WÓJT GMINY PRZECHLEWO

MIEJSCOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

DZIAŁEK NR 44/10, NR 44/11, NR 44/12 I NR 44/13

ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 44/6 I NR 44/7

OBRĘB PAKOTULSKO

WE WSI KOPRZYWNICA GM. PRZECHLEWO

Tekst planu

Publikacja w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego
z dnia ....., poz. .....

PROJEKTANT:



Pracownia Projektowa Osuch • *Marzena Osuch*
89-600 CHOJNICE ul. 3-go Maja 2 • NIP 555-117-38-74 • tel./fax 523950245 • Chojnice, lipiec 2014 r.

UCHWAŁA NR 268/LVI/2014
RADY GMINY PRZECHLEWO

z dnia 28 lipca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12 i nr 44/13 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 245/L/2014 Rady Gminy Przechlewo z dnia 07 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 we wsi Koprzywnica, obręb Pakotulsko, gm. Przechlewo, zmienioną uchwałą Nr 252/LI/2014 Rady Gminy Przechlewo z dnia 24 marca 2014 roku,

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12 i nr 44/13 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo", uchwalonego uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12 i nr 44/13 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, uchwalonego uchwałą Nr 258/XLII/2006 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117 z dnia 20 listopada 2006 r., poz. 2464), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2.

Plan obejmuje działki nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12 i nr 44/13 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, położone w odległości ponad 200 m na zachód od linii brzegowej Jeziora Szczytno i około 900 m na południowy wschód od drogi powiatowej 2512 G Przechlewo – Rzeczenica.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu literą **U**;

2) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu literą **Z**;

3) teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami **KDY**;

4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu literami **KDW**.

§ 4.

1. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole i przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

5) wymiarowanie.

§ 5.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;

7) **obiekcie towarzyszącym** - należy przez to rozumieć zadaszenie lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu, a także garaże do przechowywania pojazdów;

8) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki;

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki wyrażony w procentach;

10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.

1. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 U**;

2) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 Z**;

3) teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 KDY**;

4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **4 KDW**.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) na terenie **1 U**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się:

a) funkcję podstawową: usługi turystyczne, gastronomiczne, handlowe, edukacyjne (np. sale konferencyjne), a także w zakresie ochrony zdrowia (np. SPA);

b) funkcję dopuszczalną: mieszkalnictwo;

2) na terenie **1 U**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:

a) budowę budynków usługowych, realizujących funkcję podstawową, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym obiektów hotelarskich takich jak: hotel, motel lub pensjonat, z możliwością łączenia wszystkich rodzajów usług w jednym budynku;

b) w ramach realizacji funkcji dopuszczalnej wydzielenie w budynku realizującym funkcję podstawową jednego mieszkania dla potrzeb własnych inwestora;

c) miejsca parkingowe lub garaże wbudowane w budynki;

d) przebudowę, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i remont istniejących budynków z uwzględnieniem parametrów określonych w **ust. 6**;

e) lokalizację obiektów małej architektury;

f) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;

g) ustawianie elementów reklamowych wolno stojących lub na elewacjach budynków, związanych wyłącznie z prowadzoną na terenie **1 U** działalnością gospodarczą, o powierzchni tablicy reklamowej do 4 m^2;

h) lokalizację placów gier i zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych;

i) zieleń towarzyszącą;

3) na terenie **2 Z**, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się zieleń od niskiej do wysokiej;

4) na terenach **2 Z**, **3 KDY** i **4 KDW**, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, a także sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z realizacją funkcji określonych w planie;

5) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się budowę ogrodzeń z wyłączeniem ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych przęseł betonowych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Okolice Jezior Krępsko i Szczytno";

2) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;

4) wody opadowe i roztopowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;

5) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zbytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i terenów podlegających ochronie.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania przestrzeni publicznych.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:** na terenie **1 U**, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1** :

1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

2) minimalna intensywność zabudowy w granicach obszaru objętego planem – 0,6;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;

4) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 30%;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków realizujących podstawową funkcję, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, nie może przekroczyć IV kondygnacji i 20,5 m z uwzględnieniem zapisu pkt 9;

b) obiekty towarzyszące parterowe o wysokości max. 7,0 m;

6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) min. 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego;

b) w przypadku działalności usługowej należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe do 100 m^2 powierzchni użytkowej usług i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 400 m^2 powyżej 100 m^2;

c) miejsca parkingowe, o których mowa w lit a i b, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, jako wbudowane w budynek lub jako obiekt towarzyszący;

7) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu ;

8) dachy o głównych połaciach w układzie dwuspadowym i jednakowym ich nachyleniu od 35° do 52°;

9) najwyżej położona kalenica lub punkt zbiegu połaci dachowych na poziomie nie wyższym niż 152,5 m n.p.m.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:** nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** ustala się:

1) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25,0 m, przy czym dla działek wydzielanych pod:

a) dojazdy do działek dopuszcza się minimalną szerokość 4,5 m,

b) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się minimalną szerokość 1 m;

2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m^2, przy czym dla działek wydzielanych pod dojazdy oraz urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:

a) w przedziale od 70° do 110° z uwzględnieniem zapisu lit. b;

b) nie ustala się dla działek wydzielanych pod dojazdy oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się szczególnych warunków, a zagospodarowanie terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów określonymi w planie.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu ciągu pieszo - jezdnego **3 KDY** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu drogi wewnętrznej **4 KDW** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z drogi wewnętrznej **4 KDW**, która powiązana jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym, tj. drogą publiczną powiatową 2512 G Przechlewo – Rzeczenica, poprzez drogę wewnętrzną na działkach nr 44/24 i nr 44/7 oraz drogę gminną wewnętrzną na działce nr 43;

4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu w granicach działki budowlanej lub do odbiornika z uwzględnieniem zapisu ust. 3 pkt 4;

6) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego (lub zbiorników) nieczystości ciekłych spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych, zlokalizowanego na terenie **1 U**;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

8) realizacja sieci telekomunikacyjnej, w tym szerokopasmowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem indywidualnych źródeł w oparciu o paliwa nieemisyjne lub niskoemisyjne.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 1%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 7.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, uchwalonego uchwałą Nr 258/XLII/2006 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117 z dnia 20 listopada 2006 r., poz. 2464), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 9.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Przechlewo.



Przewodniczący Rady Gminy

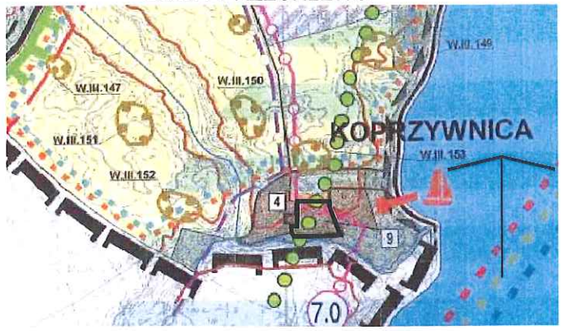
Mirosław Czarnecki

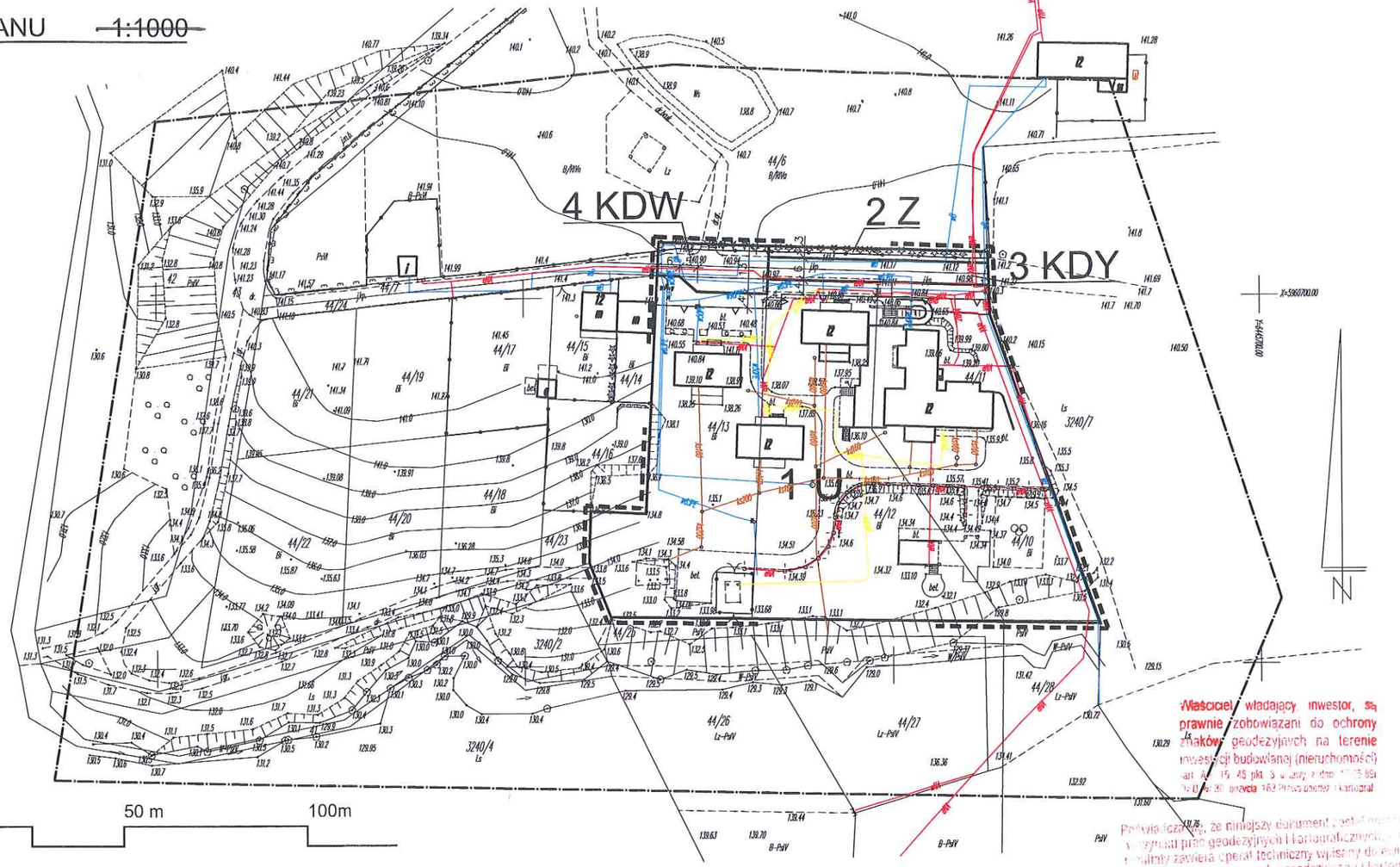
KOPRZYWNICA, OBRĘB PAKOTULSKO, GMINA PRZECHLEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR 44/10, 44/11, 44/12, 44/13 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 44/6 i NR 44/7

RYSUNEK PLANU ~~1:1000~~

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECHLEWO





LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Oznaczenia ogólne

granica gminy Przechlewo

Szlaki turystyki kwalifikowanej

fragment szlaku rowerowego Greenway - Naszyjnik Północy (istn.)
szlaki rowerowe Ziemi Człuchowskiej "Trasa Morenowa" (istn.)

Elementy przyrodnicze

obszar szczególnego zagroż. powodzią w 10%

Krajeński Obszar Priorytetowy dla Ochrony Krajobrazu (istn.)
Obszar Chronionego Krajobrazu "Okolice Jezior Krępsko i Szczytno" (istn.)

regionalny korytarz ekologiczny górny odcinek doliny Brdy (proj.)

Oznaczenia granic planów miejscowych

granice obszarów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obszary wyznaczone do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tereny zabudowane

istniejące tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej

Tereny rozwojowe

projektowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Elementy kulturowe

zabytkowe założenia dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty

stanowiska archeologiczne objęte strefami ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej W III

przystań z obiektami i budynkami związane z obsługą przystani

Inne onaczenia urbanistyczne

obszary poza terenami zwartych zespołów wiejskich

Obręb Pakotulsko
Wieś Koprzywnica
dz. od 43 do 3240/7
Skala 1:1000

Mapa do celów planistycznych
Sporządzona na podstawie mapy zasadniczej
oraz pomiaru aktualizacyjnego wykonanego w marcu 2014 r.
przez „GEOCENTR" Spółka z o. o. w Człuchowie
Nr zlecenia: 72/2014 ; KERG: GKiK.6640.252.2014

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Z — TEREN ZIELENI
KDY — TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
12 — WYMIAROWANIE

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY PRZECHLEWO

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.))

Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a jego wyniki zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
z up. STAROSTY
6640.252.2014
mgr inż. Marek Szywak
Kierownik Wydziału Geodezji
04.04.2014
data
podpis

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. [illegible]

GEOCENTR Sp. z o.o.
77-300 Człuchów ul. Saturnusa 2
NIP 843-10-80-133 REGON 771345[illegible]
Kapitał zakładowy: 50.000PLN KRS 0000110[illegible]
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
tel./fax. 0-59 83 43 213 e-mail: poczta@geocentr.pl

RADA GMINY PRZECHLEWO

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mirosław Czarnecki

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr 268/LVI/2014
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 28 lipca 2014 r.

Id: 76C7EE82-47A7-49B5-B8BD-AEF85A5627B7. Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 268/LVI/2014

Rady Gminy Przechlewo

z dnia 28 lipca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12 i nr 44/13 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od **30 maja 2014 r.** do **30 czerwca 2014 r.** (z wyjątkiem sobót i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 14 lipca 2014 r., **nie wniesiono żadnych uwag**.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mirosław Czarnecki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 268/LVI/2014

Rady Gminy Przechlewo

z dnia 28 lipca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12 i nr 44/13 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infra- struktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Czarnecki

Uzasadnienie do uchwały Nr 268/LVI/2014 Rady Gminy Przechlewo z dnia 28 lipca 2014 r.

Rada Gminy Przechlewo w dniu 07 marca 2014 roku podjęła uchwałę Nr 245/L/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 we wsi Koprzywnica, obręb Pakotulsko, gm. Przechlewo, zmienioną uchwałą Nr 252/LI/2014 Rady Gminy Przechlewo z dnia 24 marca 2014 roku

Uchwała dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, uchwalonego uchwałą Nr 258/XLII/2006 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117 z dnia 20 listopada 2006 r., poz. 2464), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Koprzywnica gm. Przechlewo. Celem sporządzenia planu jest przede wszystkim zmiana zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu związana z dostosowaniem ich do aktualnych potrzeb.

Przedmiot i zakres planu zgodny jest z wytycznymi obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo, przyjętego uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.) i nie narusza jego ustaleń.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przedstawiono do uchwalenia projekt planu wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Czarnecki