UCHWAŁA NR XVI/192/04
RADY GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 17 listopada 2004 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 318, 315/2, cz. dz. nr 263, 264/1, na terenie wsi Pszczółki gmina Pszczółki.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), w związku z art.85 ust.1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z dnia 10 maja 2003r. z późniejszymi zmianami oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz.1591(Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203)
Rada Gminy Pszczółki uchwala co następuje:

§ 1

Na terenie wsi **Pszczółki:**

2 **Działka nr 318 o pow. 5,45 ha przeznaczona na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rzemiosło i usługi.**

1.0 <u>Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi</u>

MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem i usługami,

- wielkość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez rzemiosła i usług min. 800m^2
- wielkość działki z rzemiosłem lub usługami min. 1200m^2
- szerokość działki min. 20m,
- wysokość budynków max. 10,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20%powierzchni całkowitej działki przy zabudowie mieszkaniowej bez usług i 25% przy zabudowie z usługami i rzemiosłem,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług i rzemiosła,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt stały ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 8,0, 9,0, 10,0 i 12,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę krajową poprzez projektowaną drogę serwisową równoległą do drogi krajowej włączoną do ruchu tej drogi z węzła komunikacyjnego na terenie wsi Kolnik.

Warunkowo do czasu wybudowania projektowanej drogi serwisowej z uwagi na brak innej możliwości włączenia ruchu z działki nr 318 do drogi publicznej ustala się w myśl § 9 ust.1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.(Dz. U. 1999.43.430) włączenie ruchu do drogi krajowej nr 1 poprzez jeden wspólny zjazd indywidualny dla działki nr 318 i 315/2, zlokalizowany na wysokości wspólnej granicy pomiędzy działkami.

KX – tereny przejść pieszojezdnych szerokości 5,0m w liniach rozgraniczających.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach garaże oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy projektowanej,
- dla budynków z usługami i rzemiosłem na działkach własnych garaże, oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanych ulic.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu projektowanych ulic i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
- do pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków zawartą z upoważnioną firmą,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych lub z rzemiosłem należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i min. 10% na terenie działek z usługami i rzemiosłem,

- na działkach przylegających do dróg oznaczonych na rysunku projektu planu symbolem KD, wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej jak 30m^2 ,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 40% ogólnej powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i min. 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
- wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
- odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalana w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia emitowanego hałasu przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej, min. 30m od skraju pasa jezdnego tej drogi,
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektu w strefie uciążliwości drogi krajowej, do jego obowiązków będzie należało wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa tej drogi,
- podział terenu nie będzie powodował realizacji pojedynczych zjazdów na drogi krajową,
- stan prawny ewentualnych dróg wydzielonych na działce 318, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
- realizację maksymalnej ilości obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe ogranicza się do liczby 20,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Pszczółki i Kolnik,

6 **Działka nr 315/2 o pow. 5,3964 ha przeznaczona na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rzemiosło i usługi.**

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem i usługami,

- wielkość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez rzemiosła i usług min. 800m^2
- wielkość działki z rzemiosłem i usługami min.1200m^2
- szerokość działki min. 20,0m,
- wysokość budynków max. 10,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20%powierzchni całkowitej działki przy zabudowie mieszkalnej bez usług i 25% przy zabudowie z usługami i rzemiosłem,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług i rzemiosła,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – teren dróg szerokości 8,0, 9,0, 10,0 i 12,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę krajową poprzez projektowaną drogę serwisową równoległą do drogi krajowej włączoną do ruchu tej drogi z węzła komunikacyjnego na terenie wsi Kolnik,

Warunkowo do czasu wybudowania projektowanej drogi serwisowej z uwagi na brak innej możliwości włączenia ruchu z działki nr 315/2do drogi publicznej ustala się w myśl § 9 ust.1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.(Dz. U. 1999.43.430) włączenie ruchu do drogi krajowej nr 1 poprzez jeden wspólny zjazd indywidualny dla działki nr 318 i 315/2, zlokalizowany na wysokości wspólnej granicy pomiędzy działkami.

KX – tereny przejść pieszojezdnych szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach garaże oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy ,
- dla budynków z usługami i rzemiosłem, na działkach własnych garaże, oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanych ulic.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu projektowanych ulic i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
- do pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków z upoważnioną firmą,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych, lub z rzemiosłem należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane

w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi i min. 10% ogólnej powierzchni działki z usługami i rzemiosłem .
- na działkach przylegających do drogi oznaczonej symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30m^2 ,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 40% ogólnej powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
- wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
- odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalana w oparciu o stosowne przepisy szczególne,
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowanie obiektu w strefie uciążliwości drogi krajowej do jego obowiązków będzie należało wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa tej drogi,
- podział terenu nie będzie powodował realizacji pojedynczych zjazdów na drogę krajową,

- stan prawny ewentualnych dróg wydzielonych na działce 315/2, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
- realizację maksymalnej ilości obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe ogranicza się do liczby 20,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Pszczółki i Kolnik,

7 Część działki nr 263 o pow. 3,24 ha i część działki nr 264/1 o pow. 2,32 ha przeznaczone na cele upraw rolnych i ogrodniczych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem.

1.0 <u>Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi</u>

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wolnostojącej i 30% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy bliźniaczej,
- wysokość budynków mieszkalnych max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- budynki gospodarcze wysokości max. 5,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia posadzki parteru max.0,30 m ponad teren,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem

- wielkość działki min. 1000m^2 ,
- szerokość działki min.20,0m ,
- wysokość budynków max. 10,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25%powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług, i rzemiosła,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki,

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na istniejące drogi, szerokości 10,0m zakończone placykiem do zawracania 12,5 x 12.5m,

KD_1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 2,0m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy,

-komunikacja powstałych po podziale działek odbywać się będzie wyłącznie poprzez projektowane drogi KD,

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach garaże,
- dla budynków z usługami i rzemiosłem, na działkach własnych garaże, oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki,

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu projektowanych ulic i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
- do pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy należy dołączyć należy długoterminową umowę z upoważnioną firmą na odbiór ścieków,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych lub z rzemiosłem, należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,. które winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i min..10% na terenie działek z usługami i rzemiosłem,
- na działkach przylegających do drogi oznaczonej symbolem KD obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30m^2 ,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i min. 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni aktywnej zalicza się również obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- zachować normatywną odległość zabudowy od istniejących linii

energetycznych W.N.,

- zachować istniejący drzewostan przy ulicy Pomorskiej,
- w strefie 50,0m od cmentarza wykluczyć lokalizację zakładów produkcyjnych, konfekcjonujących i przechowujących artykuły żywnościowe łącznie z zakładami zbiorowego żywienia.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 2 - działka nr 318 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 6 - działki nr 315/2 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 7 – część działek nr 263 i 264/1 w Pszczółkach w skali 1:1000

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem

b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,

c) linie zabudowy nieprzekraczalne,

d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

a) budownictwa mieszkaniowego %

b) budownictwa mieszkaniowego z usługami %

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Uzasadnienie.

Dokumentacja formalno-prawna przygotowana przez uprawnionego urbanistę, zgodnie z procedurą przewidzianą przepisami szczególnymi jest kompletna i może służyć celowi dla którego została stworzona..

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 318 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

pa sytuacyjno-wysokościowa
brojeniem podziemnym terenu
do celów projektowych

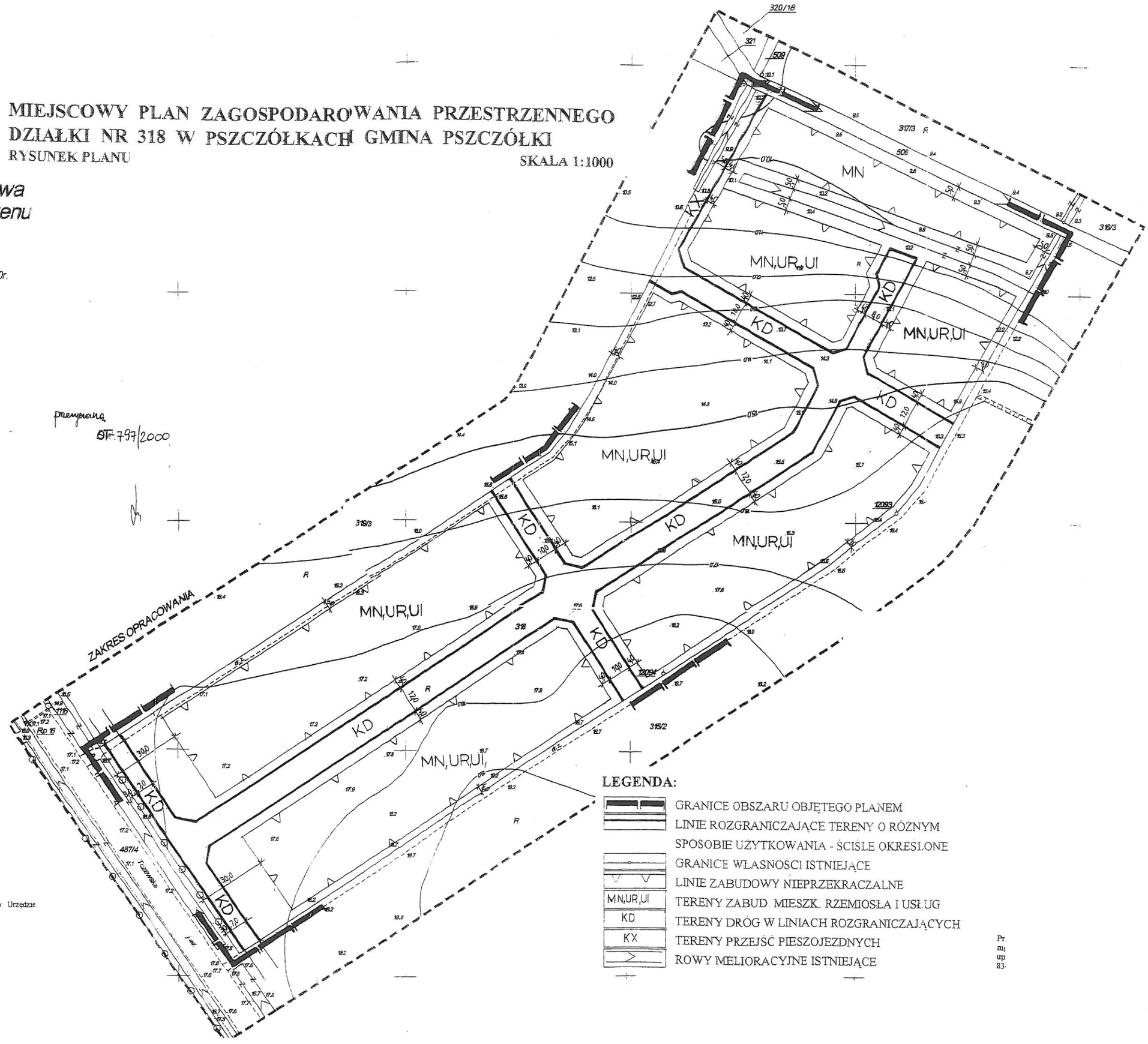
Skala 1:1000

kresie opracowania mapa aktualna na dzień 9.12.2000r.

TA UPRAWNION
...usz L...
N...

Mkl

przyjęto
GT.7971/2000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN,UR,UI — TERENY ZABUD. MIESZK.. RZEMIOSŁA I USŁUG
- KD — TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- KX — TERENY PRZEJŚĆ PIESZOJEZDNYCH
- ROWY MELIORACYJNE ISTNIEJĄCE

do publicznego wglądu w Urzędzie
h od do

Pr
m
83