UCHWAŁA NR IV/29/2024
RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 23 lipca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate, w gminie Przasnysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z uchwałą Nr LXIV/436/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Oględa, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szla w gminie Przasnysz, zmienionej uchwałą nr III/26/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 27 czerwca 2024 r. oraz stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/242/2017 z dnia 31 października 2017 r., Rada Gminy Przasnysz uchwala co następuje:**Rozdział 1: Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate, w gminie Przasnysz, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem:

1) określone zostały w części graficznej planu, o której mowa w ust. 3 pkt 1;

2) wyrażone są danymi przestrzennymi, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, odwzorowanymi w Państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 7;

3. Załącznikami do Uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

1) terenów górniczych;

2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

4) obszarów przestrzeni publicznych;

5) zasad ochrony przyrody;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

7) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;

8) krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 2 obszarów, terenów, form i obiektów.

3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu wraz z symbolem przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) strefa „E” – ochrony ekspozycji;

6) obiekt wpisany do GEZ;

7) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.

4. Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

1) strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m

2) strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków lub ich części; przed tę linię mogą wystawać nie więcej niż 1 m elementy budynku, takie jak balkon, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiekcie budowlanym lub na terenie, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi lub rzemieślniczymi dóbr materialnych;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

4) gabarycie – należy przez to rozumieć wskaźnik, który ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku.**Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów**

§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) U – teren usług.**Rozdział 3: Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy**

§ 5. 1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg położonych poza obszarem objętym planem, a przylegających do niego, zgodnie z wymiarami podanymi na załączniku graficznym planu.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie 3U pokrywa się z liniami rozgraniczającymi tego terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym planu.

§ 6. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony ekspozycji, wskazaną na załączniku graficznym.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1:

1) zakazuje się nadbudowy obiektów o skończonej formie architektonicznej;

2) ustala się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

3) nakazuje się ochronę istniejącej zieleni wysokiej;

4) ustala się parametry zabudowy i zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych.**Rozdział 4: Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego**

§ 7. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

§ 8. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 9. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 10. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 11. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu MN/U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**Rozdział 5: Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie podlega obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków - Dom nr 57, drewniany, 2 ćw. XX w.

2. Sposób postępowania z obiektem, o którym mowa w ust. 1 regulują przepisy odrębne.**Rozdział 6: Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej**

§ 13. 1. Dla terenów 1U i 1MN/U ustala się, obsługę komunikacyjną, w tym dotyczącą powiązań zewnętrznych poprzez drogę krajową 57, położoną poza obszarem objętym planem, do której teren ten przylega.

2. Dla terenu 2U ustala się obsługę komunikacyjną, w tym dotyczącą powiązań zewnętrznych, poprzez drogę gminną, położoną poza obszarem objętym planem, ewentualne zmiany zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu 3U ustala się obsługę komunikacyjną, w tym dotyczącą powiązań zewnętrznych, poprzez teren 1U, do którego teren ten przylega.

§ 14. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

1) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

2) minimum 2 miejsca postojowe na każdy dom mieszkalny;

3) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.**Rozdział 7: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 15. Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§ 16. W przypadku braku możliwości prowadzenia magistralnych sieci infrastruktury technicznej przez teren ulicy (położonej poza obszarem objętym planem), dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren oznaczony symbolem 1U, 2U, 1MN/U w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 17. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż φ100, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 18. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;

2) przekrój sieci nie mniej niż φ200 mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniej niż φ 63mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;

3) do czasu zbudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki należy obowiązkowo podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 19. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;

2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż φ32.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV;

2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), z wyłączeniem wiatraków w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, o mocy poszczególnych instalacji wolnostojących nieprzekraczających wartości 500 kW, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE.

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła;

2) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii, o mocy instalacji wolnostojących do 500 kW.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;

2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

§ 24. Zasady dotyczące gospodarki odpadami regulują przepisy odrębne.**Rozdział 8: Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 25. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 26. 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

1) minimalną powierzchnię działek dla terenu U – 1500 m^2;

2) minimalną powierzchnię działek dla terenu MN/U – 1000 m^2;

3) dopuszcza się do 25° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

4) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m.

2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.**Rozdział 9: Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 27. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**Rozdział 10: Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu**

§ 28. 1. Na terenie objętym planem, wskazuje się strefy ochronny sanitarnej wokół cmentarza w Bogatem wynoszące:

1) 50 m od granic cmentarza – teren 2U;

2) 150 m. od granic cmentarza – teren 2U oraz 1MN/U.

2. W strefach, o których mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia, wynikające z przepisów o cmentarzach.**Rozdział 11: Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu**

§ 29. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem przeznaczenia **1MN/U**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zieleni, infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) teren położony jest w strefie sanitarnej cmentarza – 150 m, stąd zastosowanie ma zapis **§ 28** niniejszej uchwały;

5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;

   b) maksymalna wysokość budynków – 10 m;

   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2 (20%);

   f) gabaryty – 3 kondygnacje;

   g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5 (50%);

6) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem przeznaczenia **1U, 2U, 3U**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren usług;

2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zieleni, infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego;

4) teren **2U** położony jest w strefach sanitarnych cmentarza, stąd zastosowanie mają zapisy **§ 28** niniejszej uchwały;

5) na terenie **2U**, w strefie ochrony sanitarnej cmentarza - 50 m zabrania się lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;

6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;

   b) maksymalna wysokość budynków – 10 m;

   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7;

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6 (60%);

   f) gabaryty – 3 kondygnacje;

   g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1U – 0,2 (20%);

   h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 2U, 3U – 0,3 (30%);

7) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.**Rozdział 12: Przepisy przejściowe i końcowe**

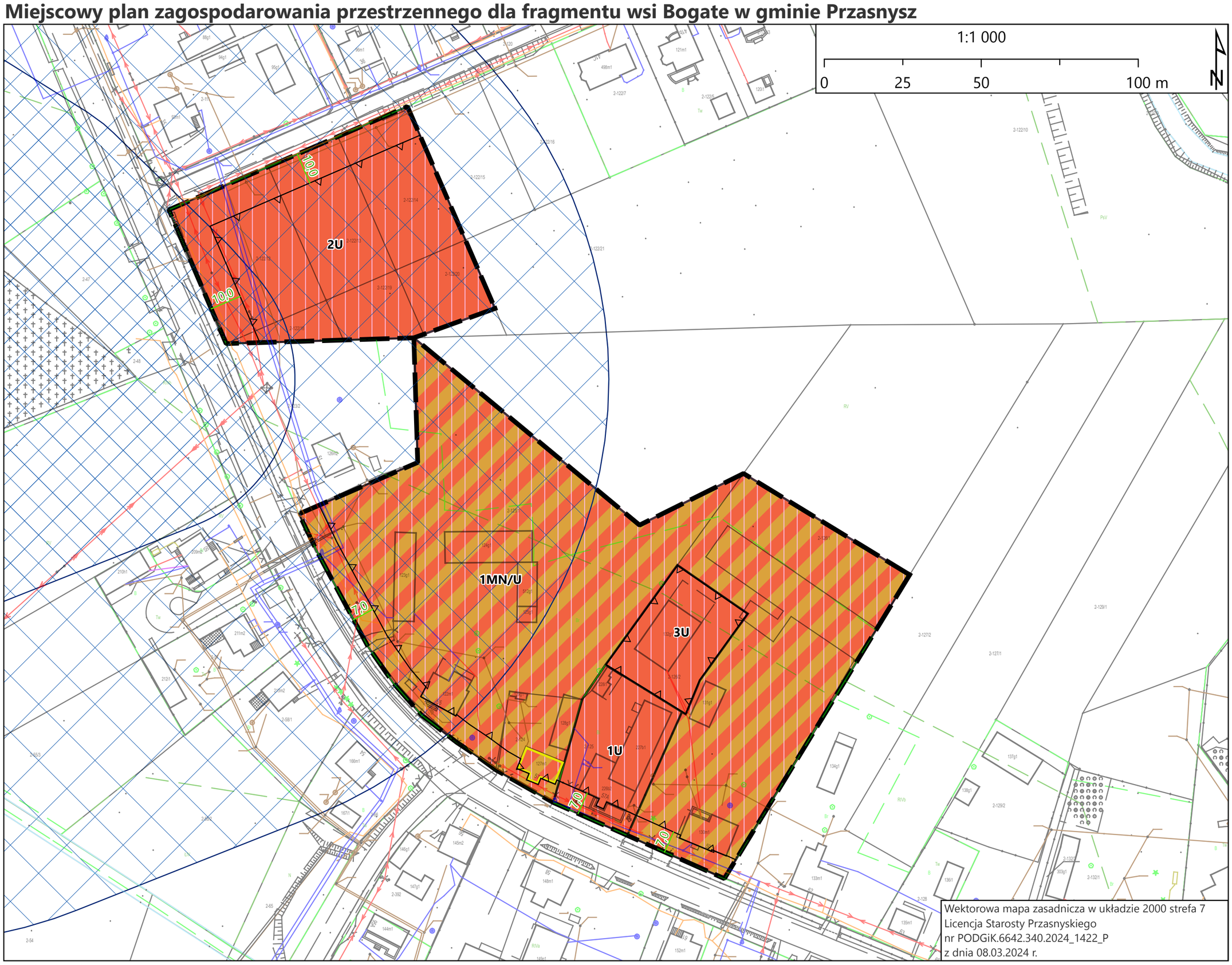
§ 31. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Przasnysz

Dariusz Jankowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate w gminie Przasnysz



Załącznik nr 1
do Uchwały nr IV/29/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 23 lipca 2024 roku

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymierem w metrach
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Obiekt wpisany do GEZ

Oznaczenia informacyjne

- Strefa ochronny sanitarnej wokół cmentarza 50 m
- Strefa ochronny sanitarnej wokół cmentarza 150 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zabytki w rejestrze
- zabytki w rejestrze obszarowe
- zabytki w ewidencji
- zabytki w ewidencji obszarowe
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne obszarowe
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefy ochronne wokół cmentarza
- tereny wymagające rekultywacji
- teren zamknięty
- proponowane poszerzenie terenu zamkniętego
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne
- obszar zdegradowany

Załącznik nr 2
do Uchwały nr IV/29/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 23 lipca 2024 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 zm.) Rada Gminy Przasnysz rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy
Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.
Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlega dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia energię elektryczną, cieplną i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg
Na obszarze objętym planem nie wskazano terenów dróg, które należy budować, rozbudowywać lub remontować, stąd nie wskazuje się zasad ich finansowania.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II
1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy dróg ponadlokalnych finansowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. 2023 poz. 537, ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,
5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/29/2024

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 23 lipca 2024 r.

Zalacznik3.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę