Uchwała Nr XIV/74/03
Rady Miejskiej w Przemkowie
z dnia 24 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 138/1 w Wilkocinie gm. Przemków

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z póź. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z póź.zm./, w związku z art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717 / i uchwałą nr XXXI/222/01 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemków w części dotyczącej działki nr 138/1 w Wilkocinie Rada Miejska w Przemkowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 138/1 w Wilkocinie z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kruszywa, zwany dalej planem, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunek planu w skali 1: 5.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu: linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania, granice złoża oraz terenu i obszaru górniczego, zasady eksploatacji złoża, ochrony środowiska, sposoby rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu złoża, zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynieryjnego terenu oraz skutki prawne zmiany planu.

§ 3.

Dla terenu **PE** ustala się:

1. Teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa. W obrębie terenu wyznacza się granice obszaru górniczego pokrywające się z granicami złoża „Wilkocin I", granice terenu górniczego oraz orientacyjną lokalizację hałd nadkładu.
2. Eksploatacja złóż, wymienionych w pkt 1. może odbywać się wyłącznie w granicach obszaru górniczego, zaznaczonego i opisanego na rysunku planu. Powierzchniowe wpływy eksploatacji nie mogą przekraczać granic terenu górniczego, zaznaczonych i opisanych na rysunku planu. Eksploatację złóż należy prowadzić, na podstawie dokumentacji geologicznej i planu ruchu zakładu górniczego, po uzyskaniu koncesji, przy czym maksymalna głębokość eksploatacji nie może przekraczać 0,5 m powyżej zwierciadła wody gruntowej.
3. Po wybraniu złóż należy dokonać rekultywacji terenu o charakterze leśno - wodnym, z wykorzystaniem nadkładu, o którym mowa z pkt 1., do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska.
4. Dojazd do wyrobiska i wywóz urobku może odbywać się wyłącznie drogą gminną nr dz. 139, przy czym podmiot gospodarczy, prowadzący roboty górnicze, zobowiązany jest do dostosowania tej drogi do obciążenia przez pojazdy z urobkiem oraz należytego jej utrzymania w okresie trwania robót – w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia i nie utrudniający upraw rolnych.
5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia inżynieryjnego:
   - dostawa wody do celów socjalnych – beczkowozami,
   - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do przenośnych ustępów z wywozem do miejskiej oczyszczalni ścieków,

- oprowadzenie ścieków z produktami ropopochodnymi z parkingu na terenie **AK**: podłoże punktu tankowania paliw utwardzić i zainstalować zbiornik bezodpływowy z odolejaczem. Zawartość wywozić na oczyszczalnię ścieków.
- dostawa energii elektrycznej projektowaną linią średniego napięcia 20 kV do stacji transformatorowej SN/nn. Alternatywna lokalizacja stacji jest zaznaczona na rysunku planu.

§ 4.

Dla terenu **AK** ustala się:

1. Teren obsługi administracyjno – technicznej: budynek administracyjno - socjalny, parking, wariantowa lokalizacja stacji transformatorowej.
2. Ustanawia się służebność przejazdu przez teren **AK** do terenu leśnego **RL** zajmującego działkę nr 138/2/261 należącą do Nadleśnictwa Przemków.

§ 5.

Dla terenów **RL** ustala się:
Tereny istniejących lasów i zalesień. Użytkowanie bez zmian.

§ 6.

Dla terenów **RP** ustala się:
Tereny upraw polowych obecnie nieuprawiane (odłogi). Dopuszcza się ich zalesienie.

§ 7.

1. Czynności, wymienione w § 3. pkt 3. oraz odszkodowania za ewentualne szkody, wywołane przez roboty górnicze i transport z nimi związany, obciążają prowadzących roboty górnicze.
2. Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu, wzrosła, Burmistrz Gminy i Miasta Przemkowa pobiera decyzją jednorazową opłatę, równą % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8.

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratowniczych robót archeologicznych.

§ 9.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 10.

Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 11.

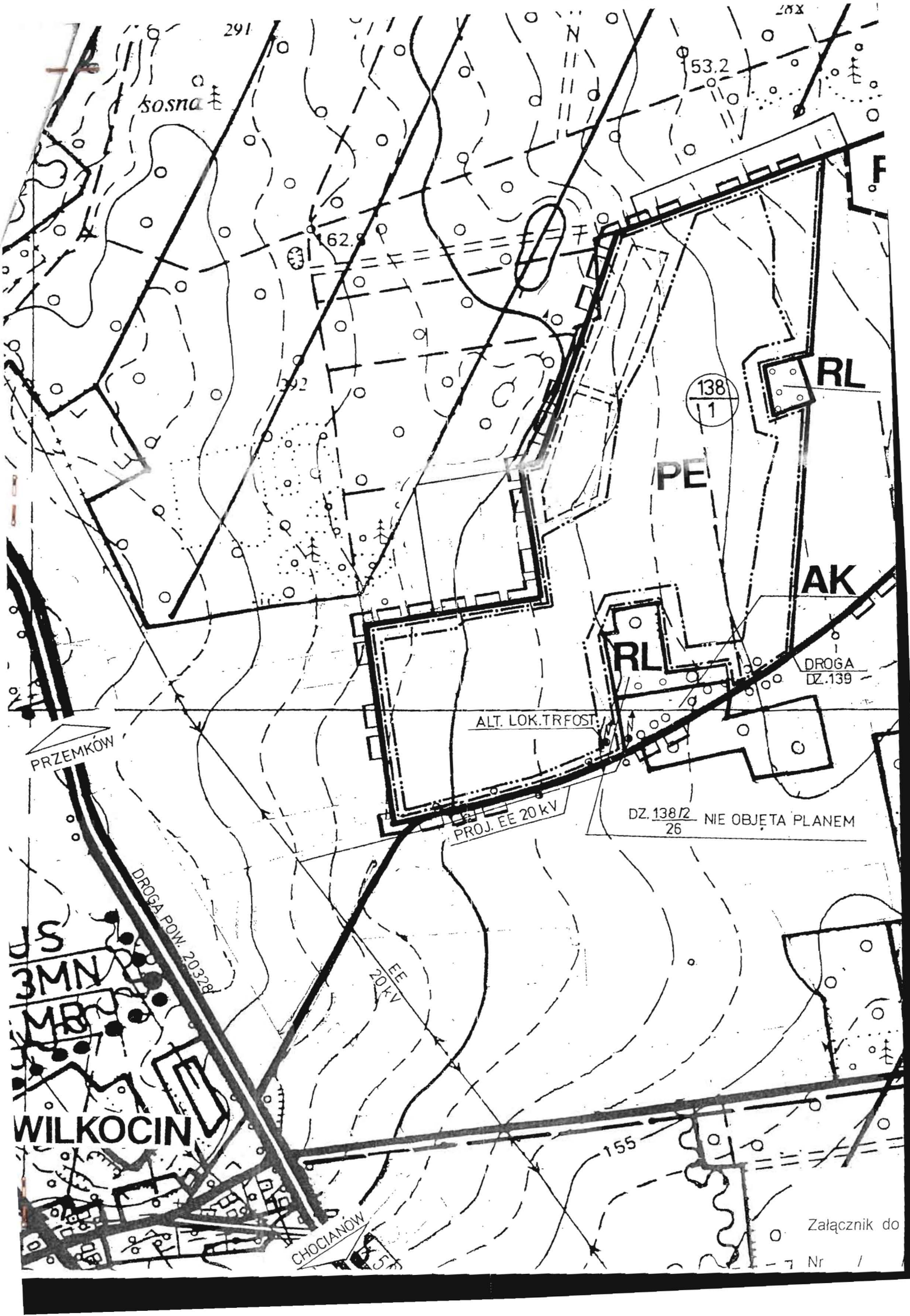
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

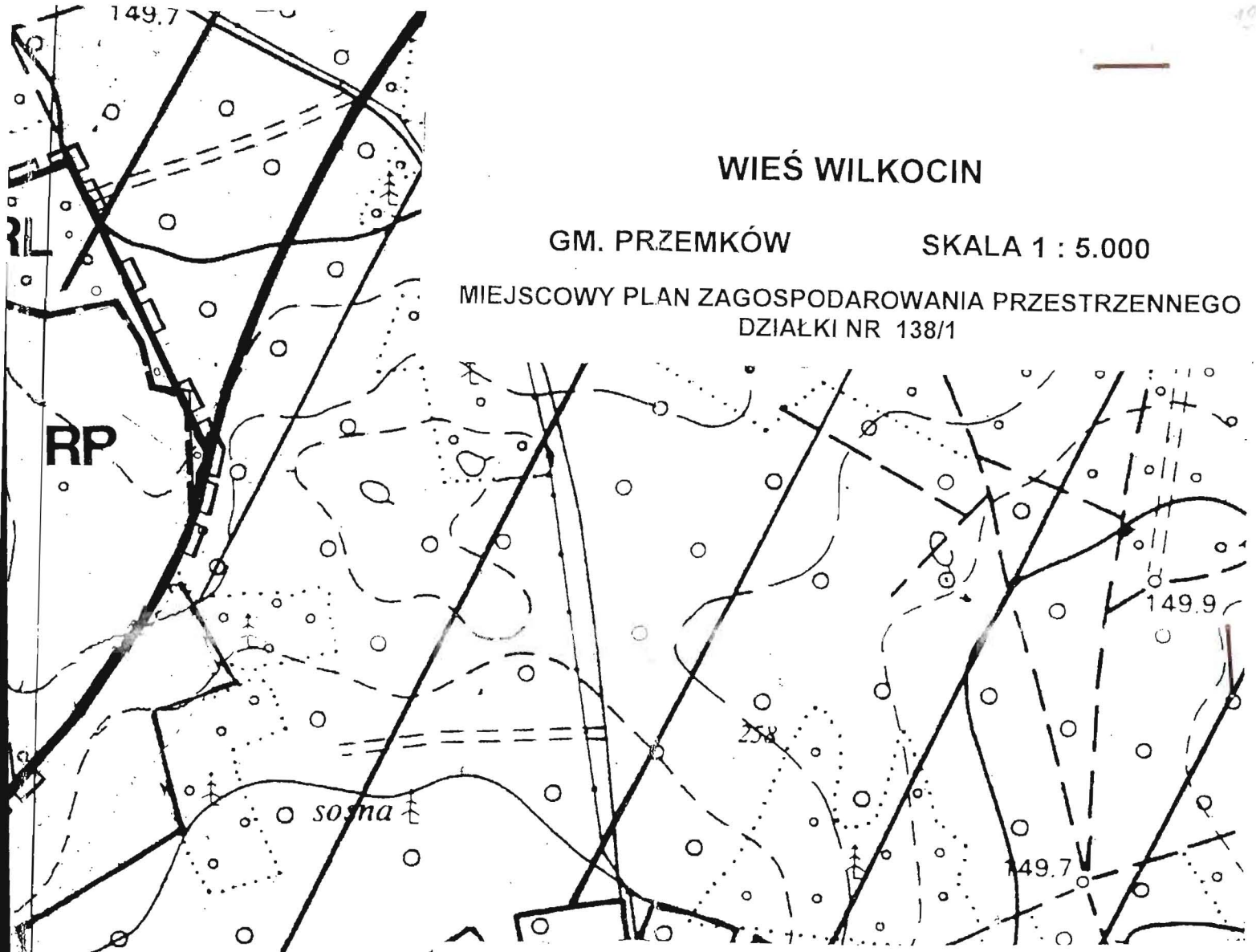
Irena Orłowska


291
sosna
53.2
62.9
392
N
RL
138
1
PE
AK
RL
DROGA
DZ.139
ALT. LOK.TRFOST
PRZEMKÓW
PROJ. EE 20 kV
DZ. 138/2
26
NIE OBJĘTA PLANEM
DROGA POW. 20328
EE
20kV
S
3MN
MB
WILKOCIN
155
CHOCIANÓW
Załącznik do
Nr

WIEŚ WILKOCIN

GM. PRZEMKÓW SKALA 1 : 5.000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 138/1



LEGENDA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
PE	TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA. GRANICE POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICAMI TERENU GÓRNICZEGO KOPALNI KRUSZYWA NATURALNEGO „WILKOCIN I"
	GRANICE TERENU GÓRNICZEGO „WILKOCIN I"
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „WILKOCIN I". POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICAMI ZŁOŻA BILANSOWEGO.
138/1	NR DZIAŁKI OBJĘTEJ PLANEM
AK	TEREN OBSŁUGI ADMINISTRACYJNO – TECHNICZNEJ ODKRYWKOWEJ KOPALNI KRUSZYWA ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA TERENIE PE
RL	LASY I ZALESIENIA.
RP	TEREN UPRAW POLOWYCH
EE 20kV	PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA SN
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA HAŁD NADKŁADU – DO WYKORZYSTANIA PODCZAS REKULTYWACJI TERENU

Opracował:

Wojciech Ziębarski
projektant - urbanista
(upr. zaśw. 2-10...)

194

...chwały Rady Miejskiej w Przemkowie

...2003 z dnia 2003 r. Przemków – Głogów

MAPA EWIDENCYJNA

SKALA 1: 5000

Ark. mapy .....

Obręb WILKOCIN

Działka 138/1

Nr zlecenia 1667/01 Data 4.06.01

Wyrnik wykonano w PODGiK w Polkowicach

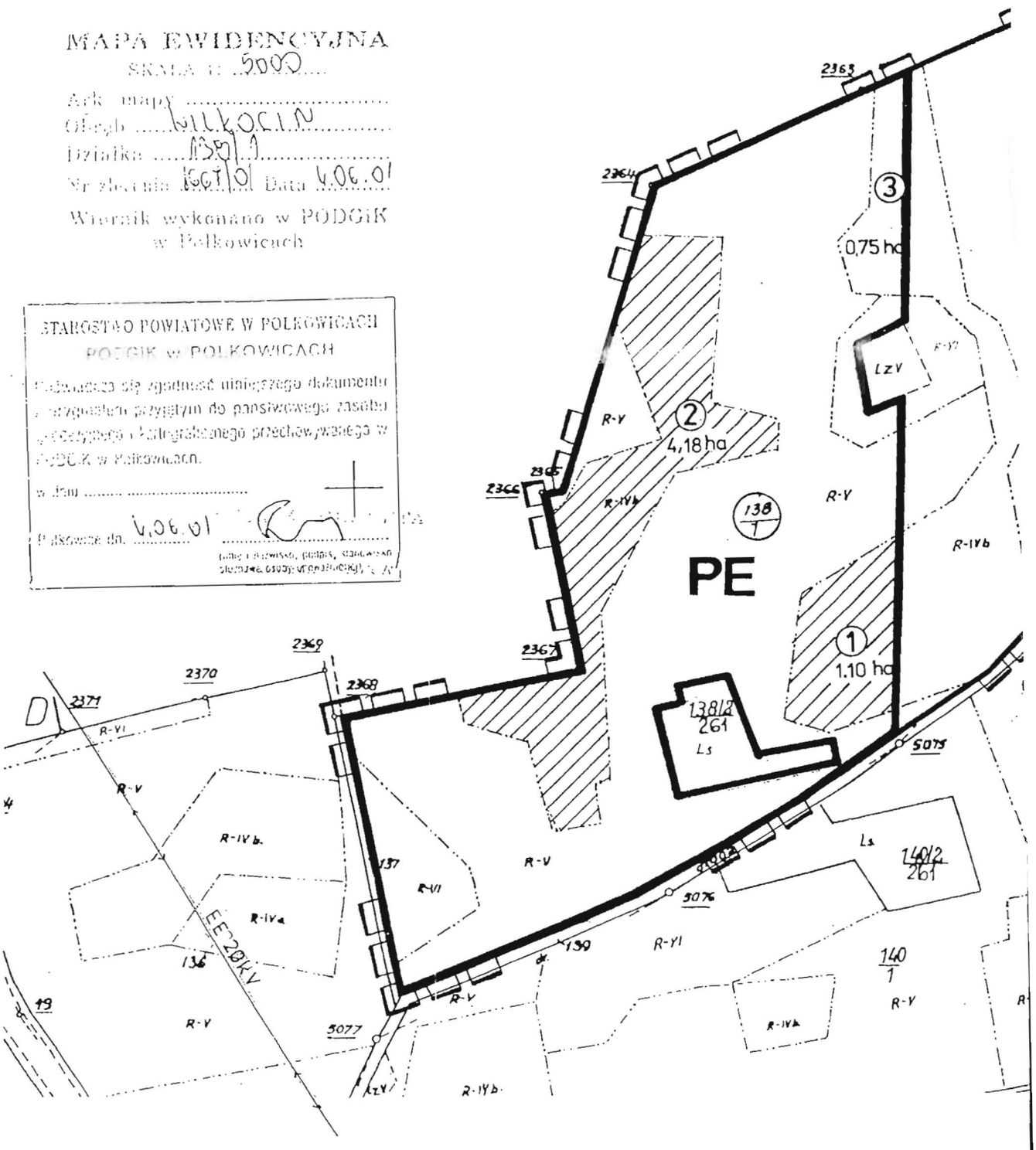
STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
PODGiK w POLKOWICACH

Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przechowywanego w PODGiK w Polkowicach.

w dniu .....

Polkowice dn. 4.06.01

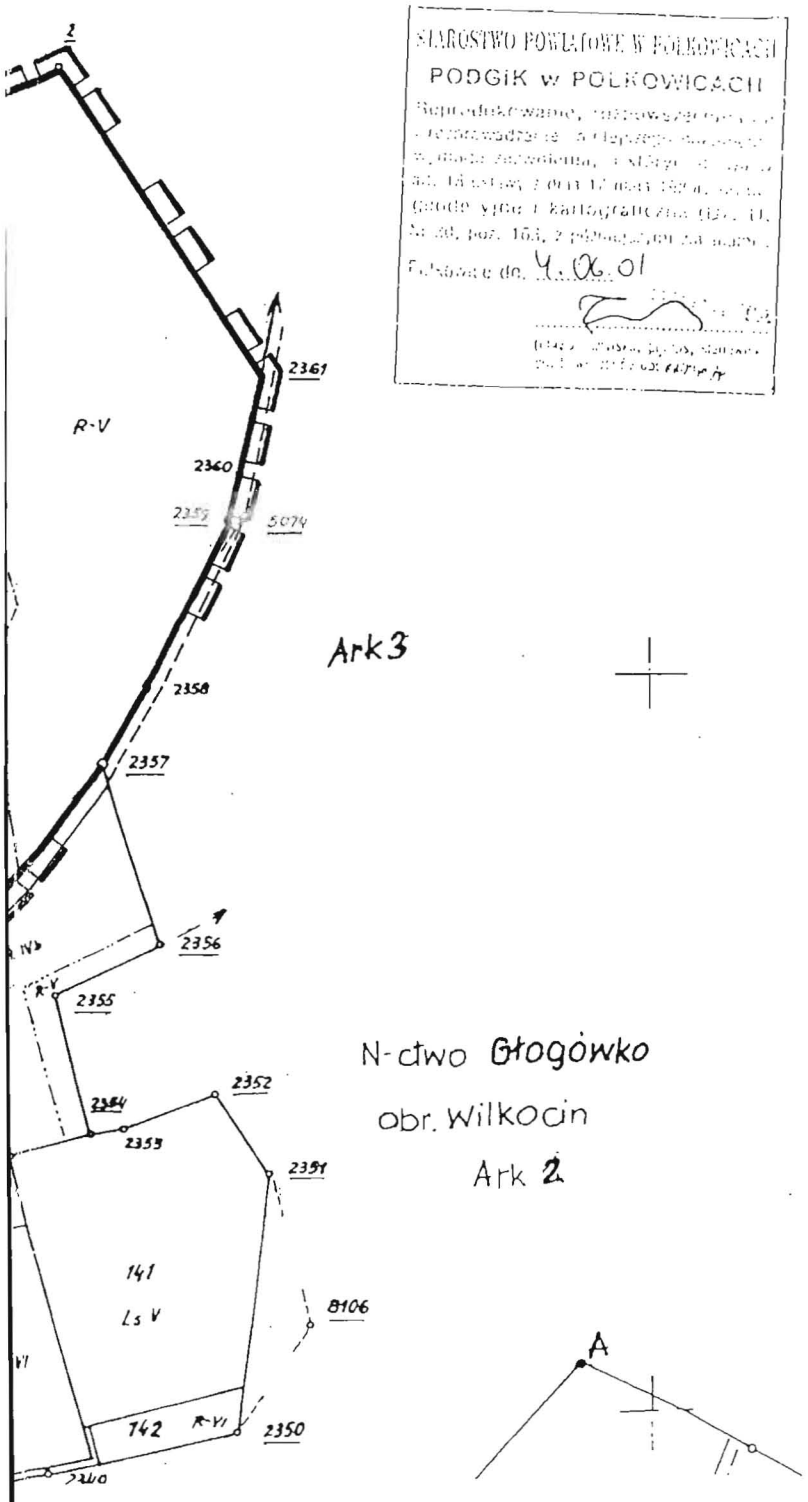
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)



B1

STAROSTWO POWIATOWE W PRZEMKOWIE
PODGiK w PRZEMKOWICACH
Zgodność wykonania ... z danymi ewidencji gruntów i budynków ... Geodezyjne i kartograficzne ... Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami.
Podpisano dn. 4.06.01

W. WILKOCIN GM. PRZEMKÓW
SKALA 1 : 5.000
Załącznik mapowy nr 1 do wniosku w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych klasy IVb na cel nierolniczy



Ark 3

N-ctwo Głogówko
obr. Wilkocin
Ark 2

	Granice terenu objętego planem
PE	Granice terenów przeznaczonych na cele nierolnicze
	Granice i powierzch. kompleksów nr 1, i 2 gleb kl. IVb, objętych wnioskiem rolnym.
③	Kompleks gleb kl. IVb o pow. 0,75 ha nie objęty wnioskiem

Opracował:
inż. Wojciech Gębarski
projektant - urbanista
nr zaśw. 2-109)

Przemków – Głogów, 2003 r.

195

PILNIE poszukujemy mieszkania do wynajęcia, umeblowanego, w cenie 450 zł z dostępnym + czynsz, Głogów i okolice. Tel. 0507/68-41-17.

WYNAJMĘ KOMUŚ

HALA o pow. 115m2, magazyny 50m2, socjalne 20m2, os. Przemysłowe. Firma W-F BON tel. 833-56-26

LOKALE o pow. po ok. 80m2, na I p., II p., piwnice, os. Chrobry, doskonałe miejsce na działalność handlowo-usługową. Firma W-F BON tel. 833-56-26.

LOKAL handlowo -usługowy o pow. 122m2, możliwość odkupienia wyposażenia przeznaczonego pod gastronomię, os. Stare Miasto. Firma W-F BON tel. 833-56-26

LOKAL handlowo-usługowy o pow. 400m2, doskonałe miejsce na handel, usługi, parter 200m2, piętro 200m2, piwnica 30m2, Bytom Odrzański. Firma W-F BON tel. 833-56-26

LOKAL handlowo-usługowy o pow. 100m2, I p., przy ul. Grodzkiej na os. Stare Miasto. Firma W-F BON tel. 833-56-26

LOKAL handlowo-usługowy z pomieszczeniem po 420m2, działa czynny lokal wraz z restauracją, działka o pow. 7 arów, ok. Radwanice, ok. 15 km od Głogowa. Firma W-F BON tel. 833-56-26

LOKAL handlowo-usługowy 3-pokojowy o pow. 250m2 na I p. do własnej aranżacji, os. Kosmonautów. Firma W-F BON tel. 833-56-26

LOKAL handlowo-usługowy, 46m2 z telefonem w suterenie, osobne wejście, tanio. Tel. 833-48-62.

LOKAL o pow. 19m2, I p., os. Stare Miasto. Firma W-F BON tel. 833-56-26

MIESZKANIE 3-pokojowe o pow. 56m2, umeblowane, os. Hutnik. Firma W-F BON tel. 833-56-26

MIESZKANIE 67m2, os. Chrobry, 7 p., 3 pokoje. Tel. 834-66-85 po 18.00.

POSIADAMY do wynajmu lokal handlowo-usługowy o pow. ok. 68m2, parter, piwnice, os. Stare Miasto. Firma W-F BON tel. 833-56-26.

POSIADAMY do wynajmu kamienice na os. Stare Miasto, I, II, III piętro, każde o pow. ok. 100m2, do wynajmu oraz oraz możliwość garażowania na posesji, kamienica komfortowo wykończona, doskonałe miejsce na działalność „Fitness Club" oraz na mieszkania. Firma W-F BON tel. 833-56-26.

POSIADAMY do wynajmu pomieszczenia biurowo-usługowe od 11m2 do 33m2 w komfortowym budynku w centrum Głogowa, nowoczesne wnętrza, telefon, Internet. Firma W-F BON tel. 833-56-26

WYNAJMĘ lokale, atrakcyjne miejsce, każdy o pow. 90m2 lub wynajm całego budynku, biura, cena ok. 1500zł. Tel. 076/832-15-67, 0604/70-66-62.

ZAKŁAD produkcyjno-usługowy położony na obrzeżach Głogowa, nale o pow. ok. 4000m2, całość ogrodzona, cena do uzgodnienia. Firma W-F BON tel. 833-56-26

ULTRASONOGRAFIA, NIEPŁODNOŚĆ,
badania ginekologiczne, profilaktyka prenatalna (3d), nadżerki, klimakterium,
ODCHUDZANIE NATURALNE
bez efektu Jo-Jo
dr Bogusław Wikieł

BIURO NIERUCHOM.

PILNIE poszukujemy mieszkań o pow. 30m2 do 60m2, w niskiej zabudowie lub w wieżowcu, os. Kopernik, Chrobry, Śródmieście, Hutnik, Piastów. TH ZAF-Nieruchomości tel. 835-03-93.

6 SPRZEDAM

MATERIAŁY BUD.

TARTAK - deski 330zł Vat, krokwie 480zł + Vat, więź dachowa 480zł + Vat, sztachety 2zł/szt. Tel. 076/833-13-37, 0600/73-00-24.

ELEKTRONIKA

KOMPUTER, Windows 98, wydanie II, wszystkie filmy do odtwarzania, cena 650zł. Tel. 835-63-89.

INNE

OKNA drewniane skrzynkowe oszklone 165x150 /2szt., 200x150 /2szt./ Tel. 068/35-60-376.

RÓŻEN elektryczny nowy na 12 korczaków -sprzedam lub zamienię na samochód osobowy lub bus, cena 3500zł. Tel. 831-47-54, 833-31-67.

SUKNIĘ ślubną białą 2-częściową z bardzo dł. trenem, rozm. 36/165, cena 800Zł, tel. 076/832-26-02.

TAPCZAN + 2 fotele, cena 500zł. Tel. 835-62-80.

TELEWIZOR kolorowy stanik kolorowy. Tel. 076/833-53-22.

5 KUPIĘ

MASZYNY

PIŁĘ elektryczną (230V) ze stołem (cyrkularkę). Tel. 833-94-55.

INNE

OKNA (dwa) z dembntażu o wymiarach 103 x 110cm. Tel. 833-94-55.

PRZEDWOJENNE meble kupię również uszkodzone. Tel. 693/13-58-28.

BIZNES

KREDYTY I

BANKOWY kredyt bez poręczycieli, opłat -0606/77-02-02.

4 USŁUGI

PODŁOGI

CYKLINOWANIE, układanie parkietów, mozaik; montaż podłóg panelowych. Zygfen, Sława, Wiejska 24, tel. 068/35-66-871, 603/68-79-41.

DACHY

DACHY, remonty, docieplenia. Tel.

OGÓLNOBUDOWLANE

REGIPSY, remonty domów Tel. 076/831-13-25

TYNKI maszynowe, remonty 501/363-456

PORZĄDKI

ADAMSKI K. Czyszczenie dywanów Tel. 834-00-60.

15 RÓŻNE

INNE

SZUKAM osób pracujących w Legnicy w godz. 7-15.00, aby obniżyć koszty dojazdu, mam samochód Tel. 507/04-58-82.

17 ZWIERZĘTA

SPRZEDAM

MIESZAŃCE rottwellery owczarek niemiecki szczeniaki, cena 50 zł Tel. 831-87-12

OWCZARKI niemieckie, szczenięta 11-tyg., czarna podpalane, mocnej budowy, po przeglądzie hodowlanym, samodzielne, rodzice rodowodowi do wglądu. Tel. 076/831-83-94, 603/56-26-33.

SUCZKĘ jamnika miniaturkę 200zł. Tel. 076/833-53-22.

ODDAM

DALMATYŃCZYKA 5-cio miesięcznego oddam w dobre ręce. Tel. 0600/07-25-87.

KOTKA 2,5m [illegible] Tel. [illegible]

Z powodu wyjazdu [illegible] kociaka (5 miesięcy) Tel. 835-38-[illegible] lub 693/13-57-74

18 URODA

MAKIJAŻ permanentny -profesjonalnie. Tel. 833-22-08, 603/67-60-35.

20 PCHLI TARG

SPRZEDAM

KOMPLET książek do szkoły zawodowej. Tel. 506-26-60-01.

ŁÓŻKO w dobrym stanie + 1 materac, cena 130zł. Tel. 504/10-21-84.

NAROŻNIK w dobrym stanie, kolor chaber, cena 350 zł Tel. 504/10-21-84.

TANIO, naczynia wyrównawcze, zespół wodny do junkersa, telewizor i meble stołowe, cena 1500zł. Tel. 833-36-86.

TELEWIZOR Curtis 20 cali, kolor, z pilotem oraz dokumenty obsługi, cena 250zł. Tel. 835-63-89.

głogowska


KOMUNIKAT
Burmistrza Gminy i Miasta Przemków

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zamianami/, w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717/ podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 24 października 2003r. o godz. 10-tej w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Przemkowie Plac Wolności 25 odbędzie się Sesja Rady Miejskiej, której przedmiotem będzie, między innymi uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 138/1 w Wilkocinie.

Burmistrz Gminy i Miasta Przemków
Czesław Sawa

2657

PREZYDENT MIASTA GŁOGOWA
informacje o wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego wykazu nieruchomości:
- **WPG.DGG.I.0156-68/2003 z dnia 15.10.2003r.** w sprawie sprzedaży 9 lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu.