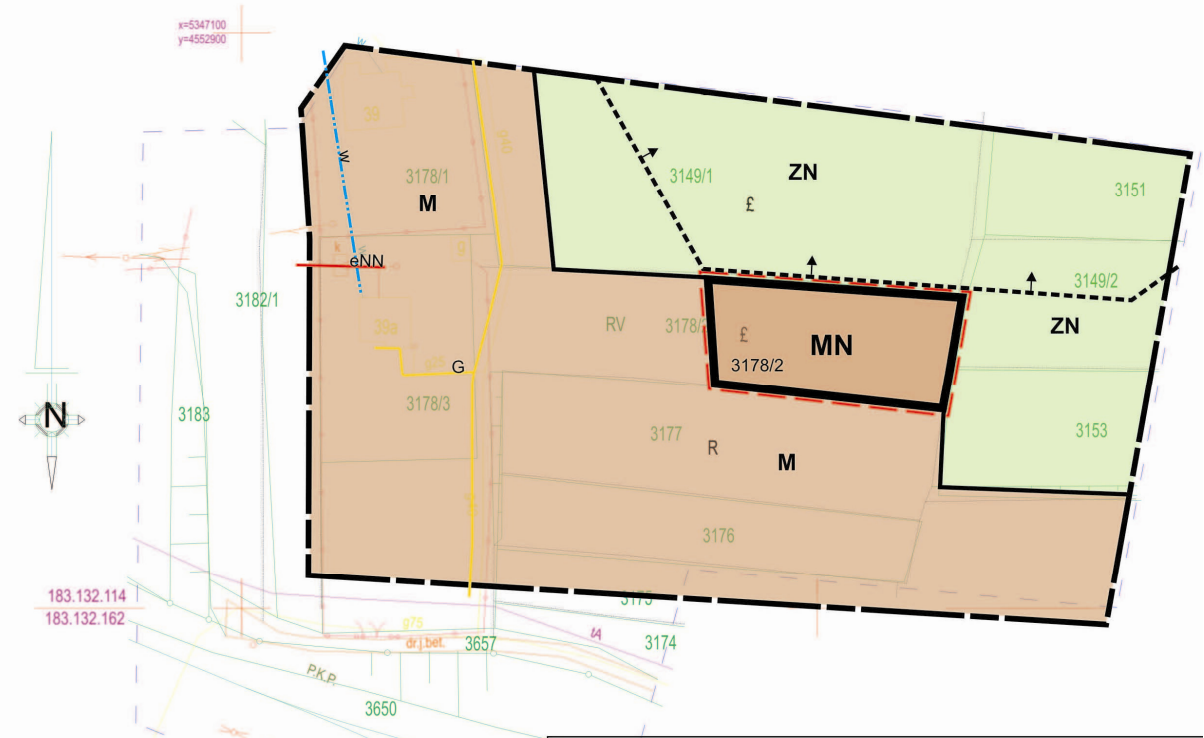
Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 14
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rysunek planu

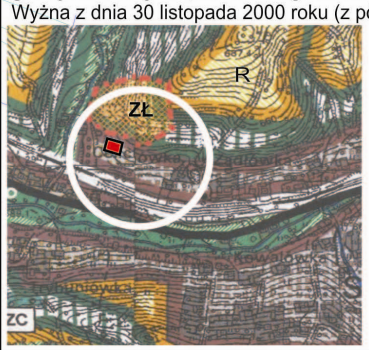
Załącznik Nr 14 do Uchwały nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 28.10.2010r.

ZMIANA MIEJS
WSI RABA WYŻ
W GMINIE RAB
Plan Nr 14



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
1002/09
W obszarze oznaczonym linią ...czarną... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumentację pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu pod nr 4248/11/09 i zaewidencjonowano pod nr ...
30 KWI. 2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
30 KWI. 2009 Z up. STAROSTY
Nowy Targ, data
stanowisko służbowe upoważnionej
mgr inż. Aneta Stemp
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Nowym Targu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przes
gminy Raba Wyżna, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gmi
Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami).



Strefa dominacji mieszk
z usługami towarzyszac

ZŁ — Udokumentowane złoż
piaskowców Sieniawa

Teren objęty zmianą pl

ŚCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŻNA, ROKICINY PODHALAŃSKIE, SIENIAWA I PODSARNIE
BA WYŻNA - wieś Sieniawa, część działki nr 3178/2

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

M — Tereny zabudowy mieszkaniowej

ZN — Tereny zieleni nie urządzonej

Granica udokumentowanego złoża piaskowców „Sieniawa"

Inne oznaczenia informacyjne

g — Istniejąca sieć gazowa

w — Istniejąca sieć wodociągowa

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

trzennego
ny Raba
kaniowej
cymi
e
anu

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 15
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Raba Wyżna.

Rada Gminy Raba Wyżna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Raba Wyżna z dnia 28 września 2010 roku, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Podsarnie w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2004 Rady Gminy Raba Niżna z dnia 29 marca 2004r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego Nr 121 poz. 1591 z 2004 r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie:

- działki nr: 428/31 położonej w Rabie Wyżnej – na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,

- działek nr: 430/3, 430/4, 428/40, 428/41, 454/1, 452/11, 374/30, 432 i 164/5 położonych w Rabie Wyżnej – na tereny usług komercyjnych,

- działki nr: 980/3 położonej w Rabie Wyżnej – na tereny usług publicznych,

- działek nr: 973/3, 973/4, 973/5, 353/7, 3153, 3237/8 położonych w Rabie Wyżnej, działek nr: 2818 i 2815 położonych w Podsarniu oraz działek nr: 3087/2, 3178/2 położonych w Sieniawie – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- działek nr: 162, 890/2, 889 położonych w Rokicinach Podhalańskich – na tereny zabudowy zagrodowej,

w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

Załącznik nr 16
do uchwały Nr LII/454/2010
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raba Wyżna w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Raba Wyżna, Rokiciny Podhalańskie, Sieniawa i Podsarnie w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2004 Rady Gminy Raba Niżna z dnia 29 marca 2004r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego Nr 121 poz. 1591 z 2004 r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie:

- działki nr: 428/31 położonej w Rabie Wyżnej – na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,

- działek nr: 430/3, 430/4, 428/40, 428/41, 454/1, 452/11, 374/30, 432 i 164/5 położonych w Rabie Wyżnej – na tereny usług komercyjnych,

- działki nr: 980/3 położonej w Rabie Wyżnej – na tereny usług publicznych,

- działek nr: 973/3, 973/4, 973/5, 353/7, 3153, 3237/8 położonych w Rabie Wyżnej, działek nr: 2818 i 2815 położonych w Podsarniu oraz działek nr: 3087/2, 3178/2 położonych w Sieniawie – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- działek nr: 162, 890/2, 889 położonych w Rokicinach Podhalańskich – na tereny zabudowy zagrodowej,

nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Raba Wyżna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna
Marian Wojdyła

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:
Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.
Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.
Egzemplarze z lat ubiegłych do 2008 r. (włącznie - do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
Druk i rozpowszechnianie: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 tel. (012) 392-16-96

ISSN 1507-1561 **Cena 91,00 zł** (w tym 7 % VAT)