Uchwała nr XIV/94/04
Rady Gminy Przeworno
z dnia 29 stycznia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Mników z przysiółkiem Wieliszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy – Dz. U. nr 142 z 2001 roku poz. 1591; wraz z późniejszymi zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717), art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy – Dz. U. nr 15 z 1999 roku poz. 139; wraz z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XLI/206/2002 Rady Gminy w Przewornie z dnia 24 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno,

postanawia się, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Mników z przysiółkiem Wieliszów.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Mników z przysiółkiem Wieliszów składa się z:
1. ustaleń planu miejscowego zawartych w uchwale,
2. rysunku planu miejscowego; sporządzonego na mapie ewidencji gruntów w skali 1 : 5000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ***planie miejscowym*** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, w części dotyczącej wsi Mników z przysiółkiem Wieliszów,
2. ***rysunku planu miejscowego*** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mapie ewidencji gruntów w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
3. ***uchwale*** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przeworno,
4. ***przepisach szczególnych*** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu miejscowego przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami; wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
5. ***przeznaczeniu podstawowym*** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym ściśle określonymi lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi,

6. ***przeznaczeniu dopuszczalnym*** – należy przez to rozumieć możliwość dopuszczenia przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca określone przeznaczenie podstawowe terenu, bądź stanowi w stosunku do niego ***przeznaczenie alternatywne,***
7. ***terenie*** **–** należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym bądź dopuszczalnym i alternatywnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych w rysunku planu miejscowego oraz oznaczony stosownymi symbolami literowymi,
8. ***działce siedliskowej*** – należ przez to rozumieć działkę wyodrębnioną geodezyjnie; zabudowaną budynkiem mieszkalnym wraz z towarzyszącymi mu obiektami i urządzeniami,
9. ***działce budowlanej*** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
10. ***powierzchni terenu biologicznie czynnej*** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy w obrębie działki siedliskowej i budowlanej zagospodarowany zielenią,
11. ***usługach komercyjnych*** - należy przez to rozumieć usługową działalność dochodową podmiotów gospodarczych i przedsiębiorstw w zakresie świadczenia usług dla ludności oraz działalność gospodarczą prowadzoną w sposób nie oddziaływujący znacząco na środowisko i zdrowie ludzi, w formie zakładów drobnej wytwórczości i zakładów rzemieślniczych,
12. ***odległości i strefie ograniczeń zabudowy*** – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, bądź urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń; stosownie do obowiązujących standardów technicznych, określonych w przepisach szczególnych.
13. ***przestrzeni publicznej*** - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających dróg, ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych i innych urządzeń komunikacyjnych oraz powierzchnie dostępne lub określone za dostępne przez władze samorządowe lub organy administracji rządowej, ze względu na ich znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych.

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w planie miejscowym jest:
   1) określenie zasad zrównoważonego rozwoju wsi i ładu przestrzennego; przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania i poszanowania historycznych wartości dziedzictwa kulturowego obszaru, jego zasobów środowiskowych i wodnych oraz walorów krajobrazowych,
   2) uściślenie zasad kształtowania spójnej polityki przestrzennej na obszarze wsi oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów o określonym przeznaczeniu,
   3) określenie zasad ochrony środowiska, warunków korzystania z jego zasobów; w sposób nie naruszający równowagi przyrodniczej i zapewniający wysoki standard jakości poszczególnych elementów środowiska,
   4) ustalenie zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury,

5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo – prawnych warunków do modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są:
   1) ustalenie podstawowego bądź dopuszczalnego lub alternatywnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie miejscowym,
   2) wyznaczenie ściśle określonych lub orientacyjnych linii rozgraniczających dla terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, dopuszczalnym lub alternatywnym,
   3) określenie dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   4) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów oraz standardów kształtowania w ich obręb projektowanej zabudowy,
   5) uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania obszaru wsi, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, zasobów archeologicznych dóbr kultury i wartości dziedzictwa kulturowego,
   6) określenie dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej zasad podziału na działki budowlane.

§ 5

USTALENIA FORMALNO – PRAWNE:

1. Uchwalony plan miejscowy jest obowiązującym aktem prawa miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, a także w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.
2. Dla terenów położonych w granicach planu miejscowego tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno uchwalonego uchwałą nr V/29/94 Rady Gminy w Przewornie z dnia 29 listopada 1994 roku.

§ 6

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

1. Ustalenia Ogólne:

1.1. Wyznaczonym terenom, wydzielonym w rysunku planu miejscowego ściśle określonymi lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi; oznaczonym dodatkowo symbolami literowymi przypisuje się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne bądź alternatywne.

1.2. Tereny, w obrębie których nie przewiduje się zmiany istniejącego, przeznaczenia podstawowego bądź formy obecnego użytkowania, są oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolami dwuliterowymi.

1.3. Tereny, którym w planie miejscowym przypisuje się nowe; odmienne, w stosunku do istniejącego, przeznaczenie podstawowe, otrzymują oprócz symboli dwuliterowych, dodatkowe oznaczenia małą literą: „p”.

1.4. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego, tereny przewidziane do nowego przeznaczenia podstawowego mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy; pod

warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia; w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

2. **Ustalenia szczegółowe:**
W obrębie granic opracowania planu miejscowego poszczególnym terenom wydzielonym ściśle określonymi bądź orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi przypisuje się następujące przeznaczenie podstawowe:

MJ - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; jednorodzinnej,
dla wydzielonych w rysunku planu miejscowego pojedynczych działek siedliskowych i ich zespołów.
Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.
Dopuszcza się:
1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
2) budowę nowych obiektów gospodarczych w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz budowę nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych na działkach plombowych uzyskanych z wtórnego podziału geodezyjnego terenu,
3) adaptację budynków gospodarczych lub części budynków gospodarczych i mieszkalnych na cele usług komercyjnych,
4) adaptację istniejącej zabudowy na gospodarstwa agroturystyczne bądź jednorodzinne budynki mieszkalne o charakterze rekreacyjnym.

MM – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej,
dla zespołów istniejącej zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o innej funkcji niż mieszkaniowa.
Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.
Dopuszcza się:
1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
2) budowę nowych obiektów gospodarczych w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz budowę nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych na działkach plombowych uzyskanych z wtórnego podziału geodezyjnego terenu,
3) adaptację budynków gospodarczych lub części budynków gospodarczych i mieszkalnych na cele usług komercyjnych,
4) adaptację istniejącej zabudowy na gospodarstwa agroturystyczne bądź jednorodzinne budynki mieszkalne o charakterze rekreacyjnym.

MZ - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej,
dla zespołów lub pojedynczych działek siedliskowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi w ramach rodzinnych gospodarstw rolnych i hodowlanych.
Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.
Dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
2) budowę nowych obiektów gospodarczych w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz budowę nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych na działkach plombowych uzyskanych z wtórnego podziału geodezyjnego terenu,
3) adaptację budynków gospodarczych lub części budynków gospodarczych i mieszkalnych na cele usług komercyjnych,
4) adaptację istniejącej zabudowy na gospodarstwa agroturystyczne bądź jednorodzinne budynki mieszkalne o charakterze rekreacyjnym.

MR - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym;
dla wydzielonej działki zabudowanej w przysiółku Wieliszów.
Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

EE – Teren istniejących urządzeń i obiektu z zakresu elektroenergetyki;
dla wydzielonej działki stacji transformatorowej w przysiółku Wieliszów.
Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

ELp – Teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
trasa projektowanej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 400 kV, relacji: Dobrzeń – Świebodzice, wraz z wnioskowanym obszarem ograniczonego użytkowania, obejmującym pas terenu o łącznej szerokości 83 m. (obustronnie po 41,5 m. od osi linii).
Obowiązują ustalenia określone w ust. 16 § 8 niniejszej uchwały.
Do czasu realizacji linii zachowuje się bez zmian rolnicze i leśne użytkowanie terenu.

ZN – Tereny istniejącej zieleni niskiej;
jako przeznaczenie podstawowe dla terenów użytków zielonych, położonych w obrębie form dolinnych i nisz źródliskowych cieków.
Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian, pod warunkiem ekstensywnego wykorzystania terenu dla potrzeb rolnictwa, zgodnie z wymogami zasad rolnictwa ekologicznego.
Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących siedlisk przyrodniczych ze stanowiskami roślin objętych ochroną ścisłą i częściową oraz obszarów źródliskowych.
Nakazuje się ochronę przed zanieczyszczeniem wód cieków naturalnych i zachowanie koryt cieków w stanie naturalnym.
Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa; zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

RP – Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy,
jako przeznaczenie podstawowe głównie dla gruntów ornych, wraz z drogami dojazdowymi do tych terenów.
Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.
Nakazuje się ochronę i zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej.
Dopuszcza się przeznaczenie do zalesienia części użytków rolnych, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa; realizowanych zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

RL – Tereny istniejących lasów;

jako przeznaczenie podstawowe dla kompleksów i zespołów leśnych administrowanych przez Nadleśnictwo Henryków i lasów prywatnych na wydzielonych działkach.

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

MJp – Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej; jednorodzinnej,

jako przeznaczenie podstawowe dla wydzielonego terenu i pojedynczej działki we wsi Mników.

Orientacyjny podział wyznaczonego terenu na działki budowlane wskazuje rysunek planu miejscowego; dopuszcza się zmiany w tym zakresie.

Zaleca się, by minimalna wielkość działki budowlanej wyniosła 800 m², przy szerokości jej frontu minimum 26,0 m.

Dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego bądź gospodarczego na cele usług komercyjnych.

MMp – Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej,

jako przeznaczenie podstawowe dla wyznaczonych terenów w obrębie przysiółka Wieliszów.

W ich obrębie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej, zabudowy agroturystycznej bądź zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym.

Dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego bądź gospodarczego na cele usług komercyjnych bądź realizację wolnostojącego obiektu usługowego.

Zaleca się, by minimalna wielkość działek budowlanych wyniosła odpowiednio:

1) 800 m² - dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym; przy szerokości frontu działki minimum 26,0 m.,
2) 3000 m² - dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej.

Projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym należy realizować w formie obiektów stałych o całorocznym użytkowaniu.

MRp – Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej; jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym;

jako przeznaczenie podstawowe dla wyznaczonego trenu w przysiółku Wieliszów.

Orientacyjny podział wyznaczonego terenu na działki budowlane wskazuje rysunek planu miejscowego; dopuszcza się zmiany w tym zakresie.

Zaleca się, by minimalna wielkość działki budowlanej wynosiła 800 m², przy szerokości jej frontu minimum 26,0 m.

Projektowaną zabudowę należy realizować w formie obiektów stałych o całorocznym użytkowaniu.

Dopuszcza się przeznaczenie części powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego bądź gospodarczego na cele usług komercyjnych.

RAp – Teren dawnych zabudowań folwarcznych; wnioskowanych do aktywizacji gospodarczej;
z przeznaczeniem na usługi turystyczne, usługi publiczne bądź usługi komercyjne, gospodarstwo agroturystyczne lub na cele mieszkaniowe.

WSp – Tereny projektowanych, polderowych zbiorników wodnych w dolinie rzeki Krynki i Wigancickiego Potoku, o funkcji przeciwpowodziowej;
jako przeznaczenie podstawowe dla terenów wskazanych w rysunku planu miejscowego we wsi Mników i przysiółku Wieliszów.
Do czasu realizacji projektowanych zbiorników wodnych utrzymuje się bez zmian obecne: rolnicze i leśne użytkowanie terenu.

RLp – Teren projektowanego lasu;
jako przeznaczenie podstawowe dla użytków rolnych o niskiej wartości bonitacyjnej we wsi Mników.
Dopuszcza się zachowanie bez zmian obecne rolnicze użytkowanie terenu.

§ 7

LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

1. W obrębie działek siedliskowych i wyznaczonych działek budowlanych dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej zaleca się zachować część powierzchni terenu biologicznie czynnej w następującym wymiarze:
   1) minimum 40 % powierzchni terenu w istniejącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
   2) minimum 50 % powierzchni terenu w projektowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
   3) minimum 60 % powierzchni terenu w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym oraz zabudowie zagrodowej i zabudowie agroturystycznej.

2. Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych, z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddasza budynku.
   W przestrzeń poddasza może być wbudowana jedynie jedna kondygnacja.
   Powyższy nakaz dotyczy również istniejących budynków poddanych remontom bądź rozbudowie.
   Budynki gospodarcze i garaże nakazuje się realizować wyłącznie jako obiekty parterowe.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w następującym zróżnicowaniu:
   1) 30.0 m. od linii rozgraniczających drogi głównej KG,
   2) 6,0 m. od linii rozgraniczających dróg lokalnych KL,
   3) 5,0 m. od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD.

4. Architektura projektowanych budynków winna nawiązywać do miejscowego stylu budownictwa i harmonizować z walorami krajobrazowymi wsi.

5. Zaleca się realizację budynków z dachem dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia 30° - 45°, krytym dachówką lub materiałem odpowiadającym dachówce.

6. Zaleca się sytuować kalenicę projektowanych budynków równolegle do osi drogi.

§ 8

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

1. Nakazuje się ochronić i zachować cenne siedliska przyrodnicze położone w obrębie dolin rzecznych tj. kompleksy leśne, wysoką zieleń łęgową, tereny zieleni niskiej łąkowej oraz obszary źródliskowe cieków naturalnych.

2. Nakazuje się zachowanie i ochronę wysokiej zieleni śródpolnej oraz istniejących zadrzewień w granicach istniejącego zainwestowania.

3. Zaleca się zachowanie drzew przydrożnych; rosnących w bezpiecznej odległości od krawędzi jezdni.

4. Przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów na działkach siedliskowych stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego; właściwe dla lokalnych siedlisk przyrodniczych.

5. Wszystkie zespoły i kompleksy leśne wsi uznaje się za lasy ochronne.

6. Przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie.

7. Należy bezwzględnie chronić wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniem.

8. Zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych, dla celów prowadzenia niezbędnych prac regulacyjnych i konserwacyjnych w ich obrębie.

9. Zgodnie z przepisami szczególnymi, zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych oraz trwałego zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania wód powodziowych; wskazanych w rysunku planu miejscowego.

10. Nakazuje się renowację i utrzymanie stałej drożności rowów otwartych oraz systemu drenażowego użytków rolnych.

11. Poza terenami projektowanych zbiorników wodnych nakazuje się zachowanie bez zmian istniejącej sieci cieków naturalnych oraz małych zbiorników wodnych w dolinach rzecznych.

12. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zaleca się powszechne stosowanie paliw proekologicznych dla celów grzewczych i bytowych.

13. Dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego mierzony na granicy własności działek i określonych terenów przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach szczególnych.
    Zaleca się wykluczyć spod projektowanej zabudowy tereny położone przy drodze wojewódzkiej nr 385, będące w zasięgu prognozowanej strefy zagrożenia uciążliwością hałasu komunikacyjnego.
    Zasięg strefy określa rysunek planu miejscowego.

14. Istniejące i projektowane obiekty usług komercyjnych nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

15. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV; w pasie terenu o łącznej szerokości 20 m. (2 x 10,0 m.) wzdłuż tras linii.

16. Wzdłuż trasy projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN o napięciu 400 kV, relacji: Dobrzeń – Świebodzice, w pasie terenu o łącznej szerokości 83 m. (obustronnie po 41,5 m. od osi linii) należy, zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami, przestrzegać stosownych ograniczeń w użytkowaniu terenu, wynikających z negatywnych oddziaływań pola elektromagnetycznego projektowanej linii.

    Dla przedmiotowego pasa terenu, wzdłuż trasy projektowanej linii WN 400 kV, wnioskuje się o ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, ze szczegółowym uściśleniem nakazów, zakazów i ograniczeń dotyczących przeznaczenia terenu, warunków jago zabudowy i zagospodarowania.

§ 9

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ:

1. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji drogowej ustala się w sposób następujący klasyfikację funkcjonalną dróg oraz obowiązujące parametry geometryczne:

   KG – droga główna;
   dla drogi wojewódzkiej nr 385, relacji Granica Państwa – Tłumaczów – Wolibórz – Ząbkowice Śląskie – Ziębice – Grodków – Jaczowice (do drogi krajowej nr 46).
   Istniejący przebieg drogi utrzymuje się bez zmian.
   Szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m.
   Dla projektowanych obiektów obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi głównej
   Dopuszcza się realizację sieci uzbrojeniowej w obrębie linii rozgraniczających drogi jedynie za zgodą zarządzającego drogą.
   Nie dopuszcza się organizacji ścieżki rowerowej w obrębie linii rozgraniczających drogi.

KL – drogi lokalne;
dla drogi powiatowej nr 3090D, relacji droga wojewódzka nr 385 – Mników – Wieliszów oraz dróg gminnych łączących wieś Mników z Sarbami i przysiółek Wieliszów z wsią Szklary.
Istniejący przebieg tras dróg utrzymuje się bez zmian.
Szerokość dróg w liniach rozgraniczających minimum 15 m., zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.
Dopuszcza się możliwość organizacji ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających dróg.

KLp – rezerwa terenu dla projektowanej trasy drogi powiatowej nr 3090D, po realizacji polderowego zbiornika wodnego na Wigancickim Potoku.
Szerokość pasa terenu minimum 15,0 m.

KD – drogi dojazdowe;
dla istniejących, pozostałych dróg, według wskazania rysunku planu miejscowego.
Istniejący przebieg tras dróg utrzymuje się bez zmian
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12 m.
Dopuszcza się możliwość organizacji ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi.

KX – ciągi pieszo – jezdne;
dla wskazanych w rysunku planu miejscowego dróg polnych.
Istniejący przebieg tras dróg utrzymuje się bez zmian.
Szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 – 5,0 m.
Dopuszcza się możliwość organizacji ścieżki rowerowej.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
   1) ruch kołowy i postój pojazdów zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej parametrami funkcjonalnymi,
   2) ruch pieszy i ruch rowerowy,
   3) infrastrukturę techniczną podziemną na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
   4) lokalizację, w sposób nie ograniczający bezpieczeństwa ruchu, obiektów inżynierskich oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
   5) realizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Na terenach projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć stanowiska parkingowe w obrębie każdej wydzielonej działki budowlanej; w ilości wynikającej z aktualnie stosowanych wskaźników obsługi motoryzacji.

§ 10

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. **Zaopatrzenie w wodę pitną:**

1.1. Utrzymuje się bez zmian istniejący system zaopatrzenia przysiółka Wieliszów w wodę pitną przy udziale: zakładu wodociągowego SUW w Karnkowie o wydajności $Q_{śred}$ = 19 m³/godz, zbiornika wyrównawczego i przepompowni w Jagielnicy, zbiornika wyrównawczego w Sarbach oraz systemu wodociągów przesyłowych i rozprowadzających.

1.2. Istniejącą w przysiółku Wieliszów sieć wodociągową należy rozbudować o nowe odcinki, by zapewnić dostarczenie wody pitnej do terenów projektowanej zabudowy.

1.3. Wieś Mników wymaga zwodociągowania.

1.4. Zaleca się zaopatrzenie w wodę pitną istniejącej i projektowanej zabudowy wsi Mników przy udziale projektowanego systemu wodociągowego planowanego do realizacji we wsi Wigancice Gminy Ziębice. Dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań.

2. **Gospodarka ściekowa:**

2.1. Docelowe uregulowanie gospodarki ściekami bytowymi we wsi winno być dokonane w oparciu o kompleksowy program przyjęty dla obszaru całej Gminy Przeworno.

2.2. Do czasu realizacji programu, określonego w pkt. 2.1. niniejszego ustępu dopuszcza się w obrębie istniejącej zabudowy gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych; wraz z ich sukcesywnym opróżnianiem i wywozem nieczystości do najbliższej oczyszczalni ścieków.

2.3. Dla projektowanej zabudowy zaleca się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

2.4. Bezwzględnie zakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków naturalnych.

2.5. Ciekłe odchody zwierzęce tj. gnojówka i gnojowica, które nie zostaną rolniczo wykorzystane, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach w obrębie siedliskowych działek gospodarstwa rolnego. Obowiązuje zakaz ich odprowadzania do gruntu, cieków naturalnych i rowów otwartych. Należy je poddać neutralizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

2.6. Wody opadowe należy odprowadzać do istniejących i projektowanych odcinków sieci kanalizacji deszczowej; wyposażając je dodatkowo urządzeniami do ich oczyszczania. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków opadowych bezpośrednio do cieków naturalnych i rowów melioracyjnych.

3. **Gospodarka odpadami komunalnymi:**

3.1. Istniejącą i projektowaną zabudowę należy wyposażyć w kontenery lub pojemniki na odpady komunalne, systematycznie opróżniane przez specjalistyczne służby; z wywozem odpadów na najbliższe składowisko odpadów komunalnych.

3.2. Nakazuje się wprowadzenie zasady selektywnej zbiórki i magazynowania odpadów.

3.3. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów na jakimkolwiek terenie o innym podstawowym przeznaczeniu.

4. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

4.1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną przy pełnym wykorzystaniu istniejących we wsi obiektów i urządzeń elektroenergetycznych tj. napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, stacji transformatorowej i napowietrznej sieci n.n.

4.2. Trasy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV oraz ustanowienie stacji transformatorowych zachowuje się bez zmian.
4.3. Zaleca się sukcesywną rozbudowę istniejącego systemu urządzeń i obiektów elektroenergetycznych w dostosowaniu do potrzeb rozwojowych wsi.

5. **Gospodarka cieplna:**
5.1. Ciepło dla celów grzewczych i bytowych zaleca się uzyskiwać w oparciu o paliwa proekologiczne tj. energię elektryczną, olej opałowy i gaz bezprzewodowy. Dopuszcza się stosowanie innych źródeł energii proekologicznej.
5.2. W obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie bez zmian istniejącego systemu uzyskiwania ciepła w oparciu o paliwa stałe; z zaleceniem modernizacji tego systemu.
5.3. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysoko sprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym, w oparciu o charakterystykę wpływu na środowisko przyjętej technologii, która zapewni nieprzekraczanie dopuszczalnych standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych.

6. **Telekomunikacja:**
6.1. Utrzymuje się bez zmian istniejący system urządzeń i obiektów teletechnicznych, z zaleceniem jego sukcesywnej rozbudowy i modernizacji.

§ 11

ZASADY OCHRONY ARCHEOLOGICZNYCH DÓBR KULTURY:

1. O wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych na obszarze wsi inwestor jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12

USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:

1. Konsekwencją uchwalenia planu miejscowego jest wzrost wartości nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości rolnych, które przeznacza się w planie miejscowym do zabudowy.
2. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości na rzecz Gminy Przeworno, w przypadku jej zbycia.

§ 13

USTALENIA KOŃCOWE:

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.