Ogł. w Dz. Urz. Woj. Śl.
Nr. 43 z 9 lipca 2001 r.

RADA MIEJSKA
w Pszczynie

Uchwała nr 564/01
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 29.02.2001 r.

w sprawie zmiany fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Pszczyna, planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piasek i fragmentów planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Otoczenia Zbiornika Łąka położonych na terenach sołectw:
Jankowice, Studzienice, Piasek, Czarków, Wisła Wielka, Wisła Mała, Studzionka, Łąka, Poręba, Brzeźce, Rudołtowice, Ćwiklice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.z 1999 r nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Pszczynie
uchwala:

I. 1. Dokonać zmian fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Pszczyna, planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piasek i fragmentów planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Otoczenia Zbiornika Łąka położonych na terenach sołectw:
Jankowice, Studzienice, Piasek, Czarków, Wisła Wielka, Wisła Mała, Studzionka, Łąka, Poręba, Brzeźce, Rudołtowice, Ćwiklice.

2. Granice obszarów objętych zmianami są określone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmian planów zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr LXV/402/98 z dnia 20.05.1998r. jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, usługi podstawowe, rzemiosło i przemysł nieuciążliwy.
Tereny te w dotychczas obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna oznaczone były symbolami:

- w sołectwie Jankowice
GII27RP, GII8MR, GI27RP,

- w sołectwie Studzienice
GI27RP, GI12MR,

- w sołectwie Piasek
FII33ZŁ, FII36RP, FII32ZŁ, FII27ZŁ, FII3MNUHGR,

- w sołectwie Czarków
FI31RP, FI9MR/MN/UOp, FII31RP, FI21RPO,

- w sołectwie Wisła Wielka
EIII41RP, EIII17UI, UR, R, RPU, EIII33ZŁ

- w sołectwie Wisła Mała
EII24RP,

- w sołectwie Studzionka
EI52RP, EI41ZŁ, EI30ZP, EI29ZP,

- w sołectwie Łąka
DIII33RP, DIII7MR, DIII22ZN

- w sołectwie Poręba
DII4RPU, DII45RP,

-w sołectwie Brzeźce
DI33RP,

- w sołectwie Rudołtowice
BII2MN/MR, BII17RP,

-w sołectwie Ćwiklice
BI28eRP, BI24ZN, BI25ZŁ, GII27RP, BI28aRP, BI12MN/MR

II. RYSUNEK PLANU.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planu wykonane na mapach zasadniczych w skali 1:1000, które obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą wraz z orientacjami zmian wykonanymi na mapach orientacyjnych w skali 1:10.000 dla obszarów sołectw: Jankowice, Studzienice, Piasek, Czarków, Wisła Wielka, Wisła Mała, Studzionka, Łąka, Poręba, Brzeźce, Rudołtowice, Ćwiklice.

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie:
- granica terenu objętego zmianą planu, która jest jednocześnie zewnętrzną linią rozgraniczającą od terenów o innym przeznaczeniu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
przeznaczenie terenu,w obrębie linii rozgraniczających oznaczone symbolem literowym, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- sugerowane granice wydzielenia działek budowlanych.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW.

1. W granicach terenów objętych zmianami planów ustala się nastepujące główne funkcje i przeznaczenie terenów wyodrębionych liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu i

1.2. - tereny o symbolu MNRS przeznacza się dla mieszkalnictwa, w tym adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów, budowę nowych budynków, oraz ogrodów i sadów przydomowych
1.3. - tereny o symbolu MNU przeznacza się dla mieszkalnictwa, w tym adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów, budowę nowych obiektów oraz usług, których uciążliwość nie przekracza granic terenu objętego ustaleniem
1.4. - tereny o symbolu MNURS przeznacza się dla mieszkalnictwa oraz usług, których uciążliwość nie przekracza granic terenów objętych ustaleniem a także sadów i ogrodów przydomowych
1.5. - tereny o symbolu MNUR przeznacza się dla mieszkalnictwa, usług oraz warsztatów rzemieślniczych, których uciążliwość nie przekracza granic terenu objętego ustaleniem
1.6. - tereny o symbolu MNUHR przeznacza się dla mieszkalnictwa, usług w tym handlowych oraz warsztatów rzemieślniczych.
Uciążliwość usług i warsztatów nie może przekraczać granic terenu objętego ustaleniam
1.7. - tereny o symbolu UT przeznacza się dla usług turystyczno-rekreacyjnch
1.8. - tereny o symbolu UGS przeznacza się pod usługi gastronomii i składów

2. Na wszystkich terenach mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu objętego zmianą lub terenu miasta i gminy pod warunkiem zapewnienia funkcjonowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

3. Na terenach objętych ustaleniami o symbolu MN, mogą być realizowane obiekty usługowe jako funkcje towarzyszące funkcji głównej mieszkaniowej.

4. Na terenach objetych ustaleniami o symbolu RP mogą być realizowane obiekty związane z obsługą terenów rolniczych.

5. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale - teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

IV. USTALIĆ NASTEPUJĄCE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN:
- powierzchnia zabudowy obiektów nie może przekraczać 30 % powierzchni,
- wysokość obiektów nie może przekraczać 14 m,
- dla każdego terenu należy zapewnić dostępność do drogi publicznej,
- dla każdego terenu należy przewidzieć miejsca postojowe których ilość powinna odpowiadać ilości użytkowników stałych i czasowych.
- na terenach oznaczonych symbolem MN należy przeznaczyć minimum 40 % powierzchni działki budowlanej na zieleń (ogród, trawnik).

V. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE.

1. Sugerowane granice podziału terenu na działki budowlane naniesiono na rysunek planu.

2. Granice podziału terenu na działki budowlane mogą być prowadzone inaczej, pod warunkiem:
- zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej działek sąsiednich,
- zabezpieczenia powierzchni minimum 500 m^2 dla jednej działki.

3. Wyznaczenie granic podziału terenu na działki na rysunku planu nie oznacza obowiązku przeprowadzenia podziału, a jedynie możliwośc jego przeprowadzenia.

VI. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej lub w indywidualnym systemie utylizacji ścieków.

3. Wody opadowe należy rozprowadzić na własnej działce.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z rejonowej sieci elektroenergetycznej.

5. Zaopatrzenie w ciepło - cieplnymi systemami proekologicznymi.

VII. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA.

1. Na obszarze objętym zmianami planu zakazuje się:
- realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,

VIII. DOKONAĆ USTALEŃ DOTYCZĄCYCH STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA, W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).

1. Ustala się następującą wysokość stawek dla nieruchomości położonych w granicach terenów objętych zmianami planu:
- stawkę 30 % dla terenów oznaczonych symbolami MN,
- stawkę 0 % dla terenów oznaczonych symbolami KL, RP.

2.Ustalenie o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Burmistrz Pszczyny będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994. r o zagospodarowaniu przestrzennym.

IX. WYRAZIĆ ZGODĘ NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA GRUNTÓW ROLNYCH:

- klasy III o powierzchni poniżej 0,5 ha,
- klasy IV o powierzchni poniżej 1,0 ha,
- klasy V

na cele nierolnicze i nieleśne.

X. USTALENIA KOŃCOWE.

1. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Pszczyna uchwalonego przez RNMiG Pszczyna uchwałą nr II/13/78 z dnia 16.03.1978 r. ogłoszoną w Dz.Urz. WRN w Katowicach nr 3/79, którego ważność przedłużono uchwałami RNMiG nr X/70/86 z dnia 31.01.1986r., RM nr XI/73/91 z dnia 09.02.1991 r., RM Pszczyna nr XX/144/91 z dnia 30.09.1991 r. z późniejszymi zmianami ,
oraz planu szczegółowego zagosp. przestrzennego Otoczenia Zbiornika Łąka zatw. uchwałą RM Pszczyna nr VIII/50/94 z dnia 07.12.1994 r. ogł. W Dz. Urz. Woj. Kat. nr 15/94 z dnia 16.12.1994 r. poz.185,zmienionego we fragmentach uchwałami RM Pszczyna : nr XXXX/246/96 ogł. W Dz. Urz. Woj. Kat. nr 9 z dnia 29.03.1997r oraz uchwałą XLVI/283/97 ogł. W Dz. Urz. Woj. Kat. nr 11 z dnia 18.04.1997 r. - odniesione do terenów objętych planem .

2. Tereny objęte zmianami planu zostaną naniesione na rysunek planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Pszczyna.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszczyna, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

5.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE
Henryk Kondzielnik