UCHWAŁA NR XVIII/232/02
RADY GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 5 lipca 2002roku

w sprawie: ***uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 325/8, 440, 445, 291, 329, 527, 213/6, 405/18, cz. dz. nr 405/19, dz. nr 420/2, na terenie wsi Pszczółki gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki).***

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity **USTAWA** z dnia 7 lipca 1994 r. **o zagospodarowaniu przestrzennym.**
(Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) , oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz.1591)
na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. (D. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz.190 z dnia 16.11.1989r.) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi **Pszczółki:**

1. Działka nr 325/8 o pow. 0,3020 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej,

- zabudowa wolnostojąca powierzchnia działki min. 450m^2 o szerokości działki min. 20m,
- zabudowa bliźniacza powierzchnia działki min. 276 m^2 o szerokości działki min. 12 m,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20%powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wolnostojącej i 30% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy bliźniaczej,

- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- brak możliwości realizacji budynków gospodarczych .

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – poszerzenie istniejących dróg dojazdowych o 1,0 i 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,

- wyjazd z terenu działek na istniejące wydzielone drogi.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych :

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do dróg oznaczonych symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- działka położona w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Pszczółki.

3. Działka nr 440 o pow. 1,13 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rzemiosło i usługi.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem i usługami,

- wielkość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez rzemiosła i usług min. 800m^2 ,
- wielkość działki z rzemiosłem i usługami min. 1200 m^2,
- szerokość działki min. 20m,
- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25%powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług i rzemiosła,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt stały ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – poszerzenie istniejących dróg publicznych o 1,0m do 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu ulicy i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
- do wniosku o użytkowanie należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków sanitarnych zawartą z komunalnym przedsiębiorstwem,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,

odprowadzenie wód opadowych :

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych lub z rzemiosłem należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
- wody opadowe z projektowanych ulic należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi, (po jej realizacji)

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane

w miejscu ich powstawania, a te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem całego terenu uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i min. 10% na terenie działek z usługami i rzemiosłem,
- na działkach przylegających do drogi obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej jak 30m^2 ,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 40% ogólnej powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i min. 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- wzdłuż rowu melioracyjnego zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych ,

4. Działka nr 445 o pow. 0,38 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej,

- zabudowa wolnostojąca o szerokości działki min. 19m,
- zabudowa bliźniacza o szerokości działki min. 12 m,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20%powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wolnostojącej i 30% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy bliźniaczej,
- wysokość budynków mieszkalnych max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- realizacja budynków gospodarczych możliwa przy zachowaniu normatywnych odległości od granic własności, linii energetycznych i między budynkami,
- wysokość budynków gospodarczych max. 5,0m liczona do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, posadowienie max. 0,30m ponad teren,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD– poszerzenie istniejącej drogi publicznej – ulicy Łąkowej o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno się odbywać kosztem i staraniem właścicieli terenu.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do ulicy wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- wzdłuż rowów melioracyjnych zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
- zachować normatywną odległość zabudowy od istniejących linii energetycznych.

5 Działka nr 291 o pow. 0,85 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną usługi i rzemiosło

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem z pozostawieniem zabudowy istniejącej,

- wielkość działki min. 1000m^2,
- wysokość budynków max. 10,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20%powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług i rzemiosła,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających zakończone placykiem do zawracania 12,5 x 12,5m,

KD_1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 2,5 do 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,
- po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
- wody opadowe z projektowanych ulic należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi.(po jej realizacji)

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i co najmniej 10% na terenie działek z usługami i rzemiosłem,
- na działkach przylegających do drogi oznaczonej symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30m^2 ,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 50% ogólnej powierzchni działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej i min. 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),

- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznej i trakcji kolejowej,
- teren działki położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- przy realizacji zabudowy założyć strefowanie uzależnione od odległości od torów kolejowych:
  a) w sąsiedztwie torów kolejowych obiekty usługowe, rzemieślnicze,
  b) od strony północnej max. od torów obiekty mieszkalne,

8. Działka nr 329 o pow. 0,83ha ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę usług i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

UI/UR – tereny zabudowy usług i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

- wielkość działki min. 1000m^2
- wysokość budynków max. 10,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- brak możliwości podpiwniczenia,
- wysokość posadowienia posadzki parteru max. 0,6m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25%powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- obiekty zawierające funkcję mieszkalną i pomieszczenia na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających zakończone placykiem do zawracania 15,0x15,0m z wyjazdem na istniejącą drogę publiczną.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

- na własnych działkach garaże, a czasowe miejsca postojowe również w obrębie własnych działek,

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejącej i projektowanej drogi, oraz po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,
- po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu,
- wody opadowe z projektowanej ulicy z placykiem należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej, poprzez system kanalizacji deszczowej wsi.

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 10% ogólnej powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do drogi oznaczonej symbolem KD obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30m^2 ,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 20% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,
- wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych ,

9. Działka nr 527 o pow. 0,53 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- powierzchnia działki min. 600m^2 o szerokości działki min. 19,0m.,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- wysokości budynków mieszkalnych max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- możliwość podpiwniczenia o wysokości do max. 0,9m nad poziom terenu, Budynki gospodarcze parterowe o wysokości max. 5,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia posadzki parteru max. 0,3m ponad teren,
- dachy spadziste,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających z jednym wyjazdem i wjazdem na drogę powiatową – ulicę Lipową.

plany zagospodarowania wydzielonych działek bezpośrednio graniczących z drogą powiatową, należy uzgodnić w Powiatowym Zarządzie Dróg,

komunikacja powstałych po podziale działek odbywać się będzie wyłącznie poprzez projektowane drogi KD,

opracować projekty budowlane zjazdów z drogi powiatowej jak i przebudowy istniejących na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę z przedsiębiorstwem komunalnym na odbiór ścieków,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 30% ogólnej powierzchni działki,
- zachować istniejący drzewostan przy drodze powiatowej tj. ulicy Lipowej,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
- wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,

11. Działka nr 213/6 o pow. 0,0667 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe przeznacza się na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

U/MN– tereny zabudowy usługowej (z wyłączeniem usług uciążliwych oraz uciążliwego rzemiosła) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na wydzielonej działce,

- wysokości budynków max. 10,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej działki
- dachy spadziste,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

- obiekty zawierające funkcje mieszkaniowe i pomieszczenia na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki,
- obiekt kubaturowy na działce do likwidacji lub przebudowy,

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd z terenu działki na istniejącą wewnętrzną drogę dojazdową, bez możliwości bezpośredniego wyjazdu na ulicę Pomorską,

Plan zagospodarowania wydzielonej działki bezpośrednio graniczącej z drogą powiatową należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę-

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacyjnej po uzyskaniu warunków technicznych określających punkt włączenia do kolektora sanitarnego,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni która je odbiera,

odprowadzenie wód opadowych-

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych należy przed oprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować, w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowane w miejscu ich powstawania a te których nie można powtórnie wykorzystać, przekazać przedsiębiorstwom specjalistycznym do utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, posiadające urządzenia do transportu i utylizacji tego typu niebezpiecznych odpadów

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- zachować istniejący drzewostan na działce,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 10% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi wliczając w to zieleń istniejącą,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 20% ogólnej powierzchni działki wliczając w to trawniki,
- na części działki przylegającej do ulicy Pomorskiej wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji układu zabytkowego wsi Pszczółki,

12. Działka nr 405/18 o pow. 1,2838 ha i część działki nr 405/19 o pow. 2,90 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,

- zabudowa wolnostojąca o powierzchni działki min. 700m^2 o szerokości działki min. 19,0m.
- zabudowa bliźniacza o powierzchni działki min. 320m^2 o szerokości działki min. 12,0m.
- zabudowa szeregowa o powierzchni działki min. 160m^2 o szerokości działki min. 6,0m.
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wolnostojącej, 30% dla zabudowy bliźniaczej i 40% dla zabudowy szeregowej,
- wysokości budynków mieszkalnych max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- budynki gospodarcze o wysokości max. 5,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- realizacja budynków gospodarczych tylko na działkach zabudowy wolnostojącej ewentualnie bliźniaczej pod warunkiem zachowania normatywnych odległości od granicy własności i innych obiektów kubaturowych,
- wysokość posadowienia posadzki parteru max. 0,3m ponad teren,
- dachy spadziste,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,

KD_1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej – ulicy Łąkowej o 2,5m i 3,0m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,

KD_2 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej – ulicy Rataja o 3,0m i 3,5m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,

KD_3 – poszerzenie istniejącej drogi o 4,5m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy zakończona placykiem do zawracania 12,5 x12,5m ,

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po jej realizacji w ciągu istniejących i projektowanych ulic i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- dla zabudowy szeregowej konieczność odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji z wykluczeniem realizacji szamba,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektorów sanitarnych,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę z przedsiębiorstwem komunalnym na odbiór ścieków,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz planem całego terenu uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do dróg wewnętrznych wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni większej niż 1000m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie grupy drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 3% i nie mniej jak 30m^2 ,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
- wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,

13. Działka nr 420/2 o pow. 0,17 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i rzemiosło.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem i usługami dla max. dwóch działek,

- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25%powierzchni całkowitej działki,

- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- obiekty zawierające funkcję mieszkaniową i pomieszczenia na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki,

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejącej drogi oraz po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- docelowo do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacyjnej, po jej realizacji w ciągu istniejącej ulicy, oraz po uzyskaniu warunków technicznych określających punkt włączenia do kolektora sanitarnego,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę z przedsiębiorstwem komunalnych na odbiór ścieków,
- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znacznej ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej z obiektów usług i rzemiosła winny odpowiadać wskaźnikom oczyszczalni która je odbiera,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych, należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane

w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 10% ogólnej powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przyległych do drogi obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30m^2 ,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 30% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 1- działka nr 325/8 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 3 - działka nr 440 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 4 - działka nr 445 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 5 - działka nr291 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 8 - działka nr 329 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 9 – działka nr 527 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 11 - działka nr 213/6 w Pszczółkach w skali 1:500

Rysunek nr 12 – działka nr 405/18 i część działki 405/19 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 13 - działka nr 420/2 w Pszczółkach w skali 1:1000

stanowiące zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

a) budownictwa mieszkaniowego 0 %
b) budownictwa mieszkaniowego z usługami 0 %
c) dla zabudowy usługowej 0 %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. Nr VIII/25/89. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz.190 z dnia 16.11.1989r.) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr XVIII/232/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 5 lipca 2002 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

...OWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
...NR 325/8 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI
...PLANU

SKALA 1:1000

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

woj. pomorskie

Obręb : PSZCZÓŁKI 327/2

ul.

Nr dz. 325/8

Ks. rob. 57/2000

L.dz.ew.rob.geod. 2417/2000

s. mapy zas. 325.142.231

ZAKRES OPRACOWANIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE

GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

W zakresie opracowania mapa aktualna w dniu 18.12.2000 r

Prace polowe : B DRZEWIECKA
kameralne:

Pruszcz Gd. dn. 18.12.2000 r

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od do

Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska- Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

RYS. 1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 440 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN,UR,UI — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- KD — TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

APA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

wania mapa
.12.2000r.

neralne : geodeta upr.6205

lnia 15.12.2000 r.

terenie innych,
mapie

stor są prawnie
ków granicznych
lanej /nieruchomości/
.17.05.1989r
Geodez.i Kartogr./

ony do publicznego wglądu w Urzędzie
lkach od do

15 GRU 2000

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Barbara Drzewiecka
Upr. GUGiK-wa-wa nr 6205/88
83-110 Tczew, ul. Jedności Narodu 28A/12
NIP 593-106-35-77, tel. 31-53-89
Drzewiecka

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podzienne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Pruszczu Gd..

OT-798/100

ZAKRES OPRACOWANIA

WIEŚ KOLNIK

Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska- Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 339/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

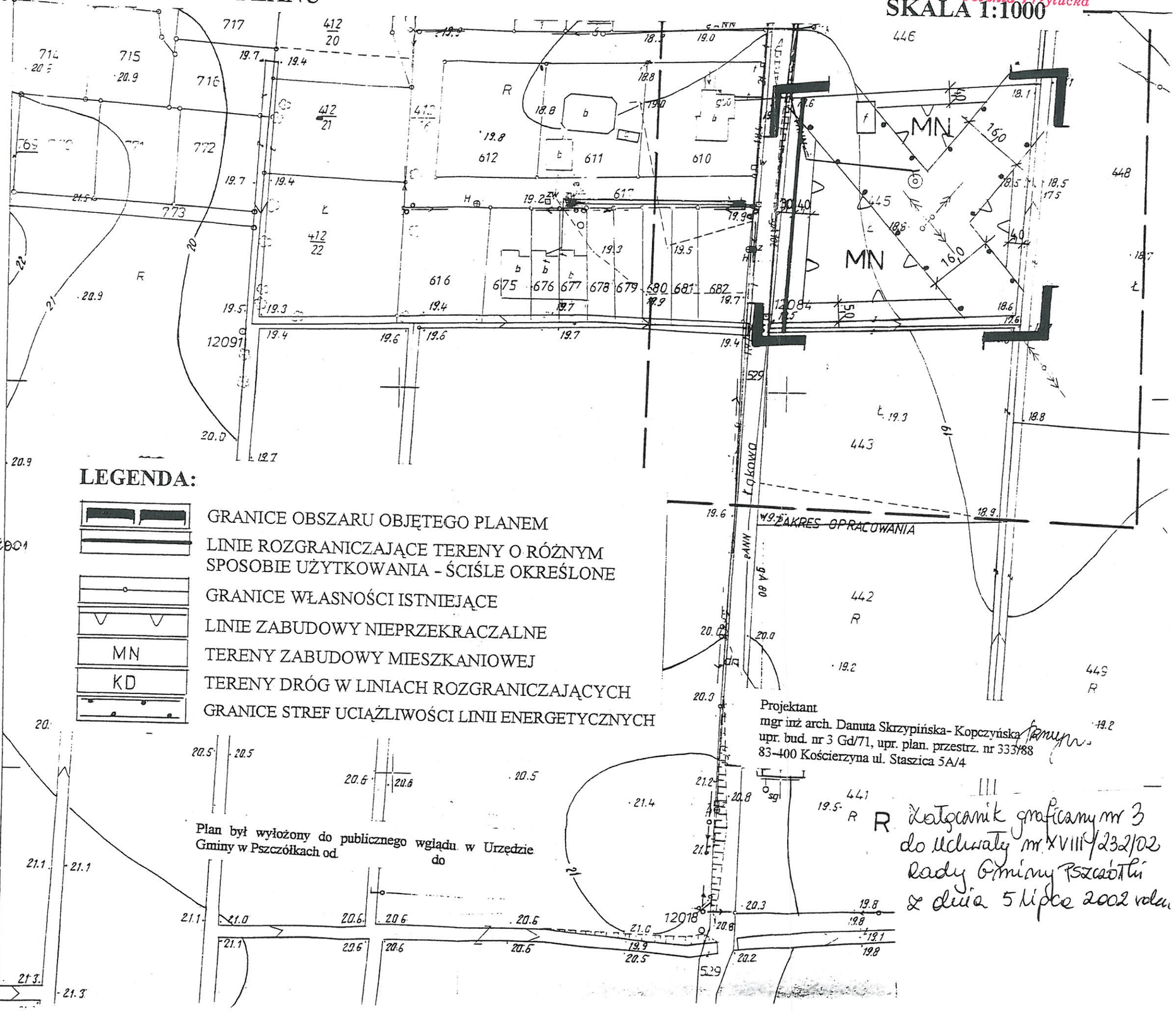
Załącznik graficzny nr 2
RYS. 3 do Uchwały nr XVIII/232/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 5 lipca 2002 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 445 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KD — TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- GRANICE STREF UCIĄŻLIWOŚCI LINII ENERGETYCZNYCH

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od
do

Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska- Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały nr XVIII/232/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 5 lipca 2002 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 291 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od do

Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska- Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71. upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna

Załącznik graficzny nr 4 do Uchwały nr XVII/232/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 5 lipca 2002 roku

RYS. 5

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN,UR,UI — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- KD-KD1 — TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- R — TERENY UPRAW ROLNYCH
- GRANICE STREF UCIĄŻLIWOŚCI LINII ENERGETYCZNYCH I TRAKCJI KOLEJOWEJ

OT-854/2001

owych
ieść
lemne
zgadniania

Mapa do celów projektowych

Skala 1 : 1 000

Województwo: pomorskie

Powiat : ***gdański***

Obiekt: ***PSZCZÓŁKI DZ NR: 329***

Osnowa pozioma: Układ „65”

Osnowa wysokościowa: Poziom odniesienia. „Kronsztadt ”

Nr ks. robót: ***2356 / 2000***

Nr ark. mapy: ***325 . 142. 232 (D,E-1)***

Mapę zaktualizowano na dzień: 2001-01-06

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji .

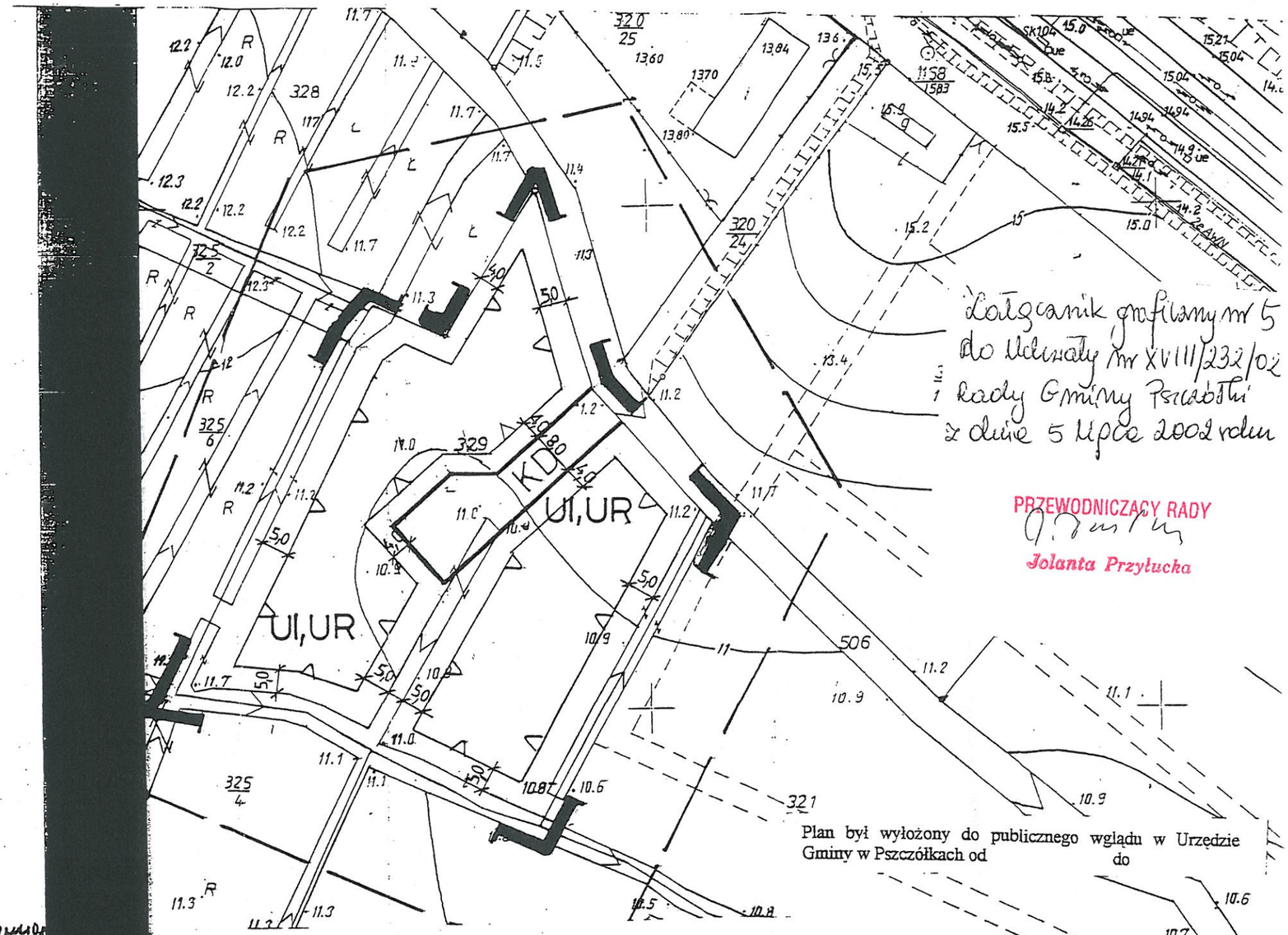
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych, granicznych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U.Nr 30 poz.163 – Prawo geodezji i kartograf.).

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji w Pruszczu Gdańskim.

Wykonał: Zbigniew Łysik upr.5942

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 329 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**



Załącznik graficzny nr 5
do Uchwały Nr XVIII/232/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 5 lipca 2002 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od do

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- TERENY RZEMIOSŁA I USŁUG — UR,UI
- TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — KD
- TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH

RYS.8.

Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska-Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

Mapa do celów projektowych

Skala 1 : 1 000

Województwo: pomorskie

Powiat : gdański

Obiekt: PSZCZÓŁKI DZ NR: 527

Osnowa pozioma: Układ „65”

Osnowa wysokościowa: Poziom odniesienia. „Kronsztadt ”

Nr ks. robót: 2356 / 2000

Nr ark. mapy: 325 . 142. 224 (D,E-1,2)

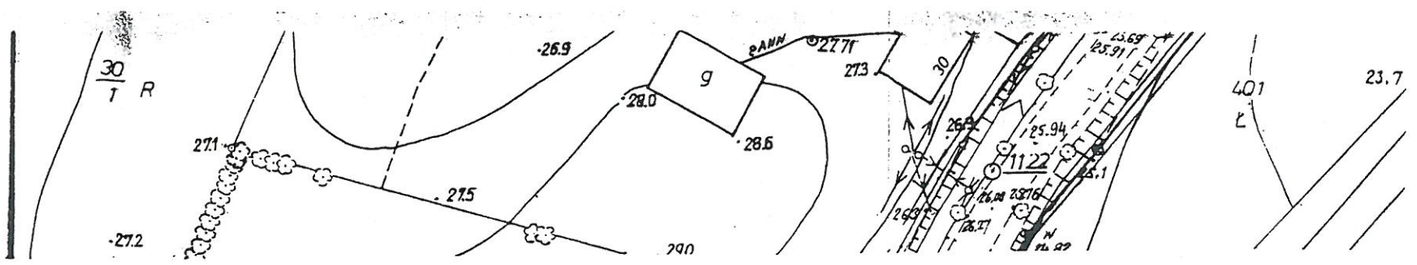
Mapę zaktualizowano na dzień: 2001-01-06

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji .

***Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony** znaków geodezyjnych, granicznych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U.Nr 30 poz.163 – Prawo geodezji i kartograf.).*

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji w Pruszczu Gdańskim.

Wykonał: Zbigniew Łysik upr.5942



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 527 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od 29.03.2002r. do 22.04.2002r.

Załącznik graficzny nr 6 do Uchwały nr XVIII/232/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 5 lipca 2002 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jolanta Przyłucka

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KD — TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska- Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71. upr. plan. przestrz. nr 336/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

RYS. 9.

woj. pomorskie
gmina: Pszczółki
PSZCZÓŁKI - ul. Pomorska
działka nr 213/6
ks rob. 05/01
TERG 381 /2001
mapy. zasad. 325 142 174 ; 325 142 183
325 142 222 ; 325 142 231

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Niniejszą mapę zrysowano z powiększenia mapy zasadniczej w skali 1:1000
Poziom odniesienia "Kronsztadt"

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.03.2001 r.
Prace polowe i kameralne: Zuzanna Zawadzka- [illegible]

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 213/6 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI

RYSUNEK PLANU

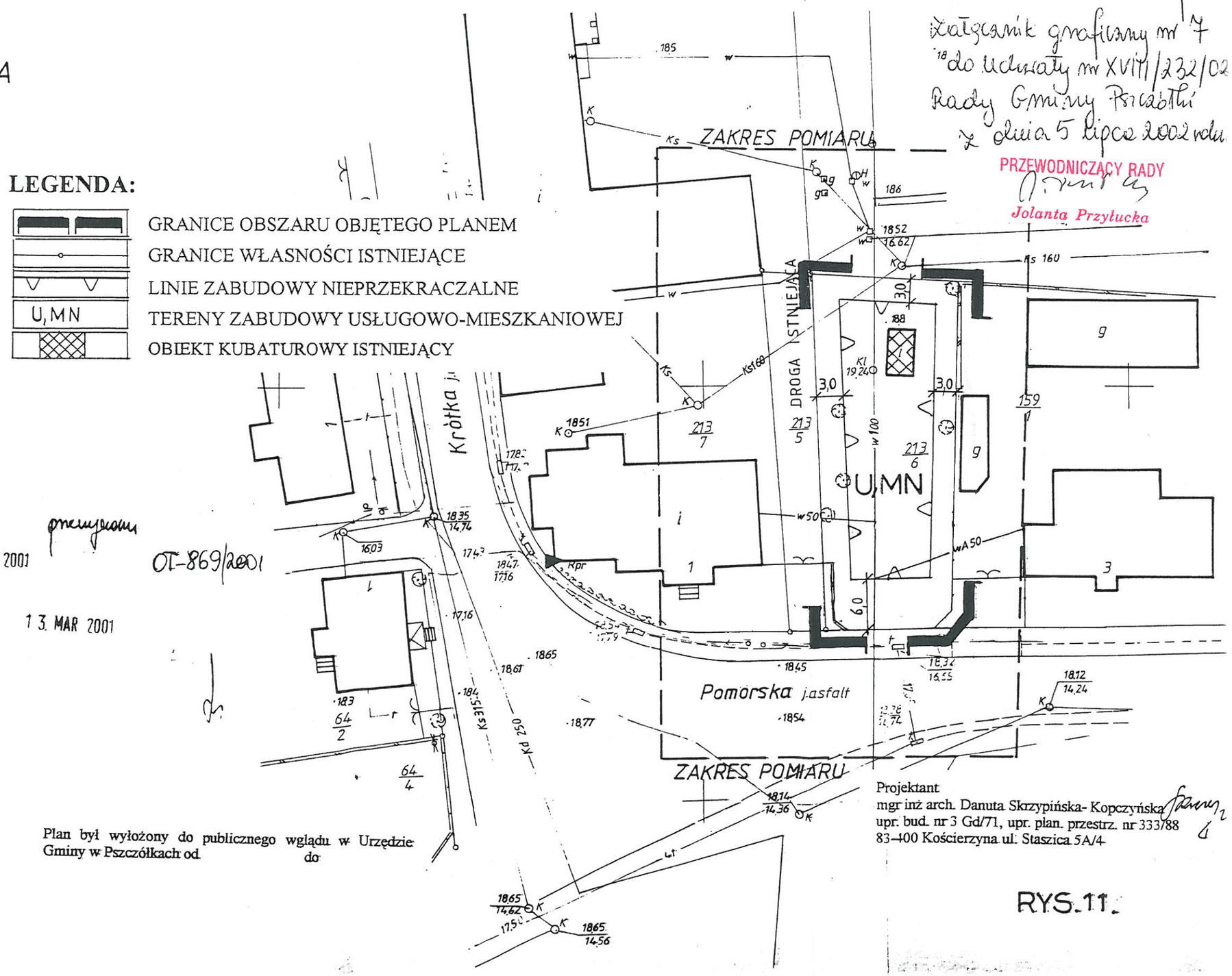
SKALA 1:500

Załącznik graficzny nr 7
do Uchwały nr XVIII/232/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 5 lipca 2002 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- U,MN — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- OBIEKT KUBATUROWY ISTNIEJĄCY



Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od do

13. MAR. 2001 OT-869/2001

13. MAR 2001

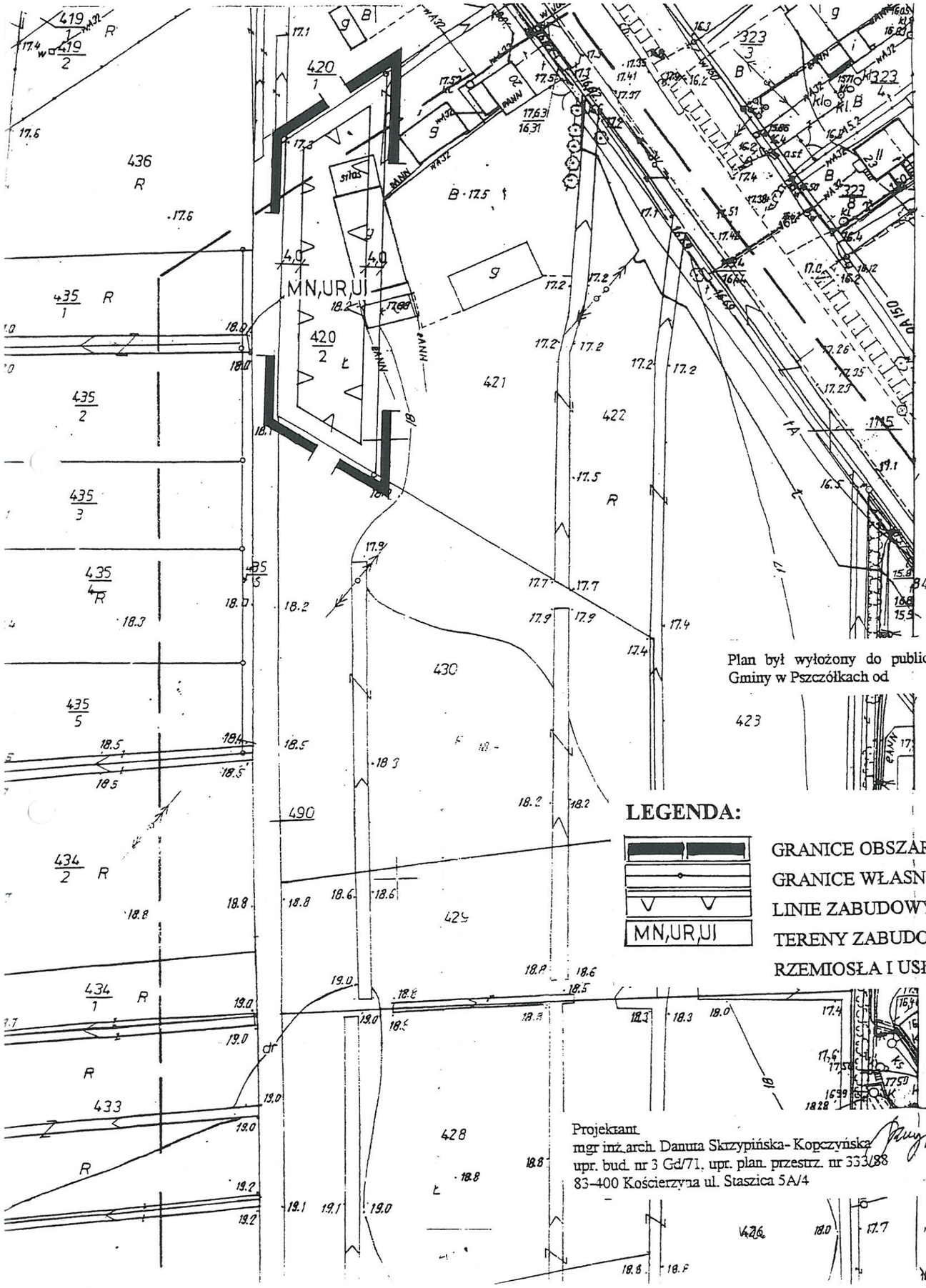
Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska- Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

RYS. 11.

USŁUGI GEODEZYJNE
ZBIGNIEW ŁYSIK
83-032 Pszczółki
ul. Kopernika 7/1 tel. 82-93-70
NIP 583-101-38-76 Reg. 191143123

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 420/2 W PSZCZÓŁKACH GMINA PSZCZÓŁKI

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**



Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od do

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN,UR,UI — TERENY ZABUDOWY. MIESZKANIOWEJ RZEMIOSŁA I USŁUG

Projektant
mgr inż. arch. Danuta Skrzypińska-Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

Mapa do celów projektowych

Skala 1 : 1 000

Województwo: pomorskie

Powiat : gdański

Obiekt: PSZCZÓŁKI dz nr: 421,422,423,426,427,428.

Osnowa pozioma: Układ „65”

Osnowa wysokościowa: Poziom odniesienia. „ Kronsztadt ”

Nr ks. robót: ***244/2001***

Nr ark. mapy: ***325.142.233***

Załącznik graficzny nr 9 do uchwały nr XVIII/232/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 5 lipca 2002 roku

Mapę zaktualizowano na dzień: 2001-02-06

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji .

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych, granicznych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U.Nr 30 poz.163 – Prawo geodezji i kartograf.).

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji w Pruszczu Gdańskim.

Wykonał: Zbigniew Łysik upr.5942

RYS.13

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka