Uchwała Nr XXVI/172/08

Rady Miejskiej w Przemkowie
z dnia 18 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1 i 1041/7 w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej i Kaczanowskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), w związku z uchwałą własną nr XI/78/07 z 28 września 2007 Rada Miejska w Przemkowie uchwala, co następuje:

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1 i 1041/7 w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej i Kaczanowskiej.
2. Obszar zmiany planu obejmuje tereny o numerach działek, zmienionych w stosunku do brzmienia uchwały wymienionej w nagłówku (symbole oznaczające planowany sposób użytkowania terenu jak w planie pierwotnym):
3. Teren **G 1/2** (fragment obecnej działki nr 1217/1 i działka nr 1049/1),
4. Teren **L1/2** (obecnie działka nr 1217/2, działki nr nr 926, 1048, 1049/5 i części działek nr nr 1046 i 1047),
5. Teren **Z1/2** (obecnie działka nr 1049/20),
6. Teren **D1/2** (obecnie działka nr 1049/6),
7. Tereny **1 P/U – 3 P/U** (obecnie działki nr nr 1049/2, 1049/3, 1049/4, 1049/7, 1049/8, 1049/10, 1049/11, 1049/12, 1049/13, 1049/15, 1049/16, 1049/17 i część działki 1049/18),
8. Teren **ZI** (obecne działki nr nr 1049/19, 1049/14 i część działki 1049/18).

§ 2.

1. Teren objęty planem i zmianą planu jest przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1.000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

1. Zmiana planu ustala:
   a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
d) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów,
e) skutki prawne uchwalenia zmiany planu.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:
a) ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2,
b) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3,
c) ustalenia zawarte w rysunku planu dotyczące,
d) granic terenu objętego opracowaniem,
e) obowiązujących linii rozgraniczających tereny o różnych sposobach użytkowania,
f) orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnych sposobach użytkowania,
g) sposobów użytkowania terenów,
h) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
i) zasad przebiegu sieci uzbrojenia inżynieryjnego,

§ 4.

Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia wymienione w niniejszej uchwale,
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1 : 1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji podstawowej lub funkcji alternatywnej i uzupełniającej,
5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczona pod zabudowę,
6) funkcji lub sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć dominujące funkcje terenu,
7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają funkcje podstawowe,
8) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska, stany lub działalności stwarzające zagrożenia dla ludności i środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wód podziemnych i zanieczyszczenia odpadami,
9) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic i suteren.

Rozdział II.

Ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 5.

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, pokazane na rysunku planu jako linie ciągle – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów.

§ 6.

Określone w planie podstawowe funkcje terenów mogą być rozszerzone o funkcje uzupełniające (w tym dopuszczalne) o ile nie kolidują one z funkcjami podstawowymi i nie zmieniają ogólnego zagospodarowania obszaru oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 7.

W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje

przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Przemkowa.

§ 8.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) Fragment terenu ulicy Głogowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **G 1/2 –** rezerwa pod poszerzenie pasa drogi krajowej głównej nr 12,
2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **L1/2 -** ulica lokalna umożliwiająca dojazd do poszczególnych terenów przemysłowo – usługowych,
3) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Z1/2** – rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 328 (ul. Kaczanowska),
4) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D1/2** – ulice dojazdowe umożliwiające dojazd do poszczególnych terenów **P/U,**
5) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 P/U** – **3P/U** – tereny przemysłowo – składowo – usługowe,
6) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI** – zieleń izolacyjna – rezerwa pod planowaną na okres poperspektywiczny obwodnicę Przemkowa.

§ 9.

1. Uciążliwość dla środowiska naturalnego wywołana przez obiekty lub prowadzoną działalność nie może przekraczać granic wyznaczonego w planie i decyzji administracyjnej własnego terenu.
2. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o wielkości dopuszczalnej ich emisji, określonej w przepisach szczególnych.
3. Zakazuje się wprowadzania do gruntu jakichkolwiek substancji mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych.
4. Teren objęty planem znajduje się w obrębie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego. Zagospodarowanie i wykorzystanie Parku w celach gospodarczych nie może prowadzić do obniżenia jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych.
5. Realizacja przewidzianego planem przedsięwzięcia jest możliwa jedynie po przeprowadzeniu procedury oddziaływania na środowisko, która wykaże brak negatywnego wpływu na przyrodę Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 10.

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
   1) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod budowę lub zagospodarowanie powinno następować kompleksowo i wyprzedzać realizacje zabudowy,
   2) sieci istniejące, modernizowane i projektowane należy prowadzić w granicach ulic. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady przy zapewnieniu niezmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w Rozdziale III.
   3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia inżynieryjnego jako towarzyszących inwestycjom na własnych terenach inwestora.
2. Dla niżej podanych rodzajów infrastruktury ustala się:
   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie obszaru z istniejących sieci wodociągowych z ich ewentualna rozbudową lub przebudową,
   2) w zakresie odprowadzenia ścieków: wykorzystanie istniejącej przepompowni położonej przy ul. Kaczanowskiej na zachód od terenu opracowania z istniejącymi kolektorami grawitacyjnymi lub przebudowę sieci z możliwością lokalizacji nowej przepompowni – w zależności od potrzeb i zapotrzebowania poszczególnych inwestorów których obiekty znajdą się na terenie objętym zmianą planu. Ścieki deszczowe z dachów i powierzchni utwardzonych (place, dojazdy wewnętrzne) muszą być podczyszczone przed wprowadzeniem ich docelowo do kanalizacji burzowej. Do czasu wybudowania tej kanalizacji należy stosować indywidualne rozwiązania na własnych działkach.

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: doprowadzenie i rozprowadzenie sieci gazowej w obszarze objętym planem na warunkach określonych przez właściwą terenowo jednostkę gazownictwa.
4) w zakresie elektroenergetyki: dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej liniami kablowymi napowietrznymi i kablowo – napowietrznymi oraz budowę stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez właściciela sieci. Projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od w/w zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządzą sieci. Zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, w szczególności z napowietrzną linią 20 kV, przebudowa tych linii będzie możliwa po uzyskaniu z właściwej terenowo jednostki administracyjnej elektroenergetyki warunków na przebudowę tych linii i zawarcia stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznych. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu. Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, w szczególności 1,5 m od granicy budynku stacji transformatorowej.
5) w zakresie telekomunikacji: sieć telekomunikacyjną należy prowadzić jako kanalizację kablową z przyłączeniem do lokalnej centrali w Przemkowie w uzgodnieniu z Telekomunikacją Polską S.A.
6) w zakresie gospodarki odpadami: nieczystości należy składować w szczelnych pojemnikach na terenie posesji i następnie w sposób zorganizowany wywozić na wysypisko komunalne.

§ 11.

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dojścia z drogi publicznej dla każdej wyodrębnionej działki budowlanej, odpowiednio do jej przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań osób niepełnosprawnych i ochrony przeciwpożarowej.
2. Ustalone linie rozgraniczenia ulic dojazdowych mogą być poszerzone lub zwężone pod warunkiem:
   1) zapewnienia normatywnego rozmieszczenia w nich urządzeń i sieci infrastruktury projektowanych dla potrzeb obsługiwanego terenu.
   2) zachowania właściwych warunków parametrów technicznych ulic, zapewniających poprawną obsługę komunikacyjną obszaru.
3. Korekty, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonywane w drodze decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego drogi.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji jak: zatoki. a także kioski, elementy małej architektury i reklamy, z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.
5. Przy modernizacji i budowie nowych ulic postuluje się równoległe wprowadzanie nasadzeń drzew liściastych.
6. Obsługa komunikacyjna terenów z ulicy dojazdowej **D 1/2** lub lokalnej **L1/2.**
7. Podane w ustaleniach szczegółowych Rozdziału III odległości linii zabudowy należy mierzyć od krawędzi jezdni.

§ 12.

Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenów

1. Usytuowanie budynków na działce budowlanej powinno:
   - być dostosowane do ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   - zapewnić wymagane przez przepisy szczególne odległości budynków od granic, przy zachowaniu wymagań przepisów sanitarnych i o ochronie przeciwpożarowej.
2. Ustala się wskaźnik zabudowy terenu na maksimum 60%, wskaźnik intensywności

zabudowy na maksimum 85% oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na maksimum 15%.
3. Wszystkie projektowane obiekty muszą swoim wyglądem i skalą nawiązywać do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.
4. Dla terenów przemysłu, baz, składów i usług komercyjnych należy zapewnić zagospodarowanie wewnętrzne terenów, umożliwiające parkowanie pojazdów i wyjazd samochodów przodem.
5. Obiekty budowlane, w szczególności budynki, należy projektować z wykorzystaniem zarówno technologii tradycyjnych jak i nowoczesnych lekkich konstrukcji energooszczędnych.
6. Dla projektowanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) lub 12 m, licząc od poziomu zerowego budynku do szczytu dachu.
7. Maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m od poziomu terenu. Dopuszcza się stosowanie dachów pilastych lub płaskich z ekranami maskującymi.
8. Inwestorzy wszystkich projektowanych budynków muszą uwzględniać konieczność przestrzegania ich wysokich walorów estetycznych.
9. Przy zagospodarowywaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę szczególną uwagę należy zwrócić na kompozycję zieleni, w tym sadzenia żywopłotów, szpalerów drzew i krzewów, oraz skupisk drzew ozdobnych.
10. Wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania jak ogrodzenia, kraty, bramy itp. wykonanych z żebrowanej stali zbrojeniowej oraz innych materiałów odpadowych, wpływających negatywnie na estetykę obiektów. Projekty ogrodzeń od strony ulic podlega uzgodnieniu wstępnemu z Urzędem Gminy i Miasta w Przemkowie.
11. Wzdłuż ulicy Głogowskiej (teren **1 G 1/2**) i Kaczanowskiej (teren **7 Z1/2)** wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych. Reklamy sytuowane na ogrodzeniach nie mogą przekraczać ich górnej krawędzi. Reklamy na obiektach (znaki firmowe i inne) winny być projektowane spójnie z elewacją budynku.
12. Wprowadza się zakaz lokalizacji blaszanych garaży i innych obiektów o podobnym charakterze.

Rozdział III.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 13.

Dla terenu **G 1/2** ustala się:
Fragment pasa drogowego drogi głównej (istniejąca ulica Głogowska) z zakazem lokalizacji zatok postojowych, rezerwa terenu do poszerzenia szerokości w liniach rozgraniczenia min. 30,0 m, szerokość jezdni 7,5 m. Nie dopuszcza się lokalizacji bezpośrednich wjazdów z ul. Głogowskiej (droga krajowa nr 12) na teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 P/U**. Minimalna odległość obiektów budowlanych powinna wynosić minimum 25,0m licząc od krawędzi jezdni ul. Głogowskiej.

§ 14.

Dla terenu **L 1/2** ustala się:
1) Ulica lokalna jedno jezdniowa o dwóch padach ruchu i szerokości jezdni 7,0 m i szerokości pasa drogowego 20,0 m.
2) Dopuszcza się lokalizację zatok postojowych z zaleceniem urządzania ich od strony zachodniej. Wymagane jest oświetlenie ulicy.

§ 15.

Dla terenu **Z 1/2** – rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 328 (ul. Kaczanowska). Istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia do zachowania.

§ 16.

Dla terenu **D 1/2** ustala się:

1) Ulice dojazdowe jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu, szerokość jezdni 6,0 m, szerokość pasa drogowego 12,0 m, obustronne chodniki, zaleca się obsadzenie ulicy drzewami, dopuszcza się lokalizacje zatok postojowych, wymagane oświetlenie.
2) Dopuszcza się, w miarę potrzeby, nadanie drogom dojazdowym statusu dróg wewnętrznych lub włączenie ich do sąsiednich terenów **P/U**.

§ 17.

Dla terenów **1 P/U** – **3 P/U** ustala się:

1) Tereny przeznaczone pod komercyjną zabudowę przemysłowo - składową i usługową, z dopuszczeniem obsługi pojazdów samochodowych.
2) Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może przekraczać granic działki.
3) Zasady kształtowania zabudowy wg warunków określonych w Rozdziale II ogólnych zasad zagospodarowania terenu.
4) Obsługa komunikacyjna z ulicy **L 1/2** lub **D 1/2.**
5) Miejsca postojowe dla własnych potrzeb zapewnić w obrębie własnej działki

§ 18.

Dla terenów **ZI** ustala się:
Zieleń izolacyjna wysoka i niska - rezerwa pod planowaną na okres poperspektywiczny obwodnicę Przemkowa.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 19.

Ustala się dla terenu objętego planem stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Przemkowie

Jacek Janikowski

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej w Przemkowie
Nr ..... z dnia .....

M. PRZEMKÓW
SKALA 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR NR 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1, 1042/7 W PRZEMKOWIE PRZY ULICY GŁOGOWSKIEJ I KACZANOWSKIEJ



LEGENDA

GRANICE I LINIE

	OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW

P/U	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO – USŁUGOWEJ I WEWNĘTRZNYCH PARKINGÓW
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
G 1/2	POSZERZENIE PASA DROGOWEGO ULICY GŁOGOWSKIEJ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 12
Z 1/2	POSZERZENIE PASA DROGOWEGO ULICY KACZANOWSKIEJ W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 328
L 1/2	ULICA OSIEDLOWA JEDNOJEZDNIOWA
D 1/2	ULICA DOJAZDOWA JEDNOJEZDNIOWA

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W Ø ...	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
Ks Ø 0,2	ISTNIEJĄCA GRAWITACYJNA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
EE SN 20 kV	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV

INNE OZNACZENIA

	GRANICE TERENÓW PROPONOWANYCH DO PRZEKAZANIA LEGNICKIEJ SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ

JEDNOSTKA AUTORSKA: Biuro Architektoniczne ARCHILL w Głogowie	ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Gminy i Miasta Przemków OBSZAR OPRACOWANIA PLANU: Część Miasta Przemków o powierzchni 8,50 ha Skala: 1 : 1.000 Okres oprac.: 2008 r.	TYTUŁ OPRACOWANIA: M. P. Z. P. Terenu przy ul. Głogowskiej i Kaczanowskiej przeznaczonego na podstrefę Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Faza opracowania: Projekt planu miejscowego
Prezes:	mgr inż. arch. Leszek Link urbanista - zaśw. nr Z - 289	
Projektant:	mgr Wojciech Gębarski urbanista – zaśw. nr Z - 109	
Współpraca projekto – wa i prace asyst.:	Elżbieta Krotla Krystyna Kuźmińska	

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/172/08 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 18.11.2008 r.

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XXVI/172/08
Rady Miejskiej w Przemkowie
z dnia 18 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych na postawie art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1, 1041/7 położonych w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej i Kaczanowskiej.

Rada Miejska została poinformowana przez Burmistrza Przemkowa, że nie było uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu j/w w Przemkowie. W związku z tym, nie było potrzeby wprowadzania zmian do projektu planu.

W związku z brakiem uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Rada Miejska nie dokonuje stosownego rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVI/172/08
Rady Miejskiej w Przemkowie
z dnia 18 listopada 2008 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.

Wynikające z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1 i 1041/7 w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej i Kaczanowskiej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy Przemków, polegać będą na budowie ulicy lokalnej i ulic dojazdowych wraz z zatokami postojowymi, oświetleniem i zielenią towarzyszącą oraz urządzeniu terenów zieleni izolacyjnej.
2. Rozwój sieci gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektrycznej, a także budowa stacji transformatorowych i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu następować będzie kosztem i staraniem operatorów sieci. Budowa przyłączy do poszczególnych sieci pozostanie w gestii inwestorów działek.
3. Na podstawie art. 110 ustawy o finansach publicznych, budowa, o której mowa w pkt. 1 będzie ujęta w budżecie gminy na lata 2008-2015 jako wieloletni program inwestycyjny.
4. W uchwale budżetowej określone zostaną limity wydatków na program, o którym mowa w pkt. 3.
5. W kolejnych uchwałach budżetowych określone zostaną środki finansowe na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie.
6. Wydatki ponoszone przez gminę na realizację programu inwestycyjnego pokrywane będą z dochodów własnych gminy, a w szczególności z:

- opłat uiszczanych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, w tym z:
  opłat adiacenckich, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zapisów i darowizn na rzecz gminy (art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego), dokonywanych poprzez osoby fizyczne zainteresowane inwestowaniem na obszarze planu.

Na podstawie Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że dochody związane z realizacją ustaleń tego planu z nadwyżką pokryją wydatki gminy, o których mowa wyżej.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Przemkowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1 i 1041/7 w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej i Kaczanowskiej.

Rada Miejska w Przemkowie podjęła 28 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042/1 i 1041/7 w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej i Kaczanowskiej.
Obszar opracowania obejmuje teren położony w granicach miasta w rejonie drogi krajowej nr 12 oraz drogi wojewódzkiej nr 328. Powierzchnię przedmiotowego obszaru zajmują tereny niezabudowane. Teren jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
Zmiana miejscowego planu ma na celu uatrakcyjnienie obszaru m.in. poprzez możliwość łączenia działek dla przyszłego inwestora pod potrzeby utworzonej Podstrefy Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Przemkowie.