UCHWAŁA NR IV/31/11
RADY GMINY PSZCZÓŁKI

z dnia 9 marca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy i Kleszczewko w Gminie Pszczółki dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek-Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - fragmentu przebiegającego przez teren Gminy Pszczółki w województwie pomorskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczółki, przyjętego uchwałą nr XV/180/01 Rady Gminy Pszczółki z dnia 28 grudnia 2001 r.

Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy i Kleszczewko w Gminie Pszczółki dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek-Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - fragmentu przebiegającego przez teren Gminy Pszczółki w województwie pomorskim, zwaną dalej „zmianą planu".

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść uchwały.

§ 2. 1. Granice zmiany planu określa uchwała nr XXVII/264/09 Rady Gminy Pszczółki z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy i Kleszczewsko w Gminie Pszczółki dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek-Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi - fragmentu przebiegającego przez teren gminy Pszczółki w województwie pomorskim.a) Zmiana planu dotyczy działki nr 1/3 i 1/5 oraz części działki 1/6, obręb Kolnik, w zakresie lokalizacji elementów sieci gazowej gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym stacji pomiarowej i zespołu przyłączeniowego.

2. Rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń planu:a) granic zmiany planu,b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,c) oznaczenia przeznaczenia terenu na cele sieci gazowej (G).

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W planie nie wyznacza się:

a) terenów przestrzeni publicznych i nie określa wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

b) obszarów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości i nie określa szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości;

c) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Pozycja	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1.	G	sieci gazowej

2. W granicach zmiany planu ustala się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym stacji pomiarowej i zespołu przyłączeniowego.

3. Pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej i strefy ochronnej są użyte w treści uchwały w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Strefa ochronna użyta w treści uchwały wynosi:

a) 15 m dla budynków mieszkalnych od zewnętrznej ścianki istniejącego gazociągu

b) 16,25 m dla budynków użyteczności publicznej od zewnętrznej ścianki istniejącego gazociągu DN500.

5. W granicach zmiany planu na obszarze oznaczonym symbolem 1G należy prowadzić działalność zgodnie z przeznaczeniem terenu.

6. W granicach zmiany planu w zakresie skrzyżowań lub zbliżeń pomiędzy gazociągami i innymi elementami uzbrojenia terenu znajdują zastosowanie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. W/w skrzyżowania i zbliżenia należy realizować zgodnie z dokumentacją uzgodnioną z operatorem sieci gazowych.

§ 5. W granicach zmiany planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) W granicach zmiany planu mają zastosowanie przepisy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2) W granicach zmiany planu nie obowiązują prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1) W granicach zmiany planu nie obowiązują prawne formy ochrony zabytków z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów.

1)

Lp	Oznaczenie terenu	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów
1	G	1. Zezwala się na lokalizacją sieci gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym stacji pomiarowej i zespołu przyłączeniowego. 2. Dla istniejącego gazociągu zezwala się na roboty budowlane w rozumieniu przepisów budowlanych.3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 10%. 4. W sprawach nie ustalonych zmianą planu mają zastosowanie właściwe przepisy prawa budowlanego, w tym przepisy w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Zewnętrzny układ komunikacyjny dla obszaru objętego zmianą planu stanowi droga publiczna gminna relacji Pszczółki – Malenin.

2) W granicach zmiany planu zezwala się na lokalizowanie dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi sieci gazowej i infrastruktury towarzyszącej przy czym minimalna szerokość pasa drogowego powinna wynosić 5m jak dla ciągu pieszo-jezdnego.

§ 10. W granicach zmiany planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1)

Oznaczenie terenu	stawka w %
G	30

§ 12. 1) Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Uzasadnienie

Po podjęciu przez Radę Gminy Pszczółki Uchwały nr w XXVIII/264/09 z 28 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy i Kleszczewko w Gminie Pszczółki dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek-Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi fragmentu przebiegającego przez teren gminy Pszczółki w województwie pomorskim, na wniosek inwestora Gaz-Systemu przystąpiono do prac planistycznych. Przedmiotowa zamiana wynika z potrzeby realizacji nowych urządzeń na istniejącym gazociągu DN 500. Przedsięwzięcie dotyczy budowy stacji pomiarowej i zespołu przyłączeniowego zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej śluzy nadawczo-odbiorczej. Projekt zmiany planu, w trybie sporządzania, został zaopiniowany przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, a następnie uzyskał przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinie oraz uzgodnienia właściwych organów i instytucji. W dniach od 17.11.2010 r. do 16.12.2010 r. projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Pszczółki. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga. Równolegle do procedury sporządzania projektu zmiany studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami). Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione stanowi załącznik nr 4 do uchwały. Uchwalenie przedmiotowej zmiany planu niezbędne jest do realizacji inwestycji niezbędnej do gazyfikacji nowych obszarów w województwie pomorskim. W następstwie uchwalenia planu należy spodziewać się wzrostu wpływów do budżetu gminy Pszczółki z tytułu podatków od nieruchomości.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/31/11

Rady Gminy Pszczółki

z dnia 9 marca 2011 r.

Zalacznik1.pdf

zał 1 do U IV 31 11

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/31/11

Rady Gminy Pszczółki

z dnia 9 marca 2011 r.

Zalacznik2.doc

Zał 2 do U IV 31 11

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/31/11

Rady Gminy Pszczółki

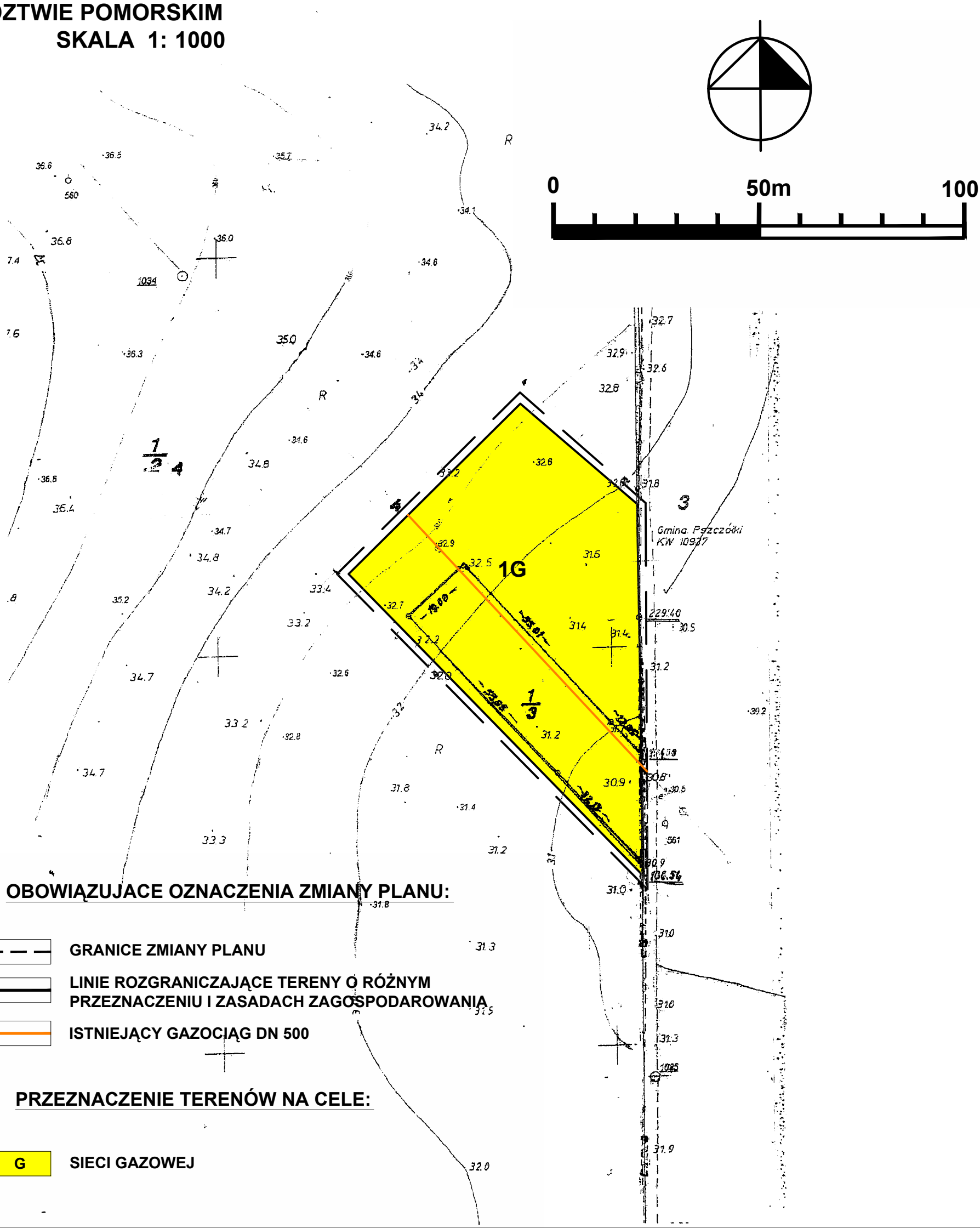
z dnia 9 marca 2011 r.

Zalacznik3.doc

Zał 3 do U IV 31 11

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW WSI KOLNIK, RĘBIELCZ, SKOWARCZ, RÓŻYNY, ULKOWY, KLESZCZEWKO W GMINIE PSZCZÓŁKI DLA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 PROB 8,4MPA WŁOCŁAWEK-GDYNIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI - FRAGMENTU PRZEBIEGAJĄCEGO PRZEZ TEREN GMINY PSZCZÓŁKI W WOJEWÓDZTWIE POMORSKIM

SKALA 1: 1000



OBOWIĄZUJACE OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

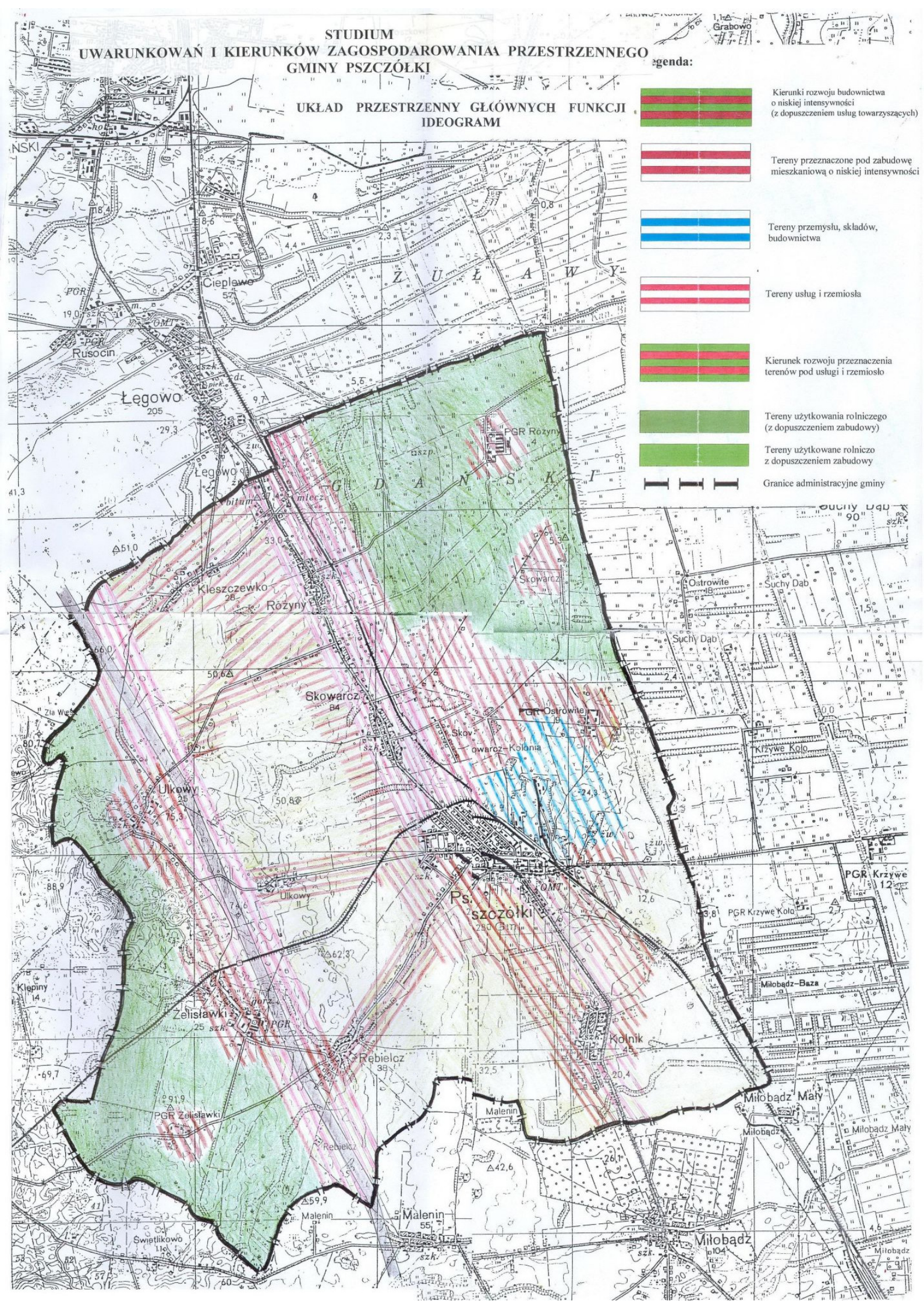
- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG DN 500

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- G — SIECI GAZOWEJ

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI

UKŁAD PRZESTRZENNY GŁÓWNYCH FUNKCJI IDEOGRAM



Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/31/11
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 9 marca 2011 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy i Kleszczewko w Gminie Pszczółki dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek- Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi fragmentu przebiegającego przez teren Gminy Pszczółki w województwie pomorskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Pszczółki postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/31/11
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 9 marca 2011 roku

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Pszczółki postanawia, co następuje:

1. W związku z treścią § 10 uchwały, w granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.