UCHWAŁA NR 216/XXXVIII/98
R A D Y G M I N Y W P R Z E C H L E W I E
z dnia 01 czerwca 1998r.
w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przechlewo w trzech obszarach :
obszar Nr 1 : działki Nr 215/1; 215/5; 215/6; 217/3; 217/2
obszar Nr 2 : fragment działek Nr 154; 155; 156
obszar Nr 3 : działki Nr 481/13; 481/14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10,26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415).-

R a d a G m i n y
uchwala co następuje

ROZDZIAŁ I

P r z e p i s y o g ó l n e

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Przechlewo, których ustalenia wyrażone są w postaci
1) ustaleń przedstawionych w rozdziale II i III niniejszej uchwały,
2) rysunku zmian wymienionego planu, w skali 1 : 1000 znajdujących się w siedzibie Urzędu Gminy w Przechlewie.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o :
1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2) rysunkach zmian planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiących załączniki Nr 1,2 i 3 do niniejszej uchwały,
3) granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice zmian planu pokazane na rysunkach zmian planu,
4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze zmiany planu wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku zmian planu liniami rozgraniczjącymi.

ROZDZIAŁ II

Ogólne ustalenia zmian planu

§ 3.

1. Ustala się funkcję usług nieuciążliwych przeznaczeniem podstawowym trzech obszarów będących przedmiotem opracowania.

2. Ustala się funkcje : mieszkalną i administracyjną funkcjami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu.

3. Ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowoprojektowanych bądź modernizowanych kubatur jak na planszach podstawowych Nr 1.

4. Adaptuje się istniejący sposób obsługi infrastrukturą techniczną obszarów objętych zmianami, z wyjątkiem zasilania w ciepło obiektów nowowznoszonych - dla nich przewidzieć zasilanie w oparciu o energię elektryczną lub tzw. paliwa ekologiczne. Ścieki socjalno-bytowe powstałe w wyniku użytkowania nowopowstałych kubatur odprowadzić zbiorczym systemem kanalizacji ściekowej na oczyszczalnię ścieków w Przechlewie. Ścieki deszczowe z obszaru Nr 3 odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej. Podłączenie obiektów do istniejącej sieci komunalnej powinno spełniać wymogi stawiane wodociągom

w okresie ograniczonych dostaw (według zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych).

5. Ustala się obowiązek uwzględnienia wymogów Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej w Słupsku na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Urządzić technicznie powierzchnie gruntowe stosując drobnowymiarowe elementu betonowe umożliwiające penetrację wód opadowych w głąb gleby. Unikać pozostawiania powierzchni terenu bez pokrycia zielenią niską lub utwardzenia eliminując tym samym miejsca zapyleń i zapiaszczeń.

7. Odpady stałe usuwać z terenów objętych opracowaniem w sposób zorganizowany (komunalne służby porządkowe).

8. Dozwala się modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania, służącą jedynie wzrostowi jakości świadczonych usług w zakresie przeznaczenia podstawowego lub funkcji towarzyszącej.

9. Ustala się zerową stawkę procentową (0%) służącą naliczaniu opłaty jednorazowej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbywania przez obecnego właściciela.

10. Utrzymuje się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przechlewo w granicach obszarów objętych przedmiotowymi zmianami z wyjątkiem ustaleń sprzecznych z ustalonymi w przedmiotowych zmianach planu.

11. Utrzymuje się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przechlewo uchwalonego uchwałą Nr 87/XXIII/87 z dnia 31 lipca 1987r. przez Gminną Radę Narodową w Przechlewie w granicach obszarów objętych przedmiotowymi zmianami z wyjątkiem ustaleń sprzecznych z ustalonymi w niniejszych zmianach planu.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe ustalenia zmian planu

§ 4.

1. 1.AU. Teren zabudowy administracyjno-usługowej. Nowowznoszona zabudowa dwukondygnacyjna, podpiwniczona, z dachem wysokim, wielospadowym. Poddasze użytkowe. Dopuszczalne pochylenia połaci dachu w przedziale: 16%-100% (8 - 45). Maksymalna powierzchnia zabudowy kubatury nowowznoszonej nie większa niż 50% powierzchni obszaru objętego opracowaniem.

2. 2; 3.U.MN. Teren zabudowy usługowo-mieszkalnej. Zabudowa dwukondygnacyjna, podpiwniczona, z dachem wysokim, wielospadowym. Poddasze użytkowe. Dopuszczlne pochylenia połaci dachu w przedziale: 16%-100% (8 - 45). Maksymalna powierzchnia zabudowy kubatury nowowznoszonej nie większa niż 60% powierzchni obszaru objętego opracowaniem.

§ 5.

Ustalenia szczegółowe dla budynku mieszkalnego przy ulicy Człuchowskiej Nr 16.

1) w przypadku modernizacji lub całkowitej przebudowy istniejącego budynku nowy, modernizowany lub przebudowywany budynek wznieść na obowiązujących liniach zabudowy,
2) nowy, modernizowany lub przebudowany budynek dostosować do charakteru sąsiadującej, historycznej zabudowy.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Antoni Winkowski

PRZECHLEWO woj. słupskie.

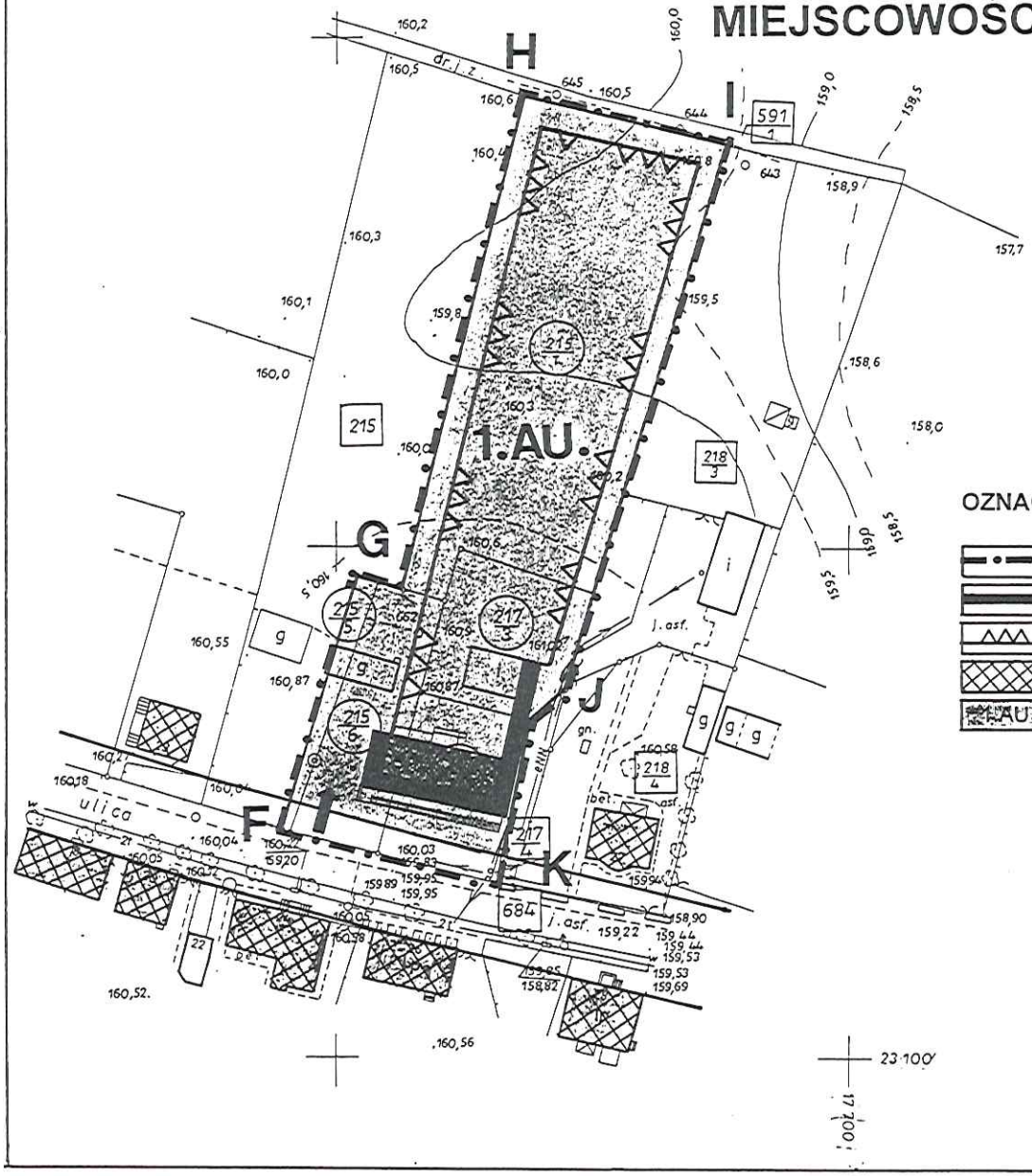
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PRZECHLEWO W TRZECH OBSZARACH:

OBSZAR NR 1

DZIAŁKI NR: 215/1; 215/5; 215/6; 217/2; 217/3

PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY W PRZECHLEWIE
NR ...216/XXXVIII/98... Z DNIA ...04 CZERWCA.....1998 ROKU
DZ. URZ. WOJ. SŁUPSKIEGO NR ..... Z DNIA.....

OZNACZENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

- Granice obszaru objętego zmianą planu
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna lina zabudowy
- Istniejąca zabudowa adaptowana
- 1.AU – Teren zabudowy administracyjno-usługowej

Wszystkie [illegible] obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjnego lub geodetę miejskiego [illegible]nego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną

W.O.D.G.K. w Słupsku
Filia w Człuchowie
D.z. G14/1227/97
za zgodność z oryginałem
Nr ewid. 3707
data podpis

Istniejące przewody podziemne i naziemne: kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, cieplne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne naniesiono na niniejszą mapę na podstawie pomiaru w terenie oraz szkiców inwentaryzacyjnych jednostek branżowych.

1	Autorska Pracownia Projektowa architekt Witold Sikorski uprawnienia urbanistyczne 1431/94 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PRZECHLEWO OBSZAR NR 1	FORUM

Zakład Usług Geodezyjnych
77-300 CZŁUCHÓW
ul. Moniuszki 25
NIP 843-115-12-74

Zrysowano na podstawie mapy zasadniczej z 1974 roku.

GEODETA UPRAWNIONY
Wiesław Rak
77-300 Człuchów, ul. Moniuszki
zaświadczenie Nr 6636

1:1000 Mapa sytuacyjno - wysokościowa

PRZECHLEWO woj. słupskie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PRZECHLEWO W TRZECH OBSZARACH:

OZNACZENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

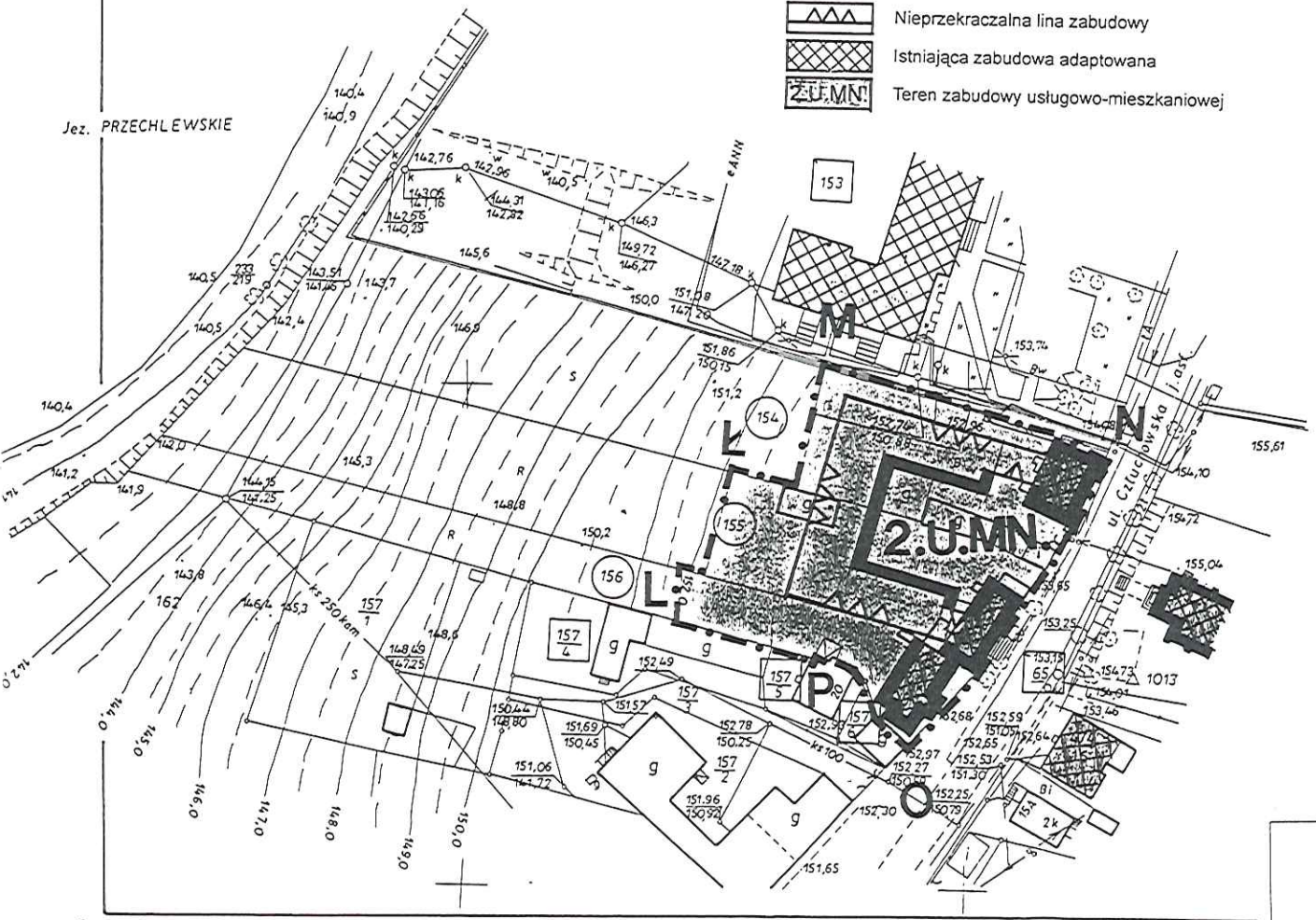
- Granice obszaru objętego zmianą planu
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna lina zabudowy
- Istniająca zabudowa adaptowana
- 2.U.MN. Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej

OBSZAR NR 2

FRAGMENT DZIAŁEK NR 154; 155; 156

PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY W PRZECHLEWIE
NR ...216/XXXVIII/98..... Z DNIA ...01 CZERWCA.....1998 ROKU
DZ. URZ. WOJ. SŁUPSKIEGO NR ..... Z DNIA.....

W.O.D.G.K. w Słupsku
Filia w Człuchowie
D.Z. G/41/272/98
za zgodność z oryginałem
Nr ewid. 2707
data podpis

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę miejskiego gminnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie, również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

Istniejące przewody podziemne i naziemne: kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, cieplne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne naniesiono na niniejszą mapę na podstawie pomiaru w terenie oraz szkiców inwentaryzacyjnych jednostek branżowych.

1	Autorska Pracownia Projektowa architekt Witold Sikorski uprawnienia urbanistyczne 1431/94 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PRZECHLEWO OBSZAR NR 2	FORUM

Zakład Usług Geodezyjnych
77-300 CZŁUCHÓW
ul. Moniuszki 25
NIP 843-115-12-74

GEODETA UPRAWNIONY
Wiesław Bąk
77-300 Człuchów, ul. Moniuszki 2
zaświadczenie Nr 6636

1:1000 Mapa sytuacyjno - wysokościowa

Zrysowano na podstawie mapy zasadniczej z 1974 r.

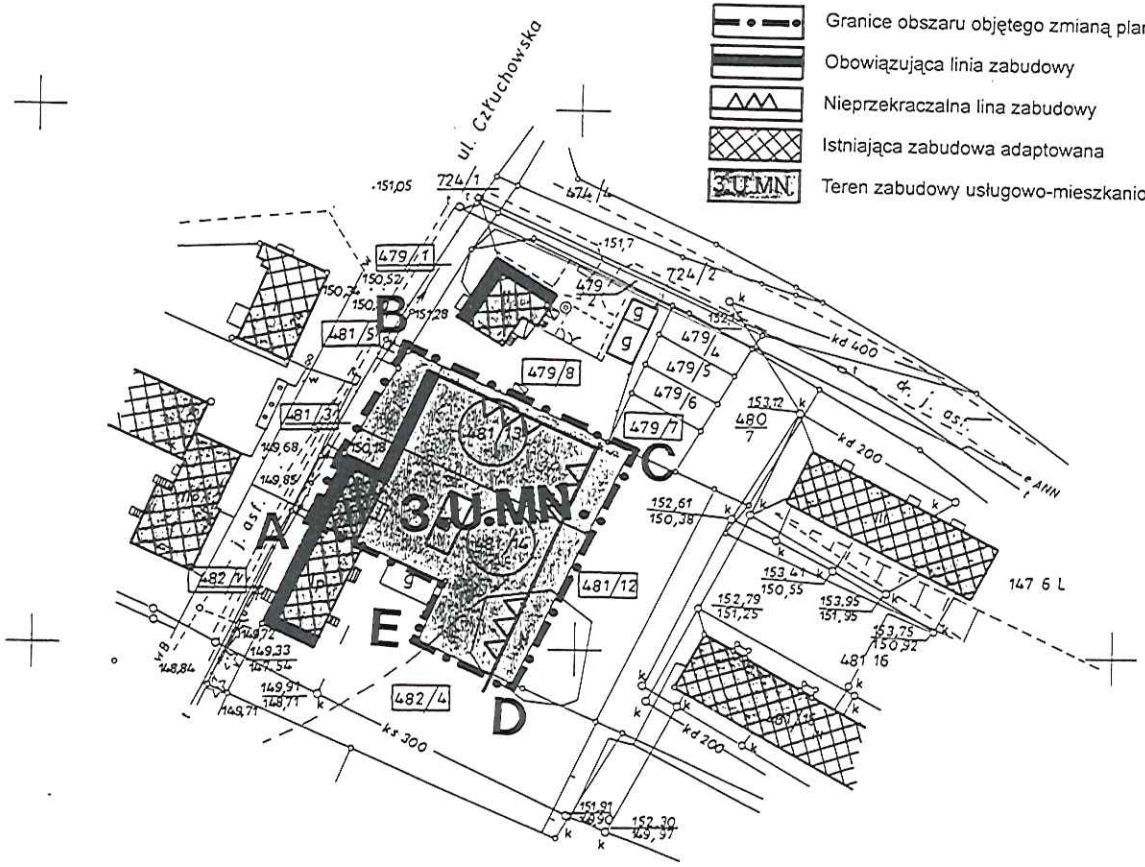
7300

PRZECHLEWO woj. słupskie.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PRZECHLEWO W TRZECH OBSZARACH:

OZNACZENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

- Granice obszaru objętego zmianą planu
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna lina zabudowy
- Istniająca zabudowa adaptowana
- 3.U.MN — Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej



OBSZAR NR 3

DZIAŁKI NR 481/13; 481/14

PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY W PRZECHLEWIE
NR ..216/XXXVIII/98... Z DNIA ...01 CZERWCA....1998 ROKU
DZ. URZ. WOJ. SŁUPSKIEGO NR ..... Z DNIA.....

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę miejskiego gminnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było uzgodnień branżowych i nie zostały odtworzone w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

Istniejące przewody podziemne i nadziemne: kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, cieplne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne naniosiono na niniejszą mapę na podstawie pomiaru w terenie oraz szkiców inwentaryzacyjnych jednostek branżowych.

W.O.D.G.K. w Słupsku
Filia w Człuchowie
DZ. 6141/227/97
za zgodność z oryginałem
Nr Awid. 3707
data
podpis

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

1	Autorska Pracownia Projektowa architekt Witold Sikorski uprawnienia urbanistyczne 1431/94 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PRZECHLEWO OBSZAR NR 3	FORUM

Zakład Usług Geodezyjnych
77-300 CZŁUCHOW
ul. Moniuszki 25
NIP 843-115-12-74

1:1000 Mapa sytuacyjno - wysokościowa

Zrysowano na podstawie mapy zasadniczej z 1974 roku.

GEODETA UPRAWNIONY
Wiesław Mak
77-300 Człuchów, ul. Moniuszki 25
zaświadczenie Nr 0636