47

U C H W A Ł A N R XXI/141/98
Rada Gminy Pszczółki
z dnia 28 listopada 1998r.

W sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki dotyczącej działek nr 5/7, cz.dz.21,dz.31/6 na terenie wsi Kleszczewko.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3,w związku z art.7-12, art.16-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr89,poz.415 z 1994r./, zadań i kompetencji określanych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 34 poz.198 z 1990r. zmiany Dz.U.Nr 43 poz 253 z 1990r. i Dz.U. Nr 87 poz 506 z 1990r./
Rada Gminy w Pszczółkach uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dn. 39 września 1989r. /Dz.Urz.Woj.Gd.Nr 27 z dn.16 listopada 1989r. poz.190/ wprowadza się następujące zmiany:
1.0. Działki nr 5/7 o pow. 0,14 ha, cz.dz.21 0 pow 1.0 ha, dz. 31/5 o pow. 1,94 ha - przeznaczonym w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.
Ustala się:
a) wielkość działek
b) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zabudowie jednorodzinnej
Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

C51MN - dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji z, możliwością podpiwniczenia, o wysokości max. 1,5 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o nachyleniu 35-45°.
Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Linia zabudowy od strony istniejącej ulicy, w linii zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Szerokość działki min. 19,0 m, głębokość min. 28,0 m.

K - droga dojazdowa szerokość min. 5,0 m.

C52MN - dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wys. max. 1,5 m nad poziom terenu. Dach spadziste o nachyleniu 35-45°. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Szerokość działki 25,0 m, głębokość 40,0 m.

KL - poszerzenie istniejącej drogi lokalnej od strony południowej projektowanej zabudowy od 2,0 - 3,0 m liniach rozgraniczających.

K – droga gospodarcza szerokość 5 i 8 m w liniach rozgraniczających.

C53UH, UR, MN – dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy usługowo – rzemieślniczej z zabudową mieszkaniową. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wys. max. 1,5 m nad poziom terenu.

UZBROJENIE TERENU

1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych dostawy wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Jako tymczasowe dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

3. Odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działki, z terenów utwardzonych ulic, placów, parkingów – do podoczyszczalni wód opadowych.

4. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne.

5. Zaopatrzenie w gaz – sieć gazowa na terenie gm. Pszczółki, wymaga przeliczenia, celem przyszłościowego uzyskania dostawy gazu dla nowoprojektowanych odbiorców.
Określenie możliwości zaopatrzenia w gaz następować może dopiero po weryfikacji "Koncepcji programowej gazyfikacji gm.Pszczółki".

6. Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez gminę.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planie zagospodarowania przestrzennego działki 2/7, dz.21, dz.31/6 w skali 1:000, stanowiący zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, stanowiący załącznik do uchwały.
Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
- ciągłe- ściśle określone
c) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania:
- przerywane
d) linie zabudowy nieprzekraczalne

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydanie z nich dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejsza uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospod. przestrzennego gm. Pszczółki zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989r. /Dz.Urz.Woj.Gd.Nr 27 z dn. 16 listopada 1989r. poz. 190/ we fragmencie objEtym granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego za wyjątkiem § 4 pkt.1, ktory wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Piotr Chamski

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA

SKALA 1:500

do celów projektowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 5/7 W KLESZCZEWKU /ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI/

RYSUNEK PLANU

ekt KLESZCZEWKO dz nr 5/7

na Pszczółki

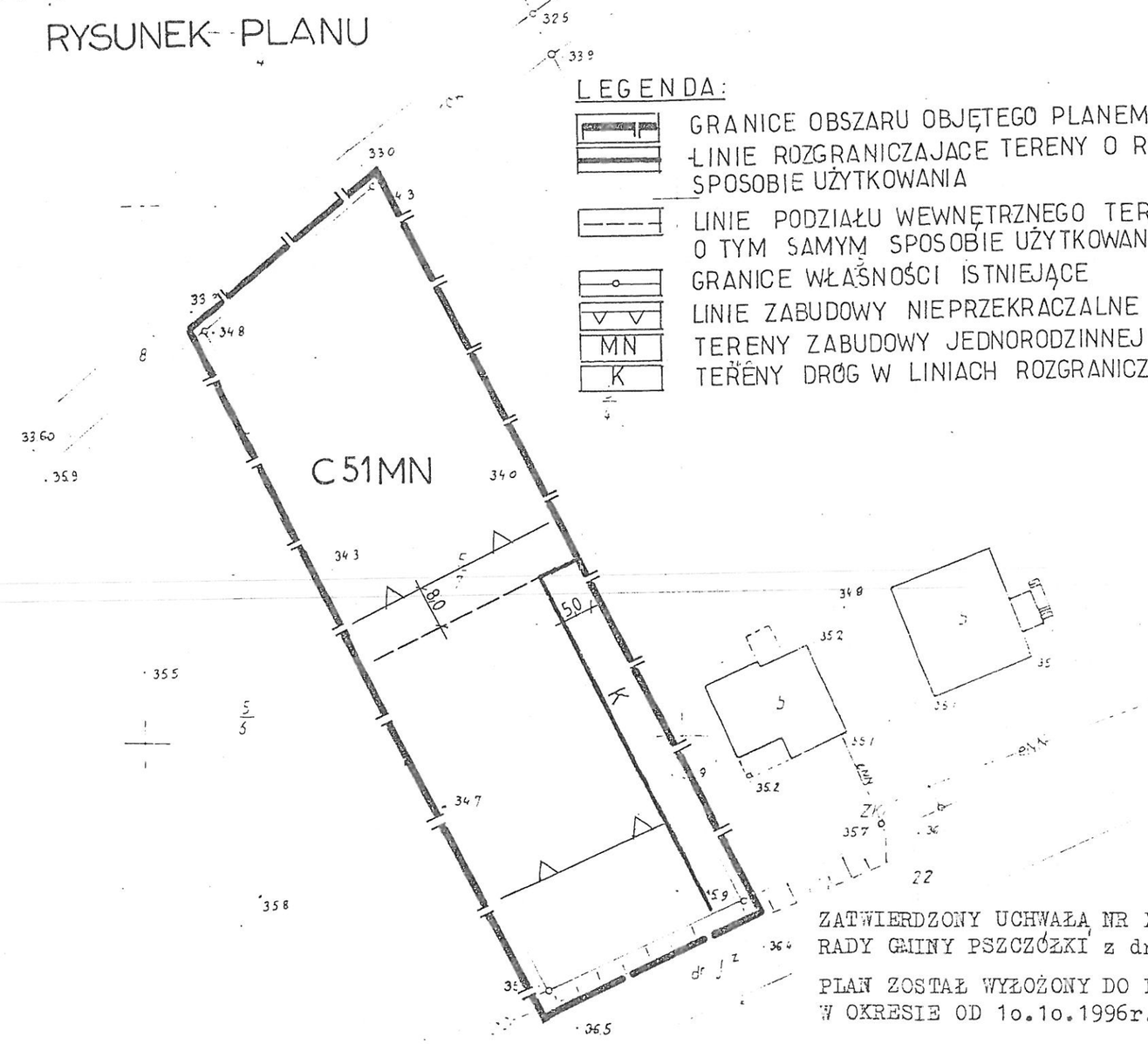
cja 325. 141.

rob 1036/95

Mapa aktualna pod względem: S+W+U

na dzień 19.12.1995

onał:



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE WŁAŚNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN — TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- K — TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

z Zukczyna

Dokumentacji
Kartograficznej
w Starogardzie
ono do ewidencji
, 12. 95. Nr 1036/95

z przystąpieniem do prac projektowych
na niniejszej podkładzie mapowej
ie uzgodnienie sieci uzbrojenia podziemnego
emnej
wana i uzgodniona w Zespole
Dokumentacji w Gdańsku

ucza się istnienia w terenie innych, nie
zonych na niniejszej mapie u zgłoszeń
ziemnych, które nie były zgłaszane
ryzacji lub o których brak jest
instytucjach branżowych.

ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/141/96
RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia 26.11.1996r.

PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W OKRESIE OD 1o.1o.1996r.do 31.1o.1996r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU
PROJEKT... mgr inż. arch. Danuta Skrzypińska-Krzyżanowska
upr. plan. przestrz. nr ...
Nr zlec. 1018/DS/95 | Data oprac. 1996

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO CZ. DZ. 21 W KLESZCZEWKU
/ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI/.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

do celów projektowych

Woj. gdańskie
Gmina: Pszczółki
Obręb: KLESZCZEWKO dz 21

sekcje: 325. 141. 054

Ks. rob. geod. 1036 / 95

Mapa aktualna pod względem S+W+U na dzień 01.03.96r.

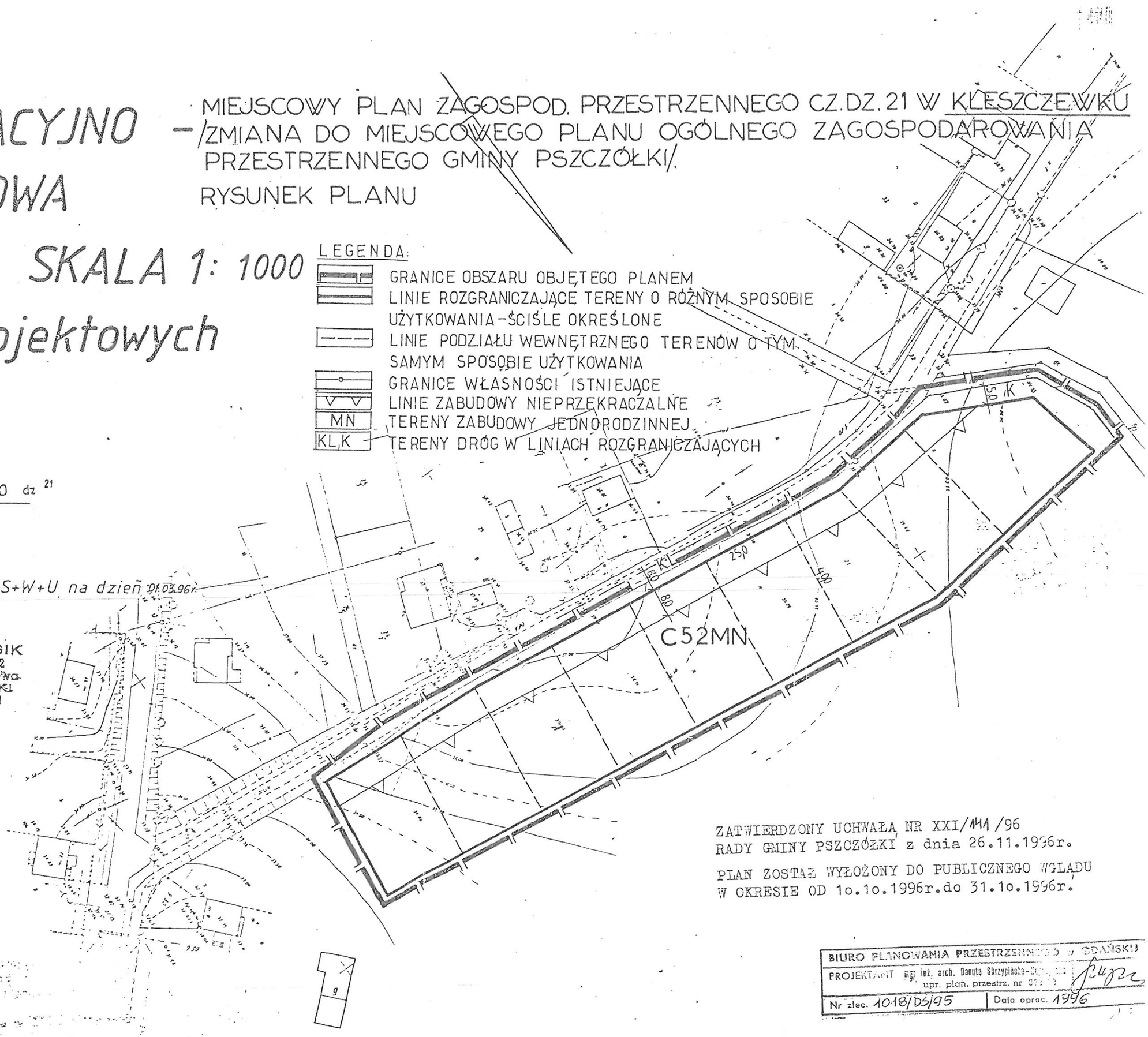
Wykonał:

ZBIGNIEW TYBIK
geodeta upr. nr 5542
wyd. przez GUGiK W-wa
83-032 PSZCZÓŁKI
ul. M. Kopernika 7/1

6.03.96r. 1036/95

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- V V LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- KL,K TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/111/96
RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia 26.11.1996r.

PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W OKRESIE OD 1o.1o.1996r. do 31.1o.1996r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU
PROJEKTANT mgr inż. arch. Danuta Skrzypińska-[illegible]
upr. plan. przestrz. nr [illegible]
Nr zlec. 1018/DS/95 | Data oprac. 1996

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD PRZESTRZEN. DZ. NR 31/6
W KLESZCZEWKU /ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPOD. PRZESTRZEN. GMINY PSZCZÓŁKI/.

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

do celów projektowych

Woj. gdańskie
Gmina; Pszczółki
Obręb: KLESZCZEWKO dz 31/6

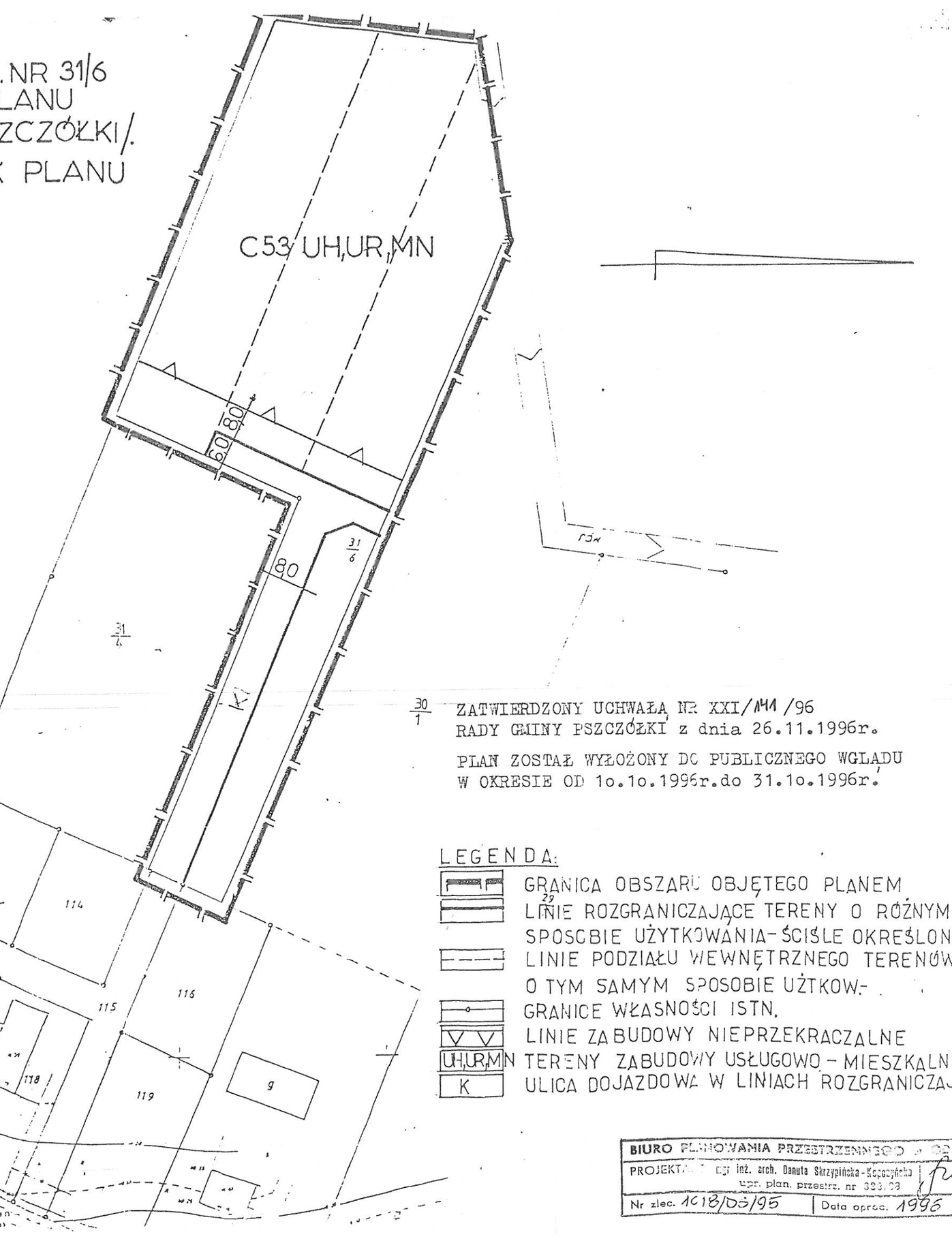
sekcje: 325.141.102

Ks. rob. geod. 1036/95

Mapa aktualna pod względem S+W+U na dzień: 01.03.96

Wykonał: ZBIGNIEW ŁYSIK
geodeta upr. nr 5942
wyd. przez GUGiK W-wa
SG-Oddz. PSZCZÓŁKI
ul. M. Kopernika 7/1

6.03.96 r. nr 1036/95



ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/141/96
RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia 26.11.1996r.

PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W OKRESIE OD 1o.1o.1996r.do 31.1o.1996r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻTKOW.-
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTN.
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- UH,UR,MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKALNEJ
- K ULICA DOJAZDOWA W LINIACH ROZGRANICZAJĄC.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSK
PROJEKTANT mgr inż. arch. Danuta Skrzypińska-Kopczyńska
upr. plan. przestrz. nr 903/93
Nr zlec. 1018/05/95 | Data oprac. 1996