Uchwała Nr XXI/136/96
Rady Gminy w Pszczółkach
z dnia 26 listopada 1996r.

Różyny dz.214 i cz. dz. 220/4

1.0. Część działki nr 220/4 o pow. 1 ha, działka nr 214 o pow. 1,87 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

Ustala się;

a) wielkość działek

b) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zabudowie jednorodzinnej,

1.1. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

C54MN- dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia, o wysokości max. 1,5m nad poziomem terenu. Dachy spadziste o nachyleniu 35^o – 45^o.
Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Głębokość działki min. 25m. Zachowanie normatywnych odległości zabudowy od istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia WN.
KL – ulica mieszkaniowa o szer. 8.0m w liniach rozgraniczających.
KX – przejście piesze szer. 4,0m w liniach rozgraniczających.

C55MN – Dyspozycje terenu dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wys. max. 1,5m nad poziom terenu. Dachy spadziste o nachyleniu 35^o – 45^o. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
Szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej, działki min. 25.0m. Linie zabudowy od strony drogi KDIII ul. Gdańska, min. 40.0m od skraju jezdni.
Zachowanie normatywnych odległości zabudowy od gazociągu DN400 i istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia WN i linii telefonicznej.
KL – ulica mieszkaniowa o szer. 8.0m w liniach rozgraniczających.
K1 – wydzielenie ulicy lokalnej, oddzielonej od drogi 01KDIII, o szer. 8.0m w liniach rozgraniczających, dla dojazdu projektowanej zabudowy.
K2 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej o 2 m.

Uzbrojenie terenu.

1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej. Konieczne jest uzyskanie warunków na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do lokalnej oczyszczalni ścieków. Tymczasowo dopuszcza się stosowanie szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych opróżnianych przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.
3. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działki, z terenów utwardzonych ulic, placów, parkingów itp. do podczyszczalni wód opadowych.
4. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne.
5. Zaopatrzenie w gaz – sieć gazowa na terenie gm. Pszczółki, wymaga przeliczenia, celem przyszłościowego uzyskania dostawy gazu dla nowoprojektowanych odbiorców. Określenie możliwości zaopatrzenia w gaz następować może dopiero po weryfikacji „Koncepcji programowej gazyfikacji gm. Pszczółki".

6. Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
7. Zaopatrzenie w energie elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej.

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki 220/4, dz. 214 w skali 1:1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki, stanowiący załącznik do uchwały.