8

UCHWAŁA NR XVIII/225/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 5 lipca 2002roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działek nr ew. 740/3-4 w miejscowości Pszczółki.

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art.8 ust.1-3,art. 9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 zm.: z 1999r. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107,poz.686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, nr 162, poz.1126, z 2000r. Nr 26, poz.306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz.989, Nr 95, poz.1041)

na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 740/3-4 w miejscowości Pszczółki w Gminie Pszczółki.

1. **Teren o powierzchni 0.1160ha przeznacza się na funkcję rekreacyjną** w formach publicznie dostępnej zieleni urządzonej (określenie w załączniku graficznym symbolem RE).
2. **Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) obowiązuje zakaz zabudowy terenu,
   2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury jako form towarzyszących zieleni urządzonej,
   3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych.
3. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**
   1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową dz. nr ew. 739,
   2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
4. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
   1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – do gruntu w granicach własnych działek,
   2) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
   3) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
   4) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynieryjnych, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
   5) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:**
   1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 90%,
   2) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 40% powierzchni ogólnej terenu zgodnie z warunkami siedliskowymi,
6. **Ustalenia inne:**
   1) zakaz parcelacji terenu,
   2) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki,
   3) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§2

Integralna częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w §2 pkt.1-2, pkt. 9, pkt.10 – 11 uchwały nr V/435/2000 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 21 sierpnia 2000r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

§4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.1160 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Pszczółki do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach;
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27 poz.190 z 16.11.1989r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12.02.1992r. (DZ. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 17 z dnia 25.08.1992r. poz.92) wraz ze zmianami wprowadzonymi do w.w. planu zatwierdzonymi uchwalą nr XXI/136/96 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26.11.1996r. (DZ. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 13 poz. 37 z dnia 07.04.1997r.), w zakresie dotyczącym opracowania planu

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §5 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jolanta Przyłucka

...orskie
...gdański
...PSZCZÓŁKI
OBRĘB : PSZCZÓŁKI
Nr dz. 740/3 , 740/4
KERG 2283/2000
s.m.zas. 325-142 222
325 142 231

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

W zakresie opracowania mapa aktualna w dniu 04.12.00 r.

Prace polowe i kameralne : geodeta upr. 6160

Pruszcz Gd. 04.12.2000 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryz

Właściciel , władający i inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków granicznych na terenie inwestycji budowlanej /nieruchomości/ /art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dn. 17.05.1989r. Dz.U. Nr 30 poz.163 Prawo Geodez. I Kartogr./

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Pruszczu Gd.

OT-795/2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI

fragment dla wsi Pszczółki działki nr ew. 740/3, 740/4
załącznik graficzny uchwały nr XVIII/225/02

skala 1: 1000

LEGENDA:

granice obszaru objętego planem

RE funkcja mieszkaniowa

ZAKRES POMIARU

ZAKRES POMIARU

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XVIII/225/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 5 lipca 2002 roku

PRACOWNIA URBANISTYCZNA Gabriela Rembarz		
80-394 Gdańsk, ul. Kołobrzeska 42D/26		tel. (058) 553 46 82
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI		
ZLECENIODAWCA: URZĄD GMINY PSZCZÓŁKI	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Gabriela Rembarz upr. urb. nr 1494
	WSPÓŁAUTOR	mgr Bogusław Grechuta, mgr inż. arch. Katarzyna Rembarz