UCHWAŁA NR 205/XXXVII/2002
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo dla terenu górniczego „Pawłówko II" – fragment działki nr 207/2 we wsi Pawłówko.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art.8 ust.1-3,art. 9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 zm.: z 1999r. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)
na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Przechlewie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo dla terenu górniczego "Pawłówko II" - fragment działki nr ew. 207/2 we wsi Pawłówko.

2. Teren położony w granicach udokumentowanego złoża "Pawłówko II", o powierzchni 1,20 ha przeznacza się pod eksploatację kredy jeziornej i gytii wapiennej (oznaczenie na załączniku graficznym "E").

3. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

   1) należy zachować filar ochronny o szerokości 8 m od strony rowu głównego, przebiegającego wzdłuż północnej granicy obszaru górniczego, łączącego Jezioro Pawłówko z jeziorem Poddębie - zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
   2) urobek i nadkład winien być składowany w hałdach w obrębie terenu górniczego,
   3) występujący nakład winien być zachowany do późniejszego wykorzystania do rekultywacji terenu, pozostałą po rekultywacji jego część można przekazać osobom fizycznym lub prawnym do wykorzystania rolniczego, bądź do rekultywacji innych zdegradowanych terenów,
   4) lokalizacja hałd technologicznych winna uwzględniać konieczność powolnego, stopniowego spływu wód odsiąkowych do układu odwadniającego ten fragment doliny tak, aby nie powodować nadmiernego przedostawania się wód o wysokim stężeniu kredy i innych związków,
   5) przed przystąpieniem do udostępnienia złoża należy udrożnić rowy melioracyjne,
   6) dopuszcza się odprowadzanie istniejącymi rowami wód podskórnych i opadowych z terenu eksploatacji oraz gromadzenie wód w tzw. żąpiach; rowy należy przed przystąpieniem do eksploatacji doprowadzić do odpowiedniego stanu technicznego, tak aby odprowadzane wody z terenu kopalni nie powodowały podtopienia bądź zalania terenów niżej położonych,
   7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z prowadzoną eksploatacją złoża,
   8) w obszarze eksploatacji i na terenie poeksploatacyjnym wprowadza się zakaz składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody gruntowe i powierzchniowe,
   9) prace związane z wymianą paliw i smarów mogą być prowadzone jedynie na terenie uszczelnionego parkingu w sąsiedztwie drogi gruntowej o numerze ewidencyjnym 152.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   1) obsługa komunikacyjna terenu eksploatacji poprzez układ rozbieralnych dróg wewnętrznych,
   2) dostęp do terenu eksploatacji wyłącznie od strony drogi gruntowej (działka nr 152),
   3) dopuszcza się lokalizację tymczasowego parkingu dla ciągników i maszyn niezbędnych do wydobywania surowca; teren parkingu należy uszczelnić płytami betonowymi i zlokalizować w sąsiedztwie drogi gruntowej o numerze ewidencyjnym 152,
   4) dopuszcza się tankowanie, konserwację i naprawy taboru samochodowego jedynie na obszarze parkingu z pkt. 3.3.

5. Uzbrojenie terenu
   1) zaopatrzenie w wodę – dla celów socjalnych, z wodociągu wiejskiego, na warunkach określonych przez gestora sieci,
   2) odprowadzanie ścieków - do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
   3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własności,
   4) usuwanie odpadów stałych (komunalnych) – po segregacji winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; odpady ropopochodne i zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na nieprzepuszczalnym podłożu w obszarze terenu wskazanego do zlokalizowania parkingu tymczasowego i przekazywane specjalistycznemu przedsiębiorstwu do zagospodarowania,
   5) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
   6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci średniego napięcia na warunkach technicznych określonych przez właściwy zakład energetyczny; dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowej w celu zapewnienia stałych dostaw prądu do zakładu eksploatacyjnego.

6. Inne ustalenia
   1) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej eksploatacji winny zostać wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
   2) z uwagi na rozległą ekspozycję terenów kopalni, zaleca się ograniczenie do niezbędnego minimum wysokości i czasu składowania nadkładu oraz funkcjonowania tymczasowych pryzm do osuszania urobku,
   3) teren eksploatacji po przeprowadzeniu rekultywacji technicznej polegającej na wyrównaniu i odpowiednim ukształtowaniu dna i skarp wyrobiska należy przeznaczyć pod lokalizację stawów rybnych; prace rekultywacyjne (budowa grobli) powinny być prowadzone równolegle z eksploatacją na obszarach, gdzie wydobycie kruszywa zostało zakończone, w uzgodnieniu z organem nadzoru górniczego,
   4) w przypadku zarejestrowania podczas prac eksploatacyjnych obiektów archeologicznych prace eksploatacyjne należy wstrzymać i zgłosić odkrycie do Delegatury w Słupsku WO SOZ w Gdańsku.

§2

Integralna częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Postanowienia niniejszego planu nie określają ustaleń dotyczących §3 pkt. 2-.3, pkt. 6-8, pkt.11 Uchwały nr 162/XXVIII/2001 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 23 marca 2001r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym.

§4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 1,20ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Przechlewo do:

a) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
b) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przechlewie,
c) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo, zatwierdzony uchwałą nr 122/XIX/92 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 24 kwietnia 1992r., w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Antoni Winkowski

Załącznik do uchwały nr 205/XXXVII/2002
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 26 kwietnia 2002r.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
skala 1:1000

wieś Pawłówko
gm. Przechlewo
pow. człuchowski
woj. Pomorskie

Obręb Lisewo

Obręb Pawłówko

E

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECHLEWO

dla terenu górniczego „Pawłówko II"
fragment działki nr ew. 207/2 we wsi Pawłówko

skala 1: 2000

LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem
- granica proponowanego obszaru górniczego
- granica proponowanego terenu górniczego
- miejsce podłączenia dróg tymczasowych
- E — funkcja eksploatacji górniczej

• PRACOWNIA URBANISTYCZNA •
Gabriela Rembarz

80-394 Gdańsk
ul. Kołobrzeska 42D/26 tel. (058) 553 46 82

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECHLEWO

ZLECENIODAWCA: URZĄD GMINY PRZECHLEWO	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Gabriela Rembarz upr. urb. nr 1494
	WSPÓŁAUTOR	mgr Bogusław Grechuta
		mgr inż. arch. Katarzyna Rembarz

Granice działek naniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 oraz materiałów pozyskanych z ODGiK w Człuchowie

wykonano: styczeń 2001 r.

„GEOEKSPRES"
Spółka z o.o.
ul. Długosza 16
tel./fax (059) 83-43-453
77-300 CZŁUCHÓW
NIP 843-10-00-747

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę miejskiego gminnego.

Istniejące przewody podziemne i nadziemne: kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, cieplne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne naniesiono na niniejszą mapę na podstawie pomiaru w terenie oraz szkiców i materiałów geodezyjnych jednostek branżowych

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ
z terenem
o.z. 4130/216/01
pieczęć
nr mapy
z wypisem
nr wypisu
11.01.01
data
podpis