DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 grudnia 2015 r.

Poz. 7324

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJE\
Data: 2015-12-17 15:23:27

Uchwała Nr XVII/175/15
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 10 grudnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia zbiornika „Łąka”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego w dalszej części niniejszej uchwały „planem”, jest obszar o powierzchni ok. 662 ha w granicach określonych uchwałą Nr XVIII/252/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia zbiornika „Łąka”.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2 000;

2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Uchwała określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe stanowiące podstawę opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe identyfikujące obszary objęte planem odpowiednio:

a) **B** – obszary położone w sołectwie Brzeźce,

b) **P** – obszary położone w sołectwie Poręba,

c) **Ł** – obszary położone w sołectwie Łąka,

d) **W** – obszary położone w sołectwie Wisła Wielka;

5) symbole literowe określające przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w pkt 8;

6) symbole liczbowe oznaczające kolejny numer porządkowy terenu;

7) symbole graficzne oznaczające:

a) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,

b) obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi,

c) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej,

c) obiekty małej architektury sakralnej wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

d) granice złoża węgla kamiennego „Pawłowice 1”,

e) granice złoża węgla kamiennego „Kobiór – Pszczyna”;

f) obszary zagrożone zalewami powodziowymi lub podtopieniami;

g) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

h) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

i) granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

j) wały przeciwpowodziowe;

k) miejsca przelania się wód w szczególności przez wał przeciwpowodziowy.

8) ustala się następujące rodzaje podstawowego przeznaczenia terenów:

a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNZ** - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej,

c) **MNL** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,

d) **ML** - tereny zabudowy letniskowej,

e) **ZP/ML** - tereny zieleni urządzonej i zabudowy letniskowej,

f) **U** - tereny zabudowy usługowej,

g) **UT, US** - tereny usług turystyki, sportu i rekreacji,

h) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,

i) **Z** - tereny zieleni nieurządzonej,

j) **Z/W** - tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych,

k) **ZN** - tereny zieleni chronionej,

l) **ZD** - tereny ogrodów działkowych, **ł) R** **-** tereny rolnicze,

m) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

n) **ZL** - lasy,

o) **ITW** - tereny infrastruktury technicznej,

p) **WS** - tereny wód powierzchniowych,

q) **KP** - tereny parkingów,

r) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy „zbiorcze”,

s) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowe”,

t) **KDX** - tereny komunikacji pieszo - rowerowej;

9) oznaczenia informacyjne:

a) granice geodezyjne sołectw,

b) proponowane dojazdy do nieruchomości,

c) trasy rowerowe,

d) sieć wodociągowa,

e) sieć napowietrzna 220kV,

f) rzędna 252 m npm,

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000;

2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu, obejmujące ponad 50% powierzchni działki w obrębie jednego terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim harmonijnie współistnieć na warunkach określonych w planie;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której projektowany obrys budynku nie może przekroczyć;

7) dachach spadzistych – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia nie mniejszych niż 20°;

8) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 12°;

9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jak również usługi nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, wód i ziemi, ponadnormatywnych oddziaływań hałasu na zabudowę mieszkaniową, szkodliwego promieniowania i drgań;

10) terenowych urządzeniach rekreacyjno-sportowych - należy przez to rozumieć urządzenia typu: place zabaw, kąpieliska otwarte, boiska, korty, ścieżki zdrowia, urządzenia sportowe;

11) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha w jednym kompleksie stanowiącym całość gospodarczą, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki;

12) ogrodzeniach ażurowych – należy przez to rozumieć ogrodzenia posiadające minimum 50% prześwitu;

13) dominanta architektoniczna - należy przez to rozumieć obiekt typu wieża widokowa lub część budynku typu taras widokowy stanowiące wizualny akcent kompozycji przestrzennej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w obszarze planu, o których mowa w art 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) zakaz lokalizacji reklam w terenach nieprzeznaczonych w planie do zabudowy;

3) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 6m² oraz budowli służących reklamie wielkoformatowej;

4) zakaz dla lokalizacji reklam świetlnych o zmiennej treści;

5) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach i drzewach;

6) zakaz realizacji ogrodzeń i elewacji blaszanych;

7) z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem UT, US ustala się zakaz realizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów, o ile plan nie reguluje inaczej;

8) z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami ML; ZP/ML ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy sąsiedniej działki lub 1,5 m od tych granic, pod warunkiem, że wysokość tych budynków nie będzie większa niż 3,5 m i dłuższa niż 7,0 m;

9) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu lub grafitu i czerni;

10) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz wymiany kubatury o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu;

11) w przypadku konieczności (ze względów technicznych) nadbudowy istniejących obiektów o wysokość większą od parametru ustalonego w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 15% istniejącej wysokości obiektów;

12) od strony dróg publicznych:

a) zakaz wykonywania ogrodzeń z pełnych przęseł z prefabrykatów betonowych,

b) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji,

c) wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 400,0 m².

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oraz chowu i hodowli zwierząt na terenach RU;

2) na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

3) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:

a) utrzymania emisji zanieczyszczeń do środowiska od prowadzonych działalności na poziomach nie przekraczających dopuszczonych wartości, określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska,

b) stosowania proekologicznych paliw w wyposażeniu nowych budynków oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłów i gazów do powietrza;

4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych wprowadza się obowiązek docelowego objęcia terenów przeznaczonych pod zabudowę zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN; MNL; ML; ZP/ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT,US, - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

6) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:

a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, a w szczególności z zakresu utrzymania porządku i czystości oraz gospodarki odpadami, w tym obowiązującymi na terenie gminy,

b) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) obowiązek ochrony historycznego zespołu zieleni dębów szypułkowych – „Aleja – Łącka Grobla” oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN, objętego strefą częściowej ochrony konserwatorskiej, poprzez:

a) rewaloryzację historycznej alei dębów szypułkowych,

b) utrzymanie kompozycji poprzez dosadzenia dębów szypułkowych;

2) w obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków;

3) w obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej;

4) ustala się ochronę poprzez nakaz zachowania z możliwością przeniesienia następujących obiektów małej architektury sakralnej wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

a) Kapliczka skrzynkowa, Poręba ul. Wodna,

b) Krzyż kamienny, Wisła Wielka, ul. Hodowców 145,

c) Kaplica słupowa wnękowa, Wisła Wielka ul. Hodowców 116.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obszary wskazane do kształtowania przestrzeni publicznych obejmują tereny o symbolach: WS; Z/W; za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P14-Z/W, W28-Z/W;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w przestrzeni publicznej:

a) utrzymanie przestrzeni publicznych jako ogólnodostępnych,

b) przeznaczenie dopuszczalne tych terenów to: ciągi piesze, pieszo – rowerowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – Rozdział 3.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:

1) obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi;

2) część obszaru położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego Pawłowice 1 oraz złoża Kobiór - Pszczyna;

3) na rysunku planu wniesiono w sposób graficzny, położone w liniach rozgraniczających planu, obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469);

   a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

   b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

   c) granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

   d) wały przeciwpowodziowe;

   e) miejsca przelania się wód w szczególności przez wał przeciwpowodziowy.

4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią stosuje się odpowiednio do rodzaju planowanej inwestycji ograniczenia, o których jest mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;

5) dla terenów zagrożonych zalewami powodziowymi lub podtopieniami i przeznaczonych pod zabudowę ustala się zakaz lokalizacji nowych podpiwniczonych budynków oraz konieczność realizacji parterów budynków na wysokości minimum 1,2 m od powierzchni terenu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę;

6) na rysunku planu wskazuje się obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi na których:

   a) nakazuje się uwzględnienie aktualnych czynników geologicznych

   b) zakazuje się zmiany parametrów stoku oraz ukształtowania terenu.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości przy zachowaniu parametru minimalnej powierzchni działki 400 m², minimalnej szerokości frontu działki 16,0 m oraz ustalaniu kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50°÷120°;

§ 12. Szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy nie ustala się.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) system obsługi komunikacyjnej z istniejących i projektowanych dróg publicznych;

2) zasady porządkowania systemu parkowania:

   a) 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

   b) 30 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych,

   c) 30 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych – w ogólnodostępnych obiektach rekreacyjnych,

   d) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

3) W ramach powierzchni parkingów wprowadza się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę nowych, rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych;

a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) odprowadzanie ścieków:

a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych oraz ścieków przemysłowych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;

a) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej istniejącej i rozbudowywanej;

5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł energii odnawialnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) usuwanie odpadów – ustala się odbiór odpadów w systemie zorganizowanym obowiązującym w gminie;

7) możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń telekomunikacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych symbolami: **P21 -MN; P22 -MN; Ł9 -MN; Ł1 1 -MN; W5-MN; W7-MN; W22-MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) usługi nieuciążliwe,

b) budynki gospodarcze,

c) garaże dla samochodów osobowych,

d) dojazdy, miejsca parkingowe,

e) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,6,

d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i usługowe– 9,0 m,

- garaże i budynki gospodarcze - 5,0 m,

- budowle – 12,0 m,
- obiekty małej architektury – 6,0 m,

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 150,0 m^2,
- maksymalna szerokość elewacji – 20,0 m,

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej KDL,

b) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDD,

c) 8,0 m od północno – wschodniej granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P21-MN oraz P22-MN.

§ 16. Dla terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej określonych symbolami: **P6 -MNZ; P12 - MNZ; W11-MNZ; W15-MNZ; W21-MNZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa agroturystyczna,

b) usługi handlu, rzemiosła,

c) garaże i budynki gospodarcze,

d) dojazdy, place, miejsca parkingowe,

e) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wielkość powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,5,

d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i usługowe – 9,0 m,
- garaże i budynki gospodarcze – 7,0 m
- budynki inwentarskie, gospodarcze związane z zabudową zagrodową – 12,0 m,
- budowle – 12,0 m,
- obiekty małej architektury – 6,0 m,

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 400,0 m^2,
- maksymalna szerokość elewacji – 25,0 m,

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej KDZ,

b) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDD.

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej określonych symbolami: **Ł5 - MNL; W20-MNL; W24-MNL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa letniskowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze,

b) garaże dla samochodów osobowych,

c) dojazdy,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wielkość powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,5,

d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej- 0,01

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne– 9,0 m,

- garaże oraz budynki gospodarcze - 5,0 m,

- budynki letniskowe – 7,0 m,

- budowle – 12,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m;

f) gabaryty obiektów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z **§ 15 pkt 3 lit. f**

- dla zabudowy letniskowej zgodnie z **§ 18 pkt 3 lit. g**;

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDD.

§ 18. Dla terenów zabudowy letniskowej określonych symbolami **B2-ML; P2 -ML; W2-ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia sportowe i rekreacyjne,

b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wielkość powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70%,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,2,

d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,

e) zakazuje się lokalizowania wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garaży;

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki letniskowe - 7,0 m,

- budowle – 12,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 90,0 m² ,

- maksymalna szerokość elewacji – 15,0 m,

h) geometria dachów: dachy spadziste.

§ 19. Dla terenów zieleni urządzonej i zabudowy letniskowej określonych symbolem: **P8 - ZP/ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, zabudowa letniskowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze,

b) garaże dla samochodów osobowych,

c) urządzenia sportowe i rekreacyjne,

d) obiekty małej architektury,

e) sieci urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wielkość powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70%,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,2,

d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki letniskowe - 7,0 m,

- garaże i budynki gospodarcze: - 5,0 m,

- budowle – 12,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 90,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji – 15,0 m,

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste.

§ 20. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **Ł4 - U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) garaże i budynki gospodarcze,

c) dojazdy, place, miejsca parkingowe,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wielkość powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,6,

d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i usługowe– 9,0 m,

- budowle – 12,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m;

- garaże i budynki gospodarcze – 5,0 m

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 200,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji – 30,0 m;

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

b) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDD.

§ 21. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **P20 -U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) garaże i budynki gospodarcze,

c) dojazdy, place, miejsca parkingowe,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wielkość powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,5,

d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe– 11,0 m,

- budynki mieszkalne – 9,0 m,

- garaże i budynki gospodarcze – 5,0 m

- budowle – 12,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m;

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 200,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji – 30,0 m;

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

b) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDD.

§ 22. Dla terenów usług turystyki, sportu i rekreacji określonych symbolami: **P11 - UT, US;W18- UT, US; W25- UT, US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi gastronomii, hotele, pensjonaty, budynki letniskowe,

b) garaże i budynki gospodarcze,

c) dojazdy, place, miejsca parkingowe,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wielkość powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,6

d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe – 12,0 m,

- budynki letniskowe – 7,0 m,

- garaże i budynki gospodarcze – 5,0 m;

- budowle – 15,0 m;

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 500,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji – 25,0 m;

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDD.

§ 23. Dla terenów usług turystyki, sportu i rekreacji określonych symbolami: **P17 - UT, US**; **Ł7 - UT, US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi gastronomii, hotele, pensjonaty, budynki letniskowe,

b) garaże,

c) dojazdy, place, miejsca parkingowe,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wielkość powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,

c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,5;

d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki– 15,0 m,

- budowle- 18,0,

- w terenie P 17-UT,US dopuszcza się lokalizację dominanty architektonicznej - do wysokości 23,0 m,

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej– 2000,0 m^2;

- maksymalna szerokość elewacji – 70,0 m ;

- w terenie P 17-UT,US dopuszcza się powiększenie gabarytów obiektów do 30 % w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji,

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDD.

§ 24. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: **P16 - ZP; Ł6 - ZP; W16- ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe,

b) obiekty małej architektury,

c) dojazdy, ścieżki rowerowe,

d) sieci i urządzenia infrastruktury techniczne;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budowle – 12,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDD.

§ 25. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolami: **P9 - Z; P19 - Z; P23 - Z; P28 - Z; P29 - Z; P33 - Z; P36 – Z, W4- Z; W10- Z; W14- Z;** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki rowerowe,

b) ciągi piesze.

§ 26. Dla terenów zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych oznaczonych symbolami: **B4- Z/W; B5- Z/W; P3 - Z/W; P14- Z/W; P30 - Z/W; P35 Z/W; Ł3- Z/W; Ł8 - Z/W; Ł12-Z/W; W1- Z/W; W6- Z/W; W19- Z/W; W23- Z/W; W27- Z/W, W28 - Z/W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle hydrotechniczne,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi niezwiązanymi z funkcjonowaniem zbiornika,

b) maksymalna wysokość budowli – 12,0 m.

§ 27. Dla terenu zieleni chronionej oznaczonego symbolem: **P32 - ZN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni chronionej stanowiący historyczny zespół dębów szypułkowych „Aleja – Łącka Grobla”;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt: 1) niniejszej uchwały.

§ 28. Dla terenu ogrodów działkowych oznaczonego symbolem: **P34 - ZD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) budynki związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1,

b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków, altan, obiektów małej architektury do 5,0 m,

- budowli – 12,0 m;

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste.

§ 29. Dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami: **B3 - R; P1- R; P4 - R; P10 - R;P13 - R; P1 5 - R; P2 5 - R; P26 - R; Ł2- R; W- 3R; W8- R; W9- R; W26- R;** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne: grunty orne, użytki zielone;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) istniejące dojazdy, drogi transportu rolniczego,

b) ścieżki spacerowe,

c) ścieżki rowerowe w ramach istniejących dróg polnych i transportu rolniczego,

d) zadrzewienia śródpolne oraz aleje wzdłuż dróg transportu rolniczego;

3) zakaz lokalizacji nowych budynków.

§ 30. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolami: **P7 - RU; W12- RU; W13- RU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) bazy i garaże dla sprzętu rolniczego,

b) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej,

c) obiekty inwentarskie, chlewnie, stajnie, pod warunkiem, zachowania przepisów ustawy prawo ochrony środowiska dotyczących uciążliwości i oddziaływania na środowisko,

d) zabudowa zagrodowa,

e) dojazdy, place, miejsca parkingowe,

f) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m, przy czym w przypadku uzasadnionym potrzebami, wynikającymi z technologii prowadzonej produkcji – 30,0 m,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- 60% na terenach zabudowy trwale związanej z gruntem,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 500,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji – 40,0 m;

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste.

§ 31. Dla terenów lasów oznaczonych symbolami: **B6- ZL; P5 - ZL; P24- ZL; P27 - ZL;P31 - ZL; Ł1- ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia turystyczne oraz parkingi leśne dopuszczane w przepisach dotyczących lasów,

b) ścieżki rowerowe i spacerowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m.

§ 32. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem: **Ł10 - ITW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) dojazdy, place, miejsca parkingowe,

c) obiekty i urządzenia małej architektury,

d) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1,

b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i obiekty małej architektury - 6,0 m.

- budowle – 12,0 m,

§ 33. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem **W29 – ITW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,

c) miejsca postojowe,

d) dojazdy i place manewrowe,

e) zieleń urządzona,

f) obiekty małej architektury,

g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,3,

b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budowle – 10,0 m,

- budynki gospodarcze, obiekty małej architektury - 6,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste;

§ 34. Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego symbolem **WS;** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obszar wód powierzchniowych (Zbiornik „Łąka”),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia do rekreacji i obsługi sportów wodnych w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rybackiej,

d) ujęcia wody do celów przeciwpożarowych; parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zakaz zmiany naturalnego charakteru linii brzegowej.

§ 35. Dla terenów parkingów oznaczonych symbolami : **B1- KP**; **P18 - KP; W17- KP;** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – parkingi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) obiekty małej architektury,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) obiekty związane z funkcją podstawową trenu;

e) tymczasowe obiekty gastronomiczne;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy –0,6;

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji – 6,0 m;

g) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste.

§ 36. Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego symbolem **1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy Z (zbiorcza);

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m.

§ 37. Dla terenów dróg publicznych klasy „dojazdowe” oznaczonych symbolami: **1KDD; 2KDD; 3KDD; 4KDD; 5KDD; 6KDD; 7KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy D (dojazdowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;

2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.

§ 38. Dla terenu komunikacji pieszo-rowerowej oznaczonego symbolem: **1KDX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga pieszo-rowerowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.

§ 39. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 40. Dla terenów objętych planem określa się stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN; ML; MNL; UT,US; U; - wartość stawki procentowej określa się na 30%;

2) dla terenów oznaczonych symbolami: MNZ; ZP; RU; ZP/ML; ITW; KP wartość stawki procentowej określa się na 20%;

3) dla terenów oznaczonych symbolami Z; Z/W; WS; ZD; ZL; ZN; R; wysokości stawki procentowej określa się na 0,01%.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

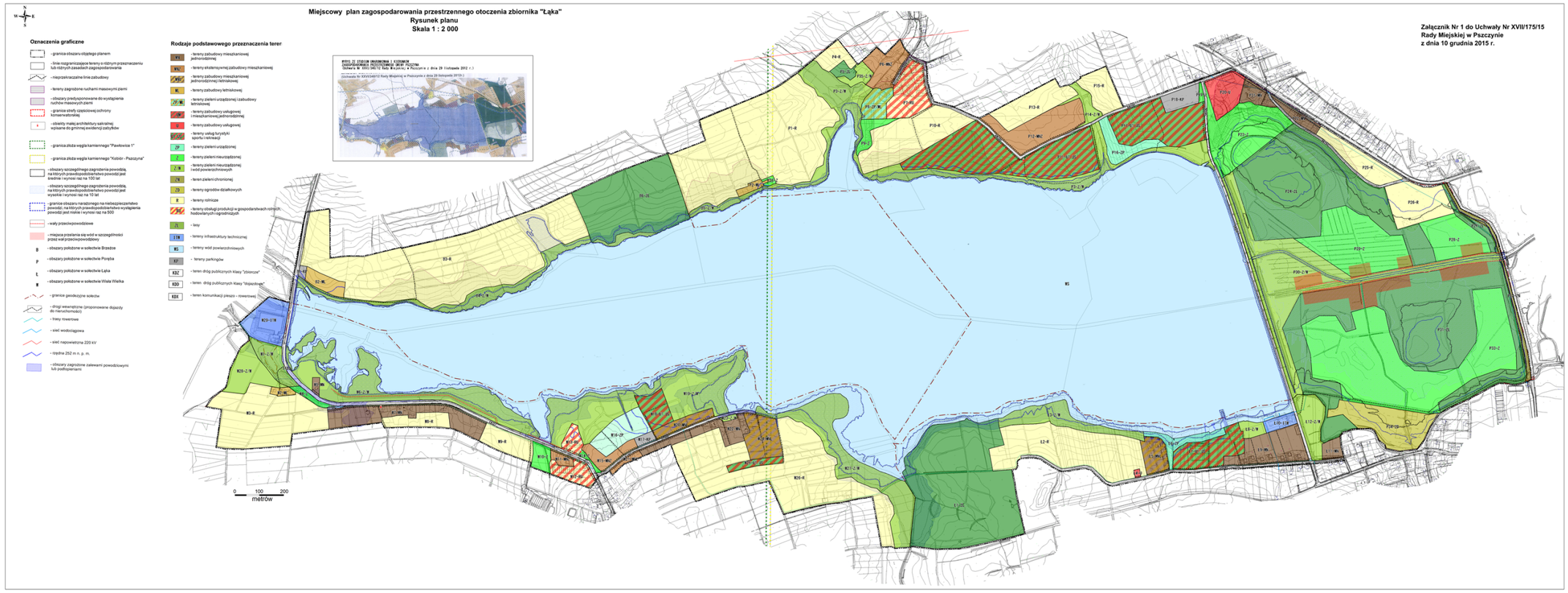
§ 42. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pszczynie.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Leszek Szczotka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/175/15
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 10 grudnia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/175/15
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 10 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU

lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga,	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	**1**	10.12. 2014	Wnosi o przekwalifikowanie z działki rolnej na budowlaną.	105/21	P1 - R - tereny rolnicze		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ część wnioskowanego terenu nie otrzymała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze, a pozostała część działki znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.
2	**2**	17.12. 2014	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.	302/24 305/24	P10 – R - tereny rolnicze		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.
3	**3**	19.12. 2014	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usług i handlu. Zmniejszyć minimalną intensywność zabudowy do 0,01	257/21 260/21	P12-MNZ- tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej P13-R – tereny rolnicze P14-Z/W – tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych		**X**	Uwaga została częściowo nieuwzględniona. Skorygowano projekt miejscowego planu.
4	**4**	20.12. 2014	Wnosi o przekwalifikowanie działek rolnych na tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy jednorodzinnej lub tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej	304/24 300/24	P10 – R - tereny rolnicze		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.
5	**5**	29.12. 2014	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	177 270/160 276/162 299/85 302/158	B3 - R - tereny rolnicze		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.

			i letniskowej	303/164 305/179 306/174 304/141				
6	**6**	30.12. 2014	Prosi o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe	301/24	P10 – R - tereny rolnicze		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.
7	**7**	31.12. 2014	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową	3532/21	Ł2-R - tereny rolnicze Ł3-Z/W - tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych		**X**	Uwaga została częściowo nieuwzględniona. Część działki włączono, zgodnie z załącznikiem graficznym do terenów MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, pozostałą część działki pozostawiono na terenach Z/W - tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych
8	**8**	7.01. 2015	Proszą o zmianę przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	294/24	P10 – R - tereny rolnicze P9 – Z - tereny zieleni nieurządzonej		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.
9	**9**	7.01. 2015	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę usługową	151/15	P23-Z - tereny zieleni nieurządzonej		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.
10	**10**	8.01. 2015	Proszą o zmianę przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	299/24 303/24	P10 – R - tereny rolnicze		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.
11	**11**	9.01. 2015	Proszą o zmianę przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	293/24	P10 - R- tereny rolnicze P9 - Z - tereny zieleni nieurządzonej		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.
12	**12**	12.01. 2015	Proszą o zmianę przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	296/24	P10 - R- tereny rolnicze P3 - Z/W - tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.
13	**13**	12.01. 2015	Proszą o zmianę przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	290/24 291/24	P10 - R- tereny rolnicze P9 - Z - tereny zieleni nieurządzonej P3 - Z/W - tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.

14	**14**	12.01. 2015	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	297/24	P10 - R- tereny rolnicze		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.
15	**16**	14.01. 2015	Proszą o zmianę przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	290/24 291/24	P10 - R- tereny rolnicze P9 - Z - tereny zieleni nieurządzonej P3 - Z/W - tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych		**X**	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wnioskowany teren znajduje się poza terenami wyznaczonymi do urbanizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczyna.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/175/15

Rady Miejskiej w Pszczynie

z dnia 10 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Miejska w Pszczynie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego otoczenia zbiornika „Łąka” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 885, z późn. zm.):

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

· budżetu gminy,

· Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,

· Unii Europejskiej,

· Partnerstwa Prywatno – Publicznego,

· Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.