UCHWAŁA NR XVI/202/02
RADY GMINY PSZCZÓŁKI

z dnia 28 marca 2002r

w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* ***działek nr: 42/19, 40 i 41 na terenie wsi Kolnik gmina Pszczółki*** *(zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki).*

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. ogłoszona w D. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz.190 z dnia 16.11.1989r. wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Kolnik

4. Działka nr 42/19 o powierzchni. 3,6358 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działek min.800 m^2 i szerokości działki min. 20m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20%powierzchni całkowitej działki.

Budynki mieszkalne o wysokości max. 8,5m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6 m nad poziom terenu.

Budynki gospodarcze parterowe o wysokości max. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD tereny dróg szerokości 8,0 i 10,0 m w liniach rozgraniczających z wjazdem na istniejące drogi zakończone placykiem do zawracania wielkości 12,5 x 12,5m.

KD_1 poszerzenie istniejących dróg dojazdowych o 2,0 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

1.2 Uzbrojenie terenu

- ***zaopatrzenie w wodę*** - z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- ***odprowadzenie ścieków sanitarnych*** - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.
- ***odprowadzenie wód opadowych*** – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- ***usuwanie odpadów stałych*** - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- ***zaopatrzenie w ciepło*** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- ***zaopatrzenie w energię elektryczną*** z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych;
- na terenie działki zlokalizowana jest osada datowana na okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny. Teren działki może zostać przeznaczony pod zabudowę po wcześniejszym przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej.
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Kolnik,

- zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych
- wzdłuż rowu melioracyjnego zachować pas szerokości min. 5,0m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
- na działkach przylegających do dróg wewnętrznych i rowu melioracyjnego obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tych dróg,
- na działkach o pow. powyżej 1000m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50m^2
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni).

5. Działka nr 40 o powierzchni. 0,8 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług z zakresu handlu i rzemiosła nieuciążliwego,

- wielkość działki min. 1000m^2 o szerokości działki min. 22m,
- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25%powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności produkcyjnej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy projektowanej,
- dla budynków z usługami, na działkach własnych garaże, czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanej ulicy.

1.4 Uzbrojenie terenu

- ***zaopatrzenie w wodę*** - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- ***odprowadzenie ścieków sanitarnych*** - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła z używających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków je odbierających,
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.
- ***odprowadzenie wód opadowych :***
- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych lub piasku,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
- w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi, (po jej realizacji).
- ***usuwanie odpadów stałych-***
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być one zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te których nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji.

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych ,
- ***zaopatrzenie w ciepło*** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- ***zaopatrzenie w energię elektryczną*** z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki z zabudową jednorodzinną i co najmniej 10% z zabudową usługowa, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Kolnik,
- zachować istniejący drzewostan przy drodze krajowej,
- zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych,
- wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
- odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej min. 30m od skraju pasa jednego tej drogi,
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
- podział terenu nie będzie powodował realizacji pojedynczych zjazdów na drogę krajową,
- wzdłuż rowu melioracyjnego zachować pas szerokości 4,0m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem KD) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 2000 m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m^2
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 20% dla

zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni),

6. Działka nr 41 o powierzchni. 0,79 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznacza się pod rzemiosło, usługi, handel i gastronomię z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

UR/UI tereny rzemiosła i usług z zakresu handlu, gastronomii i obsługi motoryzacji, bez stacji benzynowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

- wielkość działki min. 1200m^2 o szerokości działki min. 22m,
- wysokość budynków max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,9m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 25%powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością produkcyjną ograniczyć do granic własności terenu działki

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD tereny dróg szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

- dla budynków z usługami na działkach własnych garaże czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanych ulic,

1.2 Uzbrojenie terenu

- ***zaopatrzenie w wodę*** - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- ***odprowadzenie ścieków sanitarnych*** - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła z używających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków ,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków je odbierających,
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.
- ***odprowadzenie wód opadowych :***
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych lub piasku,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
- w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi, (po jej realizacji).
- ***usuwanie odpadów stałych-***
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być one zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
- ***zaopatrzenie w ciepło*** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- ***zaopatrzenie w energię elektryczną*** z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 10% ogólnej powierzchni działki z zabudową usługową gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Kolnik,

- przy przeważającej funkcji mieszkaniowej na działce, należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki,
- zachować istniejący drzewostan przy drodze krajowej,
- zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych,
- wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
- odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej min. 30m od skraju pasa jednego tej drogi,
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
- podział terenu na działki nie będzie powodował realizacji zjazdów na drogę krajową,
- wzdłuż rowów zachować pas szerokości min. 4,0m wolny od zabudowy zakrzewień i zadrzewień,
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem KD) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 2000 m^2 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m^2
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Rysunek nr 4- działka nr 42/19 w Kolniku w skali 1:1000

Rysunek nr 5 - działka nr 40 w Kolniku w skali 1:1000

Rysunek nr 6 – działki nr 41 w Kolniku w skali 1:1000

stanowiące zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
d) granice stref uciążliwości.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

a) budownictwa usługowego z funkcją mieszkaniową 0 % (zero)

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2 Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
3 Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4 Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989r. Nr VIII/25/89. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz.190 z dnia 16.11.1989r.) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

URZĄD GMINY W PSZCZÓŁKACH

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jolanta Przyłucka

ZAKRES OPRACOWANIA

droga projektowana

droga projektowana

KD1

KD

KD

MN

MN

MN

R

R IVa

B

pl. bet.

Lz

eNN

7033

7034

7035

7036

...ICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

...ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM

...OBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE

...ICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE

...ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

...25 R

...A SIE. 2000

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie

Projektant
mgr inż arch
upr. bud. nr

XVI/202/02

96/2000
4.031 i 032

APA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM DO CELOW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

acowania mapa
. 2000r

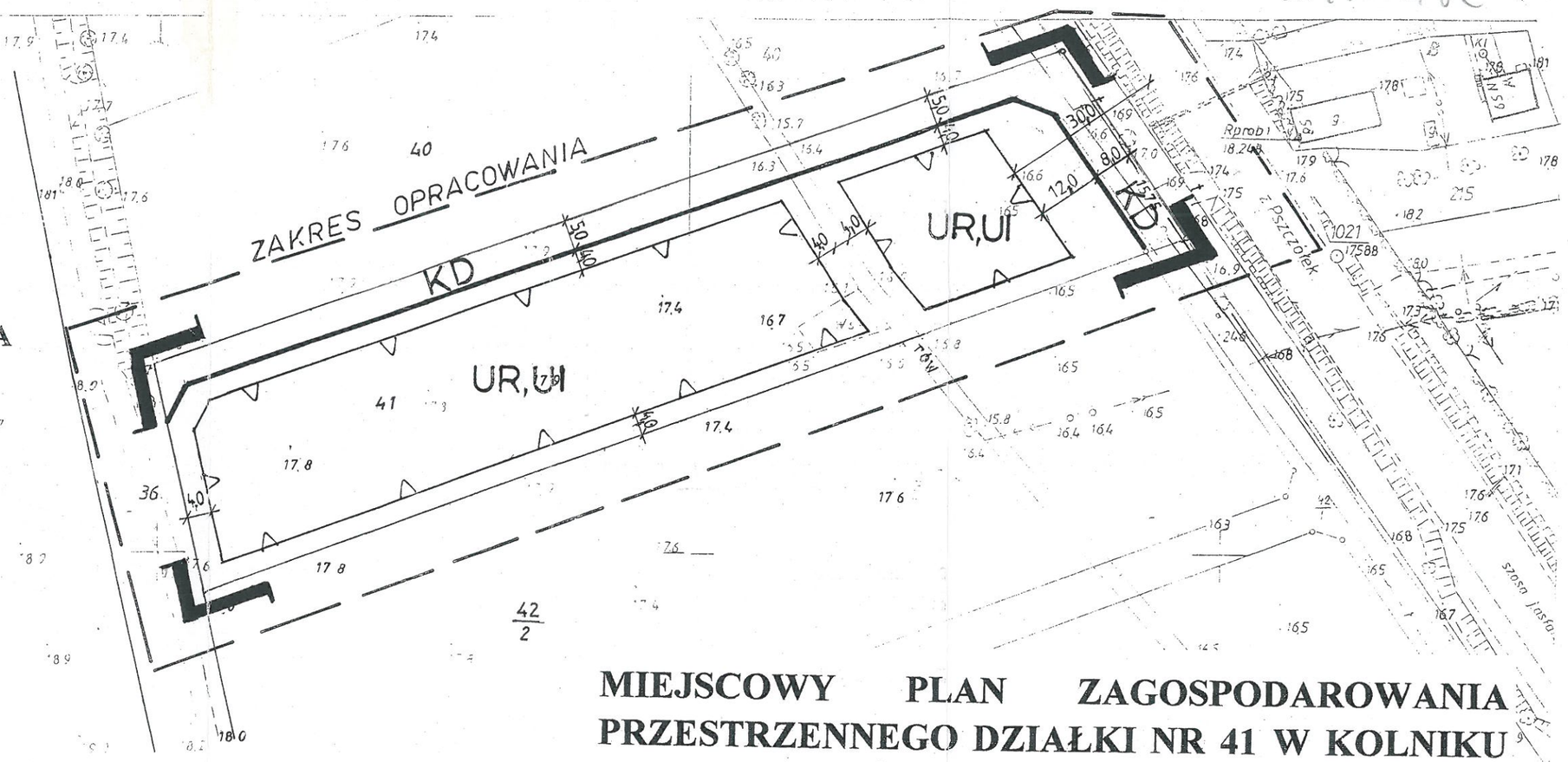
rzewiecka

Przewiecka

4. 12. 2000 r.

nia w terenie innych,
zej mapie urządzeń
/ zgłoszone do inwenta-

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Pruszczu Gd.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 41 W KOLNIKU

GMINA PSZCZÓŁKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od 29.11.2001r. do 27.12.2001r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Prząducka

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- UR,UI — TERENY RZEMIOSŁA I USŁUG
- KD — TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska- Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

RYS. 6.

05 GRU. 2000
OT-739/2000
05 GRU. 2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 40 W KOLNIKU
GMINA PSZCZÓŁKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

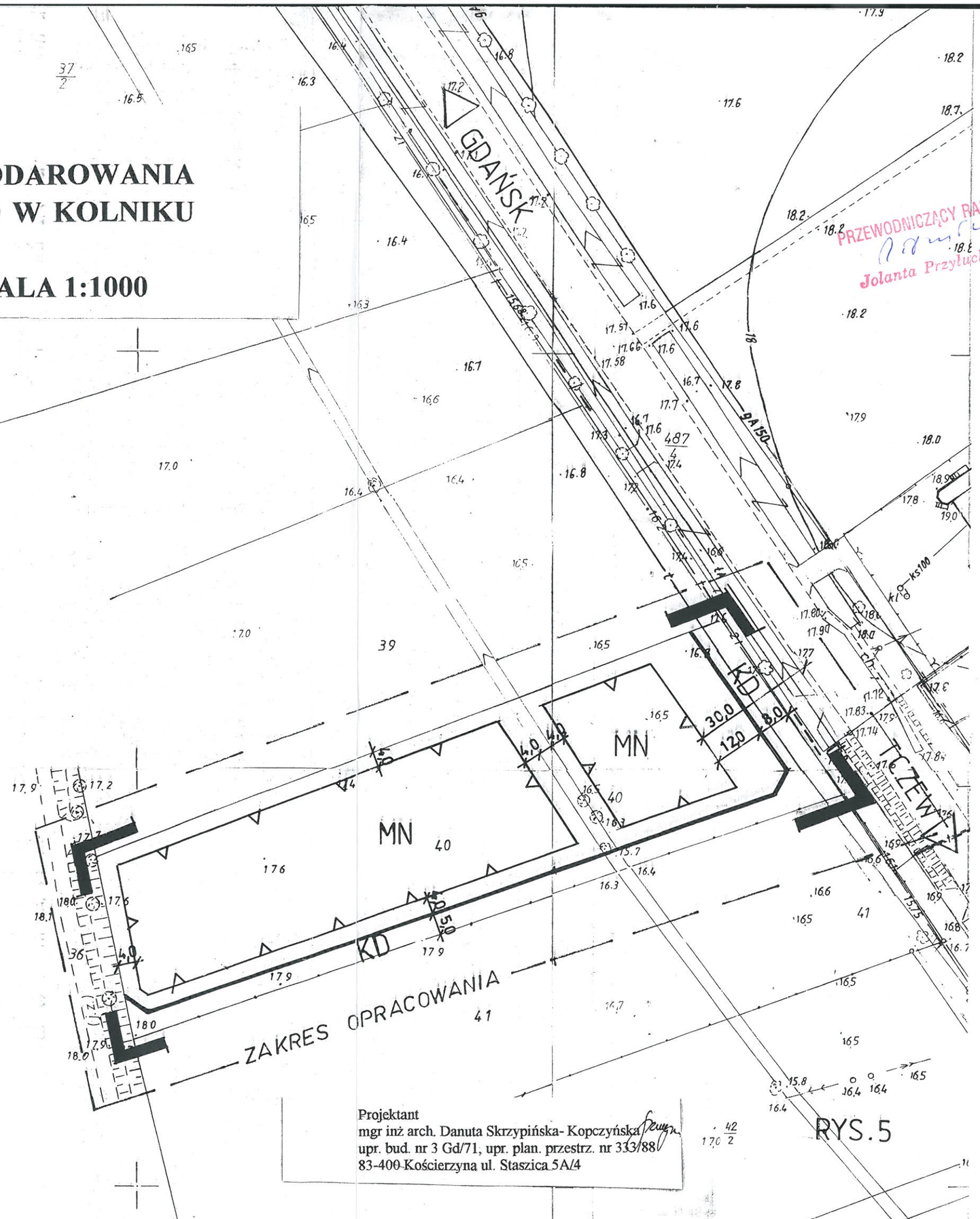
wych
ieść
emne
zgadniania

Plan był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Pszczółkach od 29.11.2001r. do 27.12.2001r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Przyłucka

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- KD TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



Projektant
mgr inż arch. Danuta Skrzypińska- Kopczyńska
upr. bud. nr 3 Gd/71, upr. plan. przestrz. nr 333/88
83-400 Kościerzyna ul. Staszica 5A/4

RYS.5