22.

Uchwała Nr 258/XLII/2006
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 29 maja 2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo", uchwalonym uchwałą Nr 218/XXXIX/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 18 czerwca 1998 roku,

Rada Gminy
uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, jako zmianę obowiązującej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo Letnisko Koprzywnica, uchwalonej uchwałą Nr 27/III/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia17 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 29, poz.200 z dnia 30 grudnia 1998 r.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje działki nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, położone w odległości ponad 200 m na zachód od linii brzegowej Jeziora Szczytno i około 900 m na południowy wschód od drogi powiatowej Przechlewo – Rzeczenica.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu literami **MN/RI**;
2) teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami **MU**;
3) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu literami **ZP**;
4) teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami **KDY**;
5) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami **KDWD**.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica uchwalenia planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
   3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczających terenu;
   4) linie wymiarowe.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
6) **numerze działki** - należy przez to rozumieć numer działki według rejestru ewidencji gruntów;
7) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
   1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu literami **MN/RI**;
   2) teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami **MU**;
   3) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu literami **ZP**;
   4) teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami **KDY**;
   5) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami **KDWD**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) na terenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1 (**MN/RI**), dopuszcza się:
      a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej wolno stojącą, ograniczoną do jednego, ewentualnie rozczłonkowanego w rzucie, ale pod jednym dachem, budynku, na którego program mogą składać się pomieszczenia mieszkalne, gospodarcze, stanowiące zaplecze mieszkania, usługowe, związane z usługami służącymi codziennym potrzebom użytkowników, jak sklep z artykułami pierwszej potrzeby, mała

gastronomia i jadłodalnia oraz związane z wykonywaniem wolnego zawodu, a także garażowe na samochody osobowe;

b) wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy jedynie nieobudowanego, ażurowego ganku o powierzchni max. 6,0 m^2;

c) lokalizację drewnianej, nie związanej trwale z gruntem, parterowej ażurowej altany ogrodowej o powierzchni do 9,0 m^2;

2) na terenie, o którym mowa w ust.1 pkt 2 (**MU**), dopuszcza się:

a) zabudowę mieszkaniową, rekreacji indywidualnej lub pensjonatową;

b) realizację budynków usługowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi towarzyszącymi,

c) działalność usługową związaną z agroturystyką, handlem, gastronomią, obsługą ruchu turystycznego, ochroną zdrowia oraz inną nieuciążliwą dla mieszkalnictwa, spełniającą wymóg określony **w ust. 3 pkt 2**;

d) łączenie dopuszczonych funkcji w jednym obiekcie;

e) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane ze sportem i rekreacją,

f) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących ewentualnie dobudowanych do innych budynków - tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne lub wbudowanych w budynkach;

3) na terenach, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2 (**MN/RI** i **MU**), dopuszcza się budowę ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem, przy czym realizacja ogrodzenia terenu **MU** wzdłuż ciągu pieszo – jezdnego **KDY** wymaga uwzględnienia lokalizacji złącza kablowego, o którym mowa w ust. 10 pkt 9 ppkt a;

4) dopuszcza się możliwość włączenia terenu **ZP**, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, w granice terenu zabudowy letniskowo – mieszkalnej, wyznaczonego na działce nr 44/6 poza granicami uchwalenia planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Okolice Jezior Krępsko i Szczytno";

2) działalność usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

3) na granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy spełnić wszystkie normy określone dla funkcji ochronnych;

4) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze samorządowe gminy - gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;

6) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) przy realizacji inwestycji zabezpieczyć istniejące warstwy gleby, a po ich wykonaniu przywrócić pierwotny stan terenu;

8) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zbytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na należy zapewnić służebność publicznej dostępności do przyległego parku i jeziora drogi wewnętrznej dojazdowej **KDWD** i ciągu pieszo - jezdnego **KDY**.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
   1) ustala się ściśle określone i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
   2) powierzchnia zabudowy terenu nie może przekroczyć 20%;
   3) wprowadza się obowiązek pozostawienia co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej;
   4) zabudowa o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 0,9 m) z dopuszczeniem piwnic;
   5) wysokość budynków nie może przekroczyć 12,0 m npt licząc w linii zabudowy od rzędnej terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi kalenicy;
   6) dachy wysokie o spadku połaci od 40° do 52°, z głównymi połaciami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia, kryte gontem, trzciną, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia;
   7) zakaz stosowania agresywnej formy i kolorystyki;
   8) wszystkie budynki lokalizowane na terenie **MU** muszą tworzyć jednolitą całość architektoniczną;
   9) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, cegła, drewno.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: cały teren **MU** przeznacza się dla realizacji potrzeb jednego inwestora.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   1) przy lokalizacji obiektów oraz urządzeń budowlanych na terenie **MU** należy uwzględnić istniejące przebiegi sieci uzbrojenia terenu,
   2) zobowiązuje się właściciela terenu **MU** lub jego następców prawnych do umożliwienia:
      a) przeprowadzenia linii zalicznikowej przez działkę nr 44/13 dla zasilania działki nr 44/16 (MN/RI) oraz każdorazowo dostępu do niej w przypadku awarii,
      b) całodobowego dostępu gestorowi sieci elektroenergetycznej do złącza kablowego, o którym mowa w ust. 10 pkt 9 ppkt a.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszo - jezdnego **KDY** w pasie o szerokości 6,0 m;
    2) ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej dojazdowej **KDWD** o zmiennej szerokości, zgodnej z rysunkiem planu;
    3) ustala się obsługę komunikacyjną:
       a) terenu **MN** z drogi dojazdowej, której zakończenie stanowi działka nr 44/23, położona poza granicami uchwalenia planu;

b) terenu **MU** z drogi wewnętrznej dojazdowej **KDWD**;

4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i przebudowę już istniejących po wkomponowaniu w projektowane zagospodarowanie terenu;
5) należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych, a w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;
6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na której należy wykonać niezbędne urządzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego;
7) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
8) docelowo ścieki bytowo – gospodarcze powinny być odprowadzane gminną siecią kanalizacyjną na oczyszczalnię ścieków, a do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiorników przeznaczonych na ścieki, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków w miejsce wskazane przez władze samorządowe gminy – po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować;
9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zasilanie projektowanymi liniami kablowymi zalicznikowymi ze złącza kablowego ustawionego w granicach uchwalenia planu,
   b) dla zasilania działki nr 44/16 (MN/RI) ustala się przebieg linii zalicznikowej wzdłuż dróg i przez działkę nr 44/13 wzdłuż jej zachodniej granicy,
   c) utrzymuje się przebieg istniejących linii kablowych niskiego napięcia,
   d) dopuszcza się przełożenie, względnie skablowanie napowietrznej linii zalicznikowej niskiego napięcia,
   e) docelowo, w przypadku zapotrzebowania mocy przez projektowane obiekty na terenie MU powyżej 80 kW, konieczna wymiana stacji transformatorowej *„Pokrzywnica" nr 298* na stację o gabarycie 250 kVA;
10) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;
11) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo Letnisko Koprzywnica, uchwalonej uchwałą Nr 27/III/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia17 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 29, poz.200 z dnia 30 grudnia 1998 r.), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

2. Na rysunku zmiany planu, o której mowa w ust. 1, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 27/III/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 17 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 29, poz.200 z dnia 30 grudnia 1998 r.) wkreśla się granicę obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Winkowski

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr 258/XLII/2006
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 29 maja 2006 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 10 kwietnia 2006 r. do 02 maja 2006 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 16 maja 2006 r., **nie wniesiono żadnych uwag**.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Winkowski

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr 258/XLII/2006
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 29 maja 2006 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy. Przez przedmiotowy teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów określonych w projekcie miejscowego planu należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci. Koszt wykonania przyłączeń obciąża inwestora realizującego inwestycję.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Winkowski

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr 258/XLII/2006
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 29 maja 2006 roku

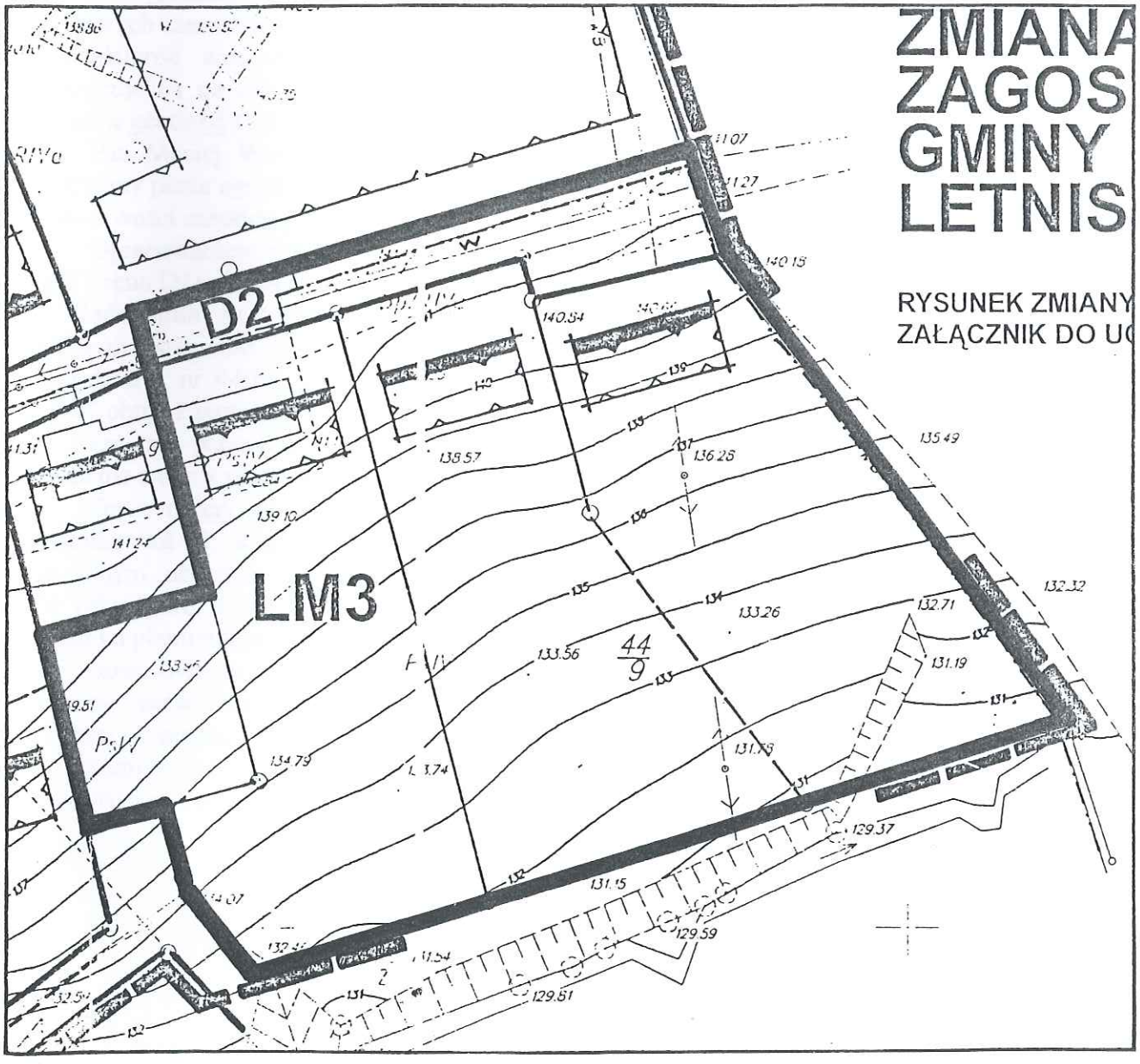
KOPRZYWNICA

GM. PRZECHLEWO — OBRĘB GEODEZYJNY PAKOTULSKO

ZMIANA OBOWIĄZUJĄCEJ ZMIANY PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECHLEWO

Rysunek zmiany wykonano na kserokopii rysunku zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo Letnisko Koprzywnica, uchwalonej uchwałą Nr 27/III/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia17 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 29, poz. 200 z dnia 30 grudnia 1998 r.),

w skali 1:1000



granica obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały

Uzadnienie do uchwały Nr 258/XLII/2006 z dnia 29 maja 2006 roku

Działki nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo należą do prywatnych właścicieli.

Państwo Beata i Jarosław Albrecht Prądzyńscy zwrócili się z prośbą do Wójta Gminy Przechlewo o opracowanie zmiany obowiązującej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo Letnisko Koprzywnica dla części terenów D2 i LM3, ponieważ ustalenia aktualnie obowiązujące na działkach stanowiących ich własność, tj. nr44/10, nr 44/12 i nr 44/13 (część terenu LM3), umożliwiają budowę wyłącznie jednego budynku na każdej działce, w granicach wyznaczonych na rysunku planu liniami zabudowy, i nie dopuszczają realizacji ich zamierzenia związanego z zabudową mieszkalno – pensjonatową z przeznaczeniem na działalność agroturystyczną wraz z budynkami gospodarczymi i zespołem urządzeń towarzyszących na całym terenie przeznaczonym na ten cel, bez uwzględniania istniejących podziałów geodezyjnych.

Pan Maciej Wołujewicz, właściciel działki nr 44/16, zwrócił się z prośbą o zmianę w/w zmiany planu ogólnego (część terenu LM3), gdyż zgodnie z obowiązującymi ustaleniami nie ma możliwości zabudowy tej działki.

Opracowaniem należało objąć również działkę nr 44/11 i części działek nr 44/6 i nr 44/7 (część terenu D2) w celu przeprowadzenia niezbędnej korekty układu komunikacyjnego.

Rada Gminy w Przechlewie w dniu 28 listopada 2005 r. podjęła uchwałę Nr 215/XXXV /2005 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko gm. Przechlewo , zgodnie z załącznikiem Nr 1 do tej uchwały.

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nastąpiła już poprzez uchwalenie zmiany planu ogólnego.

Teren objęty granicami uchwalenia planu leży w terenach wskazanych w **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo”**, uchwalonym uchwałą Nr 218/XXXIX/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 18 czerwca 1998 roku, jako tereny przekształceń, co pokazano na wyrysie ze studium zamieszczonym na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

Zamierzenia inwestycyjne inwestorów nie spowodują ujemnego oddziaływania na środowisko, a wpłyną na podniesienie walorów krajobrazowych tej części gminy Przechlewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Winkowski