U C H W A Ł A N r XXVI/174/2002

Rady Miejskiej w Przedczu
z dnia 22 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r.,Nr 142, poz. 1591/ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085/ Rada Miejska w Przedczu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:10000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej załącznik nr 1
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
   a/ przeznaczenia terenów na różne funkcje
   b/ przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
   c/ informacji o uciążliwości i ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenów
   d/ informacji o terenach i obiektach podlegających ochronie

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

MM - zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)

MN - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)

MR - zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)

UP - usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, sportu i ochrony p.-poż. (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych)

UC - usługi komercyjne, obejmujące tereny pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki i komunikacji

AG - zabudowę aktywizacji gospodarczej (zakłady różnej produkcji i przetwórstwa, zakłady rzemieślnicze, składy, magazyny i bazy)

RP - uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)

RZ - łąki i pastwiska bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)

RL - lasy i zadrzewienia oraz zalesienia (dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej)

RH - zabudowę urządzeń produkcji rolnej i leśnej oraz obsługę gospodarki rolnej i leśnej

ZC - cmentarz nieczynny w Nowej Wsi Wielkiej podlegający ochronie

W - jeziora, stawy, zbiorniki i cieki wodne wraz z otuliną ochronną

KS - urządzenia komunikacji obejmujące tereny stacji paliw i parkingi (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych)

DW - droga wojewódzka nr 269 Izbica Kujawska - Włocławek, klasy G wraz z zatokami przystanków komunikacji samochodowej
DP - drogi powiatowe, klasy G i Z wraz z zatokami przystanków komunikacji samochodowej
WZ - ujęcia wody i stacje uzdatniania
NU - gminne wysypisko śmieci

2. Funkcje terenów
   a/ podstawowa - oznaczona na rysunku planu symbolem literowym (dużych liter)
   b/ uzupełniająca - opisana w przeznaczeniu terenów w oznaczeniach rysunku i treści § 2 tekstu uchwały. Zabudowa o funkcji uzupełniającej może być realizowana tylko w powiązaniu z realizacją zabudowy o funkcji podstawowej, stanowiącej dominującą funkcję terenu
   c/ wykluczona - stwarzająca zagrożenie dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i usługowa

§ 3

Parametry układu komunikacji:
1. Adaptuje się istniejące drogi w liniach rozgraniczających wraz ze stanem ich zagospodarowania i uzbrojenia
2. Docelowa szerokość istniejących i projektowanych dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić :
   1) dróg wojewódzkich, klasy G - 25 m
   2) dróg powiatowych, klasy G - 25 m
   3) dróg powiatowych, klasy Z - 20 m
   4) dróg gminnych, klasy L - 15 m
   5) dróg gminnych, klasy D - 12 m
   6) dróg dojazdowych (nie będących drogami publicznymi) -min.4m

§ 4

Zasady kształtowania układu komunikacji gminy:
1. Adaptuje się istniejące drogi, ulice i place w liniach rozgraniczających i dopuszcza ich przebudowę i modernizację
2. Wzdłuż dróg należy projektować:
   - zatoki postojowe i parkingi
   - ścieżki rowerowe
   - zieleń o charakterze izolacyjnym

3. Miejsca postojowe dla samochodów przy obiektach usługowych należy projektować w granicach lokalizacji inwestycji
4. Adaptuje się przebieg trasy kolei wąskotorowej Krośniewice-Boniewo na obszarze gminy
5. Docelowo projektuje się zmianę przebiegu drogi powiatowej nr 302 w sąsiedztwie wschodniej granicy miasta Przedecz.

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę odbywa się z następujących ujęć i stacji uzdatniania usytuowanych we wsiach: Dziwie i Żarowo, oraz z ujęcia i stacji uzdatniania usytuowanej poza obszarem gminy, we wsi Luboniek w gm. Kłodawa. Nie projektuje się zmian.
2. Adaptuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków typu „Lemna" położoną na obszarze m. Przedecz. Na terenach niewyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
3. Adaptuje się istniejące wysypisko śmieci położone na gruntach wsi Dziwie.
4. Odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników naturalnych (kanałów, rowów i Jeziora Przedeckiego) powinno odbywać się po ich podczyszczeniu).
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych. Odległość budynków od napowietrznych linii elektro-energetycznych powyżej 1 kV, musi być obliczana każdorazowo przy projektowaniu zabudowy działki lub terenu wg PN-75/E-05100. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych należy zabezpieczyć dojazd do terenu ich lokalizacji.
6. Ogrzewanie obiektów z własnych lub zdalaczynnych cieplików opalanych paliwem ekologicznym.
7. Trasy infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg. W przypadku wąskich dróg i dojazdów dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiednich działek.
8. Zasilanie obiektów budowlanych z istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów przyłączy i warunkami zaopatrzenia w poszczególne media.

§ 6

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

Ustala się zabytkowe tereny oraz obiekty architektury i budownictwa w miejscowościach:

Jasieniec
- dom nr 18, drewn. ok. poł. XIX w.

Józefowo
- dom nr 9, drewn. ok. poł. XIX w.

Nowa Wieś Wielka
- wiatrak kożlak, drew. XIX w.
- cmentarz nieczynny

Żarowo
- kuźnia, mur., XVIII/XIX w.
- dom nr 18, drewn., XIX w.

Ustalenia konserwatorskie:

Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską w odniesieniu do zabudowy i zieleni, podziałów geodezyjnych, prac ziemnych, zmian sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu wymagają uzgodnienia Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie, działającego z upoważnienia WKZ Województwa Wielkopolskiego na podstawie:
- art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury /tekst jedn. Dz.U. z 1999 r., Nr 98, poz. 1150 ze zm./
- art. 40 ust. 40 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jedn. Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./
- art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U z 2000 r., Nr 46, poz. 543/

§ 7

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM** obowiązują następujące ustalenia:

   1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   - a/ przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną
   - b/ adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy
   - c/ zakaz nowej zabudowy zagrodowej
   - d/ zabudowa terenów obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
   - e/ gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie
   - f/ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących
   - g/ dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
   - h/ dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców i obsługi usług

   2/ Parametry zabudowy:
   - a/ ograniczenie wysokości nowoprojektowanych budynków do wysokości 3 kondygnacji
   - b/ intensywność zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenów
   - c/ minimum 20 % powierzchni terenów należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** obowiązują następujące ustalenia:

   1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   - a/ przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności
   - b/ adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy
   - c/ zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej

d/ zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
e/ zabudowa terenów obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
f/ gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie
g/ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących
h/ dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
i/ dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców i obsługi usług

2/ Parametry zabudowy:
a/ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działek
b/ minimum 30 % powierzchni działek należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne
c/ wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze
d/ poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu
e/ w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° do 40°

3/ Zasady podziału na działki budowlane:
a/ według ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów oznaczonych symbolem MN
b/ według wytycznych urbanistycznych sporządzonych przez uprawnionego urbanistę

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR** obowiązują następujące ustalenia:

1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a/ przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną
b/ adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy
c/ zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
d/ zabudowa terenów obiektami budowlanymi realizowa-

nymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

e/ gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie

f/ dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w enklawach istniejącej zabudowy

g/ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących

h/ dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

i/ dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych

2/ Parametry zabudowy:

a/ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działek

b/ minimum 20 % powierzchni działek należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne

c/ wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze

d/ poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu

e/ w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° do 40°

f/ zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna, plus użytkowe poddasze

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** obowiązują następujące ustalenia:

1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a/ przeznaczenie terenów pod usługi publiczne

b/ adaptacja istniejącej zabudowy usług publicznych obejmujących usługi, oświaty, kultury, sportu, opieki społecznej i ochrony p.-poż. w granicach dotychczasowego użytkowania terenów, z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów

c/ zabudowa terenów niezabudowanych nowymi usługami w zakresie planowanego przeznaczenia odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać projektowane obiekty i ich usytuowanie

d/ gabaryty i charakter nowych obiektów usług muszą

stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie

e/ dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

f/ wokół obiektów należy projektować przestrzeń publiczną z zielenią i małą architekturą

g/ obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, stosownie do potrzeb i rodzaju funkcji usług

2/ Parametry zabudowy:

a/ utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy usług adaptowanych

b/ intensywność nowoprojektowanej zabudowy usługowej uzależnia się od rodzaju usług i zapotrzebowania na ich realizacje

5. Na terenach oznaczonych na rysnku planu symbolem **UC** obowiązują następujące ustalenia:

1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

a/ przeznaczenie terenów pod usługi komercyjne

b/ adaptacja istniejącej zabudowy usług komercyjnych obejmujących usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki i komunikacji w granicach dotychczasowego użytkowania terenów, z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów

c/ zabudowa terenów niezabudowanych nowymi usługami w zakresie planowanego przeznaczenia odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać projektowane obiekty i ich usytuowanie

d/ gabaryty i charakter nowych obiektów usług muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie

e/ dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

f/ wokół obiektów należy projektować przestrzeń publiczną z zielenią i małą architekturą

g/ obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, stosownie do potrzeb i rodzaju funkcji usług

2/ Parametry zabudowy:
   a/ utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy usług adaptowanych
   b/ intensywność nowoprojektowanej zabudowy usługowej uzależnia się od rodzaju usług i zapotrzebowania na ich realizacje

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **AG** obowiązują następujące ustalenia:

1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a/ przeznaczenie terenów pod zabudowę aktywizacji gospodarczej obejmującej zakłady różnej produkcji i przetwórstwa, składy, magazyny i bazy.
   b/ adaptacja istniejącej zabudowy w granicach dotychczasowego użytkowania terenów, z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów
   c/ zabudowa terenów niezabudowanych nowymi obiektami w zakresie planowanego przeznaczenia odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać projektowane obiekty i ich usytuowanie
   d/ dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjnych i socjalnych
   e/ obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla pracowników z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych

2/ Parametry zabudowy:
   a/ utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy istniejących obiektów
   b/ wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji
   c/ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działek
   d/ minimum 20 % powierzchni działek należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne
   e/ wokół ogrodzenia działek nasadzić zieleń izolacyjną

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** obowiązują następujące ustalenia:

Zasady zagospodarowania terenów:
   a/ przeznaczenie terenów pod uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy
   b/ adaptacja istniejącego stanu użytkowania i własności terenów
   c/ dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ** obowiązują następujące ustalenia:
   Zasady zagospodarowania terenów:
   a/ przeznaczenie terenów - łąki i pastwiska bez prawa zabudowy
   b/ adaptacja istniejącego stanu użytkowania i własności terenów
   c/ zakaz zmiany użytkowania terenów
   d/ dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL** obowiązują następujące ustalenia:
   Zasady zagospodarowania terenów:
   a/ przeznaczenie - lasy i zadrzewienia
   b/ adaptacja istniejących lasów, terenów zalesionych i zadrzewionych
   c/ poprawa wskaźnika zalesienia gminy poprzez efektywną gospodarkę zalesień
   d/ dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RH** obowiązują następujące ustalenia:
   1/ Zasady zagospodarowania terenów:
   a/ przeznaczenie terenów pod zabudowę urządzeń produkcji rolnej i leśnej oraz obsługę gospodarki rolnej i leśnej
   b/ adaptacja istniejących urządzeń produkcji rolnej i hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej i leśnej w granicach dotychczasowego użytkowania terenów, z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów
   c/ zabudowa terenów obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać tego rodzaju budynki i ich usytuowanie
   d/ dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjnych i socjalnych
   e/ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących
   f/ obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla pracowników z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych
   2/ Parametry zabudowy:
   a/ utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy

istniejących obiektów
b/ wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji
c/ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działek
d/ minimum 20 % powierzchni działek należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne
e/ wokół ogrodzenia działek nasadzić zieleń izolacyjną

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZC** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zagospodarowania terenu:
a/ przeznaczenie terenu - cmentarz
b/ adaptacja cmentarza nieczynnego w Nowej Wsi Wielkiej, podlegającego ochronie
c/ dopuszcza się renowację istn. stanu zagospodarowania cmentarza

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **W** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zagospodarowania terenów:
a/ przeznaczenie terenów - jeziora, stawy, zbiorniki i cieki wodne
b/ adaptacja istn. kanałów i rowów melioracyjnych wraz z otuliną ochronną
c/ adaptacja zlewni Jeziora Przedeckiego
d/ zakaz zrzutu ścieków bytowych bezpośrednio do zbiorników wód otwartych
e/ zrzut wód opadowych do Jeziora Przedeckiego po podczyszczeniu

13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a/ przeznaczenie pod urządzenia komunikacji obejmujące tereny przystanków autobusowych, stacji paliw i parkingi
b/ adaptacja istniejących przystanków autobusowych
c/ adaptacja istniejących parkingów
d/ adaptacja istniejącej stacji paliw usytuowanej na gruntach wsi Rybno z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy obiektu
e/ dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **DW** obowiązują następujące ustalenia:
    Zasady zagospodarowania terenów:
    a/ przeznaczenie na drogi wojewódzkie, klasy G
    b/ adaptacja pasów dróg w istniejących liniach regulacyjnych, z możliwością przebudowy i modernizacji dróg
    c/ parametry i zasady kształtowania dróg wojewódzkich ustalono w § 3 i 4 uchwały

15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **DP** obowiązują następujące ustalenia:
    Zasady zagospodarowania terenów:
    a/ przeznaczenie na drogi powiatowe, klasy G i Z
    b/ adaptacja pasów dróg w istniejących liniach regulacyjnych, z możliwością przebudowy i modernizacji dróg
    c/ parametry i zasady kształtowania dróg powiatowych ustalono w § 3 i 4 uchwały

16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WZ** obowiązują następujące ustalenia:
    Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    a/ przeznaczenie - tereny ujęć wody i stacji uzdatniania
    b/ adaptacja istniejących ujęć i stacji uzdatniania wody we wsiach: Dziwie i Żarowo
    c/ część obszaru gminy zaopatrywana jest w wodę z ujęcia zlokalizowanego w gminie Kłodawa

17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **NU** obowiązują następujące ustalenia:
    Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    a/ przeznaczenie - gminne wysypisko śmieci
    b/ adaptacja istniejącego wysypiska śmieci we wsi Dziwie
    c/ wszelkie roboty budowlane i instalacyjne na terenie wysypiska śmieci odbywać się muszą stosownie do przeznaczenia terenu i przepisów szczególnych

§ 8

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami

planu, grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu

§ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana
3. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi
4. Utrzymanie drożności cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych i rowów odwadniających drogi
5. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia ich na wysypisko
6. Stosowanie do ogrzewania, w miarę możliwości, ekologicznych nośników energii

ROZDZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %

§ 11

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

uchwały nr XIX/93/92 Rady Miasta i Gminy Przedecz z dnia 14 października 1992 r., w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz wraz z późn. zmianami

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Anna Szczepaniak

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr XXVI/174/2002 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 22 marca 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz

Realizując postanowienia uchwały nr XIX/129/2001 Rady Miejskiej w Przedczu z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz, Zarząd Miejski opracował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedecz, który po uchwaleniu stanowić będzie prawo miejscowe w zakresie zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy.

Wraz ze sporządzeniem projektu miejscowego planu przeprowadzono postępowanie formalno-prawne zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym /jedn. tekst Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, ze zm./

