DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 października 2025 r.

Poz. 8606

Podpisany przez:
Dorota Zawadzka
Data: 10.10.2025 11:29:08

UCHWAŁA NR XXI/123/2025
RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra, w gminie Przasnysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z uchwałą Nr VIII/53/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Szlachecki, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz zmienioną uchwałą nr XXI/122/2025 Rady Gminy Przasnysz z dnia 23 września 2025 r. oraz stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/242/2017 z dnia 31 października 2017 r., Rada Gminy Przasnysz uchwala co następuje:

Rozdział 1: Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra, w gminie Przasnysz, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem:

1) określone zostały w części graficznej planu, o której mowa w ust. 3 pkt 1-23,

2) wyrażone są danymi przestrzennymi, o których mowa w ust. 3 pkt 25, odwzorowanymi w Państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 7,

3. Załącznikami do Uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Osówiec Kmiecy, stanowiąca załącznik nr 1;

2) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Osówiec Kmiecy, stanowiąca załącznik nr 2;

3) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Lisiogóra, stanowiąca załącznik nr 3;

4) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Mchowo, stanowiąca załącznik nr 4;

5) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Mchówko, stanowiąca załącznik nr 5;

6) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bartniki, stanowiąca załącznik nr 6;

7) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bartniki, stanowiąca załącznik nr 7;

8) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Sątrzaska, stanowiąca załącznik nr 8;

9) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Krępa, stanowiąca załącznik nr 9;

10) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Wielodróż, stanowiąca załącznik nr 10;

11) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Wielodróż, stanowiąca załącznik nr 11;

12) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Karbówko, stanowiąca załącznik nr 12;

13) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Leszno, stanowiąca załącznik nr 13;

14) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Leszno, stanowiąca załącznik nr 14;

15) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Leszno, stanowiąca załącznik nr 15;

16) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Dobrzankowo, stanowiąca załącznik nr 16;

17) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Dobrzankowo, stanowiąca załącznik nr 17;

18) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Dobrzankowo, stanowiąca załącznik nr 18;

19) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Dobrzankowo, stanowiąca załącznik nr 19;

20) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 20;

21) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Obrąb, stanowiąca załącznik nr 21;

22) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Klewki, stanowiąca załącznik nr 22;

23) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Wygoda, stanowiąca załącznik nr 23;

24) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 24;

25) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 25.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

1) terenów górniczych;

2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

4) obszarów przestrzeni publicznych;

5) zasad ochrony przyrody;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

7) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;

8) krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.

3. Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu wraz z symbolem przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach;

6) strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu;

7) obiekt w gminnej ewidencji zabytków;

8) pas technologiczny linii elektroenergetycznej.

4. Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

1) granica administracyjna gminy Przasnysz;

2) granica obrębów ewidencyjnych;

3) strefa występowania podziemnej sieci melioracyjnej;

4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na części graficznej planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków lub ich części; przed tę linię mogą wystawać nie więcej niż 1 m elementy budynku, takie jak balkon, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne, ustalając jednocześnie zakaz wykraczania elementów budynków poza linie rozgraniczające terenów; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiekcie budowlanym lub na terenie, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

3) terenie– należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z częścią graficzną planu;

4) gabarycie – należy przez to rozumieć wskaźnik, który ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku.

Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z częścią graficzną planu:

1) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) U – teren usług;

3) RZM – teren zabudowy zagrodowej;

4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

5) L – teren lasu;

6) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Rozdział 3: Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od:

1) dróg wskazanych na obszarze objętym planem, zgodnie z wymiarami podanymi w częściach graficznych;

2) dróg położonych poza obszarem objętym planem, a przylegających do niego, zgodnie z wymiarami podanymi w częściach graficznych;

3) terenów WS wskazanych na obszarze objętym planem, zgodnie z wymiarami podanymi w częściach graficznych;

4) niektórych terenów rolniczych położonych poza planem.

Rozdział 4: Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

§ 7. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot prowadzący daną działalność posiada tytuł prawny.

§ 8. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 9. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 10. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenów:

1) MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) RZM – jak dla zabudowy zagrodowej.

Rozdział 5: Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie podlega obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków: szkoła murowana z 1939 r. w Obrębie (załącznik nr 21);

2. Ustala się ochronę planistyczną obiektu i obszaru, o którym mowa w ust. 1, poprzez zakaz przebudowy budynku.

3. Na obszarze 1U zakazuje się lokalizacji wolnostojących konstrukcji do lokalizowania elektrowni słonecznych.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 12. Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych (położonych poza obszarem objętym planem) oraz z dróg wewnętrznych (w tym położonych poza obszarem objętym planem), w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 13. Dopuszcza się wydzielenie dojazdów na terenach MN-U, U, nie wskazanych w planie w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

1) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 dom mieszkalny;

2) minimum 2 miejsca parkingowe na jedną zagrodę dla terenu RZM i dodatkowo minimum 1 miejsce parkingowe na jeden pokój, wykorzystywany na cele noclegowe w przypadku agroturystyki;

3) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem handlu;

4) minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług handlu;

5) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową na terenie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, dla obiektów usługowych, poza wydzielonymi drogami wewnętrznymi:

   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi poniżej 15;

   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 i więcej;

7) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej, na której lokalizowana jest obsługiwana przez nie inwestycja.

Rozdział 7: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenów L i zastrzeżeniem ust. 3.

2. Ustala się, że nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej (z wyłączeniem przyłączy do budynków) będą lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w przypadku braku możliwości takiej lokalizacji w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach RZM możliwa jest budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych klasy III, gdy nie służą one obsłudze terenów rolniczych.

§ 16. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) docelowe zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę z sieci wodociągowej;

2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż ϕ100, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 17. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych,:

1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;

2) przekrój sieci nie mniej niż ϕ200 mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniej niż ϕ 63mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;

3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków;

4) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników – szamb.

§ 18. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;

2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 19. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż ϕ32;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV;

2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w technologii fotowoltaicznej.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię cieplną: budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła.

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;

2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako kablową.

§ 23. Zasady dotyczące gospodarki odpadami regulują przepisy odrębne.

Rozdział 8: Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 24. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 25. 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

1) minimalną powierzchnię działek dla terenu U – 1500 m^2;

2) minimalną powierzchnię działek dla terenu MN-U – 1000 m^2;

3) na terenach U i MN-U dopuszcza się do 25° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

4) na terenach U i MN-U minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m.

2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 9: Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 26. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem dotychczasowego sposobu ich wykorzystania.

Rozdział 10: Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 27. 1. Na załącznikach do planu nr 1, 12, 13, 19 ustalono strefę ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację budynków pod warunkiem spełniania wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. 1. Na terenie objętym planem, na załącznikach nr 2, 8 wskazuje się obszar występowania podziemnych urządzeń melioracyjnych, dla których ustala się ochronę.

2. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji budowlanej z urządzeniami melioracyjnymi należy je przebudować w sposób zapewniający ich prawidłowe działanie lub zlikwidować, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 29. 1. Na terenie objętym planem, na załączniku nr 1 wskazuje się przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV dla której ustala się pas technologiczny o szerokości 19 m od osi linii.

2. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;

3) zakaz nasadzeń roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

Rozdział 11: Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 30. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem **MN-U**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zieleni;

3) zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10 m;

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 6 m;

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%);

g) gabaryty zabudowy – 3;

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5 (50%);

5) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem **U**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren usług;

2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zieleni;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;

b) maksymalna wysokość budynków – 10 m;

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4 (40%);

f) gabaryty zabudowy – 3;

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2 (20%);

4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem **RZM**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zieleni;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – 10 m;

c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich – 14 m;

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2 (20%);

g) gabaryty zabudowy – 3;

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5 (50%);

4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **L**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem **WS**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej;

3) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5%.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem **KR**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **1KR** – 6 m, zgodnie z częścią graficzną planu;

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 36. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

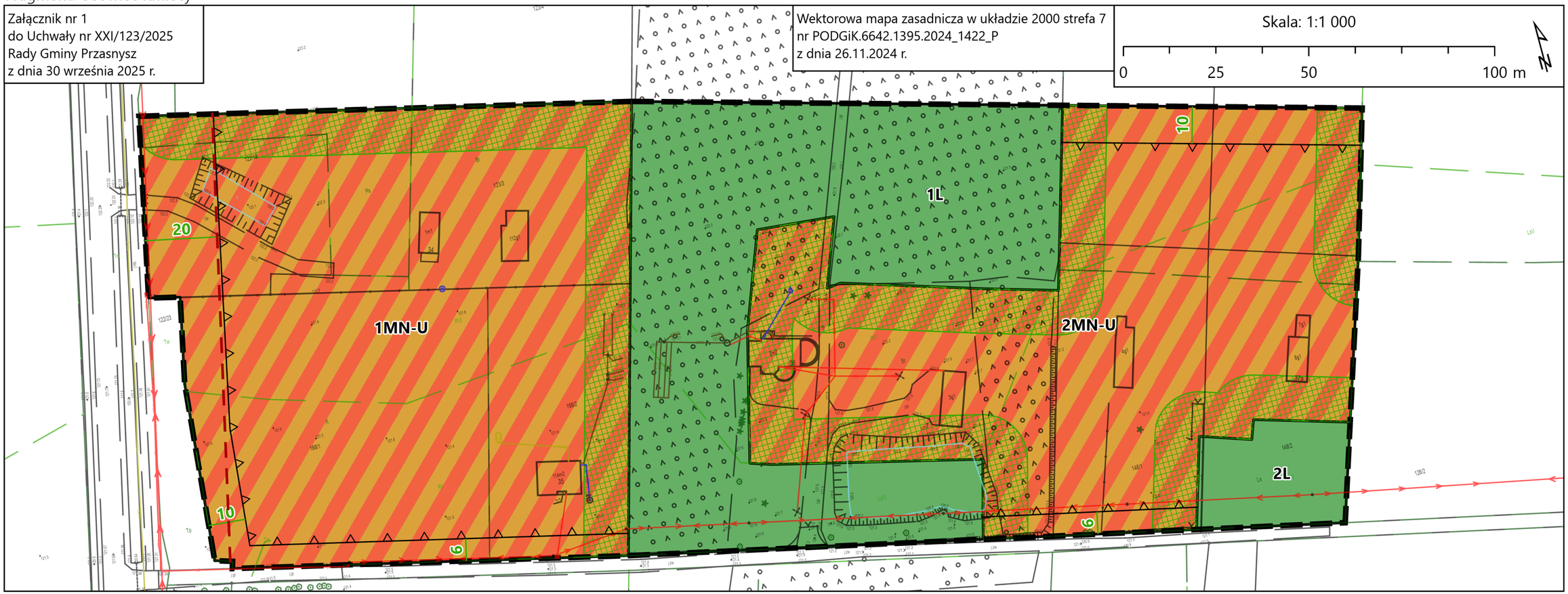
§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Osówiec Kmiecy



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług
- L - teren lasu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
- Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej

Oznaczenia informacyjne

- Linia elektroenergetyczna 110 kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

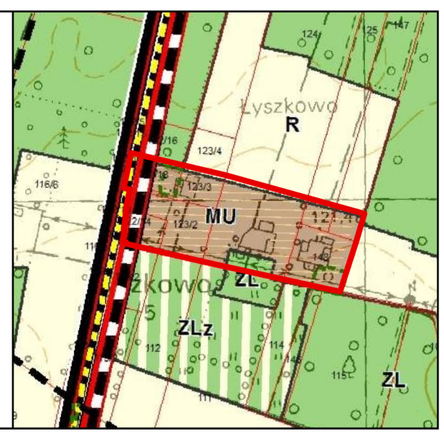
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- ZL - tereny lasów
- ZLz - tereny zalesień
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZR - tereny zbiorników retencyjnych
- R - tereny rolnicze

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu

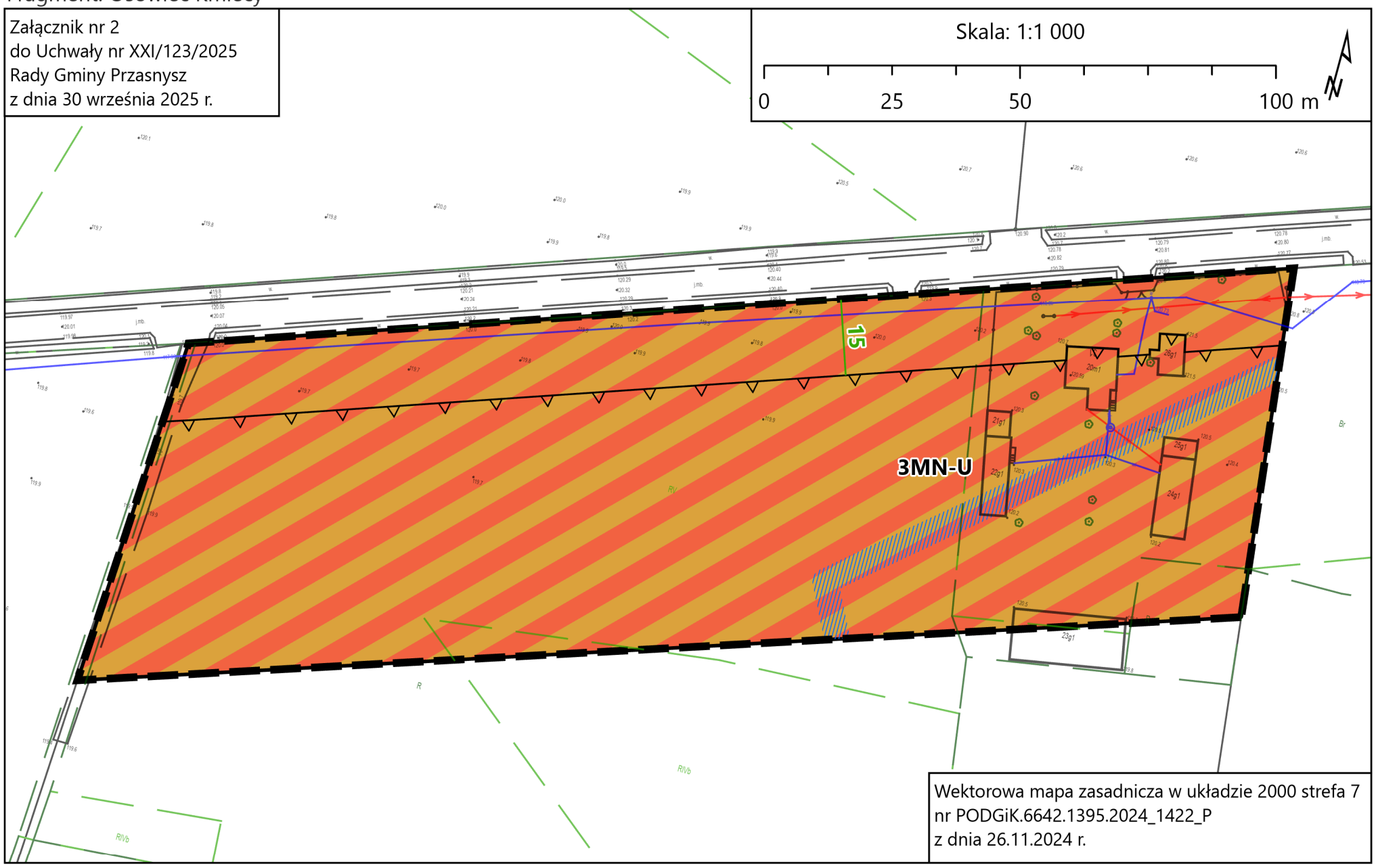
ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG - droga klasy głównej
- KDZ droga klasy zbiorczej
- KDL - droga klasy lokalnej
- KDD - droga klasy dojazdowej
- pozostałe drogi
- Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków
- Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy
- projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele
- projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Osówiec Kmiecy



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Oznaczenia informacyjne

Strefa występowania podziemnej sieci drenarskiej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

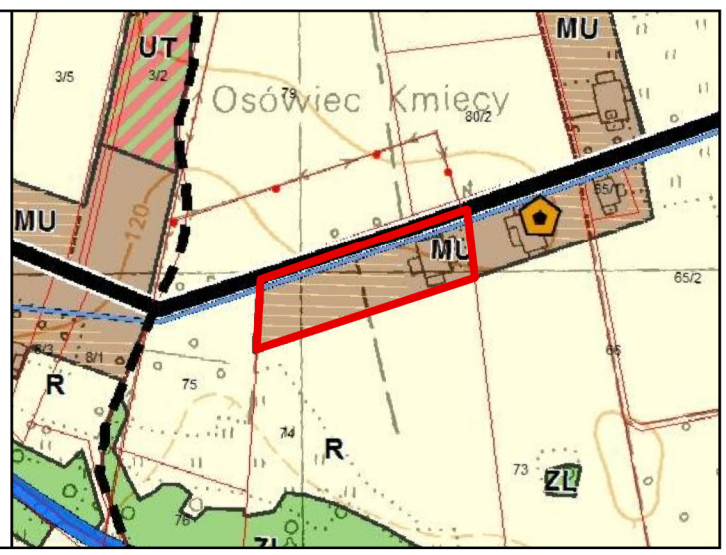
pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

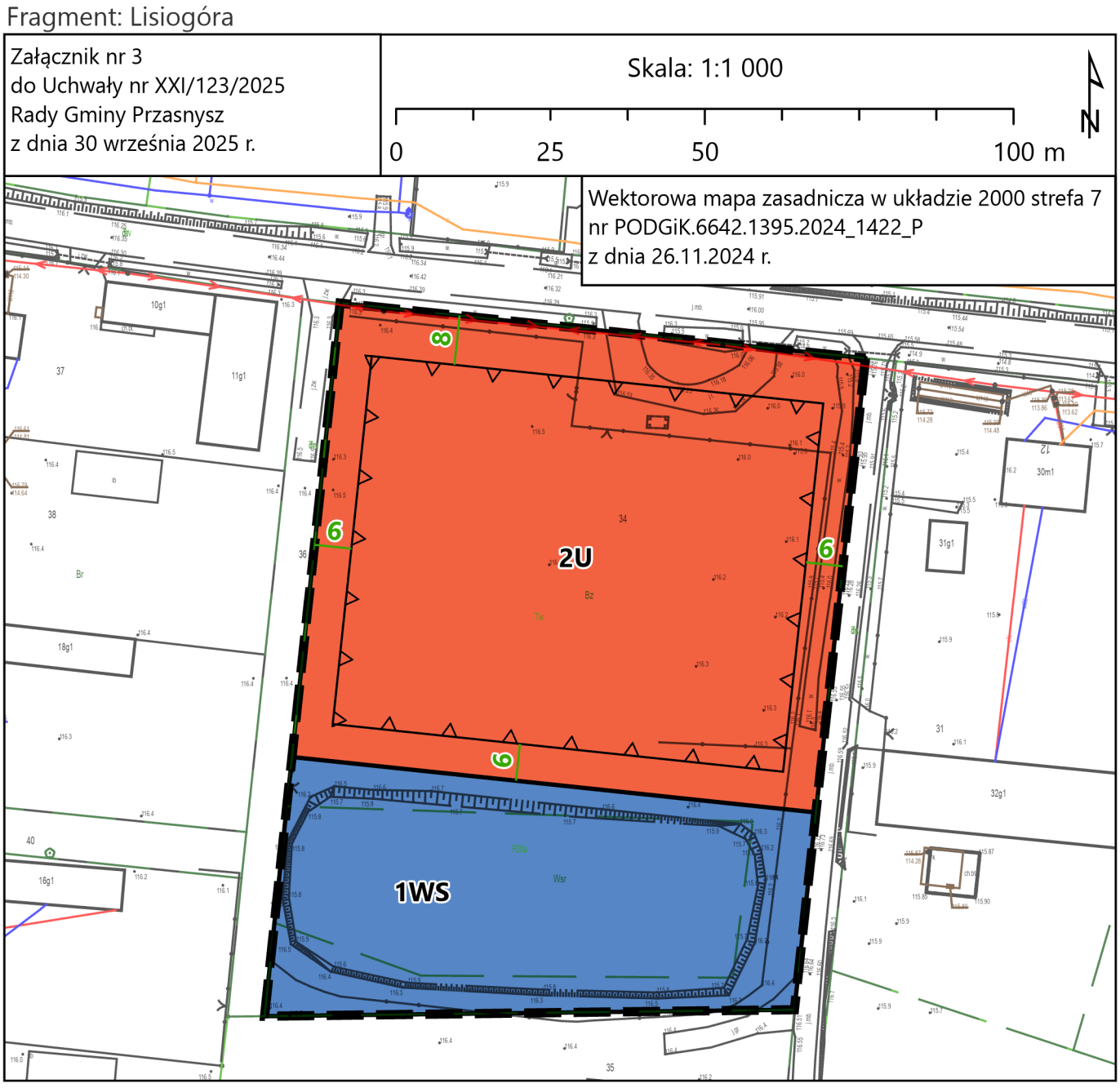
projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Lisiogóra



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

U - teren usług

WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

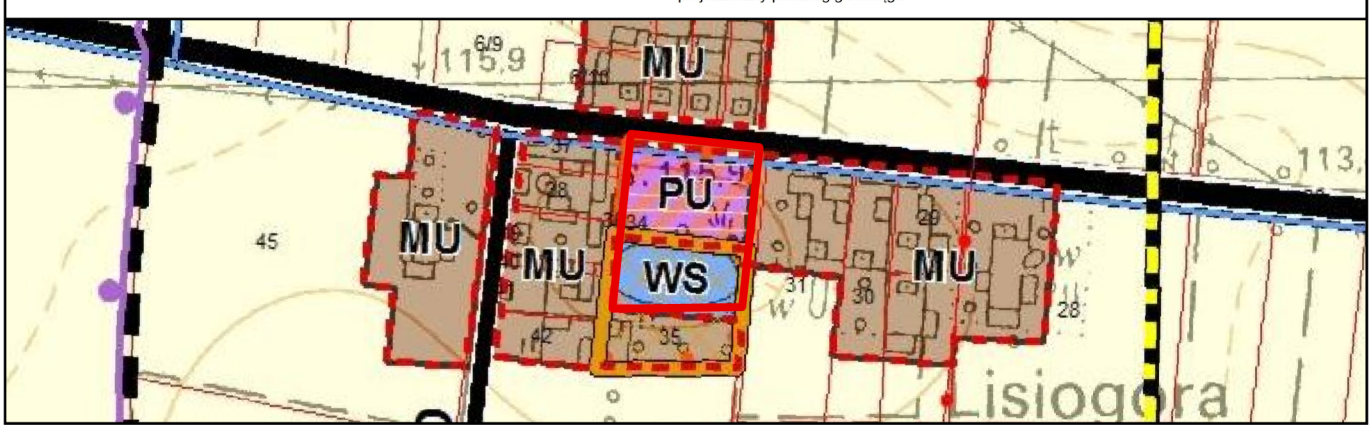
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

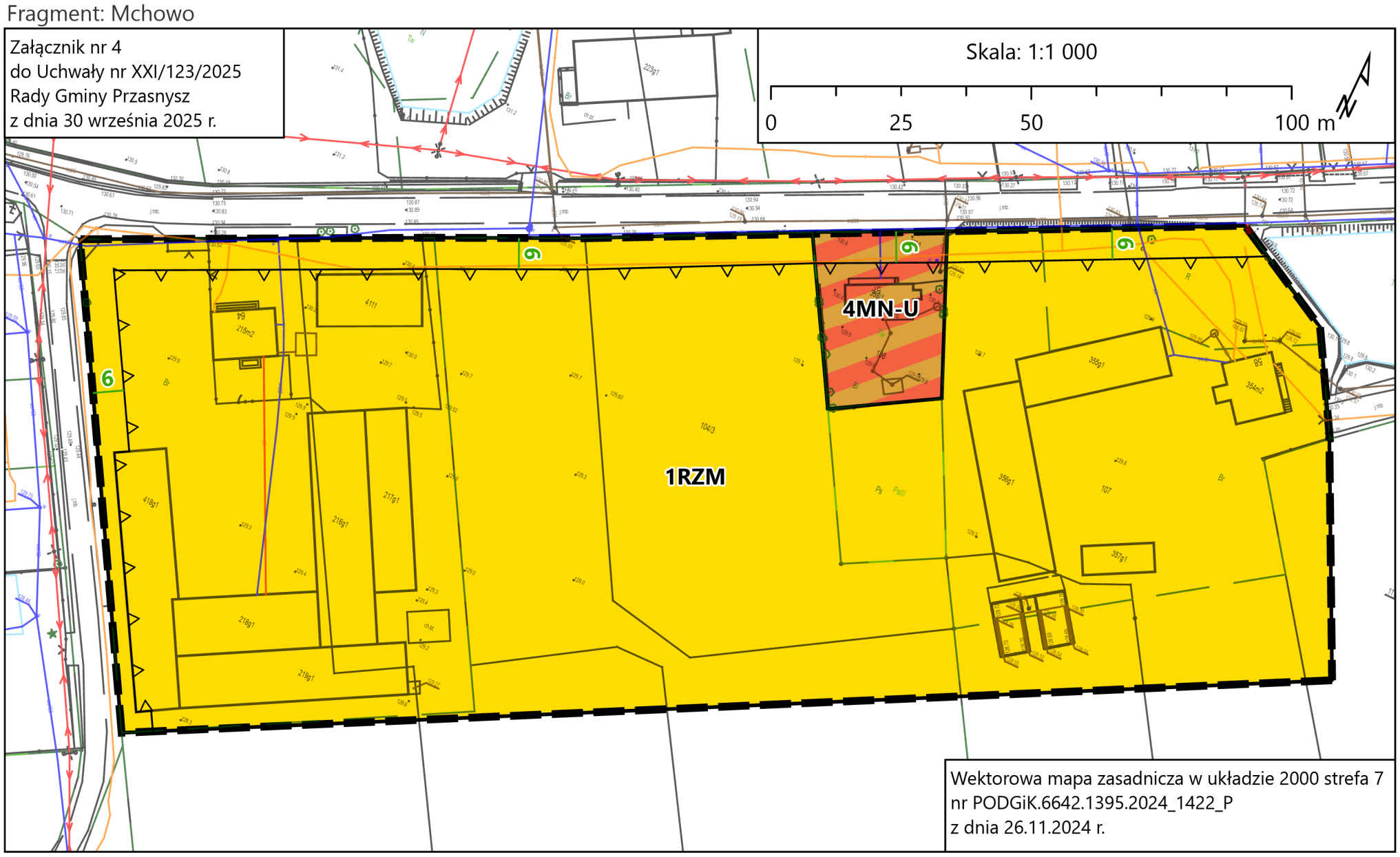
pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Mchowo



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

RZM - teren zabudowy zagrodowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownie fotowoltaiczne

grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne

grunty rolne klas III, IIIa i IIIb wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

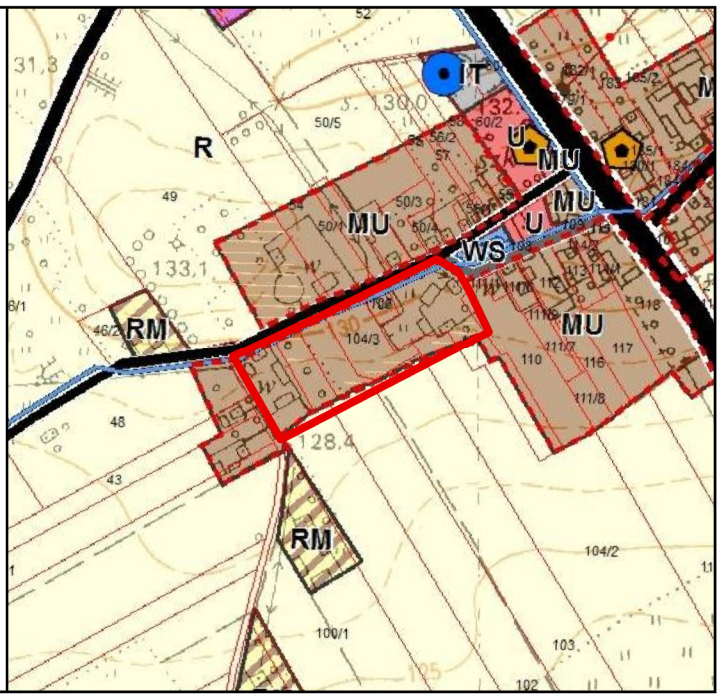
pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

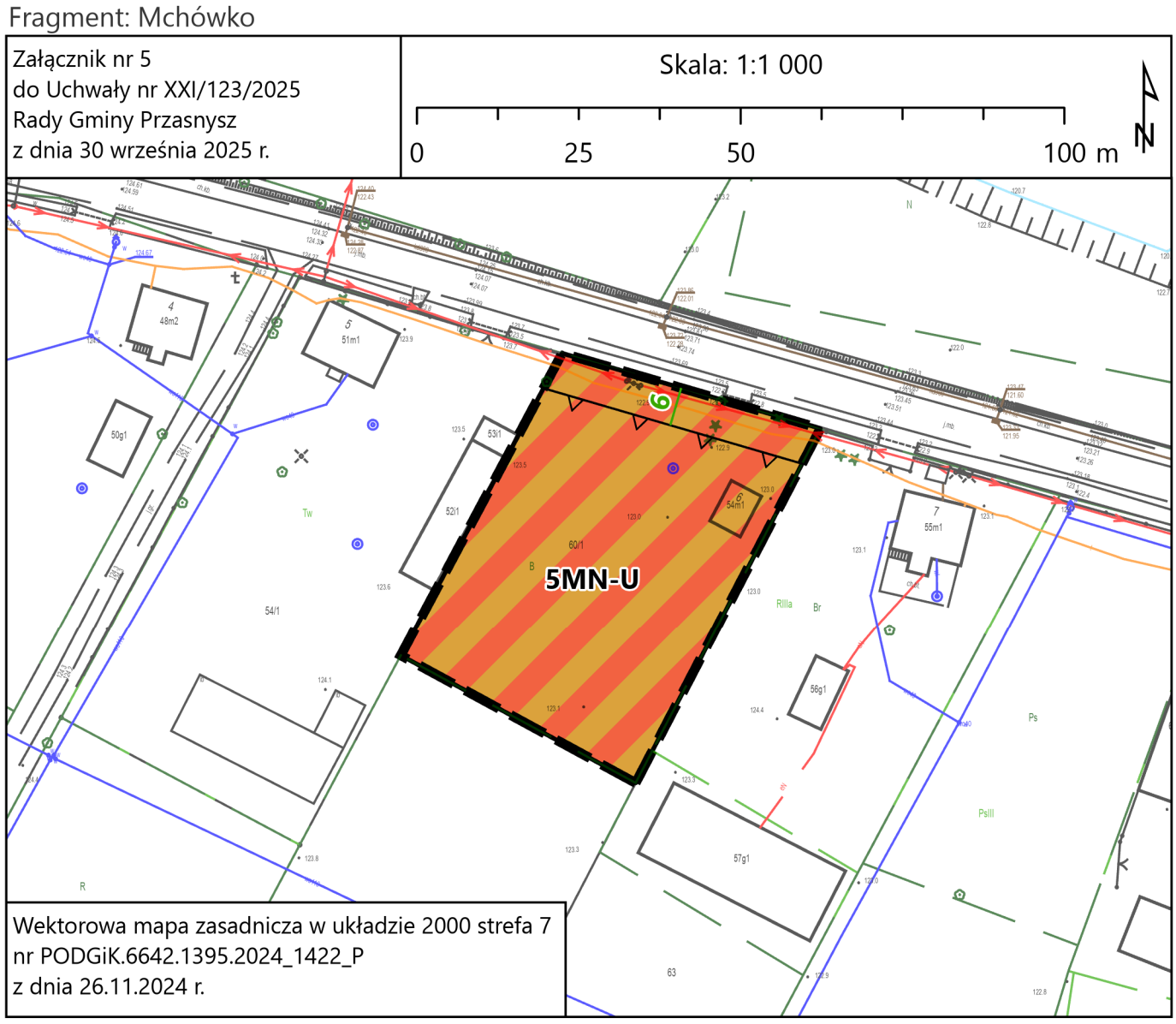
projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Mchówko



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownie fotowoltaiczne

grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne

grunty rolne klas III, IIIa i IIIb wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

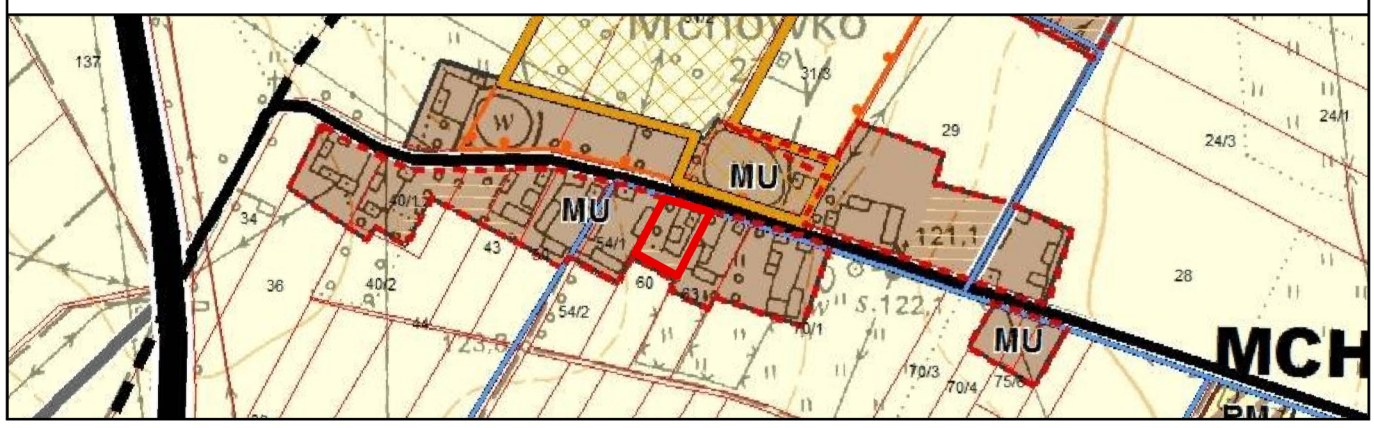
pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

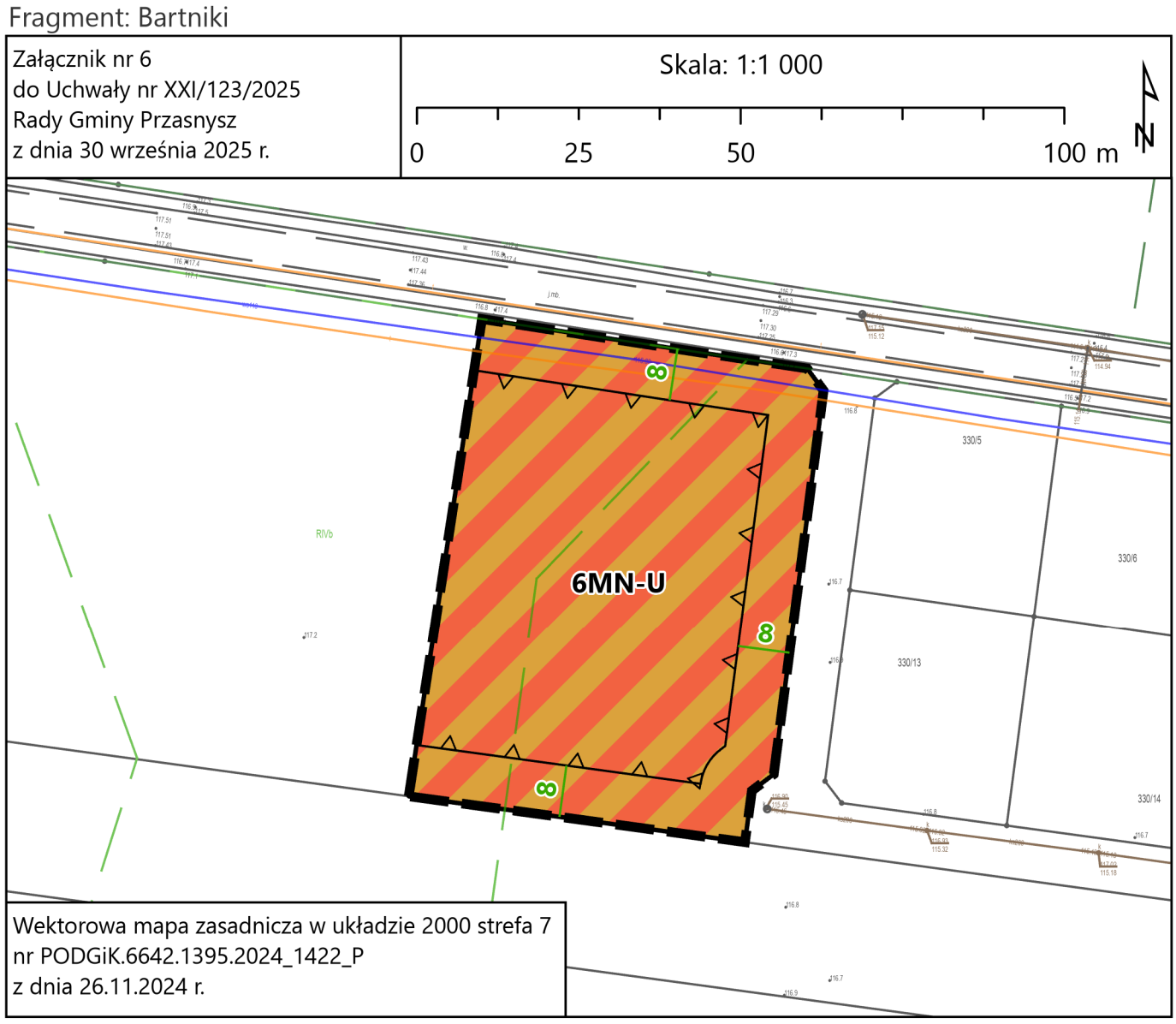
projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Bartniki



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownie fotowoltaiczne

grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne

grunty rolne klas III, IIIa i IIIb wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

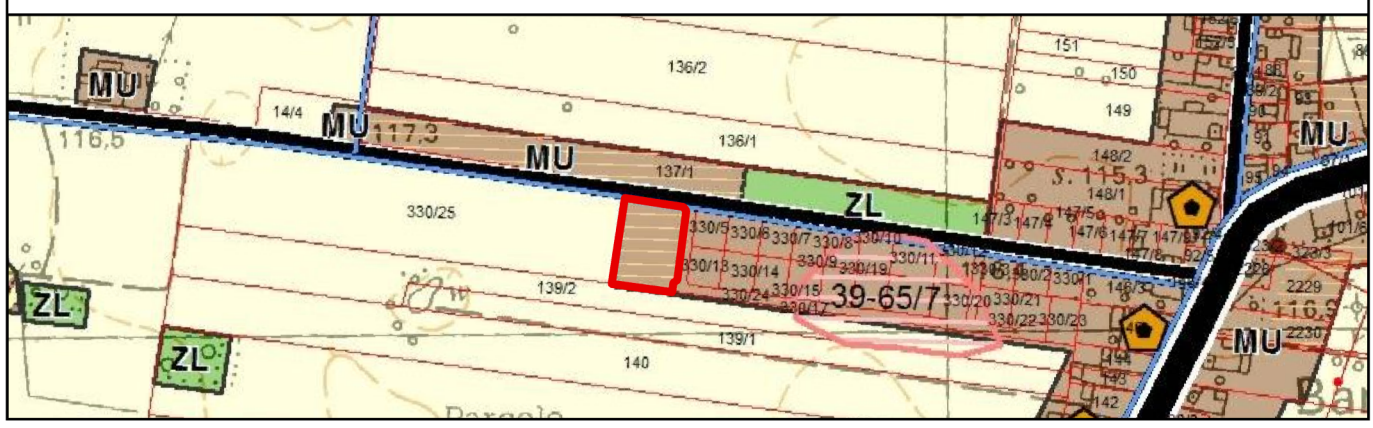
pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

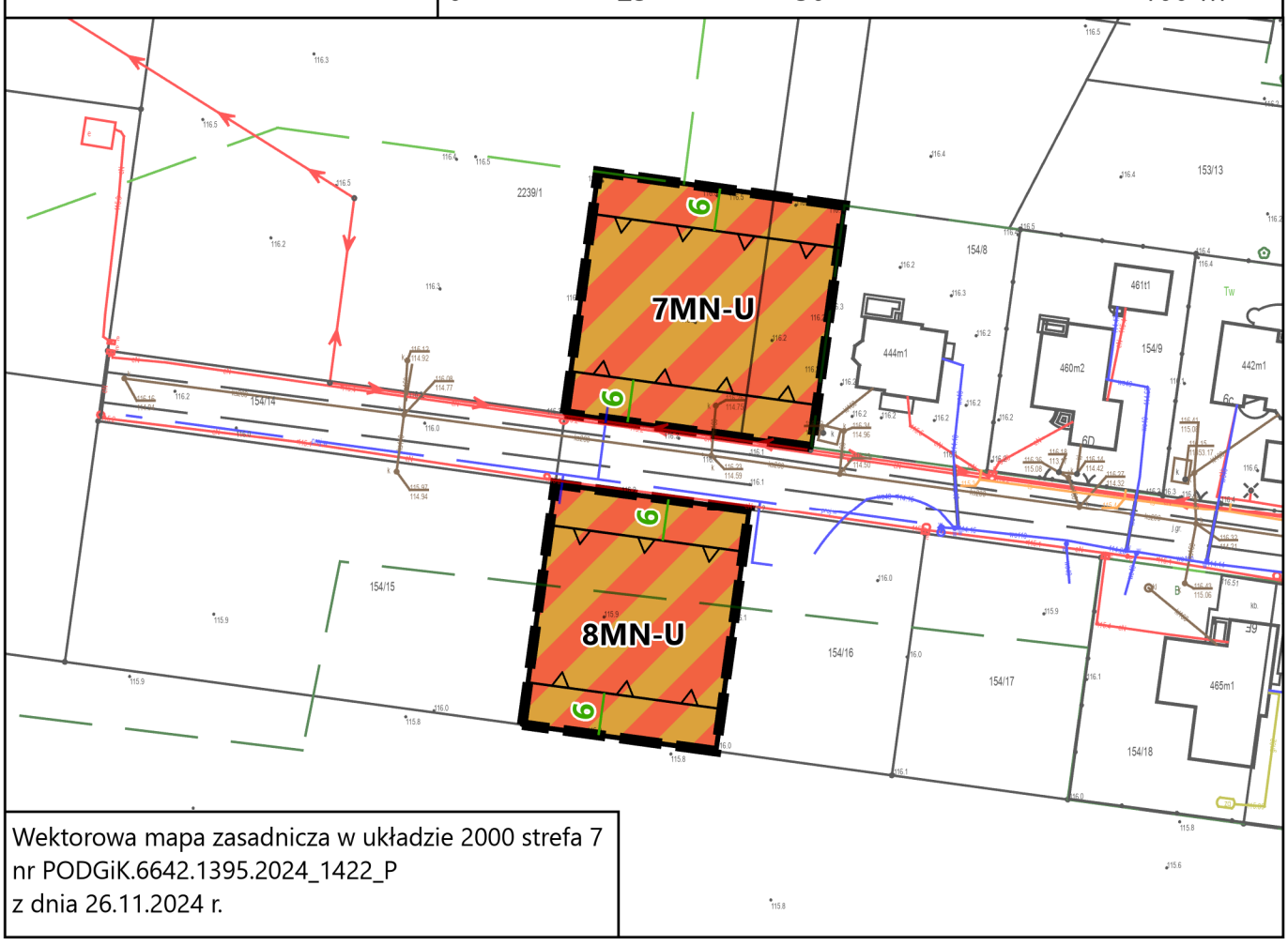
Fragment: Bartniki

Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXI/123/2025
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 30 września 2025 r.

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 m

N



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
nr PODGiK.6642.1395.2024_1422_P
z dnia 26.11.2024 r.

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownie fotowoltaiczne

grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne

grunty rolne klas III, IIIa i IIIb wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

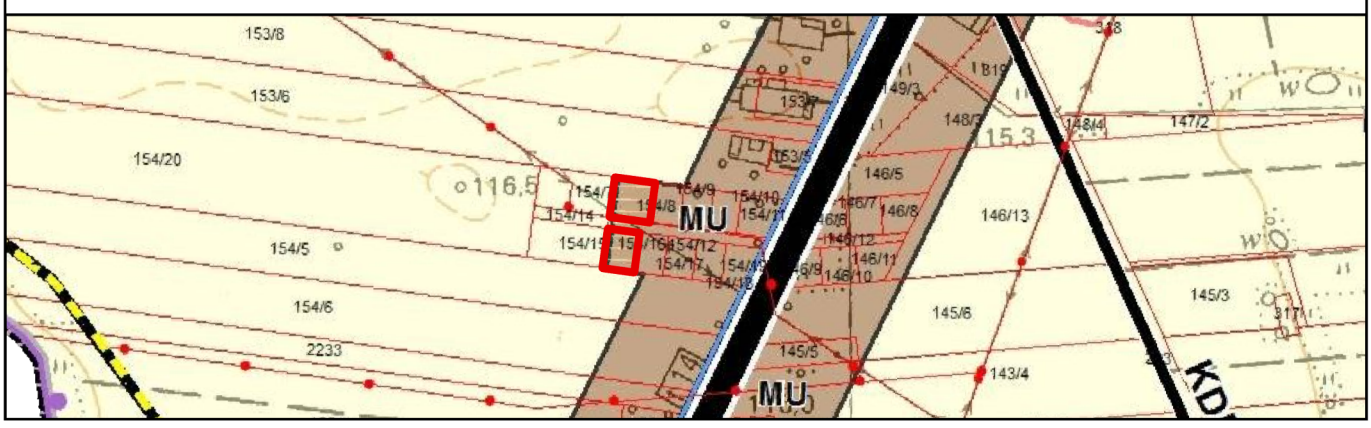
pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Sątrzaska



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Oznaczenia informacyjne

- Strefa występowania podziemnej sieci drenarskiej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- ZL - tereny lasów
- ZLz - tereny zalesień
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZR - tereny zbiorników retencyjnych
- R - tereny rolnicze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

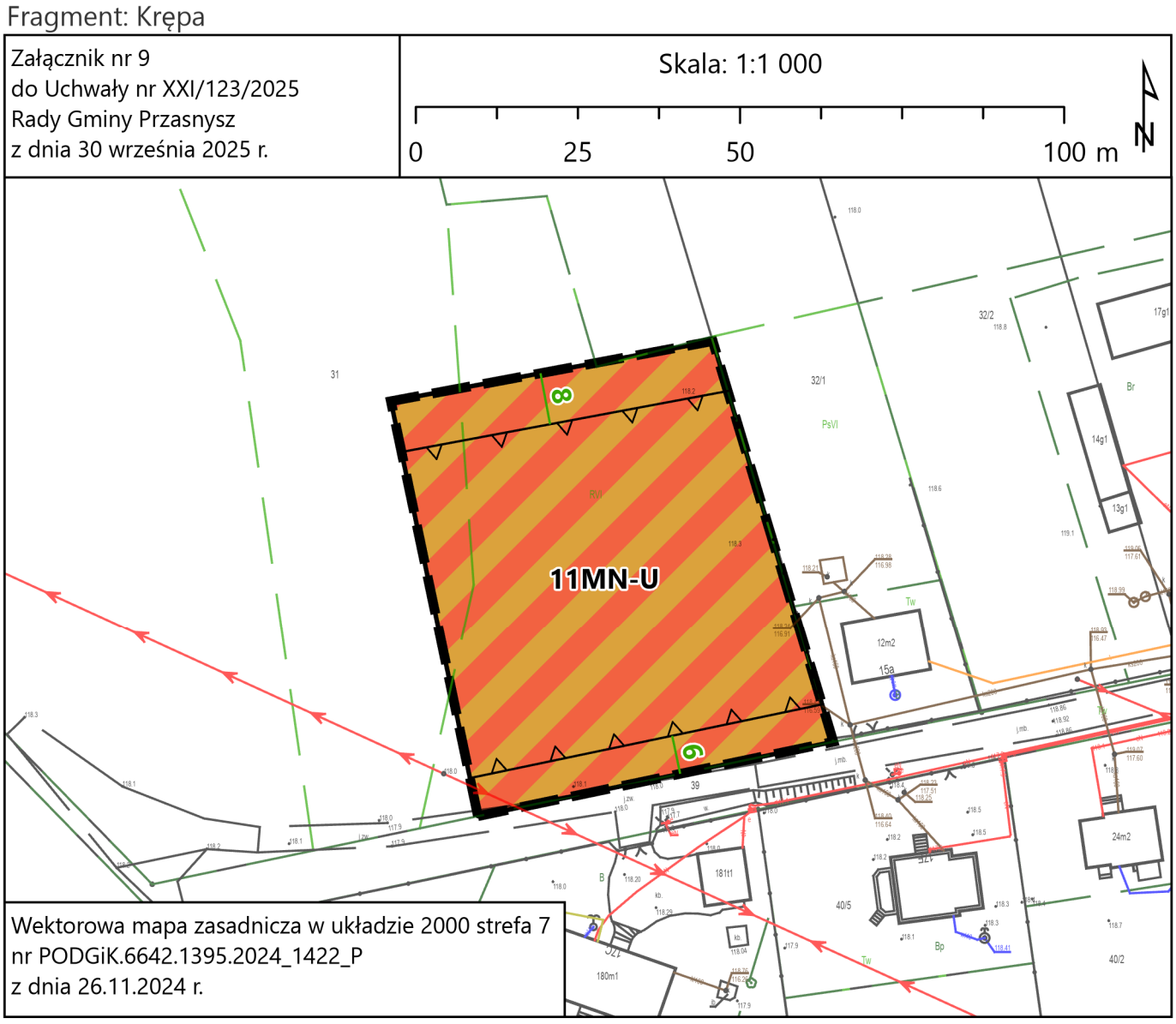
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownie fotowoltaiczne
- grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne
- grunty rolne klas III, IIIa i IIIb wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG - droga klasy głównej
- KDZ droga klasy zbiorczej
- KDL - droga klasy lokalnej
- KDD - droga klasy dojazdowej
- pozostałe drogi
- Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków
- Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy
- projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele
- projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Krępa



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownie fotowoltaiczne

grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne

grunty rolne klas III, IIIa i IIIb wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

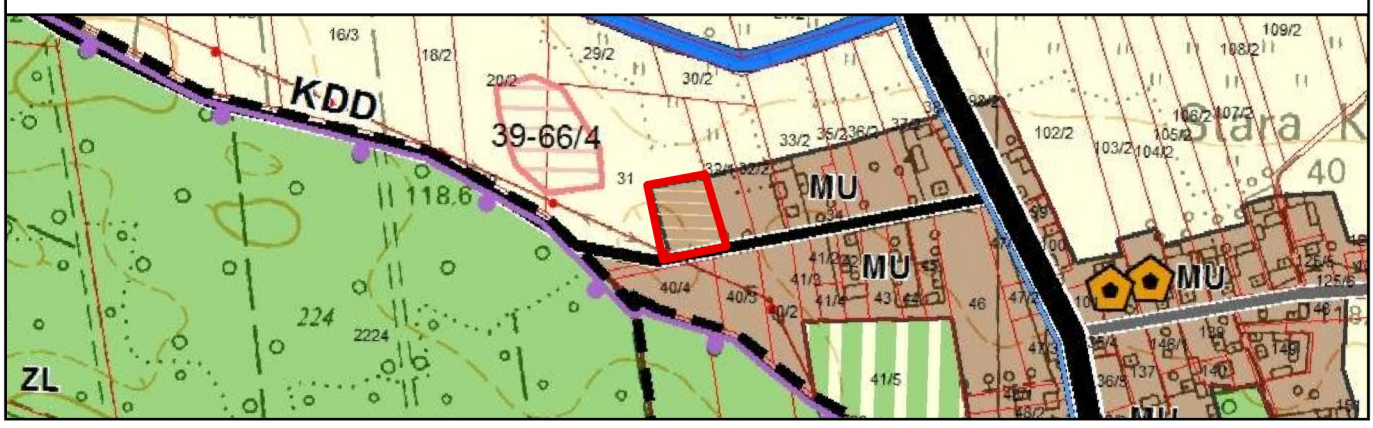
pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

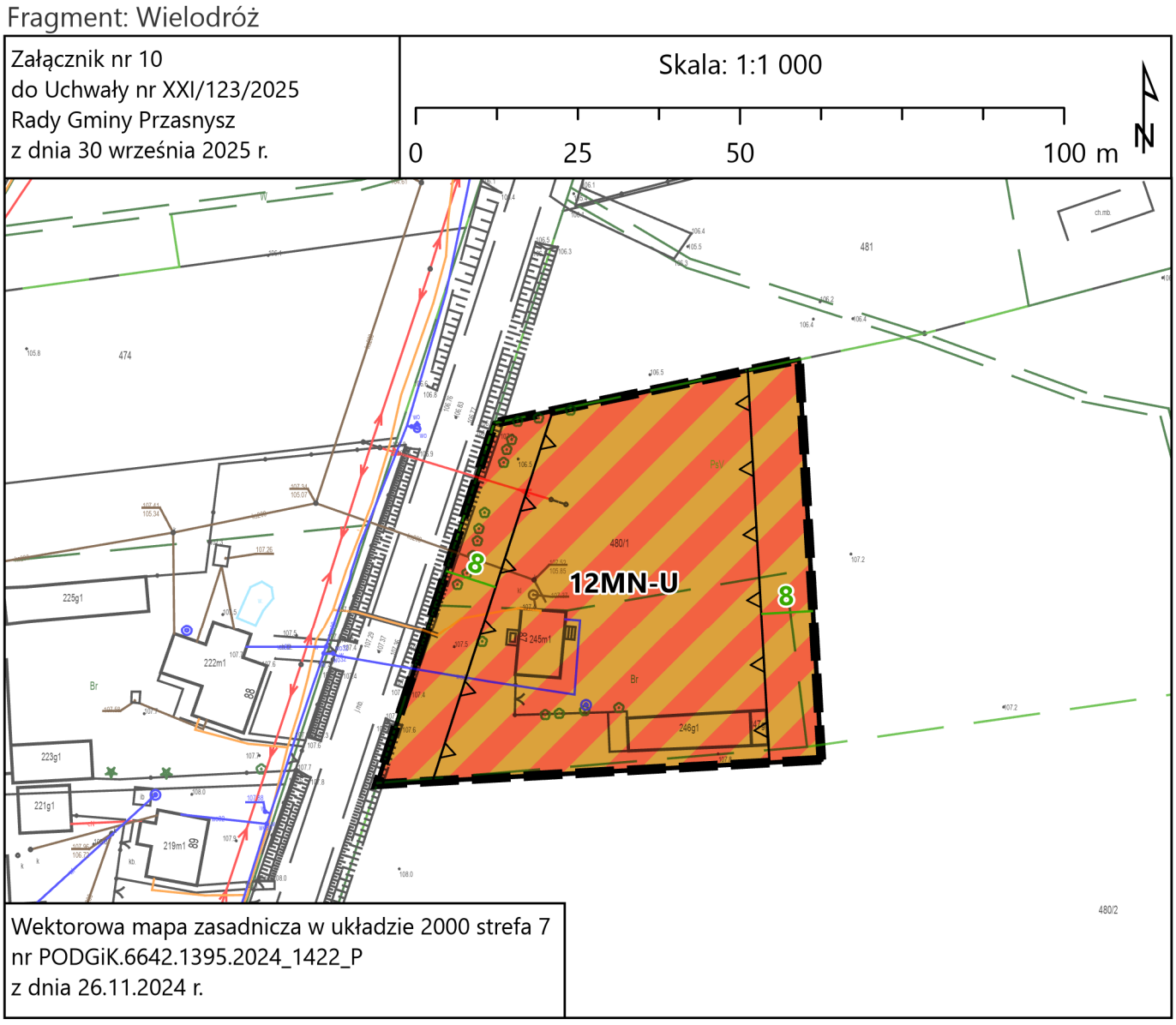
projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Wielodróż



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownie fotowoltaiczne

grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne

grunty rolne klas III, IIIa i IIIb wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

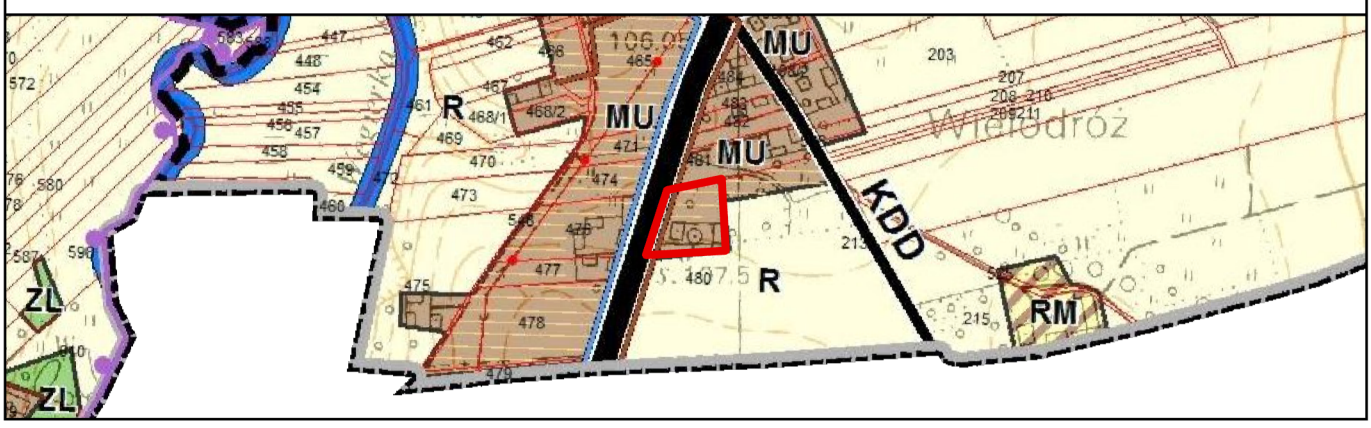
pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy



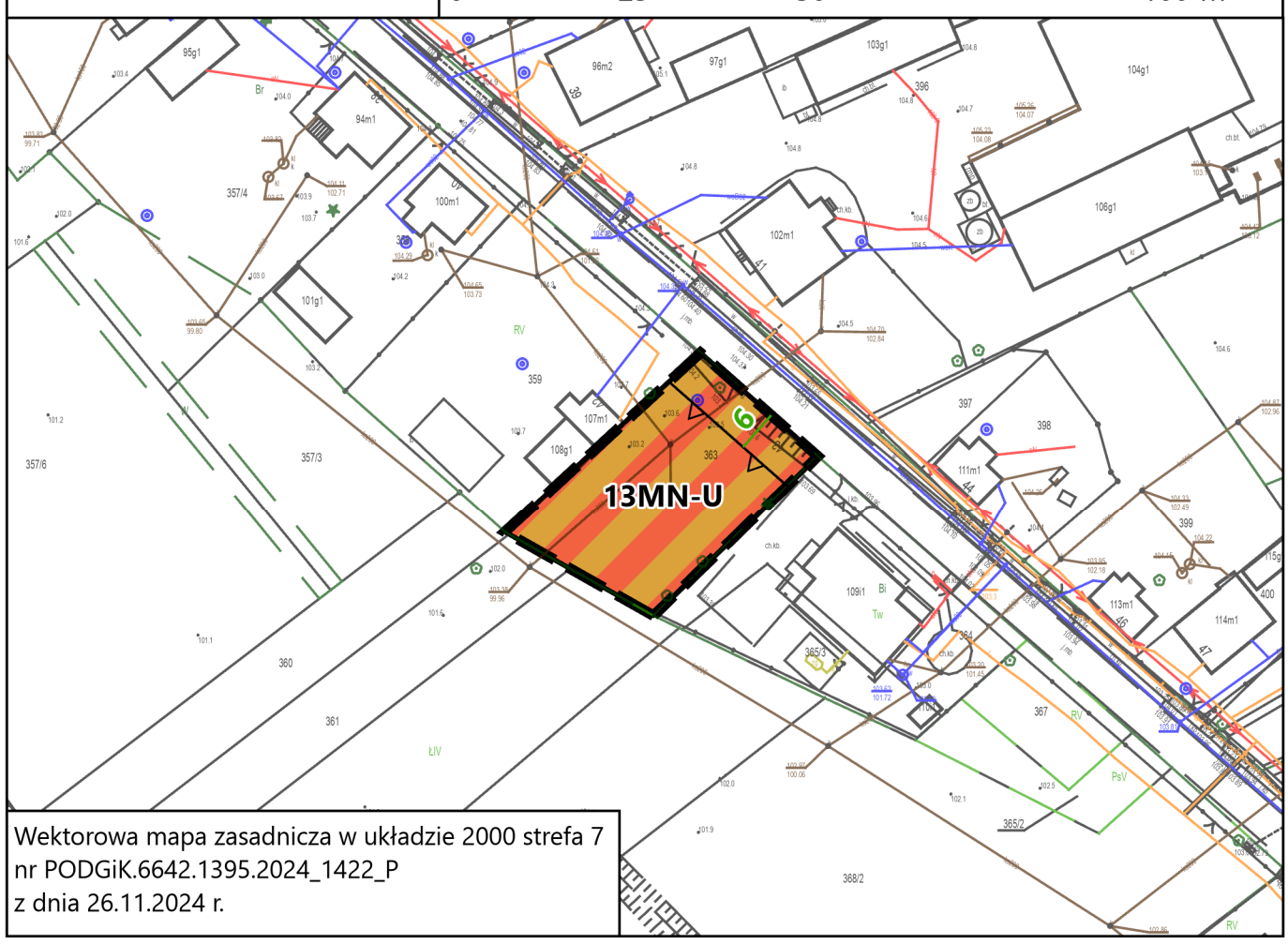
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Wielodróż

Załącznik nr 11
do Uchwały nr XXI/123/2025
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 30 września 2025 r.

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 m



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
nr PODGiK.6642.1395.2024_1422_P
z dnia 26.11.2024 r.

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownie fotowoltaiczne

grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne

grunty rolne klas III, IIIa i IIIb wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

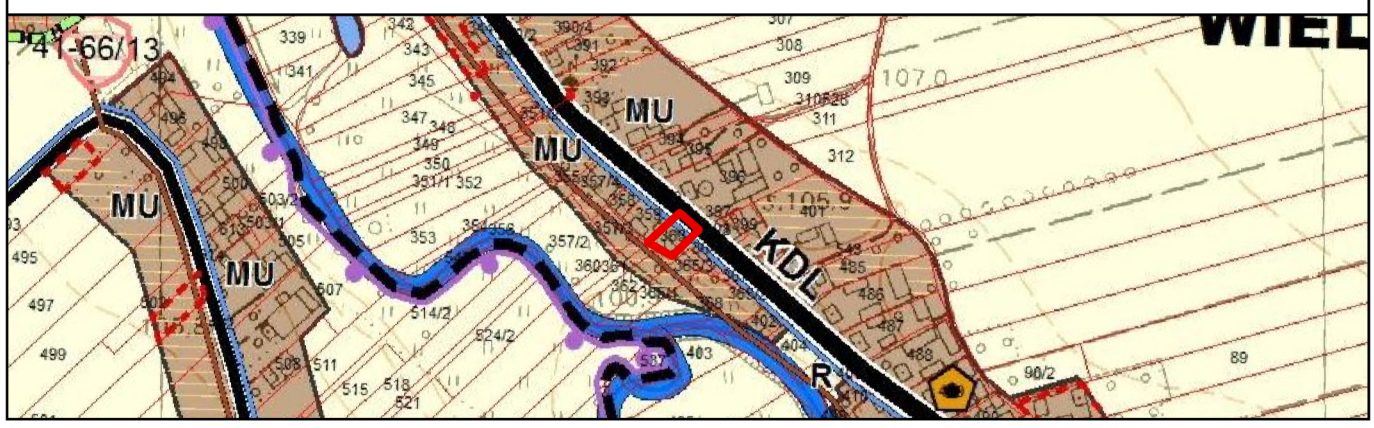
pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

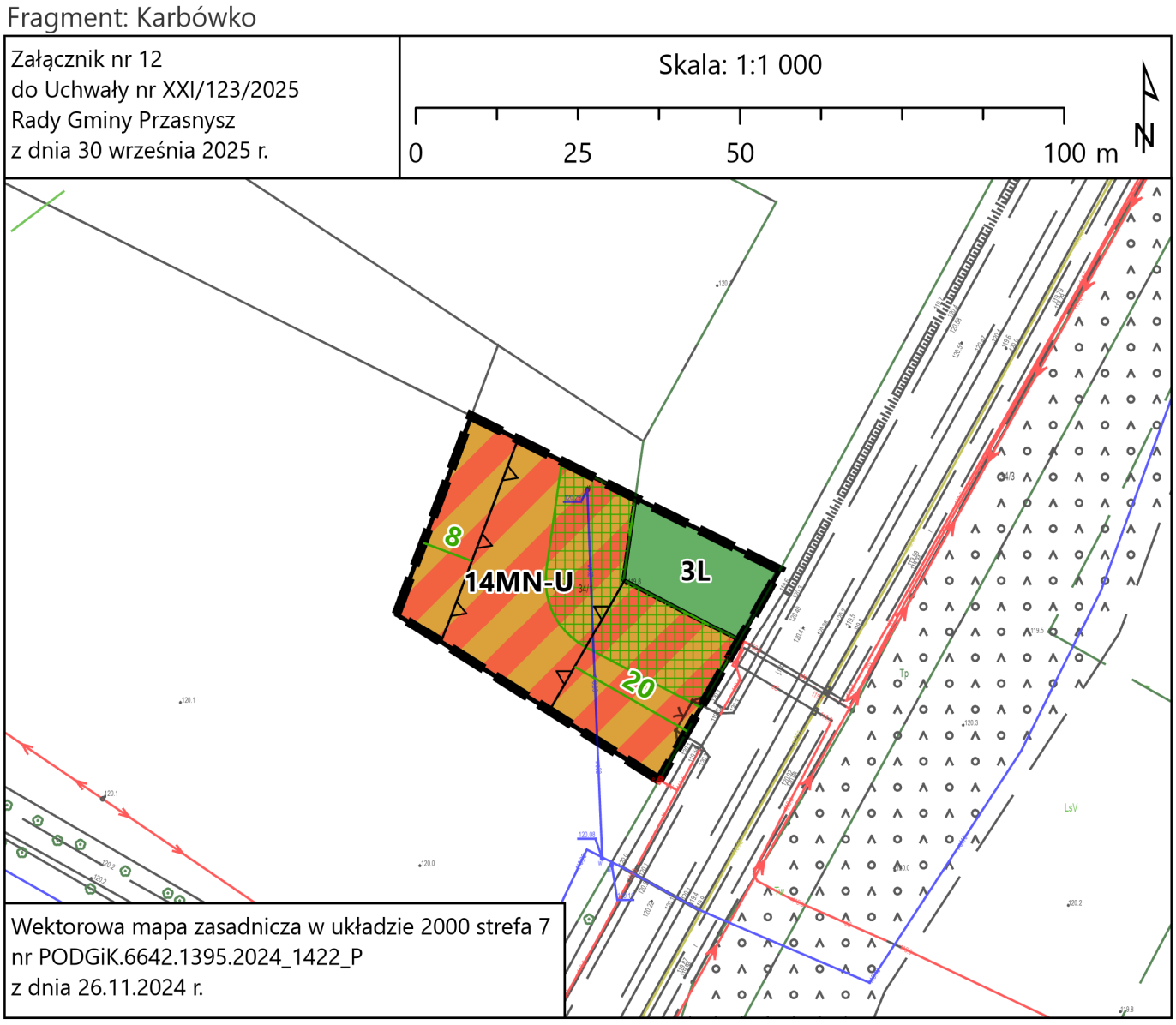
projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Karbówko



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

L - teren lasu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

Oznaczenia informacyjne

Granice obrębów ewidencyjnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV granicą gminy

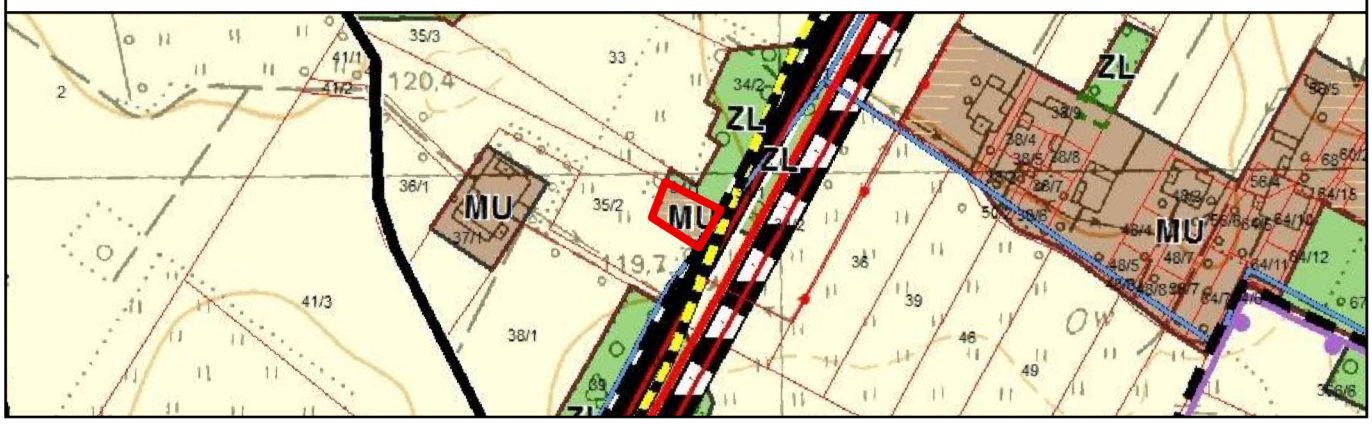
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Leszno



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

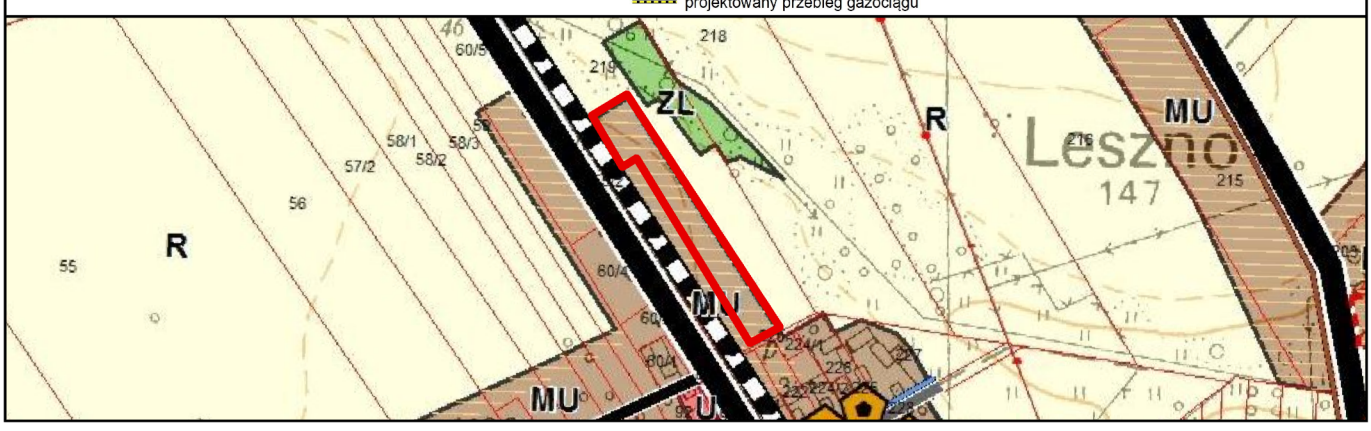
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

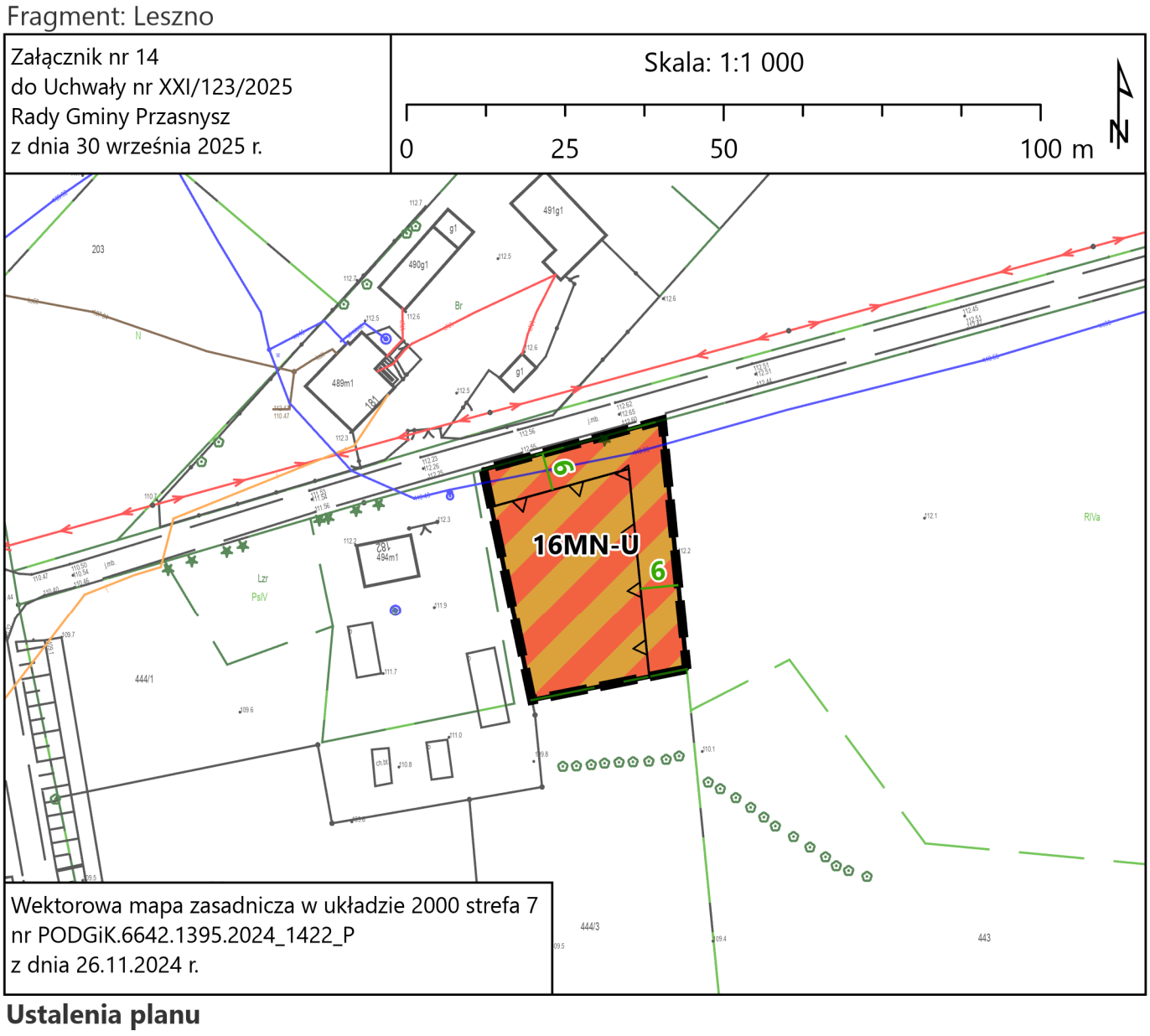
pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Leszno



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

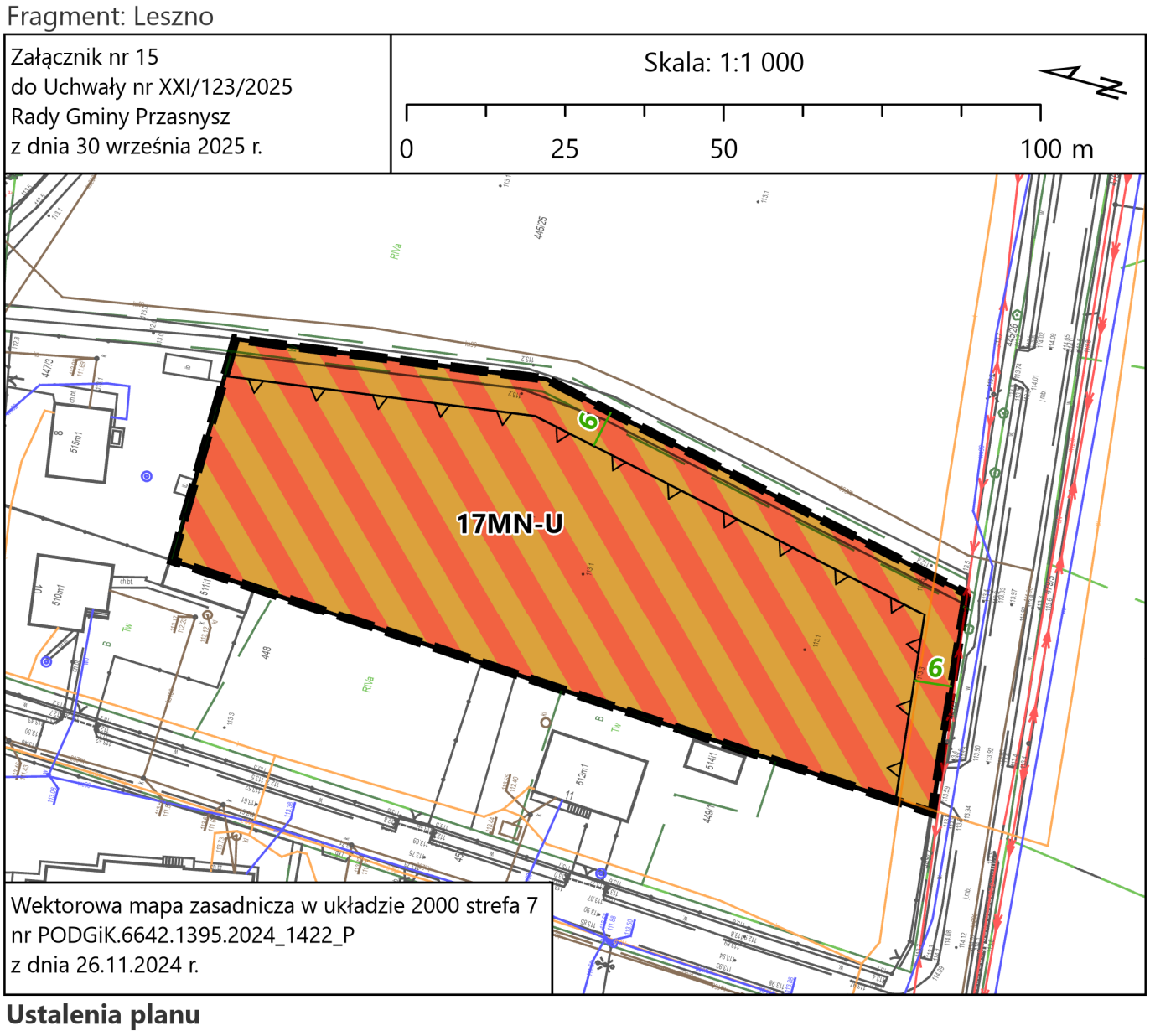
Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Leszno



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



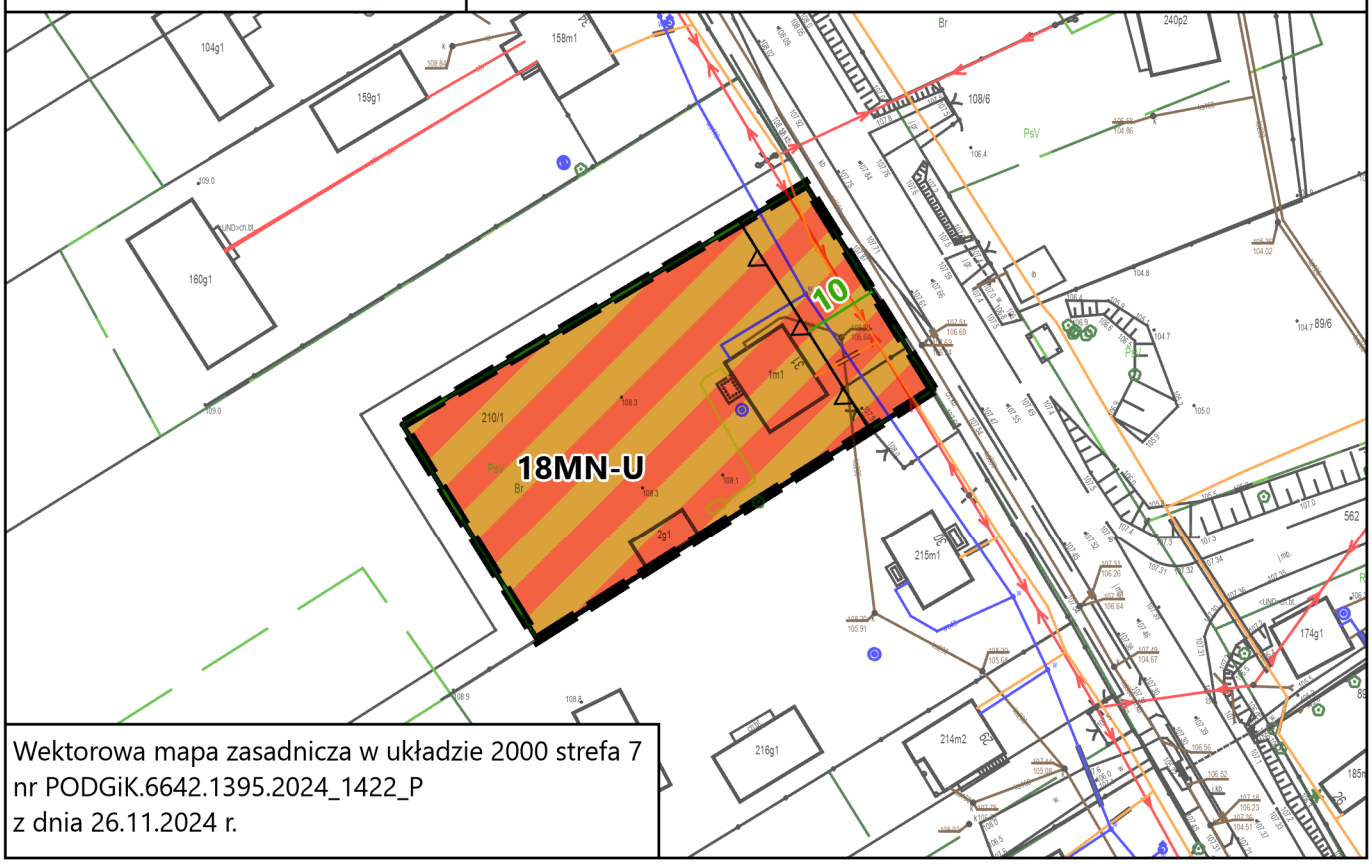
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Dobrzankowo

Załącznik nr 16
do Uchwały nr XXI/123/2025
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 30 września 2025 r.

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 m



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
nr PODGiK.6642.1395.2024_1422_P
z dnia 26.11.2024 r.

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

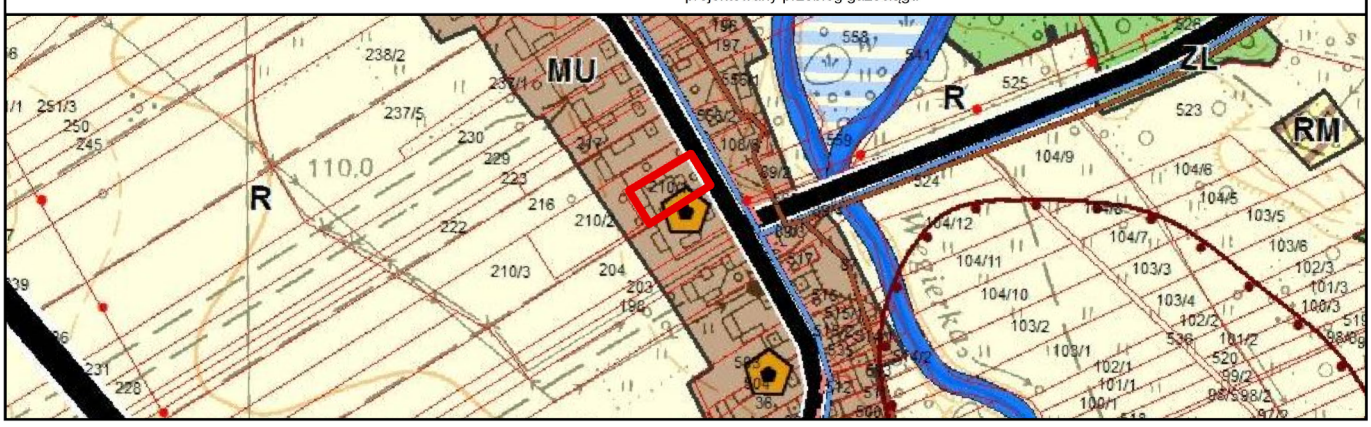
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



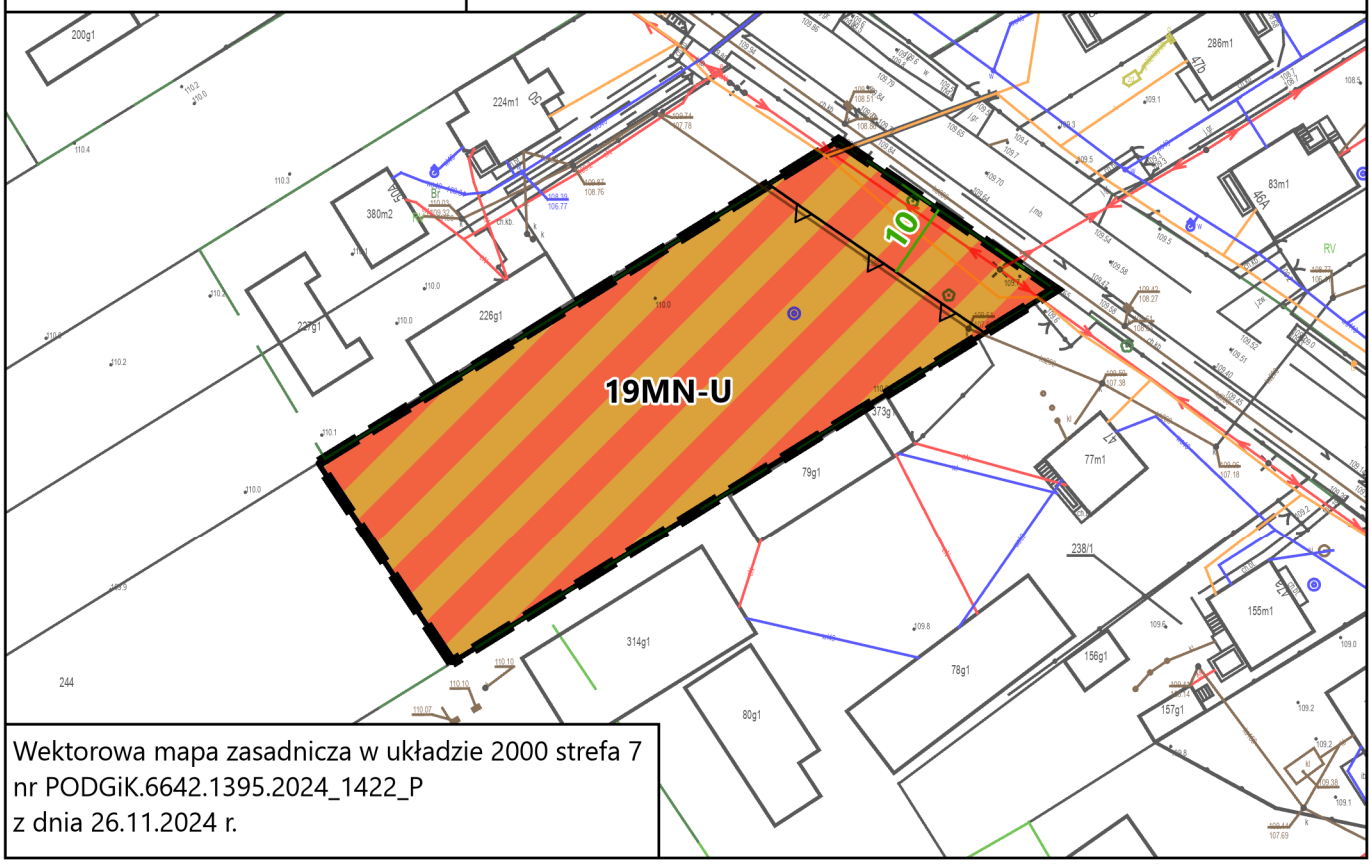
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Dobrzankowo

Załącznik nr 17
do Uchwały nr XXI/123/2025
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 30 września 2025 r.

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 m



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
nr PODGiK.6642.1395.2024_1422_P
z dnia 26.11.2024 r.

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

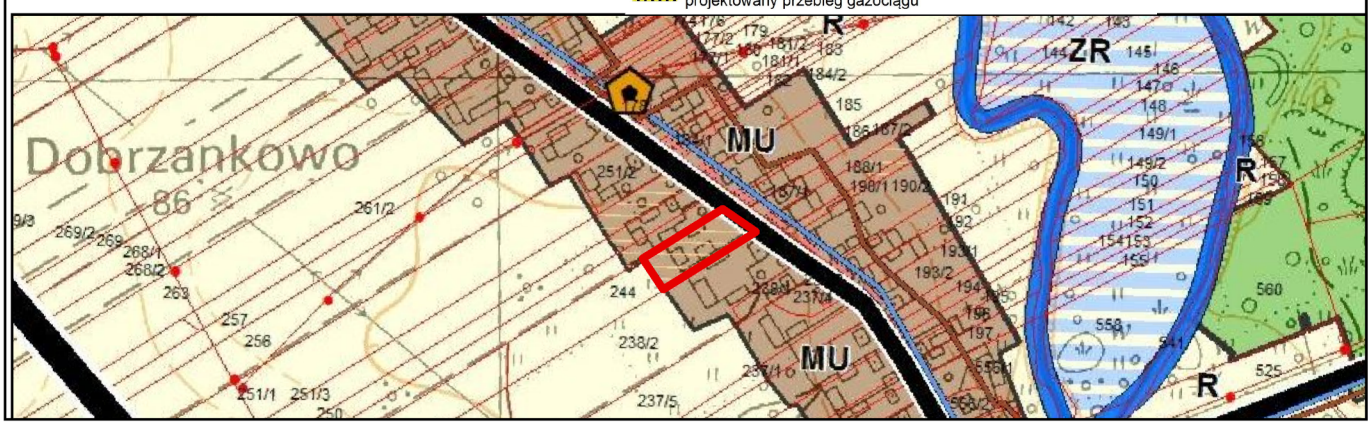
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Dobrzankowo



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

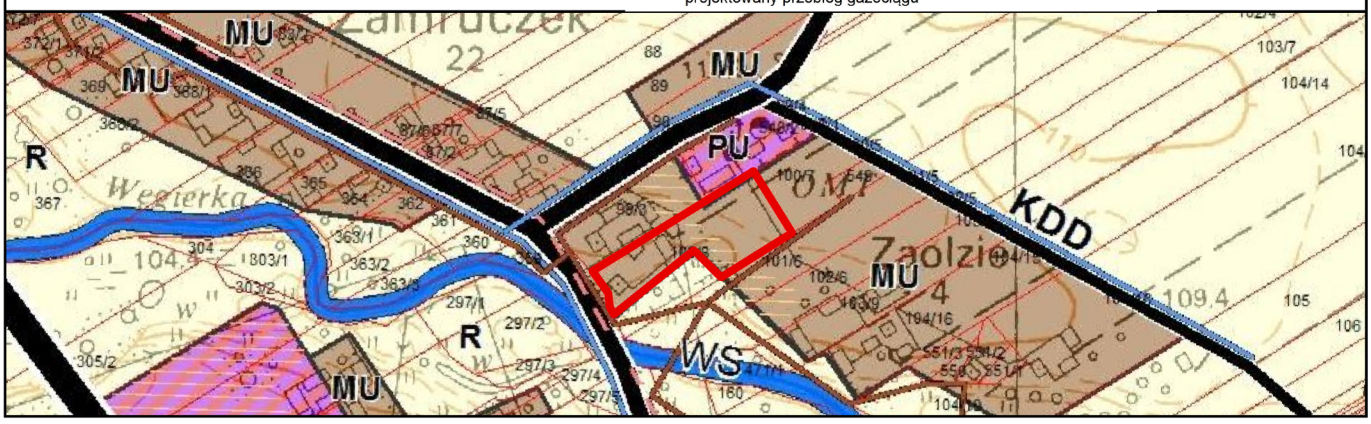
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



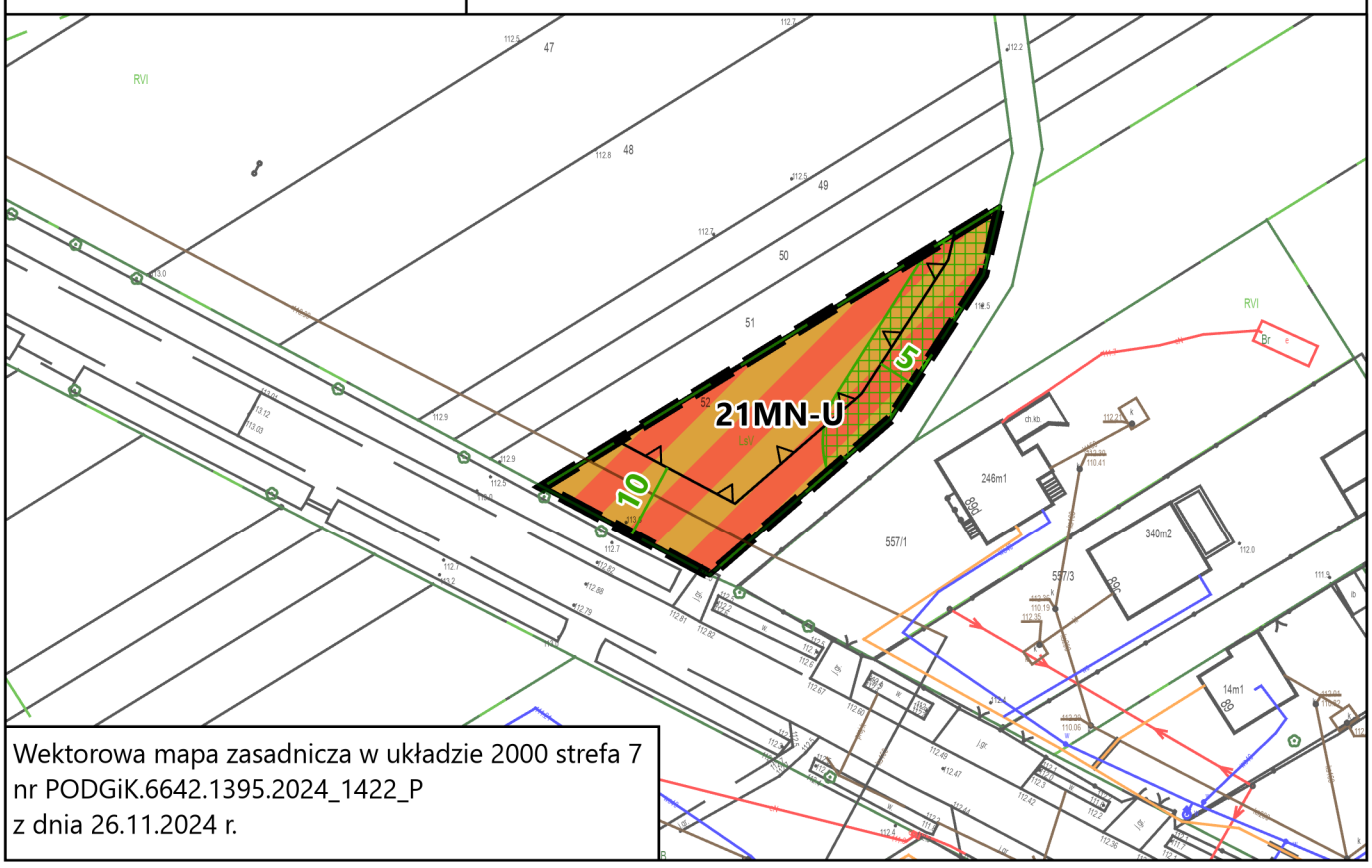
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Dobrzankowo

Załącznik nr 19
do Uchwały nr XXI/123/2025
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 30 września 2025 r.

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 m



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
nr PODGiK.6642.1395.2024_1422_P
z dnia 26.11.2024 r.

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

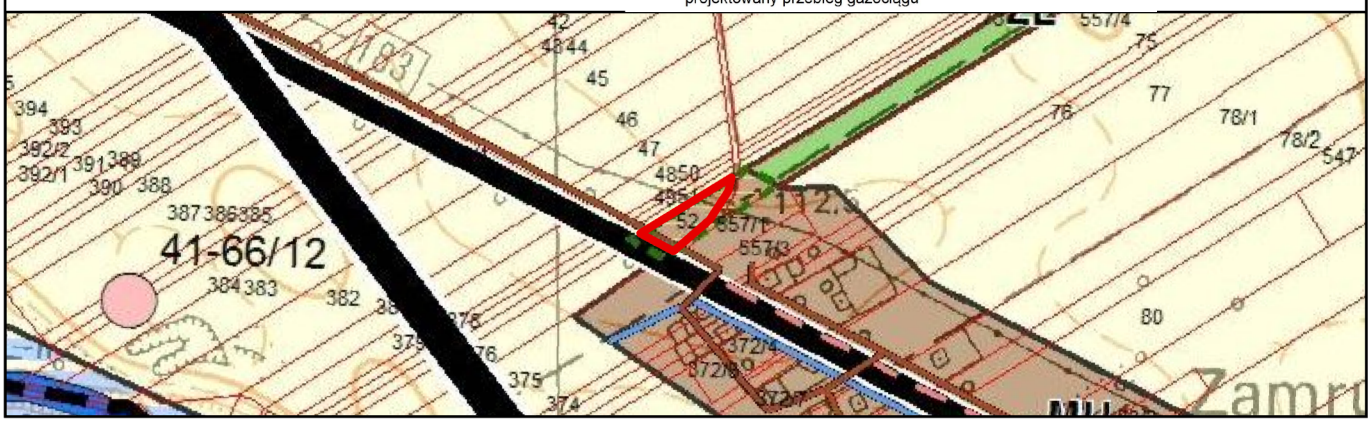
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

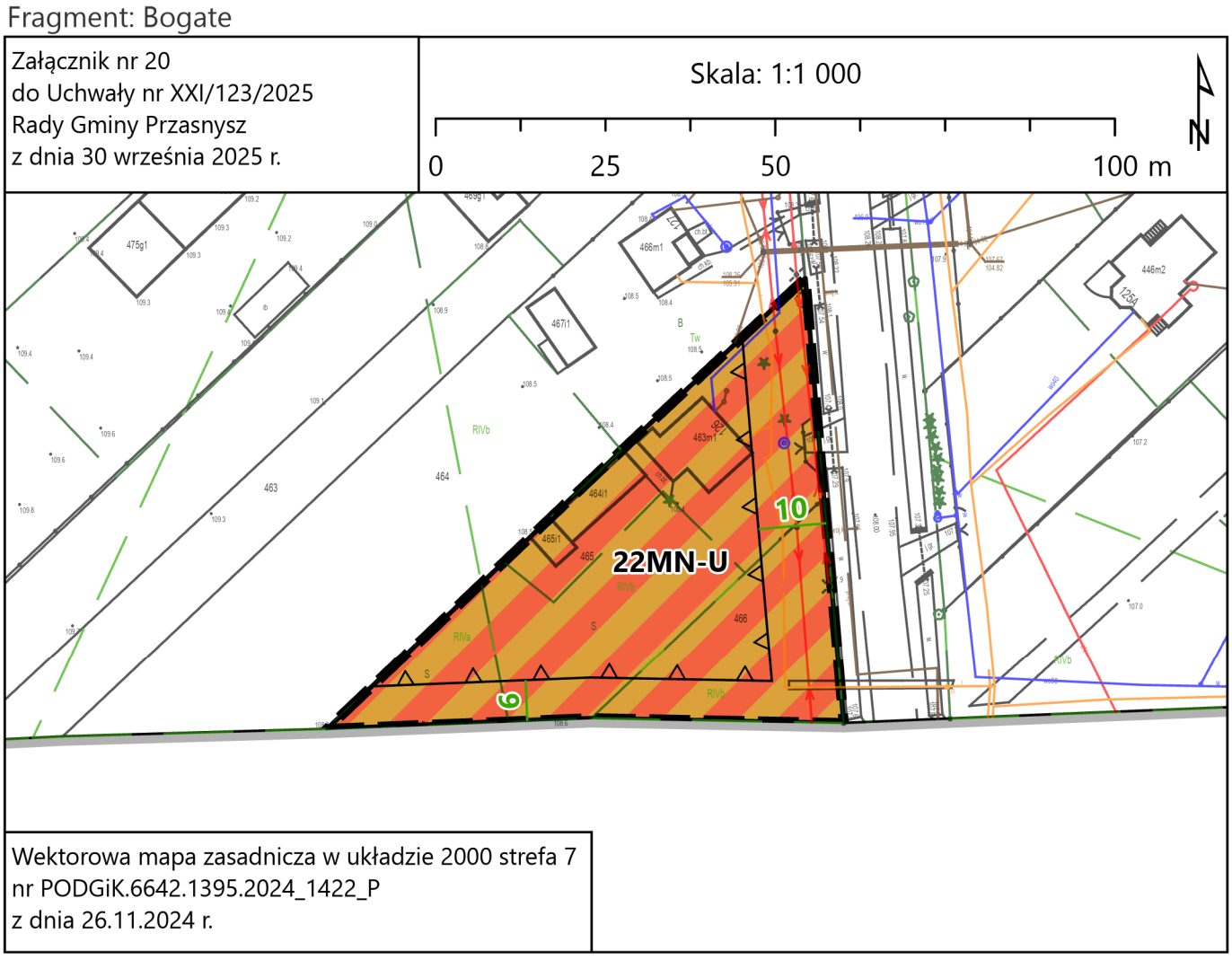
pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Bogate



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Oznaczenia informacyjne

Granica administracyjna gminy Przasnysz

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

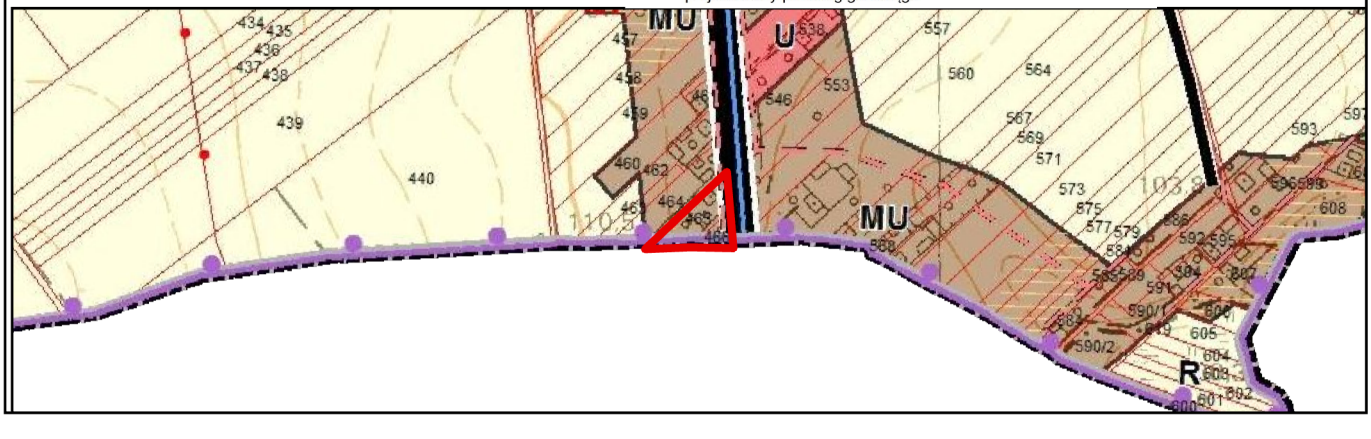
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

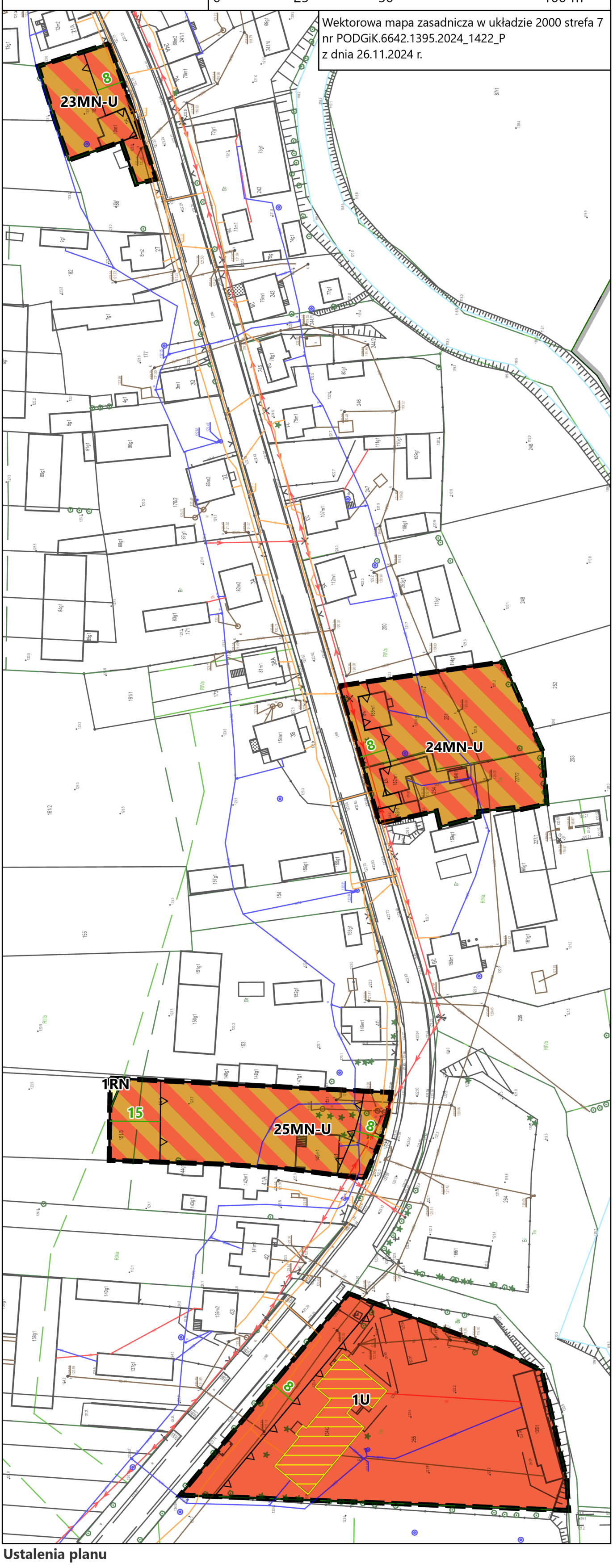
Fragment: Obrąb

Załącznik nr 21
do Uchwały nr XXI/123/2025
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 30 września 2025 r.

Skala: 1:1 000

0 25 50 100 m

Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
nr PODGiK.6642.1395.2024_1422_P
z dnia 26.11.2024 r.



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

U - teren usług

RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

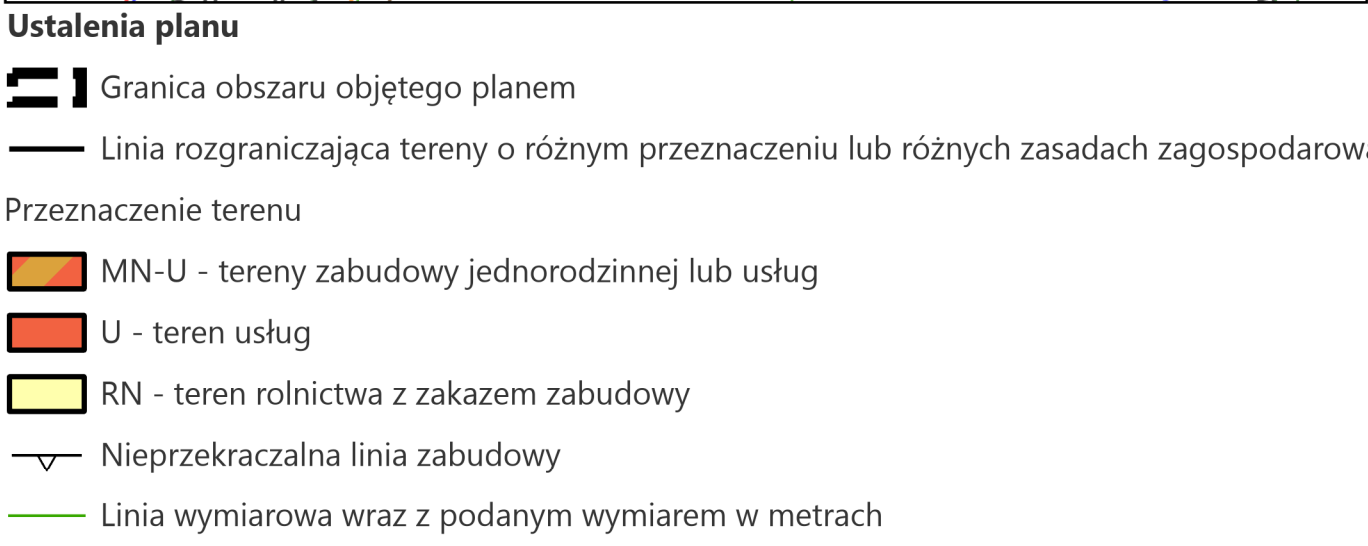
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

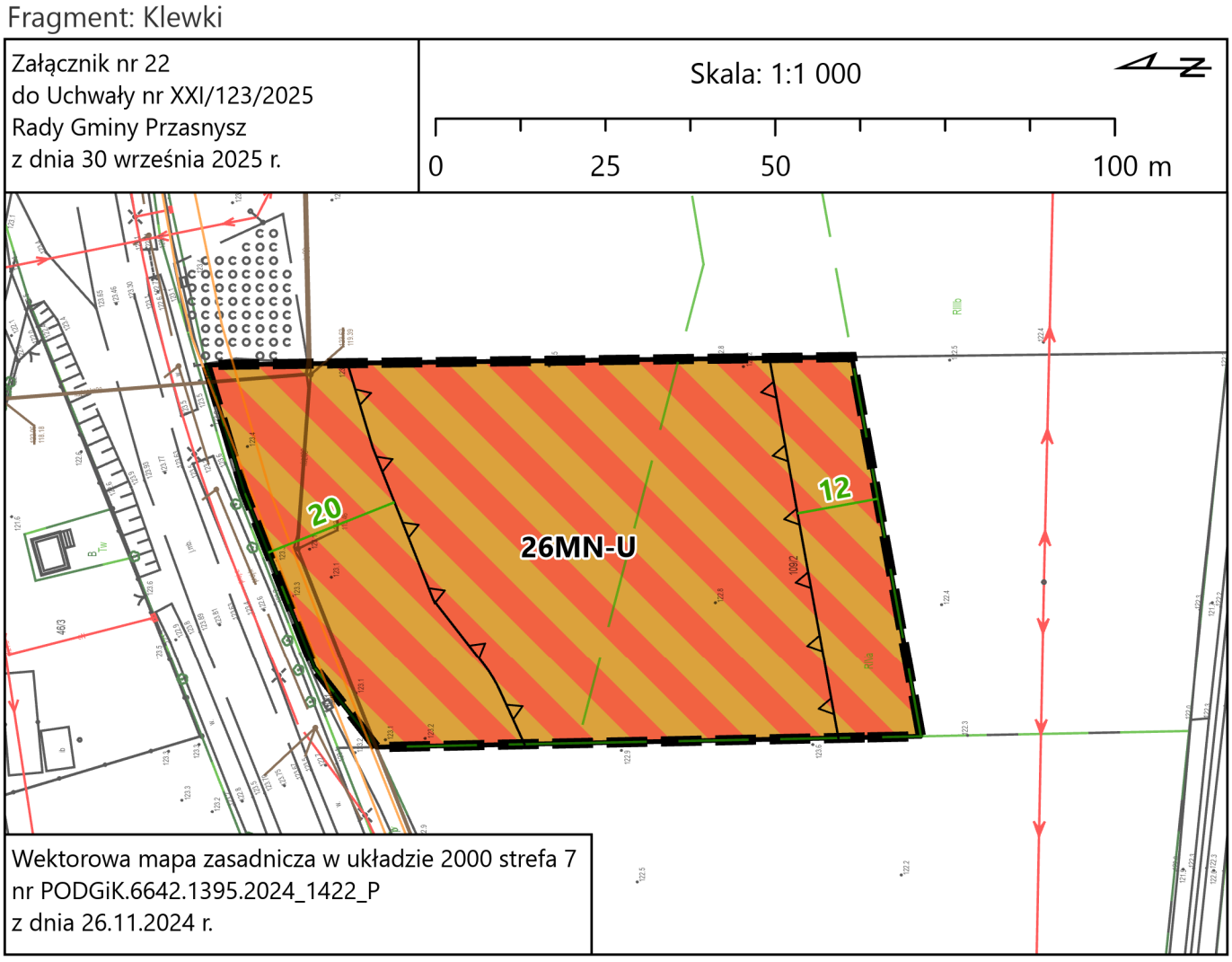
pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Klewki



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

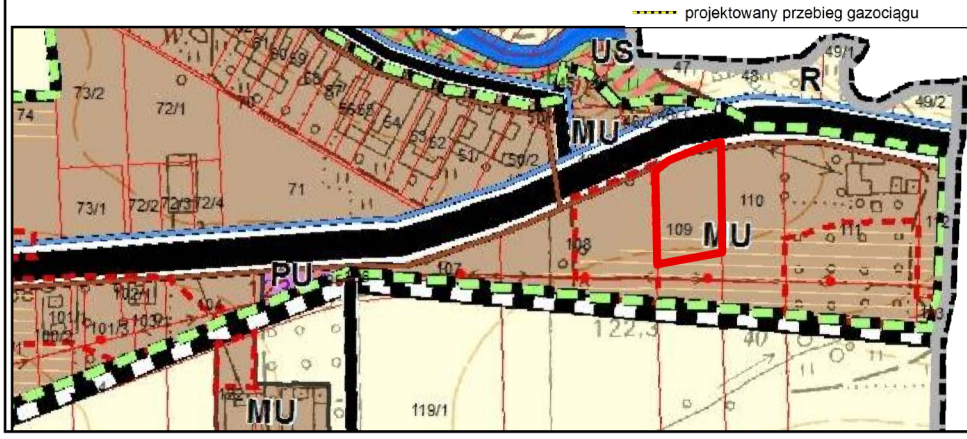
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

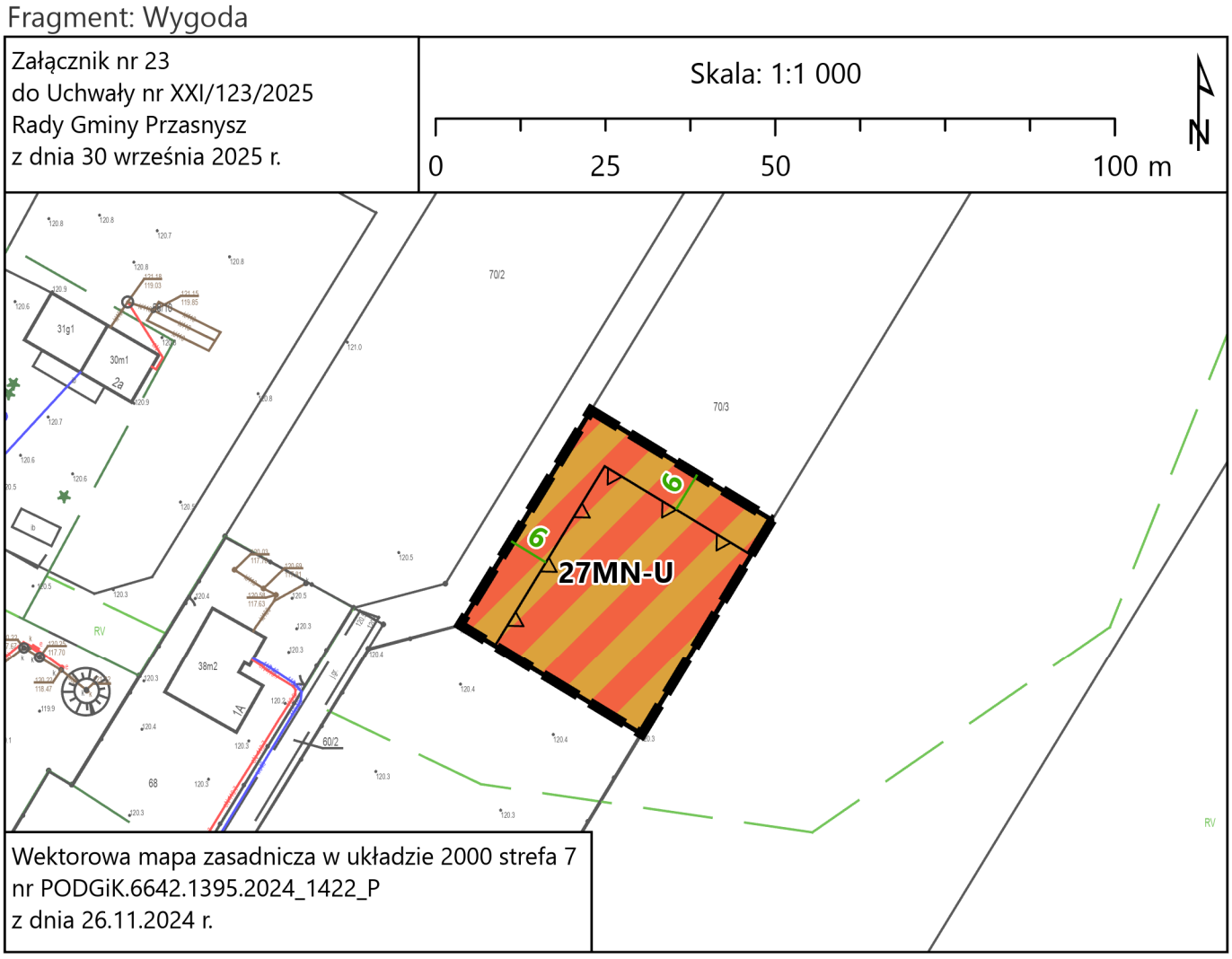
pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bartniki, Bogate, Wielodróż, Krępa, Mchówko, Karbówko, Sątrzaska, Osówiec Kmiecy, Mchowo, Leszno, Dobrzankowo, Obrąb, Wygoda, Klewki, Lisiogóra w gminie Przasnysz

Fragment: Wygoda



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN-U - tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ZR - tereny zbiorników retencyjnych

R - tereny rolnicze

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDG - droga klasy głównej

KDZ droga klasy zbiorczej

KDL - droga klasy lokalnej

KDD - droga klasy dojazdowej

pozostałe drogi

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków

Mławska Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków poza granicą gminy

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele

projektowana linia kolejowa Ciechanów-Przasnysz-Chorzele poza granicą gminy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

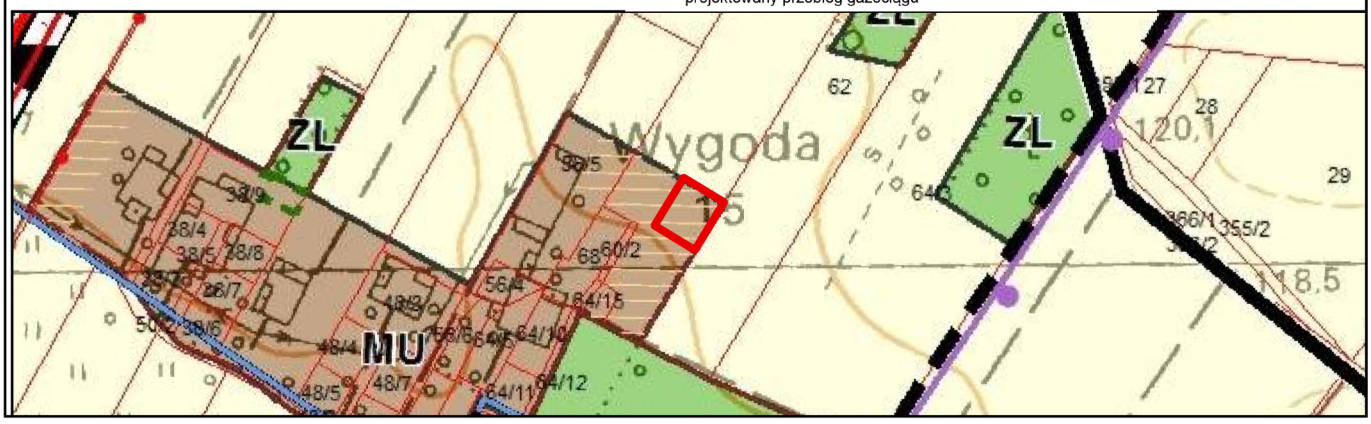
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV poza granicą gminy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV poza granicą gminy

pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu



Załącznik nr 24
do Uchwały nr XXI/123/2025
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 30 września 2025 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) Rada Gminy Przasnysz rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.
Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlega dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia energię elektryczną, cieplną i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg

Budowa i rozbudowa drogi oznaczonej w planie symbolem 1-KR realizowana będzie przez Gminę Przasnysz ze środków własnych.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy dróg ponadlokalnych finansowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. 2023 poz. 537, ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,
5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XXI/123/2025
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 30 września 2025 r.
Zalacznik25.gml

Rada Gminy Przasnysz na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postacji cyfrowej do uchwały