DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 kwietnia 2016 r.

Poz. 2255

Elektronicznie podpisany przez:
ELŻBIETA MAJEWSKA-GÓRAL; ŚLĄSKI URZĄD WO
Data: 2016-04-14 11:01:55

UCHWAŁA NR XXI/216/16
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 7 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Pszczynie uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar stanowiący II Etap miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pszczyna, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.,

2. Plan obejmuje obszar położony w granicach wyznaczonych w Uchwale Nr XXXVII/426/09 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna, zmienionej:

1) uchwałą Nr XLI/519/14 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyłączenia części terenu z obszaru objętego uchwałą Nr XXXVII/426/09 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie przestąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna;
2) uchwałą Nr XI/109/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały, na który składa się rysunek planu w skali 1: 2000, podzielony na arkusze od 1A-1 do 1A-19 oraz legenda na arkuszu 1B;
2) załącznik nr 2 do uchwały, na który składa się rysunek w skali 1:1000 na arkuszu 1C, obejmujący obszar ścisłego centrum;

3) załącznik nr 3: „Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu”;

4) załącznik nr 4: „Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

2. Obszar planu podzielono na 15 sektorów w celach porządkowych i nadano im następujące oznaczenia: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O; granice sektorów wyznaczono na rysunku planu.

§ 3. Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.);

2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;

3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i zgodny z § 1 ust. 2 uchwały;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie docelowo realizowane na danym terenie poprzez zabudowę i zagospodarowanie i które będzie dominować na tym terenie, zaś dla terenów, gdzie wskazano dwa przeznaczenia podstawowe, dopuszcza się realizację jednego z nich lub obydwu, w dowolnych proporcjach;

7) **przeznaczeniu dopuszczonym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim harmonijnie współistnieć na warunkach określonych w planie;

8) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków oraz wiat istniejących i lokalizowanych, w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

9) **minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni biologicznie czynnej danej działki budowlanej;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego, mierzonych od elementów konstrukcyjnych do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz komunikacji;

11) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie ciepłownictwa, gazownictwa, elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków, telekomunikacji oraz komunikacji,

12) **zabudowie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub obiekty budowlane, w tym budynek lub zespół budynków o przeznaczeniach ustalonych w planie,

13) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami, której potencjalna uciążliwość musi się zmieścić w ramach działki budowlanej, na jakiej jest prowadzona;

14) **usługach publicznych -** należy przez to rozumieć usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, nauki, sportu, itp. obiekty użyteczności publicznej;

15) **obiekcie kubaturowym** – należy przez to rozumieć budynki, budowle i inne obiekty, którym można przypisać parametr objętości, a nie są urządzeniami infrastruktury technicznej ani detalem urbanistycznym;

16) **nośniku reklamowym -** należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami (w tym tablicę reklamową), niebędący: znakiem drogowym, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej lub znakiem informującym o obiektach i obszarach chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

17) **semafor** -wysunięty prostopadle do elewacji nośnik szyldu lub szyldów;

18) **urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle nie będące budynkami, służące uprawianiu sportu i rekreacji, w szczególności boiska i place zabaw wraz z wyposażeniem;

19) **zieleni towarzyszącej –** należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne, krajobrazowe, rekreacyjne i mikroklimatyczne;

20) **zieleń wysoka** – należy przez to rozumieć zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości powyżej 2,0 m;

21) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nieprzekraczającym 12º;

22) **dachu spadzistym-** należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych większym niż 12º;

23) **dach mansardowy -** należy przez to rozumieć dach spadzisty o połaciach z dwoma różnymi spadkami od 12º;

24) **detalu urbanistycznym -** należy przez to rozumieć wszelkie, występujące poza pomieszczeniami wewnątrz zabudowy, elementy zagospodarowania terenu decydujące o jego cechach użytkowych i walorach estetycznych takich jak: posadzka, ławki, kosze na śmieci, roślinność, mała architektura, oświetlenie, znaki informacyjne itp.;

25) **nawierzchni przepuszczalnej** - należy przez to rozumieć nawierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza np. żwir, nawierzchnie mineralno-żywiczne;

26) **ogródku gastronomicznym** – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca dopuszczone do sezonowego użytkowania dla celów gastronomicznych;

27) **rzemiośle -** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o niewielkiej skali, nieuciążliwą dla ludności i środowiska.

§ 5. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

1) oznaczenia liniowe:

a) granica planu, (stanowiąca jednocześnie na tym odcinku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania),

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) obowiązujące linie zabudowy,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) przeznaczenie terenów:

a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

c) U/MN – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

e) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

f) MWU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w strefie ścisłego centrum,

g) ML – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,

h) RM - tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

i) MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

j) U – tereny zabudowy usługowej,

k) Up – tereny usług publicznych,

l) US – tereny usług sportu i rekreacji,

m) R – tereny rolnicze,

n) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

o) RU/MN - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

p) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

q) U/P – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów,

r) E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,

s) G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,

t) W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,

u) IT – inne tereny infrastruktury technicznej,

v) ZL – lasy,

w) ZP – tereny zieleni urządzonej,

x) ZP/US – tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji,

y) ZP/UT – tereny zieleni urządzonej i usług turystyki, sportu i rekreacji,

z) Z – tereny zielni nieurządzonej,

za) ZC – cmentarze,

zb) ZCn – cmentarze nieczynne,

zc) WS – tereny śródlądowych wód powierzchniowych,

zd) WS/Z - tereny śródlądowych wód powierzchniowych i istniejących terenów zieleni nieurządzonej,

ze) Z/WS - tereny zieleni nieurządzonej i istniejących terenów śródlądowych wód powierzchniowych,

zf) Z/KDP – tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem parkingów;

3) tereny komunikacji:

a) KD-GP – drogi główne ruchu przyspieszonego,

b) KD-G – drogi główne,

c) KD-Z – drogi zbiorcze,

d) KD-L - drogi lokalne,

e) KD-D - drogi dojazdowe,

f) KD-W – drogi wewnętrzne,

g) KDP – tereny parkingów,

h) KDPg – garaże,

i) KP – ciągi pieszo – jezdne,

j) KPP – plac publiczny;

4) granice stref, obszary i obiekty chronione:

a) granica złoża "Goczałkowice-Zdrój" oraz obszaru i terenu górniczego "Goczałkowice-Zdrój I",

b) granica złoża "Stara Wieś",

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

e) obszary zagrożone ruchami mas ziemi,

f) granica 50,0 m strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza,

g) granica 150,0 m strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza,

h) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,

i) granica strefy częściowej ochrony konserwatorskiej,

j) granica strefy obserwacji archeologicznej,

k) obszary i zespoły zabudowy wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków,

l) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,

m) obiekty sakralne i cmentarze wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,

n) obszary głównych przestrzeni publicznych,

o) strefa ochronna od terenów zamkniętych linii kolejowej;

5) Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu wprowadza się nakaz ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, a jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej ogranicza się wysokość zabudowy do:

1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN; ML do 16,0 m,

2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN/U do 18,0 m,

3) w pozostałych terenach do 25,0 m.

2. W obszarze planu zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, ustala się następujące zasady sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

1) w granicach terenów MN; MN/U dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, wyłącznie gdy projektowany budynek będzie przylegał do ściany budynku na działce sąsiedniej;

2) w granicach historycznego układu urbanistycznego oraz w Strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek budowlanych;

4. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w tym zakładów produkcyjnych i usługowych, z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

5. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji innej niż ustalone przeznaczenie terenu z możliwością wymiany kubatury oraz rozbudowy, przebudowy o maksymalnie 30% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu.

6. W obszarze planu, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizowanie elementów zagospodarowania terenu służących obsłudze i użytkowaniu ustalonego w przepisach szczegółowych przeznaczenia, takich jak:

1) dojazdy, ciągi piesze i pieszo-jezdne, miejsca parkingowe;

2) zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury;

3) obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia wodne;

4) urządzenia budowlane i budowle.

7. Nakazuje się dostosowanie na istniejących i nowoprojektowanych terenach publicznych: chodników, pochylni, schodów, elementów przejść przez jezdnie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Ustala się następujące zasady umieszczenia reklam i szyldów:

1) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz na obiektach objętych ochroną konserwatorską ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam,

b) dopuszcza się umieszczanie szyldów na określonych poniżej zasadach:

- dopuszcza się umieszczane szyldów na budynkach w sposób, który nie zakłóca układu fasad, nie zakrywa elementów detalu architektonicznego: gzymsów, fryzów, opasek, pilastrów,
- nakaz umieszczania szyldów poniżej gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra lub w przypadku braku gzymsu w pasie pomiędzy górną częścią witryny parteru a dolną częścią okien pierwszego piętra,
- dla działalności zlokalizowanej na wyższych kondygnacjach w pasie międzyokiennym tych kondygnacji, a w przypadku gdy warunki terenowe na to pozwalają dopuszcza się montowanie szyldów na specjalnie w tym celu wzniesionych konstrukcjach,
- zakaz umieszczania szyldów na dachach i kalenicach,
- zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych i elementów ruchomych, neonów oraz wykorzystania światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego, ekranów plazmowych, LED,
- nakaz wykonania szyldów z materiałów takich jak: metale, ceramika, szkło hartowane, kamień, drewno lub z tworzyw imitujących powyższe materiały,
- dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach jedynie w formie ażurowej w postaci znaków lub liter bez podłoża lub na podłożu wykonanym z materiałów lub w kolorystyce nawiązującej do kolorystyki budynku,

- dopuszcza się umieszczenie szyldu w witrynie lokalu w postaci liter bez podłoża, przy zastrzeżeniu, że zakrywa on maksymalnie 25% powierzchni okna lub drzwi,
- dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu oraz jednego dodatkowego semafora i mobilnego szyldu stojącego dla jednej działalności zlokalizowanej w budynku,
- dopuszcza się umieszczanie zbiorowych, zblokowanych wysięgników - semaforów wykonanych z materiałów takich jak: metale, metale kolorowe, szkło hartowane, kamień, drewno lub z tworzyw imitujących powyższe materiały, powyżej parteru budynku w przypadku umieszczenia szyldów dla działalności prowadzonych na piętrach budynku oraz u wejścia do budynku zwartego zespołu tabliczek informacyjnych niewielkich rozmiarów o podstawowej treści takiej jak: dokładna lokalizacja w obiekcie i godziny pracy; w przypadku gdy budynek nie należy do chodnika powtórzenie informacji w takiej formie u wejścia na posesję,
- dopuszcza się stosowanie mobilnych szyldów stojących niezwiązanych z podłożem, wykonanych z materiałów szlachetnych takich jak: metale, metale kolorowe, szkło hartowane, kamień, drewno lub z tworzyw sztucznych imitujących powyższe materiały,
- dopuszcza się umieszczanie w części parteru budynków, markiz pozbawionych elementów reklamowych nad wejściami i oknami wystawowymi, w taki sposób aby nie zasłaniały detali architektonicznych i nie przesłaniały osi widokowych,
- dopuszcza się umieszczanie logo lub znaku firmowego umieszczonego płasko na elewacji o powierzchni do 1,0 m^2,
- dopuszcza się umieszczanie semaforów, których zewnętrzna krawędź odstaje od elewacji nie więcej niż na odległość 80 cm, a całkowita wysokość nie przekracza 60 cm, dla semaforów zblokowanych całkowita wysokość nie może przekroczyć 240 cm , przy czym pojedyncza plansza semafora nie może być wyższa niż 60 cm,
- maksymalny wymiar mobilnych szyldów stojących nie związanych z podłożem nie może przekraczać 100 x 80 cm,

2) w pozostałych terenach ustala się:

a) w zakresie lokalizacji reklam:

- zakaz lokalizacji reklam w terenach oznaczonych symbolami: R; ZP; WS; Z; ZL; ZC; ZCn,
- w terenach oznaczonych symbolami: KDP; MN; ML; RM; MN/RM; RU/MN; ZP/US; ZP/UT wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- w obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizacji reklam świetlnych o zmiennej treści,
- dopuszcza się umieszczania reklam na ścianach budynków wyłącznie w miejscach do tego specjalnie zaprojektowanych,
- w obszarze planu wprowadza się zakaz stosowania reklam o powierzchni reklamowej większej niż 6,0 m^2 z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem U/P,
- w terenach oznaczonych symbolem U/P dopuszcza się stosowanie reklam o powierzchni reklamowej do 10,0 m^2,
- zakaz lokalizacji reklam na terenach dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągach pieszo- jezdnych,
- dopuszczenie lokalizacji reklam na terenach dróg głównych i zbiorczych,
- zakaz lokalizacji reklam świetlnych o zmiennej treści, skierowanych do wszystkich uczestników ruchu, zwłaszcza drogi krajowej nr 1;

b) w zakresie lokalizacji szyldów:

- dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynków wyłącznie w pasie międzyokiennym i nad parterem,
- nakazuje się ujednolicenie kolorystyki oraz rodzaj tła szyldów,

- ogranicza się powierzchnię pojedynczego szyldu do 2,0 m².

9. Ustalenia rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji:

1) ustala się kolorystykę pastelową elewacji o niskiej intensywności nasycenia barw;

2) na spadzistych dachach budynków oraz mansardowych, o kącie nachylenia połaci dachowych większych niż 25º, należy stosować pokrycie w odcieniach szarym, grafitowym, czerwonym lub brązowym; dopuszcza się stosowanie materiałów w kolorach dla nich naturalnych – np. miedzi, blachy ocynkowanej, ceramiki, drewna;

3) dopuszcza się akcentowanie detali i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw o wyższym procencie czerni i chromatyczności w barwie;

4) dopuszcza się zastosowanie materiałów o naturalnych kolorach, takich jak: kamień, drewno, cegła klinkierowa lub szkło.

10. W zakresie budowy ogrodzeń od strony dróg publicznych, ustala się:

1) dla terenów oznaczonych MN, RM, MN/U, U, U/MN, Up, MN/RM, ML stosowanie ogrodzeń ażurowych o minimalnej 30% powierzchni prześwitów, o maksymalnej wysokości 1,8 m mierzonej od poziomu terenu;

2) linię ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od krawędzi skarpy rowów odwadniających;

3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, z wyjątkiem betonowych słupków przęseł;

4) zakaz lokalizacji nowych ogrodzeń pełnych o wysokości wyższej niż 2,2 m.

11. Ustala się odległości nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy od linii rozgraniczającej tereny dróg oznaczonych symbolem, zgodnie z rysunkiem planu:

1) KD-GP – od 0 m do 10 m;

2) KD-G – od 0 m do 8 m;

3) KD-Z – od 0 m do 4 m;

4) KD-L – od 0 m do 4 m;

5) KD-D – od 0 m do 4 m;

6) KD-W – od 0 m do 4 m;

7) Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w całości między linią rozgraniczającą drogi, a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się bieżącą konserwację tej zabudowy oraz możliwość jej remontu, przebudowy i nadbudowy;

8) Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się częściowo między linią rozgraniczającą drogi, a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się zachowanie, nadbudowę i bieżącą konserwację tej zabudowy oraz możliwość rozbudowy w rzucie poziomym jedynie w granicach linii zabudowy;

9) Dopuszczenie wycofania frontowych ścian projektowanej zabudowy w głąb terenu o maksymalnie 2,0 m od obowiązujących linii zabudowy na odcinku nie dłuższym niż 40% długości elewacji frontowej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W całym obszarze planu zakazuje się:

1) Lokalizacji nowych inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.), z wyjątkiem:

a) dróg publicznych,

b) linii kolejowych,

c) sieci, urządzeń, budynków i budowli infrastruktury technicznej,

d) urządzeń i budowli hydrotechnicznych i przeciwpowodziowych.

2) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

3) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska;

4) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz działalności mogącej powodować:

a) przekroczenie parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko tj. powyżej norm stężeń dopuszczalnych, poza zajmowaną nieruchomością,

b) przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska,

c) przekroczenie wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko , a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz na otaczające obiekty budowlane,

d) przekroczenie powstawania promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenia środowiska,

e) emisję substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych;

2. Ustala się nakaz ochrony wód podziemnych poprzez stosowanie w granicach użytkowego poziomu wód podziemnych UPWP QII i wydzielonego w jego obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-346, wszelkich rozwiązań zabezpieczających przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, w szczególności poprzez:

1) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem,

2) ujęcie i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Nakazuje się oddzielenie zabudowy nowo powstałej produkcyjnej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej od zabudowy mieszkaniowej, w tym poprzez: realizację pasa zieleni izolacyjnej, realizację ogrodzeń o odpowiednich parametrach lub lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej obiektów nie powodujących uciążliwego oddziaływania, a w szczególności budynków administracyjnych, socjalnych, magazynowych lub gospodarczych;

4. Przy realizacji zabudowy w terenach występowania podtopień należy uwzględnić możliwości występowania złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych;

5. Na obszarach zmeliorowanych realizacja nowej zabudowy uwarunkowana jest zabezpieczeniem lub przebudową istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym rowów melioracyjnych i drenażu, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego;

6. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z uwzględnieniem przy usuwaniu odpadów komunalnych stałych regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pszczyna.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na rysunku planu wskazuje się obszary ochrony konserwatorskiej.

2. Ustala się następujące obszary ochrony konserwatorskiej:

1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar zespołu zabudowy Starego Miasta oraz części dzielnicy z zabudową XIX i XX wieku, ograniczonych od północy ulicą Fryderyka Chopina, od wschodu ulicą Katowicką i Dworcową, od południa ulicą Kopernika, od zachodu ulicą Bielską, Żorską i Francuską zgodnie z rysunkiem planu;

2) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej, która stanowi otulinę dla strefy ścisłej ochrony i obejmuje zespół zabudowy ograniczony od północy ulicami: Wodzisławską (południową krawędzią jezdni), K. Szymanowskiego, J. Lompy, K. Miarki; od wschodu ulicami Krokusów (obejmując cmentarz ewangelicki), Tulipanów, Bratków, następnie wzdłuż rzeki Pszczynki do granicy terenów kolejowych, od południa ulicami: ks. bp. J.Bogedaina i W. Korfantego (łącznie z 50 m pasem przyulicznym od strony południowej), ulicami Bielską, Sznelowiec, następnie wzdłuż południowej granicy miasta obejmując Park

Zwierzyniec granica dochodzi do Łąckiej Grobli od zachodu, obejmuje założenia Bażantarni z leśniczówką, dochodząc do ul. Wodzisławskiej, zgodnie z rysunkiem planu;

3. W granicach obszarów ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

1) dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej:

a) zachowanie historycznego układu ulic i placów,

b) ochrona historycznych gabarytów i form architektonicznych,

c) dla zabudowy na działkach niezabudowanych w tzw. „lukach budowlanych" nakazuje się nawiązanie pod względem gabarytu do sąsiadującej z nią bezpośrednio zabudowy, przy czym dopuszcza się różnicę wysokości do 1,5 m,

d) w obszarze Starego Miasta ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Bielską, Mikołaja Kopernika, Dworcową – do rzeki Pszczynki i południowej granicy Parku Pałacowego nakazuje się:

- zachowanie historycznego układu zabudowy w postaci: budynku frontowego, zabudowy gospodarczej oraz oficyny,

e) w obszarze dzielnicy XIX i XX wiecznej ograniczonej ulicami: Mikołaja Kopernika, Dworcową do Katowickiej, wzdłuż rzeki Pszczynki, zachodnia granicą terenów kolejowych, ulicami ks. bp. Bogedaina, Sobieskiego, Korfantego i Bielską do Kopernika nakazuje się:

- zachowanie układu kompozycyjnego dzielnicy,

- zachowanie układu zabudowy działek, w postaci: budynku mieszkalnego, gospodarczego i ogrodu,

- utrzymanie istniejących zespołów zieleni,

- utrzymanie zabudowy willowej i wolnostojących, małych domów mieszkalnych;

f) zakaz wprowadzania nowych dominant wysokościowych,

g) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków frontowych oraz w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej, tzn. ulicy, placu,

h) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych,

2) dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej:

a) zachowanie i utrzymanie istniejącego układu ulic i placów,

b) zachowanie istniejących szpalerów drzew i kompozycji terenów zieleni urządzonej,

c) utrzymanie układu przestrzennego działki zabudową frontową oraz niższą od niej zabudową tylną dla dzielnicy XIX-wiecznej,

d) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych,

3) dla strefy obserwacji archeologicznej nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Wskazuje się obiekty zabytkowe chronione, znajdujące się w wojewódzkim rejestrze zabytków, w stosunku do których wszelkie działania inwestycyjne, wymagają postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

LP	Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków data wpisu
1	Pszczyna	Układ urbanistyczny miasta w granicach ulic: Żorskiej, wokół parku pałacowego, Katowickiej (dawniej Armii Czerwonej), Sznelowiec (dawniej Limanowskiego), Kopernika (dawna Wieczorka) do ulicy Bielskiej, ulicą Bielską do ulicy Żorskiej.	A/770/67 20 XII 1967
2	Pszczyna plac księdza Jana Kuczery 2	Kościół parafialny pod wezwaniem Wszystkich Świętych z XVII wieku, barokowy, murowany. Granice ochrony obejmują cały obiekt.	A/480/65 14 XII 1965
3	Pszczyna	Wyposażenie kościoła parafialnego pod wezwaniem Wszystkich Świętych i plebanii kościoła, w tym portal i krata w portalu do	B/120/70 28 XII 1970

		kaplicy, chór muzyczny i ołtarze.	B/354/72 17 X 1972
4	Pszczyna	Pałac oraz park krajobrazowy z XVIII wieku. Granice obejmują dawny zespół pałacowy z parkiem o powierzchni około 48 ha.	A/535/65 7 II 1965
5	Pszczyna	Zespół sześciu nagrobków rodziny Anhaltów w zabytkowym parku, wykonanych w kamieniu, z przełomu XVIII i XIX wieku. Jeden w formie obelisku, pozostałe w formie płyt prostokątnych.	B/362/72 15 XI 1972
6	Pszczyna	Brama wjazdowa tzw. "Warta" (Brama Wybrańców) z XVII wieku, późnorenesansowa, z okrągłą basztą oraz oficyna pałacowa z XIX wieku. Granice ochrony określono w ramach dawnego założenia pałacowo-parkowego.	A/536/65 7 II 1966
7	Pszczyna	Wystrój rzeźbiarsko-kamieniarski budynku zwanego Bramą Wybrańców, obejmujący: portal zamknięty półkoliście i boniowany; szczyt rozdzielony na dwie strefy, flankowany pilastrem i płaskimi esownicami, zwieńczony spływami z tabliczką i inskrypcją; dwa kartusze.	B/359/72 27 XI 1972
8	Pszczyna ulica Basztowa 4-6	Zabudowania gospodarcze pałacu – dawne stajnie (Stajnie Książęce) i wozownia z XIX wieku, murowane z cegły i kamienia. Granice ochrony obejmują najbliższe otoczenie.	A/1184/72 2 VIII 1972
9	Pszczyna ulica Chopina	Dwór "Ludwikówka" z XVII/XIX wieku, klasycystyczny, murowany. W granicach dawnego zespołu dworskiego.	A/537/65 7 II 1966
10	Pszczyna ulica Ksawerego Dunikowskiego 2	Oficyna przy dworku "Ludwikówka" z XIX wieku, murowana. W granicach dawnego zespołu dworskiego.	A/538/65 7 II 1966
11	Pszczyna ulica Ksawerego Dunikowskiego 4	Budynek folwarczny nr 10/11, położony na północ od dworku "Ludwikówka", z XVIII wieku, murowany. W granicach dawnego zespołu dworskiego.	A/539/65 7 II 1966
12	Pszczyna ulica Wojciecha Korfantego 6	Budynek zarządu dawnego folwarku Siedlice z XIX wieku, późnoklasycystyczny, murowany. W granicach dawnego zespołu dworskiego.	A/540/65 7 II 1966
13	Pszczyna ulica Parkowa	Zespół obiektów drewnianego budownictwa wiejskiego pod nazwą "Zagroda Wsi Pszczyńskiej": spichlerz, kuźnia, chałupa zrębowa, masztalnia, ośmioboczna stodoła, bramka z ogrodzenia. Granice ochrony obejmują poszczególne obiekty.	A/1219/76 15 VII 1976
14	Pszczyna ulica dr Witolda Antesa 4	Budynek Zarządu Dóbr Książęcych (tzw. „Paleja" – „Palais"), wzniesiony w 1902 roku w stylu neogotyku północnego. Wpis do rejestru zabytków obejmuje bryłę i formę budynku, detal architektoniczny elewacji i wnętrz, historyczną stolarkę okienną i drzwiową oraz kompozycję zieleni wysokiej otaczającej budynek, zakomponowanej jako niewielki park w układzie swobodnym w ramach działki geodezyjnej nr 1887/5. Nie wpisuje się do rejestru wtórnych elementów podziałów wewnętrznych budynku oraz współczesnych instalacji i urządzeń technicznych.	A/163/05 14 XII 2005
15	Pszczyna ulica Bolesława Chrobrego 5	Dawny hotel, obecnie kamienica, z 1880 roku projektu Edwarda Fuchsa, wzniesiona w stylu historyzmu z elementami neorenesansu wraz z oficyną północno-wschodnią z 1898 roku. Granice ochrony obejmują budynek frontowy.	A/1614/95 14 VIII 1995
16	Pszczyna ulica Piastowska 5	Figurka murzynka umieszczona we wnęce okiennej fasady głównej budynku, rzeźba kamienna, o cechach rokokowych, z XVIII i XIX wieku.	B/364/72 27 XI 1972
17	Pszczyna ulica Piastowska 13 (dawna Piastowska 7)	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, narożna, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/470/65 14 XII 1965
18	Pszczyna ulica Piastowska 15 (dawna Piastowska 8)	Kamienica z XVII wieku, narożna, murowana Granic e ochrony obejmują działkę.	A/471/65 14 XII 1965
19	Pszczyna ulica Piastowska 16 (dawna Piastowska 20)	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, narożna, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/474/65 14 XII 1965
20	Pszczyna ulica Piastowska 22 (dawna Piastowska 17)	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/473/65 14 XII 1965
21	Pszczyna ulica Piastowska 26	Budynek mieszkalny z XVIII wieku, parterowy Granice ochrony obejmują działkę.	A/472/65 14 XII 1965

	(dawna Piastowska 15)	Podwójny wpis - druga decyzja nosi numer 1288/82 - dom przy ulicy Piastowskiej 26, z XVIII/XIX wieku, murowany.	
22	Pszczyna ulica Piekarska 10 (dawna Jana Sobieskiego)	Budynek mieszkalny, narożny, murowany.	A/479/65 14 XII 1965
23	Pszczyna ulica Piwowarska (dawna Nowy Targ 4)	Godło – figura barana umieszczona we wnęce szczytu facjatki domu, wykonana z kamienia w XVIII wieku.	B/360/72 27 XI 1972
24	Pszczyna ulica Ratuszowa 1 (dawna Hugona Kołłątaja 2)	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, z portalem. Granice ochrony obejmują działkę.	A/483/65 20 I 1965
25	Pszczyna ulica Ratuszowa 1 (dawna Hugona Kołłątaja 2)	Portal w budynku mieszkalnym, wykonany w kamieniu, barokowy z XVIII wieku.	B/361/72 27 XI 1972
26	Pszczyna Rynek 3	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana Granice ochrony obejmują działkę.	A/436/65 14 XII 1965
27	Pszczyna Rynek 4	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana Granice ochrony obejmują działkę.	A/438/65 14 XII 1965
28	Pszczyna Rynek 5	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana Granice ochrony obejmują działkę	A/443/65 14 XII 1965
29	Pszczyna Rynek 8	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana Granice ochrony obejmują działkę.	A/444/65 14 XII 1965
30	Pszczyna Rynek 9	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/457/65 14 XII 1965
31	Pszczyna Rynek 10	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/458/65 14 XII 1965
32	Pszczyna Rynek 11	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana Granice ochrony obejmują działkę.	A/459/65 14 XII 1965
33	Pszczyna Rynek 12	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana Granice ochrony obejmują działkę.	A/460/65 14 XII 1965
34	Pszczyna Rynek 13	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana Granice ochrony obejmują działkę.	A/461/65 14 XII 1965
35	Pszczyna Rynek 14	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/462/65 14 XII 1965
36	Pszczyna Rynek 15	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/463/65 14 XII 1965
37	Pszczyna Rynek 16	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/464/65 14 XII 1965
38	Pszczyna Rynek 18	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/465/65 14 XII 1965
39	Pszczyna Rynek 19	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/466/65 14 XII 1965
40	Pszczyna Rynek 20	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/467/65 14 XII 1965
41	Pszczyna Rynek 21	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana. Granice ochrony obejmują działkę.	A/468/65 14 XII 1965
42	Pszczyna Rynek 22	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/469/65 14 XII 1965
43	Pszczyna ulica Warowna 6 (dawna Adama Mickiewicza 30)	Budynek mieszkalny z XVIII wieku, murowany, narożny.	A/485/65 14 XII 1965
44	Pszczyna ulica Warowna 8 (dawna Adama Mickiewicza 31)	Budynek mieszkalny z XVIII wieku, murowany, narożny. Na jego miejscu stoi nowy budynek - obiekt przewidziany do skreślenia.	A/486/65 14 XII 1965
45	Pszczyna ulica Warowna 43 (dawna Adama Mickiewicza 7)	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana.	A/482/65 14 XII 1965
46	Pszczyna ulica Warowna 51 (dawna Adama Mickiewicza 2)	Budynek mieszkalny z XVIII wieku, murowany.	A/481/65 14 XII 1965
47	Pszczyna ulica Wojska Polskiego 1	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/476/65 14 XII 1965
48	Pszczyna ulica Wojska Polskiego 3	Kamienica mieszczańska z XVIII wieku, murowana, narożna. Granice ochrony obejmują działkę.	A/477/65 14 XII 1965

	(dawniej ulica Wojska Polskiego 2)		
49	Pszczyna ulica Żorska 2 (dawniej Żorska 1)	Budynek dawnej piekarni zamkowej z XVIII wieku, murowany. Granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach działki.	A/484/65 20 I 1966
50	Pszczyna ulica Żorska 4 (dawna ulica Żorska 3)	Dom z XIX wieku, murowany. Granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach działki.	A/442/65 14 XII 1965
51	Pszczyna	Maszyna drukarska dociskowa "tygiel" marki "Monopol" z 1914 roku o napędzie elektrycznym.	A/1323/84 20 II 1984
52	Pszczyna	Maszyna drukarska "płaska" marki "Mann" z 1922 roku o napędzie elektrycznym.	A/1322/84 20 II 1984
53	Pszczyna	Nagrobek Anny Kucas na cmentarzu, wykonany w kamieniu, klasycystyczny z 1837 roku	B/363/72
54	Pszczyna	Budynek mieszkalny (Willa) wraz z najbliższym otoczeniem przy ul. ks. bp. Bernarda Bogedaina 3	A/313/10
55	Pszczyna ul. Sokoła 1	Budynek mieszkalny (willa)	A/422/14
56	Pszczyna ulica Bernarda Bogedaina 3	Budynek mieszkalny (willa) wraz z najbliższym otoczeniem przy ulicy, wzniesiony w roku 1892 według projektu lokalnego mistrza murarskiego w stylu Landhausu. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek oraz jego najbliższe otoczenie w granicach działki nr 327/029.	A/313/10 20 VIII 2010
57	Stara Wieś ulica Świętej Jadwigi 2	Zabudowania plebańskie z XIX wieku, późno-klasycystyczne, murowane: - dwa budynki gospodarcze - budynek mieszkalny	A/520/65 20 I 1966

5. Wskazuje się, obiekty budowlane wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

L.P.	WYKAZ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW W PSZCZYNIE	ADRES
1	Dawna willa, obecnie budynek użyteczności publicznej – dawna prokuratura rejonowa	ul. 3 Maja 1/Dworcowa 36
2	Budynek użyteczności publicznej – urząd skarbowy	ul. 3 Maja 4
3	Dawna willa Rosta, obecnie budynek mieszkalny	ul. 3 Maja 5
4	Dawna willa, obecnie budynek mieszkalny	ul. 3 Maja 6
5	Budynek użyteczności publicznej – Gimnazjum	ul. 3 Maja 7
6	Dawna Willa Gołowczyka (inspektora tokręgowy), obecnie budynek mieszkalny	ul. 3 maja 8
7	Budynek użyteczności publicznej – starostwo powiatowe	ul. 3 Maja 10
8	Dawna willa Puscha, obecnie budynek mieszkalny	ul. 3 Maja 11
9	Dawna oficyna willi Puscha, obecnie budynek mieszkalny	ul. 3 Maja 13
10	Dawna oficyna mieszkalna folwarku Siedlce, obecnie budynek mieszkalny	ul. dr Witolda Antesa 3-5
11	Nowy zarząd dóbr książęcych	ul. dr Witolda Antesa 6
12	Dawna oficyna folwarku Siedlce, obecnie budynek mieszkalny	ul. dr Witolda Antesa 7-9
13	Budynek Mieszkalny - kamienica	ul. Bankowa 1
14	Dawna oficyna kamienicy mieszczańskiej, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bankowa 2
15	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bankowa 3
16	Dawna oficyna pałacowa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Basztowa 1-7
17	Dawna szkoła ewangelicka, obecnie budynek użyteczności publicznej – urząd miasta	ul. Basztowa 2
18	Stajnie	ul. Basztowa
19	Budynek mieszkalny	Skrzyżowanie ulic: Batalionów Chłopskich 37 / Spacerowa
20	Budynek mieszkalny	ul. Batalionów Chłopskich 55

21	Dawna willa Richarda Assera, obecnie budynek mieszkalny	ul. Stefana Batorego 4
22	Willa	ul. Stefana Batorego 19
23	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek mieszkalny	ul. Stefana Batorego 23
24	Budynek użyteczności publicznej – publiczne gimnazjum nr 1	ul. Stefana Batorego 24
25	Willa Richarda Assera, obecnie budynek mieszkalny	ul. Stefana Batorego 25
26	Dawna willa tzw. „Lerchówka”, obecnie budynek mieszkalny	ul. Stefana Batorego 27
27	Dawna willa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Stefana Batorego 28
28	Dawna oficyna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Bednarska 6
29	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bednarska 8
30	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bednarska 10
31	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bednarska 11
32	Budynek mieszkalny	ul. Bednarska 13
33	Dawna oficyna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Bednarska 15
34	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bednarska 17
35	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bednarska 19
36	Budynek mieszkalny	ul. Bednarska 21
37	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowy	ul. Bielska 2
38	Budynek mieszkalny	ul. Bielska 6
39	Budynek mieszkalny	Skrzyżowanie ulic: Bielska 7 / dr Witolda Antesa
40	Budynek mieszkalny	ul. Bielska 12
41	Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa nr 1	ul. ks. bp. Bogedaina 1
42	Dawny dom Fendzicha, Kasyno, obecnie budynek usługowy	ul. ks. bp. Bogedaina 2
43	Budynek mieszkalny	ul. ks. bp. Bogedaina 3
44	Dawna willa, obecnie budynek mieszkalny	ul. ks. bp. Bogedaina 4
45	Dawna willa, obecnie budynek usługowy	ul. ks. bp. Bogedaina 5
46	Dawna willa Heinricha Brehme, obecnie budynek mieszkalny	ul. ks. bp. Bogedaina 6
47	Dawna willa Augusta Krummera, obecnie budynek użyteczności publicznej – sąd pracy	ul. ks. bp. Bogedaina 8
48	Parafia ewangelicka	ul. ks. bp. Bogedaina 9
49	Budynek użyteczności publicznej – sąd rejonowy	ul. ks. bp. Bogedaina 14
50	Dawne więzienie, obecnie budynek usługowy – Hotel PTTK	ul. ks. bp. Bogedaina 16
51	Dawna willa, obecnie Budynek usługowo - mieszkalny	ul. ks. bp. Bogedaina 17
52	Budynek mieszkalny	ul. ks. bp. Bogedaina 19
53	Dawna katolicka preparenda, obecnie zespół szkół ekonomicznych	ul. ks. bp. Bogedaina 20
54	Dawna ewangelicka preparenda, obecnie budynek użyteczności publicznej – zespół szkół ekonomicznych	ul. ks. bp. Bogedaina 24
55	Pałac	ul. Brama Wybrańców 1
56	Dawna warta, obecnie Brama wybrańców	ul. Brama Wybrańców 2
57	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Bramkowa 2
58	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bramkowa 3
59	Dawna kamienica, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bramkowa 5
60	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek mieszkalny	ul. Bramkowa 7
61	Budynek mieszkalny	ul. Batorego 26
62	Zabudowania cegielni	ul. Cegielniana
63	Budynek mieszkalny	ul. Chochółka 28
64	Pałacyk „Ludwikówka”	Skrzyżowanie ulic: Fryderyka Chopina / Ksawerego

		Dunikowskiego
65	Budynek Mieszkalny	ul. Fryderyka Chopina 1
66	Budynek mieszkalny	ul. Fryderyka Chopina 4
67	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bolesława Chrobrego 1
68	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bolesława Chrobrego 3
69	Dawny hotel Fuchsa, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bolesława Chrobrego 5
70	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bolesława Chrobrego 6
71	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bolesława Chrobrego 7
72	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bolesława Chrobrego 8
73	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bolesława Chrobrego 10
74	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Bolesława Chrobrego 12
75	Budynek mieszkalny	ul. Doświadczalna 5
76	Budynek mieszkalny	ul. Doświadczalna 6
77	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Ksawerego Dunikowskiego 2
78	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Ksawerego Dunikowskiego 4-6
79	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Dworcowa 2
80	Dawna kamienica, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Dworcowa 3
81	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 4
82	Dawna willa „Złoty Lew”, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Dworcowa 5
83	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Dworcowa 6
84	Dawny młyn, obecnie budynek usługowy	ul. Dworcowa 7
85	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Dworcowa 9
86	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Dworcowa 12
87	Dawna willa Ernsta Assera, obecnie budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 14
88	Kamienica Roberta Assera - Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Dworcowa 13
89	Budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 18
90	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Dworcowa 20
91	Budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 21
92	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	Skrzyżowanie ulic: Dworcowa 22 / Stefana Batorego 2
93	Dawny budynek „Kasy Chorych”, obecnie cudynek użyteczności publicznej,	ul. Dworcowa 23
94	Poczta	Skrzyżowanie ulic: Dworcowa 24 / Stefana Batorego 1
95	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Dworcowa 25
96	Budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 26
97	Młyn, budynek w Zagrodzie Wsi Pszczyńskiej	ul. Dworcowa
98	Budynek Zagrody Wsi Pszczyńskiej	ul. Dworcowa
99	Dawna willa Saffela, obecnie budynek usługowo – mieszkalny	ul. Dworcowa 29

100	Dawna oficyna folwarku Kępa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Francuska 3-6
101	Budynek mieszkalny	ul. Aleksandra Fredry 6
102	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Garncarska 1
103	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Garncarska 2
104	Dom ogrodnika	ul. Katowicka 1
105	Budynek mieszkalny	ul. Katowicka 4
106	Budynek mieszkalny	ul. Katowicka 5
107	Dawny zajazd książęcy „Szczęść Boże”, obecnie budynek mieszkalny	ul. Katowicka 8
108	Budynek mieszkalny	ul. Katowicka 10
109	Budynek mieszkalny	ul. Katowicka 14
110	Budynek mieszkalny	ul. Katowicka 20
111	Budynek mieszkalny	ul. Katowicka 22
112	Dawna oficyna, obecnie budynek usługowy	ul. Katowicka 26
113	Budynek użyteczności publicznej - szkoła	ul. Katowicka 47
114	Budynek mieszkalny	ul. Katowicka 76
115	Budynek usługowy	ul. Katowicka 78
116	Dawny budynek strzelnicy, obecnie siedziba bractwa kurkowego	ul. Katowicka 78a
117	Dawna oficyna mieszkalna folwarku „Siedlce”, obecnie budynek mieszkalny	ul. Jana Kilińskiego 4-6
118	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kochanowskiego 2
119	Budynek mieszkalny	ul. Jana Kochanowskiego 9
120	Koszary Ułańskie (Stajnie i Ujeżdżalnia), obecnie targowisko miejskie	ul.Kopernika 3
121	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 2
122	Dawny budynek warty koszar, obecnie budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 5
123	Dawna kamienica, obecnie budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 6
124	Dawna kamienica, obecnie budynek mieszkalny	Skrzyżowanie ulic: Mikołaja Kopernika 23 / dr. Witolda Antesa
125	Dawna kamienica, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 29
126	Budynek gospodarczy	ul. Mikołaja Kopernika 29
127	Budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 31
128	Kamienica –budynek mieszkalny	ul. Kopernika 21
129	Budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 37
130	Budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 40
131	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 42
132	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 44
133	Budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 46
134	Budynek mieszkalny, budynek gospodarczy	ul. Mikołaja Kopernika 50
135	Budynek mieszkalny	ul. Mikołaja Kopernika 52-54
136	Budynek mieszkalny	Skrzyżowanie ulic: Mikołaja Kopernika 58 / Młyńska 5
137	Budynek	ul. Janusza Korczaka 1a
138	Zespół budynków przemysłowych	ul. Janusza Korczaka 5
139	Dawna zarządcówka folwarku Siedlce	ul. Wojciecha Korfantego 6
140	Dawna willa i restauracja Fedora Kerna, obecnie Budynek usługowo - mieszkalny	Skrzyżowanie ulic: Tadeusza Kościuszki 2 / ks. bp. Bogedaina 7
141	Budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 3
142	Dawna willa Standingera, obecnie budynek użyteczności	ul. Tadeusza Kościuszki 5

	publicznej – niepubliczny zakład opieki zdrowotnej	
143	Dawna willa Assera, obecnie budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 7
144	Budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 9
145	Dawna willa Gustawa Standingera / Bursa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 12
146	Dawna willa Hermana Ziemanna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 22
147	Dawna willa Hansa Cogha, obecnie budynek mieszkalny	ul. Tadeusza Kościuszki 24
148	Dawna willa Schaffera, obecnie budynek mieszkalny TZW. „Schelferwilla”	ul. Tadeusza Kościuszki 28-32
149	Kościół parafialny parafii rzymsko - katolickiej pw. Wszystkich Świętych	pl. ks. Jana Kuczery 2
150	Plebania	pl. ks. Jana Kuczery 2
151	Dom parafialny	pl. ks. Jana Kuczery 3
152	Dom parafialny	pl. ks. Jana Kuczery 4
153	Budynek Mieszkalny	ul. Łowiecka 1
154	Budynek mieszkalny	ul. Łowiecka 6
155	Budynek (dawnego Zakładu Energetycznego)	ul. Męczenników Oświęcimskich 4
156	Budynek Mieszkalny	ul. Młyńska 2
157	Budynek Mieszkalny	ul. Młyńska 4
158	Budynek Mieszkalny	ul. Młyńska 6
159	Budynek Mieszkalny	ul. Stanisława Moniuszki 6
160	Budynek użyteczności publicznej – przedszkole publiczne	ul. Narcyzów 30
161	Budynek Mieszkalny	ul. Partyzantów 1
162	Dawny zajazd „Pod Białym Łabędziem”, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 1
163	Dawna kamienica z restauracją, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 2
164	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 3
165	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 4
166	Dawna kamienica kupiecka J. Hendena, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 5
167	Apteka „Pod murzynem”, budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 6
168	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 7
169	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	Skrzyżowanie ulic: Piastowska 8 / Tkacka 4
170	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 9
171	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 10
172	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 11
173	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 12
174	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 13
175	Dawna kamienica mieszczańska Sobczyków, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 14
176	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 15
177	Dawna kamienica mieszczańska Olschera,	ul. Piastowska 16
178	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 17
179	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	Skrzyżowanie ulic: Piastowska 18 / Warowna 1
180	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 19
181	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 20

182	Kamienica Ludwika Brandysa, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 21
183	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 22
184	Dawna kamienica kupiekca, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 23
185	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek mieszkalny	ul. Piastowska 24
186	Dawna gospoda, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 25
187	Dawny dom mieszkalny, obecnie Muzeum Prasy Śląskiej	ul. Piastowska 26
188	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 27
189	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piastowska 28
190	Budynek usługowo - mieszkalny	Skrzyżowanie ulic: Piekarska 1 / Tkacka 2
191	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piekarska 2
192	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek mieszkalny	ul. Piekarska 3
193	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piekarska 5
194	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piekarska 6
195	Budynek Mieszkalny	ul. Piekarska 7
196	Budynek usługowo – mieszkalny	ul. Piekarska 8
197	Budynek mieszkalny / Piekarnia	ul. Piekarska 10
198	Budynek mieszkalny	ul. Piwowarska 4
199	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piwowarska 8
200	Dawna farbiarnia, gospoda, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piwowarska 12
201	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek użyteczności publicznej – cech rzemiosł różnych	ul. Piwowarska 14
202	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piwowarska 16
203	Budynek mieszkalny	ul. Piwowarska 22
204	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Piwowarska 24
205	Budynek usługowy	ul. Piwowarska 26
206	Zespół zabudowy dworca kolejowego	pl. Dworcowy 1
207	Budynek mieszkalny	ul. Polne Domy 14
208	Budynek mieszkalny	ul. Polne Domy 45
209	Budynek gospodarczy	ul. Polne Domy 45
210	Budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 1
211	Dawna wyższa szkoła dla dziewcząt i seminarium nauczycielek, obecnie budynek użyteczności publicznej – powiatowy zespół szkół nr 1	ul. Józefa Poniatowskiego 2
212	Dawne mieszkania dla urzędników państwowych, obecnie budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 5
213	budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 6
214	Budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 7
211	Dawna willa Standingera, obecnie budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 9
212	Budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 10
213	Budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 11
214	Budynek mieszkalny	ul. Józefa Poniatowskiego 12
215	Dawna kamienica z piekarnią „Pod Okiem Opatrzności”, obecnie budynek użyteczności publicznej – urząd miasta	ul. Ratuszowa 2

216	Budynek mieszkalny	ul. Władysława Reymonta 11
217	Budynek mieszkalny	ul. Różana 6
218	Budynek mieszkalny	ul. Różana 7
219	Dawna kamienica mieszczańska z piekarnią, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rymarska 2a
220	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rymarska 5
221	Kościół i gmina ewangelicka	ul. Rynek 1
222	Dawny ratusz, obecnie budynek użyteczności publicznej – urząd miasta	ul. Rynek 2
223	Dawna kamienica Richarda Fricke, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 3
224	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 4
225	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 5
226	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 6
227	Dawny sąd obwodowy, obecnie budynek mieszkalno-usługowy	ul. Rynek 7
228	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 8
229	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 9
230	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 10
231	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 11
232	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 12
233	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 13
234	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 14
235	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 15
236	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 16
237	Dawna kamienica kupiecka / apteka Krystiana Erdmanna Pedela, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 17
238	Dawna kamienica kupiecka z gospodą, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 18
239	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 19
240	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 20
241	Dawny dom urzędników książęcych, poczta, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Rynek 21
242	Dawny dom Muhra, obecnie budynek mieszkalny	ul. Rynek 22
243	Kamienica kupiecka, obecnie budynek mieszkalno-usługowy	ul.Rymarska 2
244	Dawna willa Ernesta Betza - budynek mieszkalny	ul. Juliusza Słowackiego 2
245	Budynek mieszkalny	Ul. Sokoła 1
246	Dawna willa Henryka Fuschsa, obecnie budynek użyteczności publicznej – niepubliczny zakład opieki zdrowotnej	ul. Sokoła 2

247	Dawne mieszkania urzędnicze, obecnie budynek mieszkalny	ul. Sokoła 5
248	Dawne mieszkania urzędnicze, obecnie budynek mieszkalny	ul. Sokoła 6
249	Budynek mieszkalny	ul. Staromiejska 1
250	Budynek użyteczności publicznej	ul. Staromiejska 39
251	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek mieszkalny	ul. Strażacka 5
252	Kamienica kupiecka-budynek mieszkanlo-usługowy	ul. Strażacka 1
253	Plebania	ul. Św. Jadwigi 2
254	Budynek mieszkalny	ul. Sznelowiec 3
255	Budynek mieszkalny	ul. Sznelowiec 7
256	Budynek mieszkalny	ul. Sznelowiec 31
257	Budynek gospodarczy	ul. Sznelowiec 31
258	Budynek mieszkalny	ul. Karola Szymanowskiego 1
259	Budynek mieszkalny	ul. Karola Szymanowskiego 2
260	Budynek mieszkalny	ul. Karola Szymanowskiego 6
261	Zabudowa Gospodarcza Folwarku Kępa	ul. Karola Szymanowskiego
262	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Tkacka 1
263	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Tkacka 3
264	Budynek mieszkalny	ul. Tkacka 5
265	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Tkacka 6
266	Dawny dom woźnicy, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Tkacka 7
267	Budynek mieszkalny	ul. Tkacka 9
268	Budynek mieszkalny	ul. Tulipanów 6
269	Dawna oficyna kamienicy, obecnie budynek mieszkalny	ul. Warowna 2
270	Dawna kamienica, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 3
271	Budynek Mieszkalny	ul. Warowna 4
272	Dawna kamienica kupiecka, skład soli, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 5
273	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 6
274	Budynek usługowy	ul. Warowna 8
275	Dawna kamienica Zawiszy, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 9
276	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 10
277	Dawna szkoła żydowska i biura, obecnie budynek mieszkalny	ul. Warowna 11
278	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 12
279	Budynek usługowy	ul. Warowna 14
280	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 17
281	Dawna synagoga, budynek usługowy – kino „Wenus”	ul. Warowna 18
282	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Warowna 20
283	Dawna gospoda „U Michalika”, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 21
284	Dawny dom mieszkalny, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 35
285	Budynek mieszkalny	ul. Warowna 35a
286	Budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 37
287	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Warowna 39
288	Dawna kamienica mieszczańska, obecnie budynek mieszkalny	ul. Warowna 41
289	Pierwotnie więzienie miejskie, obecnie budynek mieszkalny	ul. Warowna 43
290	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek mieszkalny	ul. Warowna 45
291	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo -	ul. Warowna 47

	mieszkalny	
292	Budynek mieszkalny	ul. Warowna 49
293	Dawny dom Ernsta Betza, obecnie budynek mieszkalny	ul. Warowna 51
294	Dawny klasztor sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza, obecnie dom pomocy społecznej dla dorosłych	ul. Warowna 55
295	Dawny klasztor sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza, obecnie dom pomocy społecznej dla dorosłych	ul. Warowna 57
296	Dom pomocy społecznej dla dorosłych	ul. Warowna 59
297	Budynek gospodarczo-usługowy	ul. Warowna /oficyna budynku Rynek 21
298	Budynek mieszkalny	ul. Wesoła 8
299	Leśniczówka „Bażantarnia”	ul. Wodzisławska 40
300	Dawna kamienica radcy Urbana, obecnie budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 1
301	Pierwszy zarząd dóbr książąt pszczyńskich, obecnie budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 2
302	Dawna kamienica sędziego Boenischa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 3
303	Dawna kamienica kupiecka, obecnie budynek usługowo - mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 11
304	Dawny zajazd „Pod Czarnym Orłem”, obecnie budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 13
305	Dawny zajazd „Pod Czarnym Orłem”, obecnie budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 15
306	Budynek mieszkalny	ul. Stanisława Wyspiańskiego 8
307	Dawna oficyna mieszkalna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Ludwika Zamenhofa 1
308	Budynek użyteczności publicznej – zespół szkół nr 3 specjalnych	ul. Ludwika Zamenhofa 5
309	Budynek mieszkalny	ul. Zbożowa 9
310	Dawna piekarnia pałacowa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Żorska 2
311	Dawna oficyna pałacowa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Żorska 4
312	Dawna oficyna folwarku Kępa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Żorska 6
313	Dawna oficyna folwarku Kępa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Żorska 8 / 1
314	Dawna oficyna folwarku Kępna, obecnie budynek mieszkalny	ul. Żorska 8 / 4
315	Dawny Dom Ogrodnika folwarku Kępa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Żorska 8 / 6
316	Dawna zarządcówka folwarku Kępa, obecnie budynek mieszkalny	ul. Żorska 8 / 8
317	Budynek mieszkalny	ul. Żorska 56
318	Budynek mieszkalny	ul. Bielska 3
319	Budynek mieszkalny	ul. Bielska 1
320	Komenda Policji	ul. ks.bpa. Bogedaina 18
321	Budynek mieszkalny	ul. Bednarska 9
322	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bednarska 5
323	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Bednarska 3
L.P.	**OBIEKTY SAKRALNE I CMENTARZE**	**ADRES**
324	KAPLICZKA SŁUPOWA	Skrzyżowanie ulic: Bieruńska / Partyzantów
325	CMENTARZ	ul. Chopina
326	KRZYŻ KAMIENNY NA CMENTARZU	ul. Chopina
327	KRZYŻ KAMIENNY Z ELEMENTAMI ŻELIWNYMI NA CMENTARZU	ul. Chopina
328	CMENTARZ ŻOŁNIERZY RADZIECKICH	ul. Chopina

329	OBELISK NA CMENTARZU ŻOŁNIERZY RADZIECKICH	ul. Chopina
330	CMENTARZ EWANGELICKO - AUGSBURSKI	Skrzyżowanie ulic: Hallera / Krokusów
331	KAPLICA CMENTARNA NA CMENTARZU EWANGELICKO - AUGSBURSKIM	Skrzyżowanie ulic: Hallera / Krokusów
332	KRZYŻ DREWNIANY NA CMENTARZU EWANGELICKO - AUGSBURSKIM	Skrzyżowanie ulic: Hallera / Krokusów
333	KRZYŻ KAMIENNY	Skrzyżowanie ulic: Hallera / Partyzantów
334	CMENTARZ PARAFIALNY	Skrzyżowanie ulic: Katowicka / Hallera
335	GROTA MARYJNA NA CMENTARZU PARAFIALNYM	Skrzyżowanie ulic: Katowicka / Hallera
336	KRZYŻ KAMIENNY - PASJA NA CMENTARZU	Skrzyżowanie ulic: Katowicka / Hallera
337	KAPLICA ARCHITEKTONICZNA	ul. Katowicka (naprzeciw nr 18)
338	CMENTARZ ŻYDOWSKI	ul. Katowicka
339	KRZYŻ KAMIENNY PASJA	Skrzyżowanie ulic: Rybnicka / Cicha
340	FIGURA ŚW. JADWIGI ŚLĄSKIEJ	Skrzyżowanie ulic: Staromiejska / Św. Jadwigi
341	KRZYŻ KAPLICZKOWY	ul. Staromiejska 39
342	KAPLICA DOMKOWA „Bądź Wola Twoja”	Skrzyżowanie ulic: Wojska Polskiego / Żorska
343	CMENTARZ PARAFIALNY ŚW. KRZYŻA	Skrzyżowanie ulic: Żorska / Wodzisławska

6. Dla obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się ochronę poprzez:

1) zakaz przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) dopuszczenie modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany funkcji obiektu przy zachowaniu cech stylowych, gabarytu bryły, geometrii dachu oraz detalu architektonicznego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

3) nakaz zagospodarowania najbliższego otoczenia obiektów zabytkowych z użyciem detali urbanistycznych, szczególnie terenów zieleni, komunikacyjnych, ciągów pieszych.

7. Ustala się ochronę dla Parku Zwierzynieckiego i Parku Dworcowego oraz dla fortyfikacji, w ramach której:

1) zakazuje się lokalizacji reklam;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o maksymalnej wysokości 6,0 m i dowolnej geometrii dachów, związanych funkcjonowaniem imprez kulturalnych, wzdłuż ciągów pieszych, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

8. Wskazuje się pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej na terenie miasta Pszczyna:

L.p.	Pomnik przyrody	Lokalizacja
1.	Głaz narzutowy (2 szt.)	Park miejski w Pszczynie
2.	Dąb szypułkowy (4 szt.)	Teren szpitala miejskiego w Pszczynie
3.	Dąb szypułkowy (2 szt.)	Ul. Cieszyńska 15, Pszczyna
4.	Dąb szypułkowy	Teren cmentarza, ul. Chopina 4, Pszczyna
5.	Aleja wielogatunkowa (313 szt.) – obecnie 286 szt. (część Alei na terenie miasta Pszczyna)	Ul. Łowiecka w Pszczynie

9. W obrębie obszaru planu nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu ustala się:

1) o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez kulturalnych;

2) nakaz stosowania form obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi w tym detalu urbanistycznego;

3) realizacja chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych;

4) realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na rysunku planu wniesiono w sposób graficzny, położone w liniach rozgraniczających planu, obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz 469, z późn. zm.):

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

3) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

4) wały przeciwpowodziowe.

2. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ustawy Prawo wodne.

3. Na rysunku planu wskazuje się obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, na których nakazuje się uwzględnianie aktualnych czynników geologicznych.

4. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu występowania złoża węgla kamiennego "Kobiór - Pszczyna".

5. Na rysunku planu wskazuje się granice złoża surowców ilastych "Stara Wieś".

6. Na rysunku planu wskazuje się granice złoża wód leczniczych "Goczałkowice-Zdrój" oraz obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I”.

1) W granicach obszaru i terenu górniczego „Goczałkowice-Zdrój I” ustala się:

a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących doprowadzać do zanieczyszczeń chemicznych leczniczych wód podziemnych,

b) nakaz uwzględniania aktualnych uwarunkowań geologiczno – inżynierskich w przypadku lokalizacji nowej zabudowy.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających obligatoryjnie przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku dokonania scaleń i podziału nieruchomości, ustala się:

1) minimalną szerokość frontów działek – 20,0 m w przypadku zabudowy wolnostojącej 12,0 m – wyłącznie dla zabudowy jednym segmentem budynku bliźniaczego;

2) minimalny kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 30° do 150°;

3) ustala się następujące minimalne powierzchnie działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w zależności od przeznaczenia, z wyłączeniem terenów ZP/UT i ZP/US:

a) MN - 1000 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 600 m^2 dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej,

b) MN/U i U/MN - 1000 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 650 m^2 dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej,

c) MW – 800 m^2,

d) MW/U – 800 m^2,

e) MWU – 500 m^2,

f) ML – 1200 m^2,

g) MN/RM i RU/MN – tylko dla przeznaczenia MN: 1000 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,

h) U – 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,

i) Up – 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,

j) US – 1000 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,

k) P – 1500 m^2,

l) U/P – 1500 m^2,

4) warunki utworzenia nowej drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do działek, jeżeli w związku ze scalaniem i podziałem nieruchomości na działki jest to niezbędne ze względu na istniejącą zabudowę lub ukształtowanie terenu:

a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5,0 m,

b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6,0 m i długości nie większej niż 50,0 m,

c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0 m z zastrzeżeniem lit. d,

d) jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę lub ukształtowanie terenu niemożliwe jest utworzenie nowej drogi wewnętrznej spełniającej wymagania, o których mowa w lit. c, dopuszcza się wydzielenie – celem zapewnienia dojazdu do działek – drogi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m,

e) dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, w przypadku, gdy nie przekracza ona długości 100,0 m oraz zapewnione zostaną warunki do zawracania, zgodne z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół terenu cmentarza - położone w odległości 50,0 m i 150,0 m od granic terenów cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolami ZC.

2. W granicach stref ochrony sanitarnej położonych w odległości 50,0 m i 150,0 m od granic terenu cmentarza, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 3, wprowadza się zakaz lokalizacji:

1) zabudowań mieszkalnych;

2) zakładów żywienia zbiorowego;

3) obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych;

4) lokalizacji studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

3. W pasie terenu położonym w odległości większej niż 50,0 m, a nie większej niż 150,0 m od granicy cmentarza realizacja obiektów o których jest mowa w ust. 2 pkt: 1-4 możliwa jest wyłącznie pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

4. Na rysunku planu wskazuje się obszary predysponowane do wystąpienia ruchów mas ziemi, na których nakazuje się uwzględnianie aktualnych czynników geologicznych, w szczególności możliwość wystąpienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych.

5. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące zagospodarowania terenów położonych w strefie ochronnej od terenów zamkniętych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych są możliwe wyłącznie pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r o transporcie kolejowym (Dz. U. 2015 r., poz. 1297).

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dla obsługi terenu objętego planem.

1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez:

1) przebudowę modernizację istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r., poz. 124):
   a) oznaczonych symbolami KD-GP - dróg głównych ruchu przyspieszonego,
   b) oznaczonych symbolami KD-G - dróg głównych,
   c) oznaczonych symbolami KD-Z - dróg zbiorczych,
   d) oznaczonych symbolami KD-L - dróg lokalnych,
   e) oznaczonych symbolami KD-D - dróg dojazdowych,
2) w granicach terenów KD-GP dopuszcza się wydzielenie dróg innych klas służących obsłudze terenów przyległych;
3) dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu, wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania;
4) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę;
5) dopuszcza się lokalizowanie dróg rowerowych wzdłuż terenów dróg, na terenach usług sportu i rekreacji oraz terenach zieleni nieurządzonej, łąk i dolin rzek;
6) dopuszcza się realizację kontrpasów dróg rowerowych wzdłuż terenów dróg jednokierunkowych;
7) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) wprowadza się nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z nową zabudową w granicach nieruchomości, na których realizowana jest zabudowa lub na terenie nieruchomości, do których inwestor ma tytuł prawny;
2) ustala się następujące wskaźniki określające minimalną ilość miejsc do parkowania:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej - 2 miejsca parkingowe / 1 dom,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe/1 lokal mieszkalny,
   c) dla zabudowy zagrodowej - 2 miejsca parkingowe / 1 dom,
   d) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich - 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników, dodatkowo 2 miejsca parkingowe gościnne na 15 zatrudnionych pracowników,
   e) dla obiektów i lokali handlowych i usługowych 10 miejsc parkingowych / 1000 m^2 powierzchni użytkowej lub 20 bez zaplecza technicznego i magazynowego/1000^2 powierzchni,
   f) dla usług oświaty – 8 miejsc parkingowych / 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   g) dla usług zdrowia – 12 miejsc parkingowych / 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   h) dla zakładów produkcyjnych – 20 miejsc parkingowych / 100 zatrudnionych,

i) dla hurtowni – 15 miejsc parkingowych / 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

j) dla targowisk – 20 miejsc parkingowych / 1000 m^2 powierzchni targowej,

k) dla obiektów usług publicznych – 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych pracowników, dodatkowo 1 miejsce postojowe na 15 zatrudnionych pracowników,

l) dla obiektów sportowych i usług turystki – 5 miejsc parkingowych / 100 użytkowników,

m) dla hoteli – 2 miejsca parkingowe / 10 łóżek,

n) dla zabudowy sakralnej i kościołów – 10 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

o) dla cmentarzy – 10 miejsc parkingowych / 1 ha,

p) dla pozostałych – 1 miejsce/ 100 m^2 powierzchni użytkowej,

q) w ramach powierzchni parkingów wprowadza się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową -w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu,

r) dla terenów związanych z ogólnodostępną funkcją usługową ustala się nakaz realizacji parkingów rowerowych,

s) w przypadku gdy na działce budowlanej występują dwa lub więcej rodzajów przeznaczenia terenu to miejsca parkingowe obliczać oddzielnie dla każdego przeznaczenia,

t) dopuszczenie w bilansie miejsc parkingowych, uwzględnienia miejsc, znajdujących się w garażu wolnostojącym i wbudowanym w obiekt,

u) dopuszczenie urządzenia parkingów ogólnodostępnych w obrębie terenów dróg;

3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.1MWU - A.24MWU oraz B.10MW/U i B.12MW/U:

a) nie ustala się w planie minimalnej liczby miejsc parkingowych dla nowej zabudowy,

b) dopuszcza się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w promieniu do 300,0 m od terenu działki na którym zlokalizowana jest zabudowa.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem.

1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej służącej do obsługi terenu, w granicach poszczególnych terenów.

3. Ustala się utrzymanie w istniejących i nowoprojektowanych drogach publicznych i niepublicznych wewnętrznych rezerwy pasa drogowego w liniach rozgraniczających tych dróg, zabezpieczającej możliwość realizacji uzbrojenia niezbędnego dla obsługi zabudowy.

4. W przypadku gdy szerokość pasa drogowego nie pozwala na zlokalizowanie w nim sieci infrastruktury technicznej ze względu na warunki techniczne lub ukształtowanie terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w pasie terenu nie większym niż 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej drogę po zewnętrznej stronie pasa drogowego.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie obszaru planu w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się możliwość realizacji własnych ujęć wody z uwzględnieniem:

a) ustaleń zawartych w §12 uchwały,

b) ograniczeń zawartych w §3 ust.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52, poz. 315),

c) zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, poprzez realizację sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów lub poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i ścieków ustala się:

1) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych oraz ścieków przemysłowych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami z zakresu Prawa wodnego - do kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, systemu otwartego lub zamkniętego bądź do kanalizacji ogólnospławnej; dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

4) wymóg podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowisk, baz transportowych dróg oraz parkingów powyżej 0,1 ha w przypadku przekroczenia wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;

5) obowiązuje nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki;

6) dopuszczenie lokalizacji przydomowego zbiornika na wody opadowe;

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania z istniejącej i projektowanych sieci i urządzeń gazowych.

1) nakaz zachowania odległości lokalizacji obiektów od sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła oraz indywidualnych rozwiązań, z zastosowaniem wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci i urządzeń elektroenergetycznej, na zasadach określonych w ustawie prawo energetyczne;

2) dopuszcza się możliwość budowy napowietrznych i ziemnych kablowych linii elektroenergetycznych;

3) dopuszcza się możliwość realizacji stacji wnętrzowych oraz stacji transformatorowych;

4) zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń sieci infrastruktury, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elekromagnetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w ramach uzbrojenia terenów objętych planem.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U/MN, MW, MW/U, MWU, ML, MN/RM, RM, U, RU, U/P, P, Up, RU/MN, US;

2) 0,01% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

SEKTOR A

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A.1MWU - A.24MWU** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w strefie ścisłego centrum,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- A1MWU, A11MWU - 20%,
- A2MWU, A3MWU, A4MWU, A5MWU, A6MWU, A8MWU, A9MWU, A10MWU, A12MWU, A13MWU, A14MWU, A15MWU, A16MWU, A17MWU, A18MWU, A19MWU, A20MWU, A21MWU, A23MWU, A24MWU - 0%,
- A7MWU, A22MWU - 10%;

b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 2,0;

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,0;

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 100%;

e) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

f) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość nowej zabudowy:

- budynki – 14,5 m,
- budowle – 6,0 m,
- obiekty małej architektury – 3,0 m;

b) geometria dachów:

- dachy spadziste w tym mansardowe, a w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację dachów płaskich.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny istniejącej zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca i detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) utrzymanie istniejącej zabudowy,

b) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni terenu,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały;

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1Up** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny istniejących usług publicznych,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca i detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) utrzymanie istniejącej zabudowy,

b) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1KPP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- plac publiczny,

b) dopuszczone:

- infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca i detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

b) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A.1KDP - A.3KDP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny parkingów,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca i detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów do maks. 25 m² służących parkingom przy zachowaniu maksymalnej wysokości 4,5 m,

c) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

d) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A.1KD-D - A.20KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla A.1KD-D – zmienna, od 8,5 m do 58,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla A.2KD-D - zmienna, od 6,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla A.3KD-D – zmienna, od 5,5 m do 6,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla A.4KD-D – zmienna, od 6,0 m do 6,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla A.5KD-D – 7,0 m,

f) dla A.6KD-D - zmienna, od 7,0 m do 8,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

g) dla A.7KD-D - zmienna, od 6,5 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

h) dla A.8KD-D - zmienna, od 7,0 m do 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

i) dla A.9KD-D - zmienna, od 6,0 m do 6,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

j) dla A.10KD-D - zmienna, od 7,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

k) dla A.11KD-D – 7,0 m,

l) dla A.12KD-D – zmienna, od 6,5 m do 13,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

m) dla A.13KD-D - zmienna, od 11,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

n) dla A.14KD-D – 8,0 m,

o) dla A.15KD-D – zmienna, od 6,5 m do 7,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

p) dla A.16KD-D - zmienna, od 6,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

q) dla A.17KD-D – zmienna, od 6,5 m do 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

r) dla A.18KD-D – 6,5 m,

s) dla A.19KD-D – zmienna, od 6,5 m do 24,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

t) dla A.20KD-D – zmienna, od 4,0 m do 6,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.1KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 3,0 m do 6,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A.1KP - A.3KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: ciąg pieszo – jezdny;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń urządzoną,

c) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) A.1KP – 4,0 m,

b) A.2KP - zmienna, od 5,5 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) A.3KP - zmienna, od 3,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

SEKTOR B

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1MN – B.3MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej lub częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży- 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1MW, B.2MW** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny,
- parkingi,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy– 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 60%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1MN/U - B.8MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- usługi nieuciążliwe, rzemiosła,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej lub częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,

f) nakaz zachowania istniejących cieków wodnych na terenie B.3MN/U;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków usługowych- 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1MW/U, B.2MW/U, B.3MW/U, B.4MW/U, B.5MW/U B.6MW/U, B.7MW/U, B.8MW/U, B.9MW/U, , B.11MW/U, B.13MW/U, B.14MW/U, B.15MW/U, B.16MW/U, B.17MW/U, B.18MW/U, B.19MW/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub usługowy,

- parking naziemny dla budynku wielorodzinnego,

- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy– 1,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej lub częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,

f) nakaz zachowania cieków wodnych na terenie B.3MW/U;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 15,0 m,

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.10MW/U i B.12MW/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub usługowy,
- parking naziemny dla budynku wielorodzinnego,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 0% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 4,0,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 2,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 100%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 14,5 m,
- budowle – 9,0 m,
- obiekty małej architektury – 6,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1U - B.9U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.10U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usług oraz komunikacji w ramach zintegrowanego węzła przesiadkowego,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaże,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z §8 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1Up - B.7Up** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług publicznych,
- tereny usług z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 40%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.1U/P** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszczone:

- mieszkanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu wbudowane w obiekt usługowy,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- parking naziemny dla obsługi obiektów usługowych, produkcyjnych, składów lub magazynów,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się nachylenie połaci dachów do 25^0,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.1RU** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich oraz szklarni, - 12,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20º oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25º - 45º przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.1ZC** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- cmentarze,

b) dopuszczone:

- zieleń towarzysząca i detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni terenu,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1ZP - B.14ZP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zieleni urządzonej,

b) dopuszczone:

- detal urbanistyczny,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu,

b) zakaz lokalizowania budynków,

c) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej lub częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,

f) w terenie B.11 ZP dopuszcza się modernizację istniejących i ewentualną budowę nowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji - istniejący plac gier i przy zachowaniu maksymalnej wysokości 6,0 m.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1ZP/UT - B.2ZP/UT** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zieleni urządzonej,

- usługi turystyki, sportu i rekreacji,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% powierzchni terenu,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności – 0,3,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 35%,

d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 6,0 m,

e) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

f) nakaz zapewnienia zaplecza komunikacyjnego i sanitarnego,

g) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

h) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1WS - B.4WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.1Z/KDP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni terenu,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1KDP - B.5KDP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny parkingów,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- obiekty i urządzenia niezbędne do utrzymania parkingów,

- zieleń towarzysząca i detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%,

d) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem parkingów,

e) w terenach B.2KDP i B.3KDP ustala się nakaz lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy miejscami postojowymi przylegającymi do terenów o funkcji mieszkaniowej,

f) nakaz zachowania normatywów powierzchni miejsc parkingowych, dojazdów do tych miejsc oraz odległości od budynków,

g) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

h) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,

i) ustala się ochronę istniejącego drzewostanu na terenach;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m,

b) geometra dachów - dachy o kątach spadku połaci dachowych do 45^0.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1KD-G, B.2KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) B.1KD-G – 25,0 m,

b) B.2KD-G – zmienna, od 16,0 m do 35,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B.1KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających– zmienna, od 10,0 m do 25,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1KD-L, B.2KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) B.1KD-L – zmienna, od 11,0 do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) B.2KD-L – 20,0 m.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1KD-D - B.12KD-D, B.14KD-D, B.15KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla B.1KD-D – zmienna, od 10,0 m do 24,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla B.2KD-D - zmienna, od 11,0 m do 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla B.3KD-D – zmienna, od 12,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla B.4KD-D – 14,0 m,

e) dla B.5KD-D – 8,5 m,

f) dla B.6KD-D - 12,0 m,

g) dla B.7KD-D - zmienna, od 12,0 m do 17,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

h) dla B.8KD-D – zmienna, od 10,0 m do 14,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

i) dla B.9KD-D - zmienna, od 14,0 m do 17,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

j) dla B.10KD-D - zmienna, od 10,0 m do 11,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

k) dla B.11KD-D – zmienna, od 10,0 m do 11,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

l) dla B.12KD-D – 14,0 m,

m) dla B.14KD-D - zmienna, od 5,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

n) dla B.15KD-D – 10,0 m.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **B.13KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- infrastruktura techniczna,

- usługi komunikacji w ramach zintegrowanego węzła przesiadkowego;

3) Warunki zagospodarowania i zabudowy terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej– 0% powierzchni terenu,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu– 50%,

d) prowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: budynków usługowych - 15,0 m,

b) geometria dachów: dachy spadziste oraz dachy płaskie,

5) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, od 33,0 m do 36,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **B.1KP - B.2KP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń urządzona i detal urbanistyczny,

- w terenie o symbolu B.2KP dopuszcza się realizację miejsc parkingowych: pod warunkiem lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy miejscami postojowymi, a linią rozgraniczającą tereny o symbolu B.2KP przylegające do terenów o funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu szerokości ciągu pieszo-jezdnego minimum 4,5 m;

2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla B.1KP - zmienna, od 5,0 m do 5,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla B.2KP - zmienna, od 17,0 m do 24,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

SEKTOR C

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1MN - C.34MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania i zabudowy terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%,

d) nakaz zachowania istniejących cieków wodnych na terenach C.3MN i C.14MN;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1MW, C.2MW** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny,
- parkingi,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1,0

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 15 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1MN/U - C.16MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze,
- garaż wbudowany w obiekt usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń urządzona;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%,

d) nakaz zachowania istniejących cieków wodnych na terenie C.3MN/U;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków usługowych – 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m;

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1MW/U, C.2MW/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub usługowy,

- parking naziemny dla budynku wielorodzinnego,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
   b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2
   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
3) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych - 15,0 m,
      - budynków gospodarczych - 7,0 m,
   b) geometria dachów:
      - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
      - dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1U - C.6U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:
   a) podstawowe:
      - tereny zabudowy usługowej,
   b) dopuszczone:
      - mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
      - funkcje gospodarcze i garaże,
      - drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
      - zieleń towarzysząca;
2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
   b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 40%,
3) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynków usługowych - 15,0 m,
      - budynków mieszkalnych - 11,0 m,
      - budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,
   b) geometria dachów:
      - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
      - dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1U/MN - C.4U/MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług nieuciążliwych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1Up - C.4Up** :

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług publicznych,
- na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1U/P - C.4U/P** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszczone:

- mieszkanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu wbudowane w obiekt usługowy,

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,

- parking naziemny dla obsługi obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się nachylenie połaci dachów do 25^0,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C.1P** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt produkcyjny lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek produkcyjny lub gospodarczy,

- parking naziemny dla obsługi obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych, składów i magazynów - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się nachylenie połaci dachów do 25^0,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C.1US** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług sportu i rekreacji,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- parking naziemny,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 57. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1RU - C.3RU** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

b) dopuszczone:

- zabudowa zagrodowa,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich oraz szklarni, - 12,0 m,
- budynków mieszkalnych – 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych dachy spadziste oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25^0 - 45^0 przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1RU/MN - C.4RU/MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich - 12,0 m,
- budynków mieszkaniowych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste oraz dopuszcza się dachy płaskie,

c) dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie,

d) dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25^0 - 45^0 przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C.1R – C.4R** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny rolnicze,

b) dopuszczone:

- zadrzewienia śródpolne,

- infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) dopuszcza się poprowadzenie szlaków pieszych i rowerowych.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C.1Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone:

- infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie zieleni wysokiej.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C.1G** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C.1KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 25,0 m do 33,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 63. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1KD-Z, C.2KD-Z, C.3KD-Z, C.4KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) C.1KD-Z – zmienna, od 13,0 m do 25,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) C.2KD-Z – zmienna, od 9,0 m do 24,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) C.3KD-Z – zmienna, od 14,0 m do 22,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) C.4KD-Z – zmienna, od 12,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 64. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1KD-L - C.3KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) C.1KD-L – 12,0 m,

b) C.2KD-L – zmienna, od 12,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) C.3KD-L – zmienna, od 12,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 65. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1KD-D - C.44KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla C.1KD-D – 12,0 m,

b) dla C.2KD-D – 12,0 m,

c) dla C.3KD-D – 12,0 m,

d) dla C.4KD-D – 12,0 m,

e) dla C.5KD-D – 12,0 m,

f) dla C.6KD-D – 12,0 m,

g) dla C.7KD-D – 8,0 m,

h) dla C.8KD-D – 8,0 m,

i) dla C.9KD-D – 10,0 m,

j) dla C.10KD-D – 10,0 m,

k) dla C.11KD-D – 10,0 m,

l) dla C.12KD-D – 10,0 m,

m) dla C.13KD-D – 10,0 m,

n) dla C.14KD-D – 10,0 m,

o) dla C.15KD-D – 8,0 m,

p) dla C.16KD-D – zmienna, od 8,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

q) dla C.17KD-D – zmienna, od 8,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

r) dla C.18KD-D – 10,0 m,

s) dla C.19KD-D – zmienna, od 8,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

t) dla C.20KD-D – 6,0 m,

u) dla C.21KD-D – zmienna, od 4,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

v) dla C.22KD-D – 6,0 m,

w) dla C.23KD-D – zmienna, od 8,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

x) dla C.24KD-D – 10,0 m,

y) dla C.25KD-D – 10,0 m,

za) dla C.26KD-D – 8,0 m,

zb) dla C.27KD-D – 10,0 m,

zc) dla C.28KD-D – 8,0 m,

zd) dla C.29KD-D – 10,0 m,

ze) dla C.30KD-D – zmienna, od 6,0 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

zf) dla C.31KD-D – 10,0 m,

zg) dla C.32KD-D – 8,0 m,

zh) dla C.33KD-D – 8,0 m,

zi) dla C.34KD-D – 9,0 m,

zj) dla C.35KD-D – 8,0 m,

zk) dla C.36KD-D – 12,0 m,

zl) dla C.37KD-D – 4,0 m,

zm) dla C.38KD-D – zmienna, od 6,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

zn) dla C.39KD-D – 10,0 m,

zo) dla C.40KD-D – zmienna, od 10,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zp) dla C.41KD-D – zmienna, od 6,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zq) dla C.42KD-D – 8,0 m.

zr) dla C.43KD-D – 8,0 m.

zs) dla C.44KD-D – 12,0 m.

§ 66. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1KD-W - C.6KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) C.1KD-W – zmienna, od 10,0 m - do 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) C.2KD-W – 8,0 m,

c) C.3KD-W – zmienna, od 8,0 m do 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) C.4KD-W – 8,0 m,

e) C.5KD-W – zmienna, od 10,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

f) C.6KD-W – 10,0 m.

SEKTOR D

§ 67. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.1MN - D.10 MN**, ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

d) nakaz zachowania istniejących cieków na terenie D.3MN;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 68. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.1MN/U - D.10MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków usługowych – 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D.1MN/RM** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- zabudowa zagrodowa,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy –0,5

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m;
- budynków inwentarskich - 12,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków inwentarskich nachylenie połaci dachów 25^0 - 45^0 przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 70. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.1U - D.3U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 30%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D.1U/P** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszczone:

- mieszkanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu wbudowane w obiekt usługowy,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- parking naziemny dla obsługi obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów - 15,0 m;
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się nachylenie połaci dachów do 25^o,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D.1RU - D.2RU** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich oraz szklarni, - 12,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20º oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25º - 45º przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 73. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.1R i D.2R** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny rolnicze,

b) dopuszczone:

- zadrzewienia śródpolne,

- infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) dopuszcza się poprowadzenie szlaków pieszych i rowerowych.

§ 74. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.1ZL - D.3ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- lasy;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakazuje lokalizacji obiektów budowlanych o funkcji nie związanej z przeznaczeniem podstawowym trenu,

c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D.1KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 25,0 do 32,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D.1KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 11,0 m do 61,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 77. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.1KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, od 15,0 m do 71,5 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 78. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.1KD-D - D.12KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla D.1KD-D – 10,0 m,

b) dla D.2KD-D – 10,0 m,

c) dla D.3KD-D – 10,0 m,

d) dla D.4KD-D – 12,0 m,

e) dla D.5KD-D – 10,0 m,

f) dla D.6KD-D – zmienna, od 10,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

g) dla D.7KD-D – 10,0 m,

h) dla D.8KD-D – 10,0 m,

i) dla D.9KD-D – 10,0 m,

j) dla D.10KD-D – 10,0 m,

k) dla D.11KD-D – 10,0 m,

l) dla D.12KD-D – zmienna, od 4,5 m do 7,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 79. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.1KD-W, D.2KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) D.1KD-W – zmienna, od 10,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) D.2KD-W - 10,0 m.

SEKTOR E

§ 80. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.1MN/RM - E.6MN/RM** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- zabudowa zagrodowa,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m;
- budynków inwentarskich - 12,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków inwentarskich nachylenie połaci dachów 25^0 - 45^0 przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E.1U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy, mieszkalny lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E.1U/P** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszczone:

- mieszkanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu wbudowane w obiekt usługowy,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- parking naziemny dla obsługi obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się nachylenie połaci dachów do 25^o,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **E.1R** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny rolnicze,

b) dopuszczone:

- zadrzewienia śródpolne,
- infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) dopuszcza się poprowadzenie szlaków pieszych i rowerowych.

§ 84. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.1ZL - E.3ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- lasy;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakazuje lokalizacji obiektów budowlanych o funkcji nie związanej z przeznaczeniem podstawowym trenu,

c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

§ 85. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.1Z, E.2Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone:

- infrastruktura techniczna;

3) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie zieleni wysokiej.

§ 86. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.1WS, E.2WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

3) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E.1KD-GP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna ruchu przyspieszonego;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 31,0 m do 95,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E.1KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 54,0 m do 76,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 89. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.1KD-D, E.2KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla E.1KD-D zmienna, od 10,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla E.2KD-D - 8,0 m.

SEKTOR F

§ 90. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.1MN - F.11MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 91. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami **F.1MW/U i F.2MW/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – parametry zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla F.1MN - F.11MN,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub usługowy,
- parking naziemny dla budynku wielorodzinnego,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych- 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 92. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.1MN/U - F.8MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,

- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków usługowych – 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 93. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.1ML - F.4ML** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%,

d) nakaz zachowania zieleni wysokiej;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 94. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.1U - F.8U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 40%,

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F.1RU** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich oraz szklarni - 12,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży- 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20º oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25º - 45º przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 96. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F.1RU/MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich oraz szklarni - 12,0 m,
- budynków mieszkaniowych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25^0 - 45^0 przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 97. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.1R - F.6R** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny rolnicze,

b) dopuszczone:

- zadrzewienia śródpolne,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących nośników reklamowych za zgodą właściciela działki,

c) dopuszcza się poprowadzenie szlaków pieszych i rowerowych.

§ 98. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.1ZL - F.19ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- lasy,

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o funkcji nie związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu,

c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

§ 99. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.1Z - F.5Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone:

- infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie zieleni wysokiej.

§ 100. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.1WS - F.5WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) Podstawowe:

- tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 101. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F.1KD-GP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna ruchu przyspieszonego;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 40,0 m do 92,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 102. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F.1KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 22,0 m do 70,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

§ 103. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F.1KD-L - F.3KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) F.1KD-L - zmienna, od 12,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) F.2KD-L – zmienna, od 20,0 m do 22,8 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) F.3KD-L – zmienna, od 19,0 m do 22,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

d) Nakaz zachowania drzew będących pomnikami przyrody (Aleja wielogatunkowa) wzdłuż dróg F.2KD-L, F.3KD-L.

§ 104. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.1KD-D - F.14KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla F.1KD-D - 10,0 m,

b) dla F.2KD-D - 10,0 m,

c) dla F.3KD-D - zmienna, od 10,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla F.4KD-D - 10,0 m,

e) dla F.5KD-D - 12,0 m,

f) dla F.6KD-D - 12,0 m,

g) dla F.7KD-D - 12,0 m,

h) dla F.8KD-D - 12,0 m,

i) dla F.9KD-D - 12,0 m,

j) dla F.10KD-D - 12,0 m,

k) dla F.11KD-D - 10,0 m,

l) dla F.12KD-D - 10,0 m,

m) dla F.13KD-D - zmienna, od 6,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

n) dla F.14KD-D - zmienna, od 6,0 m do 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 105. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F.1KD-W - F.5KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) F.1KD-W – 10,0 m,

b) F.2KD-W – zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) F.3KD-W – zmienna, od 10,0 m do 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) F.4KD-W – 10,0 m,

e) F.5KD-W – 10,0 m.

SEKTOR G

§ 106. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1MN - G.62MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- dla terenu G.54MN dopuszcza się obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się zachowania istniejących gospodarstw rolnych z możliwością przebudowy rozbudowy i wymiany kubatury,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

e) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

f) w strefie sanitarnej wokół cmentarza obowiązują ustalenia zgodnie z § 12 uchwały,

g) nakaz zachowania istniejących cieków wodnych na terenie G.56MN;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży- 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 107. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1MW - G.4MW** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe,

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,

- parkingi,

- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zachowanie zabudowy jednorodzinnej z możliwością wymiany, odbudowy, przebudowy lub rozbudowy,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1,0,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

e) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych - 14,0 m,

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 11,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste, albo mansardowe,

- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 w stosunku do poziomu oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 108. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G.1MW/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub usługowy,
- parking naziemny dla budynku wielorodzinnego,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 50%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 109. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1ML** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, gospodarczy lub w budynku wolnostojącym,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%,

d) nakaz zachowania zieleni wysokiej;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 110. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1MN/U - G.10MN/U**, **G.12MN/U - G.20MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 65%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na obszarach predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi zgodnie z § 10 uchwały,

e) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

f) w strefie sanitarnej wokół cmentarza obowiązują ustalenia zgodnie z § 12 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków usługowych – 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 111. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1U - G.17U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej;

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy, albo w budynku wolnostojącym,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy –0,6,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na terenie G.13U – 2,0,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na terenie G.7U – 0,9,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%, dla terenu oznaczonego symbolem G.13U - 65%,

f) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

g) w strefie sanitarnej wokół cmentarza obowiązują ustalenia zgodnie z § 12 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 112. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1Up, G.2Up** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług publicznych,
- na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 113. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G.1US,G.2US** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług sportu i rekreacji,

b) dopuszczone:

- parking naziemny,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca,
- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 114. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G.1RU** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

b) dopuszczone:

- zabudowa zagrodowa,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich oraz szklarnie, - 12,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

- budynków mieszkalnych – 11,0 m,

b) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych dachy spadziste oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20º oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25º - 45º przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 115. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1ZC - G.3ZC** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- cmentarze,

b) dopuszczone:

- zieleń towarzysząca i detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni terenu,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały.

§ 116. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G.1ZCn** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- cmentarze nieczynne,

b) dopuszczone:

- zieleń towarzysząca,

- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni terenu,

b) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu zabytkowego cmentarza,

c) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

§ 117. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1ZP - G.4ZP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zieleni urządzonej,

b) dopuszczone:

- detal urbanistyczny,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu,

b) zakaz lokalizowania budynków,

c) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej lub częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały.

§ 118. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1Z - G.7Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone:

- infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie zieleni wysokiej.

§ 119. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G.1Z/KDP- G.2Z/KDP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni terenu,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

d) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami §9 uchwały.

§ 120. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1KDP - G.2KDP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny parkingów,

a) dopuszczone:

- zieleń urządzona,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni terenu,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

§ 121. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1KD-Z - G.4KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) G.1KD-Z – zmienna, od 6,5 m do 17,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) G.2KD-Z – zmienna, od 16,0 m do 19,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,

c) G.3KD-Z – zmienna, od 15,0 m do 19,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,

d) G.4KD-Z – zmienna, od 11,0 m do 43,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 122. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1KD-L - G.3KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) G.1KD-L – 20,0 m,

b) G.2KD-L – 20,0 m,

c) G.3KD-L – 20,0 m.

4) Nakaz zachowania drzew będących pomnikami przyrody (Aleja wielogatunkowa) wzdłuż dróg G.1KD-L i G.2KD-L.

§ 123. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1KD-D - G.55KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla G.1KD-D – 10,0 m,

b) dla G.2KD-D – 10,0 m,

c) dla G.3KD-D – 10,0 m,

d) dla G.4KD-D – 10,0 m,

e) dla G.5KD-D – 12,0 m,

f) dla G.6KD-D – 10,0 m,

g) dla G.7KD-D – zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

h) dla G.8KD-D – 10,0 m,

i) dla G.9KD-D – zmienna, od 7,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

j) dla G.10KD-D – 10,0 m,

k) dla G.11KD-D - 12,0 m,

l) dla G.12KD-D - zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

m) dla G.13KD-D - zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

n) dla G.14KD-D - 12,0 m,

o) dla G.15KD-D - 10,0 m,

p) dla G.16KD-D - zmienna, od 8,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

q) dla G.17KD-D – zmienna, od 10,0 m do 18,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

r) dla G.18KD-D - zmienna, od 10,0 m do 24,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

s) dla G.19KD-D - zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

t) dla G.20KD-D - 12,0 m,

u) dla G.21KD-D - 12,0 m,

v) dla G.22KD-D - 10,0 m,

w) dla G.23KD-D - 10,0 m,

x) dla G.24KD-D - 10,0 m,

y) dla G.25KD-D - 10,0 m,

z) dla G.26KD-D - 10,0 m,

za) dla G.27KD-D - 10,0 m,

zb) dla G.28KD-D - 10,0 m,

zc) dla G.29KD-D - zmienna, od 10,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zd) dla G.30KD-D - zmienna, od 10,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

ze) dla G.31KD-D - 10,0 m,

zf) dla G.32KD-D – zmienna, od 10,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zg) dla G.33KD-D – zmienna, od 10,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zh) dla G.34KD-D – 10,0 m,

zi) dla G.35KD-D - 10,0 m,

zj) dla G.36KD-D - 10,0 m,

zk) dla G.37KD-D – 10,0 m,

zl) dla G.38KD-D – 4,0 m,

zm) dla G.39KD-D – zmienna, od 8,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zn) dla G.40KD-D - 12,0 m,

zo) dla G.41KD-D – zmienna, od 6,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zp) dla G.42KD-D – 10,0 m,

zq) dla G.43KD-D - 12,0 m,

zr) dla G.44KD-D - 6,0 m,

zs) dla G.45KD-D - 12,0 m,

zt) dla G.46KD-D – 12,0 m,

zu) dla G.47KD-D – 10,0 m,

zv) dla G.48KD-D – zmienna, od 8,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zw) dla G.49KD-D – zmienna od 8,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zza) dla G.50KD-D - zmienna, od 10,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zzb) dla G.51KD-D - zmienna, od 10,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zzc) dla G.52KD-D – zmienna, 8,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zzd) dla G.53KD-D - 6,0 m,

zze) dla G.54KD-D – 8,0 m,

zzf) dla G.55KD-D – zmienna, od 6,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 124. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1KD-W, G.3KD-W, G.4KD-W oraz od G.6KD-W do G.11KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) G.1KD-W – 8,0 m,

b) G.3KD-W – 10,0 m,

c) G.4KD-W – 8,0 m,

d) G.6KD-W – 10,0 m,

e) G.7KD-W - zmienna, od 6,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

f) G.8KD-W – zmienna, od 6,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

g) G.9KD-W – zmienna, od 8,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

h) G.10KD-W - 10,0 m,

i) G.11KD-W – 8,0 m.

§ 125. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1KP - G.7KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: ciąg pieszo – jezdny;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) G.1KP – 5,0 m,

b) G.2KP – 5,0 m,

c) G.3KP – 2,0 m,

d) G.4KP – 2,0 m,

e) G.5KP - zmienna, od 4,5 m do 5,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

f) G.6KP – 12,0 m,

g) G.7KP - zmienna, od 4,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

SEKTOR H

§ 126. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1MN - H.9MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 127. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1MN/RM - H.5MN/RM** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- tereny zabudowy zagrodowej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,

- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

- budynków inwentarskich - 12,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków inwentarskich nachylenie połaci dachów 25^0 - 45^0 przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 128. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1MN/U - H12MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- usługi nieuciążliwe i rzemiosła,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków usługowych – 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 129. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1U - H.8U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 130. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1U/P - H.3U/P** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszczone:

- mieszkanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu wbudowane w obiekt usługowy,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- zabudowa szklarniowa (produkcja roślin),
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- parking naziemny dla obsługi obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,85,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 75%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się nachylenie połaci dachów do 25^0,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 131. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **H.1P** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt produkcyjny lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek produkcyjny lub gospodarczy,
- parking naziemny dla obsługi obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych, składów i magazynów - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się nachylenie połaci dachów do 25^0,

- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 132. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1RM - H.6RM** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

b) dopuszczone: drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży- 7,0 m,

- budynków inwentarskich - 12,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków inwentarskich nachylenie połaci dachów 25^0 - 45^0 przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 133. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1RU - H.6RU** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu H.4RU - 20% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%, dla terenu H.4RU – 75%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich oraz szklarni - 15,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20º oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25º - 45º przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 134. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1R - H.3R** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny rolnicze,

b) dopuszczone:

- zadrzewienia śródpolne,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) dopuszcza się poprowadzenie szlaków pieszych i rowerowych.

§ 135. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1Z - H.4Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone:

- infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie zieleni wysokiej.

§ 136. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1WS - H.3WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 137. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1WS/Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny śródlądowych wód powierzchniowych,

- istniejące tereny zieleni nieurządzonej;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 138. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1KD-GP, H.2KD-GP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna ruchu przyspieszonego;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) H.1KD-GP – zmienna, od 40,0 m do 180,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) H.2KD-GP – zmienna, od 6,0 m do 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 139. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **H.1KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0 m.

§ 140. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **H.1KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m.

§ 141. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1KD-L i H.2KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) H.1KD-L - 20,0 m,

b) H.2KD-L - zmienna, od 10,0 m do 31,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 142. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.1KD-D - H.17KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla H.1KD-D – 8,0 m,

b) dla H.2KD-D – 10,0 m,

c) dla H.3KD-D – zmienna, od 5,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla H.4KD-D – zmienna, od 4,5 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla H.5KD-D – 10,0 m,

f) dla H.6KD-D – zmienna, od 11,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

g) dla H.7KD-D – zmienna, od 4,5 m do 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,

h) dla H.8KD-D – zmienna, od 10,0 m do 13,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,

i) dla H.9KD-D – 10,0 m,

j) dla H.10KD-D - zmienna, od 10,0 m do 11,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

k) dla H.11KD-D – 10,0 m,

l) dla H.12KD-D – 10,0 m,

m) dla H.13KD-D – 16,0 m,

n) dla H.14KD-D – zmienna, od 8,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

o) dla H.15KD-D – zmienna, od 8,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

p) dla H.16KD-D – zmienna, od 6,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

q) dla H.17KD-D – zmienna, od 8,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 143. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **H.1KD-W - H.13KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) H.1KD-W – zmienna, od 8,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) H.2KD-W – zmienna, od 8,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) H.3KD-W – zmienna, od 10,0 m do 17,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) H.4KD-W – 8,0 m,

e) H.5KD-W – zmienna, od 8,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

f) H.6KD-W – zmienna, od 8,0 m do 13,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

g) H.7KD-W – zmienna, od 6,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

h) H.8KD-W – 8,0 m,

i) H.9KD-W – zmienna, od 8,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

j) H.10KD-W – zmienna, od 8,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

k) H.11KD-W – zmienna, od 8,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

l) H.12KD-W - zmienna, od 10,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) H.13KD-W – 8,0 m.

SEKTOR I

§ 144. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1MN - I.27MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 145. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I.1MW** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny,
- parking dla budynku wielorodzinnego podziemny lub naziemny,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 45%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 146. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1MN/U - I.12MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- dla terenu I.4MN/U usługi publiczne lub usługi sportu i rekreacji – dla usług publicznych parametry zgodnie z ustaleniami szczegółowymi jak dla J.1Up, J.2Up i J.3Up,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 147. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1MW/U, I.2MW/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub usługowy,

- parking naziemny dla budynku wielorodzinnego,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się zachowanie zabudowy jednorodzinnej z możliwością wymiany, odbudowy, przebudowy lub rozbudowy,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

e) usługi nieuciążliwe wbudowane w parterze obiektu wielorodzinnego lub w budynku wolnostojącym;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 11,0 m,
- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 148. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1U - I.7U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 11,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 149. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I.1US,** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług sportu i rekreacji,

- zieleń towarzysząca,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) zakaz lokalizacji budynków.

§ 150. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I.1RU** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich oraz szklarni, - 15,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20º oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25º - 45º przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 151. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I.1RU/MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich oraz szklarni, - 12,0 m,
- budynków mieszkaniowych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25^0 - 45^0 przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 152. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1ZP/US** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zieleni urządzonej,
- usługi sportu i rekreacji – niekubaturowe obiekty sportu i rekreacji,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% powierzchni działki budowlanej dla terenów zieleni parkowej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla terenu sportu i rekreacji – 20%,

c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 14,0 m.

§ 153. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1Z - I.3Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone:

- infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie zieleni wysokiej.

§ 154. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 155. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I.1Z/WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zieleni nieurządzonej,

- istniejące tereny śródlądowych wód powierzchniowych,

b) dopuszczone:

- tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zakaz sytuowania reklam, wolnostojących nośników reklamowych oraz szyldów,

d) dopuszcza się nowe nasadzenia i zachowanie zieleni wysokiej,

e) zakazuje się zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp.

§ 156. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I.1KD-GP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna ruchu przyspieszonego;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, od 35,0 m do 78,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 157. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I.1KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, od 25,0 m do 38,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 158. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **I.1KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna,

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, od 9,0 m do 21,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 159. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1KD-D - I.8KD-D, I.10KD-D - I.11KD-D, I.13KD-D - I.18KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla I.1KD-D – 15,0 m,

b) dla I.2KD-D – 10,0 m,

c) dla I.3KD-D – 8,0 m,

d) dla I.4KD-D – zmienna, od 10,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla I.5KD-D – 8,0 m,

f) dla I.6KD-D – 15,0 m,

g) dla I.7KD-D – 10,0 m,

h) dla I.8KD-D – 10,0 m,

i) dla I.10KD-D – 12,0 m,

j) dla I.11KD-D – zmienna, od 12,0 m do 17,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

k) dla I.13KD-D – zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

l) dla I.14KD-D – zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

m) dla I.15KD-D – 12,0 m,

n) dla I.16KD-D – zmienna, od 4,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

o) dla I.17KD-D – zmienna, od 5,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

p) dla I.18KD-D – 5,5 m,

4) zakaz włączenia I.11KD-D do I.1KD-G (dr. woj. nr 933).

§ 160. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1KD-W - I.19KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) I.1KD-W – 10,0 m,

b) I.2KD-W – 10,0 m,

c) I.3KD-W – 10,0 m,

d) I.4KD-W – 8,0 m,

e) I.5KD-W – 8,0 m,

f) I.6KD-W – 10,0 m,

g) I.7KD-W – zmienna, od 6,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

h) I.8KD-W – zmienna, od 6,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

i) I.9KD-W – zmienna, od 6,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

j) I.10KD-W – zmienna, od 8,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

k) I.11KD-W – 8,0 m,

l) I.12KD-W – 10,0 m,

m) I.13KD-W – 10,0 m,

n) I.14KD-W – zmienna, od 6,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

o) I.15KD-W – 10,0 m,

p) I.16KD-W – zmienna, od 10,0 m do 15,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

q) I.17KD-W – 26,0 m,

r) I.18KD-W – zmienna, od 24,5 m do 29,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

s) I.19KD-W – zmienna, od 6,0 m do 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

SEKTOR J

§ 161. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **J.1MN - J.31MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny lub wolnostojące,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 162. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **J.1MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- usługi nieuciażliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45% ;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków usługowych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 163. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **J.1MW** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny,
- parking dla budynku wielorodzinnego podziemny lub naziemny,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 164. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **J.1U/MN - J.5U/MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług nieuciążliwych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 165. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **J.1U - J.5U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 166. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **J.1Up - J.3Up** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług publicznych,

- na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 167. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **J.1Z i J.2Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone: infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie zieleni wysokiej.

§ 168. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **J.1W** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,

b) dopuszczone: drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prawidłowym funkcjonowaniem infrastruktury technicznej,

c) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 169. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **J.1KD-GP** :

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna ruchu przyspieszonego,

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna,

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, od 40,0 m do 100,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 170. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **J.1KD-D - J.24KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla J.1KD-D – zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla J.2KD-D – zmienna, od 10,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla J.3KD-D – 10,0 m,

d) dla J.4KD-D – 10,0 m,

e) dla J.5KD-D – 10,0 m,

f) dla J.6KD-D – zmienna, od 10,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

g) dla J.7KD-D – zmienna, od 12,0 m do 25,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

h) dla J.8KD-D – 10,0 m,

i) dla J.9KD-D – 10,0 m,

j) dla J.10KD-D – 12,0 m,

k) dla J.11KD-D – 12,0 m,

l) dla J.12KD-D – 12,0 m,

m) dla J.13KD-D – zmienna, od 12,0 m do 13,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

n) dla J.14KD-D – 10,0 m,

o) dla J.15KD-D – 10,0 m,

p) dla J.16KD-D – 10,0 m,

q) dla J.17KD-D – zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

r) dla J.18KD-D – zmienna, od 0,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

s) dla J.19KD-D – 12,0 m,

t) dla J.20KD-D – 12,0 m,

u) dla J.21KD-D – 12,0 m,

v) dla J.22KD-D – 10,0 m,

w) dla J.23KD-D – 12,0 m,

x) dla J.24KD-D – zmienna, od 6,0 m do 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 171. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **J.1KD-W - J.12KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) J.1KD-W - zmienna, od 20,0 m do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

b) J.2KD-W – 8,0 m,

c) J.3KD-W – 8,0 m,

d) J.4KD-W – 8,0 m,

e) J.5KD-W – 10,0 m,

f) J.6KD-W – 10,0 m,

g) J.7KD-W – 10,0 m,

h) J.8KD-W – 10,0 m,

i) J.9KD-W – 10,0 m,

j) J.10KD-W – 10,0 m,

k) J.11KD-W – 10,0 m;

l) J.12KD-W – zmienna, od 7,5 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 172. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **J.1KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: ciąg pieszo – jezdny;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 4,0 m.

SEKTOR K

§ 173. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1MN - K.5MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży- 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 174. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1MW, K.2MW** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe,

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek mieszkalny,

- parking dla budynku wielorodzinnego podziemny lub naziemny,

- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej –60%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych- 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste, albo mansardowe,

- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 w stosunku do poziomu oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 175. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1U/MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług nieuciążliwych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m;

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 176. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K.1MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 45%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 177. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1U - K.6U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 178. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1U/P - K.7U/P** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszczone:

- mieszkania towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu wbudowane w obiekt usługowy,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- parking naziemny dla obsługi obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się nachylenie połaci dachów do 45^0,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 179. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K.1E** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%,

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów: dachy spadziste oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 180. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1ZL - K.3ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: lasy;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakazuje lokalizacji obiektów budowlanych o funkcji nie związanej z przeznaczeniem podstawowym trenu,

c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

§ 181. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1Z - K.5Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone: infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie zieleni wysokiej.

§ 182. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K.1WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 183. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1KD-G, K.2KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla K.1KD-G – 25,0 m,

b) dla K.2KD-G – zmienna, od 25,0 m do 52,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 184. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K.1KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, od 14,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 185. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1KD-D – K.6KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla K.1KD-D – 15,0 m,

b) dla K.2KD-D – 15,0 m,

c) dla K.3KD-D – zmienna, od 10,0 m - do 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla K.4KD-D – 10,0 m,

e) dla K.5KD-D – 15,0 m,

f) dla K.6KD-D – 16,0 m.

§ 186. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1KD-W - K.6KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) K.1KD-W – 10,0 m,

b) K.2KD-W – 10,0 m,

c) K.3KD-W – 10,0 m;

d) K.4KD-W – zmienna od 25,0 m do 32,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

e) K.5KD-W – 28,0 m,

f) K.6KD-W – zmienna, od 10,0 m do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

SEKTOR L

§ 187. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.1MW/U - L.5MW/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub usługowy,

- parking naziemny,

- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się zachowanie zabudowy jednorodzinnej z możliwością wymiany, odbudowy, przebudowy lub rozbudowy,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy dla – 2,0,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,

e) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

f) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 15,0 m,

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 11,0 m,

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 188. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.6MW/U - L.20MW/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub usługowy,
- parking naziemny,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się zachowanie zabudowy jednorodzinnej z możliwością wymiany, odbudowy, przebudowy lub rozbudowy,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,

e) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

f) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 18,0 m,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 11,0 m,
- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 189. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.3MW/U1** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub usługowy,
- parking naziemny dla budynku wielorodzinnego,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca,
- utrzymanie ogródków działkowych;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 60%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

e) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych oraz obiektów w ramach ogródków działkowych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 190. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.1U - L.13U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu L.9U - 10% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 40%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenu L.9U – 90%,

f) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

g) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,

h) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 191. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.1Up - L.4Up** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług publicznych,

- na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 192. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.1US - L.3US** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- parking naziemny,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 193. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L.1U/P** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszczone:

- mieszkanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu wbudowane w obiekt usługowy,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- parking naziemny dla obsługi obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się nachylenie połaci dachów do 25^{o},

- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^{0} oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 194. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L.1ZP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zieleni urządzonej,

b) dopuszczone:

- detal urbanistyczny,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu,

b) zakaz lokalizowania budynków,

c) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

§ 195. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L.1Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone: infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zachowanie zieleni wysokiej.

§ 196. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L.1G** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,

b) dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 197. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L.1IT** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej,

b) dopuszczone: drogi wewnętrzne;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prawidłowym funkcjonowaniem infrastruktury technicznej,

c) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 198. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.1KDP - L.3KDP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny parkingów,

b) dopuszczone:

- dla terenu L.3KDP obiekty i urządzenia związane z istniejącą stacją benzynową,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni terenu,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,

c) wysokość zabudowy- 10,0 m.

§ 199. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.1KDPg**, **L.2KDPg** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny garaży,

b) dopuszczone: drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m;

b) geometria dachów: dla budynków gospodarczych i garaży spadki minimalne 20^0 w stosunku do poziomu oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 200. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L.1KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0 m.

§ 201. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.1KD-L - L.4KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) L.1KD-L – zmienna, od 13,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) L.2KD-L – zmienna, od 15,0 m do 18,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) L.3KD-L – zmienna, od 15,5 m do 21,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) L.4KD-L – zmienna, od 20,0 m do 27,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 202. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.1KD-D - L.11KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;
3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) dla L.1KD-D - zmienna, od 8,0 m - do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dla L.2KD-D – zmienna, od 12,5 m do 18,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   c) dla L.3KD-D – zmienna, od 10,0 m do 17,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   d) dla L.4KD-D – zmienna, od 12,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   e) dla L.5KD-D – 15,0 m,
   f) dla L.6KD-D – 12,0 m,
   g) dla L.7KD-D – 10,0 m,
   h) dla L.8KD-D – zmienna, od 10,0 m do 18,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   i) dla L.9KD-D – 10,0 m,
   j) dla L.10KD-D – 10,0 m,
   k) dla L.11KD-D – zmienna, od 12,0 m do 22,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 203. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L.1KD-W – L.9KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;
3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) L.1KD-W – 8,0 m,
   b) L.2KD-W – 10,0 m,
   c) L.3KD-W – zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   d) L.4KD-W – zmienna, od 10,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   e) L.5KD-W – zmienna, od 10,0 m do 13,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   f) L.6KD-W – 10,0 m,
   g) L.7KD-W – 10,0 m,
   h) L.8KD-W – zmienna, od 10,0 m do 14,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   i) L.9KD-W – 10,0 m.

§ 204. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.1KP i L.2KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: ciąg pieszo – jezdny;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;
3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) L.1KP – 6,0 m,
   b) L.2KP – 6,0 m.

SEKTOR M

§ 205. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **M.1MN - M.29MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6, dla terenu o symbolu M.28 MN – 0,85,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży- 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 206. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **M.1MN/U - M.6MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 207. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **M.1MW/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny,
- parking naziemny dla budynku wielorodzinnego,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 60%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych – 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 208. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **M.1U - M.3U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,
c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,
b) geometria dachów:
- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 209. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **M.4U - M.8U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
b) dopuszczone:
- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%,
d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,
b) geometria dachów:
- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 210. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **M.9U - M.10U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- zabudowa mieszkaniowa,
- mieszkanie wbudowane w obiekt usługowy,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania w granicach obszaru i terenu górniczego ”Goczałkowice-Zdrój I” zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 211. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **M.1Up** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny usług publicznych,
- na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 212. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **M.1KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;
3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m.

§ 213. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **M.1KD-Z, M.2KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga zbiorcza;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;
3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) M.1KD-Z – zmienna, od 10,0 m do 24,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) M.2KD-Z – zmienna, od 20,0 m do 20,5 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 214. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **M.1KD-L, M.2KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga lokalna;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;
3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) M.1KD-L – 26,0 m,
   b) M.2KD-L – zmienna do 0,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 215. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **M.1KD-D - M.44KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;
3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) dla M.1KD-D – zmienna, od 15,0 m do 20,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dla M.2KD-D –15,0 m,
   c) dla M.3KD-D – zmienna, od 10,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   d) dla M.4KD-D – zmienna, od 9,5 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   e) dla M.5KD-D – zmienna, od 10,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   f) dla M.6KD-D – zmienna, od 6,5 m do 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   g) dla M.7KD-D – zmienna, od 10,0 m do 11,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   h) dla M.8KD-D – zmienna, od 11,0 m do 11,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   i) dla M.9KD-D – 15,0 m,
   j) dla M.10KD-D – 10,0 m,
   k) dla M.11KD-D – 10,0 m,
   l) dla M.12KD-D – 11,5 m,
   m) dla M.13KD-D – 10,0 m,
   n) dla M.14KD-D – 10,0 m,
   o) dla M.15KD-D – 10,0 m,

p) dla M.16KD-D – zmienna, od 15,0 m do 20,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

r) dla M.17KD-D – zmienna, od 6,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

s) dla M.18KD-D – zmienna, od 6,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

t) dla M.19KD-D – 15,0 m,

u) dla M.20KD-D – zmienna, od 6,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

w) dla M.21KD-D – zmienna, od 6,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

y) dla M.22KD-D – zmienna, od 8,0 m do 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

z) dla M.23KD-D – zmienna, od 6,0 m do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

za) dla M.24KD-D – zmienna, od 8,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zb) dla M.25KD-D – zmienna, od 8,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zc) dla M.26KD-D – zmienna, od 6,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zd) dla M.27KD-D – zmienna, od 6,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zf) dla M.28KD-D –12,0 m,

zg) dla M.29KD-D – zmienna, od 6,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zh) dla M.30KD-D – zmienna, od 10,0 m do 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zi) dla M.31KD-D – zmienna, od 12,0 m do 22,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zj) dla M.32KD-D – zmienna, od 8,0 m do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zk) dla M.33KD-D – zmienna, od 10,0 m do 16,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zl) dla M.34KD-D – 7,0 m,

zm) dla M.35KD-D – zmienna, od 6,5 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zn) dla M.36KD-D – zmienna, od 5,0 m do 7,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zo) dla M.37KD-D – zmienna, od 5,5 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zp) dla M.38KD-D – zmienna, od 8,0 m - do 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zr) dla M.39KD-D – zmienna, od 10,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zt) dla M.40KD-D – 10,0 m,

zw) dla M.41KD-D – 8,0 m,

zy) dla M.42KD-D – zmienna, od 5,5 m do 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

zz) dla M.43KD-D – 9,0 m,

zaa) dla M.44KD-D – 8,0 m.

§ 216. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **M.1KD-W-M.4KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) M.1KD-W – zmienna, od 7,5 m do 14,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) M.2KD-W – 6,5 m,

c) M.3KD-W – zmienna, od 10,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

d) M.4KD-W – zmienna, od 10,0 m - do 14,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

SEKTOR N

§ 217. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **N.1MW** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny lub w budynku wolnostojącym,
- parkingi,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna, zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 218. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **N.1MW/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny lub usługowy,
- parking naziemny dla budynku wielorodzinnego,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej– 60%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych - 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 219. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **N.1MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,

- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna, zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,

- budynków usługowych- 15,0 m,

- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,

- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 220. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **N.1U, N.2U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,

- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy lub w budynku wolnostojącym,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
   b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
   c) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały;
   d) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,
   e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
3) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynków usługowych - 11,0 m,
      - budynków mieszkalnych - 11,0 m,
      - budynków gospodarczych i garaży- 7,0 m,
   b) geometria dachów:
      - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
      - dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 221. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **N.1ZP/UT - N.3ZP/UT** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:
   a) podstawowe:
      - tereny zieleni urządzonej,
      - usługi turystyki, sportu i rekreacji,
   b) dopuszczone:
      - drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
      - detal urbanistyczny;
2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% powierzchni terenu,
   b) wskaźnik maksymalnej intensywności– 0,3,
   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 15%
   d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 6,0 m,
   e) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
   f) nakaz zapewnienia zaplecza komunikacyjnego i sanitarnego,
   g) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,
   h) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały.

§ 222. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **N.1ZP - N.5ZP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zieleni urządzonej,

b) dopuszczone:

- detal urbanistyczny,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu,

b) zakaz lokalizowania budynków,

c) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej lub częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały.

§ 223. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **N.1WS - N.4WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 224. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **N.1KDP, N.2KDP** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny parkingów,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zakaz sytuowania reklam oraz wolnostojących nośników reklamowych,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

e) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami §9 uchwały.

§ 225. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **N.1KP, N.2KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: ciąg pieszo – jezdny;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla N.1KP - 10,0 m,

b) dla N.2KP - 10,0 m;

4) dopuszcza się tymczasowe urządzenia małej architektury (ławki, siedziska) nie związane na stałe z gruntem;

5) dopuszcza się zieleń urządzoną;

6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

§ 226. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **N.1KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m.

SEKTOR O

§ 227. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **O.1MN - O.12MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) dopuszczone:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekt mieszkalny,
- funkcje gospodarcze i garaże,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 35% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na obszarach zagrożonych ruchami masowymi oraz obszarach predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 228. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **O.1MN/U - O.13MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek mieszkalny, usługowy lub gospodarczy,
- urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na obszarach predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków usługowych – 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 229. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **O.1U - O.3U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

b) dopuszczone:

- mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na obszarach zagrożonych ruchami masowymi zgodnie z § 10 uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków mieszkalnych - 11,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 230. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O.1U/P, O.2U/P** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszczone:

- mieszkanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu wbudowane w obiekt usługowy,
- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- garaż wbudowany w budynek usługowy lub gospodarczy,
- parking naziemny dla obsługi obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%,

d) się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na obszarach predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi zgodnie z § 10 uchwały,

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów nachylenie połaci dachów do 25^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych spadki minimalne 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 231. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O.1US** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji,

b) dopuszczone:

- funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym,
- parking naziemny,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy –0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%,

d) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych - 15,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla zabudowy usługowej dachy spadziste w tym mansardowe oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych minimalny kąt nachylenia połaci 20^0 oraz dopuszcza się dachy płaskie.

§ 232. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O.1RU - O.2RU** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

b) dopuszczone:

- dla terenu O.2RU usługi nieuciążliwe – parametry zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów O.1U - O.3U,
- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- zieleń towarzysząca;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych i inwentarskich oraz szklarni, - 12,0 m,
- budynków gospodarczych - 7,0 m,

b) geometria dachów:

- dla budynków gospodarczych i garaży minimalny kąt nachylenia połaci 20º oraz dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków inwentarskich oraz produkcyjnych nachylenie połaci dachów 25º - 45º przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków.

§ 233. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O.1R - O.4R** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny rolnicze,

b) dopuszczone:

- zadrzewienia śródpolne,

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) dopuszcza się poprowadzenie szlaków pieszych i rowerowych.

§ 234. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O.1ZP/UT** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- tereny zieleni urządzonej,

- usługi turystyki, sportu i rekreacji,

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,

- detal urbanistyczny;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% powierzchni terenu,

b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%,

d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 6,0 m,

e) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

f) nakaz zapewnienia zaplecza komunikacyjnego i sanitarnego,

g) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania dla terenów znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 8 uchwały,

h) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały.

§ 235. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **O.1ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: lasy;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakazuje lokalizacji obiektów budowlanych o funkcji nie związanej z przeznaczeniem podstawowym trenu,

c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

§ 236. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **O.1Z - O.4Z** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zieleń nieurządzona,

b) dopuszczone: drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) zakaz sytuowania reklam, wolnostojących nośników reklamowych oraz szyldów,

d) dopuszcza się nowe nasadzenia i zachowanie zieleni wysokiej,

e) wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na zagrożonych ruchami masowymi oraz obszarach predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi zgodnie z § 10 uchwały.

§ 237. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **O.1WS - O.4WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i skarp, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 238. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O.1KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m.

§ 239. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **O.1KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m.

§ 240. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **O.1KD-D - O.18KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna klasy: droga dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla O.1KD-D – 8,0 m,

b) dla O.2KD-D – 10,0 m,

c) dla O.3KD-D – 10,0 m,

d) dla O.4KD-D – 10,0 m,

e) dla O.5KD-D – zmienna, od 10,0 m do 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

f) dla O.6KD-D – zmienna, od 10,0 m - do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

g) dla O.7KD-D – 10,0 m,

h) dla O.8KD-D – zmienna, od 10,0 m - do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

i) dla O.9KD-D – 10,0 m,

j) dla O.10KD-D – 10,0 m,

k) dla O.11D-D – zmienna, od 10,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

l) dla O.12KD-D – 10,0 m,

m) dla O.13KD-D – 10,0 m,

n) dla O.14KD-D – 10,0 m,

o) dla O.15KD-D – 10,0 m,

p) dla O.16KD-D – 10,0 m,

q) dla O.17KD-D – 12,0 m,

r) dla O.18KD-D – 10,0 m,

4) dla drogi O.5KD-D ustala się włączenie do drogi wojewódzkiej nr 935 na wysokości drogi O.6KD-D;

5) dla drogi O.7KD-D ustala się włączenie do drogi wojewódzkiej nr 935 na wysokości drogi O.14KD-D;

6) dla drogi O.5KD-D ustala się włączenie do drogi wojewódzkiej nr 935 na wysokości drogi O.14KD-D.

§ 241. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **O.1KD-W - O.3KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - infrastruktura techniczna;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

a) O.1KD-W – zmienna, od 10,0 m do 13,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) O.2KD-W – zmienna, od 10,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,

c) O.3KD-W – zmienna, od 8,0 m do 12,5 m - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

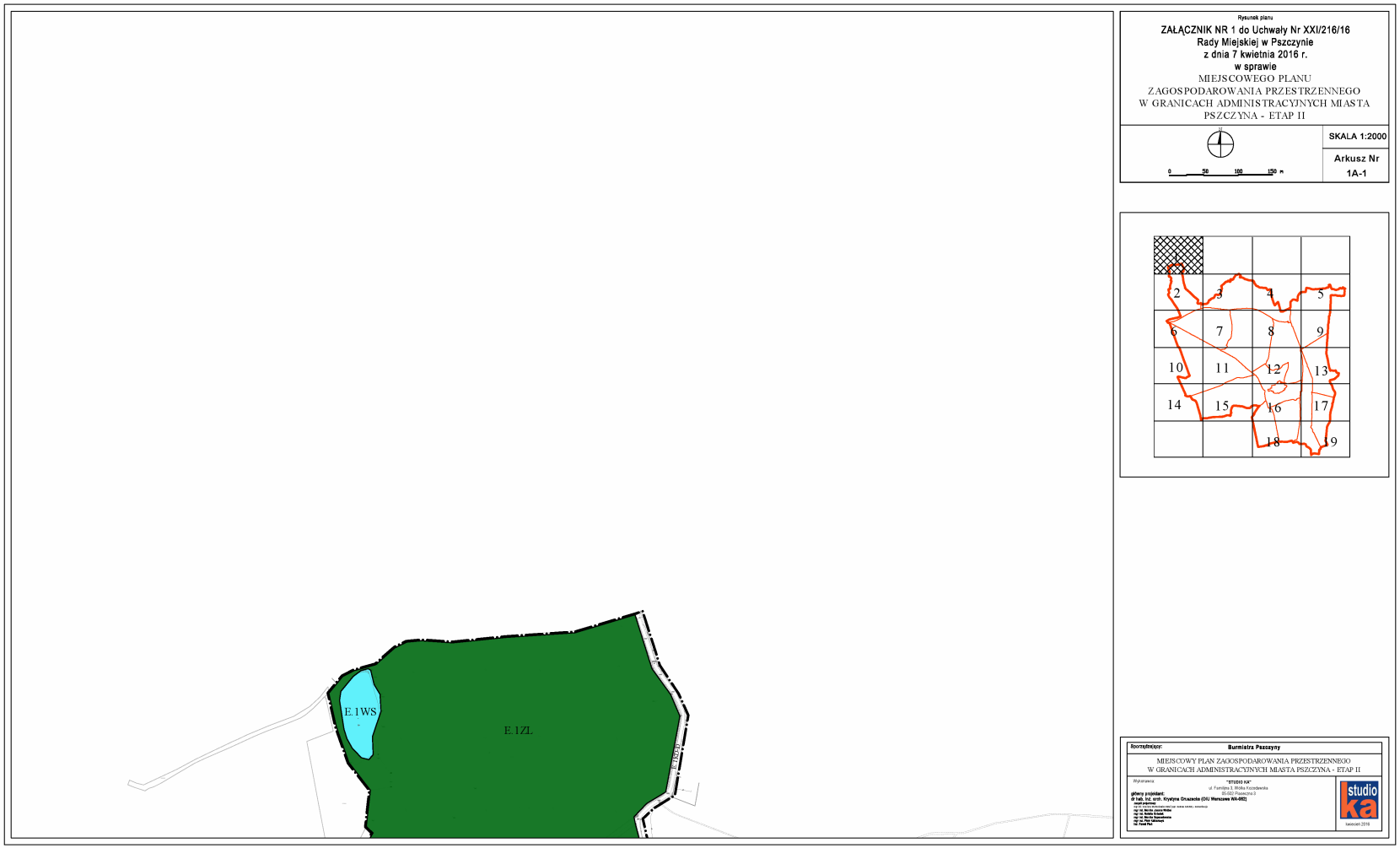
§ 242. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

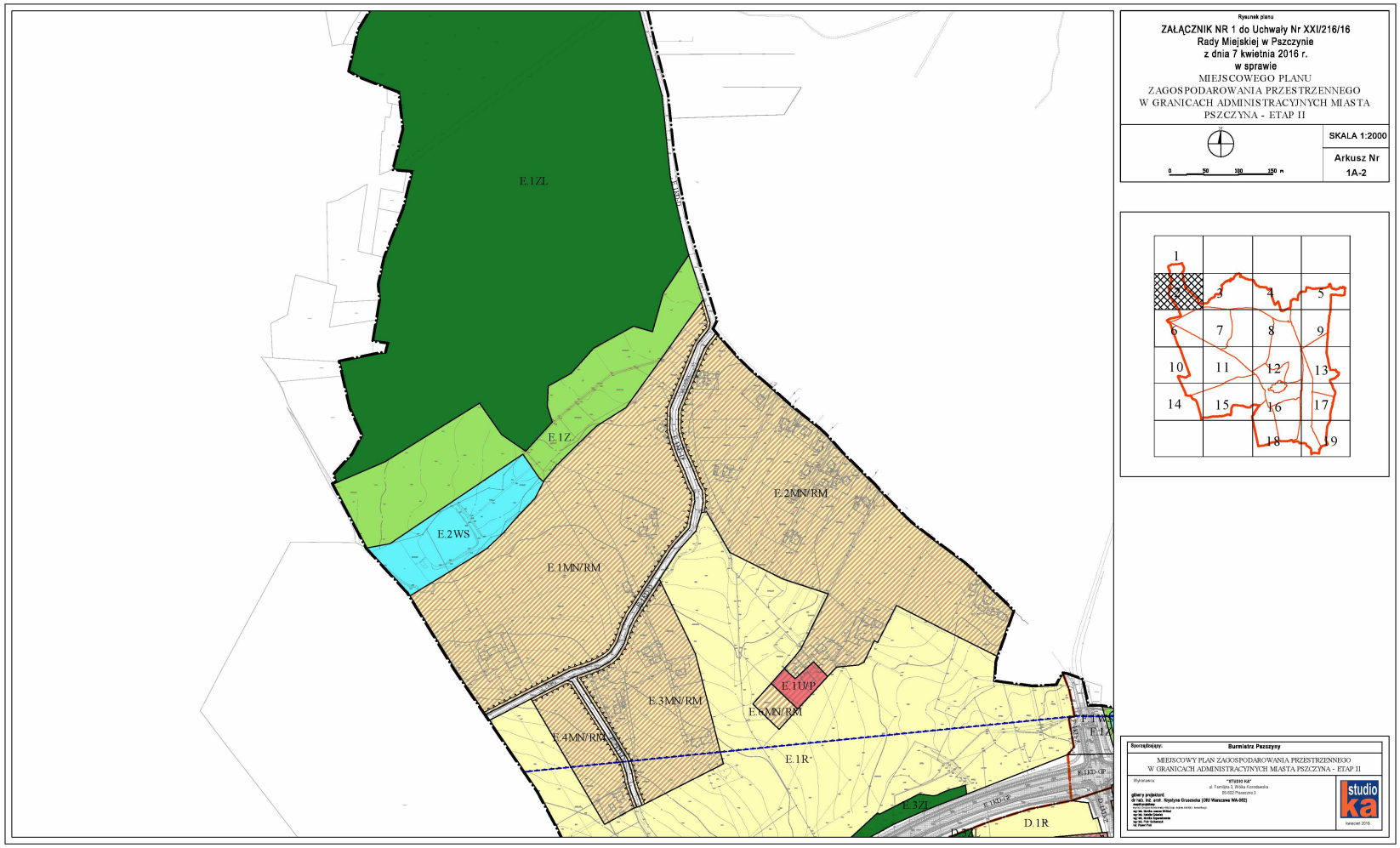
§ 243. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

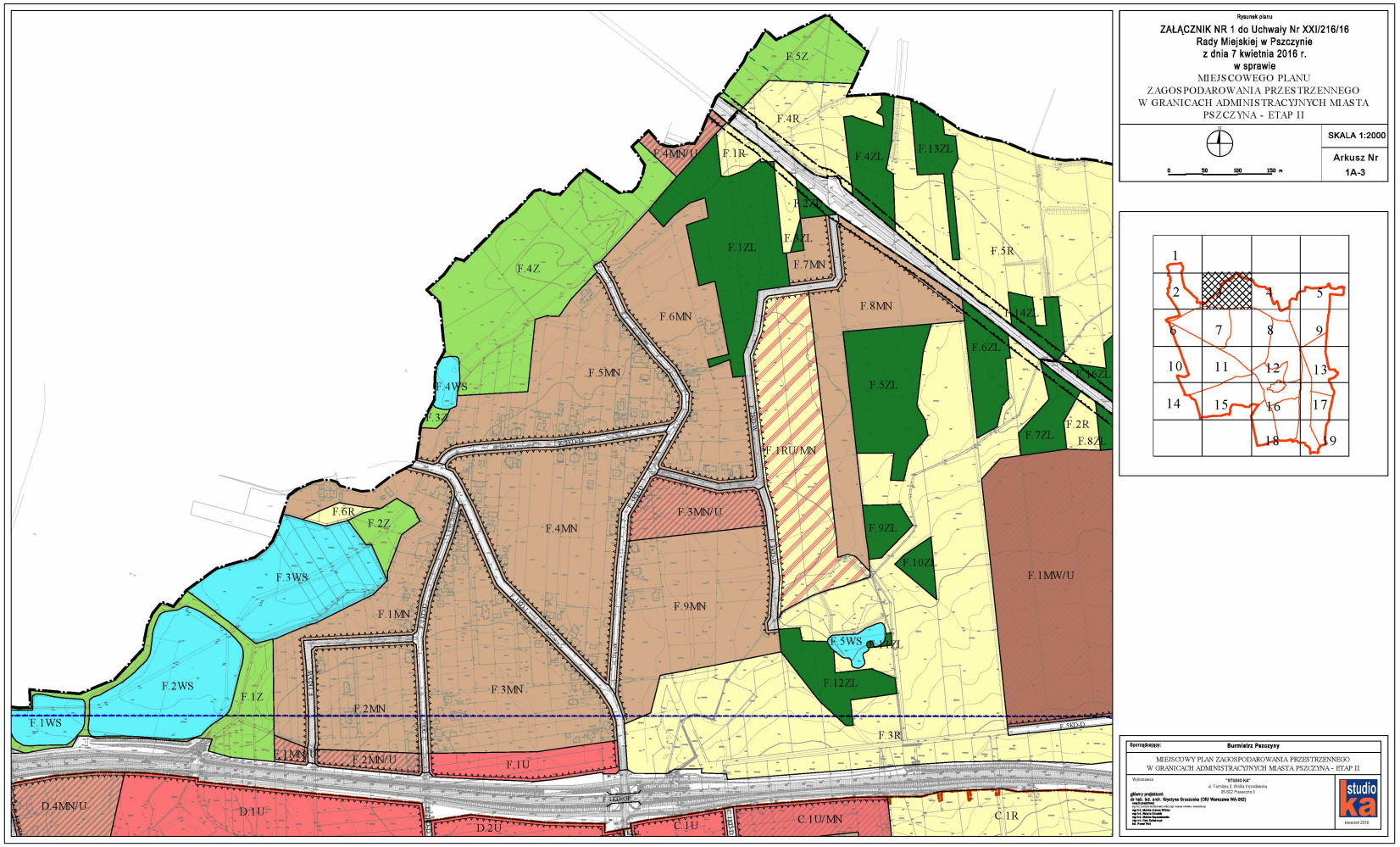
Przewodniczący Rady

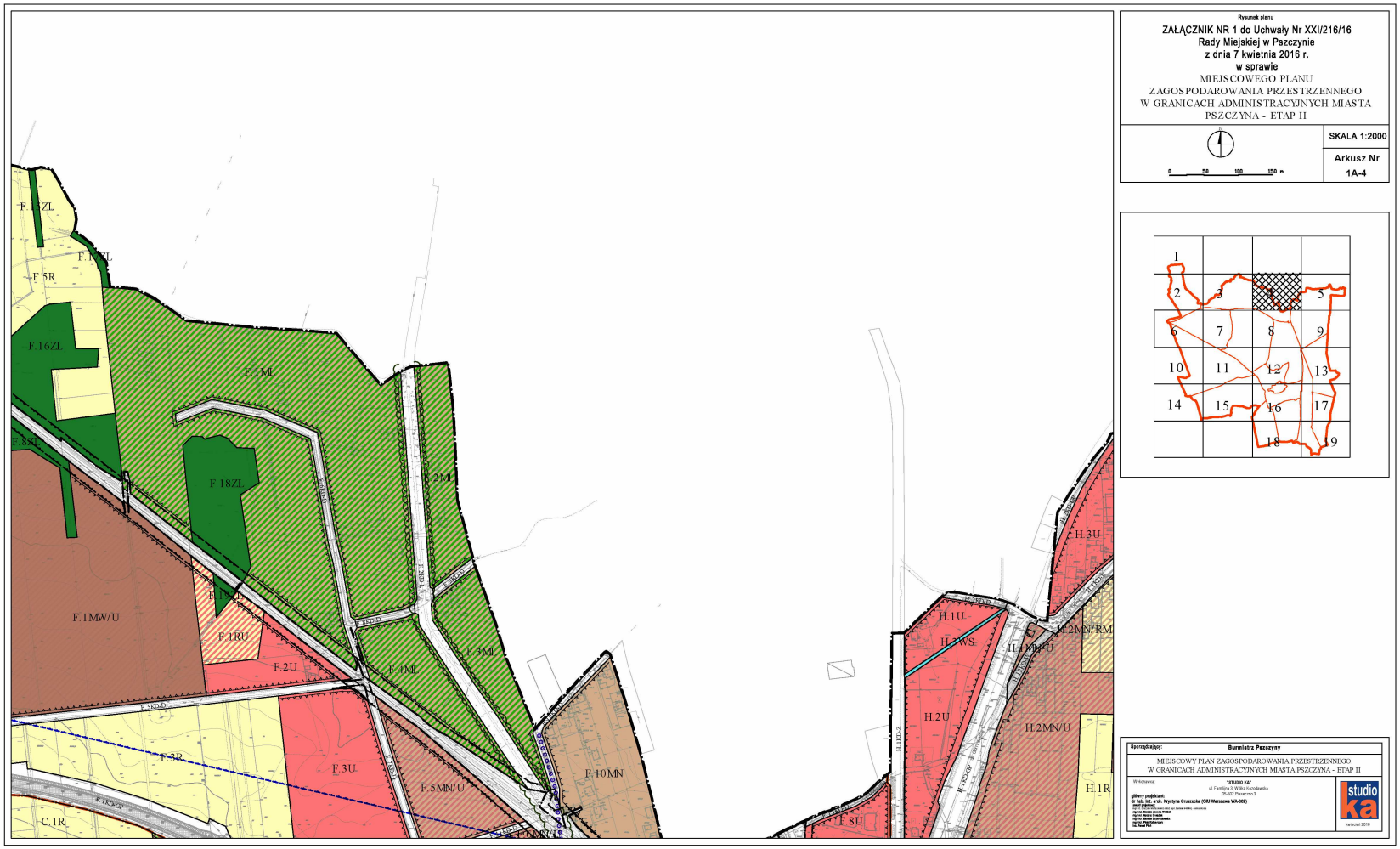
Leszek Szczotka

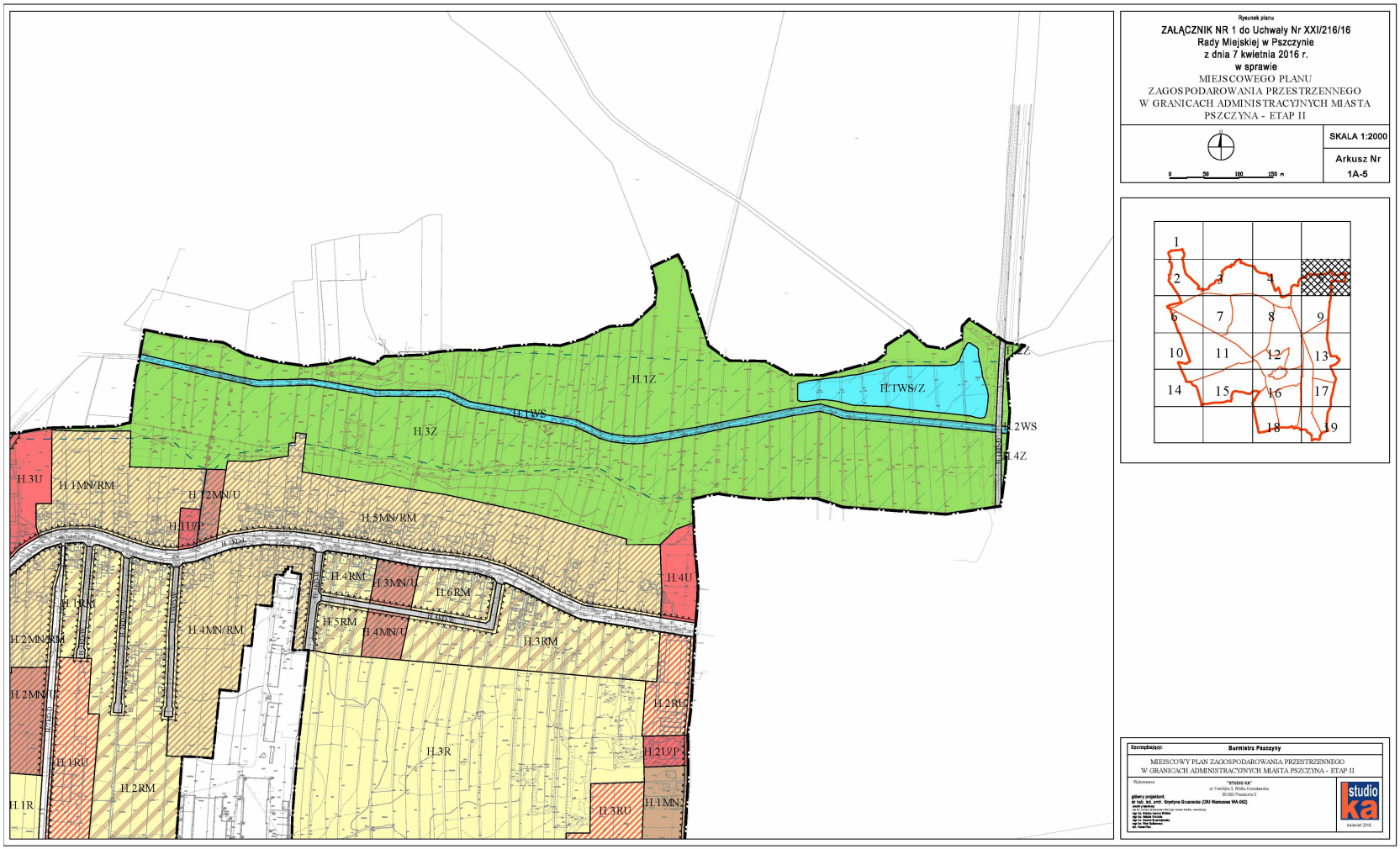
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rada Miejska w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

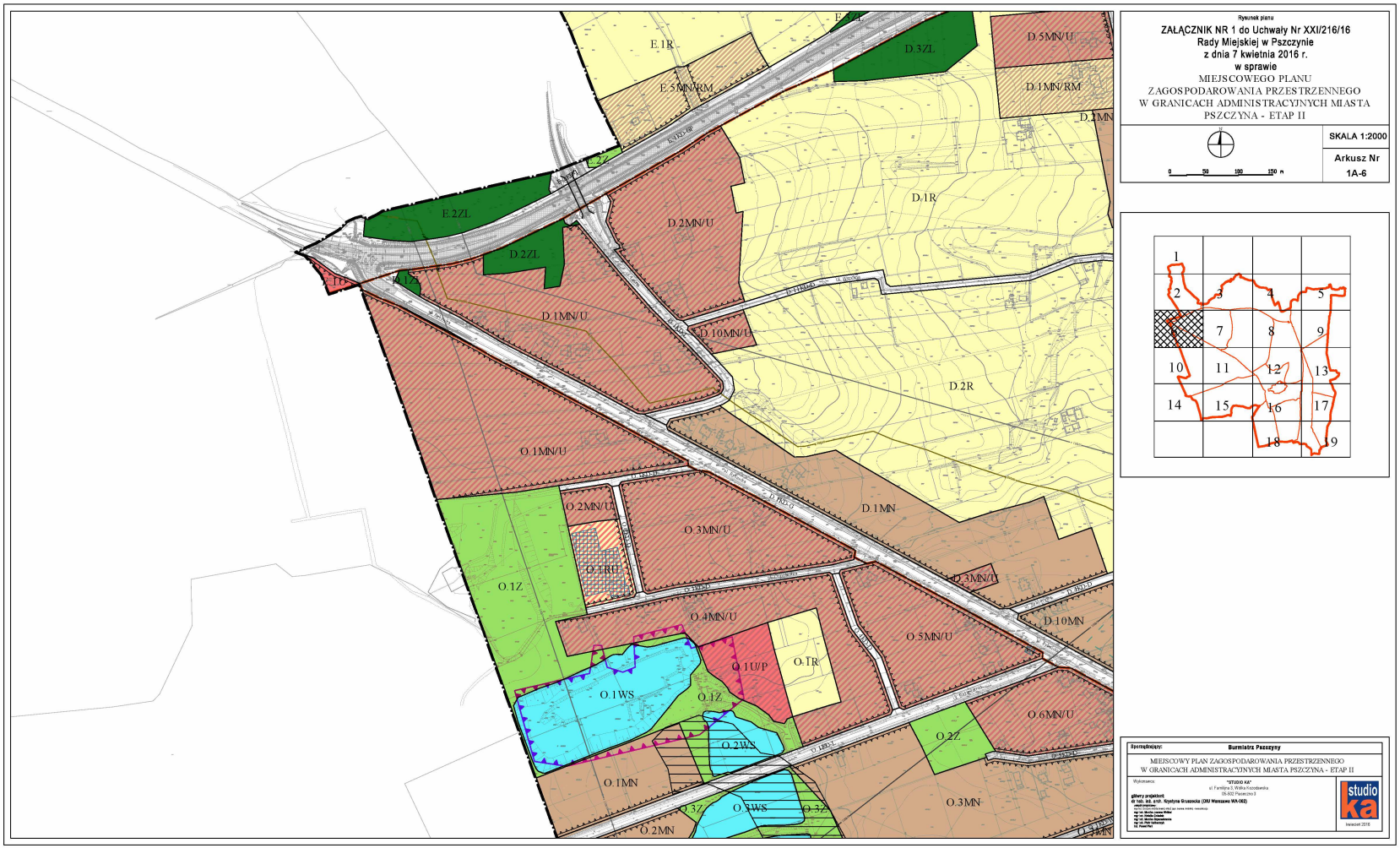


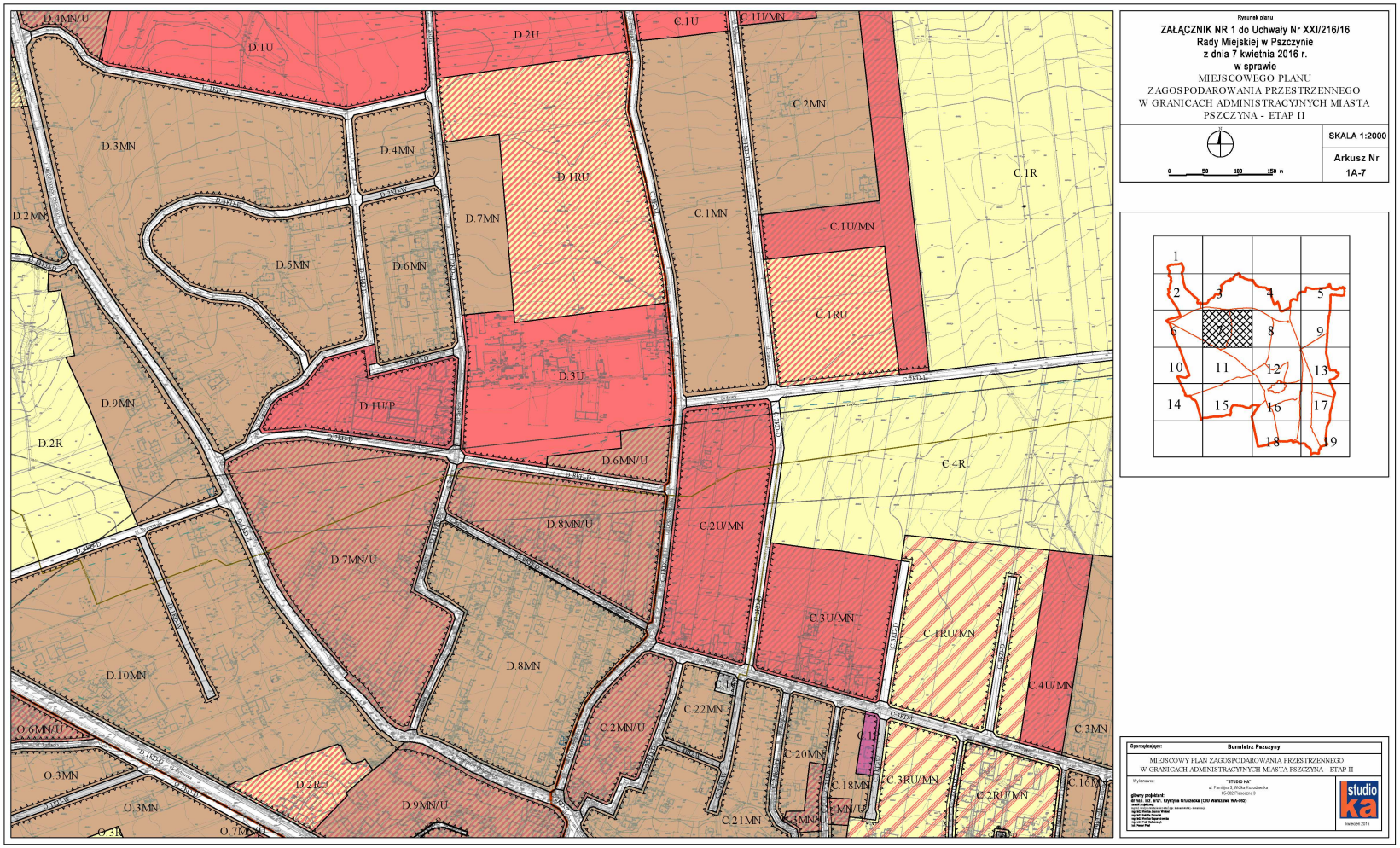

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-2
E.1ZL
E.1Z
E.2WS
E.1MN/RM
E.2MN/RM
E.3MN/RM
E.4MN/RM
E.6MN/RM
E.1U/P
E.1R
E.3ZL
D.1R
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
studio ka

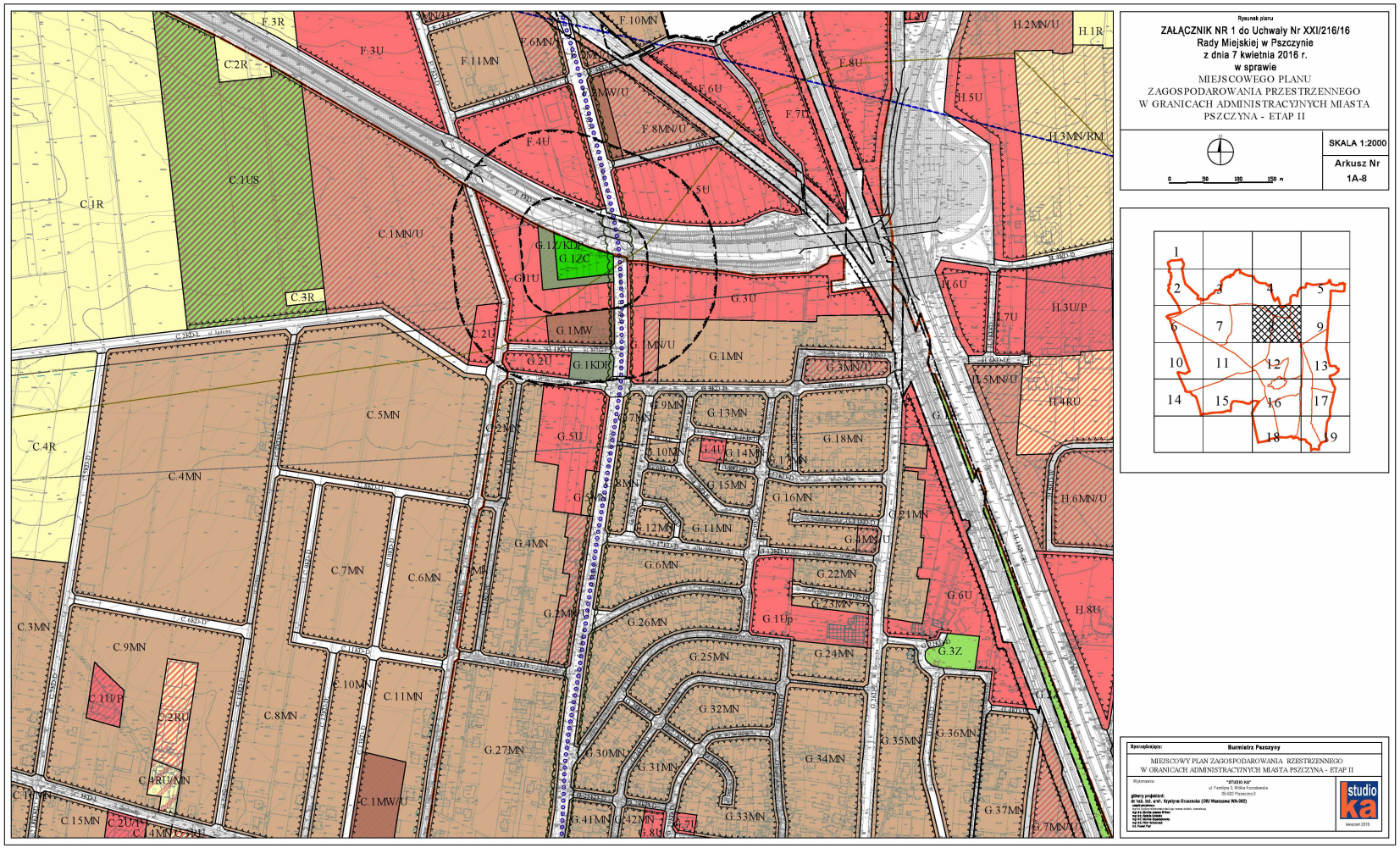

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-3
Sporządzający:
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
studio ka
F.5Z
F.4R
F.4MN/U
F.1R
F.4ZL
F.13ZL
F.2R
F.1ZL
F.7MN
F.5R
F.4Z
F.6MN
F.8MN
F.14ZL
F.6ZL
F.5MN
F.4WS
F.5ZL
F.16ZL
F.3Z
F.1RU/MN
F.7ZL
F.2R
F.8ZL
F.6R
F.2Z
F.4MN
F.3MN/U
F.9ZL
F.3WS
F.10ZL
F.1MW/U
F.1MN
F.9MN
F.5WS
F.11ZL
F.2WS
F.12ZL
F.1Z
F.3MN
F.2MN
F.1WS
F.3R
F.1MN/U
F.2MN/U
F.1U
D.4MN/U
D.1U
D.2U
C.1U
C.1U/MN
C.1R

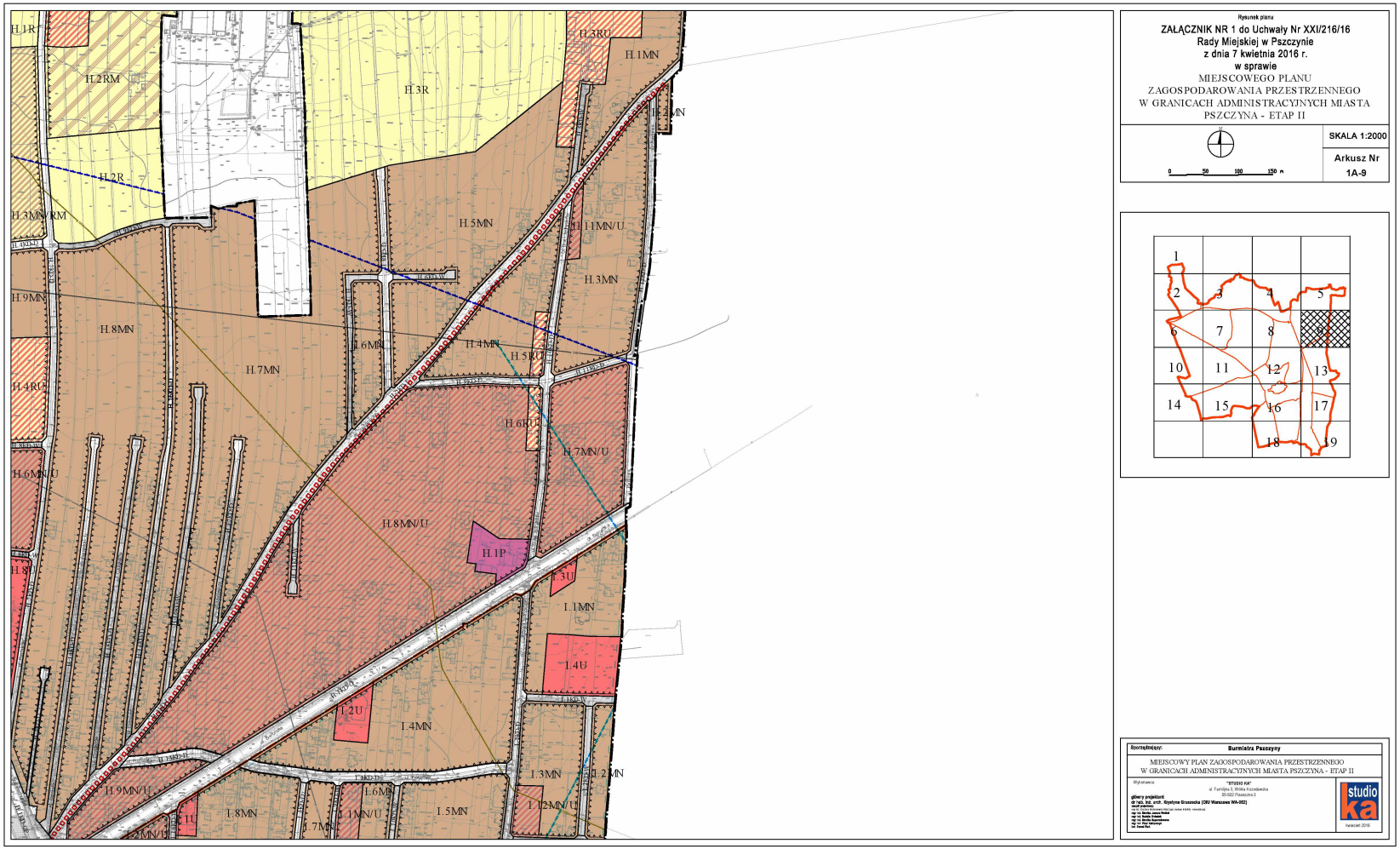

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-4
F.16ZL
F.5R
F.1ML
F.8U
F.18ZL
F.2ML
F.1MW/U
F.1RU
F.2U
F.3ML
F.4ML
F.3R
F.3U
F.5MN/U
F.10MN
C.1R
H.3U
H.1U
H.1WS
H.1KP/U
H.2MN/RM
H.2U
H.2MN/U
H.1R
F.8U
Sporządzający:
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
Wykonawca:
"STUDIO KA"
studio ka

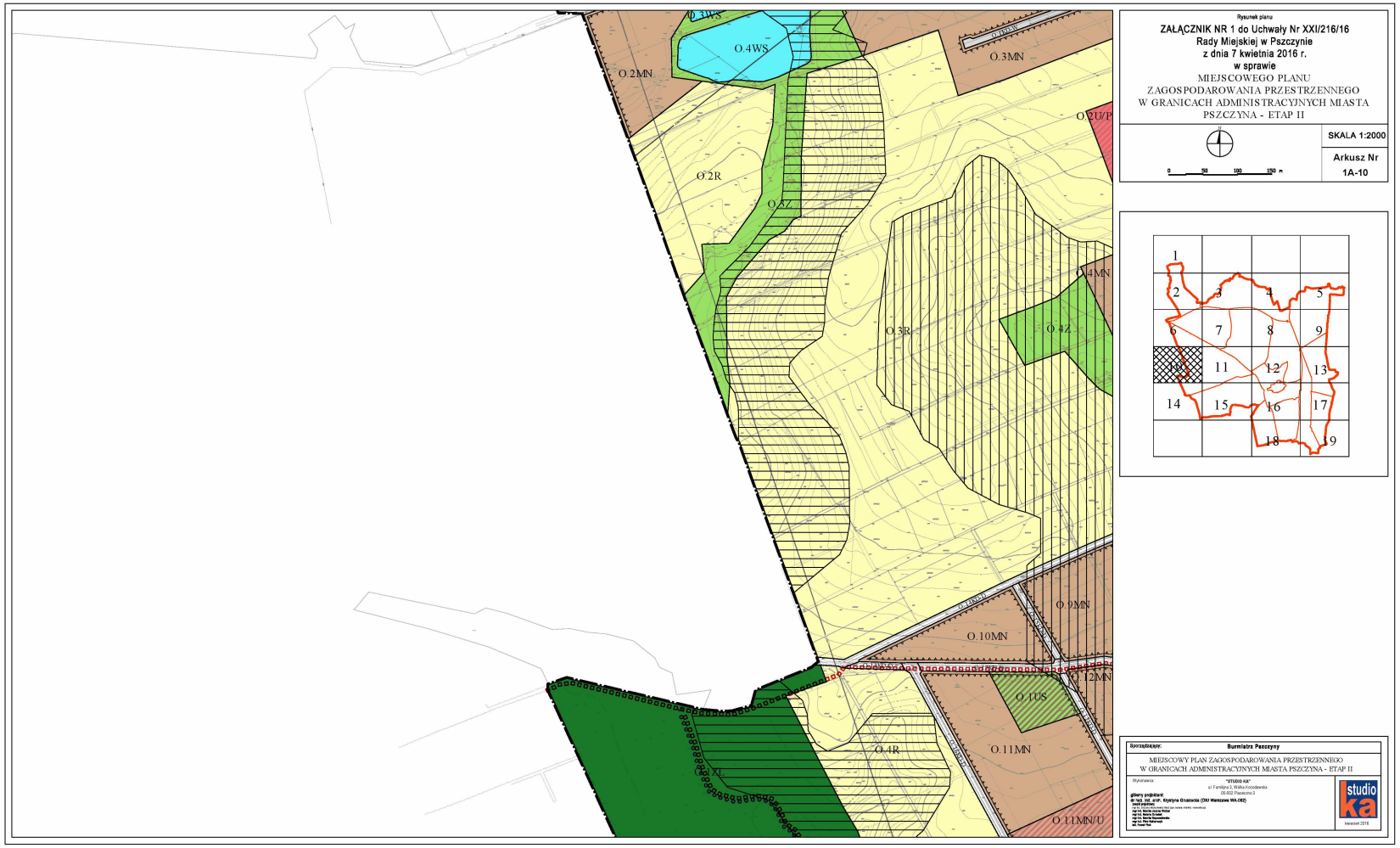

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-5
0 50 100 150 m
H.1Z
H.1WS/Z
H.1WS
H.3Z
H.2WS
H.4Z
H.3U
H.1MN/RM
H.2MN/U
H.1U/P
H.5MN/RM
H.4RM
H.3MN/U
H.6RM
H.4U
H.1RM
H.5RM
H.4MN/U
H.2MN/RM
H.4MN/RM
H.3RM
H.2MN/U
H.2RU
H.1RU
H.3R
H.2U/P
H.2RM
H.1R
H.3RU
H.1MN
1
2
3
4
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
Sporządzający:
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
Wykonawca
"STUDIO KA"
ul. Fantyla 3, Wola Kondrackа
05-502 Piaseczno 3
główny projektant:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-002)
studio ka
kwiecień 2016

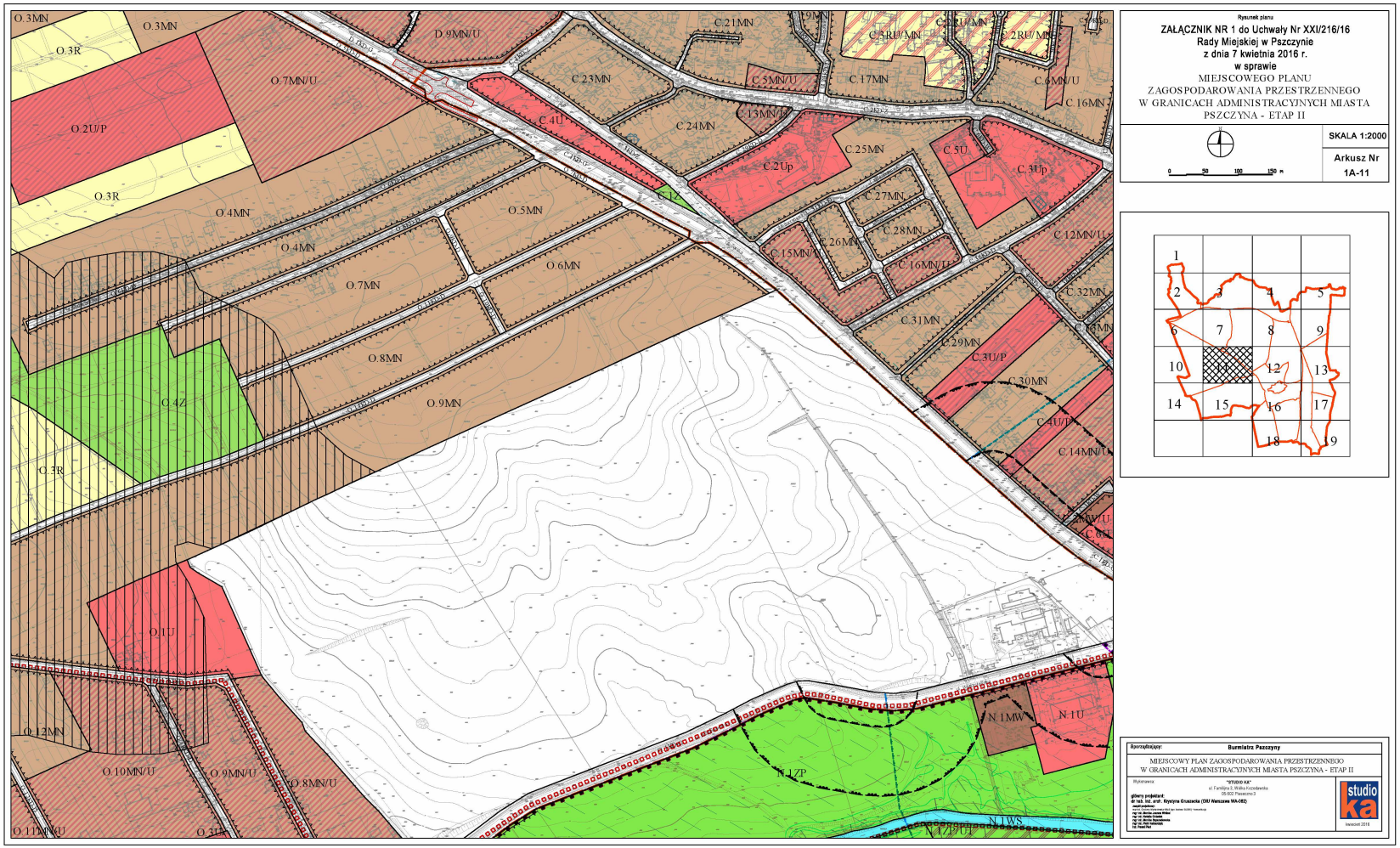

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-6
E.1R
E.5MN/RM
D.3ZL
D.5MN/U
D.1MN/RM
D.1MN
E.2ZL
D.2ZL
D.2MN/U
D.1R
D.1MN/U
D.10MN/U
D.2R
O.1MN/U
O.2MN/U
O.3MN/U
D.1MN
O.1RI
O.1Z
O.3MN/U
O.4MN/U
D.10MN
O.5MN/U
O.1U/P
O.1R
O.1WS
O.1Z
O.6MN/U
O.2WS
O.2Z
O.1MN
O.3Z
O.3WS
O.3Z
O.3MN
O.2MN
Sporządził(a): Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
Wykonawca:
"STUDIO KA"
ul. Familijna 5, Wólka Kozodawska
05-502 Piaseczno 3
główny projektant:
dr hab. inż. arch. Agnieszka Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)
studio ka
kwiecień 2016

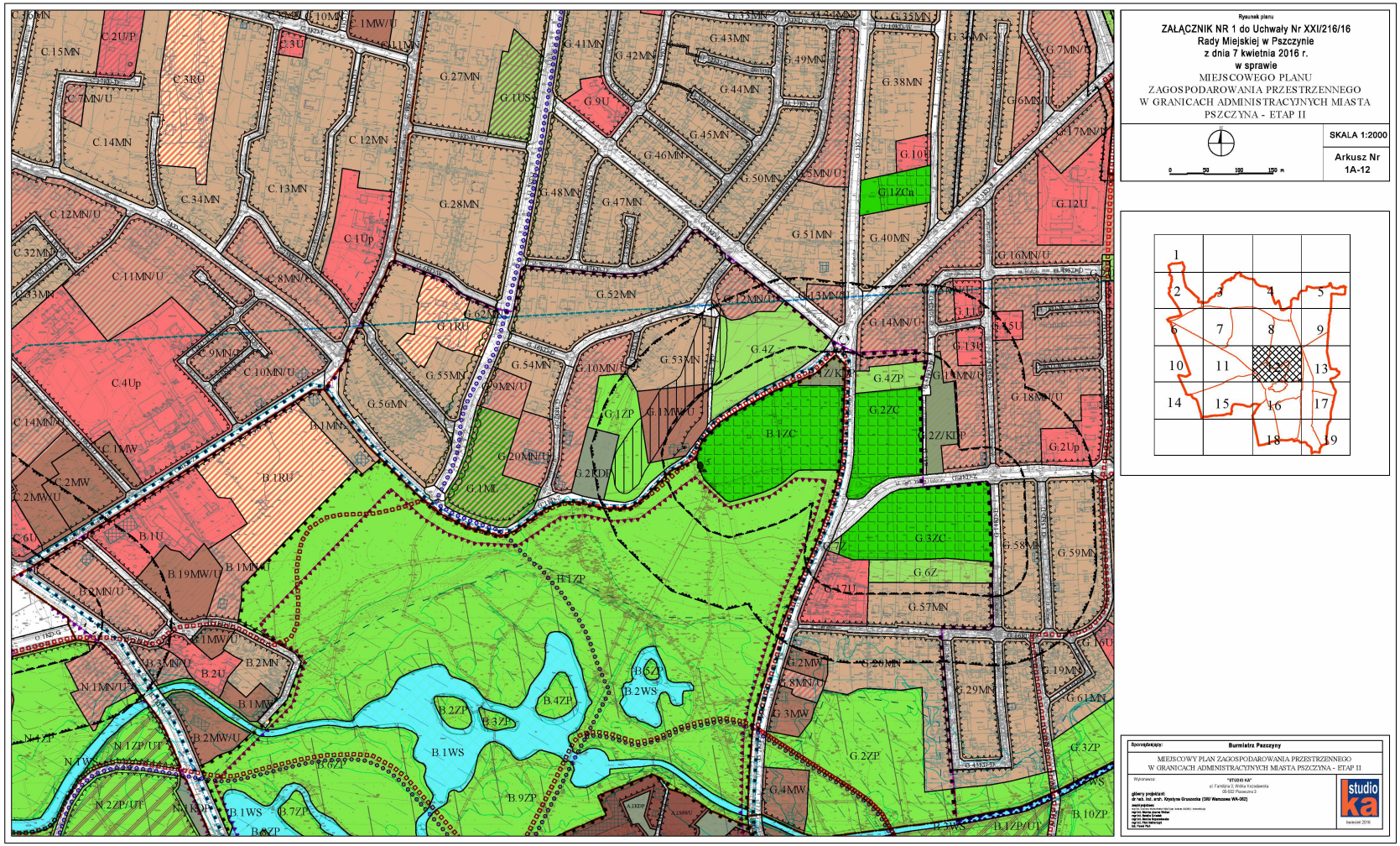

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-7
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
studio ka
D.1MN/U
D.1U
D.2U
C.1U
C.1U/MN
C.2MN
C.1R
D.3MN
D.4MN
D.1RU
D.7MN
C.1MN
C.1U/MN
D.2MN
D.5MN
D.6MN
C.1RU
D.3U
D.9MN
D.1U/P
D.2R
D.6MN/U
C.4R
D.8MN/U
C.2U/MN
D.7MN/U
C.3U/MN
C.1RU/MN
D.10MN
D.8MN
C.4U/MN
C.22MN
C.3MN
O.6MN/U
C.2MN/U
C.20MN
O.3MN
D.2RU
C.18MN
C.3RU/MN
C.16MN
O.3MN
D.9MN/U
C.2RU/MN
C.21MN
C.3MN
O.3R
O.7MN/U


Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-8
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
studio ka

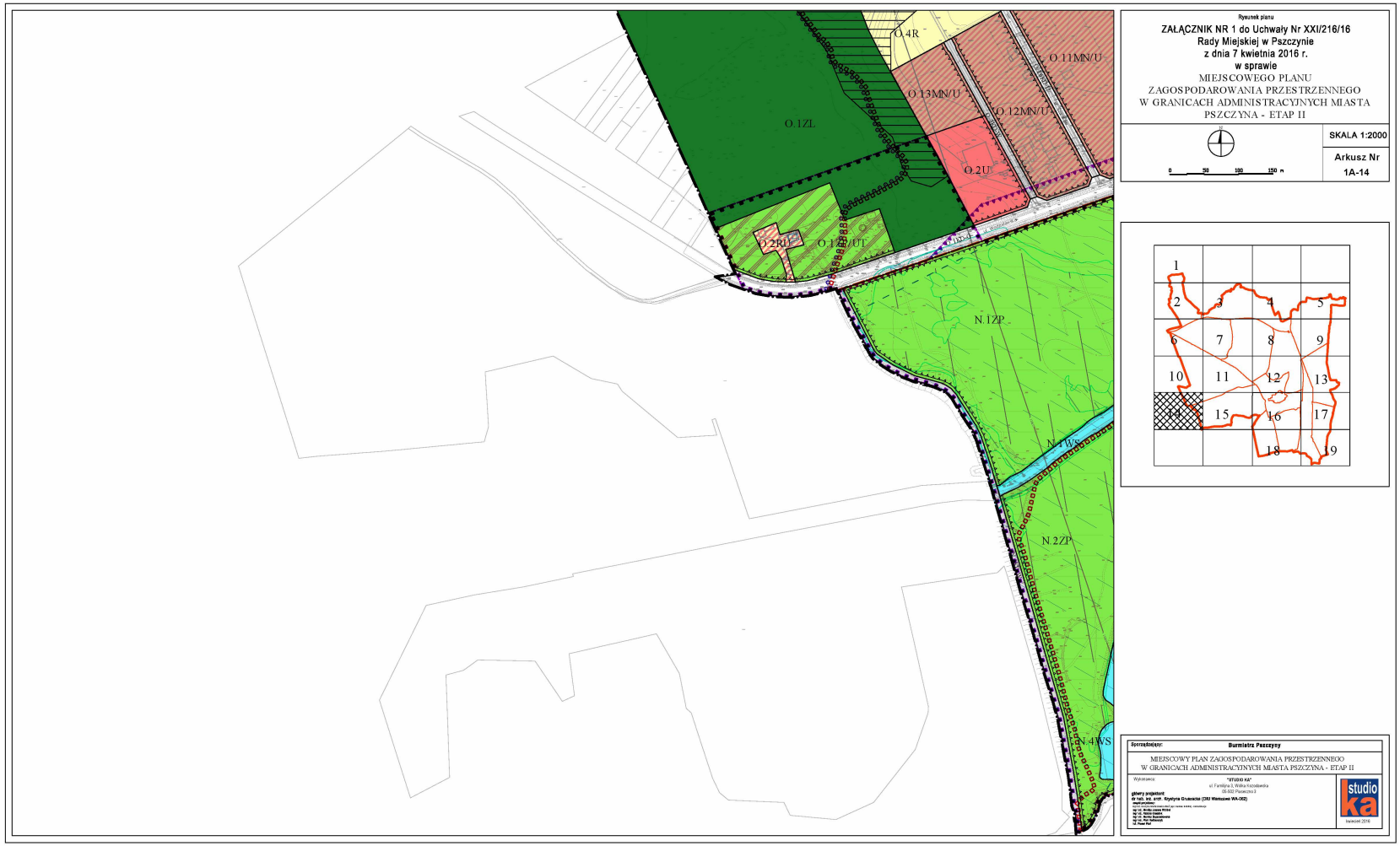

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-9
0 50 100 150 m
H.1R
H.2RM
H.3R
H.1MN
H.2MN
H.2R
H.3MN/RM
H.5MN
H.11MN/U
H.3MN
H.9MN
H.8MN
H.6MN
H.4MN
H.5RU
H.7MN
H.4RU
H.6RU
H.7MN/U
H.6MN/U
H.8MN/U
H.1P
H.3U
I.1MN
I.4U
I.2U
I.4MN
I.3MN
I.2MN
I.12MN/U
I.9MN/U
I.6MN
I.8MN
I.11MN/U
I.5MN
I.7MN
Rozpatrzenie:
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
Wykonawca
"STUDIO KA"
ul. Fantazji 3, Wólka Kozodawska
05-820 Piaseczno 2
główny projektant
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (ORI Warszawa WA-502)
studio ka
kwiecień 2016

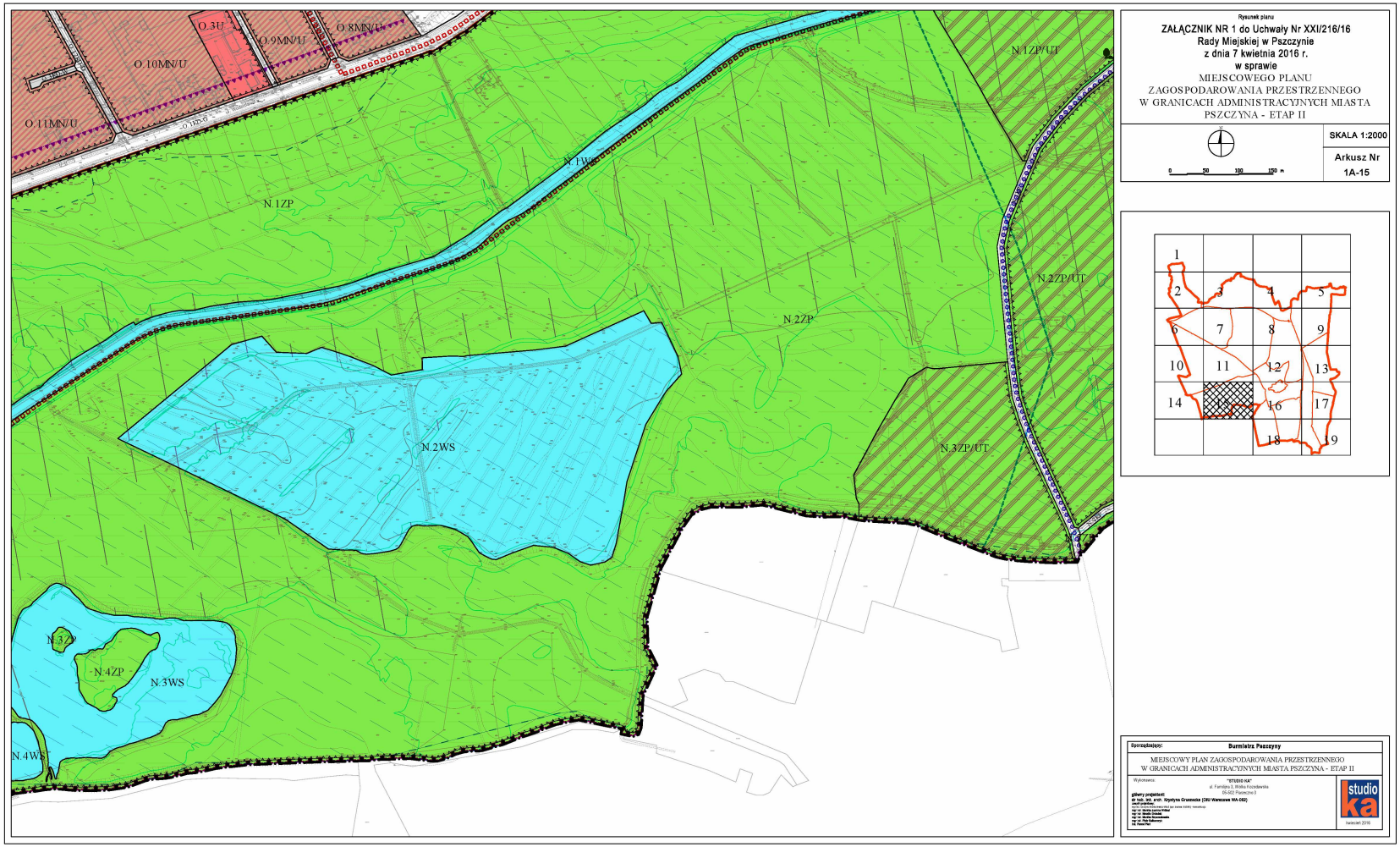

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-10
O.3WS
O.4WS
O.2MN
O.3MN
O.2U/P
O.2R
O.5Z
O.4MN
O.3R
O.4Z
O.9MN
O.10MN
O.12MN
O.10US
O.4R
O.11MN
O.11MN/U
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
"STUDIO KA"
studio ka

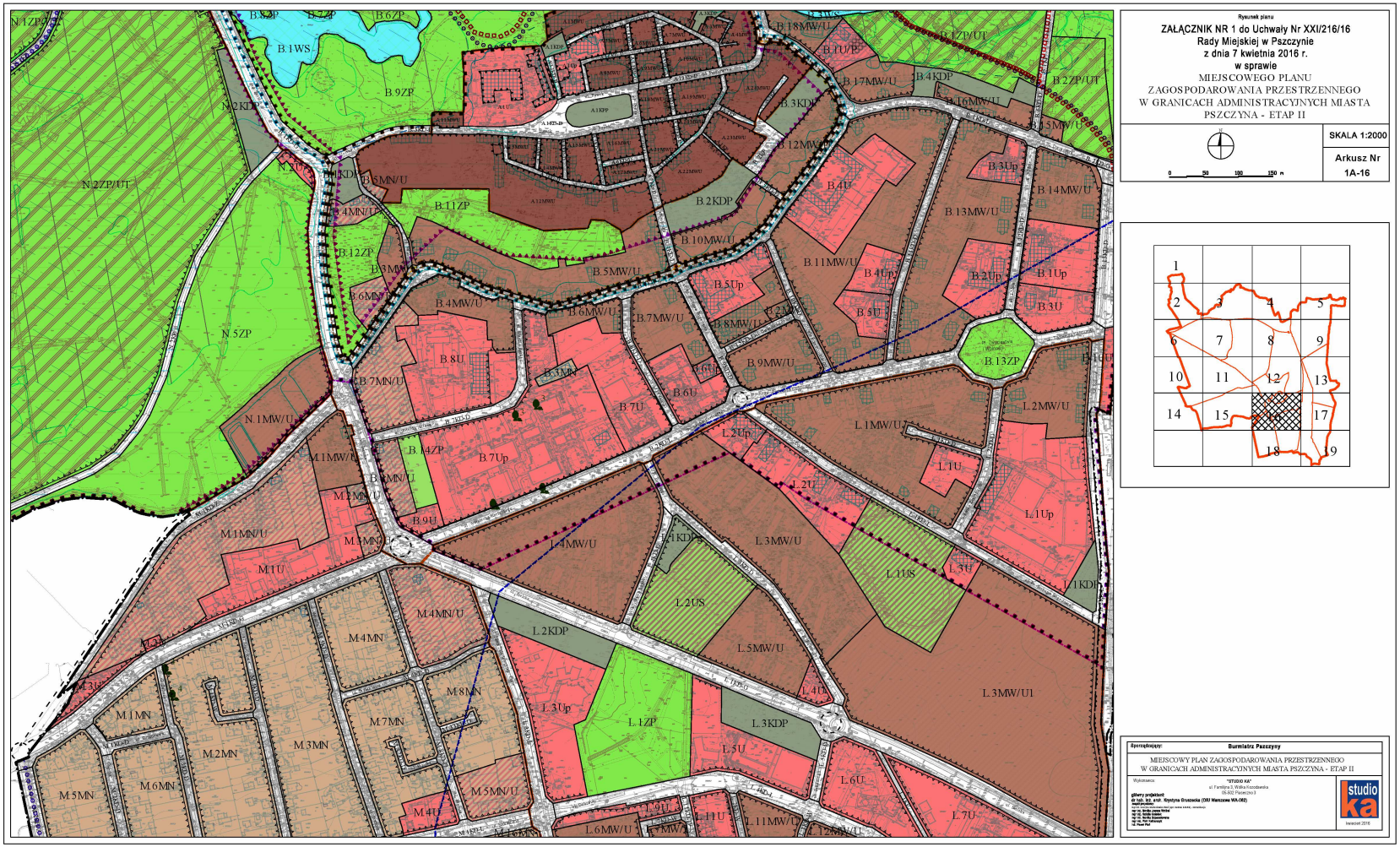

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-11
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
studio ka
O.3MN
O.3R
O.7MN/U
O.2U/P
O.4MN
O.5MN
O.6MN
O.7MN
O.8MN
O.9MN
O.4Z
O.1U
O.12MN
O.10MN/U
O.9MN/U
O.8MN/U
O.11MN/U
D.9MN/U
C.21MN
C.23MN
C.5MN/U
C.17MN
C.6MN/U
C.16MN
C.4U
C.24MN
C.13MN/U
C.25MN
C.5U
C.2Up
C.3Up
C.27MN
C.28MN
C.26MN
C.15MN/U
C.16MN/U
C.12MN/U
C.32MN
C.31MN
C.29MN
C.3U/P
C.30MN
C.4U/P
C.14MN/U
N.1MW
N.1U
N.1ZP
N.1WS
N.1ZP/U

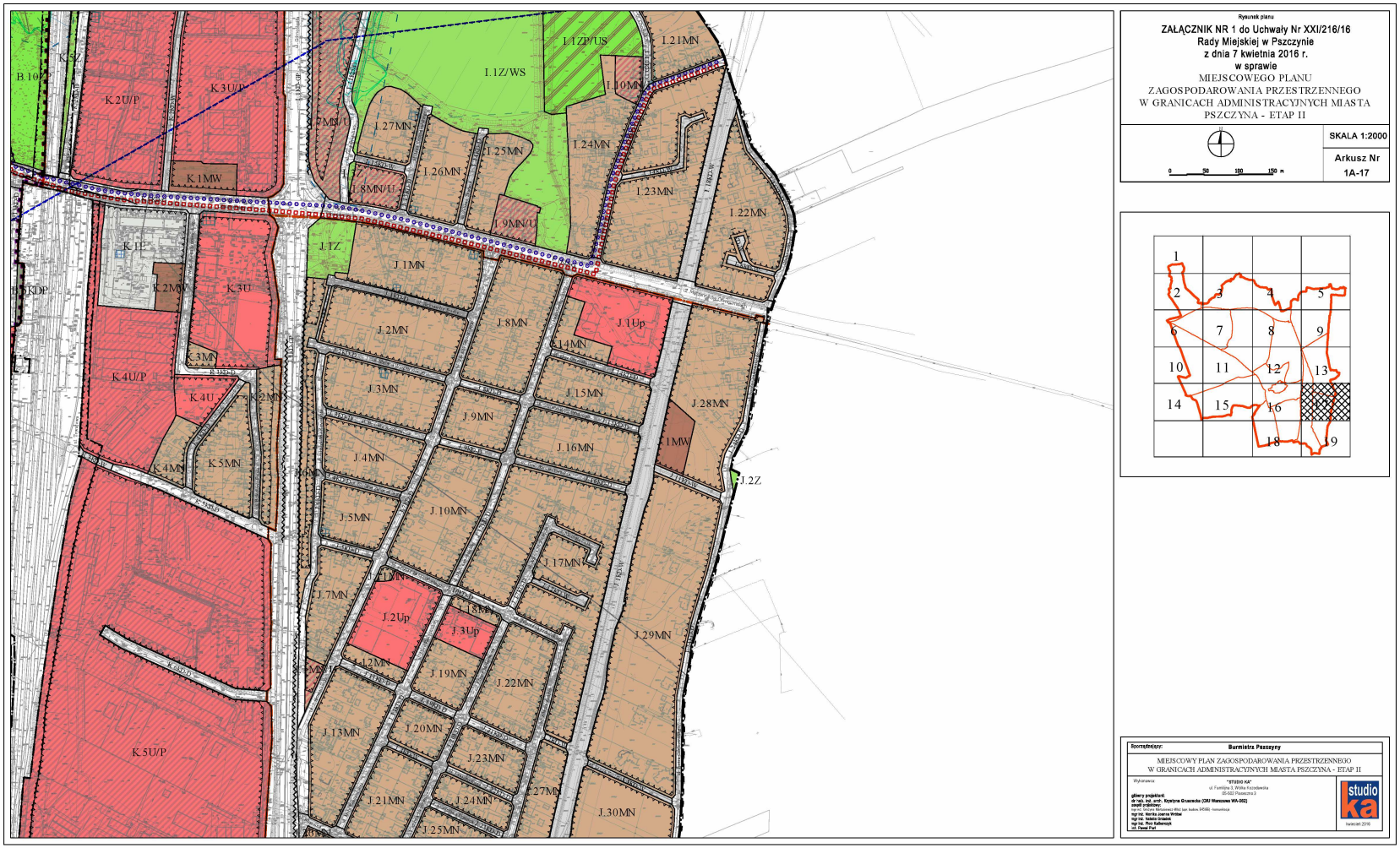

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-12
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
studio ka

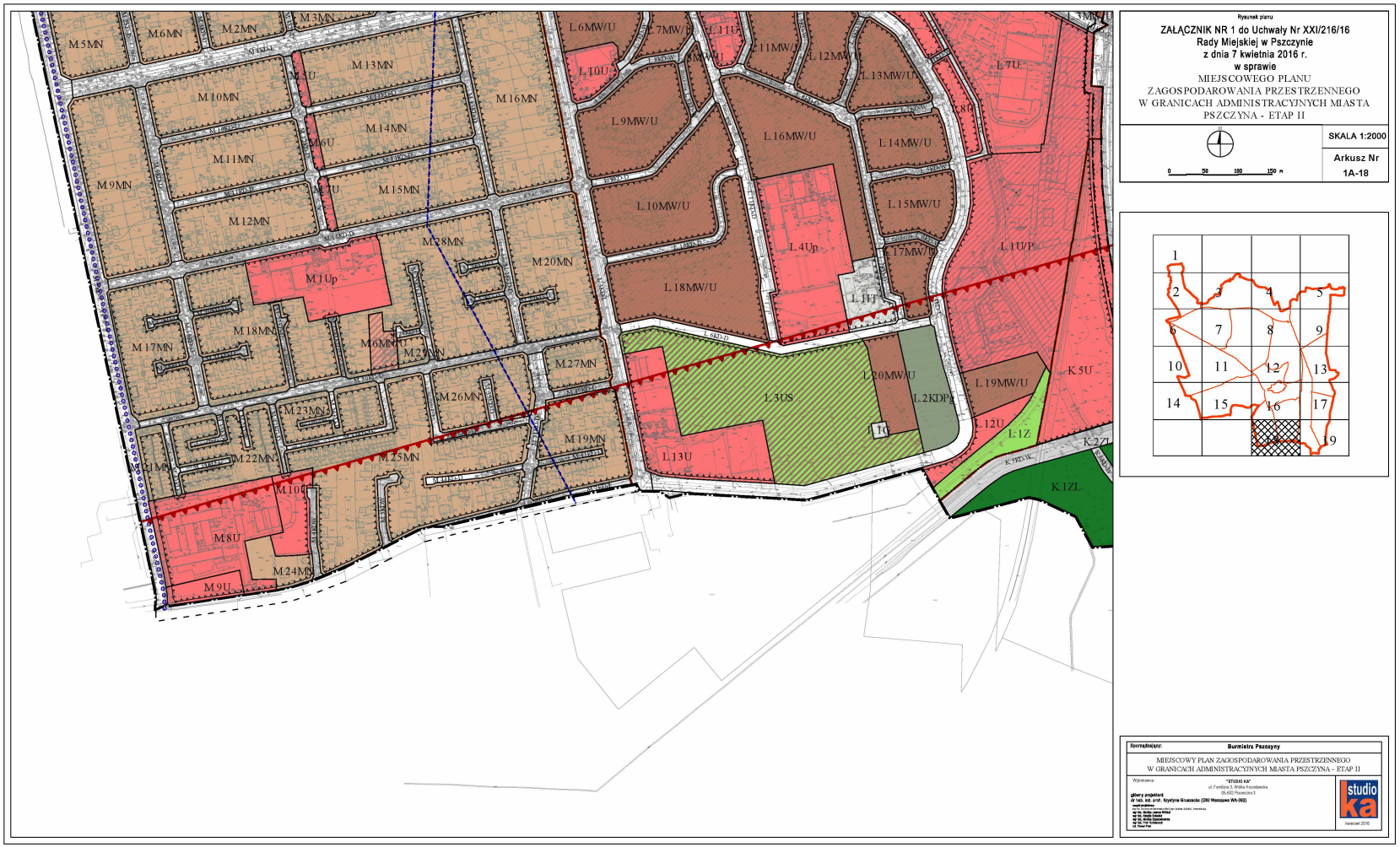

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-13
0 50 100 150 m
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
"STUDIO KA"
studio ka
I.1MN/U
I.2MN/U
I.8MN
I.7MN
I.6MN
I.6MN
I.1MN/U
I.5MN
I.7MN
I.3MN/U
I.5U
I.1RU
I.1US
I.1MW
I.12MN
I.5MN/U
I.6U
I.13MN
I.17MN
I.18MN
I.1RU/MN
I.7U
I.16MN
I.14MN
I.1MW/U
I.19MN
I.20MN
I.2MW/U
I.15MN
K.1U/MN
I.1Z
K.1U/P
I.1WS
I.2Z
I.6MN/U
I.7MN/U
I.1Z/WS
I.21MN
K.2U
K.2U/P
K.3U/P
I.1ZP/US

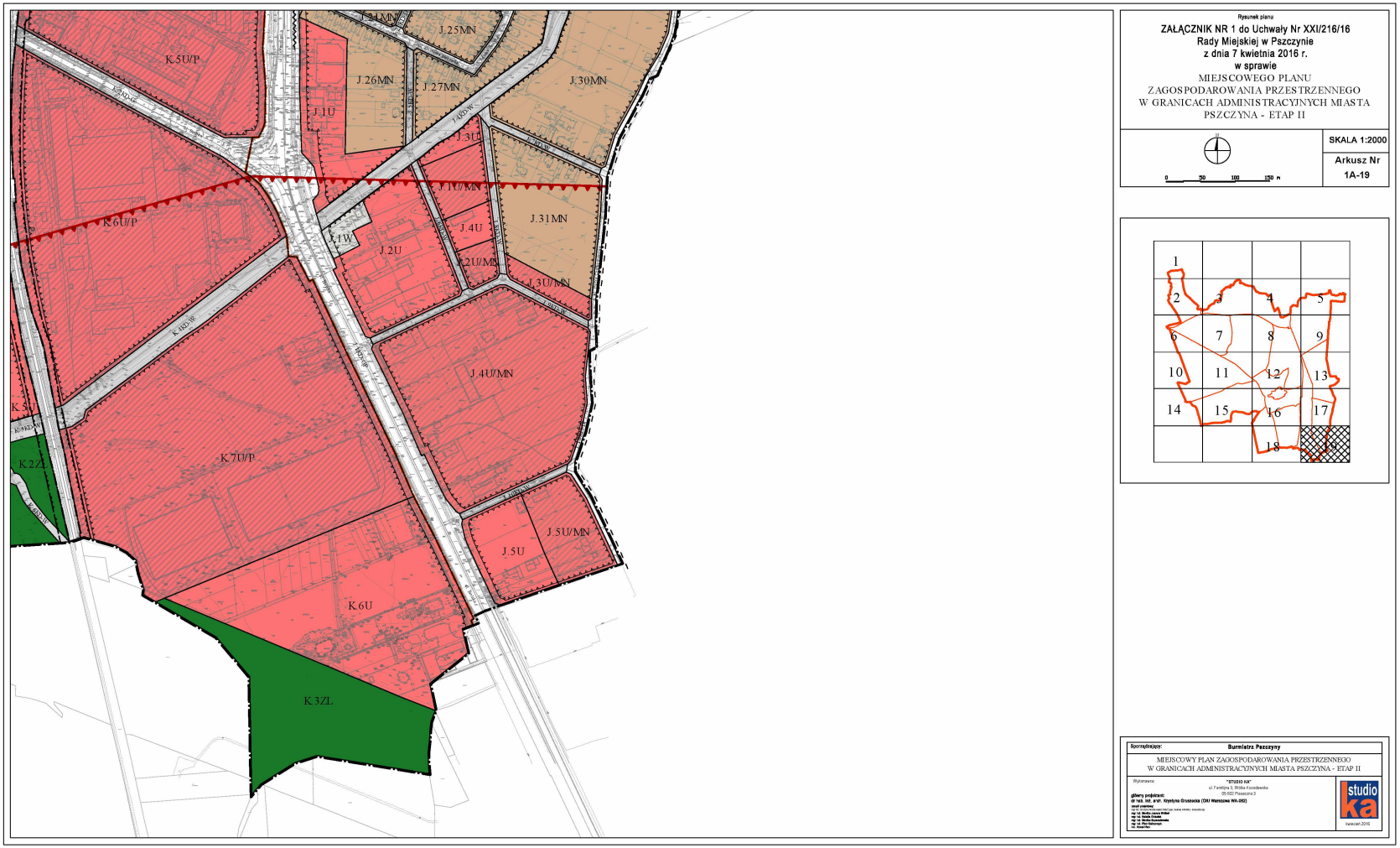

O.4R
O.11MN/U
O.13MN/U
O.12MN/U
O.1ZL
O.2U
O.2RI
O.1ZP/UT
N.1ZP
N.4WS
N.2ZP
Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-14
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
studio ka


O.3U
O.9MN/U
O.8MN/U
O.10MN/U
O.11MN/U
N.1ZP
N.1WS
N.1ZP/UT
N.2ZP/UT
N.2ZP
N.2WS
N.3ZP/UT
N.3ZP
N.4ZP
N.3WS
N.4WS
Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-15
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
Sporządzający:
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
"STUDIO KA"
studio ka


Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-16
Sporządzający:
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
studio ka


Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-17
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
studio ka
K.5Z
K.2U/P
K.3U/P
K.1MW
K.1P
K.2MW
K.3U
K.3MN
K.4U/P
K.4U
K.2MN
K.4MN
K.5MN
K.5U/P
J.1Z/WS
J.1ZP/US
J.21MN
J.10MN
J.27MN
J.25MN
J.26MN
J.24MN
J.23MN
J.22MN
J.8MN/U
J.9MN/U
J.7Z
J.1MN
J.2MN
J.8MN
J.14MN
J.1Up
J.3MN
J.15MN
J.28MN
J.9MN
J.16MN
J.4MN
J.10MN
J.5MN
J.17MN
J.7MN
J.2Up
J.18MN
J.3Up
J.29MN
J.12MN
J.19MN
J.22MN
J.13MN
J.20MN
J.23MN
J.21MN
J.24MN
J.27MN
J.30MN
J.25MN
J.2Z

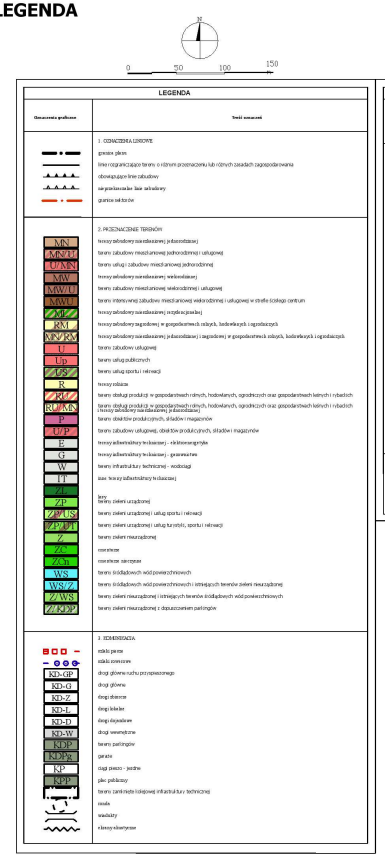

Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-18
Sporządzający:
Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
studio ka

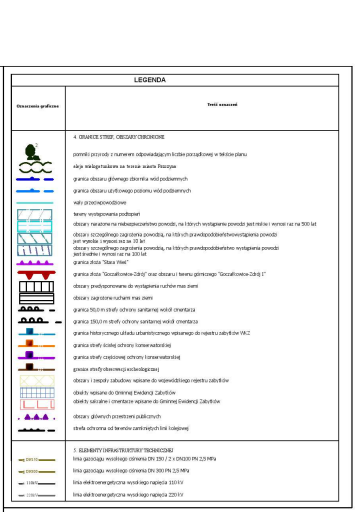

J.31MN
J.25MN
K.5U/P
J.26MN
J.27MN
J.30MN
J.1U
J.3U
J.1U/MN
K.6U/P
J.31MN
J.1W
J.4U
J.2U
J.2U/MN
J.3U/MN
K.102-W
J.4U/MN
K.5U
K.7U/P
K.2ZL
J.5U/MN
J.5U
K.6U
K.3ZL
Rysunek planu
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
PSZCZYNA - ETAP II
SKALA 1:2000
Arkusz Nr
1A-19
0 50 100 150 m
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
Sporządzający: Burmistrz Pszczyny
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II
Wykonawca:
"STUDIO KA"
ul. Familijna 3, Wólka Kozodawska
05-822 Milanówek 3
główny projektant:
dr hab. inż. arch. Krystyna Grzeszczak (OIU Warszawa WA-082)
studio ka
Warszawa 2016

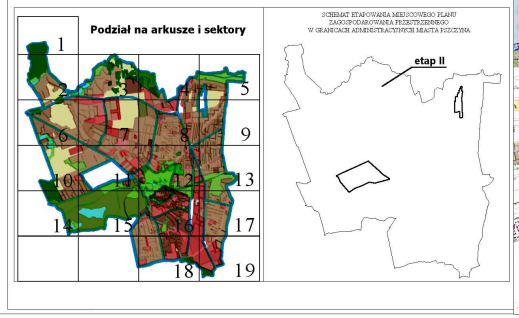
ZAŁĄCZNIK NR 1 - ARKUSZ 1B

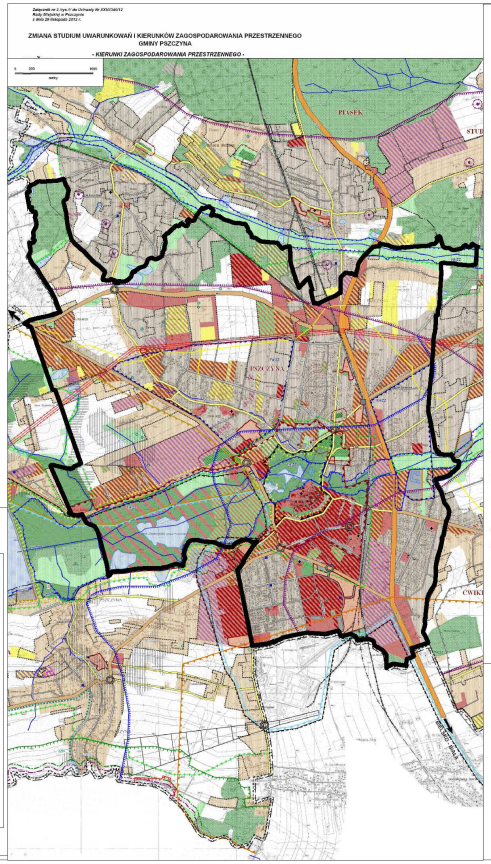
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II

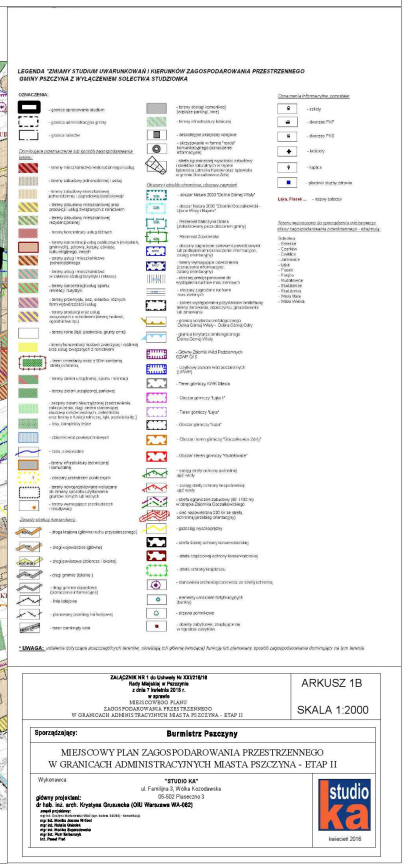
LEGENDA











ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXII/316/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II

ARKUSZ 1B

SKALA 1:2000

Sporządzający: **Burmistrz Pszczyny**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II

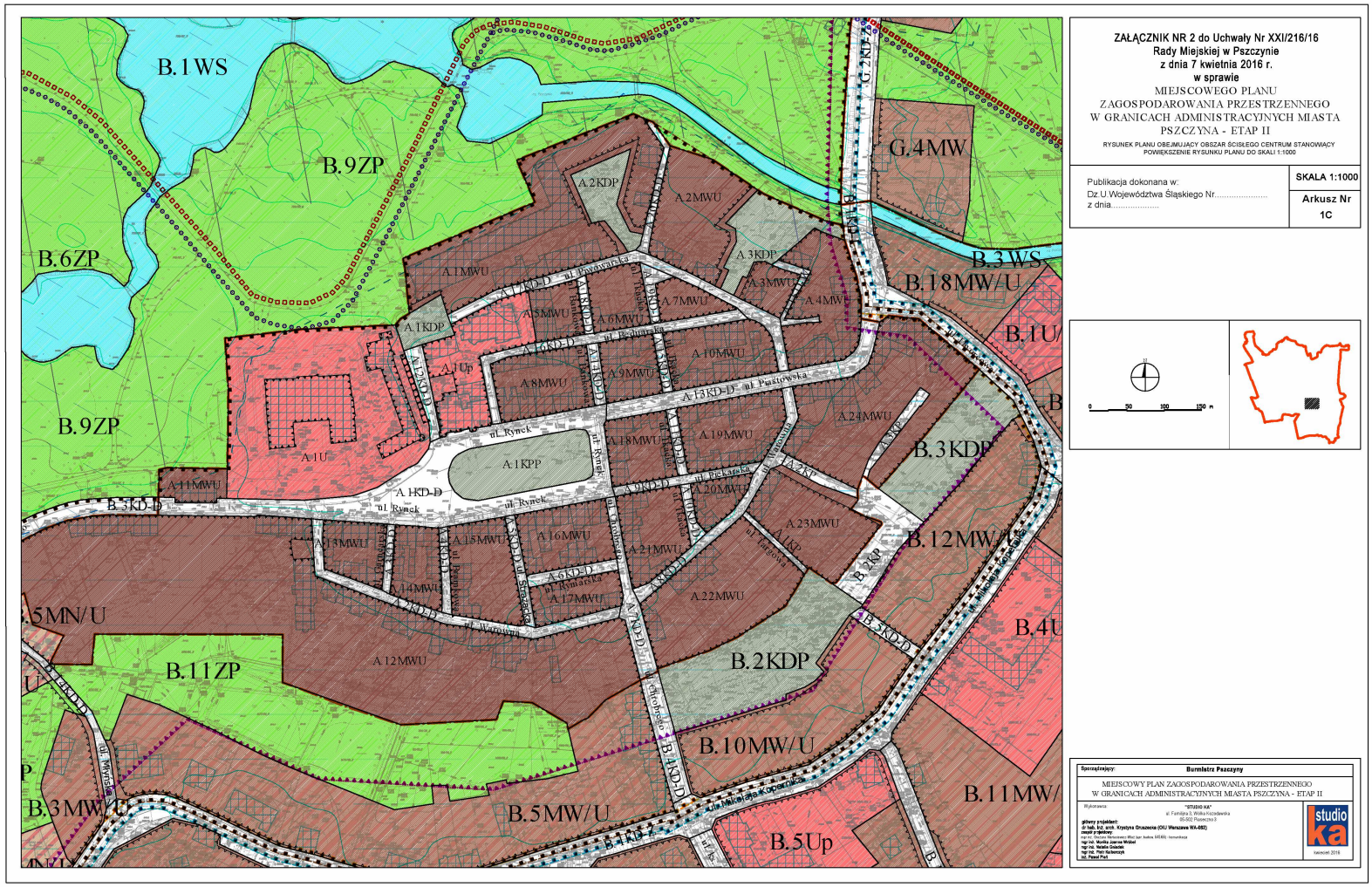
Wykonawca:
"STUDIO KA"
ul. Farnicka 3, Wilka Kozodawska
00-682 Piaseczno 3

główny projektant:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-662)

studio ka

kwiecień 2016

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rada Miejska w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU

Lp.	Nr uwagi (wg wykazu uwag)	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag	
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nieu-względniona
1	2	3	4	5	6	7	8
I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU							
1.	3.	20.12. 2013 r.	Działka o numerze ewidencyjnym 5351/196 położona przy ul. Walki Młodych 16, znalazła się częściowo w terenie oznaczonym I.13 MN, częściowo I.4 KD-D i częściowo I.1 MN/U; decyzją nr 225/12 z dn. 08.03.2012 r. Starosty Pszczyńskiego o pozwoleniu na budowę, budynek mieszkalny jest aktualnie rozbudowywany w kierunku północnym (stan surowy zamknięty), co powoduje, że zbliża się/ a może wchodzi w zakres przeznaczenia gruntu pod drogę (I.4 KD-D); konieczna korekta w zakresie oznaczenia terenu drogi I.4 KD-D – przesunięcie jej w kierunku północnym o przynajmniej 20 metrów od dobudowywanej nowej części budynku – jej północnej ściany.	Działka nr ewidencyjny 5351/196	I.13 MN I.4 KD-D I.1 MN/U		**X**
2.	4.	23.12 2013 r.	Zmienić przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 402/50 na RM lub ML, właściciel działki chce zbudować gospodarstwo sadownicze wraz z zabudową mieszkaniową i gospodarczą.	Działka nr ewidencyjny 402/50	F.6 R F.15 ZL		**X**
3.	9.	27.12. 2013 r.	Zmienić przeznaczenie terenu B.5 KD-D na ciąg pieszo – jezdny, który będzie miał kontynuację z ciągiem pieszo – jezdnym A.2KP oraz połączy się z B.2KP wówczas	-	B.5 KD-D, B.5 KDP		**X**

			również skrajna wschodnia część terenu powinna zmienić przeznaczenie na ciąg pieszo – jezdny. Wprowadzenie zapisów dla terenów B.3KDP i B.5KDP dotyczących stworzenia wysokiej klasy przestrzeni publicznych				
4.	11.	27.12. 2013 r.	§ 9 ust. 7 – proponuję się zapis „Możliwość wykonywania robót budowlanych w rozumieniu prawa budowlanego, tj.: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remont i w uzasadnionych przypadkach rozbiórkę”				**X**
5.	12.	27.12. 2013 r.	Brak definicji wysokości zabudowy; postulat o wprowadzenie pojęcia i definicji zabudowy śródmiejskiej.	-	-		**X**
6.	15.	02.01. 2014 r.	Zmienić wskaźnik intensywności zabudowy z 40% na 90-100%, ze względu na prowadzoną działalność handlową, wymagającą odpowiedniego zaplecza lokalowego i utwardzonego parkingu.	Działka nr ewidencyjny 113/15	G.42 MN		**X**
7.	16.	02.01. 2014 r.	Zmienić wskaźnik intensywności zabudowy z 0,4 w stosunku do powierzchni działki na 1,0.	Działka nr ewidencyjny 95/15	G.33 MN		**X**
8.	17.	07.01. 2014 r.	Odrolnić działki o numerach ewidencyjnych 2495/307, 2496/307, 2497/307, 2619/307 – tereny H.1 R i przekształcić na tereny pod zabudowę handlowo – usługową, a także działkę 2501/307 i sąsiednie, aż do ulicy Polne Domy oraz Drogi Krajowej nr 1 (ul. Górnośląska)	Działki nr ewidencyjny 2495/307, 2496/307, 2497/307, 2619/307, 2501/307	H.1 R		**X**
9.	18.	07.01. 2014 r.	Wytyczenie odmiennego przebiegu, niż zaproponowany, drogi H.8 KD-D, a mianowicie w przebiegu od ulicy Polne Domy pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 16 i 18, po zachodniej granicy działek 2504/307 oraz 2497/307;		H.8 KD-D		**X**
10.	23.	10.01. 2014 r.	Zmienić kategorię drogi I.11 KD-W – ul. Hetmańska z wewnętrznej na publiczną.	Działki nr ewidencyjny 4773/93, 4662/95, 4025/95, 5066/98, 4681/94, 5330/95, 4682/94, 5065/98, 3725/95, 4658/95, 5331/95, 4776/95,	I.11 KD-W		**X**

				4775/95, 5398/98, 4774/93, 5332/95, 4028/95, 4771/93, 4772/93, 4683/94, 4661/95, 4684/94, 5333/95, 4680/94, 4027/95, 4679/94, 4685/94, 4770/93 i inne			
11.	27.	13.01. 2014 r.	Zmiana lokalizacji projektowanej drogi H.7 KD-D – propozycja w załączniku do uwagi.	Działki nr ewidencyjny 4793/283, 4792/283, 3267/283, 2969/284, 2970/284, 1167/279, 6269/279	H.3 RM, H.4 RM, H.7 KD-D		**X**
12.	28.	13.01. 2014 r.	Poparcie zmiany lokalizacji drogi H.7 KD-D przez właścicieli działki 896/285.	Działka nr ewidencyjny 896/285	H.4 RM, H.7 KD-D		**X**
13.	29.	13.01. 2014 r.	Brak zgody na przeprowadzenie drogi G.12 KD-D; uniemożliwi to budowę domu jednorodzinnego.	Działki nr ewidencyjny 937/15, 5375/506	G.12 KD-D		**X**
14.	33.	13.01. 2014 r.	Pozostawianie pasa ul. Miodowej (część południowa działki 1202/50) w jej aktualnej szerokości oraz usunięcie z mpzp drogi publicznej wzdłuż wschodniej części działki 1202/50; gdyż planowana droga publiczna C.25 KD-D niesie za sobą konieczność rozbiórki budynku gospodarczego (garaż), znajdującego się w obrębie działki; obecne usytuowanie budynku mieszkalnego oraz nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z planowanej drogi nie pozwalają na nową lokalizację budynku gospodarczego w obrębie działki; w południowej granicy działki 1202/50 znajduje się ogrodzenie trwałe oraz brama wjazdowa na posesję; działka 1202/50 w pasie projektowanej drogi posiada zabudowę małej architektury ogrodowej, która bezpośrednio przylega do budynku mieszkalnego;	Działka nr ewidencyjny 1202/50	C.25 KD-D		**X**
15.	40.	15.01. 2014 r.	Propozycje zmian w zagospodarowaniu starej Targowicy.				**X**
16.	42.	15.01. 2014 r.	Brak zgody na przeznaczenie części działki numer ewidencyjny 337/73 pod drogi; w przypadku nie uwzględnienia uwagi nakaz wykupu całego terenu lub przekazanie innej, zamiennej działki z przeznaczeniem pod	Działka nr ewidencyjny 337/73	C.7 KD-D, C.8 KD-D		**X**

			zabudowę.				
17.	45.	16.01. 2014 r.	Zmienić zapisy planu w zakresie terenów zalewowych na działkach numer ewidencyjny 1088/43, 1091/43.	Działki nr ewidencyjny 1088/43, 1091/43			**X**
18.	46.	16.01. 2014 r.	Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę numer ewidencyjny 935/78 – obręb Stara Wieś.	Działka nr ewidencyjny 935/78	C.8KD-D		**X**
19.	48.	17.01. 2014 r.	Brak zgody na drogę C.25 KD-D przez działkę numer ewidencyjny 757/50.	Działka nr ewidencyjny 757/50	C.25 KD-D		**X**
20.	49.	17.01. 2014 r.	Brak zgody na drogę G.12 KD-D przez działki numer ewidencyjny 5376/506, 5377/506; działki obsługiwane są przez trzy ulice: Sejmu Śląskiego, Ułanów Pszczyńskich i Szczepańczyka.	Działki nr ewidencyjny 5376/506, 5377/506	G.12 KD-D		**X**
21.	50.	17.01. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działek 260/14 z D.1 R na D.2 MN, ponieważ jest na niej istniejący budynek oraz przedłużenia pasa zabudowy (D.2 MN) na obszar całej działki 258/14 i 259/14 położonej w sąsiedztwie w/w działki.	Działki nr ewidencyjny 260/14, 258/14, 259/14	D.1 R, D.2 MN		**X**
22.	53.	20.01. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 5030/147, 5031/147, 5032/147, 3625/137 (podzielono na działki budowlane), 3904/107, tak jak w obowiązującym planie na rolne.	Działki nr ewidencyjny 5030/147, 5031/147, 5032/147, 3625/137 (podzielono na działki budowlane), 3904/107.	H.10 MN/U H.9 MN/U		**X**
23.	54.	20.01. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 5030/147, 5031/147, 5032/147, Zalewiska3625/137, 5262/162 tak jak w obowiązującym planie na rolne.	Działki nr ewidencyjny 5029/147, 5030/147, 5031/147, 5032/147, 3625/137, 5262/162	H.10 MN/U H.9 MN/U		**X**
24.	56.	20.01. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działki numer ewidencyjny 320/31 z rolnego na zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną z usługami, tak jak na terenach D.2 MN/U.	Działka nr ewidencyjny 320/31	D.1 R		**X**
25.	57.	20.01. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 5030/147, 5031/147, 5032/147, 3625/137 tak jak w obowiązującym planie na rolne.	Działki nr ewidencyjny 5030/147, 5031/147, 5032/147, 3625/137	H.10 MN/U, H.9 MN/U		**X**
26.	58.	20.01. 2014 r.	Działka numer ewidencyjny 2117/407 jest częścią działki 2116/407, na której stoi dom mieszkalny – obydwie działki stanową całość; zachować w planie funkcję mieszkaniową na tej części działki przy cmentarzu z uwzględnieniem zapisów	Działka nr ewidencyjny 2117/407	G.2ZC		**X**

			objętych przepisami.				
27.	59.	20.01. 2014 r.	Teren G.2 ZC od strony północnej powinien być oznaczony jako zieleń – ogrody, ponieważ nie jest to teren cmentarza; przeznaczyć działkę numer ewidencyjny 3250/405 pod budownictwo jednorodzinne.	Działka nr ewidencyjny 3250/405	G.2 ZC		**X**
28.	60.	20.01. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 5030/147, 5031/147, 5032/147, 3625/137, 5228/137, 5229/137, 5230/137, 5231/137, 3904/107 tak jak w obowiązującym planie na rolne.	Działki nr ewidencyjny 5030/147, 5031/147, 5032/147, 3625/137, 5228/137, 5229/137, 5230/137, 5231/137, 3904/107	H.10 MN/U, H.9 MN/U		**X**
29.	64.	22.01. 2014 r.	Zgoda na poprowadzenie drogi H.8 KD-D w przebiegu do ulicy Polne Domy pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami nr 16 i 18 po zachodniej granicy działek 2501/307 oraz 2497/307 jedynie w przypadku poprowadzenie tejże drogi od ul. Polne Domy aż do ul. Żeglarskiej w linii prostej, w osi północ – południe.	Działki nr ewidencyjny 2501/307, 2497/307	H.8 KD-D		**X**
30.	65	22.01. 2014 r.	Odrolnić działki numer ewidencyjny 2495/307, 2496/307, 2497/307, 2619/307 i przekształcić je na działki z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową (H.2 MN/U), podobnie jak jest to w przypadku działki 2501/307, tych samych właścicieli oraz działek sąsiednich aż do ulicy Polne oraz Drogi Krajowej nr 1 (ul. Górnośląska); przekształcenie wskazanych działek pozwoli w przyszłości rozszerzyć prowadzoną działalność gospodarczą.	Działki nr ewidencyjny 2495/307, 2496/307, 2497/307, 2619/307	H.1 R		**X**
31.	67.	23.01. 2014 r.	Brak zgody na rozbudowę ul. Miodowej, ponieważ spowoduje to zmniejszenie powierzchni działki numer ewidencyjny 758/50, konieczność likwidacji ogrodzeń oraz ograniczenie możliwości rozbudowy infrastruktury przydomowej.	Działka nr ewidencyjny 758/50	C.25 KD-D		**X**
32.	68.	23.01. 2014 r.	Brak zgody na rozbudowę ul. Miodowej, ponieważ spowoduje to zmniejszenie powierzchni działki numer ewidencyjny 758/50, konieczność likwidacji ogrodzeń oraz ograniczenie możliwości rozbudowy infrastruktury przydomowej.	Działka nr ewidencyjny 759/50	C.25 KD-D		**X**

33.	69.	23.01. 2014 r.	Brak zgody na rozbudowę ul. Miodowej, ponieważ spowoduje to zmniejszenie powierzchni działki numer ewidencyjny 758/50, konieczność likwidacji ogrodzeń oraz ograniczenie możliwości rozbudowy infrastruktury przydomowej.	Działka nr ewidencyjny 759/50	C.25 KD-D		**X**
34.	70.	23.01. 2014 r.	Zmienić klasę drogi G.42 KD-D na KD-W; jest to ulica wąska, działki usytuowane są w odległości 3 – 4 m. od pasa jezdnego, klasa KD-D przewiduje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, co w znacznym stopniu ograniczy możliwość budowy ogrodzeń oraz rozbudowę budynków.	Działka nr ewidencyjny 5665/382	G.42 KD-D		**X**
35.	71.	23.01. 2014 r.	Zlikwidować drogę H.11 KD-W.	Działka nr ewidencyjny 169	H.11 KD-W		**X**
36.	76.	24.01. 2014 r.	Brak zgody na rozbudowę ul. Miodowej, ponieważ spowoduje to zmniejszenie powierzchni działki numer ewidencyjny 758/50, konieczność likwidacji ogrodzeń oraz ograniczenie możliwości rozbudowy infrastruktury przydomowej.	Działka nr ewidencyjny 758/50	C.25 KD-D		**X**
37.	77.	27.01. 2014 r.	Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez środek działki numer ewidencyjny 5019/231.	Działka nr ewidencyjny 5019/231	I.11 MN I.16 MN I.4KD-D		**X**
38.	78.	27.01. 2014 r.	Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę numer ewidencyjny 935/78, ponieważ zmniejszyło by to powierzchnię działki, na której w ciągu najbliższych miesięcy rozpoczyna się budową domu.	Działka nr ewidencyjny 935/78	C.5MN		**X**
39.	83.	28.01. 2014 r.	Brak zgody na drogę przelotową po działce numer ewidencyjny 2971/165, która ma służyć, jako przejazd do tylnych działek; droga jest prywatnym dojazdem do posesji i ma tylko służebność dojazdową do działki p. M.K., a nie do pól; jeżeli nie zostanie skierowany wyjazd na inna drogę, wtedy działka zostanie ogrodzona do granicy; stara droga do pól prowadziła przez ogrodzone grunty p. W. i służy do magazynowania słomy.	Działka nr ewidencyjny 2971/165	H.11MN H.11 KD-W		**X**
40.	84.	28.01. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie terenu działki numer ewidencyjny 23 z MN/U na RU/MN; obecnie na działce prowadzona jest działalność rolnicza – hodowla koni i usługi z tym związane, a właściciel rozważa rozbudowę	Działka nr ewidencyjny 23	C.2 MN/U C.2R		**X**

			stajni wraz z ujeżdżalnią.				
41.	105.	30.01. 2014 r.	Brak zgody na zmianę przeznaczenia części działki numer ewidencyjny 4598/105, polegającej na przeprowadzeniu przez część działki drogi H.22 KD-W; obecne uzbrojenie terenów w drogi dojazdowe jest wystarczające, zapewnia odpowiedni dojazd do wszystkich działek i odbywać się może to: przez istniejącą drogę na działce numer ewidencyjny 5797/106 – dojazd od ul. Bieruńskiej lub przez wydzielone już działki o numerach ewidencyjnych 4598/105 i 4502/137 od ul. Kawalerzystów; z tego powodu wprowadzanie zmian jest zbyteczne, ponadto pogorszy warunki zagospodarowania działki 4599/105, a wykonanie drogi H.22 KD-W pogorszy warunki życia zamieszkujących okolicę, w szczególności wzmożony ruch samochodów będzie uciążliwy oraz negatywnie wpłynie na bezpieczeństwo.	Działka nr ewidencyjny 4599/105	H.22 KD-W		**X**
42.	106.	30.01. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działki numer ewidencyjny 369/53 z rolnej na budowlaną.	Działka nr ewidencyjny 369/53	O.4 Z		**X**
43.	114.	31.01. 2014 r.	Brak zgody na poszerzenie drogi O.1 KD-D kosztem terenu działki numer ewidencyjny 784/9; jeśli jest konieczność projektu drogi to można utworzyć dojazd, do działek, istniejącą „starą drogą cegielnianą wg załączonej do uwagi mapy.	Działka nr ewidencyjny 784/9	O.1 MN/U		**X**
44.	116.	31.01. 2014 r.	Zmienić klasyfikację działki numer ewidencyjny 1087/43 z terenów zalewowych na dotychczasowe przeznaczenie działki budowlanej.	Działka nr ewidencyjny 1087/43	G.64MN		**X**
45.	117.	31.01. 2014 r.	Brak zgody na poszerzenie drogi Cegielnianej O.1 KD-D, ze względu na to, ze firmy i przedsiębiorstwa usytuowane na terenie cegielni i okolic dojeżdżałyby drogą Cegielnianą; firmy powinny wykorzystać istniejącą drogę 8 KD, wg załączonej do uwagi mapy;		O.1 KD-D		**X**
46.	118.	31.01. 2014 r.	Zmienić klasyfikację działki numer ewidencyjny 1090/43 z terenów zalewowych na dotychczasowe przeznaczenie działki budowlanej.	Działka nr ewidencyjny 1090/43			**X**
47.	119.	31.01.	Wykasować Drogę H.12 KD-W; zmniejszyć	Działki nr ewidencyjny	H.10 MN,		**X**

		2014 r.	szerokość drogi H.13 KD-W z 10 m do 6 m, z tym, że po 3 m. z własności Pana Paska i 3 m z działek sąsiadów o numerach ewidencyjnych 5184/273, 5578/273, 5577/273; zmniejszyć szerokość drogi H.8 KD-D z 12 m do 10 m też po połowie – 5 m z działki 6015/275 i 5 m z działki 4449/275 – wszystkie działki maja po 250 m²	6015/275, 6014/275, 3010/275, 4798/275	H.12 KD-W, H.13 KD-W, H.8 KD-D		
48.	122.	31.01. 2014 r.	1. ad §4 pkt 17 i 18. Zmienić definicję dachu spadzistego na :"dach o nachyleniu połaci poniżej 12º" 2. 2.1. ad §7 pkt 10.2. dopuszczenie lokalizacji szyldów na budynkach powyżej 6m na całej wysokości obiektu 2.2. ad §7 pkt 10.3. likwidacja punktu ograniczającego lokalizację reklam do ścian budynków bez okien i detali architektonicznych, jak: gzymsy, płyciny i ryzality oraz likwidacja ograniczeń BN w lokalizacji reklam na obiektach zabytkowych, wpisanych do rejestru WKZ i GEZ; 2.3. ad §7 pkt 13. Krytyka zbytniego ograniczenia barw elewacji, zwłaszcza dla budynków usługowych, przy czym dopuszczono inną kolorystykę dla obiektów sieciowych. Autor uwagi uważa , że takie prawo miejscowe dyskryminuje inne – niesieciowe obiekty usługowe. 2.4. ad §7 pkt 13.7 Wykreślić słowa „kamienia w jasnych odcieniach i zostawić tylko „kamienia" oraz skasować słowa „niebarwionego szkła „ i zostawić tylko „szkła". Zbyt duża szczegółowość ustaleń. 3. 3.1. ad §9 pkt 3.1.c powinien brzmieć: „zakaz wprowadzania nowych dominant wysokościowych; zakaz nie dotyczy budynków narożnych" 3.2. ad §9 pkt 3. Propozycja dodać pkt 3.3. o treści: „Roboty budowlane prowadzone w istniejących budynkach nie wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków zlokalizowanych w obszarach ochrony konserwatorskiej (opisanej w §				**X**

			9.2.2.), które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, nie podlegają ochronie konserwatorskiej" oraz w §9 pkt 3.4. dodać: „Istniejące obiekty zlokalizowane w obszarach częściowej i ścisłej ochrony Konserwatorskiej, które zostały wybudowane po roku 1945 są wyłączone ze strefy ochrony konserwatorskiej , w celu uniknięcia uzgodnień przekształceń współczesnych obiektów z WKZ Alternatywnie taki lub podobny zapis umieścić w §13. 4. 4.1. ad §12 pkt 2.1. Dopisać słowa: „ 10 m dla działek zlokalizowanych w strefach A i B". 4.2. ad §12 pkt 2.3. Dopisać słowa: „100m^2 dla działek zlokalizowanych w strefach A i B". 5. 5.1. ad §14 Dodać zapis poszerzający ograniczać miejsca parkingowe na działce budowlanej o treści: „ dopuszcza się budować nowe obiekty w strefach A i B bez realizowania miejsc parkingowych, jeżeli w odległości dojścia nie większej niż 300 m znajduje się ogólnodostępny parking publiczny lub parking wzdłuż drogi publicznej" 6. 6.1. ad §18 pkt 1.2.A Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien być zlikwidowany w strefie A. 6.2. ad §18 pkt 1.2.g – słowo „realizacja „ zastąpić słowem „zapewnienie" 6.3. ad §18 pkt 1.3.b – należy zlikwidować precyzyjne określenie geometrii dachów; 7. 7.1. ad §19 pkt 1.2.a. Na terenie A.1.U (Muzeum Wnętrz Zabytkowych) należy umożliwić zdecydowanie Konserwatorowi Zabytków o dalszych losach tego terenu. W strefie konserwatorskiej WKZ decyduje o zagospodarowaniu. 8. 8.1. ad §22 pkt 1.2.b usunąć ten punkt ponieważ to strefa konserwatorska i tak WKZ decyduje o szczegółach zagospodarowania; 9. 9.1. ad §29 pkt 1.2.i Wymóg			

			pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej na terenach B.6MW/U i B.7MW/U powinien być całkowicie zlikwidowany. 9.2. ad §29 pkt 1.2.k. Słowo „realizacja" zastąpić słowem „zapewnienie" 9.3. ad §29 pkt 1.3.c.Nie precyzować dokładnie spadków dachów; będą ustalane w oparciu o uzgodnienie WKZ; jest to teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej; 9.4. ad §29 pkt 1.3.d. Usunąć punkt 1.3.d. Kolorystyka zależy od WKZ. 10. 10.1. ad. §105 pkt 1.3. Umożliwić zabudowę w charakterze typowym dla tych terenów, czyli budynków z płaskim dachem, w szczególności; - pkt 10.1.1. Punkt 1.3.a powinien brzmieć „11,0 m; tj. maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe"; - pkt 10.1.2. Punkt 1.3.b dotyczący geometrii dachów powinien brzmieć: „dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dopuszcza się dachy płaskie". 11. 11.1. ad §106 pkt 1.1. b. o dopuszczalnym przeznaczeniu powinien mieć brzmienie „mieszkania wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym" 11.2. ad §106 pkt 1.3.a; Proponowane brzmienie : „11,0 m tj. maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe"; 11.3. ad §106 pkt 1.3.b geometria dachów; odnośnik trzeci powinien mieć brzmienie: „dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej dopuszcza się dachy płaskie. 11.4. ad §106 pkt 1.3.c. Obiekty usługowe jak w uwadze „2" powinny mieć możliwość stosowania szerszej palety niż domy mieszkalne. Należy usunąć pkt. 1.3.c.				
49.	132.	03.02. 2014 r.	Poszerzyć zapis o funkcję MN/U: w punkcie 2c: warunki terenu i zabudowy oraz zasady ochrony ładu przestrzennego maksymalna powierzchnia w stosunku do powierzchni działki zwiększyć do 100%; w punkcie 3a: zasady kształtowania zabudowy	Działki nr ewidencyjny 6148/428, 6149/428, 4694/43	G.2 MW		**X**

			mieszkaniowej do 15 m wysokości budynków maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe dachy strome lub 4 kondygnacje nadziemne dachy płaskie.				
50.	134.	03.02. 2014 r.	Poszerzyć zapis o funkcje MN, brak zgody na drogę I.9 KD-D.	Działki nr ewidencyjny 2676/86, 2677/86, 2678/86, 3233/86, 3768/86, 3848/84	I.1 MW/U, I.2 MW/U		**X**
51.	135.	03.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działki numer ewidencyjny 4931/508 z terenów usługowych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr ewidencyjny 4931/508	G.3 U		**X**
52.	136.	03.02. 2014 r.	Wykreślić lub przesunąć do granicy działki planowana drogę C.6 KD-D; droga przebiega przez środek działki numer ewidencyjny 336/72, co całkowicie uniemożliwia zagospodarowanie działki o nietypowym kształcie; droga ta może przebiegać w niewielkiej odległości na granicy działek, z sąsiednią działką bez większej szkody sąsiadujących właścicieli, dodatkowo wtedy można wydzielić po połowie drogi na działce ewidencyjnej 336/72 i połowę na działce sąsiada.	Działka nr ewidencyjny 336/72	C.6 MN, C.6 KD-D		**X**
53.	151.	04.02. 2014 r.	Znieść wyznaczoną minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi G.7 KD-W, określonej jako od 8,0 m do 14,5 m, na całej długości wzdłuż granicy z działkami numer ewidencyjny 3773/456, 3775/461; znieść wyznaczoną minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi G.7 KD-W, określonej jako 4,0 m, na całej długości wzdłuż granicy z działkami numer ewidencyjny 3773/456, 3775/461; znieść wyznaczony przebieg linii rozgraniczającej dla drogi G.2 KD-Z (ul. Katowicka), na wlocie drogi G.7 KD-W, który przebiega skośnie po narożniku działki numer ewidencyjny 3773/456.	Działka nr ewidencyjny 3773/456, 3775/461	G.51 MN		**X**
54.	153.	04.02. 2014 r.	Brak zgody na projektowaną drogę przez działkę numer ewidencyjny 940/78, wniosek o przeznaczenie pod teren MN.	Działka nr ewidencyjny 940/78	C.2 KD-L		**X**
55.	162.	04.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie terenu dla działki numer ewidencyjny 991/15, na takie jak dla	Działka nr ewidencyjny 991/15	G.3 U, G.2 KD-D,		**X**

			jednostek C.1 MN/U – C.10 MN/U; brak zgody na przeznaczenie części terenu w/w działki pod drogę G.2 KD-D, jednocześnie propozycja zaprojektowania drogi równolegle lub ściśle po śladzie drogi technicznej poniżej korony drogi wojewódzkiej F.1 KD-GP.		G.1 MN		
56.	166.	04.02. 2014 r.	Brak zgody na projektowane drogi H.8 KD-D, H.11 KD-W; a droga H.12 KD-W powinna być przesunięta i poprowadzona w granicach działek i pod płotem Pana W.	Działki nr ewidencyjny 3931/251, 3947/258	H.8 KD-D, H.11 KD-W, H.12 KD-W		**X**
57.	168.	04.02. 2014 r.	Brak zgody na projektowana drogę H.12 KD-W, droga H.12 KD-W powinna być przesunięta i poprowadzona w granicach działek i pod płotem Pana W.	Działki nr ewidencyjny 247, 248, 5604/185, 5606/185, 3807/185, 3977/185	H.15 KD-W H.11 KD-W, H.12 KD-W		**X**
58.	169.	04.02. 2014 r.	Brak zgody na projektowana drogę H.11 KD-W, działka numer ewidencyjny 5034/184 została zakupiona z przeznaczeniem na budowę domu.	Działka nr ewidencyjny 5034/184	H.11 KD-W		**X**
59.	170.	05.02. 2014 r.	Rozszerzyć przeznaczenie terenu, na którym znajduje się działka numer ewidencyjny 552/35 do MN/U.	Działka nr ewidencyjny 552/35	O.4 MN, O.5 MN		**X**
60.	172.	05.02. 2014 r.	Brak zgody na zmianę przeznaczenia części działki numer ewidencyjny 4600/105, polegającej na przeprowadzeniu przez część działki drogi H.22 KD-W; obecne uzbrojenie terenów w drogi dojazdowe jest wystarczające, zapewnia odpowiedni dojazd do wszystkich działek i odbywać się może to: przez istniejącą drogę na działce numer ewidencyjny 5797/106 – dojazd od ul. Bieruńskiej lub przez wydzielone już działki o numerach ewidencyjnych 4598/105 i 4502/137 od ul. Kawalerzystów; z tego powodu wprowadzanie zmian jest zbyteczne, ponadto pogorszy warunki zagospodarowania działki 4600/105, a wykonanie drogi H.22 KD-W pogorszy warunki życia zamieszkujących okolicę, w szczególności wzmożony ruch samochodów będzie uciążliwy oraz negatywnie wpłynie na bezpieczeństwo.	Działka nr ewidencyjny 4600/105	H. 22 KD-W		**X**
61.	173.	05.02. 2014 r.	Brak zgody na zmianę przeznaczenia części działki numer ewidencyjny 4598/105,	Działka nr ewidencyjny 4598/105	H. 22 KD-W		**X**

			polegającej na przeprowadzeniu przez część działki drogi H.22 KD-W; obecne uzbrojenie terenów w drogi dojazdowe jest wystarczające, zapewnia odpowiedni dojazd do wszystkich działek i odbywać się może to: przez istniejącą drogę na działce numer ewidencyjny 5797/106 – dojazd od ul. Bieruńskiej lub przez wydzielone już działki o numerach ewidencyjnych 4598/105 i 4502/137 od ul. Kawalerzystów; z tego powodu wprowadzanie zmian jest zbyteczne, ponadto pogorszy warunki zagospodarowania działek, a wykonanie drogi H.22 KD-W pogorszy warunki życia zamieszkujących okolicę, w szczególności wzmożony ruch samochodów będzie uciążliwy oraz negatywnie wpłynie na bezpieczeństwo.				
62.	177.	05.02. 2014 r.	Brak zgody na zmianę przeznaczenia części działki numer ewidencyjny 4601/105, polegającej na przeprowadzeniu przez część działki drogi H.22 KD-W; obecne uzbrojenie terenów w drogi dojazdowe jest wystarczające, zapewnia odpowiedni dojazd do wszystkich działek i odbywać się może to: przez istniejącą drogę na działce numer ewidencyjny 5797/106 – dojazd od ul. Bieruńskiej lub przez wydzielone już działki o numerach ewidencyjnych 4598/105 i 4502/137 od ul. Kawalerzystów; z tego powodu wprowadzanie zmian jest zbyteczne, ponadto pogorszy warunki zagospodarowania działek, a wykonanie drogi H.22 KD-W pogorszy warunki życia zamieszkujących okolicę, w szczególności wzmożony ruch samochodów będzie uciążliwy oraz negatywnie wpłynie na bezpieczeństwo.	Działka nr ewidencyjny 4601/105	H. 22 KD-W		**X**
63.	184.	05.02. 2014 r.	Droga H.8 KD-W powinna być przedłużona i dołączoną do wyjazdu na ul. Żeglarską, a następnie wyjazd powinien być skierowany na skrzyżowanie ze światłami przy ul. Polne Domy, ponieważ na odcinku od północnej obwodnicy Pszczyny do skrzyżowania ul. Polne Domy z drogą szybkiego ruchu		H.8 KD-W		**X**

			(skrzyżowanie ze światłami)) istniej już wyasfaltowany odcinek ul. Żeglarskiej; aby droga H.8 KD-W, była przejezdna (przelotowa) Urząd Miasta powinien nakazać Panu W. usunąć ogrodzenie, które postawił w poprzek istniejącej drogi polnej, która jest naniesiona na istniejących mapach; w miejscu tej drogi jest teren niezabudowany, którego właścicielem jest Pan W.				
64.	187.	05.02. 2014 r.	W § 12 ust. 2 ustalić dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej min. Powierzchnię wydzielonej działki na 250,0 m² lub 300,0 m², co uwzględni i interesy prawne, podziałowe właścicieli wg KW oraz umożliwi rozwój tego budownictwa; w § 12 odstąpić od ustalenia szerokości frontu działki, co w praktyce może być niemożliwe do stosowania; w sektorze M.8 MN, mając na uwadze istniejącą zabudowę – ograniczyć minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na 15%; w § 17 ustalić 10% na okres trzech lat renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości działek po podziale, co będzie przyjazne dla rozwoju budownictwa; obecnie sumujące się koszty opłaty planistycznej i adiacenckiej są za duże.	Działka nr ewidencyjny 419	M.8 MN		**X**
65.	188.	05.02. 2014 r.	Przesunąć drogę poprzeczną H.9 KD-W z działki numer ewidencyjny 3117/125 na działkę 3118/125, ponieważ działka 3117/125 jest ogrodzona i zadrzewiona od 1985 r., a działka 3118/125 to grunty rolne, natomiast nie likwidować bocznej części drogi H.9 KD-W, ponieważ będzie drogą wjazdowa z działek do niej przylegających: 3117/125, 3118/125, 2363/124; brak zgody na taką drogę H.9 KD-W wzdłuż działki 2363/124, jest niepotrzebna, ponieważ wjazdy z działek są po drogach bocznych i od ul. Studzienickiej; przesunąć o kilka metrów drogę H.8 KD-W w kierunku ul. Polne Domy , ponieważ przebiega po gruntach, gdzie występują doły wodne, w których następnie gromadzenie się wody z	Działki nr ewidencyjny 3117/125, 3118/125, 2363/124	H.8 KD-W, H.9 KD-W		**X**

			pól, skąd następnie jest odprowadzana rurami przez pola do rowu wodnego; przedłużyć drogę H.8 KD-W, aby jej wyjazd dołączył do ulicy Żeglarskiej po zagrodzonej drodze, po gruntach pana Wrony; zamknąć 3 metrową drogę przebiegającą w granicy działki 3117/125 i 50 cm od ścian budynku mieszkalnego i gospodarczego, w drodze o szerokości 3 metrów jest służebność drogowa.				
66.	202.	06.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie terenu dla działki numer ewidencyjny 26 z MN/U na RU/MN.	Działka nr ewidencyjny 26	C.2 MN/U C.2R		**X**
67.	203.	06.02. 2014 r.	Zmienić przebieg drogi H.4 KD-W i poprowadzić ją na przeciwległym boku działek 1100/271, 1101/271, 1393/270; zmienić przeznaczenie terenu H.4 RM na przeznaczenie MN/RM.	Działki nr ewidencyjny 1100/271, 1101/271, 1393/270	H.4 RM, H.4 KD-W		**X**
68.	206.	06.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie terenu dla działki numer ewidencyjny 1393/35 z R na MN/RM.	Działka nr ewidencyjny 1393/35	E.1R		**X**
69.	210.	06.02. 2014 r.	Właściciele działki numer ewidencyjny 1068/43 nie zgadzają się, że w/w działka znajduje się na terenie zalewowym.	Działka nr ewidencyjny 1068/43			**X**
70.	212.	06.02. 2014 r.	Dotyczy uwagi numer 165: Pozostawić w południowej części działki MN, a w północnej U. Brak zgody na projektowaną drogę C.2KD-L.	Działka nr ewidencyjny 940/78	C.2 KD-L, C.4 KD-L		**X**
71.	221.	06.02. 2014 r.	Zmienić wskaźniki z § 181 na a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – od 0% do 1%, b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,0, c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 100%; zmienić zapis z § 181 pkt. 1 lit. b) na „funkcja mieszkalna wbudowane w obiekt usługowy lub budynek wolnostojący”	Działka nr ewidencyjny 1724/54	L.9 U		**X**
72.	222.	06.02. 2014 r.	Zmienić zapisy w § 48 ust. 1 pkt.3 lit. a) na „Zasady kształtowania zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych – 13,0 m; tj. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, - 15,0 m; tj. 4 kondygnacje nadziemne w przypadku dachów płaskich, budynków usługowych – 15,0 m; tj. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub 4	Działka nr ewidencyjny 437/25	C.9 MN/U		**X**

			kondygnacje nadziemne w przypadku dachów płaskich, budynków gospodarczych – 5,0 m; tj. 1 kondygnacja nadziemna.				
73.	224.	06.02. 2014 r.	Zmienić zapis planu dla działek o numerach ewidencyjnych 464/12, 463/12, część działki 302/8 na ZU.	Działki nr ewidencyjny 464/12, 463/12, część działki 302/8	B.8 U		**X**
74.	228.	07.02. 2014 r.	Zmienić zapis planu dla działek o numerach ewidencyjnych 464/12, 463/12, część działki 302/8 na ZU.	Działki nr ewidencyjny 464/12, 463/12, 302/8	B.8 U		**X**
75.	231.	07.02. 2014 r.	Podpunkty 4c) i 4d) są wzajemnie sprzeczne, wykluczają się, zwarta, szeregowa zabudowa bardzo małych działek, utrudnia, a w praktyce uniemożliwia realizacje ppkt.d), postuluje się usunięcie zapisu.	Działka nr ewidencyjny 1823/30, 1632/30	1 UM		**X**
76.	232.	07.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie terenu z B.2 KD-P na A.12 MW/U, zwiększyć maksymalna wysokość nowej zabudowy do 18,0 m, ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Młyńskiej i ul. Wojska polskiego w granicy posesji.	-	B.2 KD-P		**X**
77.	233.	07.02. 2014 r.	Zmienić szerokość dróg H.14 KD-W i H.15 KD-W z 8 m na 6 m, z jednoczesnym przyjęciem za maksymalną odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg – 4m; nie łączyć ul. Maków, ponieważ spowoduje to częściową likwidację placu zabaw.	Działki nr ewidencyjny 5575/334, 5576/334	H.6 MN/U, H.7 MN/U, H.14 KD-W, H.15 KD-W		**X**
78.	234.	07.02. 2014 r.	Nie dopuszczać możliwości graniczenia terenów zabudowy ML z terenami np. MW/U, RU, R, US/ML.	Działka nr ewidencyjny 518/6	F.2 ML		**X**
79.	235.	07.02. 2014 r.	1. W § 7 pkt. 13 dopuścić kolor grafitowy dla dachów spadzistych; 2. w § 13 pkt. 1 ust. 1 zapis o wyłączeniu zabudowy w strefie konserwatorskiej spowoduje brak możliwości np. odtworzenia zabudowy spalonych i nie nadających się do remontu obiektów oraz wypełnienia plombami zwartej zabudowy; 3. w § 14 pkt. 2 ust. 2 sprecyzować sposób zaokrąglania wyliczeń miejsc parkingowych; 4. w § 18 pkt. 1 ust. 2 dopuszczenie				**X**

			maksymalnej zabudowy 100% działki kłóci się z wymogiem pozostawienia 1% dla powierzchni biologicznie czynnej, chyba, że zastosujemy „dachy zielone”, wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 2,0 w połączeniu z minimalną powierzchnia biologicznie czynną nie pozwala na budowę 2-piętrowych obiektów, co będzie niezbędne np. w przypadku konieczności odbudowy lub przebudowy wielu budynków gospodarczych będących zapleczami dla istniejących kamienic – zapis ten też jest niezgodny z dopuszczeniem budowy budynków tymczasowych z § 10 pkt. 2 ust.2; 5. w § 18 pkt. 1 ust. 2 g) zapis może być niemożliwy do zrealizowania w obrębie działki (szczególnie przy wymaganiach np. intensywności zabudowy), w dodatku zbędny ze względu na istniejące w centrum Pszczyny parkingi ogólnodostępne; 6. w § 18, § 29 brak wyraźnego zapisu o możliwości (a nawet konieczności) budowy obiektów w granicy – sugeruje to możliwość zabudowy 100% działki, ale nie jest to zapis wymagany w Rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 7. w § 196 dla M MN nie uwzględniono istniejącej zabudowy szeregowej (jest tylko wolnostojąca i bliźniacza); 8. dla terenów MN możliwość prowadzenia w ramach użytkowania dopuszczalnego nieuciążliwych usług powinna być umożliwiona, także w budynkach wolnostojących niezwiązanych z budynkami mieszkalnymi – brak zapisu uniemożliwi rozwój wielu istniejących firm; 9. Tereny C MN, D MN, F MN należy wprowadzić dopuszczenie zabudowy			

			zagrodowej lub budowy oprócz budynków gospodarczych niewielkich budynków inwentarskich; 10. dopuszczenie zabudowy 3 kondygnacji z wliczonym w to poddaszem kłóci się z jednoczesnym dopuszczeniem 4 kondygnacji przy zastosowaniu dachów płaskich; 11. wliczenie poddasza w liczbę kondygnacji dla MN (maksimum 2 kondygnacje w tym poddasze) nie pozwala funkcjonalnie wykorzystać dopuszczalnej maksymalnej wysokości 11m, 12. wyeliminować zapis zakazu stosowania dachów płaskich; 13. uzupełnić zapis dotyczący budynków gospodarczych o dopuszczenie poddaszy użytkowych.				
80.	237.	07.02. 2014 r.	Brak zgody na drogę I.4 KD-D.	Działka nr ewidencyjny 5359/203	I.4 KD-D		**X**
81.	244.	07.02. 2014 r.	Nie dopuszczać możliwości graniczenia terenów zabudowy ML z terenami np. MW/U, RU, R, US/ML.	Działki nr ewidencyjny 501/2, 510/2	F.2 ML		**X**
82.	246.	07.02. 2014 r.	Zmienić zapisy w § 105 pkt. 2: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 20% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 0,6 na od 0,6 do 3,0, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 40% na 80%.	Działki nr ewidencyjny 3770/331, 2379/331, 2378/331	G.14 MN/U		**X**
83.	251.	07.02. 2014 r.	Dwukrotnie zwiększyć wskaźnik intensywności zabudowy, zwiększyć maksymalną wysokość zabudowy do 13 metrów.	Mieszkańcy ul. Bratków, ul. Parkowej i ul. Tulipanów.			**X**
84.	252.	07.02. 2014 r.	Brak zgody na wprowadzenie do planu wyznaczonego zasięgu strefy zalewowej, do czasu wyjaśnienia uwag: 1) Na jaką wodę została wyznaczona strefa zalewowa (woda 100-letnia, 50-letnia), czy wzięto pod uwagę zagospodarowanie terenów?				**X**

			2) Jakie były kryteria doboru przepływu powodziowego w rzece Pszczynce do określenia zasięgu strefy zalewowej? 3) Czy obliczenia stanowiące podstawę do wyznaczenia strefy zalewowej zostały zweryfikowane przez osobę uprawniona do tego oraz czy zasięg strefy został uzgodniony, pozytywnie zaopiniowany przez administratora rzeki Pszczynki, tj. RZGW? 4) Jaka jest właściwość przedmiotowego opracowania określonego zasięgu strefy zalewowej rzeki Pszczynki? - w świetle obowiązującego prawa organem właściwym do wyznaczania stref zalewowych jest właściwy minister, a nie samorząd. 5) Jakie rozwiązania techniczne proponuje Urząd Miasta w związku z wyznaczeniem strefy na istniejących, zastanych, zagospodarowanych terenach w postaci zabudowy jednorodzinnej? 6) Czy przewidziano rozwiązania techniczne ochrony przedmiotowego istniejącego zagospodarowania w strefie poprzez np. budowę wałów p/powodziowych lub murów oporowych? 7) Czy Urząd Miasta wziął pod uwagę inne rozwiązania ochrony p/powodziowej w postaci regulacji rzeki Pszczynki przez jej administratora, czego konsekwencją byłby brak strefy zalewowej na administrowanym terenie? - czy Urząd Miasta podjął rozmowy z administratorem rzeki Pszczynki w powyższej sprawie?				
85.	253.	07.02. 2014 r.	Brak podstaw do wytyczania granic obszaru zalewowego na działkach numer ewidencyjny 1236/43, 1237/43/	Działki nr ewidencyjny 1236/43, 1237/43			**X**
86.	254.	07.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 3625/147, 3526/160, 187,	Działki nr ewidencyjny 3625/147, 5262/160,	H.10 MN/U, H.9 MN/U		**X**

			199, 5043/160, 5044/160, 5045/160 tak jak w obowiązującym planie na rolne.	187, 5043/160, 5044/160, 5045/160			
87.	255.	07.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działki numer ewidencyjny 3625/147, tak jak w obowiązującym planie na rolne.	Działka nr ewidencyjny 3625/147	H.10 MN/U, H.9 MN/U		**X**
88.	256.	07.02. 2014 r.	Przesunąć o 2 metry projektowanej linii zabudowy, która przechodzi przez działkę numer ewidencyjny 1976/237 w kierunku granicy działki, ze względu na istniejący budynek mieszkalny i gospodarczy;	Działki nr ewidencyjny 1976/273, 1979/273	H.16 MN H.17 MN H.19 KD-W		**X**
89.	510-512.	07.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie terenu A.2 KDP na A.2 KPP z dopuszczeniem parkowania czasowego. Dopuścić przeznaczenie dla małej architektury. Zmienić przeznaczenie terenu B.11 ZP na ZP/US z dopuszczeniem małej architektury i ewentualnie małych obiektów kubaturowych dla obsługi terenów sportu. zmienić przeznaczenie terenu L.3MW/U z MW/U na tereny zieleni urządzonej/tereny rolne - istniejące ogródki działkowe. §14 ust.3 - dopisać zapis "Standard wykonania tras rowerowych w oparciu o przyjęty przez Radę Miejską dokument pt."Standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego miasta Pszczyna"" - taki dokument nie istnieje. §7 ust. 11 - dopisać zapis "Rozwiązania techniczne uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych w oparciu o przyjęty przez Radę Miejską dokument " Wytyczne dla projektowania i wykonania rozwiązań technicznych bez barier" - taki dokument nie istnieje. Wyznaczyć tereny usług (nieuciążliwych), zieleni urządzonej, sportu i rekreacji wewnątrz nowych obszarów mieszkaniowych §7 ust.12 pkt 3 - ogrodzenia betonowe pod warunkiem ich wysokiej jakości wizualnej i architektonicznej. Dla parkingu na tyłach dawnego PUP-u zapis o bezwzględnej ochronie istniejącego, cennego drzewostanu oraz o nakazie i	-	A.2KDP KDP, ZP, P B.11ZP L.3MW/U MN, MW B.4KDP G.5 KD-W G.5 KD-W		**X**

			konieczności stosowania odpowiednich zabezpieczeń drzew. Sprzeciw wobec połączeniu ulicy Maków. Sprzeciw wobec połączeniu ulicy Maków.				
90.	516.	07.02. 2014 r.	Ograniczyć uciążliwość terenu I.6 U, poprzez zapis - "możliwość realizacji inwestycji nie stanowiącej uciążliwości dla sąsiadów" lub zmienić przeznaczenie terenu na MN.	Działki nr ewidencyjny 4579/241, 4580/236	I.6 U		**X**
91.	517.	07.02. 2014 r.	Ograniczyć uciążliwość terenu G.15 U, poprzez zapis - "możliwość realizacji inwestycji nie stanowiącej uciążliwości dla sąsiadów"	Działki nr ewidencyjny 1264/425, 1263/425, 1608/425, 1527/425	G.15 U		**X**
92.	518.	07.02. 2014 r.	Zachować dotychczasowe parametry ul. Zuchów.	-	I.15 KD-W		**X**
93.	519.	07.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie terenu działki numer ewidencyjny 459/20 z ML na RU/MN.	Działka nr ewidencyjny 459/20	F.1 ML		**X**
94.	526.	07.02. 2014 r.	1. Wykreślić § 8 ust. 2 pkt. 2) lit.a), 2. Zmienić brzmienie § 8 ust. 2 pkt.4 na : a) dla terenów MN i ML dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych; b) dla terenów MN/U, U/MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych; c) dla terenów MW, MW/U i MWU dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; d) dla terenów RM, MN/RM, RU i RU/MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej; e) dla terenów US i US/ML dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 3. Zmienić przeznaczenie działki numer ewidencyjny 140/11 z O.1 U na O.1 U/P, 4. Zmienić przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 222/11, 221/11, 812/11, 813/11, 139/11, 141/11, 143/11, 219/11 z O.2 MN/U na O.1 U, 5. Zmienić Przeznaczenie terenu C.29 MN i	Działki nr ewidencyjny 140/11, 952/3, 953/3, 978/3, 979/3			**X**

			C.30 MN na C.1-10 MN/U.				
95.	531.	07.02. 2014 r.	Zlikwidować planowaną drogę D.2 KD-D.	Działka nr ewidencyjny 913/30	D.2 KD-D		**X**
96.	533.	07.02. 2014 r.	W projekcie przebiega linia terenów zalewowych, z czym nie zgadzają się właściciele nieruchomości 1089/43, 1048/43.	Działki nr ewidencyjny 1089/43, 1048/43	MN		**X**
97.	534.	07.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 5046/160, 5047/160 tak jak w obowiązującym planie na rolne.	Działki nr ewidencyjny 5046/160, 5047/160	H.10 MN/U, H.9 MN/U		**X**
98.	536.	07.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie terenu dla działek o numerach ewidencyjnych 58, 59 z RU na tereny produkcji i usług związanych z rolnictwem.	Działki nr ewidencyjny 58, 59	C.2 RU		**X**
99.	537.	07.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie terenu dla działki numer ewidencyjny 405/53 z R na MW/U lub MN/U.	Działka nr ewidencyjny 405/53	F.3 R		**X**
100.	539.	07.02. 2014 r.	Nie poszerzeniu ulicy Szarych Szeregów.	-	-		**X**
101.	541.	07.02. 2014 r.	Sprzeciw wobec projektowanej drodze D.1 KD-D.	Działka nr ewidencyjny 213/23	D.1 KD-D		**X**
102.	543.	07.02. 2014 r.	Zmienić planowany przebieg ulicy Braci Jedrysików na długości działki numer ewidencyjny 4447/25 oraz zmienić przeznaczenie terenu z MN na MN/U.	Działka nr ewidencyjny 4447/25	H.14KD-D H.3MN		**X**
103.	544.	07.02. 2014 r.	Liczne postulaty dotyczące zapisów projektu planu				**X**
104.	548.	07.02. 2014 r.	Nie łączyć ul. Polne Domy z ul. Studzienicką.	Działki nr ewidencyjny 5323/307, 5323/27	H.8KD-D		**X**
105.	550.	07.02. 2014 r.	Zmienić przeznaczenie terenu L.3MW/U z MW/U na tereny zieleni urządzonej/tereny rolne - istniejące ogródki działkowe.	-	L.3MW/U		**X**
106.	553.	07.02. 2014 r.	Nie dopuszczać możliwości graniczenia terenów zabudowy ML z terenami np. MW/U, RU, R, US/ML.	Działka nr ewidencyjny 671/2	F.2 ML		**X**
107.	554.	07.02. 2014 r.	Nie dopuszczać możliwości graniczenia terenów zabudowy ML z terenami np. MW/U, RU, R, US/ML.	Działka nr ewidencyjny 673/2	F.2 ML		**X**
108.	555.	07.02. 2014 r.	Nie dopuszczać możliwości graniczenia terenów zabudowy ML z terenami np. MW/U, RU, R, US/ML.	Działka nr ewidencyjny 498/6	F.1 ML		**X**
II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU							
109.	1.	10.03.2015r.	Przekwalifikowanie działki nr 683/3 z aktualnego zapisu oznaczonego w jednostce planu symbolem MR, ZL do	683/3	F.4Z F.5MN		**X**

			prawa zabudowy całej działki domu jednorodzinnego.				
110.	2.	11.03.2015r.	Uwaga dotyczy §14 ust. 2 pkt 1 ppkt e). Wnoszę o zmianę ilość miejsc parkingowych dla obiektów handlowych z ilości 20 miejsc/1000m2 na maksymalnie 5 miejsc/1000 m2, ewentualnie ustalenie nowego podpunktu który będzie się odnosił dla działek o mniejszej powierzchni niż 1000 m2. Niestety zapis z §14 ust. 2 pkt 1 ppkt e) jest krzywdzący dla osób posiadających działki o małej powierzchni, a w tym konkretnym wypadku dla działki o pow. 700 m2. Wyznaczają Państwo maksymalną powierzchnie zabudowy na 40% co daje w przeliczeniu 280 m2 natomiast wskaźnik intensywności zabudowy został ustanowiony na poziomie 0,8 co daje w przeliczeniu 560 m2, biorąc pod uwagę maksymalne wartości ilość miejsc parkingowych na działce o pow. 700 m2 powinna wynosić ponad 11 miejsc. Co stanowi liczbę niemożliwą do spełnienia (również poprzez inne wymagane kryteria m.in. oddalenie miejsc parkingowych od pasa drogowego itp.). Obiekt który tam jest planowany będzie obiektem handlowym dla obsługi sprzedaży internetowej, w związku z tym ilość miejsc 20/1000 m2 jest ilością zbyt dużą oraz całkowicie zbędną. Przychylenie się do w/w uwagi może pozwolić na stworzenie nowych miejsc pracy w Pszczynie w związku z planowaną inwestycją.	865/52	C.5MN/U		**X**
111.	4.	11.03.2015r.	Wnioskuję o wpis terenu mieszkaniowego jednorodzinnego.	319/40	F.16 ZL F.6 R		**X**
112.	6.	12.03.2015r.	Wnoszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w ten sposób, aby moja działka nr 425/96 pozostała nienaruszona . Droga gminna ul. Okopowa może wyłącznie obejmować działkę nr 1197/94, na tej działce powinna się zakończyć. Nie ma potrzeby rozbudowywania drogi na moim terenie , nie wyrażam na to zgody. Ponadto wnoszę o	425/96	C.17KD-D		**X**

			takie wykonanie planu w obrębie mojej działki nr 425/96 aby umożliwić mi jej ogrodzenie w granicy tej działki.				
113.	9.	13.03.2015r.	Zgodnie z nowym planem zagosp. przestrzennego przez środek mojej działki 5450/366.1 przebiega linia granicy zabudowy i tym samym nastąpi istotna zmiana jej przeznaczenia oraz znaczna utrata jej wartości z powodu ograniczenia powierzchni zabudowy. W planie nie oznaczono w sposób czytelny przebiegu ulicy Żeglarskiej przylegającej do mojej działki. Proszę o informację w jakiej rzeczywiście odległości od zachodniej granicy mojej działki przebiega linia granicy zabudowy i dlaczego właśnie w tym miejscu (str. północna działki) tak daleko wchodzi w głąb mojej działki - eliminując całkowicie prawo zabudowy?	5450/366.1	H.2 MN/U		**X**
114.	13.	16.03.2015r.	Proszę o zmianę przeznaczenia terenu działki 1001/26 pod zabudowę domu jednorodzinnego z garażem	1001/26	F.1R F.1MN		**X**
115.	14.	16.03.2015r.	Niezgodne z rozporządzeniem MTi GW oraz Prawo o ruchu drogowym Nie zgadzamy się z decyzją dotyczącą stworzenia płatnej strefy parkingowej po prawej stronie ulicy Piekarskiej		Strefa parkingowa ul. Piekarska		**X**
116.	20.	17.03.2015r.	Proszę o sprawdzenie możliwości rezygnacji ze strefy ochronnej od terenów zamkniętych linii kolejowej i przesunięcie jej lub rezygnację z jej wyznaczenia w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury regulujące możliwości lokalizacji obiektów zabudowy od terenów kolejowych.	1991/4	Strefa ochronna od terenów zamkniętych linii kolejowej		**X**
117.	23.	24.03.2015r.	Ponownie nie wyrażam zgody na przeznaczenie części mojej działki na drogę. Działka jest zbyt wąska, a po zabraniu część terenu zostanie bezużyteczna, ze względu na to , że nie będzie można wybudować żadnego domu (szer. działki jaka pozostanie do ok. 14m) W przypadku nie uwzględnienia mojego sprzeciwu wnoszę o wykup całego terenu lub przekazanie mi działki zamiennej z przeznaczeniem na zabudowę.	337/73	C-7, KDD-D, C-8, KD-D		**X**

118.	24.	24.03.2015r.	Wnoszę o zmianę zapisu paragrafu 14 ust. 2 e na zapis: "Dla obiektów i lokali usługowych ilość miejsc parkingowych będzie ustalana indywidualnie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności w lokalu/budynku	1972/20, 2182/20	B.6U		**X**
119.	28.	30.03.2015r.	Możliwość rozbudowy na budowę wielorodzinną	844/312	M.3 MN		**X**
120.	29.	30.03.2015r.	Nie wyrażam zgody by linie rozgraniczające ulicy Modrzewiowej w projekcie mpzp wynosiły minimum 10m i naruszały granice własności mojej nieruchomości, stanowiącej ww. działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym z garażem. Wnoszę by ulica Modrzewiowa w mpzp zachowała dotychczasowe linie rozgraniczające wynoszące 7m-7,5m. W 2005 r. kupiłam działkę budowlaną o pow. 0.0597 ha, która zgodnie z informacją Nr UiA-7328/66/2005 z dnia 16.02.2005r. Zastępcy Burmistrza o aktualnym zapisie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego cała oznaczona była symbolem 5MN II. Ulica Modrzewiowa obecnie jest drogą gruntową i wymaga wybudowania. W przypadku uchwalenia mpzp ustalającego linie rozgraniczające dla ulicy Modrzewiowej minimum 10 m do pozwolenia na jej budowę konieczne będzie wydzielenie działki gruntu pod jej poszerzenie oraz wyburzenie ogrodzenia. Wobec powyższego zasadne jest by ulica Modrzewiowa w mpzp zachowała dotychczasowe linie rozgraniczające.	887/3	C.31 KD-D		**X**
121.	31.	31.03.2015r.	W nawiązaniu do mpzp miasta Pszczyna nie wyrażam zgody na wydzielenie z mojej działki ul. Rolniczej oznaczonej w planie C18KD-D. Działka moja o nr 1141/87 jest obsługiwana wewnętrzną drogą do ulicy Zbożowej i jest wykorzystywana jako połączenie gospodarstwa z polami uprawnymi. Obecnie ul. Rolnicza ma inny przebieg i obsługuje działki 1203/87, 1115/87, 1154/87 jako ulica zamknięta. Obsługa działki 1141/87 odbywa się z ul. Zbożowej i ul. Okopowej. Projektowana	1141/87	C.18KD-D		**X**

			droga według planu wchodzi na istniejący budynek gospodarczy.				
122.	32.	01.04.2015r.	Proszę o uwzględnienie w opracowywanym planie zagosp. przestrzennego miasta Pszczyny sposobu użytkowania działek nr 281/35, 282/35, 280/33 z terenów rolnych P.1R na teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej zagrodowych gosp. rolnych, hodowlanych i ogrodniczej na MN/RM.	281/35, 282/35, 280/33	D.1R		**X**
123.	36.	03.04.2015r.	Ponownego umieszczenia w projekcie Planu zagosp. przestrzennego Osiedle Polne Domy drogi wyjazdowej na ulice Studzienicka o nr H.8 KD-W. Droga była naniesiona na planie w pierwszym wyłożeniu w roku 2014. w drugim wyłożeniu zlikwidowana. Droga ta jest nam potrzebna do dojazdu i wyjazdu z działki o nr 3131/110. Prosimy o pozytywne załatwienie sprawy.	3131/110	H.8KD-W		**X**
124.	37.	03.04.2015r.	Proszę o likwidację projektowanej w mpzp drogi dojazdowej C.38 KD-D (biegnącej wzdłuż moich działek 540/39, 541/39, 172/25 od ul. Staromiejskiej) Prośbę swoją motywuję tym, iż obecnie proponowane rozwiązanie spowoduje brak możliwości zabudowy działki. Pragnę dodać iż jestem właścicielem wszystkich działek trzech (wpisanych do jednej KW) i łącznie na całości planuję budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego ma szerokość 19 m, a proponowana obecnie linia zabudowy wchodzi w działkę na ok. 7-8m, w związku z powyższym pozostaje ok. 11-12 m pod zabudowę. Jednakże przy uwzględnieniu przepisów dotyczących odległości od granic budynków na działkach sąsiednich wynikających z bezpieczeństwa pożarowego nie będę miał możliwości zrealizowania planowanej inwestycji. Obecnie w tym miejscu znajduje się nieutwardzony ciąg pieszy o szer. 2,5 m który nie był nigdy projektowany jako ulica klasy KD lecz jako klasa KP.	540/39, 541/39, 172/25	C.11 MN/U, C.38KD-D		**X**
125.	40.	07.04.2015r.	W nawiązaniu do złożonych pism mieszkańców Pszczyny podczas wyłożenia MPZP m. Pszczyna na przełomie 01/02 -	Okolice na zachód od ul. Łowieckiej i Myśliwskiej	F.1MW/U, F.1RU, F.2U, F.3U		**X**

			2014 oraz wobec całkowitego zignorowania tych uwag przez pracowników wydziału architektury UM ponownie wnosimy o dokonanie zmian w wyłożonym obecnie projekcie MPZP m. Pszczyna w poniższym zakresie: - zmianę projektowanego przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem F.1MW/U oraz F.1RU, F.2U, F.3U położonych na pd-zachód od linii kolejowej relacji Pszczyna-Żory w okolicy ul. Myśliwskiej (szczegółowa mapa w załączeniu) na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - zmianę projektowanego przeznaczenia terenów oznaczonych F.1US/ML zlokalizowanych przy ul. Łowieckiej pomiędzy przejazdem kolejowym linii kolejowej relacji Pszczyna-Żory a ulicą Myśliwską (szczegółowa mapa w załączeniu) Uzasadnienie: powyższe tereny są pozbawione całkowicie infrastruktury drogowej i infrastruktury technicznej umożliwiającej realizację inwestycji budowlanej polegającej na wznoszeniu obiektów wielorodzinnych i usługowych. Lokalizacja budownictwa wielorodzinnego i usług na tym terenie spowoduje znaczne ograniczenie występującej na tym obszarze dzikiej zwierzyny (sarny, zające, dziki) i zasadniczo zaburzy funkcjonowanie lokalnego ekosystemu. Prośba o sprostowanie niezgodności na mapach urzędowych w obrębie administracyjnym miasta Pszczyna , w szczególności dotyczącej błędnie naniesionej nazwy ulicy Łowieckiej w części utwardzonej , tj. odcinka od linii kolejowej relacji Żory - Pszczyna do rzeki Dokawy, gdzie odcinek ten na mapach funkcjonuje jako Aleja Dębowa . Błąd ten powoduje nieustanne utrudnienia z dojazdem osób trzecich , w tym również pogotowia , straży pożarnej itp. do posesji zlokalizowanych przy tej części ulicy Łowieckiej - ten				

			problem został zbagatelizowany przez pracowników UM Pszczyna i nie podjęto absolutnie żadnych działań w tym zakresie , co uważamy za skandal, niedbałość oraz daleko idącą ignorancję.				
126.	44.	08.04.2015r.	Proszę o przekształcenie działki nr 522/54 położonej w miejscowości Studzionka, gmina Pszczyna z działki rolnej na budowlaną. Prośbę swoją uzasadniam potrzeba zapewnienia rodzinie odpowiedniego zaplecza mieszkalnego	522/54			**X**
127.	45.	08.04.2015r.	Z uwagi na małą szerokość działki 4447/25 zwłaszcza od strony ul. Studzienickiej proszę o zmianę przebiegu ulicy Braci Jędrysików na długości działki 4447/25. Wziąwszy pod uwagę wszystkie wymogi przepisów dot. odległości nowoprojektowanych budynków od granic działki, dróg oraz linie rozgraniczające zgodnie z aktualnym projektem planu ww. działka nie będzie nadawać się do racjonalnej zabudowy, jej atrakcyjność radykalnie zmaleje, a cena rynkowa drastycznie spadnie.	4447/25	H.11MN/U		**X**
128.	46.	10.04.2015r.	W związku z nowym planem zagospodarowania przestrzennego Pszczyny, nie zgadzam się na nowy projekt wytyczenia ul. Rolniczej, która przebiega przez moje działki. Uważam że zaszła pomyłka , ponieważ ul. Rolnicza od zawsze kończyła się na wjeździe do mojej posesji. Dalszy ciąg ulicy Rolniczej przebiegał wzdłuż posesji nr 1114/87, 1116/87.	1154/87, 1153/87	C.18KD-D		**X**
129.	50.	13.04.2015r.	My jako właściciele działki 898/43 nie zgadzamy się z P26 co do projektu drogi C.20KD-D Łanowa -Hodowców ponieważ projekt ten przewiduje zajęcie części naszej działki (600 m2) zmniejsza ilość miejsca parkingowego przed domem oraz likwidację naszego zjazdu z drogi gminnej 340286-S na którą otrzymaliśmy zezwolenie GK.O154-00154/10 z dnia 16.08.2010r.	898/43	C.20KD-D		**X**
130.	53.	14.04.2015r.	W imieniu firm "Damex" sp. z o.o. Zakład Ślusarski Greń Sp. J. B.i G. G. PPU Wiślanka sp. z o.o. wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego na planie		K.3KD-W i K.5KD-D		**X**

			mpzp Pszczyny w części arkusz 17 jako droga na teren działalności gospodarczej. Od wielu lat zarówno Damex jak i WIślanka dzierżawią części tego terenu i o niego dbają. Teren ten nie służy nikomu w żadnym innym celu. Spółka Greń również nie wyraża sprzeciwu aby zmienić przeznaczenie tego terenu, ponieważ nie planuje nigdy organizować dojazdu do firmy o strony tej drogi. Prosimy o zmianę przeznaczenia całego terenu oznaczonego na mapie jako K.3KD-W i części drogi K.5KD-D od bramy wjazdowej spółki Damex do połączenia z droga K.3KD-W. Podczas konsultacji z projektantami nie wskazano żadnych przeciwwskazań. Podobnego zdania był również Naczelnik Wydz. Geodezji i Gospodarki Gruntami podczas spotkania 20.03.2015r. Wiślanka i Damex sp. z o.o. deklarują chęć zakupu tych terenów w przyszłości zgodnie z obszarami jakie obecnie dzierżawią od gminy Pszczyna.				
131.	55.	15.04.2015r.	Bardzo proszę o zmianę szerokości drogi dojazdowej wytyczonej do działki nr 188/118 - do minimalnej wymaganej przepisami szerokości. Aktualnie wytyczona droga wewnętrzna jest stanowczo za szeroka (10-20m). Wpływa to niekorzystnie na kształt działki i znacznie zmniejsza jej powierzchnię.	188/118	C.2MN		**X**
132.	56.	15.04.2015r.	Wnoszę uwagę dotyczącą przekształcenia całej naszej działki z rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową. W obecnej chwili część naszej działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową a druga część jako rolna., która zupełnie straciła element działki rolnej gdyż niemożliwe jest zagospodarowanie tego kawałka rolniczo, a więc w takim ukształtowaniu działka stanowi ugór, więc przekształcenie całości na działkę pod zabudowę mieszkaniową pozwoli na poprawienie architektury i zaspokoi potrzeby mieszkaniowe właściciela. Zwracamy też uwagę, że w okolicy naszej działki są same działki zabudowane domami	1783/35	E.2MN/RM E.1R		**X**

			jednorodzinnymi. Nigdy nie zamierzamy korzystać z działki rolniczej nie chcemy nic uprawiać stąd nasza prośba. Bardzo prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej uwagi.				
133.	58.	16.04.2015r.	W związku z art. 18 Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym wnoszę o zmiany w miejscowym planie umożliwiające zabudowę usługową służącą obsłudze turystyki i rekreacji w Parku Pałacowym Pszczyny. Obecnie w parku pałacowym istnieje obiekt herbaciarni zlokalizowany w strefie B.2ZP - bardzo rozsądnym wydaje się możliwość stworzenia podobnych obiektów (czy nawet ich kopii) w innych częściach parku. Obiekty takie , pod kontrolą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Gminy Pszczyna będą znakomicie uzupełnić rekreacyjną funkcję parku nie niszcząc jego zabytkowego charakteru. Dodatkowo takie obiekty stworzyłyby nowe miejsca pracy oraz uatrakcyjniły turystycznie nasze miasto. Wnoszę o umożliwienie lokalizowania obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych (ścieżki zdrowia itp.) w całej strefie B.1ZP. Ponadto wnoszę o wyodrębnienie osobnych stref z B.1ZP 1. Umożliwienie zlokalizowania lodziarni (kawiarni) wraz z tarasem widokowym w stronę pałacu jako kontynuacji historycznej koncepcji lodowni - Eiskeller. 2. Umożliwienie lokalizacji małego punktu gastronomicznego (punktu informacyjnego) sklepu z pamiątkami w ciągu alei Pałac - ul. Chopina. 3. Możliwość budowy pola do zawodów konnych lub innych imprez sportowych wraz z konieczną infrastrukturą na polach pomiędzy Muzeum Militariów , Bramą Chińską i cmentarzem żołnierzy radzieckich. Wnoszę również o zmianę strefy B.7ZP na wyspie z zawalonym mostem, na strefę umożliwiającą budowę restauracji z hotelem. Uważam że jest to naturalne i		B.2ZP B.1ZP B.7ZP		**X**

			logiczne rozwinięcie trasy turystycznej Skansen-Stary Młyn-Muzeum Militariów - Pałac - (proponowana restauracja) - Zagroda Żubrów. Miejsce wydaje się być idealne na tego rodzaju działalność , szczególnie że potrzeby parkingowe są już zabezpieczone przez parking przy polu golfowym i zagrodzie Żubrów, a atrakcje turystyczne na tej trasie zapewniają napływ klientów.				
134.	59.	16.04.2015r.	W związku z art. 18 Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym składam następujące uwagi do projektu mpzp w granicach administracyjnych miasta Pszczyna: projektowany zapis planu nie uwzględnia faktycznej formy i charakteru istniejącej zabudowy w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie moich działek zlokalizowanych w obszarze B.12MW/U i opisanej w §29. W projekcie planu miejscowego z roku 2013 działki na Placu Targowym były oznaczone symbolem B.7MWU - w obecnym projekcie dokonano zmiany nazwy części graficznej na B.12MW/U, a jednocześnie w tekście pozostawiono stare zapisy. W konsekwencji zasady, które są dobre dla działek na Placu Targowym dotyczą teraz zupełnie innego terenu, gdzie nie mają żadnego sensu. Dodatkowo warunki dotyczące terenu B.7MWU znalazły się w takiej ilości punktów jako wyjątki, że nawzajem sobie przeczą - np. w §29.1.2.b minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0% by w §29.1.2.k wynosił już 1%. Podobnie jest z parkingami i wielkością działek - wymagania te są w tekście dublowane lub sprzeczne. Uważam, że strefa B.12MW/U jest na tyle specyficzna- wewnętrznie jednorodna ale diametralnie różna od wszystkich otaczających ją stref, iż wymaga osobnego paragrafu , który dokładnie ujmie w całość wszystkie wymagania planistyczne. Wnoszę o zastosowanie moich poprzednich uwag do strefy B.7MW/U, które będą teraz	1251/38 i 1249/38	B.12MW/U Arkusz 16 Tekst planu §29		**X**

			dotyczyły działek na Placu Targowym czyli obecnie 12MW/U lub przywróceniu poprzedniego nazewnictwa stref w części graficznej planu. Ponadto żądam aby wszystkie działki w obecnej strefie B.12MW/U zostały wyłączone ze strefy konserwatorskiej - w całej B.12MW/U - i jej bezpośrednim sąsiedztwie nie ma ani jednego obiektu wpisanego do rejestru zabytków , nie ma tam żadnego obiektu o wartości historycznej, a układ urbanistyczny i tak będzie zachowany na podstawie planu miejscowego. Uporczywe wpisywanie zabudowy współczesnych obiektów do ochotniczej (bo ochotniczo bez przymusu uchwalanej przez radnych miejskich) strefy konserwatorskiej tak znacznie komplikuje jakiekolwiek inwestycje na tym terenie , że wiele z nich zostaje w obliczu kłopotów biurokratycznych zarzuconych lub wykonywanych bez wymaganych pozwoleń.				
135.	60.	16.04.2015r.	W związku z art. 18 Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym wnoszę , aby z §9 projektu planu wykreślić punkty 1-4 dotyczące strefy konserwatorskiej. Aktualny projekt mpzp Pszczyny w §9 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” wprowadza „Strefę ścisłej Ochrony Konserwatorskiej” Projektowana strefa nie tylko dubluje istniejące już prawo, ale zupełnie niepotrzebnie ochotniczo rozszerza „ochronę konserwatorską” na obiekty budowlane oraz wolne tereny , które nie stanowią części tkanki historycznej miasta. Ochotniczo – ponieważ żadne przepisy nie zmuszają pszczyńskich rajców do ochotniczego wprowadzenia takiej strefy do planu miejscowego. Ważne jest, aby uświadomić sobie fakt , że nawet gdyby w mpzp nie padło ani jedno słowo o ochronie konserwatorskiej , to i tak układ starego miasta oraz wszystkie zabytki i inne wartościowe historyczne obiekty , nie		Tekst planu §9 pkt 1-4		**X**

			tylko w „strefie” są chronione na podstawie istniejących przepisów o ochronie zabytków. Układ urbanistyczny oraz zabytkowe budynki są chronione poprzez wpisanie ich do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków lub do Gminnej Ewidencji Zabytków zaś pozostałe obiekty nie są w kręgu zainteresowań konserwatora zabytków gdyż nie są wystarczająco historycznie wartościowe. Wojewódzki Rejestr Zabytków jest precyzyjny, z nazwy i adresu wymienia wszystkie obiekty objęte „ochroną konserwatorską”, ponadto jasno mówi , iż oprócz wymienionych obiektów także „układ urbanistyczny miasta” jest objęty ochroną. Jednak projekt planu poprzez wprowadzenie „ścisłej ochrony konserwatorskiej” roztacza ochronę nie tylko nad zabytkami, jak chciał Wojewódzki Konserwator Zabytków ale również nad wszystkim co znajduje się w tej strefie. Mamy więc tu drastyczne poszerzenie przedmiotu ochrony z rozsądnego, jak w rejestrze zabytków, który narzucają nam służby konserwatorskie , do absolutnie irracjonalnego „wrzuconego” przez piszących projekt planu. W konsekwencji projektowanych zapisów znaczna część centrum Pszczyny, która powinna być gospodarczym i turystycznym centrum gminy, zostanie sparaliżowana poprzez konieczność uzyskiwania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na każdą inwestycję , nawet taką, która zgodnie z Prawem Budowlanym nie wymaga pozwolenia na budowę. Wprowadzenie Ścisłej Strefy Ochrony Konserwatorskiej w zaproponowanej formie nie tylko utrudnia drobne inwestycje, remonty, modernizacje niejednokrotnie zwiększając ich koszt o ponad 100%, ale również absolutnie wyklucza budowę nowoczesnych i ciekawych architektonicznie obiektów , które mogłyby stać się jednym z powodów dumy dla miasta. Czy			

			przypadkiem jest, że przez ostatnie 25 lat nie powstał w centrum Pszczyny ani jeden budynek , którym można by się pochwalić na forum publicznym? Dlaczego w naszym mieście poza strefą konserwatorską , której przekleństwo funkcjonuje też w obowiązującym planie powstają obiekty, które wygrywają krajowe i międzynarodowe konkursy architektoniczne , zaś w centrum powstają tylko i wyłącznie stodołowate koszmarki architektoniczne? Dlaczego w otoczeniu największych światowych zabytków można budować nowocześnie , a w Pszczynie sami sobie ograniczamy ochotniczo tworząc strefy konserwatorskie? To jest jedyny moment, w którym pszczyńscy radni mogą pokazać, że to oni tworzą lokalne prawo, które jest mądre , racjonalne i przyjazne pszczyniakom.				
136.	61.	16.04.2015r.	Budynek mieszkalny jednorodzinny znajdujący się na działce nr 377/30 , który jest naszą własnością jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków (nr 315 w projekcie mpzp) w związku z tym dotyczy go zapis paragraf 9 pkt 7: "Dla obiektów budowlanych wymienionych w ust. 6 ustala się ochronę poprzez: 1) nakaz zachowania obiektów , 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy 3) zakaz zmiany formy elewacji i dachu 4) nakaz zagospodarowania najbliższego otoczenia obiektów zabytkowych z użyciem detali urbanistycznych , szczególnie terenów zieleni, komunikacyjnych, ciągów pieszych". Zapis ten kierowany jest do wszystkich obiektów wpisanych do Ewidencji, mimo iż te kilkaset obiektów jest całkowicie różnych, często wielokrotnie przebudowywanych , o większych lub mniejszych wartościach zabytkowych, wymagających osobnego podejścia w każdym przypadku. Zrozumiała jest troska o obiekty zabytkowe oraz ich ochrona, lecz całkowity zakaz wprowadzania jakichkolwiek zmian w budynku skazuje budynek m.in. na brak	377/30	J.3MN		**X**

			funkcjonalności czy stratę jego wartości rynkowej (ciężko będzie sprzedać budynek, który nie daje żadnych możliwości przekształceń...). Nie powinno się całkowicie zakazywać ingerencji w budynek takich jak rozbudowa, nadbudowa, zmiana formy elewacji i dachu, a jedynie wprowadzić ograniczenia lub konieczność konsultacji konkretnego projektu ze Śląskim Wojewódzki Konserwatorem Zabytków. Nie zapominajmy, że rozbudowa to również dostawienie wiatrołapu , tarasu, ogrodu zimowego, schodów zewnętrznych , zadaszenia wejścia do budynku itp. - czyli elementów , które często są potrzebne aby poprawić jego funkcjonalność natomiast nie ingerują znacząco w bryłę budynku. Proponujemy zmienić zapis na np.: "Rozbudowa, nadbudowa, zmiana formy elewacji i dachu może nastąpić w uzasadnionych przypadkach oraz kiedy nie ingeruje w sposób znaczący w zabytkową tkankę budynku, zachowując jego główną bryłę i formę." Uważamy, że skoro mpzp ma określać warunki opieki nad zabytkami wpisanymi do Gminnej Ewidencji Zabytków, to zapisy te powinny być lepiej sprecyzowane. Przykładem zapisów mogą być te zastosowane w mpzp w Gliwicach:" Ustalenia ogólne dla obiektów chronionych prawem miejscowym: a)w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów objętych ochroną należy zachować istniejące kształty (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadki dachów , stosować barwy odtwarzające kolorystykę oryginalną (kolor naturalny tynku, piaskowy, popielaty) oraz materiały wykończeniowe nawiązujące do oryginalnych (tynk, dachówka ceramiczna). (...) e) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej - nakaz stosowania stolarki o pierwotnych podziałach, należy stosować gabaryty ,				

			kształt, istniejące wnęki okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji; dopuszcza się przebudowę wnęk okiennych na drzwiowe w parterach budynków." Powyższy przykład precyzuje bardzo istotne wytyczne, których zapisy paragrafu 9 w projekcie mpzp Pszczyny nie uwzględniają wcale, a powinny. Należy również rozważyć kwestię formy elementów projektowanych - powinny mieć formę współczesną, nie mogą naśladować elementów zabytkowych, aby każdy odbiorca architektury mógł odróżnić autentyczną substancję zabytkową od tej dodanej później. Procentowe określenie części projektowanej do budynku istniejącego są niepożądane ze względów wyżej wymienionych - każdy budynek wymaga indywidualnego traktowania. Doświadczony architekt potrafi zaprojektować nową kubaturę do istniejącego budynku nie umieszczając jego walorów zabytkowych , nie umniejszając jego walorów zabytkowych, nie naruszając głównej bryły i całościowej formy. Znana jest niezliczona ilość ingerencji projektowych w obiekty zabytkowe wpisane zarówno do ewidencji jak i do rejestru zabytków, które dzięki takim zabiegom nadal pełnią swoje funkcje - są użytkowane i przez to zadbane. Proponowane w projekcie mpzp zakazy to nie forma ochrony zabytków a forma niszczenia ich. Podsumowując wnioskujemy o wykreślenie zapisów paragrafu 9: 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy 3) zakaz zmiany formy elewacji i dachu oraz przeanalizowanie zapisów dotyczących budynków wpisanych do gminnej Ewidencji Zabytków.				
137.	63.	16.04.2015r.	Proszę o zmianę przeznaczenia terenu z I.5U na I.2MN/U. Działki nr 4955/241, 4956/241 stanowią całość. Obie działki będą połączone. Proszę o przeniesienia poszerzenia ulicy na przeciwną działkę ,	4955/241	I.5U		**X**

			moja działka zostałaby znacznie zwężona , co w znacznym stopniu zmniejsza jej użyteczność. Wprowadzone zmiany utrudniłyby mi plany zabudowy działki na cele mieszkalne.				
138.	65.	17.04.2015r.	Proponowany zapis jest oceniany - przeze mnie jako niezasadny. Został wprowadzony bez dokonania analizy wyboru najkorzystniejszego wariantu inwestycji jak i bez uwzględnienia zabudowy i charakteru działki. Usytuowanie przedmiotowej działki, jej zabudowa, sąsiedztwo ulicy Studzienickiej oraz warunki geotechniczne jej bliższych terenów przemawiają za przeniesieniem/przesunięciem danego rozwiązania. Dlatego nie wyrażam zgody na przeznaczenie tego terenu pod zabudowę publiczną. Wprowadzenie zamierzonych zmian w planie mpzp doprowadzi do obniżenia wartości mojej nieruchomości. Planowana inwestycja zakłada budowę drogi o szerokości 6 m w miejscu, gdzie aktualnie znajduje się droga osiedlowa tylko z dojazdem do posesji. Wskazana działka jest bezpośrednio użytkowana i stanowi bezpośrednie otoczenie oraz dojazd do innych posesji. Droga miałaby przebiegać przez działki, które aktualnie stanowią służebność przejazdu do posesji sąsiadów. Planowane przedsięwzięcie będzie wymagał znacznego poszerzenia obecnej drogi osiedlowej, co spowoduje zmniejszenie wielkości mojej działki , która ma charakter działki budowlanej i znacznie obniży jej wartość. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo drogi publicznej obniży również wartość całego mojego majątku trwałego. Poza tym planowana droga będzie przebiegać w zbyt bliskiej odległości od mojego domu, powodując liczne drgania podłoża, pękanie ścian budynku, w konsekwencji jego zniszczenie. Ponadto droga , która będzie przebiegać w bardzo bliskiej odległości od mojej posesji (niemalże pod murami	2971/165	H.6MN H.7KD-W		**X**

			budynku, który zamieszkuję) stanowi zagrożenie bezpieczeństwa , zdrowia, a nawet mojego życia i mojej rodziny oraz sąsiadów zamieszkujących obok. Planowa droga znacznie pogorszy jakość naszego życia. W związku z powyższym zgłaszam kategoryczny sprzeciw wobec zamiaru wprowadzenia proponowanych zmian, a za poniesioną krzywdę będę żądać zapłaty odszkodowania lub wykupu całego gruntu.				
139.	66.	17.04.2015r.	Proponowany zapis jest oceniany - przeze mnie jako niezasadny. Został wprowadzony bez dokonania analizy wyboru najkorzystniejszego wariantu inwestycji jak i bez uwzględnienia zabudowy i charakteru działki. Usytuowanie przedmiotowej działki, jej zabudowa, sąsiedztwo ulicy Studzienickiej oraz warunki geotechniczne jej bliższych terenów przemawiają za przeniesieniem/przesunięciem danego rozwiązania. Dlatego nie wyrażam zgody na przeznaczenie tego terenu pod zabudowę publiczną. Wprowadzenie zamierzonych zmian w planie mpzp doprowadzi do obniżenia wartości mojej nieruchomości. Planowana inwestycja zakłada budowę drogi o szerokości 6 m w miejscu, gdzie aktualnie znajduje się droga osiedlowa tylko z dojazdem do posesji. Wskazana działka jest bezpośrednio użytkowana i stanowi bezpośrednie otoczenie oraz dojazd do innych posesji. Droga miałaby przebiegać przez działki, które aktualnie stanowią służebność przejazdu do posesji sąsiadów. Planowane przedsięwzięcie będzie wymagał znacznego poszerzenia obecnej drogi osiedlowej, co spowoduje zmniejszenie wielkości mojej działki , która ma charakter działki budowlanej i znacznie obniży jej wartość. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo drogi publicznej obniży również wartość całego mojego majątku trwałego. Poza tym planowana droga będzie przebiegać w zbyt bliskiej odległości od mojego domu,	Dz. nr 169	H.6MN H.7KD-W		**X**

			powodując liczne drgania podłoża, pękanie ścian budynku, w konsekwencji jego zniszczenie. Ponadto droga , która będzie przebiegać w bardzo bliskiej odległości od mojej posesji (niemalże pod murami budynku, który zamieszkuję) stanowi zagrożenie bezpieczeństwa , zdrowia, a nawet mojego życia i mojej rodziny oraz sąsiadów zamieszkujących obok. Planowa droga znacznie pogorszy jakość naszego życia. W związku z powyższym zgłaszam kategoryczny sprzeciw wobec zamiaru wprowadzenia proponowanych zmian, a za poniesioną krzywdę będę żądać zapłaty odszkodowania lub wykupu całego gruntu.				
140.	67.	17.04.2015r.	Zgłaszam uwagi do projektu mpzp w granicach adm. m. Pszczyna i wnoszę sprzeciw wobec projektowanego przebiegu drogi oznaczonej jako C.20KD-D (ul. Hodowców w Pszczynie) w jej przebiegu od ul. Zbożowej w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Łanową w Pszczynie. Projektowana droga C.20KD-D w planowanym przebiegu zajęłaby część stanowiącej moją własność działek 1024/43 oraz 1025/43 na całym odcinku długości w taki sposób, iż koniecznym byłoby w szczególności przesunięcie całej wschodniej części ogrodzenia posadowionego na działce 1025/43 wraz z bramą wjazdową. Powyższe w znaczący sposób ograniczyłoby możliwości wykonywania prawa własności opisanych działek i ich obecne przeznaczenie. Abstrahując już od powyższego wytyczenie drogi C.20KD-D w planowanym przebiegu wiązać się będzie z koniecznością poniesienia znacznych kosztów (odszkodowanie za zajęcie zabudowanej działki, rozebranie i odtworzenie ogrodzenia). Nadto wytyczenie opisanej drogi zgodnie z mpzp znacząco negatywnie wpłynie na ogólną wartość i funkcjonalność moich nieruchomości. Należy w szczególności	1024/43, 1025/43	C.20KD-D		**X**

			zwrócić uwagę także na ogólną powierzchnię działki 1024/43 i 1025/43 - zajęcie pod drogę pasa nawet ledwie kilkumetrowej szerokości tych działek jest znaczące w proporcji do całkowitej powierzchni działki. Jednocześnie proponuję alternatywny przebieg drogi bez istotnej zmiany jej planowanego przebiegu - droga C.20 KD-D mogłaby przechodzić po całości po istniejącej osi drogowej ul. Hodowców oraz działce 1062/43 położonej vis a vis mojej działki - po jej północnej części - w kierunku południowym , a następnie wschodnim - aż do skrzyżowania z ul. Łanową - przy czym na wysokości zabudowań na wysokości połowy działki 1062/43 możliwe byłoby zwężenie drogi C.20KD-D , co pozwoliłoby na optymalne przeprowadzenie tego ciągu komunikacyjnego z jednoczesnym poszanowaniem prawa własności właścicieli działek sąsiadujących. Należy przy tym dodać , że działka 1062/43 w jej północnej części jest działką niezabudowaną , stanowiącą pastwiska (zaklasyfikowaną jako PsIII). Tym samym zajęcie tejże działki pod drogę C.20KD-D spowoduje dale mniejsze koszty po stronie zarządcy drogi niż zajęcie zabudowanej budynkami gospodarczymi oraz budynkiem mieszkalnym działki 1025/43. Jednocześnie w końcowym, południowym odcinku proponuję przebieg drogi nie naruszający własności nieruchomości oznaczonej jako działka 239/43, stanowiąca własność E.K. Powyższe rozwiązanie pozwoli na optymalny przebieg projektowanej drogi C.20KD-D i paradoksalnie pozwoli zarządcy drogi na uniknięcie niepotrzebnych kosztów (działka 1062/43 w swej płn części jest całkowicie niezabudowana w przeciwieństwie do działki 1025/43) oraz nie spowoduje żadnej istotnej zmiany w przebiegu projektowanej drogi. Jednocześnie wnoszę o zachowanie statusu planowanej drogi jako drogi o kategorii				

			KDD. Należy nadmienić że ustalenia planu miejscowego mimo, że odnoszą się do abstrakcyjnego adresata , regulują status prawny konkretnych nieruchomości położonych na obszarze planu. Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagosp. przestrzennego są znaczące zarówno dla gminy, jaki właścicieli nieruchomości i inwestorów i winien uwzględniać zarówno prawo własności jak i potrzeby interesu publicznego (wyrok WSA w Krakowie z dnia 9 kwietnia 2010r. , II SA/Kr 143/10, Legalis).				
141.	68.	17.04.2015r.	Zgłaszam uwagi do projektu mpzp w granicach adm. m. Pszczyna i wnoszę sprzeciw wobec projektowanego przebiegu drogi oznaczonej jako C.20KD-D (ul. Hodowców w Pszczynie) w jej przebiegu od ul. Zbożowej w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Łanową w Pszczynie. Projektowana droga C.20KD-D w planowanym przebiegu zajęłaby część stanowiącej moją własność działki 214/43 na całym odcinku długości w taki sposób, iż koniecznym byłoby w szczególności :przesunięcie całej wschodniej części ogrodzenia posadowionego na działce 214/43 wraz z bramą wjazdową. Przesunięcie zmiana instalacji doprowadzającej wodę do budynków mieszkalnych (przy wschodni ogrodzeniu działki znajduje się studnia, przeniesienie tj. rozbiórka i odtworzenie) budynku garażowego posadowionego na działce 214/43. Powyższe w znaczący sposób ograniczyłoby możliwości wykonywania prawa własności opisanych działek i ich obecne przeznaczenie. Abstrahując już od powyższego wytyczenie drogi C.20KD-D w planowanym przebiegu wiązać się będzie z koniecznością poniesienia znacznych kosztów (odszkodowanie za zajęcie zabudowanej działki, rozebranie i odtworzenie ogrodzenia,	214/43	C.20KD-D		**X**

			rozebranie i przeniesienie budynku garażowego). Nadto wytyczenie opisanej drogi zgodnie z mpzp znacząco negatywnie wpłynie na ogólną wartość i funkcjonalność moich nieruchomości. Należy w szczególności zwrócić uwagę także na ogólną powierzchnię działki 214/43 - zajęcie pod drogę pasa nawet ledwie kilkumetrowej szerokości tych działek jest znaczące w proporcji do całkowitej powierzchni działki. Jednocześnie proponuję alternatywny przebieg drogi bez istotnej zmiany jej planowanego przebiegu - droga C.20 KD-D mogłaby przechodzić po całości po istniejącej osi drogowej ul. Hodowców oraz działce 1062/43 położonej vis a vis mojej działki - po jej północnej części - w kierunku południowym , a następnie wschodnim - aż do skrzyżowania z ul. Łanową. Należy przy tym dodać , że działka 1062/43 w jej północnej części jest działką niezabudowaną , stanowiącą pastwiska (zaklasyfikowaną jako PsIII). Tym samym zajęcie tejże działki pod drogę C.20KD-D spowoduje dale mniejsze koszty po stronie zarządcy drogi niż zajęcie zabudowanej budynkami gospodarczymi (garażem) oraz budynkiem mieszkalnym działki 214/43. Istotnym jest przy tym to , że po działce 1062/43 przechodzi droga użytkowa łącząca obecnie ul. Hodowców z ul. Łanową (w dawnej księdze wieczystej tzw. Grundbuchu istniała służebność przejazdu po działce 1062/43) wykorzystywana zwyczajowo przez okolicznych mieszkańców jako dogodny ciąg komunikacyjny . Toteż nieruchomość 1062/43 już obecnie zajęta jest częściowo pod drogę. CO więcej , zajęcie wyłącznie zachodniego pasa tej działki spowoduje dla jej właścicieli uciążliwość dalece mniejszą niż obecnie użytkowanie części działki jako użytkowej drogi, przechodzącej na wysokości 1/3 działki 1062/43. W konsekwencji proponuję nadto , aby droga			

			C.20KD-D także w końcowym , południowym odcinku przechodziła po działce 1062/43 nie naruszając działki 239/43. Powyższe rozwiązanie pozwoli na optymalny przebieg projektowanej drogi C.20KD-D i paradoksalnie pozwoli zarządcy drogi na uniknięcie niepotrzebnych kosztów (działka 1062/43 w swej płn części jest całkowicie niezabudowana w przeciwieństwie do działki 1025/43) oraz nie spowoduje żadnej istotnej zmiany w przebiegu projektowanej drogi. Jednocześnie wnoszę o zachowanie statusu planowanej drogi jako drogi o kategorii KDD. Należy nadmienić że ustalenia planu miejscowego mimo, że odnoszą się do abstrakcyjnego adresata , regulują status prawny konkretnych nieruchomości położonych na obszarze planu. Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagosp. przestrzennego są znaczące zarówno dla gminy, jaki właścicieli nieruchomości i inwestorów i winien uwzględniać zarówno prawo własności jak i potrzeby interesu publicznego (wyrok WSA w Krakowie z dnia 9 kwietnia 2010r. , II SA/Kr 143/10, Legalis).				
142.	69.	17.04.2015r.	Po zapoznaniu się z mpzp pragnę wnieść uwagę dot. planu projektu cmentarza na części działki której jestem właścicielką. Otóż w moim przekonaniu ewentualny wykup części mojej działki pod budowę cmentarza sprawi, że pozostała część zdecydowanie straci wartość. W związku z tym proponuję, aby przy realizacji tego przedsięwzięcia brano pod uwagę wykorzystanie wykup całej działki, którą jestem w stanie sprzedać.	896/83	cmentarz		**X**
143.	73.	20.04.2014r.	Proszę o likwidację projektowanej w mpzp drogi dojazdowej C.38KD-D (biegnącej wzdłuż działek 992/39, 905/25, 906/25 od ul. Staromiejskiej) Obecnie w tym miejscu znajduje się nieutwardzony ciąg pieszy o szer. 2,5m. Teren ten udostępniłam 20 lat	992/39, 905/25, 906/25	C.12MN/U		**X**

			temu na zasadzie zamiany działek lecz pod warunkiem, że będzie tylko i wyłącznie chodnikiem do ruchu pieszego. Nie zgadzam się na drogę dojazdową klasy KD, którą będą poruszać się samochody silnikowe-spalinowe.				
144.	75.	20.04.2015r.	Jako właściciele działek wnosimy o uwzględnienie poniższych uwag: - zmianę przeznaczenia terenu H.4RU na H.3P/P ze zmianami określonymi poniżej: - w pkt 1b) przeznaczenie terenu dopuszczone/możliwość realizacji zabudowy szklarniowej - w pkt 2c - warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określające maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki /zwiększenie wskaźnika do z 45% na 75% dla wyłącznie zabudowy szklarniowej lub wyłączenie tego wskaźnika dla zabudowy szklarniowej, w pkt 3 - zasady kształtowania zabudowy / wprowadzenie zapisu dotyczącego max. wys. punktowych elementów infrastruktury technicznej (np. kominy) - 20m. Gospodarstwo ogrodnicze prowadzimy od 1967. Jesteśmy zainteresowani zakupem kilku przyległych działek co będzie stanowić możliwy jedyny rozwój naszego gospodarstwa.	6253/353_1, 6254/353_1, 4245/335_1, 4993/307_1 4994/307_1	H.4RU		**X**
145.	77.	20.04.2015r.	Kubatura budynku została częściowo wymieniona i połączona z generalną przebudową i remontem. Inwestycja została zakończona w 2003r. Proszę o nie wpisywanie obiektu do ewidencji zabytków.	955/26			**X**
146.	78.	20.04.2015r.	O likwidację drogi; Droga znajduje się na działce 705/113 o pow. 0,1225ha. Sposób użytkowania gruntów oznaczonych na planie jako droga publiczna proszę zmienić według karty podatkowej na drogę wewnętrzną z dojazdem do mojej posesji. Droga ta nie jest drogą publiczną, lecz własnością prywatną na podstawie decyzji 1. Wojewody Śląskiego decyzja nr IF-	705/113	C.26KD-D		**X**

			GN.III/BM/77234/1520/05 z dnia 15.12.2006r. 2. Wojewody Śląskiego decyzja nr NW/V/77234/4/2011 z dnia 14.06.2012r. Planowana droga koliduje z zabudowaniami w terenie (budynek ul. Karłowicza 3) Liczę na pozytywne rozpatrzenie mej uwagi. Dziwi mnie przedstawiony mpzp gdyż UM otrzymywał Decyzję Wojewody Śląskiego i obecne władze zostały przeze mnie poinformowane o moim stanowisku dotyczącym powstania drogi przez moją działkę. Decyzje przedstawiają, że Gmina Pszczyna nie ma podstaw prawnych do wywłaszczenia mojego terenu.				
147.	79.	20.04.2015r.	O likwidację drogi; Droga znajduje się na działce 704/113 o pow. 0,090ha. sposób użytkowania gruntów oznaczonych na planie jako droga publiczna proszę zmienić według karty podatkowej na drogę wewnętrzną z dojazdem do mojej posesji. Droga ta nie jest drogą publiczną, lecz własnością prywatną na podstawie decyzji 1. Wojewody Śląskiego decyzja nr RR-GN.III/BM/77234/1518/05 z dnia 15.12.2006r. 2. Wojewody Śląskiego decyzja nr NW/V/77234/1/2011 z dnia 14.06.2012r. Dziwi nas przedstawiony mpzp gdyż UM otrzymywał Decyzję Wojewody Śląskiego i obecne władze zostały przeze mnie poinformowane o moi stanowisku dotyczącym powstania drogi przez moją działkę. Decyzje przedstawiają, że Gmina Pszczyna nie ma podstaw prawnych do wywłaszczenia mojego terenu.	704/113	C.26KD-D		**X**
148.	80.	20.04.2015r.	Prosimy o ponowne umieszczenie w mpzp drogi H.8KD-W. Droga w roku 2014 była w mpzp naniesiona a w planie z 2015 zlikwidowana.	906/108	H.5MN		**X**
149.	83.	20.04.2015r.	W projekcie miejscowego planu w §108 mamy przeznaczenie terenu G.MN/U w związku z czym proszę o jego zmianę na G.MW/U na tereny zabudowy	130/30 130/31	G.11MN/U		**X**

			mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ponadto proszę o nie wpisywanie do gminnej ewidencji zabytków budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce 130/30 pod adresem Chopina 4.				
150.	88.	20.04.2015r.	1. W §13 ust. 1 pkt 1 wnoszę o: - określenie warunków lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio w granicy działki budowlanej, a mianowicie: * w sytuacji gdy będą przylegać do budynków o tej samej funkcji na działce sąsiedniej * w przypadku braku budynku w granicy na działce sąsiedniej - za zgodą sąsiada. 2. W§159 , ust. 1 pkt 1 lit. b) wnoszę o: - rozszerzenie zapisu o dopuszczenie lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i wolnostojących garaży 3. W §159 ust. 1 pkt 3 lit. b) wnoszę o: - zmianę zapisu odnośnie maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych zamiast 11,0m wnoszę o 11,5m. Wnioskowana zmiana wysokości budynków mieszkalnych zgodna jest z obowiązujących SUiKZP gdzie zapis odnośnie wysokości nie jest podany w metrach a odnosi się do kondygnacji.	837/30	J.8MN		**X**
151.	89.	20.04.2015r.	1. Wnioskuje o dopuszczenie lokalizacji reklam, które nie są na stałe powiązane z gruntem również w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej o maksymalnej powierzchni do 4,0m2. 2. Wnioskuję o zwiększenie dopuszczalnej powierzchni logo lub znaku firmowego umieszczonego płasko na elewacji w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej . Aktualnie maksymalna powierzchnia wynosi 0,3m2 - wnioskuję o zwiększenie tej powierzchni do 0,9m2. 3. Wnioskuję o zwiększenie dopuszczalnych wymiarów szyldów stojących nie związanych z podłożem. Aktualnie dopuszczone maksymalnie wymiary to 100x80cm - wnioskuję o zwiększenie tych		tekst		**X**

			wymiarów do 200 x 160 cm. 4. Dotyczy zapisu §10 pkt 1 Wnioskuję o dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych niepowiązanych na stałe z gruntem - na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.				
152.	92.	20.04.2015r.	Ponownie proszę o przekwalifikowanie w opracowanym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna" terenu działek nr 608/35, 199/32, 127/35 z teren ma niskie klasy gleby IV i V. Ul. Wspólna to teren uzbrojony na którego obrzeżach mogłyby powstać domy jednorodzinne. W prośbach z lat poprzednich np. 2006r. wnioski miały być ujęte w następnej edycji planu!!!.	608/35, 199/32, 127/35	D.2R		**X**
153.	94.	20.04.2015r.	W§14 zupełny brak odniesienia do potrzeb rowerzystów! Brak zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla rowerów. Proszę uzupełnić zapis o minimalnej ilości miejsc dla rowerów w przypadku usług, zakładów produkcyjnych, obiektów sportowych itd. Dodatkowo zwracam uwagę, że w §14 ust. 2 pkt 1 jest trudny do zinterpretowania w świetle litery r) raz pisze się o 300m a drugi raz o 500m.		tekst		**X**
154.	96.	20.04.2015r.	Dot.§9 ust. 7 - zasady ochrony obiektów budowlanych wymienionych w gminnej ewidencji zabytków - sprzeciwiam się tak ostrym zapisom w punktach 2) i 3) . Całkowity zakaz rozbudowy i nadbudowy oraz zmian w formie elewacji i dachu dla "gminnych zabytków" jest znacznie bardziej restrykcyjny niż dla obiektów chronionych w wojewódzkim rejestrze zabytków. De facto doprowadzi to do powolnego zamierania tych obiektów. Jako przykład podam obiekt nr 43 w gminnym rejestrze - szkołę SP1. Brak możliwości rozbudowy szkoły o np. salę gimnastyczną spowoduje upośledzenie tej placówki wobec innych szkół. Jest dla mnie oczywiste , że obiekty w gminnym rejestrze są cenne, stanowią wartość kulturową i materialną i jako takie powinny być chronione przez władze miasta		tekst		**X**

			- a to powinno się objawiać np. przez dotacje do remontu, wymiany okien (na okna z historycznym wzorcem) itd. Skoro gmina ustala rejestr cennych obiektów i nakłada w ten sposób ograniczenia dla właścicieli (choćby przez zapisy w planie miejscowym) to powinna partycypować w kosztach konserwacji, remontu itd. Mogę wskazać dziesiątki przykładów przebudowanych , rozbudowanych i nadbudowanych obiektów zabytkowych , które po takich interwencjach nie zatraciły swojego charakteru ani wartości - np. hotel Anders w Łodzi (w dawnej przędzalni Poznańskiego) gdzie nadbudowano przeszklony basen wystający, nadwieszony nad elewacją. W Gliwicach do zabytkowego spichlerza dobudowano klatki schodowe - absolutnie niezbędne aby opuszczony obiekt mógł zostać zaadaptowany na potrzeby loftów. Gdyby w Gliwicach obowiązywał taki zapis jak proponowany w Pszczynie prawdopodobnie spichrze nie zostałyby odnowione i popadłyby w ruinę. Nie bez znaczenia jest fakt, że tak restrykcyjny zapis zmniejsza wartość nieruchomości , którą można tylko remontować. Proponuję zapis "możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany form elewacji pod warunkiem uzyskania zgody WUOZ lub gminnego konserwatora zabytków, jeśli taki został powołany".				
155.	99.	20.04.2015r.	W świetle wprowadzonych zmian dot. ograniczenia ruchu kołowego na rynku należy oznaczenie A.1KPP - plac publiczny znacznie rozszerzyć kosztem A.1KD-D. NIe ma żadnego uzasadnienia na tak szeroką drogę publiczną przed Bramą Wybrańców - ten charakterystyczny "lejek" powinien stać się placem A.1KPP. Podobnie uliczki wokół rynku powinny być zdecydowanie węższe . Rynek z historycznego punktu widzenia stanowi całość i powinien być zrewaloryzowany jako duży plac (od pierzei		A.1KPP A.1KD-D		**X**

			do pierzei). Postuluję zapis A1KPP rozszerzyć na cały rynek lub przynajmniej zminimalizować A1KD-D do wąskiej drogi wokół rynku.				
156.	100.	20.04.2015r.	A.1KP, B.2KP, A.2KP i A.3KP powinny tworzyć całość - postuluje zmniejszyć nieco teren B.2KDP aby połączyć ciągi A1KP z B2KP. Uważam również, że B.5KD-D również powinno być ciągiem pieszo-jezdnym i powinno być przedłużeniem A1KP. W ten sposób piesi w miarę bezpieczny sposób i atrakcyjny będą mogli przejść od Starego Miasta na targ w Koszarach Ułańskich. Dodatkowo uważam, że należy w planie zaznaczyć istniejący ciąg pieszy przechodzący od terenu B.3KDP (tzw. stara targowica) przez teren B.12MW/U w stronę Koszarów Ułańskich - ciąg pieszy przechodzący obok bud. PZU. Jest to wygodny skrót dla osób parkujących i powinien zostać zachowany.		A.1KP, B.2KP, A.2KP, A.3KP, B.5KD-D, B.2KDP		**X**
157.	101.	20.04.2015r.	§40, proponuję dla tego terenu na tyłach "ubezpieczalni" znajdującego się w parku wprowadzić dodatkowy zapis o ochronie istniejącego drzewostanu - w tamtym miejscu parking należy urządzić jako "leśny" z nawierzchnią przepuszczalną np. mineralno-żywiczną.		B.5KDP? B.2 KDP		**X**
158.	102.	20.04.2015r.	Zmiana z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną.	844/312	M.3MN		**X**
159.	103.	20.04.2015r.	Wyrażam zgodę o ponowne umieszczenie w projekcie planu mpzp Osiedle Polne Domy drogi, która była naniesiona w pierwszym wyłożeniu planu w 2014r. , a zlikwidowana w drugim wyłożeniu w 2015r. Droga ta ma być droga dojazdową do działek, a grunt zabrany pod drogę musi być zapłacony po cenach rynkowych.	5188/126 1664/126	H.5MN		**X**
160.	104.	20.04.2015r.	Proszę o ponowne naniesienie w planie mpzp Osiedle Polne Domy drogi H.8KD-W, która była naniesiona w pierwszym wyłożeniu planu w 2014r. , a zlikwidowana w drugim wyłożeniu w 2015r. Droga ta ma przebiegać przez (cały) doły wodne lub na obrzeżach dołów wodnych, a	-	H.5MN		**X**

			grunty zabrany pod drogę mają być zapłacone po cenach rynkowych				
161.	105.	20.04.2015r.	Wyrażam zgodę o ponowne umieszczenie w projekcie planu mpzp Osiedle Polne Domy drogi, która była naniesiona w pierwszym wyłożeniu planu w 2014r. , a zlikwidowana w drugim wyłożeniu w 2015r. Droga ta ma być droga dojazdową do działek, Za zabrane grunty pod drogę żądam zapłaty.	-	H.5MN		**X**
162.	106.	20.04.2015r.	Wyrażam zgodę o ponowne umieszczenie w projekcie planu mpzp Osiedle Polne Domy drogi H.8KD-W, która była naniesiona w pierwszym wyłożeniu planu w 2014r. , a zlikwidowana w drugim wyłożeniu w 2015r. Droga ta ma przebiegać przez po gruntach dołów wodnych, a grunt zabrany pod drogę musi być zapłacony po cenach rynkowych.	3691/131	H.5MN		**X**
163.	107.	20.04.2015r.	Dotyczy ponownego umieszczenia w projekcie planu mpzp Osiedle Polne Domy drogi H.8KD-W, która była naniesiona w pierwszym wyłożeniu planu w 2014r. , a zlikwidowana w drugim wyłożeniu w 2015r. Droga ta ma przebiegać po gruncie działki nr 2363/124. Grunty zabrane pod drogę muszą być zapłacone przez UM po cenach rynkowych.	2363/124	H.5MN		**X**
164.	110.	20.04.2015	Prosi o zmianę zapisu tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i oznaczenia na rysunku planu dla działki nr 1724/54 zlokalizowanej w Pszczynie przy ul. Dobrawy 2 W projekcie miejscowego planu w §188 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami L.1U – L.13U ustala się wprowadza się nowe warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadzone zostały: a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej, b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8, c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%	1724/54 ul. Dobrawy	L.9U		**X**

			co uniemożliwia Nam dalszą rozbudowę obiekt. Stąd wnoszę o zmianę powyższych wskaźników na: a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - od 0% do 1%, b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,0, Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 100%. Ponadto w §188 pkt 1 lit. b jako przeznaczenie terenu dopuszczalnego proszę o zmianę zapisu z „mieszkanie wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym” na „funkcja mieszkalna wbudowane w obiekt usługowy lub w budynku wolnostojącym”.				
165.	111.	20.04.2015	Proponuje wprowadzenie następującego zapisu: „Zakaz wznoszenia obiektów funkcjonalnie i estetycznie nie związanych z charakterem obszaru zabytkowego, obiektów i urządzeń tymczasowych, prowizorycznych , m.in.: straganów, namiotów, kiosków, pawilonów, magazynów itp.”	Obszar starego miasta określony w uchwale nr XLVI/607/14 z dnia 30 października 2014 roku jako Strefa I			**X**
166.	112.	21.04.2015	Po przeanalizowaniu wskaźników intensywności zabudowy stwierdzam, że przyjęte w projekcie w/w wskaźniki są zaniżone lub zawyżone. Wnoszę o zmianę w/w wskaźników uwzględniając pozostałe parametry oraz możliwość realizacji 3 lub 4 kondygnacji (11 i 15m) zabudowy w zależności od przeznaczenia terenu. Jednocześnie proszę o podanie jaką przyjęto zasadę przy obliczaniu wskaźników powierzchni zabudowy, intensywność, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość obiektów. Strefa śródmiejska – proszę przeanalizować przyjęte wskaźniki w kontekście poprzednio wyłożonego do publicznego wglądu projektu w/w planu oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Pszczynie przy ul. Chrobrego (Uchwała Nr				**X**

			XXXIV/428/13 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 20 czerwca 2013 r.). Dotyczy to terenów ujętych jako A24MW/U i B12MW/U i B10MW/U zmieniono numerację na B6 i B7MW/U w rysunku planu. Odstępstwa w tekście uchwały odnoszą się do innych terenów. Omyłkowo zmieniono symbole w projekcie uchwały na rysunku planu. Należy również przeanalizować wszystkie odniesienia do poszczególnych terenów. W ramach jednego terenu w projekcie planu przyjęte są te same wskaźniki o różnych wartościach (inna wartość dla zabudowy mieszkaniowej i dla usługowej) oraz różne wysokości zabudowy - jaki wskaźnik oraz jaką wysokość należy przyjąć w przypadku realizacji zabudowy o funkcji mieszanej? Niecelowe jest ograniczanie sposobu zagospodarowania działki poprzez ograniczanie formy zabudowy do budynku wolnostojącego jednorodzinnego. Należy dopuścić inne formy zabudowy takie jak zabudowa jednorodzinna bliźniacza, szeregowa, itp.). Niecelowy jest zapis dotyczący dopuszczenia w przeznaczeniach terenów mieszkaniowych funkcji gospodarczych, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami funkcja gospodarcza mieści się w podstawowym przeznaczeniu tego terenu. Nie celowe jest ograniczenie funkcji garażowej wbudowanej w obiekt. Należy dopuścić w terenach MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) garaże wolnostojące w zależności od przeznaczenia terenu. Brak informacji o ograniczeniach w zagospodarowaniu terenu zawiązanych z istniejącą infrastrukturą np. linią wysokiego napięcia czy gazociągiem oraz terenami lasów. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia				

			w ich użytkowaniu, w tym zakres zabudowy: a. W obszarze objętym planem ustala się zakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie: Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Dotyczy to linii 110 i 220 KW i gazu wysokoprężnego. Zwartych zespołów leśnych oznaczonych symbolami F1ZL-F18ZL, D1ZL-D3ZL, K1ZL-K3ZL, O1ZL zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy przepisów Prawo budowlane oraz z zachowaniem odległości usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, o której mowa w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2012 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Proszę o wykreślenie niezrozumiałego zapisu przeznaczenia podstawowego terenu ”na cele obronności i bezpieczeństwa państwa”. Proszę o podanie jakie przepisy nakazują wprowadzenie takiego zapisu do projektu planu? Dla terenów “Śródmieścia” zapisy dotyczące odstępstw związanych z powierzchniami biologicznie czynnymi są nieprawidłowe. Proszę o przeanalizowanie granic terenu objętego symbolem K.1E z obowiązującym planem miejscowym. Sprawdzić czy nie jest to teren energetyki i usług? Wskazane jest dopuścić na terenie L.1ZP (teren zieleni urządzonej) lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, placu zabaw oraz obiektów małej architektury. Na terenie O.1ZC (cmentarz) dopuścić parking oraz przeanalizować, czy nie należy wprowadzić zapisów umożliwiających dopuszczenie lokalizacji budynków np. kaplicy przedpogrzebowej? Brak				

			parametrów. Wprowadzone w projekcie miejscowego planu granice strefy ochrony konserwatorskiej są mało czytelne, natomiast granice strefy ochronny sanitarnej wokół cmentarza są dominujące, a powinno być odwrotnie, brak widocznego przebiegu linii 220 i 110 KW oraz gazociągu wysokoprężnego (patrz pkt 7) Przeanalizować ponownie miejsca parkingowe (w załączeniu analiza miejsc parkingowych). Czy teren B1 Z i B2 Z (tereny zieleni nieurządzonej) nie powinien być oznaczony jako teren ZP (teren zieleni urządzonej)? Czy nie należy wprowadzić w terenach produkcyjno – usługowych dodatkowego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Przeanalizować ponownie możliwość “działania” – dopuszczenia przekształceń obiektów “zabytkowych” (nierejestrowych). Interpretacja “powierzchni zabudowy” zgodnie z Prawem budowlanym. Przeanalizować konieczność ustalenia w przyjętym kształcie strefy ochronnej od terenów zamkniętych linii kolejowej, w szczególności ograniczenia zabudowy bez uzasadnienia w kontekście obowiązującego miejscowego planu.				
			Wprowadzone w projekcie miejscowego planu granice strefy ochrony konserwatorskiej są mało czytelne, natomiast granice strefy ochronny sanitarnej wokół cmentarza są dominujące, a powinno być odwrotnie, brak widocznego przebiegu linii 220 i 110KW oraz gazociągu wysokoprężnego (patrz pkt 7) Przeanalizować ponownie miejsca parkingowe (w załączeniu analiza miejsc parkingowych). Czy teren B1 Z i B2 Z (tereny zieleni nieurządzonej) nie powinien być oznaczony jako teren ZP (teren zieleni urządzonej)?				

			Czy nie należy wprowadzić w terenach produkcyjno – usługowych dodatkowego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Przeanalizować ponownie możliwość "działania" – dopuszczenia przekształceń obiektów "zabytkowych" (nierejestrowych). Ionterpretacja "powierzchni zabudowy" zgodnie z Prawem budowlanym. Przeanalizować konieczność ustalenia w przyjętym kształcie strefy ochronnej od terenów zamkniętych linii kolejowej, w szczególności ograniczenia zabudowy bez uzasadnienia w kontekście obowiązującego miejscowego planu.				
167.	113.	22.04.2015 (wysłano pocztą 20.04.2015	Jako właścicielka nieruchomości położonej przy ul. Antesa 13 w Pszczynie, sąsiadującej ze wskazanymi nieruchomościami wnoszę o zmianę przeznaczenia wskazanych terenów. Działki te powinny być przeznaczone na tereny „zieleni urządzonej" lub „tereny zieleni nieurządzonej". Na terenie oznaczonym w projekcie planu jako B.9U i sąsiadującym z nim fragmencie terenu oznaczonego jako B.7Up znajduje się wiele wiekowych drzew jak również mnogość późniejszych nasadzeń , w tym szlachetnych gatunków drzew jak choćby dąb czerwony. Wskazane tereny są ostatnią taką ostoją pięknej zieleni w tej okolicy. Nie bez znaczenia pozostaje sąsiedztwo ze Szpitalem w Pszczynie. Leczniczy i kojący wpływ przyrody dla przebywających tam pacjentów z całą pewnością pomaga im zachować pogodę ducha w trudnych dla nich chwilach.		B.9U i B.7UP		**X**
168.	115.	21.04.2015	W całym projekcie brak praktycznie zabezpieczenia potrzeb rowerzystów – brak określenia minimalnej ilości miejsc postojowych dla rowerzystów w stosunku do różnych rodzajów zabudów, brak dopuszczenia budowy wiat rowerowych (szczególnie w terenach MW i wszelkich terenach U); brak dopuszczenia budowy				**X**

			kontrpasów na ulicach jednokierunkowych. Postuluję wprowadzić powyższe zmiany na wzór zapisów we Wrocławiu. Czy plan miejscowy może przekierować w kwestiach rowerowych na inny dokument uchwalany przez Radę – mam na myśli „Wytyczne do projektowania na potrzeby rowerzystów”? Taki dokument opracowały np. Gdańsk i Szczecin – tam znajdują się szczegółowe zapisy o kształcie stojaków, sposobie projektowania ścieżek itd.				
169.	116.	21.04.2015	§ 15 ustęp 2. – zupełne pominięcie potrzeb niepełnosprawnych; należy w zapisach planu ustalić procent, ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w zależności od rodzaju zabudowy. Czy plan miejscowy musi określać te parametry? Czy nie byłoby lepiej, aby plan miejscowy w kwestii wskaźników parkingowych kierował na inny dokument, który mógłby być również uchwalany przez Radę Miasta – a mianowicie wytyczne parkingowe? Działałoby to na zasadzie ustawa – rozporządzenie wykonawcze.				**X**
170.	117.	21.04.2015	§ 7 ustęp 16 punkt 1) – jak należy rozumieć kolorystykę pastelową elewacji o niskiej intensywności zabarwienia? Taka definicja jest nieprecyzyjna – kto będzie oceniał czy proponowany kolor elewacji jest pastelowy czy nie (urzędnik w Starostwie?)? Czy w tej definicji mieści się kolor biały (biały nie jest kolorem pastelowym więc w zasadzie powinien być zakazany)?				**X**
171.	118.	21.04.2015	Wymienione działki stanowią zwartą część terenu przyległą bezpośrednio do gruntów będących moją własnością z przeznaczeniem rolniczym (zgodnie z obowiązującymi na tym obszarze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Chciałbym utrzymać to przeznaczenie. Przedmiotowy teren łączy się również, od strony północnej, bezpośrednio z moim terenem, którego przeznaczenie planowane jest jako rolnicze, a ten z kolei (od strony zachodniej) z terenem o przeznaczeniu H.2R	5577/273, 1980/273, 942/271, 5299/270, 3954/269	H.7MN		**X**

			wykładanego planu.				
172.	119.	21.04.2015	Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę następującą uwagę ogólną i wnoszę o: Przeanalizowanie całego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem konieczności projektowania w najbliższym sąsiedztwie terenów o skrajnie różnym sposobie zagospodarowania i ewentualnym ich wzajemnym negatywnym oddziaływaniu na siebie, jak również możliwości wystąpienia z tego tytułu konfliktów społecznych w przyszłości.		Cały projekt mpzp		**X**
173.	121.	21.04.2015	Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponownie wnoszę następującą uwagę ogólną i wnoszę o: zmianę podstawowego przeznaczenia terenu działek 222/11, 221/11, 812/11, 813/11, 139/11, 141/11, 143/11, 219/11 (bezpośredniego sąsiedztwa działki 140/11) oznaczonych jako O.4MN/U na tereny zabudowy usługowej O.1U-O.2U wraz z dopuszczeniem na tym terenie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.	222/11, 221/11, 812/11, 813/11, 139/11, 141/11, 143/11, 219/11	O.4MN/U		**X**
174.	122.	21.04.2015	Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej prosimy o uwzględnienie możliwości zabudowy mieszkalnej: jedno i wielorodzinnej.	1110/92	M8U		**X**
175.	123.	21.04.2015	Prośba o dopuszczenie w planie możliwości zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy gdyż w niedalekiej odległości od działki (w tej samej jednostce planu) jest możliwość zabudowy wielorodzinnej.	891/6	F.3 MN		**X**
176.	124.	21.04.2015	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	228/84	F.11MN		**X**
177.	125.	21.04.2015	Nie wyrażam zgody na przekwalifikowanie działki nr 4447/25 właściciel W.K. C. na działalność mieszkaniowo-usługową, która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie mojej posesji. Ze względu na brak informacji	4447/25	H.11MN/U		**X**

			odnośnie rodzaju planowanej działalności nie wiem czy nie obniży ona standardu życiowego oraz wartości mojej działki, która i tak jest już bardzo obniżona przez prowadzoną działalność.				
178.	126.	21.04.2015	Ze wskazanych działek należy wydzielić pas drogi łączącej ulicę Bielską z ulicą Nałkowskiej, która zdaniem Gminy jest pasem drogi krajowej, a niewątpliwie jest drogą o charakterze gminnej. Proszę o rozpatrzenie wprowadzenia zapisu umożliwiającego wykonanie tych podziałów. Regulacja granic jest warunkiem przejęcia drogi przez Gminę narzuconym przez Burmistrza.	1206/31 i 1430/38			**X**
179	127.	21.04.2015	Nie wyrażamy zgody na przekwalifikowanie części działki na drogę, przebiegającej na terenie nasze działki.	493/71	D.1 KD-W		**X**
180.	128.	21.04.2015	Nie wyrażam zgody na przekwalifikowanie działki 868/22 na drogę , jeśli całość działki 869/22 nie zostaje przekwalifikowana na cele budowlane. Droga będzie miała sens pod warunkiem przekwalifikowania całości działki 869/22 na cele budowlane.	868/22, 869/22			**X**
181.	129.	21.04.2015	Działka nr 682/75 której jesteśmy właścicielami sąsiaduje z dwiema drogami C.3KD-L i C.12KD-D. Droga C.3KD-L ma ustaloną minimalna szerokość w liniach rozgraniczających na 15m. Droga C.12KD-D ma ustaloną minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 10m. W związku z powyższym drogi te będą ograniczać dozwoloną powierzchnię zabudowy na naszej działce, na co nie wyrażamy zgody. Dodatkowo drogi te w przedmiotowym planie wchodzą swoim obszarem na teren naszej działki na co również nie wyrażamy zgody. Obecnie na działce 682/75 prowadzimy, zgodnie z pozwoleniem na budowę nr AB-V.6740.758.2013, budowę domu jednorodzinnego ze zjazdem indywidualnym. W związku z tym realizacja projektu, jak i	682/75	C.10MN		**X**

			prace prowadzone są zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Proponowane zmiany w znaczącym stopniu ograniczą walory użytkowe prowadzonej przez nas inwestycji, stworzą przesłankę do obniżenia jej wartości rynkowej, jak i uniemożliwią wykonanie zjazdu indywidualnego wg zatwierdzonego projektu. Mając na uwadze powyższe zastrzeżenia zgłaszamy sprzeciw proponowanym zmianom. Prosimy o uwzględnienie powyższych uwag w kreśleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionego w tym piśmie obszaru.				
182.	134.	21.04.2015	Proszę o rezygnację z wyznaczonej w planie MPZP drogi wewnętrznej przebiegającej przez naszą działkę. Droga ta znacznie ograniczy nam możliwości inwestycyjne (tj. budowa domu 2-rodzinnego z gabinetem lekarskim) oraz może doprowadzić do wzmożonego ruchu kołowego na odcinku między ulicą Żorską i Wiśniową. (dołączono opinie dotyczącą planowanej komunikacji wewnętrznej między ulicami Żorską i Wiśniową	556/24	C.2.MW/U C.4 KD-W		**X**
183.	137.	21.04.2015	Wnoszę sprzeciw nadaniu w/w działce przeznaczenia mieszkalno – usługowego (MN/U) w projekcie MPZP z uwagi na fakt, iż bezpośrednio sąsiadujące działki są działki zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej a kolejna działka o charakterze usługowym spowoduje obniżenie komfortu życia, który już jest zakłócony przez okoliczne zakłady.	4447/25	H.11.MN/U		**X**
184.	138.	21.04.2015	Wnoszę sprzeciw nadaniu w/w działce przeznaczenia mieszkalno- usługowego (MN/U). Sprzeciw motywuje faktem, iż dookoła występuje jedynie zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Zlokalizowanie w tym miejscu obiektów o charakterze usługowym spowoduje drastyczne obniżenie komfortu życia mieszkańców.	4447/25	H.11MN/U		**X**
185.	139.	21.04.2015	Sprzeciwiamy się przekształceniu w przedłożonym projekcie miejscowego planu	4447/25	H.11MN/U		**X**

			zagospodarowania przestrzennego działki nr 4447/25 na działkę mieszkanlno-usługową (MN/U) z uwagi na fakt, że wszystkie sąsiadujące z nią działki są działkami pod zabudowę jednorodzinną (MN). Decydując się na budowę domu na działce 5554/25 analizowaliśmy , że w sąsiedztwie nie ma działki o takim charakterze. Kolejna działka o charakterze usługowym może spowodować pogorszenie warunków życia mieszkańców – które już są trudne z uwagi na okoliczne zakłady przemysłowe i usługowe.				
186.	140.	21.04.2015	W związku z uciążliwością wokół innych zakładów naszej okolicy nie zgadzam się by działka o numerach 4447/25 została przekształcona na zabudowę mieszkaniowo – usługową w obawie, że standard życia mojego i moich sąsiadów może się obniżyć a wartość naszej nieruchomości może stracić na wartości.	4447/25	MN/U		**X**
187.	141.	21.04.2015	Wnoszę sprzeciw nadania w/w działce przeznaczenia mieszkalno- usługowego (MN/U). Sprzeciw motywuje faktem, iż dookoła występuje jedynie zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Zlokalizowanie w tym miejscu obiektów o charakterze usługowym spowoduje drastyczne obniżenie komfortu życia mieszkańców. Wnioskuje o nadanie przeznaczenia MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	4447/25	MN/U		**X**
188.	142.	21.04.2015	Działka 4447/25 ze wszystkich stron otoczona jest budynkami jednorodzinnymi i w przypadku przeznaczenia jej na działalność mieszkaniowo – usługową zaburzy to istniejący spokój i prywatność na co nie wyrażam zgody.	4447/25	MN/U		**X**
189.	143.	21.04.2015	Wnosimy sprzeciw na fakt przekwalifikowania działki 4447/25 na działalność mieszkaniowo – usługową z uwagi na to iż, w przyszłości pogorszy to w znacznym stopniu warunki mieszkaniowe w sąsiedztwie, które i tak już w tej chwili są bardzo uciążliwe ze względu na istniejące	4447/25	MN/U		**X**

			zakłady tj. grzybiarnię oraz produkcja podłoża.				
190.	147	22.04.2015	Po zapoznaniu się z treścią ww. projektu kilka paragrafów zwróciło moja szczególną uwagę pod kątem budowy przepisu, jego meritum i skutków społeczno-gospodarczych ich ewentualnego stosowania. Ad.§7 10.1)b) myślnik drugi Zasady umieszczania reklam i szyldów, Myślnik drugi proponuje uzupełnić o zapis: „... piętra oraz w pasie nad gzymsem a poniżej dolnej krawędzi okien pierwszego piętra a dla działalności zlokalizowanej na wyższych kondygnacjach w pasie między okiennym tych kondygnacji. Ad.§7 10.1)b) Myślnik drugi cd. zdanie następne. „... a w przypadku gdy warunki terenowe na to pozwalają dopuszcza się montowanie szyldów na specjalnie w tym celu wzniesionych konstrukcjach. Ad.§7 10.1)b) Myślnik trzeci - Proponuję usunąć " oraz ścianach szczytowych budynków” Ad.§7 10.1)b) myślnik szósty proponuje usunąć lub brzmienie uzupełniić : „...bez podłoża lub na podłożu wykonanym z materiałów i w kolorystyce nawiązującej do kolorystyki budynków, rozwiązań architektonicznych lub podobnego sensu. Ad.§7 10.1)b) myślnik ósmy proponuje brzmienie : „... Dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu oraz jednego dodatkowego semafora i mobilnego szyldu stojącego dla jednej działalności zlokalizowanej w budynku. Ad.§7 10.1)b) myślnik dziewiąty Proponuje uzupełnić o: „... oraz u wejścia do budynku zwartego zespołu tabliczek informacyjnych niewielkich rozmiarów o podstawowej treści takiej jak : dokładna lokalizacja w obiekcie, godziny pracy itp. A w przypadku gdy budynek nie przylega do chodnika powtórzenie informacji w takiej formie u				**X**

			wejścia na posesję. Ad.§7 10.1) b) myślnik 12 Proponuję zwiększyć powierzchnię logo. Ad.§7 10.2)d) Proponuje zwiększenie tej powierzchni ogólnie lub z podziałem na obszary w przepisie części szczególnej. Na terenach np. K1U/P - K7U/p z powodzeniem mogły by funkcjonować reklamy (których dziś jest bardzo niewiele) o większym formacie trudno nie oczekiwać od wytwórcy by na swoim produkcyjnym terenie nie chciał prezentować swojego wyrobu. A nie każda reklamę montuje się przecież zaraz przy chodniku - duża z perspektywy z kilkudziesięciu metrów jest już mała. Ad.§7 10.2)e) Proponuję usunięcie tego zapisu lub dodanie: "Posadowionych na gruncie". Ad.§7 10 w ogólności: Systemowo na poziomie krajowy, a także unijnym powstają programy wspierania i tworzenia nowych działalności gospodarczych często dofinansowane kwotą kilkunastu/kilkudziesięciu zł. Taki nowo powstały przedsiębiorca jest w stanie uzyskać dotacje, ale nie będzie mógł na swoim ogrodzeniu powiesić ogłoszenia, oferty czy swojej reklamy. W tym właśnie kierunku proponuje stworzyć czasowe wyłączenia od stosowania różnego rodzaju przepisów zakazujących i nakazujących. Ad.§7 16 Ustalenia rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji. Ad.§7 16.1) proponuje poszerzenie możliwej kolorystyki o nie pastelową. Ad.§8.4. Proponuje uzupełnić o wyrazy „nowo powstałej” („Nakazuje się oddzielenie nowo powstałej zabudowy produkcyjne oraz...”). Ad.§9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.			

			Ad.§9 3uwaga dotyczy : lokalizacji ogródków gastronomicznych. W tej samej głównej (co prawda szerszej) jednostce redakcyjnej tj. §9.3.w 1) punktem h) dopuszczono lokalizację ww ogródków a w §9 3.2) brak takiego dopuszczenia, co łącznie można by zinterpretować, że w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej lokalizować takowych nie wolno. A dlaczego? Proponuje uzupełnić zapis §9 3 2). Ad §9 7. Proponuje: usunięcie tych zapisów jako wyjątkowo szkodliwych wręcz sabotujących obiekty, których dotyczą i zastąpienie ich zapisami, które istotnie mają chronić te obiekty i wspomagać ich funkcjonowanie w dobrej kondycji. Proponuje zapis : Dopuszcza się (uznaje się za właściwe postępowanie zmierzające do) podwyższenia standardu użytkowego i w tym celu wykonanie : zadaszenia wejść, doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi, wykonanie otworów okien pionowych wpisujących się w architekturę obiektu i obiektów podobnym. Dopuszczenia powinny być otwarte i ukierunkowane na cel tak by w tle nie tworzyły zakazów, a wyznaczały ramy zachowań pożądanych i dopuszczalnych. Ad.§12 3)1) oraz m) Proponuje : 1000 m^2 Ad.§14 w ogólności: proponuje zmniejszenie ilości miejsc parkingowych, Ad. § 177 proponuje dla tych terenów proponuję dla 1) b) użycie sformułowania : mieszkania towarzyszące... lub funkcji mieszkalnej towarzyszącej... Dla 2) c) zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.				
191.	148.	24.04. 2015	Zgłasza, iż niezasadne jest przeznaczenie działek 507/114, 1205/113, 1206/113 w MPZP na tereny komunikacji – drogi	507/114, 1205/113, 1206/113	C.2KD-Z		**X**

			dojazdowe, albowiem stanowią one tylko i wyłącznie teren prywatny p.Wuzik, po której odbywa się dojazd do należących do niej nieruchomości. Definicja legalna drogi została określona w art. 4pkt 2. Najistotniejszym wyróżnikiem tej definicji jest przyjęcie, że droga stanowi budowlę, a nie grunt (LEX nr 515090). Stosownie do art. 3 pkt 3 pr. bud. przez budowlę należy rozumieć „ każdy obiekt budowlany niebędącym budynkiem lub obiektem małej architektury...” Pojęcie drogi obejmuje nie tylko drogę jako budowlę, ale również wszelkie obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje, które stanowią całość techniczno- użytkową. Wskazać należy, iż na działkach w/w brak jest budowli czy też jakichkolwiek obiektów inżynierskich, czy tez instalacji, które stanowiłyby całość o charakterze techniczno-użytkowym. Kolejnym wyznacznikiem drogi w rozumieniu art.4 pkt 2 a.d.p. Są : charakter jej przeznaczenia – wyłącznie do prowadzenia ruchu drogowego i lokalizacja w pasie drogowym. Zgodnie z art.2 pkt 1 p.r.d. „ droga to wydzielony pas terenu, który składa się z jezdni, pobocza, chodnika, drogi dla pieszych lub drogi do rowerów, łącznie z torowiskiem pojazdów szynowych znajdującym się w obrębie tego pasa, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt. Droga powinna mieć w szczególności jezdnię – wskazane więc działki stanowiły drogę. W czasie kontroli przeprowadzonej 13.01.2015 r. przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pszczynie (znak: PINB.7744.3.2015) teren ten nie posiada jezdni, a w konsekwencji nie jest przeznaczony do ruchu drogowego, a do wyłącznego użytku prywatnego jego właścicieli. Umiejscowienie drogi po terenach				

			wskazanych powyżej jest niemożliwe ze względu na brak odpowiedniej szerokości terenu dla urządzenia drogi, albowiem przebiegałaby ona w granicach istniejących budynków, tuż pod ich oknami, co jest niemożliwe ze względu na obowiązujące normy prawne. Tereny w/w oznaczone w MPZP symbolem KD tereny komunikacji- drogi dojazdowe, podczas gdy w/w zapisy nie istniały w roku 2013 oraz 2014, co jawi się tym bardziej uzasadnione, iż każdy z budynków położonych przy ulicy Karłowicza posiada dostęp do drogi publicznej inny niż po terenach należących do właścicielki terenu. W piśmie Burmistrza Miasta Pszczyna z dnia 2.02.2015 (znak : GK.7226.00067.2014, GK.KW-00132/2015) wskazywano na brak przesłanek do stwierdzenia, iż tereny należące do właścicielki stanowią drogę, w konsekwencji niezasadne jest oznaczanie przedmiotowych terenów symbolem KD i przeznaczanie ich na tereny komunikacji – drogi dojazdowe. W dniu 28.04.2015 wpłynęło uzupełnienie uwagi właściciela działki sąsiadującej 69, w którym przyłączono się do ww. uwag.				

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXI/216/16
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 7 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Pszczynie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.):

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

· budżetu gminy,

· Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,

· Unii Europejskiej,

· Partnerstwa Prywatno – Publicznego,

· Skarbu Państwa.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy jest uzależnione od zdolności finansowej Gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.