U C H W A Ł A Nr IV/33/2003

Rady Miejskiej w Przedczu
z dnia 27 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z poźn.zm. / oraz art.10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm. / uchwala się co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz przyjętego uchwałą Nr XXVI/173/2002 Rady Miejskiej w Przedczu z 22 marca 2002 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 70 z 24 maja 2002 r. poz.1840 obejmującą teren działki nr 16 położonej przy ul.Kilińskiego w Przedczu.

1. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w § 6 niniejszej uchwały

2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiącego załączniki : nr 1 i 2

3. Rysunki planu stanowiące załączniki : nr 1 i 2 do uchwały są integralną częścią planu

§ 2.

Następujące oznaczenia w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 2 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu :

1/. granica opracowania zmiany planu
2/. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania- - obowiązująca
3/. symbol określający podstawową funkcję terenu

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu

§ 4.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego zmianą planu:

1. Na terenie przeznaczonym na cele kultu i obrządku religijnego Parafii Rzymsko-Katolickiej w Przedczu dopuszcza się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istn. obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu.

2. Położenie obiektu w strefie ochrony konserwatorskiej nakłada obowiązek uzgadniania zakresu projektowanych robót remontowo-budowlanych oraz zmian w zagospodarowaniu terenu z Wojewódzkim Oddziałem Służb Ochrony Zabytków w Poznaniu.

3. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność Parafii.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu i gospodarki komunalnej

1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną istniejącej zabudowy, w tym pomieszczeń dzwonnicy projektowanych do przekształceń funkcji na kaplicę przedpogrzebową, z istn. urządzeń zasilania energetycznego obiektu.

2. Ustala się wyposażenie kaplicy przedpogrzebowej w urządzenia chłodnicze do przechowywania zwłok i klimatyzację

3. Ustala się gromadzenie śmieci w pojemnikach plastikowych i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci

§ 6.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe :

1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 2 do uchwały symbolem UP ustala się teren usług kultu i obrządku religijnego Parafii Rzymsko-Katolickiej w Przedczu.

2. Teren podlega ochronie konserwatorskiej. Położony jest w strefie „B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta i obejmuje Zespół Kościoła Parafialnego p. w. Świętej Rodziny, w tym zabudowę : kościoła murowanego, neogotyckiego z lat 1904-1909 i dzwonnicy murowanej z 1834 roku, wpisanych do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewody Konińskiego z dnia 21 maja 1984 roku pod numerem rejestru 333/75.
3. Dopuszcza się adaptację części parterowej dzwonnicy na kaplicę przedpogrzebową.
4. Wszelkie prace, między innymi : remonty, przebudowy, rozbudowy, rozbiórki, podziały geodezyjne i zmiany zagospodarowania terenu prowadzone w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art.27 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r.o ochronie dóbr kultury – Dz.U.z 1999 r.Nr 98 poz.1150 z poźn.zm.)

§ 7.

Stawka procentowa stanowiąca podstawę naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości wynosi 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8.

Traci moc uchwała nr XXVI/173/2002 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz, w części dotyczącej terenu objętego niniejsza uchwałą.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Artur Andrzejczak

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały nr IV/33/2003 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 27 lutego 2003 r, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedecz.

Realizując postanowienia uchwały nr XIX/128/2001 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 26 kwietnia 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz, Zarząd Miejski opracował projekt zmiany miejscowego planu.

Wraz ze sporządzeniem zmiany planu przeprowadzono postępowanie formalno-prawne zgodne z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999r.,Nr 15, poz. 139, ze zm./

W okresie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz do publicznego wglądu w dniach od 3 do 24 września 2001 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przedczu, małżonkowie Barbara i Wacław Cichy zam. w Przedczu przy ul. Kilińskiego złożyli zarzut dotyczący adaptacji części parterowej istniejącej dzwonnicy na kaplicę przedpogrzebową, Rada Miejska w Przedczu uchwałą Nr XXIII/159/2001 z dnia 28 listopada 2001 roku odrzuciła w/w zarzut, na co małżonkowie Cichy wnieśli skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu zgodnie z przysługującym im prawem..

NSA Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu wyrokiem z dnia 8 października 2002r. oddalił skargę Barbary i Wacława Cichy stwierdzając, iż skarga jest bezzasadna albowiem nie został naruszony interes prawny wyżej wymienionych. Podniesione w skardze zarzuty dotyczą bardziej postrzeganych w kategoriach moralnych, subiektywnych odczuć skarżących.

Uznając więc, że zarzuty skargi nie zdołały podważyć trafności uchwały bo w niniejszej sprawie procedura zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została w pełni zachowana i nie wykazano naruszenia interesu prawnego skarżących. Sąd na zasadzie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 11 maja 1995 r. o Naczelnym Sądzie Administracyjnym skargę oddalił.

BURMISTRZ MIASTA

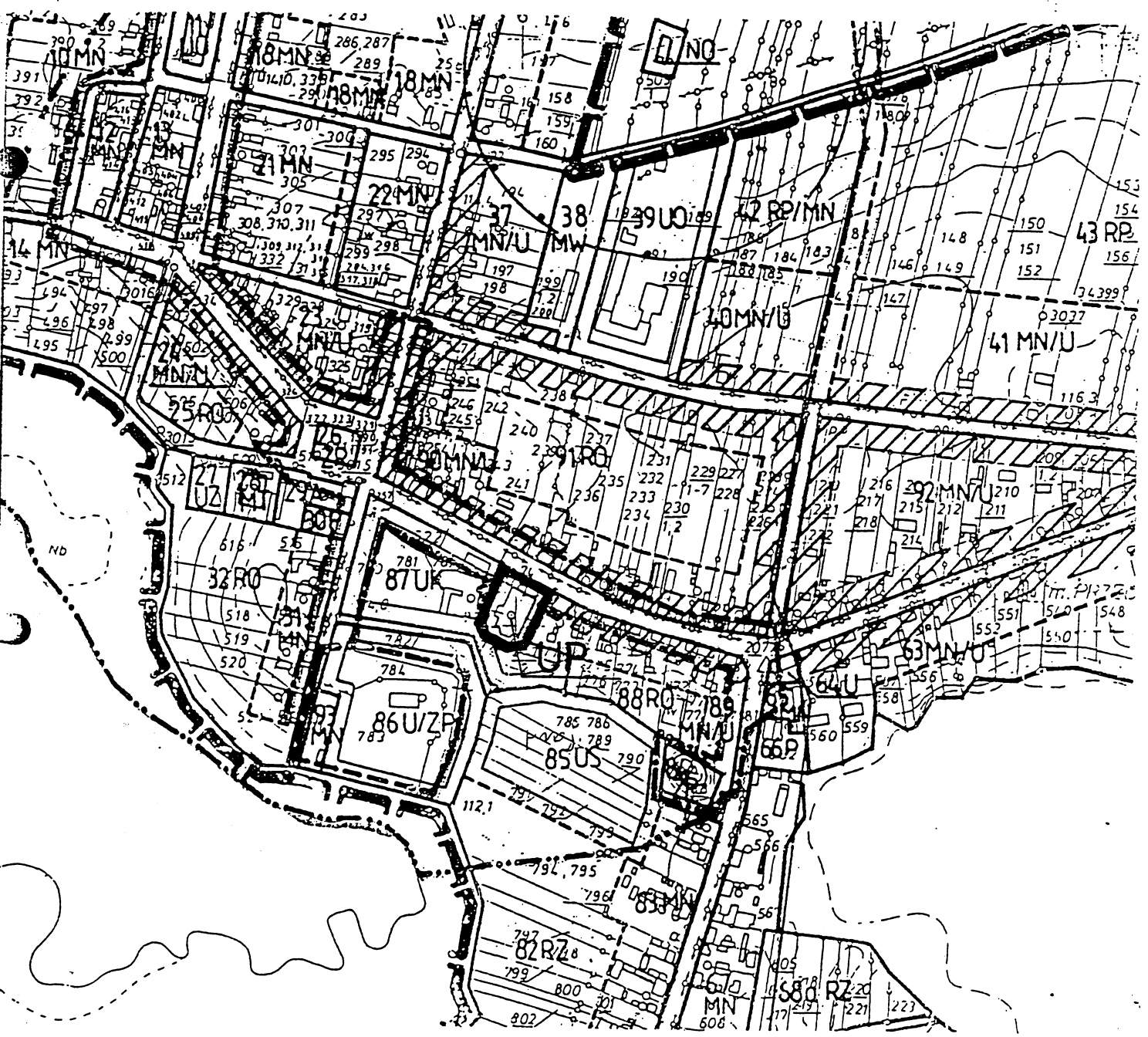
mgr inż. Witold Siwiński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Przedczu
Nr IV/33/2003 dnia 27 luty 2003r.

ZMIANA RYSUNKU MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEDECZ

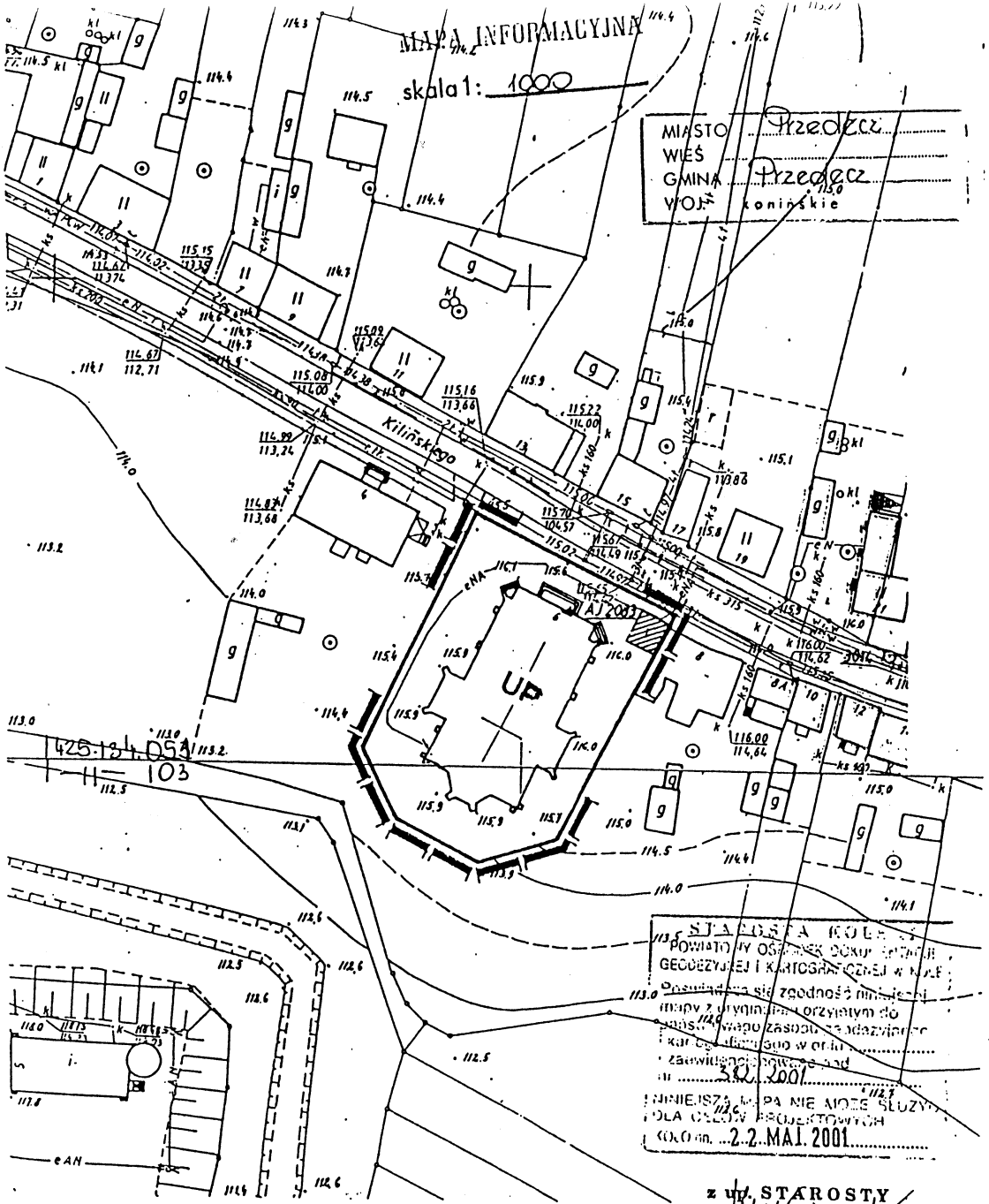
skala 1 : 5000

Przedecz działka nr 16 przy ul.Kilińskiego



teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ



M. PRZEDECZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEDECZ SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

granica opracowania zmiany planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązująca

UP — teren usług kultu i obrządku religijnego Parafii Rzymsko-Katolickiej

istniejąca dzwonnica do adaptacji części parterowej na kaplicę przedpogrzebową

mgr inż. Joh. Włodzimierz Leszczuk
Projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 729/88
Projektant planu

Załącznik Nr 2.
do uchwały Rady Miejskiej w Przedczu
Nr IV/33/2003 dnia 27 luty 2003

Pomniejszono do celów reprodukcji

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Artur Andrzejczak