UCHWAŁA NR 212/XXXVIII/2002
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 20 czerwca 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo dla obszaru dz. nr ew. 375/2L obręb Przechlewko

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust.1-3, art. 9-11, art.18 i art. .28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz..U. z 1999r. Nr 15, poz.139 zm.: z 1999r. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr142, poz. 1591)

na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Przechlewo uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dz. nr ew. 375/2L obręb Przechlewko:

1. Obszar dz. nr ew. 375/2L obręb Przechlewko o łącznej powierzchni 0.4647 ha, przeznacza się na funkcję drogi publicznej (symbol na załączniku graficznym do uchwały K).

2. Dla terenu K obowiązuje w liniach rozgraniczających minimalna szerokość 20m.

3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

4. Przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działek z użytkowania leśnego,

5. Przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej inwestycji,

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustalenia niniejszego planu nie uwzględniają zakresu ustaleń zawartych w §3 w punktach 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 Uchwały nr 179/XXX/2001 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do wprowadzania zmian do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo.

§4

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Przechlewo do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przechlewo,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

§6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Przechlewie nr 122/XIX/92 z dnia 24 kwietnia 1992 roku (DZ. Urz. Woj. Słupskiego Nr 12 poz.126 z dn. 15.07.1992r. wraz z późn. zm.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §5 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Antoni Winkowski

Wieś (obręb) Przechlewko – Bielsko. Pom

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECHLEWO

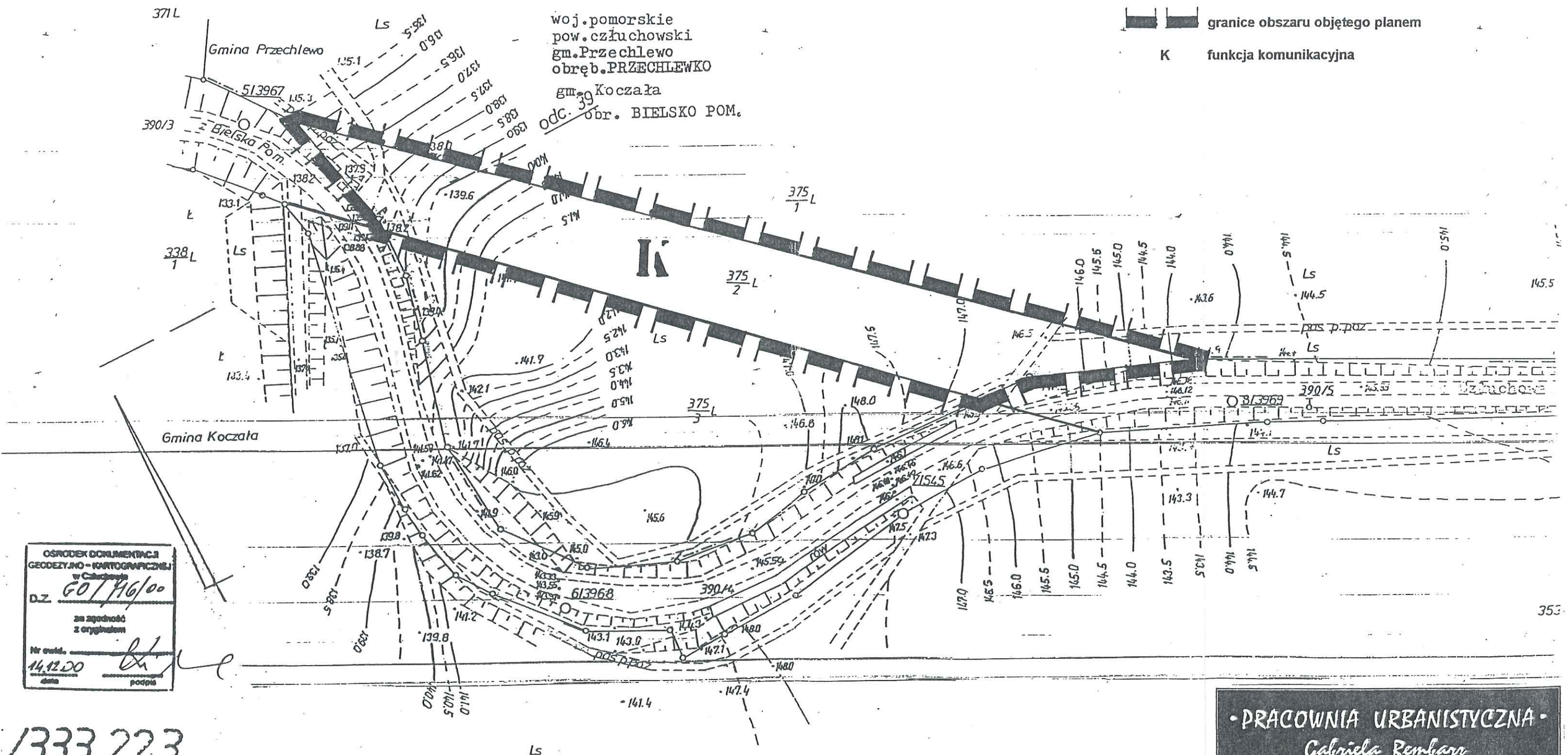
Fragment dla obszaru dz. Nr ew. 375/2L obręb Przechlewko

Załącznik graficzny do uchwały nr 212/XXXVIII/2002
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 20 czerwca 2002r.
skala 1: 1000

LEGENDA:

granice obszaru objętego planem

K funkcja komunikacyjna



OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ w Człuchowie
D.Z. 60/146/00
za zgodność z oryginałem
Nr ewid. 14.12.00
data podpis

1333.223

PRACOWNIA URBANISTYCZNA Gabriela Rembarz	
80-390 Gdańsk, ul. Krzywoustego 29C/10	tel. (58) 553 46 82
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECHLEWO	
ZLECENIODAWCA: URZĄD GMINY PRZECHLEWO	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Gabriela Rembarz, upr. urb. nr 1494
	WSPÓŁAUTOR: mgr Bogusław Grechuta; mgr inż. arch. Katarzyna Rembarz