UCHWAŁA Nr IV / 28 / 99
Rady Miejskiej w Przemkowie
z dnia 15 marca1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 354 położonej w Ostaszowie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 678, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r., Nr 106, poz. 496 oraz z r. 1997 Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943, z 1998r., Nr 106, poz. 668) Rada Miejska w Przemkowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, działki nr 354 o powierzchni 556,9 ha, położonej w Ostaszowie, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1/99 UE.**
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemków, uchwalonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Przemkowie uchwałą Nr VI/32/89 z 7 czerwca 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 21, poz. 382 z 21 września 1989 r.).
3. Na plan składają się: niniejsza uchwała i rysunek planu w postaci załącznika graficznego w skali 1 : 20.000

§ 2.

1. Teren objęty planem, użytkowany dotychczas jako część poligonu wojskowego, stanowi część użytku ekologicznego „Przemkowskie Bagno", utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z 10 grudnia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 197 z 17 grudnia 1993 r.).
2 Przedmiotem uchwalenia są zasady użytkowania i zabudowy terenów, sposoby przekształceń środowiska przyrodniczego i dotychczasowego zagospodarowania terenu, zasady gospodarki wodnej i melioracji terenu, zasady zewnętrznej i wewnętrznej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynieryjnego – w ramach Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 3.

Dla terenu objętego planem ustala się:
1. Przekształcenia obecnego sposobu użytkowania terenu w kierunku leśnym, z pozostawieniem części terenu jako bagien, stanowiących ostoje ptactwa i innej zwierzyny, występującej na tym terenie, usuwanie części nadmiernie rozwiniętych zakrzaczeń wierzbowych w celu zwiększenia areału terenów otwartych oraz - w części wschodniej - prowadzenie ekstensywnej gospodarki łąkowej lub/i pastwiskowej. Gospodarka ta musi być podporządkowana ograniczeniom wynikającym z potrzeb ochrony przyrody i

dotyczących wielkości stad, terminarza pokosów i innych zasad, wynikających z planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego, o którym mowa w § 5 pkt 2.

2. Uregulowanie stosunków wodnych przez odbudowę lub budowę zastawek piętrzących wodę celem podniesienia jej poziomu w gruncie oraz spowolnienia odpływu, renaturyzację cieków a także przeznaczenie części terenu na polder – jako zbiornik retencyjny w okresie powodziowych spiętrzeń rzeki Szprotawy i jej dopływów. Przy projektowaniu przedsięwzięć w dziedzinie gospodarki wodnej należy uwzględnić zasadę pierwszeństwa zaopatrzenia w wodę kompleksu stawów rybnych w Przemkowie.
3. Dopuszcza się lokalizowanie pojedynczych osad leśnych – gajówek na terenach, które będą w przyszłości zalesione, z zachowaniem zasady nieodprowadzania ścieków bytowych i gospodarskich do gruntu lub stosowania oczyszczania naturalnego (oczyszczalnie trzcinowe i itp.). Opalanie budynków paliwami ekologicznymi z wykluczeniem węgla. Liczbę ewentualnych osad należy minimalizować i ustalić z uwzględnieniem potrzeb, wynikających z zalesień, projektowanych w części Bagna Przemkowskiego, znajdującej się w gminie Gaworzyce. Dopuszcza się budowę wież widokowych dla turystów zwiedzających użytek ekologiczny.
4. Dopuszcza się odbudowę i pokrycie twardą nawierzchnią nieścieralną dróg gminnych przechodzących przez teren objęty planem, łączących Przemków z Gaworzycami. pozostałe drogi należy pozostawić jako rolnicze lub leśne drogi gruntowe. Wprowadza się zakaz używania żużla wielkopiecowego do budowy podłoża i nawierzchni dróg. Dopuszcza się ruch pojazdów mechanicznych wyłącznie związanych z Parkiem Krajobrazowym, gospodarką rolna i leśną. Na terenie użytku należy zaprojektować ścieżki rowerowe i piesze, w tym ścieżkę dydaktyczną.

§ 4.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego wymienionym w § 2 pkt 1:
   - niszczenia gniazd ptasich i wybierania jaj,
   - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód, gleby i powietrza,
   - wydobywania torfu i niszczenia gleby,
   - stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej, leśnej i zadrzewieniowej,
   - prowadzenia działalności przemysłowej i handlowej
   - ruchu pojazdów silnikowych innych, niż związanych ze sposobem użytkowania terenów, określonym w § 3 pkt 1.
2. Zakazy określone w pkcie 1 nie dotyczą osób wykonujących czynności służbowe na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5.

1. Szczegóły zagospodarowania i zabudowy terenu, regulacji stosunków wodnych, uzbrojenia inżynieryjnego i obsługi komunikacyjnej i inne przedsięwzięcia, o których mowa w
   § 3, powinny zostać ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego całego użytku ekologicznego „Bagno Przemkowskie", opracowanym jednocześnie dla obu jego części położonych w gminach Przemków i Gaworzyce.
3. Plan ten, zgodnie z art. 9 ustawy z 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 400), powinien uwzględniać ustalenia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 6.

Wysokość opłaty którą pobiera Burmistrz Miasta i Gminy Przemków, przy sprzedaży nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 0,0 %.

§ 7.

1. Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze nim objętym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemków, dotyczące terenów objętych planem niniejszym.
3. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z zasadami planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Przemkowa.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

(-) Mirosława Maria Fras