UCHWAŁA NR 190/XXXIV/98
R a d y G m i n y w P r z e c h l e w i e
z dnia 06 lutego 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo w obszarze obejmującym działkę nr 481/4 położoną w miejscowości Sąpolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74), oraz art. 8,ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415).

Rada Gminy
uchwala co następuje :

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo której ustalenia wyrażone są w postaci :

1) ustaleń przedstawionych w rozdziale II i III niniejszej uchwały.
2) rysunku planu, w skali 1500 znajdującego się w siedzibie Urzędu Gminy Przechlewo.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o :

1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3) granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu.
4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczjącymi.

Rozdział II
Ogólne ustalenia zmiany planu

§ 3

1. Ustala się funkcję rozlewni gazu płynnego, przeznaczeniem podstawowym działki będącej w granicach opracowania.

2. Ustala się zerową stawkę procentową (0%) służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbywania przez obecnego właściciela.

3. Utrzymuje się ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Przechlewo uchwalonego uchwałą nr 122/XIX/92 z dnia 24 kwietnia 1992r. przez Radę Gminy w Przechlewie w granicach obszaru objętego przedmiotową zmianą z wyjątkiem ustaleń sprzecznych z ustalonymi w niniejszej zmianie planu.

Rozdział III

Technologiczno - progowe ustalenia zmiany planu

§ 4

1. Ustala się obowiązek uzyskania warunków w zakresie rozwiązań technicznych z Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej Urzędu Wojewódzkiego na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskania potwierdzenia ich spełnienia przez wydającego te warunki na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

2. Technologia magazynowania gazu płynnego bezstrefowa, bądź ze strefą zawierającą się w granicach geodezyjnych działek 481/4; 481/5.

3. Maksymalna ilość magazynowanego gazu - 1500 ton.

4. Infrastruktura techniczna obsługująca zainwestowanie magazynowanego gazu wspólna, dla istniejącego zainwestowania i nowoustalanego z terenu istniejącej rozlewni (energia elektryczna, woda, ścieki bytowo - gospodarcze, ścieki technologiczne, ścieki deszczowe, media technologiczne).

5. Obsługa komunikacyjna poprzez teren istniejącej rozlewni.

6. Powierzchnia terenu narażonego na penetrację wód opadowych zanieczyszczonych technologicznie utwardzona szczelnie nienasiąkliwymi powierzchniami oraz wyposażona w kanalizację deszczową.

7. Ustala się obowiązek magazynowania gazu pod ziemią, lub w przysypanych szczelnie kopcach, stosując technologie

zapewniające całkowite, bezpieczne zabezpieczenie gruntu przed zanieczyszczeniem oraz zapewniając w ten sposób minimalną ingerencję w istniejący krajobraz.

8. Ustala się zakaz przewozu transportem kołowym, o tonażu powyżej 6 ton na oś, na trasie Sąpolno - Rzeczenica.

9. Ustala się bezwzględny zakaz emisji do powietrza zanieczyszczeń gazowych powodujących przekroczenie dopuszczalnych stężeń substancji szkodliwych w powietrzu atmosferycznym poza terenem działki 481/4.

10. Ustala się zakaz wykonywania nasadzeń izolująco - maskujących (zwarte grupy zieleni niskiej i wysokiej) zainwestowanie na terenie rozlewni.

11. Ustala się dopuszczalne tło hałasu :

- od godz. 6 00 do godz. 22 00	40 dB (A)
- od godz. 22 00 do godz. 6 00	30 dB (A)
- maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku	65 dB (A)

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 5

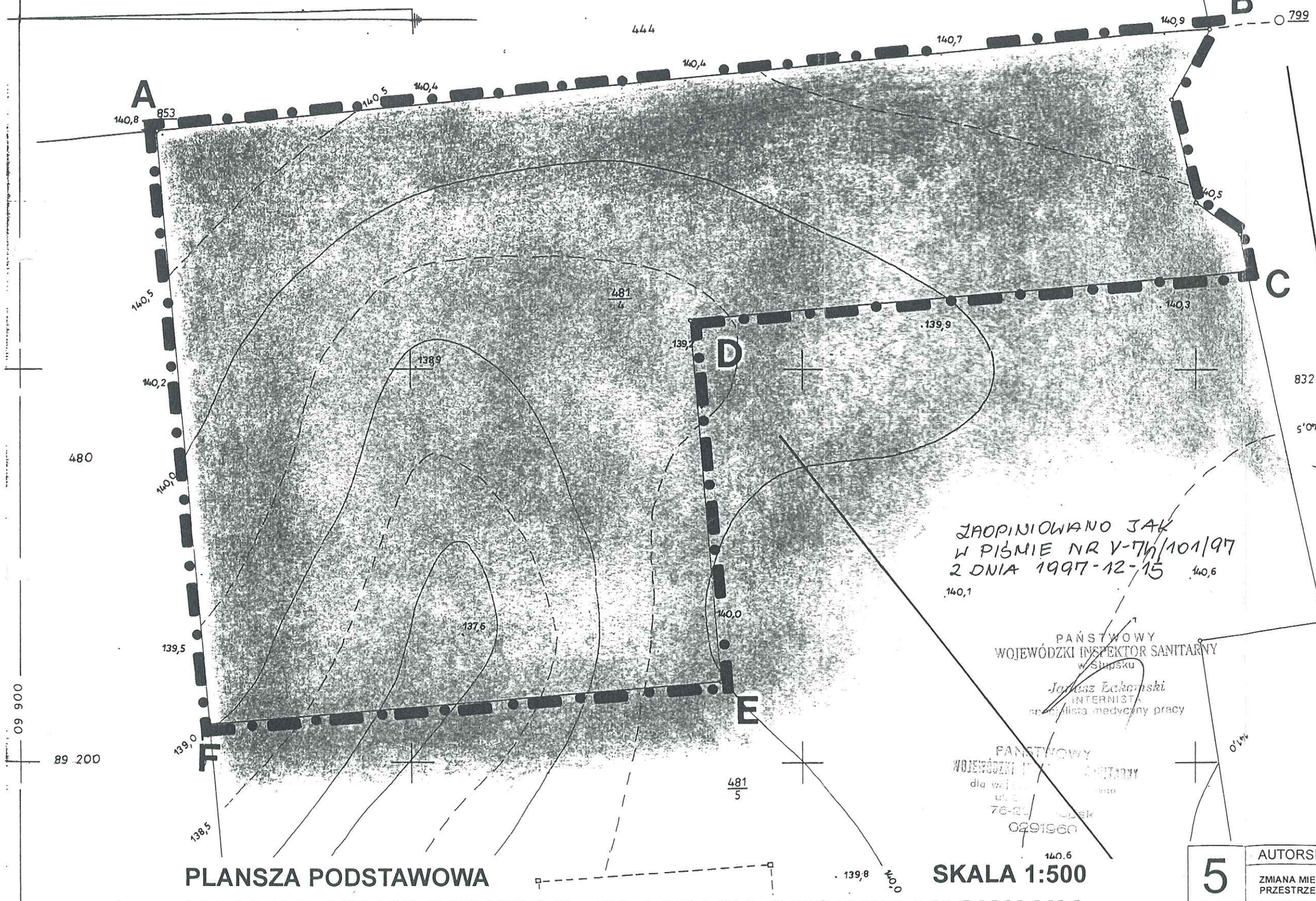
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przechlewo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Antoni Winkowski

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR 190/XXXIV/98
Rady Gminy w Przechlewie z dnia 06 lutego 1998r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo w obszarze obejmującym działkę nr 481/4 położoną w miejscowości Sąpolno.



ZAOPINIOWANO JAK
W PIŚMIE NR V-7h/101/97
Z DNIA 1997-12-15

PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
w Słupsku
Janusz Łukomski
INTERNISTA
specjalista medycyny pracy

PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
dla w...
0291960

OZNACZENIA

GRANICE DOKONYWANEJ ZMIANY

TEREN PARKU MAGAZYNOWEGO ROZLEWNI GAZU PŁYNNEGO

W.O.D.G.K. w Słupsku
Filia w Człuchowie
D.Z. G/141/1268/2000/97
Nr ewid. 8202
data
podpis

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu [illegible] jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę uprawnionego gminnego.

Istniejące przewody podziemne i naziemne: kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, [illegible], elektroenergetyczne, telekomunikacyjne naniesiono na niniejszą mapę na podstawie pomiarów terenowych oraz szkiców inwentaryzacyjnych jednostek branżowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak jest informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

5	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA	FORUM
	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 481/4 W SĄPOLNIE	
PLANSZA PODSTAWOWA	SKALA 1:500	
AUTORZY OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA WRZESIEŃ 97	
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD SIKORSKI	
	MGR INŻ. J. ŚLEDZIŃSKI	
ODDZIAŁYWANIA KONSULTACJE W ZAKRESIE OCENY	MGR INŻ. J. WORONOWICZ	

PLANSZA PODSTAWOWA

SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 481/4 W SĄPOLNIE

1:500 Mapa sytuacyjno - wysokościowa