46

U C H W A Ł A N R XXI/139/96
Rada Gminy w Pszczółkach
z dnia 26 listopada.

w sprawie uchwalania zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dotyczącej działek oznaczonych geodezyjnie nr 138/1, dz.193,dz.68/3 na terenie wsi Ulkowy.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art 7-12, art. 16-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89, poz.415 z 1994r. /art.1 pkt.25 lit. f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy niektórych ustaw / Dz.U.Nr 87 poz.198 z 1990r. zmiany Dz.U.Nr 43 poz253 z 1990r. i Dz.U.Nr 87 poz 506 z 1990r./
Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dn. 29 września 1989r. /Dz. Urz.Gd. Nr 27 z dn. 16 listopada 1989r. poz. 190/ wprowadza się następujące zmiany:

1.0. Działki nr 138/1 i nr 193 o pow. 0,72 ha, dz. 68/3 o pow. o,32 ha - przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.
Ustala się:
a) wielkość działek
b) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zabudowie jednorodzinnej,

1.1. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

C49MN - dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, o wysokości max.1,5 m nad poziomem terenu. Dach spadziste o nachyleniu 35-45°. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
Teren leży w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej,przy drodze historycznej do Żelisławek.
Głębokość działki min. 28,0 m.
Zachowanie normatywnych odległości zabudowy od istniejącej linii energetycznej niskiego napięcia NN, oraz od ciągów uzbrojenia terenu.

KL - ulica mieszkaniowa o szer. 9,0 m w liniach rozgraniczających.

C53MN - dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.Wysokość budynków do dwóch kondygnacji,

z możliwością podpiwniczenia o wys. max. 1,5 m nad poziom terenu. Dach spadziste o nachyleniu 35-45°. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Szerokość działki min. 20,0 m. Zachowanie normatywnych odległości zabudowy od gazociągu DN 400 i istniejącego wodociągu. Zachowanie istniejącego drzewostanu od strony zachodniej działki, przy drodze KDV.

UZBROJENIE TERENU

1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej. Konieczne jest uzyskanie warunków na dostawy wody i określenie punktu włączenia do sieci.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne (nie dopuszcza się zbiorników bezodpływowych) poprzez zastosowanie trzykomorowych zbiorników z drenażem rozsączającym. Możliwość zastosowania tego rozwiązania musi być poprzedzona badaniami hydrogeologicznymi potwierdzającymi możliwość przejęcia odsięków przez grunt.

3. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki.

4. Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne.

5. Zaopatrzenie w gaz - sieć gazowa na terenie gm. Pszczółki, wymaga przeliczenia, celem przyszłościowego uzyskania dostawy gazu dla nowoprojektowanych odbiorców.
Określenie możliwości zaopatrzenia w gaz następować może dopiero po weryfikacji "Koncepcji programowej gazyfikacji gm. Pszczółki".

6. Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 138/1, dz.193. dz.68/3 w skali 1:1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, stanowiący załącznik do uchwały.
Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objęto planem
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie usytuowania:
   - ciągłe - ściśle określone
c) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania:
   - przerywane
d) linie zabudowy nieprzekraczalne
e) granice strefy od obiektów uciążliwych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wartości nieruchomości na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospod.przestrzennego gm. Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dn. 29 września 1989 r./Dz.Urz.Woj.Gd.Nr 27 z dn.16 listopada 1989r. poz.190/ we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwałą wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt.1,który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Piotr Chamski

:JSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ.138/1 i 193 W ULKOWACH
IANA DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
INY PSZCZÓŁKI/.

RYSUNEK PLANU

SYTUACYJNO -

KOŚCIOWA

SKALA 1:1000

ów projektowych

gdańskie

[illegible] 138 i 193

[illegible]

1:35 [illegible]

pod względem S+W+U na dzień [illegible]

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERNÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA -
- GRANICE WŁASNOŚCI ISTNIEJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- KL TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



[illegible] granic innych, niż
[illegible] szej mapie urządzeń
[illegible] nie były zgłoszone
[illegible] o których brak jest
[illegible] ch branżowych.

Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w GDAŃSKU
Filia w Tczewie
Wpisano do ewidencji
dnia 20.12.95r. Nr 1035/95
[signature]
(pieczątka i podpis)

ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXI/139/96
RADY GMINY PSZCZÓŁKI z dnia 26.11.1996r.

PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU