Uchwała Nr 229/XXXVII/ 2009
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 19 czerwca 2009 r.

w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, parku wiejskiego w Przechlewie

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 orz z 2006 r. Nr 17, poz.128) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5, art. 14 ust. 3 i 5, art. 15, art. 17, art. 20, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319)
oraz na podstawie uchwały nr 93/XIV/2007 Rady Gminy Przechlewo z dnia 28.02 2007r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Przechlewo uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania parku wiejskiego w Przechlewie nad Jeziorem Przechlewskim, dla obszaru obejmującego działkę nr 114, którego ustalenia wyrażone są w postaci

1) tekstu obejmującego przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszaru, zawarte w niniejszej uchwale,

2) rysunku planu pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego par ku wiejskiego w Przechlewie" w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do przed miotowej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu – załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu inf rastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich fi nansowania – załącznik nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§2

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. **"planie"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku wiejskiego nad Jeziorem Przechlewskim w granicach działki nr 114, uchwalony niniejszą uchwałą;

2. **"rysunku planu"** należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3. **"granicach planu"** należy przez to rozumieć granice obszaru objętego planem oznaczone na rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;

Rozdział II

Ustalenie przeznaczenia dla obszaru objętego planem

§3

Obszar objęty planem przeznacza się na park wiejski z zagospodarowaniem i wyposażeniem ustalonym w §4 uchwały

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla obszaru

§4

Ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określają sposób użytkowania zgodnie z rysunkiem planu .

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się funkcję parku wiejskiego.

2. Program zagospodarowania parku wiejskiego będą stanowiły:

   1) **budowle parkowe** – muszla koncertowa o powierzchni nieprzekraczającej 30m^2, altany oraz wiaty w liczbie sztuk nieprzekraczającej 4 o powierzchni do 150m^2 łącznie, z dachami dwu lub wielospadowymi o kącie nachylenia do 30 stopni, wykonane w konstrukcji szkieletowej, drewnianej;

   2) **małe boiska do gier i zabaw** – w ilości do 3 sztuk, o powierzchni nieprzekraczającej 400m^2 każde; boiska powinny mieć nawierzchnie przepuszczalne; dopuszcza się nawierzchnie sztuczne na podłożu szczelnym;

   3) **elementy małej architektury** – tj. ławki, piaskownice, huśtawki, oczka wodne, kosze na śmieci, zorganizowane tereny przeznaczone pod ogniska;

4) **drogi wewnętrzne** – powinny mieć nawierzchnie przepuszczalne np. ziemne ulepszone lub z elementów drobnowymiarowych;

5) **parking** - dla samochodów osobowych dla maksymalnej ilości 20 stanowisk, z nawierzchnią jak drogi wewnętrzne; parking nie jest elementem obligatoryjnym zagospodarowania, jeśli możliwość parkowania zapewniona będzie w uzasadnionej funkcjonalnie odległości od parku, poza jego granicami;

6) **zieleń niska, średnia, wysoka** – istniejące zadrzewienie obszaru podlega zachowaniu, dopuszcza się wycinkę drzew jedynie egzemplarzy uszkodzonych (sanitarne), w uzasadnionych przypadkach na potrzeby realizacji innych elementów zagospodarowania terenu; nasadzenia uzupełniające – preferuje się rodzime gatunki dla nowych nasadzeń;

7) **plaża** – o powierzchni około 600m^2 zlokalizowana wzdłuż brzegu jeziora; plaża trawiasta;

8) **oświetlenie terenu i obiektów** – park wyposażony będzie w instalację oświetlenia zasilanego siecią kablową niskiego napięcia;

3. Ustala się procent powierzchni utwardzonej nie więcej niż 5% powierzchni obszaru, z czego powierzchnia nieprzepuszczalna powinna stanowić nie więcej niż 2% sumy łącznej powierzchni wszystkich elementów zabudowy.

4. Ustala się nieograniczony dostęp do wód jeziora Przechlewskiego wzdłuż całej linii brzegowej w granicach planu.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§5

1. Zasilenie obszaru w energię elektryczną siecią niskiego napięcia przyłączoną do urządzeń położonych poza obszarem zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

2. Teren parku należy wyposażyć w przenośne urządzenia sanitarne i zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez podmioty uprawnione do czasu podłączenia urządzeń przenośnych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie w pobliżu parku.

3. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorowych urządzeń wodociągowych wsi Przechlewo.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

5. Należy zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowych.

6. Należy zachować swobodny dostęp do rowu melioracyjnego o szerokości 2 m od jego krawędzi, w celu konserwacji.

7. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg:

powiatowej nr 2505G (działki drogowe nr 673/3 i 678) oraz gminnej nr 222018 (działka drogowa nr 676).

Rozdział V

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§6

1. Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Okolice jezior Kępsko i Szczytno" powołanym Uchwałą Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8.12.1981 r. (znowelizowanej rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomor skiego z dn. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 117, poz. 2036). W jego granicach obo wiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie po morskim z późniejszą zmianą.
2. Powstające odpady komunalne należy gromadzić w koszach oraz szczelnych pojemni kach na zasadach określonych prawem miejscowym (Regulamin utrzymania czysto ści i porządku na terenie gminy).
3. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenu ZP nie powinien przekraczać wartości ustalo-nych przepisami dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
4. Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów *(Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2204r. w sprawie gatunków dzi ko występujących roślin objętych ochroną - Dz. U. Nr 168, poz. 1764, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną - Dz. U. Nr 220, poz. 2237, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną - Dz. U. Nr 168, poz. 1765 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt – tekst jednolity w Dz. u. Nr 106 z 2003r. Poz. 1002 ze zmianami).*
5. Wyznacza się linie zabudowy nieprzekraczalną w odległości 15,0 m od linii brzegowej jeziora Przechlewskiego

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§7

Na cele nieleśne ustalane w planie przeznacza się grunt leśny o powierzchni 0,94ha.

§8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy.

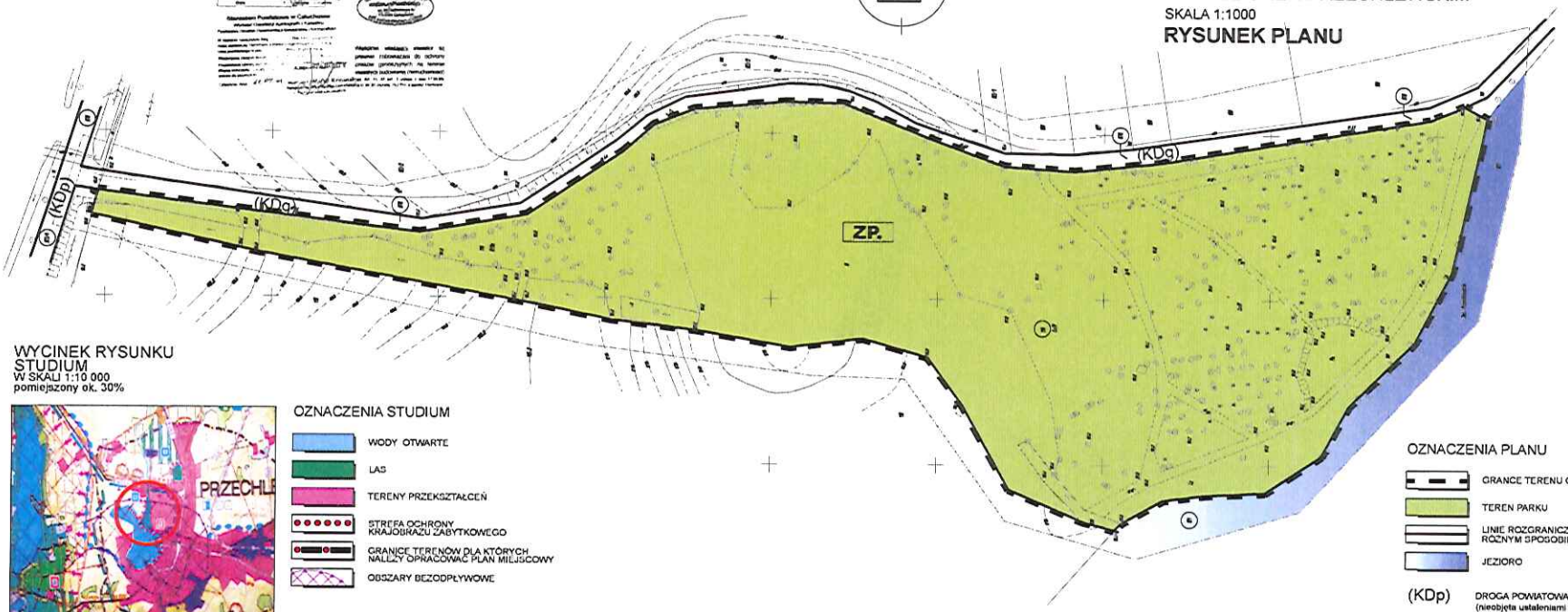
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Antoni Winkowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PRZECHLEWO

NR 229/XXXVII/2009 Z DNIA . 19 czerwca 2009 r

MAPA SYTUACYJNO–WYSOKOŚCIOWA
skala 1:500

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO
PARKU WIEJSKIEGO
NAD JEZIOREM PRZECHLEWSKIM
SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU



WYCINEK RYSUNKU
STUDIUM
W SKALI 1:10 000
pomniejszony ok. 30%

OZNACZENIA STUDIUM

- WODY OTWARTE
- LAS
- TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO
- GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH NALŻY OPRACOWAĆ PLAN MIEJSCOWY
- OBSZARY BEZODPŁYWOWE

OZNACZENIA PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TEREN PARKU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKWANIA
- JEZIORO
- (KDp) DROGA POWIATOWA (nieobjęta ustaleniami planu)
- (KDg) DROGA GMINNA (nieobjęta ustaleniami planu)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Antoni Winkowski

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały nr 229/XXXVII/2009 Rady Gminy Przechlewo z dnia 19 czerwca 2009r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiejskiego w Przechlewie.

w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11 maja 2009 r. do 31 maja 2009 r. oraz w trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 19 maja 2009r. oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu tj. do 14 czerwca 2009 r., nie zostały wniesione uwagi do projektu planu, wymagające dokonania uzupełnień lub zmiany w projekcie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Antoni Winkowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały nr 229/XXXVII/2009 Rady Gminy Przechlewo z dnia 19 czerwca 2009r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiejskiego w Przechlewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy w Przechlewie rozstrzyga co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień publicznych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:
   a) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
   b) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   c) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym: wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.

1. Zadania w zakresie budowy dróg, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 5.

1. Proponowane źródła finansowania przez gminę:
   a) dochody własne,
   b) dotacje,
   c) pożyczki preferencyjne,
   d) fundusze Unii Europejskiej,
   e) udział podmiotów gospodarczych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Antoni Winkowski