DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 stycznia 2024 r.

Poz. 556

Podpisany przez:
Anna Teresa Gogołowicz
Data: 2024-01-10 13:53:28

UCHWAŁA NR LXII/423/2023
RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Fijałkowo, Helenowo Stare, Wygoda i Osówiec Kmiecy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), z Uchwałą Nr XIX/147/2020 Rady Gminy Przasnysz z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Fijałkowo, Helenowo Stare, Wygoda i Osówiec Kmiecy, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz" uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Przasnysz z dnia 31 października 2017 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Fijałkowo i Helenowo Stare.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określają rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

3. Zakres obszaru objętego planem, wyznaczają następujące granice, opisane współrzędnymi x, y w układzie 2000 Państwowego Układu Współrzędnych Geodezyjnych 2000, strefa 7:

1) na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu:

a) działka ewidencyjna nr 121/3, obręb geodezyjny Fijałkowo – 5874552.35,7499925.31; 5874549.09, 7499925.15; 5874529.86,7499924.18; 5874519.96,7499923.68; 5874511.70, 7499921.75; 5874506.39,7499919.67; 5874489.47,7499903.84; 5874488.17, 7499902.03; 5874505.71,7499838.03; 5874519.84,7499840.25; 5874571.29, 7499861.58; 5874563.81,7499895.31; 5874557.32,7499912.21; 5874552.35,7499925.31;

b) działki ewidencyjne nr 118/3 i 118/4, obręb geodezyjny Fijałkowo – 5873984.47,7499486.12; 5874013.67, 7499432.40; 5874019.53,7499435.86; 5874058.48,7499457.21; 5874054.24, 7499464.47; 5874045.99,7499478.60; 5874030.03,7499505.91; 5874029.10, 7499507.50; 5873994.59,7499490.97; 5873987.52,7499487.58; 5873984.47, 7499486.12;

c) działki ewidencyjne nr 22 i 23, obręb geodezyjny Fijałkowo – 5873454.91,7499239.08; 5873436.42, 7499276.61; 5873409.22,7499263.22; 5873395.86,7499286.42; 5873350.65, 7499260.39; 5873382.00,7499204.88; 5873430.26,7499226.69; 5873432.48,7499227.81; 5873454.91,7499239.08;

2) na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu:

a) działka ewidencyjna nr 49, obręb geodezyjny Fijałkowo – 5872906.32,7498889.92; 5872929.12,7498902.95; 5872901.29,7498951.63; 5872877.89,7498939.65; 5872906.29,7498889.97; 5872906.32,7498889.92;

b) działka ewidencyjna nr 34, obręb geodezyjny Fijałkowo – 5872528.89,7499020.95; 5872551.89,7498980.55; 5872588.68,7499002.67; 5872590.68,7499004.73; 5872563.95,7499035.44; 5872541.50,7499033.83; 5872528.89,7499020.95;

3) na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu:

- działka ewidencyjna nr 118, obręb geodezyjny Helenowo Stare – 5870070.07,7499606.01; 5870079.76,7499637.48; 5870071.64,7499657.87; 5870057.44,7499611.63; 5870070.07,7499606.01.

4. Plan, stanowiący niniejszą uchwałę, składa się z następujących elementów:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Fijałkowo, Helenowo Stare, Wygoda i Osówiec Kmiecy – część tekstowa niniejszej uchwały

2) Rysunek planu – obręb geodezyjny Fijałkowo. Działki ewidencyjne nr 121/3, 118/3, 118/4, 22 i 23. Skala 1:1000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) Rysunek planu – obręb geodezyjny Fijałkowo. Działki ewidencyjne nr 49 i 34. Skala 1:1000 – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) Rysunek planu – obręb geodezyjny Helenowo Stare. Działka ewidencyjna nr 118. Skala 1:1000 – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przasnysz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

6) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przasnysz o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;

7) Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych zapisane w formie elektronicznej – załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **planie** – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przasnysz;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną w tekście oraz na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy czym od strony dróg okap, gzyms, balkon i daszek nad wejściem nie mogą przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń i akty prawa miejscowego;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol literowy i numer porządkowy;

8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, linie elektroenergetyczne, sieci ciepłownicze, sieci gazowe, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej;

9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych poniżej 8° względem płaszczyzny poziomej;

10) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dowolnej formie i różnych nachyleniach połaci, często przenikających się z innymi formami i elementami budynku o nachyleniu połaci dachowych powyżej 8° względem płaszczyzny poziomej.

§ 3. 1. Na rysunku planu zobrazowano następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem opisana w §1 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 niniejszej uchwały;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z wymiarowaniem podanym w jednostce metra na rysunku planu;

4) przeznaczenie terenów oznaczone literami i cyframi;

5) strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w związku z położeniem w sąsiedztwie lasu;

6) wymiarowanie podane w jednostce metra.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolem literowym i numerem porządkowym zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:

- **RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, zasad kształtowania zabudowy, w tym określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie maksymalnej wysokości zabudowy, określenie geometrii dachu, określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i określenie gabarytów obiektów;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

   a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej,

   b) tereny oznaczone literami i cyframi RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6 położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody,

   c) tereny oznaczone literami i cyframi RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6 położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „GZWP 215 Subniecka Warszawska”;

4) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe określono poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, zasad kształtowania zabudowy, w tym określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie maksymalnej wysokości zabudowy, określenie geometrii dachu, określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i określenie gabarytów obiektów;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literami i cyframi RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6 nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej,

b) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – 12,0 m,

- dla budynku gospodarczego – 14,0 m,

- dla budynku inwentarskiego – 14,0 m,

- dla budowli – 25,0 m,

h) geometria dachu – dachy płaskie i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie,

i) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej,

- sposób realizacji – parkingi naziemne w formie otwartej bez zabudowy kubaturowej, parkingi naziemne w formie zamkniętej w zabudowie kubaturowej,

- nie występuje potrzeba określenia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

k) gabaryty obiektów:

- maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – 15,0 m,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku inwentarskiego – 25,0 m,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku gospodarczego – 10,0 m;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi RM1, RM2, RM3, RM4, RM5 i RM6 nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w terenach oznaczonych literą i cyfrą RM4 i RM6 zobrazowano strefę szczególnych

warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w związku z położeniem w sąsiedztwie lasu, gdzie obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym zakazy zabudowy, stosownie do przepisów odrębnych;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna:

- terenu oznaczonego literą i cyfrą RM1 z drogi przylegającej do terenu oznaczonego literą i cyfrą RM1,
- terenu oznaczonego literą i cyfrą RM2 z drogi przylegającej do terenu oznaczonego literą i cyfrą RM2,
- terenu oznaczonego literą i cyfrą RM3 z drogi przylegającej do terenu oznaczonego literą i cyfrą RM3,
- terenu oznaczonego literą i cyfrą RM4 z drogi przylegającej do terenu oznaczonego literą i cyfrą RM4,
- terenu oznaczonego literą i cyfrą RM5 z drogi przylegającej do terenu oznaczonego literą i cyfrą RM5,
- terenu oznaczonego literą i cyfrą RM6 z drogi przylegającej do terenu oznaczonego literą i cyfrą RM6,

b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:

- minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
- minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
- minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
- minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
- parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
- parametry obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 32 mm lub ujęcie własne,

d) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm, do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,

e) w zakresie odprowadzenia ścieków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego – na płyty obornikowe i do zbiornika na gnojówkę stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się wykorzystanie ścieków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego jako nawozy,

f) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,

g) w zakresie zaopatrzenia w gaz – do sieci gazowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 25 mm lub źródło indywidualne,

h) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,

i) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – źródło indywidualne,

j) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

k) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 500kW w postaci elektrowni fotowoltaicznych w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

RYSUNEK PLANU - OBRĘB GEODEZYJNY FIJAŁKOWO
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 121/3, 118/3, 118/4, 22 i 23

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXII/423/2023
RADY GMINY PRZASNYSZ
Z DNIA 29 GRUDNIA 2023 R.

SKALA 1:1000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

RM1

RM2

RM3

DP

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- wymiarowanie podane w jednostce metra

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Przasnysz z dnia 31 października 2017 roku



granica obszaru objętego planem

RM - tereny zabudowy zagrodowej

OPRACOWANIE:

GÓRA - PROJEKT
Biuro: ul Lubelska 19/2-3 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska

mgr inż. Joanna Chorążewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej

RYSUNEK PLANU - OBRĘB GEODEZYJNY FIJAŁKOWO
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 49 i 34

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXII/423/2023
RADY GMINY PRZASNYSZ
Z DNIA 29 GRUDNIA 2023 R.

N
W E
S

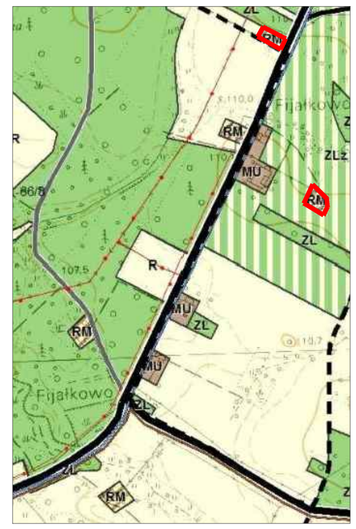
SKALA 1:1000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w związku z położeniem w sąsiedztwie lasu
- 12 — wymiarowanie podane w jednostce metra

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Przasnysz z dnia 31 października 2017 roku



granica obszaru objętego planem

RM - tereny zabudowy zagrodowej

OPRACOWANIE:

GÓRA - PROJEKT
Biuro: ul Lubelska 19/2-3 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska

mgr inż. Joanna Chorążewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej

RYSUNEK PLANU - OBRĘB GEODEZYJNY HELENOWO STARE
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 118

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LXII/423/2023
RADY GMINY PRZASNYSZ
Z DNIA 29 GRUDNIA 2023 R.

N W E S

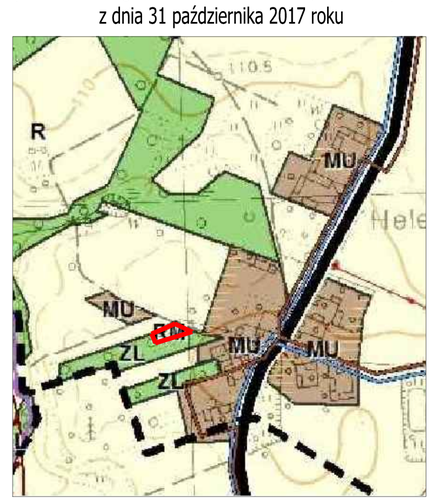
SKALA 1:1000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w związku z położeniem w sąsiedztwie lasu
- 6 — wymiarowanie podane w jednostce metra

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Przasnysz z dnia 31 października 2017 roku



granica obszaru objętego planem

RM - tereny zabudowy zagrodowej

OPRACOWANIE:

GÓRA - PROJEKT

Biuro: ul Lubelska 19/2-3 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska

mgr inż. Joanna Chorążewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr LXII/423/2023
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Fijałkowo, Helenowo Stare, Wygoda i Osówiec Kmiecy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Przasnysz stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8.11.2023 r. do 28.11.2023 r. Uwagi do wymienionego projektu planu można było składać w terminie do dnia 19.12.2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 10.11.2023 r. o godz. 10:00.

§2

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie do dnia 19.12.2023 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr LXII/423/2023
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Przasnysz stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1
Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
   1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
   2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
   3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
   4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami;
3. W granicach planu do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej z urządzeniami.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXII/423/2023

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 29 grudnia 2023 r.

Zalacznik6.gml

Rada Gminy Przasnysz na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.