NUMERY DZIAŁEK ZAWSZE SPRAWDZIĆ

Kolnik działki nr 153, 152, 147/1, 147/2, 145, 143, 142, 133, 11, 10, 6, 3, 1.
Rębielcz działki nr 4, 6, 157, 3, 105/2, 156,
- Pszczółki działki nr 2/2, 2/3, 2/1, 1, 459/1, 16, 454, 20, 501/3, 28/1,
- Skowarcz działki nr 269, 275, 255
- Ulkowy działki nr 77, 76, 74, 75, 73, 72, 88, 69/1, 69/2, 68/4, 66, 63, 64, 100
- Kleszczewko działki nr 80, 79, 78, 74, 73, 20, 44, 43, 42, 41, 40, 38, 35, 39, 45, 52, 53, 54, 55, 56,

Uchwała nr II/23/02
Rady Gminy w Pszczółkach
z dnia 11 grudnia 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy, Kleszczewko w gminie Pszczółki dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek-Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi – fragmentu przebiegającego przez teren gminy Pszczółki w województwie pomorskim.

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)

Rada Gminy Pszczółki, uchwala co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi: Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy, Kleszczewko w gminie Pszczółki dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek-Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi – fragmentu przebiegającego przez teren gminy Pszczółki w województwie pomorskim.
Plan ten stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzonego uchwałą nr VIII/25/89 GRN w Pszczółkach z dnia 29 września 1989r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:
1. Gazociąg wysokiego ciśnienia Włocławek-Gdynia przebiega przez wsie: Kolnik, Rębielcz, Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Ulkowy, Kleszczewko w gminie Pszczółki

a/ ciśnienie robocze 8,4 Mpa
b/ średnica nominalna 500mm

c/ głębokość ułożenia gazociągu 1,5m-1,8m
d/ wymagana strefa budynków mieszkalnych 15,0m dla budynków użyteczności publicznej 16,25m od zewnętrznej ścianki gazociągu, przy czym na odcinkach, gdzie trasa planowanego gazociągu biegnie wzdłuż istniejącego gazociągu należy uwzględnić nakładanie się obu stref,
e/ trasa gazociągu powinna być trwale oznakowana nad powierzchnią terenu,
f/ gazociąg nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej ani specjalnego dojazdu.

2. Linię wyznaczającą trasę gazociągu należy traktować jako orientacyjny przebieg osi gazociągu, stosownie do skali rysunku planu, dopuszcza się korekty na etapie planu zagospodarowania terenu oraz tyczenia geodezyjnego. Ustalenie to dotyczy również odpowiednio miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi, uzbrojeniem terenu oraz podstawowymi ciekami wodnymi.
3. Gazociąg nie może spowodować zmiany użytkowania terenów rolnych.

a/ zakaz sadzenia drzew i krzewów na trasie gazociągu w pasie po 3m z każdej strony rurociągu.

4. Na terenach leśnych przez które prowadzona jest trasa gazociągu w pasie szerokości 6m wymagane jest trwałe wylesienie dla potrzeb eksploatacji gazociągu. Na czas trwania budowy dopuszcza się zajęcie terenu i wylesienie w pasie terenu o szerokości 10,5m. Warunki zagospodarowania terenów leśnych na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem.
5. Kolizje gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w postaci przejść podziemnych w tym:

a/ kolizje z drogami publicznymi wymagają parametrów przepustu jak dla dróg utwardzonych, niezależnie od obecnego stanu dróg,
b/ kolizje z liniami kolejowymi wymagają zabezpieczeń zgodnie z obowiązującą polską normą,
c/ kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne itp. wymagają zabezpieczeń zgodnie z polskimi normami,
d/ kolizje z podstawowymi ciekami wodnymi, wymagają pozwolenia wodno-prawnego,
e/ kolizje z obszarami zmeliorowanymi, siecią drenarską i rowami otwartymi wymagają operatorów wodno-prawnych oraz odbudowy naruszonych urządzeń bezpośrednio po ułożeniu odcinka gazociągu,
f/ w/w kolizje wymagają ponadto uzgodnienia z zainteresowanymi stronami.

6. Warunki zagospodarowania w obszarach chronionych.

a/ zachować pełną ochronę archeologiczną w obszarach ochroniony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu. Prace ziemne wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w którym zostaną określone warunki prowadzenia robót.

7. Warunki zagospodarowania terenów wzdłuż trasy gazociągu na okres trwania budowy:

a/ na czas budowy zajęty zostaje pas terenu o szerokości ca 20m na pas komunikacyjny, wykop, hałdę gruntu, miejsce na składowanie rur, na terenach leśnych odpowiednio 10,5m,
b/ w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu,
c/ przejęcia zboczy dolin rzecznych należy zabezpieczyć przed erozją w trakcie prac budowlanych,
d/ w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę dróg tymczasowych,
e/ na terenach leśnych warunki zagospodarowania terenu na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem,
f/ po zakończeniu robót należy zrekultywować i przewrócić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

8. Na terenie wsi Kolnik na działce nr 1 przewiduje się na rurociągu śluzę nadawczo-odbiorczą do prac konserwacyjnych z zamontowaną odcinającą zasuwą główną i zasuwami odpowietrzającymi. Wielkość działki ca 500m kw. Teren winien być ogrodzony i oznakowany z drogą dojazdową.

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki od nr 1-3, w skali 1:10000, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob, 8,4 Mpa – fragmentu przebiegającego przez teren gminy Pszczółki w województwie pomorskim.
Na rysunkach planu ustalono następujące elementy:
a/ projektowaną trasę gazociągu,
b/ strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, która wyniesie 0% dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Pszczółki do:
1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczółki
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art.. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 4 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą

§ 6

Dla terenów objętych uchwalonym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzonego uchwałą nr VIII/25/89 GRN w Pszczółkach z dnia 29 września 1989r. / Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz. 190 z późniejszymi zmianami./

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

Rada Gminy Pszczółki Uchwałą nr XIII/149/ 2001 z dnia 15 października 2001roku odrzuciła zarzut złożony przez Panią Danutę Ambroziak do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob. 8,4 Mpa Włocławek – Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi fragmentu przebiegającego przez teren Gminy Pszczółki.

Powyższa uchwała została zaskarżona do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku.

Naczelny Sąd Administracyjny Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku po rozpoznaniu skargi w dniu 24 lipca 2002r Wyrokiem w Imieniu Rzeczypospolitej Polskiej w przedmiocie odrzucenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
orzekł o oddaleniu skargi.
Wyrok sygnatura akt II S.A./Gd/3935/01
data wpływu do Urzędu Gminy 18.10.2002r numer rejestru 3190.

Wobec powyższego zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 11 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy do uchwalenia projekt planu, uwzględniającego orzeczenie sądu administracyjnego.