# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 czerwca 2021 r.

Poz. 4388



Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-06-29 13:02:04


**UCHWAŁA NR XXXV/442/21**
**RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/32/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna" przyjętej uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r., na wniosek Burmistrza Pszczyny

**Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr XXXII/365/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr IV/32/19 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - Dane przestrzenne, zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXII/365/17 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 29 marca 2017 r., poz. 1900), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IF.4131.1.45.2017 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 2860) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „*2) złoże węgla kamiennego „Pawłowice*" *ID 388"*;

2) w § 2 w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: *„3) złoże węgla kamiennego „Pawłowice 1" ID10515 i złoża metanu pokładów węgli „Pawłowice 1" jako kopaliny towarzyszącej";*

3) w § 2 w ust. 2 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu: „*15) Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 345 "RYBNIK*";

4) w § 8 w pkt 1 litera a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: "- *złoże węgla kamiennego „Pawłowice*" *ID 388"*;

5) w § 8 w pkt 1 litera a tiret drugie otrzymuje brzmienie: "*złoże węgla kamiennego „Pawłowice 1" ID10515 i złoża metanu pokładów węgli „Pawłowice 1" jako kopaliny towarzyszącej";*

6) w § 8 w pkt 6 uchyla się literę a;

7) w § 8 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „7) *Wskazuje się granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 345 Rybnik";*

8) Zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000;

9) Dodaje się załącznik nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Leszek Szczotka**

Materiał nr 1 do uchwały Nr XXXV/442/21
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 24 czerwca 2021 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH SOŁECTWA STUDZIONKA

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

**SKALA: 1:2 000**

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/442/21**
**Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 24 czerwca 2021r.**

## LEGENDA

**OZNACZENIA GRAFICZNE BEDACE USTALENIAMI PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻENIA FOLWARCZNEGO WRAZ Z ZIELENIĄ
- FRAGMENT ALEI DOJAZDOWEJ DO ZAŁOŻENIA FOLWARCZNEGO
- BUDYNKI ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- ZAŁOŻENIE CMENTARNE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- KRZYŻE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- KAPLICZKI PRZYDROŻNE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- GRANICA OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- STREFY 50m, 150m, 500m OD CMENTARZY OGRANICZAJĄCE MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARÓW DOLIN CIEKÓW O WODACH GRUNTOWYCH DO 1 METRA POD POZIOMEM TERENU

***SYMBOLE LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU***

- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKK – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
- UKKZC – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO I CMENTARZA
- UO – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
- ZP – TEREN ZAKŁADU GÓRNICZEGO
- P – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH
- ZUS – TEREN ZIELENI, SPORTU I REKREACJI
- ZC – TEREN CMENTARZA
- ZL – TEREN LASÓW
- ZWD – TEREN ZIELENI W DOLINACH CIEKÓW
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WSZ – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I ZIELENI W DOLINACH CIEKÓW
- R – TEREN ROLNICZY
- ITW – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
- KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "GŁÓWNA"
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KP – TEREN PARKINGÓW

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PSZCZYNA
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "PAWŁOWICE" ID 388
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "PAWŁOWICE 1" ID 10515 I ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLI "PAWŁOWICE 1" JAKO KOPALINY TOWARZYSZĄCEJ
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "PAWŁOWICE 1"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "PAWŁOWICE 1"
- STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO RADARU METEOROLOGICZNEGO (NUMER Z REJESTRU MET/N/B/4083/0/2009)
- GRANICE TERENÓW PREDYSPONOWANYCH DO WYSTĄPIENIA RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0.2%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
  1) GRUPA JEDNOGATUNKOWYCH DWÓCH DĘBÓW SZYPUŁKOWYCH
  2) DĄB SZYPUŁKOWY
  3) ALEJA JEDNOGATUNKOWA DĘBÓW SZYPUŁKOWYCH

**ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

**POD NR 529/65 Z DNIA 07.02.1966R PRZY UL. JEDNOŚCI 14:**

- KLASYCYSTYCZNY KOŚCIÓŁ KATOLICKI P.W. WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY Z 1827R. XIX W
- ZAŁOŻENIE CMENTARNE CMENTARZA EWANGELICKIEGO Z XVII WIEKU PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM
- DWA KRZYŻE POKUTNE Z XIV - XVI W. UMIESZCZONE NA ZEWNĄTRZ OGRODZENIA CMENTARNEGO

**POD NR B/35/72 Z DNIA 30.08.1972r. PRZY UL. WODZISŁAWSKIEJ**

- KRZYŻ PRZYDROŻNY WYKONANY W KAMIENIU, LUDOWO – BAROKOWY Z 1820 ROKU

**POD NR B 334/72/9 Z DNIA 30.08.1972r. PRZY UL. JEDNOŚCI 14**

- FIGURA ŚW. JANA NEPOMUCENA Z 1855R.
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 345 "RYBNIK"

**OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BEDACYCH USTALENIAMI PLANU**

***ZWIĄZANE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ***

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 220kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV - LOKALIZACJA ORIENTACYJNA
- LINIA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV - LOKALIZACJA ORIENTACYJNA
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 20kV

***SZLAKI PIESZE***

- SZLAK EWAKUACJI WIĘŹNIÓW "KL. AUSCHWITZ BIRKENAU" W STYCZNIU 1945R.
- SZLAK POŁUDNIOWY

***TRASY ROWEROWE***

- EUROPEJSKA TRASA ROWEROWA EUROVELO R4
- GMINNY SZLAK ROWEROWY "TRAKT KSIĄŻĘCY PAWŁOWICE STUDZIONKA"

***POZOSTAŁE***

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

UKŁAD SEKCJI

UKŁAD SEKCJI

UKŁAD SEKCJI

UKŁAD SEKCJI

KONSORCJUM FIRM:
Przedsiębiorstwo Projektowania Przestrzennego "TERPLAN" Sp. z o.o.
ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice
tel. 32 209 30 00
Biuro Architektoniczne Przedsiębiorstwo Architekt Bożena Kamieniarz
ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice
tel. 32 209 30 00

terplan
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO

| | | |
|---|---|---|
| Przewodniczący Zespołu Planistów | mgr inż. Jacek Kamieniarz | UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ |
| Główny Projektant Zespołu Planistów | mgr inż. Jacek Kamieniarz | Skala 1 : 2 000 |
| Projektanci | mgr inż. Jacek Kamieniarz | DATA: czerwiec 2021 r. |
| | mgr inż. arch Bożena Kamieniarz | |
| | mgr inż. Maria Rzepka | |
| | mgr Dorota Kamieniarz | |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/442/21
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
**Rada Miejska w Pszczynie postanawia:**

**Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka w dniach od 15 marca 2021 r. do 13 kwietnia 2021 r. (zbieranie uwag do 28 kwietnia 2021 r.)**

**Rada Miejska w Pszczynie postanawia:**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi (opis sprawy) | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga. | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie Załącznik do Uchwały NrXXXV/443/21 z dnia 24 czerwca 2021 r. | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 07.04. 2021 | Osoba fizyczna | Wnoszę o możliwość zmiany przeznaczenia istniejącego obiektu budowlanego oznaczonego symbolem „h2” z gospodarczego na mieszkalny | 2054/124 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej | | x | Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu. |
| 2 | 13.04. 2021 | Osoba fizyczna | Proszę o zmianę przeznaczenia części działki (od strony południowej, tj. ul. Wodzisławskiej) nr 2809/26 oznaczonej symbolem 2R powiększając obszar 64 RM wyrównując północną linię ograniczającą ten teren z linią przebiegającą po działce sąsiedniej tj. 2847/26 oraz o zmianę przeznaczenia części nieruchomości o nr 2809/26 | 2809/26 2807/26 | Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej | | x | Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | i 2807/26 od granicy północnej tj. od ul. Rolniczej objętej obszarem 2 R powiększając obszar 9 MN. | | | | | |
| 3 | 15.03. 2021 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie działki nr 18 w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego na budowlaną w całości. Obecnie działka jest tylko częściowo budowlana. | Dz. nr 18 | Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej | | x | Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu. |
| 4 | 16.03. 2021 | Osoba fizyczna | Wnoszę o przeznaczenie części działki rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie pod zabudowę zagrodową. | Dz. nr 558/259 | Tereny rolnicze | | x | Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu. |
| 5 | 19.03. 2021 | Osoba fizyczna | Wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową | Dz. nr 2227/284 | Tereny rolnicze | | x | Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu. |
| 6. | 19.03. 2021 | Osoba fizyczna | wnioskuję o zmianę planu zagospodaro-wania przestrzennego określonego w Uchwale nr XXXII/365/17 z dnia 23.03.2017 dla sołectwa Studzionka w wymienionych działkach w planie określono jako „U" tereny przeznaczone pod usługi. W planie nie określono terenów jako tereny Usługowo — Produkcyjne w związku z powyższym wnioskuję o rozszerzenie zapisów planu zagospodaro-wania przestrzennego dla powyższych działek o produkcję. | nr działki 1/23 , 1/19, 1/18, 1/13, 1/21, 91/20 obręb 0010 arkusz mapy 6 | Tereny zabudowy usługowej | | x | Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu. |
| 7 | 19.03. 2021 | Osoba fizyczna | wnioskuję o zmianę planu zagospodarowa-nia przestrzennego określonego w Uchwale nr XXXII/365/17 z dnia 23.03.2017 dla sołectwa Studzionka w wymienionych działkach w planie określono jako „R" Tereny Rolnicze. | nr działki 3, 68/2 obręb 0010 arkusz mapy 102 | Tereny rolnicze | | x | Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | W związku z rozwojem miejscowości i szukaniem nowych siedlisk dla ludności proponuję dla w/w działek zmianę planu zagospodarowania przestrzennego na tereny oznaczone symbolem MNU tereny mieszkaniowo usługowe. | | | | | |
| 8. | 19.03. 2021 | Osoba fizyczna | Działka nr 2362/145 została wydzielona z gospodarstwa w 2008 r. w celu przeznaczenia jej do zabudowy (otrzymaliśmy dla działki warunki zabudowy). Znajduje się ona w drugiej linii zabudowy. Podczas sporządzania poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka 2/3 działki zostało ujęte jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast 1/3 działki jako tereny rolnicze. Wnioskuję o ujęcie całej działki w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uważam, że traktowanie działki dla celów podatkowych jako teren zabudowany a dla celów ewidencyjnych jako rolniczy jest niesprawiedliwe niekorzystne, gdyż uniemożliwi w przyszłości naszym dzieciom zabudowanie tej części działki a jednocześnie wpływa na obniżenie jej wartości. W związku z powyższym, proszę o ujęcie całej działki 2362/145 należącej do ……. jako terenów zabudowy mieszkanio-wej jednorodzinnej. | 2362/145 | Tereny rolnicze | | x | Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | 19.03.<br>2021 | Osoba fizyczna | Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. | 109/44 | Tereny rolnicze | | x | Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu. |
| 10. | 22.03.<br>2021 | Osoba fizyczna | Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki nr 2307/55 symbol 8ZWS na działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. | 2307/55 | Tereny zieleni w dolinach cieków 8ZWS | | x | Uwaga zgłoszona do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu. |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/442/21
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Pszczynie stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/442/21

Rady Miejskiej w Pszczynie

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.xml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**