UCHWAŁA NR XXVII/186/2026
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pszów – Centrum”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662), art. 20 ust. 1, art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, 781, 912), po stwierdzeniu stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pszów – centrum” z ustaleniami planu ogólnego miasta Pszów, przyjętego uchwałą nr XXVI/173/2026 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Pszów,

RADA MIEJSKA W PSZOWIE
uchwala. co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pszów – centrum” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/256/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pszów-centrum” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006 r. nr 49 poz. 1400).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna zmiany planu - stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 41 po ust. 2 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu *„3. Na obszarze objętym planem uwzględnia się: Teren udokumentowanego złoża metanu pokładów węgli (kod złoża w systemie Midas: MW 20776), występującego w złożu węgla kamiennego "ANNA" zgodnie z Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak: DGK-WK-II.735.1.2022.MKr.3 z dnia 23.08.2022 r.”.*

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pszów – centrum” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/256/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17 luty 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pszów-centrum” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006 r. nr 49 poz. 1400), zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pszowie

Marcin Grzenia

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/186/2026
Rady Miejskiej w Pszowie
z dnia 26 sierpnia 2026 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do Uchwały Nr ___/___/2026 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia ____.2026 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pszów – centrum"

Działając na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538) Burmistrz Miasta Pszów przedstawia Radzie Miejskiej w Pszowie do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pszów – centrum".

I.**Dane ogólne**

Projekt zmiany planu obejmuje ustalenia w zakresie uwzględnienia położenia obszaru w granicach złoża metanu pokładów węgli (kod złoża w systemie Midas: MW 20776), występującego w złożu węgla kamiennego "ANNA", dla którego dokumentacja geologiczno-inżynierska została zatwierdzona decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak: DGK-WK-II.735.1.2022.MKr.3 z dnia 23.08.2022 r.

Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenu objętego zmianą i nie będą oddziaływały na tereny sąsiednie. Charakter planowanej zmiany, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązujących miejscowych planach nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Planu Ogólnego Miasta Pszów przyjętego Uchwałą Nr XXVI/173/2026 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30 czerwca 2026 r.

Na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pszów Centrum", zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/256/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17 luty 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pszów-centrum" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006 r. Nr 49 poz. 1400).

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenów nim objętych w stosunku do zagospodarowania ustalonego w ww. planie miejscowym. Projekt zmiany planu obejmuje jedynie ustalenia w zakresie uwzględnienia położenia obszaru w granicach złoża metanu pokładów węgli (kod złoża w systemie Midas: MW 20776), występującego w złożu węgla kamiennego "ANNA". Zmiany polegają na oznaczeniu w części graficznej planu granicy złoża oraz wprowadzeniu zapisów w części tekstowej planu nakazujących jego ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozostałe ustalenia w obowiązujących planach miejscowych pozostaną bez zmian, w tym. dotyczące przeznaczenia terenów.

Wprowadzenie ww. zmiany obowiązującego planu nie będzie miało dodatkowego wpływu na stan środowiska naturalnego, w stosunku do tego, który został określony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie sporządzania zmienianego planu. W związku z tym wystąpiono z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu miejscowego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim. Otrzymano zgodę na odstąpienie przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko od obydwu organów.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

II.**Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Przeprowadzono procedurę postępowania uproszczonego, wynikającą z art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Pszowie ww. uchwały Burmistrz Miasta Pszów jako organ sporządzający projekt kolejno:

1)uzyskał zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Inspektora Sanitarnego na odstąpienie od przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko;

2)ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3)sporządził projekt planu miejscowego albo jego zmiany wraz z uzasadnieniem;

4)wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;

5)wprowadził zmiany do projektu zmiany planu wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;

6)ogłosił o konsultacjach społecznych;

7)przeprowadził konsultacje społeczne i wprowadził zmiany do projektu zmiany planu wynikające z tych konsultacji;

8)przekazał projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miejskiej celem uchwalenia.

III.**Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania.**

Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziaływają na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko. Zmiana planu miejscowego polega wyłącznie na dodaniu granicy złoża metanu pokładów węgli (kod złoża w systemie Midas: MW 20776), występującego w złożu węgla kamiennego "ANNA" do obowiązującego planu miejscowego.

IV.**Wnioski**

1)Rysunek planu sporządzony zostały na mapie w skali 1:1000, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2)Do uchwały uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załącza się rysunek planu w skali 1:1000, będące graficzną częścią ustaleń planu, stanowiące załącznik do uchwały, a także załącznik nr 2 dane przestrzenne.

3)Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.