UCHWAŁA Nr XV/118/99

Rady Miejskiej w Przemkowie
z dnia 29 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych, obsługi komunikacji samochodowej i komercyjnej działalności usługowej w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej – obszaru „Głogowska – „Żwirownia"

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775), z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz.1126/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 i Dz. U. Nr 41, poz. 412) Rada Miejska w Przemkowie uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych, obsługi komunikacji samochodowej i komercyjnej działalności usługowej w Przemkowie przy ulicy Głogowskiej – obszaru „Głogowska – „Żwirownia"
2. Planem są objęte działki nr nr 999/1, 999/2, 999/4, 999/5 i część działki nr 999/6 o ogólnej powierzchni 9,28 ha.
3. Na plan składają się: niniejsza uchwała i rysunek planu w postaci załącznika graficznego w skali 1 : 1.000.
4. Ustalenia planu obejmują:
   1) ogólne zasady zagospodarowania, uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej terenów, określone w Rozdziale II niniejszej uchwały,
   2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wyodrębnionych przez linie rozgraniczające, określone w Rozdziale III niniejszej uchwały,
   3) skutki prawne uchwalenia planu oraz przepisy przejściowe i końcowe, w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2.

Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia wymienione w niniejszej uchwale, a w szczególności w § 1 ust. 4.2.,
2) przepisach szczególnych – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3) terenie – obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji podstawowej lub funkcji alternatywnej i uzupełniającej,
4) działce budowlanej – wydzieloną część terenu przeznaczoną pod zabudowę,
5) funkcji lub sposobie użytkowania – dominujące funkcje terenu,

6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają funkcje podstawowe,
7) uciążliwość – zjawiska, stany lub działalności stwarzające zagrożenia dla ludności i środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wód podziemnych i zanieczyszczenia odpadami,
8) liczbie kondygnacji – liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suteren i poddaszy użytkowych.

§ 3.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych przez linie rozgraniczające, o których mowa w Rozdziale III uchwały, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej oraz ogólnych zasad zagospodarowania określonych z Rozdziale II.

Rozdział II
Ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 4.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, pokazane na rysunku planu jako:
   1) linie ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,.
   2) linie przerywane – oznaczają postulowane lub orientacyjne granice terenów możliwe do skorygowania lub ich zaniechania, jeżeli:
      a) wynika to z konieczności regulacji stanu prawnego nieruchomości,
      b) wynika to z potrzeb inwestycyjnych a proponowana zmiana nie spowoduje istotnego pogorszenia warunków funkcjonowania wydzielonego terenu i obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących,
      c) dotyczy przypadków, dla których można zastosować procedurę wywłaszczeniową, określona w przepisach szczególnych.
2. Zmiany linii rozgraniczenia, o których mowa w pkt 1.2., mogą być dokonywane wyłącznie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Wewnętrzne podziały terenów wskazane na rysunku planu są orientacyjne i dopuszcza się ich zmianę przy zachowaniu ustalonej formy zabudowy i warunków użytkowych wydzielonych działek.

§ 5.

Określone w planie podstawowe funkcje terenów mogą być rozszerzone o funkcje uzupełniające (w tym dopuszczalne) o ile nie kolidują one z funkcjami podstawowymi i nie zmieniają ogólnego zagospodarowania obszaru oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6.

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjalnym (z dużym udziałem zieleni), z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
2) tereny składów - oznaczone symbolem **S**
3) tereny usług komercyjnych – oznaczone symbolem **UC**, obejmujące usługi nieuciążliwe, w szczególności dystrybucyjne (handel, transport, łączność, finanse, usługi re-

nowacyjne o wyspecjalizowanym charakterze (serwisy techniczne), usługi informatyczne, obiekty administracyjne,
4) tereny przemysłu, budownictwa i baz – oznaczone symbolem **P**, obejmujące zakłady produkcyjne, bazy przedsiębiorstw budowlanych, transportowych i gospodarki komunalnej, magazyny, tereny usług technicznych i zakłady rzemieślnicze ,
5) tereny do zalesienia w wyniku rekultywacji wyrobisk odkrywkowej kopalni kruszywa lub z innych powodów – oznaczone symbolem **ZL**,
6) tereny urządzeń technicznych infrastruktury oznaczone symbolami: **NO** – dla urządzeń związanych z odprowadzeniem ścieków i **EE** – dla urządzeń elektroenergetyki,
7) tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej -- miejsca postojowe, parkingi wraz z urządzeniami pomocniczymi, oznaczone symbolem **KSP**,
8) tereny ulic oznaczone symbolami **G** – dla dróg i ulic głównego układu komunikacyjnego, **L** – dla ulic lokalnych (osiedlowych) i **D** – dla ulic dojazdowych.

§ 7.

1. Na terenie objętym planem wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć warunki środowiska, określonych w przepisach szczególnych.
2. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o wielkości dopuszczalnej ich emisji, określonej w przepisach szczególnych.
3. Zakazuje się wprowadzania do gruntu jakichkolwiek substancji mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych.
4. Uciążliwości dla środowiska naturalnego wywołana przez obiekty lub prowadzona działalność nie może przekraczać granic wyznaczonego w planie i decyzji administracyjnej własnego terenu.
5. Część terenu zrekultywowanego wyrobiska kopalni kruszywa naturalnego ma niedostatecznie ustabilizowane podłoże. Z tego względu w decyzjach o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy zobowiązywać inwestorów do przeprowadzania szczegółowych badań geotechnicznych i, w razie potrzeby dokonywania zabiegów mających na celu nadanie im wymaganych warunków posadowienia budynków lub budowy dróg i parkingów.
6. Ze względu na położenie obszaru objętego planem z obrębie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego zabrania się:
   1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
   2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu lub przyczyniających się do rozwoju erozji eolicznej na obszarach pozbawionych pokrywy roślinnej,
   3) prowadzenia prac powodujących negatywne zmiany stosunków wodnych, likwidowania drobnych zbiorników wodnych oraz składowania w nich odpadów i zrzutów ścieków,
   4) biwakowania i parkowania pojazdów poza miejscami wyznaczonymi oraz palenie ognisk i zakłócania ciszy.
7. Zagospodarowanie i wykorzystanie Parku w celach rolniczych, leśnych i innych celach gospodarczych nie może prowadzić do obniżenia jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych.
8. W obrębie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego wprowadza się obowiązek uzgadniania z Wojewodą Dolnośląskim:
   1) realizacji dróg i obiektów infrastruktury technicznej,
   2) wykonywania prac ziemnych i melioracyjnych,
   3) wykonywania innych prac powodujących przekształcenie krajobrazu.

312

§ 8.

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
   1) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod budowę lub zagospodarowanie powinno następować kompleksowo i wyprzedzać realizacje zabudowy;
   2) sieci istniejące, modernizowane i projektowane należy prowadzić w granicach rozgraniczenia ulic. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady przy zapewnieniu niezmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w Rozdziale III.
   3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia inżynieryjnego jako towarzyszących inwestycjom na własnych terenach inwestora.
2. Dla niżej podanych rodzajów infrastruktury ustala się:
   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: wymiana magistrali wodociągowej biegnącej wzdłuż ulicy wzdłuż osiedla Głogowskiego na ∅ 100 na całej długości ulicy, poprowadzenie wzdłuż ulic wewnętrznych magistral ∅ 100 z hydrantami – jak pokazano na rysunku planu. Dla realizacji tych celów konieczna jest wyprzedzająca modernizacja hydroforni na istniejącym miejskim ujęciu wody, położonym w odległości około 200 m od północnej granicy opracowania planu.
   2) w zakresie odprowadzenia ścieków: budowa wzdłuż ulicy o której mowa w punkcie 1.1 kolektora ∅ 0,2, przepompowni ścieków i kolektorów wzdłuż ulic wewnętrznych - jak pokazano na rysunku planu.
   3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: doprowadzenie i rozprowadzenie sieci gazowej w obszarze objętym planem według posiadanej przez Zarząd Gminy i Miasta koncepcji - po zrealizowaniu sieci gazowej w południowej części miasta,
   4) w zakresie elektroenergetyki: przebiegająca przez obszar opracowania napowietrzna linia średniego napięcia 20 kV może kolidować z elementami zagospodarowania i zabudowy terenu. Wzdłuż pasa o szerokości po 12 m od linii nie dopuszcza się urządzania składowisk otwartych i urządzania miejsc pracy. W razie wystąpienia kolizji z zabudową i zagospodarowaniem terenów, wynikających z przepisów szczególnych, poszczególne odcinki lub całą linię należy przełożyć lub skablować. Linie kablowe niskiego napięcia prowadzić w granicach ulic, zintegrowane złącza z szafkami pomiarowymi umieszczać w granicach działek. Wymagane parametry oświetlenia dla poszczególnych kategorii ulic podano na rysunku planu. Istniejącą prowizoryczną stację transformatorową wykorzystać jako zasilanie budów – docelowo wybudować stację stałą typu miejskiego lub zapewnić dostawę energii elektrycznej według rozwiązań ogólnomiejskich.
   5) w zakresie telekomunikacji: sieć telekomunikacyjną należy prowadzić jako kanalizację kablową z przyłączeniem do lokalnej centrali w Przemkowie.
   6) w zakresie gospodarki odpadami: nieczystości należy składować w szczelnych pojemnikach na terenie posesji i następnie w sposób zorganizowany wywozić na wysypisko komunalne.

§ 9.

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dojścia z drogi publicznej dla każdej wyodrębnionej działki budowlanej, odpowiednio do jej przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań osób niepełnosprawnych i ochrony przeciwpożarowej.
2. Ustalone linie rozgraniczenia ulic dojazdowych mogą być poszerzone lub zwężone pod warunkiem:
   1) zapewnienia normatywnego rozmieszczenia w nich urządzeń i sieci infrastruktury projektowanych dla potrzeb obsługiwanego terenu.

2) zachowania właściwych warunków parametrów technicznych ulic, zapewniających poprawna obsługę komunikacyjną obszaru.

3. Korekty, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonywane w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji jak: zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy, z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.
5. Przy modernizacji i budowie nowych ulic postuluje się równoległe wprowadzanie nasadzeń drzew liściastych.
6. Podane w ustaleniach szczegółowych Rozdziału III odległości linii zabudowy należy mierzyć od krawędzi jezdni.

§ 10.

Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenów budowlanych oraz kształtowania zabudowy:

1. Usytuowanie budynków na działce budowlanej powinno:
   - być dostosowane do ustalonych w planie linii zabudowy,
   - zapewnić wymagane przez przepisy szczególne odległości budynków od granic (zachowanie wymagań przepisów sanitarnych i o ochronie przeciwpożarowej).
2. Dla terenów przemysłu, baz, składów, usług publicznych i usług komercyjnych należy zapewnić zagospodarowanie wewnętrznych terenów, umożliwiające parkowanie pojazdów i wyjazd samochodów przodem.
3. Obiekty budowlane, w szczególności budynki, należy projektować z wykorzystaniem zarówno technologii tradycyjnych jak i nowoczesnych lekkich konstrukcji energooszczędnych.
4. Dla nowoprojektowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość 3 kondygnacji lub 12 m, licząc od poziomu zerowego budynku do szczytu dachu. Dla budynków projektowanych na terenach poeksploatacyjnych maksymalną wysokość należy każdorazowo określać na podstawie dokładnych geotechnicznych badań gruntu, celem stwierdzenia jego nośności i stopnia stabilizacji.
5. Poziom zerowy dla budynków przemysłowych, składowo – magazynowych i warsztatowo – garażowych nie może przekraczać 0,45 m nad poziom terenu a dla pozostałych budynków nie może być wyższy niż 0,70 m.
6. Dopuszcza się formę dachów cylindrycznych, płaskich jedno – oraz dwu – i więcej spadowych. Kąt nachylenia dachu w budynkach niemieszkalnych nie powinien być większy niż 30^0, z wyjątkiem poddaszy użytkowych oraz sytuacji wynikających z potrzeb technologicznych.
7. Inwestorzy wszystkich nowoprojektowanych oraz modernizowanych, rozbudowywanych i remontowanych budynków muszą uwzględniać konieczność podniesienia ich estetyki.
8. Przy zagospodarowywaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę szczególną uwagę należy zwrócić na kompozycję zieleni, w tym sadzenia żywopłotów, szpalerów drzew i krzewów, oraz skupisk drzew ozdobnych.
9. Wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania jak ogrodzenia, kraty, bramy itp. wykonanych z żebrowanej stali zbrojeniowej oraz innych materiałów odpadowych, wpływających negatywnie na estetykę obiektów.
10. Wzdłuż ulicy Głogowskiej (teren **18 G 1/2**) wprowadza się zakaz wolnostojących tablic reklamowych. Reklamy sytuowane na ogrodzeniach nie mogą przekraczać ich górnej krawędzi. Reklamy na obiektach (znaki firmowe i inne) winny być projektowane spójnie z elewacją budynku.

317

11. Wprowadza się zakaz lokalizacji blaszanych garaży i innych obiektów o podobnym charakterze. Istniejące obiekty tego typu przeznacza się do likwidacji.
12. Dopuszcza się lokalizację kiosków zblokowanych z przystankami w ramach całościowego programu lub wymiany na nowe.
13. Dla wszystkich terenów przeznaczonych do zagospodarowania lub jego zmiany wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz ze szkicowymi koncepcjami architektonicznymi obiektów i przedłożenia ich Zarządowi Gminy celem akceptacji..

Rozdział III
Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 11.

W treści szczegółowych zasad zagospodarowania terenów funkcje terenu oznaczone są symbolami liczbowymi i literowymi, przy czym liczba oznacza kolejny numer terenu a litery jego funkcję (sposób użytkowania). Funkcja podstawowa (dominująca) podana jest przed a uzupełniająca lub alternatywna po znaku „/".

§ 12.

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Teren **1 D1/2** – projektowana ulica dojazdowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, zakończona placem manewrowym, z chodnikiem jednostronnym – od strony północnej. Od strony południowej zaleca się urządzenie ścieżki rowerowej. Szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m, szerokość jezdni 5,0 m. Wymagane oświetlenie ulicy. Możliwość lokalizacji zatok postojowych. Zaleca się uzupełnienie zieleni wzdłuż ulicy, projektowanej na terenie w dużej mierze zadrzewionym.
2. Teren **2 D1/2** – projektowana ulica dojazdowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, szerokość jezdni 6,0 m, szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m. Chodniki obustronne. Zaleca się nasadzenia szpalerów drzew wzdłuż ulicy – z wyjątkiem sąsiedztwa z przeznaczonym do zalesienia terenem **6 ZL.** Miejsca postojowe należy urządzać w obrębie sąsiednich terenów nr nr **10 UC, 11 UC, 12 UC/P, 14 UC/P** i **15 UC**. Wymagane oświetlenie ulicy.
3. Teren **17 L1/2** – poszerzenie pasa istniejącej ulicy osiedlowej, jednojezdniowej o 2 pasach ruchu i szerokości jezdni 7,0 m, szerokość w liniach rozgraniczenia (łącznie z częścią pasa drogowego znajdująca się poza obszarem opracowania planu) – 15,0 m. Zaleca się uzupełnienie drzewostanu wzdłuż ulicy od strony wschodniej. Miejsca postojowe należy urządzać w obrębie sąsiadujących terenów **9 UC, 10 UC** i **15 UC**.
4. Teren **18 G1/2** - poszerzenie pasa istniejącej ulicy głównej ruchu tranzytowego (ul. Głogowska w ciągu drogi krajowej nr 299). Szerokość pasa drogowego (łącznie z częścią pasa znajdująca się poza obszarem opracowania planu) – minimum 35,0 m. Zaleca się obsadzenie ulicy drzewami liściastymi od strony północnej wzdłuż terenu **16 KSP**.
5. Teren **20 KX** – ciąg pieszo – jezdny szerokości 5,0 m (działka nr 1047) – adoptowany z istniejącej drogi (jezdnia ziemna) do terenu **7 UC**. W razie wykupu terenu **8 S** przez właściciela terenu **7 UC** ciąg pieszo – jezdny można także sprzedać celem nadania mu funkcji drogi wewnętrznej.

§ 13.

Dla terenów **3 MN, 4 MN** i **5 MN** ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną typu rezydencjonalnego (z dużym udziałem zieleni).
2. Podziały wtórne mogą być dokonywane w zależności od preferencji inwestorów.
3. Warunki zabudowy według ustaleń § 10 uchwały. Architektura budynków według indywidualnych projektów o walorach artystycznych.
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % powierzchni działki.
5. Wysokość budynków I do II kondygnacji. Wysokość posadowienia parterów nie może przekraczać 1,2 m ponad poziom terenu.
6. Zaleca się sytuowanie budynków mieszkalnych w głębi działek, nieprzekraczalna linia zabudowy innych obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulic - 8,0 m od ulicy **1 D1/2** i 10,0 m od ulicy **17 L1/2**.
7. Dojazd na działki od ulicy **1 D1/2**.
8. Należy opracować projekty zagospodarowania działek ze szczególnym uwzględnieniem zieleni, w tym uwzględnieniem i zachowaniem wartościowych elementów istniejącego drzewostanu.

§ 14.

Dla terenu **6 ZL** ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zalesienie. Północna cześć naturalnie zadrzewiona i zakrzaczona. Część południowa należy zalesić – w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
2. Zalesienie i gospodarkę leśną należy prowadzić według projektu urządzenia lasu, wykonanego na podstawie przepisów szczególnych.

§ 15.

Dla terenu **7 UC** ustala się:

1. Teren istniejącej zabudowy usługowej (warsztat kamieniarski).
2. Możliwość rozbudowy, modernizacji i adaptacji budynków i obiektów budowlanych, w tym o charakterze reliktowym (dawne zabudowania folwarczne) znajdujących się na działce.
3. Należy maksymalnie wykorzystać istniejąca zieleń.
4. Obowiązują ustalenia § 7 dotyczące zasad ochrony środowiska, zwłaszcza przed hałasem.
5. Dopuszcza się połączenie terenu **7 UC** z terenem **8 S**.
6. Dojazd adoptowanym z istniejącej drogi ciągiem pieszo – jezdnym **20 KX** oraz projektowaną drogą dojazdową **1 D1/2**.
7. Linie zabudowy określone według przepisów szczególnych.

§ 16.

Dla terenów **9 UC**, **10 UC**, **11 UC** i **15 UC** ustala się:

1. Teren przeznaczony pod usługi komercyjne.
2. Warunki kształtowania zabudowy według zasad określonych w § 10 uchwały.
3. W zależności od potrzeb inwestorów można łączyć tereny przesuwając granice wewnętrznych podziałów, również z terenami **12 UC/P** i **14 UC/P**.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy: od krawędzi jezdni ulicy **2 D1/2** – 8,0 m i od krawędzi jezdni ulicy **17 L1/2** – 10,0 m.
5. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własnej działki.
6. Dla części terenów, gdzie była prowadzona eksploatacja złóż kruszywa obowiązują ustalenia § 7 pkt 5.
7. Miejsca parkingowe dla własnych potrzeb należy lokalizować na swoich działkach.

§ 17.

Dla terenów **12 UC/P** i **14 UC/P** ustala się:

1. Tereny przeznaczone pod usługi komercyjne z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwego przemysłu, przedsiębiorstw budowlanych, i innych rodzajów wytwórczości lub usług.
2. Uciążliwość poszczególnych obiektów nie może przekraczać granic własnej działki.
3. Warunki kształtowania zabudowy według § 10 uchwały.
4. Wysokość zabudowy I – III kondygnacji.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni ulicy **2 D1/2** – 8,0 m.
6. Dopuszcza się zmianę granic terenów, stosownie do ustaleń § 16 pkt 3.
7. Miejsca parkingowe dla własnych potrzeb należy lokalizować na swoich działkach.

§ 18.

Dla terenu **13 EE** ustala się:

1. Stacja transformatorowa SN/nn. Ustalenia według § 8 pkt 2.4.
2. Zaleca się wygrodzenie terenu żywopłotem.

§ 19.

Dla terenu **16 KSP** ustala się:

1. Parking dla samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów.
2. W północno – zachodnim narożniku terenu, na skarpie zaleca się zlokalizowanie obiektów kubaturowych jak: urządzenia gastronomiczne, sanitarne lub/i handlowe.
3. Nawierzchnię należy utwardzić i zapewnić podczyszczenie ścieków deszczowych z produktów ropopochodnych przed wprowadzeniem ich do kolektora sanitarnego.
4. Zakazuje się wjazdu z ulicy Głogowskiej (teren **18 G1/2**).
5. Teren należy oświetlić.
6. Obrzeża terenu, z wyjątkiem granicy wschodniej należy obsadzić zielenią niską i wysoką.

§ 20.

Dla terenu **19 NOp** ustala się:

1. Teren przeznaczony pod budowę przepompowni ścieków.
2. Działkę należy wygrodzić żywopłotem.

Rozdział IV
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21.

Do czasu realizacji ustaleń planu dla poszczególnych terenów, o których mowa w Rozdziale III, tereny te pozostają w obecnym użytkowaniu.

§ 22.

Jeżeli właściciel w ciągu 5 lat od chwili uprawomocnienia się planu zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu, wzrosła, Burmistrz Gminy i Miasta Przemkowa pobiera decyzją jednorazową opłatę, równą 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23.

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratowniczych robót archeologicznych.

§ 24.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 25.

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przemkowa dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Przemków.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Kearney

Załączniki:

1. Legenda rysunku planu
2. Rysunek planu w skali 1 : 1.000