UCHWAŁA NR 199/XLII/2013
RADY GMINY PRZECHLEWO

z dnia 26 sierpnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Człuchowskiej we wsi Przechlewo gm. Przechlewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r.,poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 109/XXIII/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 kwietnia 2012 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo gm. Przechlewo, obejmującego fragment ulicy Człuchowskiej w Przechlewie,

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Człuchowskiej we wsi Przechlewo gm. Przechlewo nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo", uchwalonego uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Człuchowskiej we wsi Przechlewo gm. Przechlewo, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2.

Plan obejmuje teren położony po obu stronach drogi powiatowej 2505G, tj. ulicy Człuchowskiej, w południowej części wsi Przechlewo.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami **MN**;

2) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczone na rysunku planu literami **MU**;

3) tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu literami **UM**;

4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu literami **RM**;

5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu literą **R**;

6) tereny zieleni i infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu literami **ZP,W,K**;

7) tereny urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczone na rysunku planu literami **TK**;

8) tereny przejść pieszych, oznaczone na rysunku planu literami **KDX**;

9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami **KDW**;

10) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami **KDD**;

11) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami **KDL**;

12) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu literami **KDZ**.

§ 4.

1. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczających przylegających dróg i przejść pieszych, a w przypadku drogi powiatowej od krawędzi jezdni, z możliwością wysunięcia przed nią ganku o powierzchni do 6,0 m^2, przekraczającego linię zabudowy o max. 1,5 m, oraz schodów zewnętrznych wejścia na parter;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu, przy czym dla terenów komunikacji (przejść pieszych, dróg wewnętrznych, dróg publicznych dojazdowych, lokalnej i zbiorczej) ustalono odrębną numerację poprzedzoną cyfrą „0" oddzieloną kropką od kolejnego numeru terenu;

7) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu, garaże do przechowywania pojazdów, a także budynki gospodarczo – garażowe;

8) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki wyrażony liczbą dziesiętną;

9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki wyrażony w procentach;

10) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;

11) **usługach nieuciążliwych dla mieszkalnictwa** - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska dla zabudowy mieszkaniowej, określonych w przepisach odrębnych;

12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą, o ile nie są sprzeczne z ustaleniami planu.

Rozdział 2.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.

1. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN** i **9 MN**;

2) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **10 MU, 11 MU, 12 MU, 13 MU, 14 MU, 15 MU** i **16 MU**;

3) tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **17 UM, 18 UM** i **19 UM**;

4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **20 RM**;

5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **21 R, 22 R** i **23 R**;

6) tereny zieleni i infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **24 ZP,W,K, 25 ZP,W,K, 26 ZP,W,K, 27 ZP,W,K, 28 ZP,W,K, 29 ZP,W,K, 30 ZP,W,K, 31 ZP,W,K** i **32 ZP,W,K**;

7) tereny urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolami **33 TK** i **34 TK**;

8) tereny przejść pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.1 KDX, 0.2 KDX** i **0.3 KDX**;

9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.4 KDW, 0.5 KDW, 0.6 KDW, 0.7 KDW, 0.8 KDW, 0.9 KDW, 0.10 KDW, 0.11 KDW, 0.12 KDW, 0.13 KDW, 0.14 KDW, 0.15 KDW, 0.16 KDW, 0.17 KDW, 0.18 KDW, 0.19 KDW** i **0.20 KDW**;

10) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.21 KDD, 0.22 KDD, 0.23 KDD, 0.24 KDD, 0.25 KDD** i **0.26 KDD**;

11) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.27 KDL**;

12) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.28 KDZ**.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) na terenach **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN** i **9 MN**, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,

b) budowę budynków gospodarczych, garaży lub gospodarczo – garażowych wolno stojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków mieszkalnych, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;

c) wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa (np. biura, gabinety wolnych zawodów itp.) z działalnością usługową prowadzoną wyłącznie wewnątrz pomieszczeń usługowych, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

d) lokalizację max. 2 budynków wolno stojących, w tym max. jednego budynku mieszkalnego, na jednej wydzielonej działce budowlanej o powierzchni do 600 m^2 i max. 3 budynków wolno stojących, w tym max. jednego budynku mieszkalnego, na jednej wydzielonej działce budowlanej o powierzchni powyżej 600 m^2;

e) podział na działki budowlane na terenie **5 MN** o powierzchni min. 600 m^2, na terenie **6 MN** o powierzchni min. 800 m^2, na terenie **4 MN** o powierzchni min. 1000 m^2, a na pozostałych terenach min. 1200 m^2, z wyjątkiem działki nr 444/1 na terenie **3 MN**, gdyż dopuszcza się jej podział na dwie działki o powierzchni min. 1000 m^2 każda - propozycję podziału na działki budowlane poszczególnych terenów wykreślono na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, z możliwością zachowania istniejących granic geodezyjnych działek;

f) propozycja podziału na działki budowlane, o której mowa w lit. e, uwzględnia maksymalną liczbę działek, które można wydzielić z poszczególnych działek lub terenów;

2) na terenach **10 MU, 11 MU, 12 MU, 13 MU, 14 MU, 15 MU** i **16 MU**, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się:

a) zabudowę wolno stojącą mieszkaniową, usługową (w tym handlową) lub mieszkalno - usługową,

b) budowę budynków gospodarczych, garaży lub gospodarczo – garażowych wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno - usługowych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;

c) lokalizację max. 3 budynków wolno stojących, w tym max. jednego budynku mieszkalnego i jednego usługowego lub mieszkalno - usługowego, na jednej wydzielonej działce budowlanej;

d) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony **w ust. 3 pkt 2** z uwzględnieniem **pkt 8 lit. a**;

e) podział na działki budowlane o powierzchni min. 1200 m^2 – propozycję podziału na działki budowlane wykreślono na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, z możliwością zachowania istniejących granic geodezyjnych działek;

f) propozycja podziału na działki budowlane, o której mowa w lit. e, uwzględnia maksymalną liczbę działek, które można wydzielić z poszczególnych działek lub terenów;

g) w przypadku przeznaczenia części działki nr 488/10, położonej w liniach rozgraniczających terenu **13 MU**, dla realizacji potrzeb jednego inwestora, dopuszcza się rezygnację z wydzielenia drogi wewnętrznej **0.16 KDW** i przeznaczenie jej na powiększenie terenu **13 MU**;

h) w przypadku przeznaczenia części działki nr 489/1, położonej w liniach rozgraniczających terenu **13 MU**, dla realizacji potrzeb jednego inwestora, dopuszcza się rezygnację z wydzielenia drogi wewnętrznej **0.15 KDW** i przeznaczenie jej na powiększenie terenu **13 MU**;

i) w przypadku przeznaczenia części działki nr 494/6, położonej w liniach rozgraniczających terenu **16 MU**, dla realizacji potrzeb jednego inwestora, dopuszcza się rezygnację z wydzielenia drogi wewnętrznej **0.19 KDW** i przeznaczenie jej na powiększenie terenu **16 MU**;

j) część działki nr 489/8, położoną w liniach rozgraniczających terenu **14 MU** przeznacza się na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej;

3) na terenach **17 UM, 18 UM** i **19 UM**, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dopuszcza się:

a) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

b) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą jako funkcję uzupełniającą, spełniającą warunek określony w **ust. 6 pkt 3 lit. a i b**, lub przeznaczenie części budynku usługowego na cele mieszkaniowe o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego;

c) lokalizację max. 3 budynków wolno stojących, w tym max. dwóch budynków usługowych lub zamiennie dwóch usługowo – mieszkalnych lub jednego usługowego i jednego mieszkalnego lub jednego usługowego i jednego usługowo - mieszkalnego, na jednej wydzielonej działce budowlanej;

d) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony **w ust. 3 pkt 2** z uwzględnieniem **pkt 8 lit. a**;

e) podział terenu **19 UM** na max. 4 działki budowlane o powierzchni min. 1200 m^2 każda – propozycję podziału wykreślono na rysunku planu orientacyjną linią podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

4) na terenie **20 RM**, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym:

a) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na warunkach określonych dla nowej zabudowy;

b) budowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno – spożywczemu;

c) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego;

5) na terenach **21 R, 22 R i 23 R**, o których mowa w ust. 1 pkt 5, dopuszcza się:

a) budowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno – spożywczemu, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej;

b) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego;

6) tereny **24 ZP,W,K, 25 ZP,W,K, 26 ZP,W,K, 27 ZP,W,K, 28 ZP,W,K, 29 ZP,W,K, 30 ZP,W,K, 31 ZP,W,K** i **32 ZP,W,K**, o których mowa w ust. 1 pkt 6, mogące stanowić uzupełnienie i powiększenie przylegających działek budowlanych, wydziela się w celu realizacji na nich sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych, wodociągu, kanalizacji, w tym przepompowni ścieków, i dopuszcza się na nich zieleń niską niekolidującą z projektowaną infrastrukturą, umożliwiającą usuwanie awarii i konserwacje sieci;

7) zagospodarowanie terenów w granicach obszaru objętego planem musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;

8) w granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:

a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) lokalizowania garaży blaszanych;

9) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

a) budowę ogrodzeń z wyłączeniem ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych przęseł betonowych z wyjątkiem wymienionym w **lit. b**;

b) realizację ogrodzeń pełnych na granicy sąsiednich działek budowlanych,

c) remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie;

d) rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem warunków określonych **w ust. 6**;

e) przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z przeznaczeniem w planie;

f) wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) z uwagi na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Okolice Jezior Krępsko i Szczytno" należy przestrzegać przepisów zawartych w uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455) dot. tego obszaru;

2) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami - dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów;

3) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych, w tym w szczególności z ustawą o odpadach – ustala się objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem zbierania odpadów komunalnych z dążeniem do upowszechnienia selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców z zaleceniem podziału na frakcje suchą i mokrą;

4) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;

5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

6) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) ustala się, jako przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego, tereny:

a) dróg wewnętrznych **0.4 KDW**, **0.12 KDW** i **0.20 KDW** oraz dróg publicznych dojazdowych **0.21 KDD**, **0.22 KDD**, **0.23 KDD**, **0.24 KDD**, **0.25 KDD** i **0.26 KDD**, lokalnej **0.27 KDL** i zbiorczej **0.28 KDZ**,

b) zieleni i infrastruktury technicznej **27 ZP,W,K** i **28 ZP,W,K**;

2) umieszczanie na terenach dróg publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

3) na terenach, o których mowa w pkt 1 lit. a, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

1) na terenach **1 MN**, **2 MN**, **3 MN**, **4 MN**, **5 MN**, **6 MN**, **7 MN**, **8 MN** i **9 MN**, o których mowa w ust. 1 pkt 1:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 60%;

2) na terenach **10 MU**, **11 MU**, **12 MU**, **13 MU**, **14 MU**, **15 MU** i **16 MU**, o których mowa w ust. 1 pkt 2:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40%,

c) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 45%;

3) na terenach **17 UM**, **18 UM** i **19 UM**, o których mowa w ust. 1 pkt 3:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,15, w tym zabudowy mieszkaniowej – 0,5;

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45%, w tym zabudowy mieszkaniowej – 20%,

c) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 40%;

4) na terenie **20 RM**, o którym mowa w ust. 1 pkt 4:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,85,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35%,

c) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 55%;

5) na terenach **21 R**, **22 R** i **23 R**, o których mowa w ust. 1 pkt 5:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 5%,

c) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej – 80%;

6) minimalna intensywność zabudowy w granicach obszaru objętego planem – 0,1, z wyjątkiem terenów **21 R**, **22 R** i **23 R**, o których mowa w ust. 1 pkt 5, dla których ustala się – 0;

7) wysokość zabudowy na terenach **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN** i **9 MN, 10 MU, 11 MU, 12 MU, 13 MU, 14 MU, 15 MU** i **16 MU, 17 UM, 18 UM** i **19 UM**, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3:

a) budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno – usługowe i usługowo - mieszkalne o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia i max. 10,5 m;

b) budynki gospodarcze, gospodarczo - garażowe i garaże parterowe o wysokości max. 7,0 m;

c) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w **lit. a i b**;

8) wysokość zabudowy na terenach **20 RM, 21 R, 22 R** i **23 R**, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5:

a) budynki mieszkalne o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia i max. 10,5 m;

b) budynki garażowe, gospodarcze, inwentarskie, a także inne budynki i urządzenia obsługujące działalność usługową na rzecz rolnictwa, służące produkcji rolnej i przetwórstwu rolno – spożywczemu o wysokości max. 10,5 m;

c) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w **lit. a i b**, w tym budowli rolniczych i urządzeń z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego;

9) dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m przy jednoczesnym spełnieniu warunków określonych w **pkt 7 lit. a, w pkt 8 lit. a i w pkt 12**;

10) poziom posadowienia parteru budynków - max. 1,0 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrębie rzutu budynku;

11) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 4,0 m, 6,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczających przejść pieszych, dróg wewnętrznych i dróg publicznych dojazdowych, w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej i w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej zbiorczej (drogi powiatowej), z wyjątkiem terenu **18 UM**, na którym maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej zbiorczej ustala się w linii zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – przy lokalizowaniu budynków należy uwzględnić zapis **ust. 9**;

12) dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° lub czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym, z uwzględnieniem zapisu **pkt 13**;

13) na budynkach garażowych, gospodarczych, inwentarskich, a także innych budynkach i urządzeniach obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno – spożywczemu dopuszcza się dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 25°;

14) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć:

a) w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;

b) w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe do 50 m^2 powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powyżej 50 m^2.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:** nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** ustala się:

1) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25,0 m, przy czym dla działek wydzielanych pod:

a) dojazdy do działek dopuszcza się minimalną szerokość 4,5 m,

b) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się minimalną szerokość 1 m;

2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 800 m^2, przy czym dla działek wydzielanych pod dojazdy oraz urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się minimalną powierzchnię 1 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°, przy czym dla działek wydzielanych pod dojazdy oraz urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się kąt w przedziale od 30° do 150°.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV, w odległości 5,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie której wprowadza się zakaz budowy budynków;

2) strefa, o której mowa w **pkt 1**, ulega likwidacji na odcinku, na którym nastąpi demontaż linii napowietrznej.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenów przejść pieszych **0.1 KDX**, **0.2 KDX** i **0.3 KDX** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających wykreślonych na rysunku planu:

a) dla terenu **0.4 KDW** - 6,0 m,

b) dla terenu **0.8 KDW** - 5,0 m;

c) dla terenów **0.10 KDW** i **0.11 KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym, nie mniej niż 4,5 m;

d) dla terenu **0.12 KDW** od 6,0 m do 8,0 m;

e) dla terenów **0.13 KDW** i **0.17 KDW** - 9,0 m;

f) dla terenu **0.20 KDW** - zgodnie ze stanem istniejącym, nie mniej niż 5,5 m;

3) ustala się szerokość dróg wewnętrznych, zakończonych placami do zawracania o wym. 13,0 m x 13,0 m, w liniach rozgraniczających wykreślonych na rysunku planu:

a) dla terenu **0.5 KDW** - 9,0 m,

b) dla terenów **0.6 KDW** i **0.9 KDW** - 6,0 m;

c) dla terenu **0.7 KDW** - 5,0 m;

4) ustala się szerokość dróg wewnętrznych **0.14 KDW**, **0.15 KDW**, **0.16 KDW**, **0.18 KDW** i **0.19 KDW** w liniach rozgraniczających wykreślonych na rysunku planu 6,0 m i 9,0 m, zakończonych placami do zawracania o wym. 20,0 m x 20,0 m;

5) drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 2, 3 i 4, należy realizować w postaci ciągów pieszo – jezdnych;

6) ustala się szerokość dróg publicznych dojazdowych (jezdnia szerokości min. 5,0 m) w liniach rozgraniczających wykreślonych na rysunku planu:

a) dla terenu **0.21 KDD** - 9,0 m;

b) dla terenu **0.22 KDD** - 8,0 m i 10,0 m;

c) dla terenu **0.23 KDD** - 10,0 m;

d) dla terenu **0.24 KDD**, zakończonego placem do zawracania o wym. 20,0 m x 20,0 m - 10,0 m;

e) dla terenu **0.25 KDD** - 12,0 m;

7) ustala się szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie ze stanem istniejącym, tak jak oznaczono na rysunku planu, nie mniej niż:

a) dla terenu drogi publicznej lokalnej **0.27 KDL** - 11,5 m;

b) dla terenu drogi publicznej zbiorczej **0.28 KDZ** - 15,0 m;

8) pas terenu o szerokości 2,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.26 KDD**, przeznacza się na poszerzenie przylegającej drogi publicznej dojazdowej;

9) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio z dróg wewnętrznych lub dróg publicznych dojazdowych i lokalnej, z zakazem urządzenia nowych bezpośrednich zjazdów z drogi publicznej powiatowej **0.28 KDZ** z uwzględnieniem zapisu **pkt 18**;

10) dopuszcza się powiązanie komunikacyjne dróg wewnętrznych **0.7 KDW**, **0.8 KDW**, **0.12 KDW**, **0.13 KDW**, **0.14 KDW**, **0.17 KDW**, **0.18 KDW** i **0.20 KDW** oraz dróg publicznych dojazdowych, **0.21 KDD**, **0.22 KDD**, **0.25 KDD** i **0.26 KDD** z drogą publiczną powiatową **0.28 KDZ** z uwzględnieniem zapisu **pkt 19**;

11) na terenach komunikacji dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej wraz z zabezpieczeniem w sytuacjach kryzysowych;

13) odprowadzenie ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownie ścieków projektowane na terenach **33 TK** i **34 TK** lub inne, zlokalizowane na terenach zieleni i infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 6, ewentualnie poza granicą obszaru objętego planem - w przypadku rezygnacji z lokalizowania przepompowni ścieków na terenach **33 TK** lub **34 TK** dopuszcza się ich włączenie w granice sąsiednich działek budowlanych;

14) odprowadzenie wód opadowych docelowo projektowaną kanalizacją deszczową do odbiornika lub indywidualnie na terenach działek – dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania;

15) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami określonymi w **ust. 14**;

16) nie ogranicza się rozwiązań w zakresie systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych;

17) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – do celów grzewczych zaleca się stosowanie paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe);

18) pozostawia się istniejące zjazdy z drogi publicznej powiatowej **0.28 KDZ** (ulicy Człuchowskiej) bezpośrednio na tereny działek nr 464/1, nr 466/2 i nr 488/17 oraz dopuszcza się nowy zjazd indywidualny na teren działki nr 488/19;

19) powiązanie komunikacyjne drogi wewnętrznej **0.12 KDW** z drogą publiczną powiatową **0.28 KDZ** wyłącznie w miejscu istniejącego zjazdu na działkę nr 466/1 przy granicy działki nr 466/2.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 5% dla terenów wymienionych **w ust. 5 pkt 1**, a dla pozostałych terenów 20%.

13. **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:**

1) należy zapewnić ludności z obszaru objętego planem źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw – zgodnie z „Dokumentacją zapewnienia funkcjonowania publicznych ujęć wody pitnej w okresach specjalnych dla Gminy Przechlewo".

2) zgodnie z planem operacyjnym ochrony przed powodzią Gminy Przechlewo, obszar położony w granicach obszaru objętego planem nie leży na terenie bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią.

14. **Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1) zasilanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkalno – usługowej i usługowo - mieszkalnej z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych z projektowanych stacji transformatorowych słupowych;

2) ustala się lokalizacje stacji transformatorowych:

a) w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej **0.8 KDW**,

b) przy skrzyżowaniu drogi wewnętrznej **0.14 KDW** i terenu **28 ZP,W,K**;

3) dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowych, o których mowa w **pkt 2**, na inną w istniejących i projektowanych terenach komunikacji oraz terenach zieleni i infrastruktury technicznej;

4) zasilanie stacji określonych w **pkt 2 lit. b** z istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia (SN) przebiegającej w granicach obszaru objętego planem;

5) w granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację złącza kablowego SN;

6) linie kablowe niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo - pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi - dopuszcza się zabudowę złączy przy ścianach budynków usługowych;

7) wszystkie projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy w miarę możliwości układać w istniejących i projektowanych terenach komunikacji oraz terenach zieleni i infrastruktury technicznej;

8) utrzymuje się przebiegi napowietrznych linii średniego napięcia, przebiegających w granicach obszaru objętego planem – dopuszcza się ewentualną przebudowę lub skablowanie;

9) dopuszcza się likwidację napowietrznych linii niskiego napięcia i zasilenie istniejących obiektów z projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego napięcia;

10) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji, modernizacji i usuwania awarii.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Czarnecki

PRZECHLEWO GM. PRZECHLEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY CZŁUCHOWSKIEJ

RYSUNEK PLANU 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECHLEWO

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ LINII SN-15 kV
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKALNEJ
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZP,W,K TERENY ZIELENI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TK TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- KDX TERENY PRZEJŚĆ PIESZYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- WYMIARY

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY PRZECHLEWO

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 199/XLII/2013
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 26 sierpnia 2013 r.

Id: C2975527-7A47-4F57-9006-BEAC4D7E7733. Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 199/XLII/2013

Rady Gminy Przechlewo

z dnia 26 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Człuchowskiej we wsi Przechlewo gm. Przechlewo.

W terminie do 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 24 czerwca 2013 r. do 23 lipca 2013 r. z wyjątkiem sobót i świąt), tj. do dnia 06 sierpnia 2013 r., w dniu 15 lipca 2013 r. **wniesiono pisemną uwagę** dotyczącą likwidacji ciągu pieszego 0.2 KDX i przedłużenia drogi wewnętrznej 0.8 KDW do projektowanej drogi publicznej dojazdowej 0.23 KDD, w celu umożliwienia dojazdu do wszystkich działek możliwych do wydzielenia po obu stronach w/w ciągu.

W/w uwaga **została częściowo uwzględniona** przez Wójta Gminy Przechlewo poprzez przedłużenie drogi wewnętrznej 0.8 KDW o 25 m w kierunku drogi publicznej dojazdowej 0.23 KDD z jednoczesnym skróceniem ciągu pieszego 0.2 KDX - bez jego likwidacji.

Powyższe stanowisko zostało zawarte w Zarządzeniu Nr 250/2013 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 08 sierpnia 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Człuchowskiej we wsi Przechlewo gm. Przechlewo.

Uwaga została uwzględniona w części, ponieważ ulica Człuchowska, oznaczona w projekcie planu symbolem 0.28 KDZ, jest drogą powiatową i jako taka musi spełniać parametry określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), w szczególności w zakresie powiązań z innymi drogami, tj. odstępów pomiędzy skrzyżowaniami, i liczby zjazdów, których ilość musi być ograniczona i zredukowana do niezbędnego minimum. Powiatowy Zarząd Dróg w Człuchowie, jako zarządca drogi powiatowej, w piśmie z dnia 10 maja 2012 r. znak: PZD.1.671-14/12, złożył wniosek do planu określając zasady obsługi komunikacyjnej obszaru położonego w granicach opracowania planu. Za konieczne uznał wydzielenie drogi równoległej do drogi powiatowej określając miejsca możliwych połączeń projektowanej drogi z ulicą Człuchowską. Dodatkowe połączenie drogi powiatowej nr 2505G z projektowaną drogą publiczną dojazdową 0.23 KDD poprzez drogę wewnętrzną wygeneruje większy ruch pojazdów na drodze wewnętrznej, co przyczyni się do zmniejszenia bezpieczeństwa przyszłych mieszkańców na terenach 5 MN i 6 MN, a także dodatkowo bezpieczeństwa użytkowników drogi powiatowej nr 2505G i użytkowników ścieżki rowerowej, biegnącej wzdłuż drogi powiatowej nr 2505G.

Przedłużenie drogi wewnętrznej 0.8 KDW o 25 m w kierunku drogi publicznej dojazdowej 0.23 KDD z jednoczesnym skróceniem ciągu pieszego 0.2 KDX umożliwi dojazd z drogi powiatowej do wszystkich działek możliwych do wydzielenia z terenów 5 MN i 6 MN po obu stronach w/w ciągu, bez konieczności połączenia komunikacyjnego drogi wewnętrznej 0.8 KDW z projektowaną drogą publiczną dojazdową 0.23 KDD.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przechlewo: **w/w uwaga pozostaje częściowo uwzględniona** zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Przechlewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Czarnecki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 199/XLII/2013

Rady Gminy Przechlewo

z dnia 26 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Człuchowskiej we wsi Przechlewo gm. Przechlewo.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w **§ 1** :

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późn. zm.), przy czym:

1) przedsięwzięcia (wydatki majątkowe, których realizacja trwa co najmniej dwa lata) określa uchwała Rady Gminy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej,

2) wydatki majątkowe finansowane z budżetu Gminy określa uchwała Rady Gminy w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Przechlewo na dany rok budżetowy.

§ 4.

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy w sprawie udzielenia pomocy finansowej innej jednostce samorządu terytorialnego, a tym samym zawarcie umowy z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

§ 5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,

2) dotacje,

3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej,

5) darowizny,

6) kredyty.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Czarnecki