DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 listopada 2015 r.

Poz. 6056

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2015-11-30 08:37:10

Uchwała Nr XVI/170/15
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ul. Polne Domy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczyna przyjętego Uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ul. Polne Domy, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunku planu, które zostały wyznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XLI/520/14 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ul. Polne Domy.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik graficzny Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały;

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie stanowiący ustaleń planu;

3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

a) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

b) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

- wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

- wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

c) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;

d) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, o przeważającym składzie gatunków drzew i krzewów zimozielonych, stanowiący przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną;

e) **hermetyzacji** – uszczelnienie procesów technologicznych oraz neutralizacja substancji zapachowych poprzez oczyszczanie zużytego w tych procesach powietrza z zanieczyszczających go związków;

f) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

g) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy aktów prawnych obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

1) granica opracowania planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenu oraz numerami:

a) **U** - teren zabudowy usługowej,
b) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
c) **Z** - tereny zieleni;

3) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np. Z.2, gdzie:

1) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wymienione w ust. 1 pkt 2;

2) cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

§ 4. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1) dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie elementów zagospodarowania terenu służących obsłudze i użytkowaniu ustalonego w przepisach szczegółowych przeznaczenia, takich jak: dojazdy niewydzielone, ciągi piesze i pieszo-jezdne, zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, uwzględniając przepisy odrębne w tym zakresie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2) dopuszcza się realizację reklam w terenach RU, U oraz Z.1 w formie:

a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m,

b) reklam lokalizowanych na elewacjach o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 1,5 m^2;

3) zabrania się realizacji reklam w terenach Z.2, Z.3 i Z.4.

4) w przypadku magazynowania słomy nakaz wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę związaną z zabezpieczeniem przeciwpożarowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz realizacji biogazowni, kompostownii, gospodarowania odpadami, hodowli zwierzęcej oraz nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, a także produkcji innej niż rolnicza dopuszczona w przepisach szczegółowych;

2) nakaz hermetyzacji procesów produkcyjnych, magazynowych, składowych i przeładunkowych. Obowiązek hermetyzacji dotyczy procesów produkcyjnych, magazynowych, składowych i przeładunkowych związanych z procesami odorogennymi (mieszanie, wstępna fermentacja, fermentacja, pasteryzacja).

3) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej, drewno), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

4) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (parkingów, placów, dojść i dojazdów) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.);

5) ze względu na położenie części obszaru w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 346 "Zbiornik Pszczyna-Żory" działania inwestycyjne podejmowane w oparciu o ustalenia planu powinny uwzględniać ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez taką ich realizację, która nie będzie stanowiła dodatkowych zagrożeń poprzez infiltrację zanieczyszczonych wód do podłoża.

6) w przypadku realizacji inwestycji z zakresu produkcji rolniczej (produkcji podłoża pod uprawę pieczarek) nakazuje się realizację drenażu dla zbierania odcieków i odprowadzenie ich do systemu kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu, bądź zastosowanie innego rozwiązania technologicznego zabezpieczającego wody gruntowe podziemne oraz glebę przed zanieczyszczeniem;

7) nakaz zabezpieczenia (za wyjątkiem słomy) wykorzystywanych w produkcji substancji, w szczególności takich jak odchody zwierzęce (w tym kurzeńca), w sposób eliminujący możliwość powstania odorów, poprzez ich przechowywanie na szczelnym podłożu, z odpowiednim zabezpieczeniem przed opadami;

8) obowiązek utwardzenia dróg i placów manewrowych w sposób zabezpieczający otoczenie przed zapyleniem;

9) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska z uwzględnieniem dodatkowych ograniczeń wynikających z pozostałych ustaleń planu.

3. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość działek gruntu:

- dla terenu oznaczonego symbolem U - 600 m^2,

- dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne – 400 m^2,

b) minimalna szerokość frontów działek gruntu:

- dla terenu oznaczonego symbolem U – 16 m,

- dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne – 10 m;

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-120°.

4. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania, jednak nie mniej niż:

a) dla obiektów produkcji rolniczej – 1 miejsce parkingowe na każdych 4 zatrudnionych pracowników, z zastrzeżeniem lit. e,

b) dla biur, administracji – 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit. e,

c) dla pozostałych – 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni zabudowy,

d) miejsca parkingowe i postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;

e) w bilansowaniu miejsc do parkowania dla obiektów określonych w lit. b, c oraz d, przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 5, należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków,

f) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną, wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażu, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych, jak również miejsc postojowych w garażu, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników, o których mowa w pkt 1,

5. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem poprzez gminną drogę publiczną Polne Domy, za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych lub ciągów pieszo - jezdnych;

2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy tyczyć z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego,

3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 5 ust. 4 pkt 1.

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi oraz odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz zasadami obowiązującymi w gminie Pszczyna;

2) w zakresie **wodociągów** ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe oraz produkcji rolniczej odbywać się będzie z wodociągu oraz ze studni głębinowej,

b) ustala się możliwości rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb – socjalno-bytowych, produkcji rolniczej oraz celów gaśniczych.

c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

3) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:

a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:

a) dopuszcza się wykorzystanie wód z połaci dachowych do procesu technologicznego,

b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

c) dla zabudowy produkcji rolniczej (produkcja podłoża pod pieczarki) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,

d) nakaz wykonania drenażu dla składowisk słomy;

5) w zakresie **gazownictwa** ustala się:

a) zasilanie obiektów w gaz do celów bytowych i grzewczych odbywać się będzie z gazociągu po rozbudowie stosownie do zaistniałych potrzeb,

6) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

a) źródłem zasilania w energię elektryczną są dwa Główne Punkty Zasilania GPZ znajdujące się poza obszarem opracowania,

b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN,

c) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

7) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:

a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy nie przekraczającej 100 kW;

8) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:

a) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z ograniczeniem ustalonym w lit. b wynikającym z położenia obszaru planu w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

b) zakaz realizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej wykraczającej uciążliwością poza granice planu;

9) ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 18 m., o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren **zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **U.1** i ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową związaną z produkcją podłoża pod uprawę pieczarek, w tym: budynki administracyjno-biurowe i handlowe.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,05;

3) wysokość zabudowy – do 10 m;

4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 40%;

5) zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych oraz składowo – magazynowych.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych**, oznaczony symbolem **RU.1** i ustala się przeznaczenie pod zabudowę związaną z produkcją rolniczą (produkcja podłoża pod uprawę pieczarek).

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2,

b) minimalny – 0,2;

3) wysokość zabudowy – do 12 m, z dopuszczeniem lokalizacji punktowych urządzeń technologicznych (kominy) do wysokości maksymalnie 40 m;

4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 10%;

5) dopuszcza się budowę nowych obiektów oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów produkcji rolniczej wyłącznie w celach realizacji nieodorogennych procesów produkcyjnych.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych**, oznaczony symbolem **RU.2** i ustala się przeznaczenie pod zabudowę związaną z produkcją rolniczą (produkcja podłoża pod uprawę pieczarek).

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2,

b) minimalny – 0,2;

3) wysokość zabudowy – do 12 m, z dopuszczeniem lokalizacji punktowych urządzeń technologicznych (takich jak kominy) do wysokości maksymalnie 40 m.

4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 10%;

5) dla nowych obiektów oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów produkcji rolniczej (produkcji podłoża pod uprawę pieczarek), składów i magazynów ustala się obowiązek hermetyzacji procesów produkcyjnych, magazynowych, składowych i przeładunkowych. Obowiązek hermetyzacji dotyczy procesów produkcyjnych, magazynowych, składowych i przeładunkowych związanych z procesami odorogennymi (mieszanie, wstępna fermentacja, fermentacja).

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zieleni** oznaczony symbolem **Z.1** i ustala się przeznaczenie pod zieleń oraz parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,

3) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 10 m, na całej długości zachodniej granicy terenu;

4) zakaz lokalizowania budynków.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren zieleni** oznaczony symbolem **Z.2** i ustala się przeznaczenie pod zieleń.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 95%;

2) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 10 m, na całej długości zachodniej i południowej granicy terenu;

3) zakaz lokalizowania budynków.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren zieleni** oznaczony symbolem **Z.3** i ustala się przeznaczenie pod zieleń oraz magazynowanie słomy.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5 %;

2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren zieleni** oznaczony symbolem **Z.4** i ustala się przeznaczenie podzieleń.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) tymczasowe zagospodarowanie terenu: magazynowanie słomy;

2) termin zakończenia tymczasowego zagospodarowania terenu: 31 grudnia 2017 roku;

3) w przypadku zagospodarowania terenu w sposób określony w pkt 1, nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 10 m, na całej długości zachodniej, południowej i wschodniej granicy terenu;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 5% w przypadku zagospodarowania w sposób określony w pkt 1;

5) zakaz lokalizowania budynków.

§ 13. Dla terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

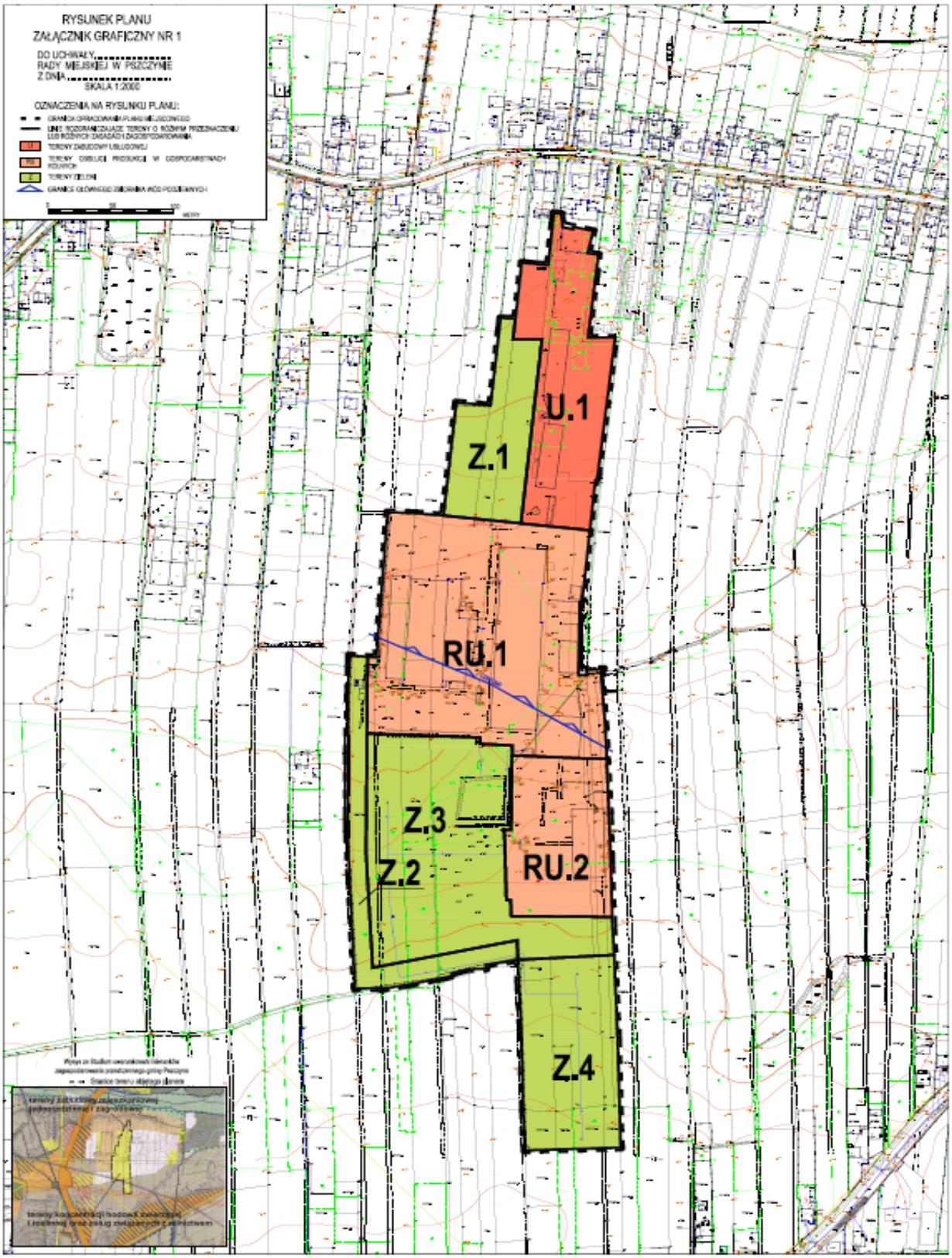
§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Leszek Szczotka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/170/15
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 19 listopada 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/170/15
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 19 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy uwag nieuwzględnionych złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ul. Polne Domy wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 sierpnia 2015 r. do 31 sierpnia 2015 r., zbieranie uwag do 14 września 2015 r.

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**587/1**	11.09. 2015	Jako właściciel działek wnosi o uwzględnienie: dot: Przeznaczenie terenu w projekcie planu: **RU.1** - zmianę w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 30% na 50%. Zaproponowany wskaźnik (30%) wyczerpuje stan obecny zainwestowania terenu i całkowicie ogranicza możliwości rozwoju. Na obszarze tym przewidywana jest ewentualna rozbudowa budynku z tunelami pasteryzacyjno - inkubacyjnymi czyli z procesami produkcyjnymi wyłącznie nieodorogennymi.	5577/273, 1980/273, 942/271, 5299/270, 3954/269	RU.1 tereny obsługi produkcji w gospo-darstwach rolnych		**x**	**Uwaga uwzględniona częściowo.** Teren RU.1 został zmniejszony zgodnie z uwagami nr 1 ÷ 586, jednak wskaźniki zabudowy zostały na tyle zwiększone, aby nie tylko utrzymać istniejące obiekty, ale również dopuścić ich przyszłą rozbudowę. Natomiast zostały wprowadzone odpowiednie zapisy do projektu planu zezwalające na rozbudowę istniejących obiektów oraz lokalizację nowych, umożliwiających realizację jedynie nieodorogennych procesów produkcji.
2.	**587/5**	11.09. 2015	dot.: Przeznaczenie terenu w projekcie planu: **Z.4** - całkowite zniesienie tymczasowego charakteru magazynowania słomy Przewidziany w planie, czasowy charakter możliwości składowania słomy, tj. podstawowego surowca wykorzystywanego przy produkcji podłoża pod uprawą pieczarek, w sposób skrajnie restrykcyjny, drastyczny i niewłaściwy ogranicza możliwości produkcyjne.		Z.4 tereny zieleni		**x**	**Uwaga nieuwzględniona** Dot. Z.4 – zmiany charakteru tymczasowego zagospodarowania terenu – składowania słomy, na stałe zagospodarowanie terenu. Teren Z.4 od wschodu, południa i zachodu graniczy z terenami przeznaczonymi w studium oraz projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową. Obecne składowanie słomy w tym terenie budzi bardzo duży sprzeciw społeczny.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/170/15
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 19 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Miejska w Pszczynie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ul. Polne Domy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.):

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

· budżetu gminy,

· Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,

· Unii Europejskiej,

· Partnerstwa Prywatno – Publicznego,

· Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Pszczyna nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczących nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.