UCHWAŁA Nr 129/XIX/2008
RADY GMINY PRZECHLEWO
z dnia 28 kwietnia 2008 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Sąpolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 orz z 2006 r. Nr 17, poz.128) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5, art. 14 ust. 1, 3 i 5, art. 15, art. 17, art. 20, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319)
oraz na podstawie uchwały nr 30/V/2007 Rady Gminy Przechlewo z dnia 5.02. 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu,

Rada Gminy Przechlewo

po stwierdzeniu zgodności z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo

uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Sąpolno uchwalonego Uchwałą nr 58/VII/2003 Rady Gminy Przechlewo z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego nr 137 z 6 listopada 2003 r., poz. 2431)., zwaną dalej „planem"

§ 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą: „park elektrowni wiatrowych Sąpolno miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmiana planu 2008", wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3

Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu – załącznik nr 1,
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 4

1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone zostały liniami o grubości 1,5 mm. Wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

1) przebiegu granic obszaru objętego planem,
2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania i przeznaczeń terenów, wyrażonych symbolami literowymi, mającymi odniesienie w tekście niniejszej uchwały,
3) nieprzekraczalnych linii zabudowy elektrowniami;

pozostałe elementy graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne.

1. Przez użyte w uchwale wyrażenia, należy rozumieć odpowiednio:

1) „park elektrowni wiatrowych" – zespół elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą elektroenergetyczną, placami manewrowymi i drogami oraz technicznymi urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do funkcjonowania elektrowni, mieszczący się w granicach obszaru objętego planem;
2) „elektrownia wiatrowa" – budowla, stanowiąca całość techniczno-użytkową, składająca się z fundamentu, wieży o konstrukcji stalowej, urządzenia prądotwórczego, przetwarzającego energię wiatru na energię elektryczną oraz z związanych z tym urządzeń i instalacji
3) „tereny techniczne elektrowni" – niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi utwardzone powierzchnie terenu obejmujące obrys fundamentu oraz powierzchnie obsługi technicznej każdej elektrowni;

Rozdział 2
Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy

§ 5

Obszar objęty planem przeznacza się na park elektrowni wiatrowych, zwanych dalej "elektrowniami", z zachowaniem funkcji leśnej i rolnej terenów nie przeznaczonych bezpośrednio na urządzenia elektrowni.

§ 6

Na zagospodarowanie obszaru parku elektrowni wiatrowych składać się będą:

1) elektrownie w ilości do 20 szt., z terenami technicznymi o powierzchni do 1700m^2 każda, ze stacją przekaźnikową (transformatorową) o powierzchni terenu do 600m^2 oraz elektroenergetyczne linie kablowe,
2) podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz z technicznymi urządzeniami towarzyszącymi,
3) wewnętrzne drogi dojazdowe do elektrowni o szerokości 4,5 do 5,0 m,
4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP/E użytków rolnych i obiektów nierolniczych, wymienionymi w p. 1, 2 i 3, zlokalizowanych w punktach oznaczonych symbolami E1-E18, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 7 ust. 2 i 5;
6) teren zabudowany gospodarstwa rolnego, oznaczony na rysunku planu symbolem RM.

§ 7

1. W parku mogą być zastosowane elektrownie o wysokości wieży do 120 m licząc od jej podstawy do osi wirnika i długości ramienia (promienia) wirnika do 45 m.

2. Usytuowanie elektrowni dopuszczone jest wyłącznie w granicach terenów RP/E, na powierzchniach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone wzdłuż granic obszaru parku elektrowni przestają obowiązywać odpowiednio, jeśli bezpośrednio przyległe tereny poza granicami parku objęte zostaną zabudową elektrowniami wiatrowymi, na podstawie planu miejscowego lub decyzji administracyjnych.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy określone zostały dla usytuowania wieży elektrowni – obwód wieży może dochodzić stycznie do linii – i nie dotyczą terenów technicznych oraz usytuowania stacji przekaźnikowej (transformatorowej).

5. Rysunek planu przedstawia orientacyjne i optymalne usytuowanie 18 elektrowni w punktach oznaczonych symbolami E1-E18 oraz dróg dojazdowych, jednak określenie usytuowania poszczególnych elementów zagospodarowania parku elektrowni wiatrowych, wymienionych w § 6 pkt 1, 2 i 3, nastąpi w projekcie zagospodarowania terenu, w sposób uwzględniający nieprzekraczanie przeznaczonych na cele nierolnicze, wymienionych w §13 powierzchni gruntów rolnych w poszczególnych grupach klasyfikacyjnych, w tym, nieprzekraczanie powierzchni 0,5 ha gruntów kl.III i 1,0 ha gruntów kl.IV w zwartych obszarach.

6. Projekt zagospodarowania terenu powinien obejmować cały obszar parku elektrowni lub taką jego część, w której przedstawione zostanie rozwiązanie systemowe, warunkujące funkcjonowanie elektrowni.

7. Linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej w parku energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określane przez zarządzającego siecią.

8. Elektrownie wiatrowe, jako przeszkody lotnicze, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. nr 130, poz. 1193 z późn. zm.), ponadto inwestor zobowiązany jest do

zgłoszenia przeszkód lotniczych do Dowództwa Sił Powietrznych i Urzędu Lotnictwa Cywilnego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (rozporządzenie j.w.) oraz powiadomienia wymienionych organów z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji.

9. Elektrownie powinny być malowane, z uwzględnieniem oznaczeń wymaganych przepisami, w kolorze jasnoszarym i posiadać łagodne oświetlenie górnej części dla ochrony przelotów ptaków.

10. Zakazuje się umieszczania reklam na elektrowniach, poza nazwą lub logo producenta i użytkownika na gondoli.

§ 8

1. Sieć wewnętrznych dróg dojazdowych elektrowni podłączona może być:
1) do drogi powiatowej nr 39454 Nowa Wieś - Sąpolno
2) do drogi powiatowej nr 39451 Kiełpin - Konarzyny
bezpośrednio i za pośrednictwem dróg gminnych i dróg wewnętrznych przyległych do obszaru parku elektrowni terenów.

2. Drogi dojazdowe do elektrowni powinny być budowane z maksymalnym wykorzystaniem istniejących dróg polotniskowych

3. Drogi dojazdowe do elektrowni mogą być wydzielane, jako działki ewidencyjne lub stanowić niewydzielone z istniejących działek części gruntów.

4. Na dojazdy do elektrowni mogą być także wykorzystywane drogi w granicach terenów leśnych za zgodą administratora lasów.

5. Możliwość budowy elektrowni oznaczonych na rysunku planu symbolami E5 i E6 uwarunkowana jest uzyskaniem do nich dojazdu z terenów położonych poza granicami obszaru objętego planem

6. Drogi w parku elektrowni, poza najbliższym otoczeniem elektrowni, powinny być bez ograniczeń udostępnione dla obsługi przyległych użytków rolnych i gruntów leśnych, a także w miarę możliwości, dla ruchu publicznego.

§ 9

1. Tereny lasów RL położone w granicach parku elektrowni nie zmieniają swego przeznaczenia i użytkowania.

2. Powierzchnie w granicach terenów RP/E niewykorzystywane na potrzeby elektrowni, mogą być dzielone, z zapewnieniem dojazdu i stanowić przedmiot obrotu. Grunty te mogą być wykorzystywane tylko jako użytki rolne, bez prawa zabudowy, nie polegają także zalesianiu.

3. Na terenie zabudowanym gospodarstwa rolnego RM dopuszczalna jest każda działalność rolnicza, bez funkcji mieszkaniowej; zabudowa do 3 kondygnacji, w tym 1 w poddaszu; dachy dwu- i wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 15^0-45^0; dostęp drogami wewnętrznymi z terenu RP/E.

Rozdział 3
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i dóbr kultury

§ 10

1. Usytuowanie elektrowni nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej położonej poza obszarem planu.

2. Uciążliwość wynikająca z działalności parku elektrowni wiatrowych nie może przekroczyć granic terenu, do którego użytkownik elektrowni posiada tytuł prawny.

3. Powstające odpady technologiczne należy wywozić do najbliżej położonych miejsc, gdzie zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwione zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi.

4. Wody opadowe z trwałych nawierzchni mogą być odprowadzone powierzchniowo do gruntu.

5. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

6. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem awifauny.

§ 11

1. Teren po rozbiórce pojedynczych i każdej ilości elektrowni, powierzchnie zajmowane przez same elektrownie jak i przez drogi, podlegają rekultywacji polegającej na usunięciu wszystkich elementów technicznych i przywróceniu powierzchni do użytkowania rolniczego. Rekultywacja gruntów naruszonych przy wykonywaniu sieci kablowej powinna być wykonana natychmiast, jako końcowa faza tych robót.

2. Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób minimalizujący uszkodzenia powierzchni terenu i istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku jego naruszenia powinna bezzwłocznie zostać przywrócona jego drożność.

§ 12

W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się obowiązek przeprowadzenia badań:

1) przed przystąpieniem do prac ziemnych – archeologicznych badań powierzchniowych, w celu inwentaryzacji zasobów archeologicznych oraz archeologicznych badań sondażowo-weryfikacyjnych, w celu określenia zasięgów przestrzennych stanowisk archeologicznych i przynależności chronologiczno-kulturowej,
2) przed przystąpieniem do prac ziemnych – archeologicznych ratowniczych badań wykopaliskowych na stanowiskach archeologicznych ujawnionych w trakcie realizacji badań powierzchniowych i sondażowych,
3) w trakcie realizacji prac ziemnych - archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,

zgodnie z pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 4
Postanowienia końcowe

§ 13

Na cele nierolnicze i nieleśne, wymienione w § 5 i 6 przeznacza się użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o całkowitej powierzchni 7,94 ha, w tym: grunty orne klasy IIIb – 0,19 ha, IVa – 2,09 ha, IVb – 3,61 ha, V – 1,55 ha, VI – 0,24 ha, pastwiska trwałe klasy V – 0,26 ha, przy czym grunty klasy III bez przekraczania zwartych obszarów o powierzchni 0,50 ha, a grunty klasy IV bez przekraczania zwartych obszarów o powierzchni 1,00 ha.

§ 14

Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w §1 uchwały.

§ 15

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie w 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

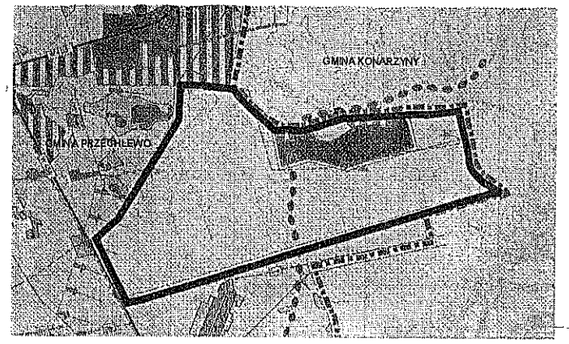
Przewodniczący
Rady Gminy
Antoni Winkowski

PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH SĄPOLNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA PLANU 2008
1: 2000

(POMNIEJSZENIE 20% - 1:10000)

0 100m 200m 300m 400m 500m

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 129/XIX/2008r. RADY GMINY PRZECHLEWO Z DNIA 28 KWIETNIA 2008 R



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECHLEWO
1:10000 (POMNIEJSZENIE 20%)

OZNACZENIA:

UWARUNKOWANIA ROZWOJU
- GRANICE GMIN BĘDĄCE GRANICAMI OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

FUNKCJE TERENÓW
- LASY
- WODY OTWARTE
- NIEUŻYTKI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- WODODZIAŁ III RZĘDU
- TERENY PODATNE NA DEGRADACJĘ ŚRODOWISKA

KOMUNIKACJA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA GMINNA

ELEKTROENERGETYKA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV

CHRONIONY ZASÓB DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- STREFA WZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

FUNKCJE ROZWOJU
- TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ

PRZESTRZEŃ ROLNICZA WYŁĄCZONA Z ZAINWESTOWANIA
- GRUNTY ORNE I SADY
- UŻYTKI ZIELONE

USTALENIA INNE
- TERENY ROLNE MARGINALNE PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO (NP. ZALESIENIA)
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH SĄPOLNO I JEGO ZMIANA

RL
RP/E
RM
E1
E2
E3
E4
E5
E6
E7
E8
E9
E10
E11
E12
E13
E14
E15
E16
E17
E18
GMINA KONARZYNY
GMINA PRZECHLEWO

OZNACZENIA:
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- RL TERENY LASÓW
- RP/E TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH I ELEKTROWNI WRAZ Z URZĄDZENIAMI I DROGAMI
- RM TEREN ZABUDOWANY GOSPODARSTWA ROLNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY ELEKTROWNIAMI
- E1 - E18 LOKALIZACJE ELEKTROWNI (ORIENTACYJNE)
- DROGI DOJAZDOWE DO ELEKTROWNI (ORIENTACYJNE)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Antoni Winkowski

ZESPÓŁ AUTORSKI: MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ CIEMNOCZOŁOWSKI, CZŁONEK IZBY URBANISTÓW (G-0302002) INŻ. GRAŻYNA KUBICZ MGR INŻ. GRAŻYNA KOCHANOWICZ, BARBARA BROKOS, SŁUPSK 2008

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
załącznik nr 2
do uchwały nr 129/XIX/2008 r. Rady Gminy Przechlewo z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Sąpolno

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w raz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. w dniach od 04 lutego do 28 lutego 2008 r. oraz w trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 25 lutego 2008 r. oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu, tj. do dnia 17 marca 2008 r., nie zostały wniesione uwagi do projektu planu, wymagające dokonania uzupełnień lub zmian w projekcie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Antoni Winkowski

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

załącznik nr 3
do uchwały nr 129/XIX/2008 r. Rady Gminy Przechlewo z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Sąpolno.

Realizacja ustaleń dokonywanych w planie nie wymaga dokonywania i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Antoni Winkowski

UZASADNIENIE UCHWAŁY

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Sąpolno jest realizacją uchwały nr 30/V/2007 Rady Gminy Przechlewo z dnia 5 lutego 2007 r. i zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych w Sąpolnie, który był zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo.

Obszar o powierzchni ok. 292 ha, dla którego w 2003 r. sporządzony został plan, obejmujący grunty zajmowane w przeszłości przez lotnisko wojskowe, położony jest we wschodniej części gminy Przechlewo, przy granicy z gminą i wsią Konarzyny. Przedmiotem planu było ustalenie zasad zagospodarowania terenu na potrzeby parku elektrowni wiatrowych.

Park elektrowni wiatrowych tworzyć miało pierwotnie 11 elektrowni, rozmieszczonych w obszarze przeznaczanym na funkcję rolną i leśną, z wyłączeniem z użytkowania rolnego powierzchni niezbędnych ze względów technicznych dla budowy, obsługi i funkcjonowania elektrowni. Zastosowane miały być elektrownie o wysokości rurowej wieży 85 m, średnicy wirnika trójskrzydłowego 77 m i mocy nominalnej 1500 kW każda, z powierzchnią techniczną do 1500 m^2 przy każdej konstrukcji, stacją przekaźnikową do 300 m^2 oraz ok. 6900 mb dróg o szerokości 4,5 do 5,0 m o łącznej powierzchni ok. 3,5 ha. Te ilości i wielkości nie wynikały z lokalnych ograniczeń, lecz zapotrzebowania wnioskodawcy – przedsiębiorcy, na potrzeby którego plan był sporządzany.

Celem obecnie dokonywanej zmiany planu (zwanej dalej planem) jest dostosowanie jego ustaleń do możliwości budowy elektrowni o najnowszej technologii, o większej wysokości (wysokości wieży do 120 m i średnicy wirnika do 90 m), a także większej ich liczby – do 20, stosownie do możliwości terenowych, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska i niekolizyjności z innymi funkcjami w obszarze gminy, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Poza bezpośrednim otoczeniem konstrukcji elektrowni, tereny udostępnione będą gospodarce leśnej i rolnej bez ograniczeń, nie wyłączając dróg. Na gruntach rolnych nie dopuszcza się jednak do zabudowy, która mogłaby kolidować z ruchem elektrowni.

W sąsiedztwie obszaru planu, w gminie Konarzyny planowana jest zabudowa mieszkaniowa, której usytuowanie zostało uwzględnione w ograniczeniach ustalanych dla usytuowania elektrowni w niniejszym planie.

Realizacja ustaleń dokonywanych w planie nie wymaga dokonywania i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Projekt planu został wykonany zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności zachowano wszystkie wymagania proceduralne: Wójt Gminy ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu, zawiadomił o przystąpieniu właściwe organy, rozpatrzył wnioski do planu, sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządził prognozę skutków finansowych, uzyskał opinie o projekcie planu, uzgodnił projekt planu z właściwymi organami, wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień, ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożył go wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadził w trakcie wyłożenia dyskusję publiczną nad projektem planu. W okresie wyłożenie do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu, nie zostały wniesione uwagi do projektu planu, wymagające dokonania uzupełnień lub zmian w projekcie.

Ze względu na spełnienie wszystkich warunków uchwały o przystąpieniu i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zakończeniu okresu dyskusji nad planem, Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy plan do uchwalenia.