UCHWAŁA NR XXXV/276/2022
RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 11 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla działki ewidencyjnej nr 16/1 – obręb geodezyjny Oględa i dla działek ewidencyjnych nr 28, 2274 i 11 – obręb geodezyjny Karwacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z Uchwałą Nr XXII/175/2020 Rady Gminy Przasnysz z dnia 13 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla działki ewidencyjnej nr 16/1 – obręb geodezyjny Oględa i dla działek ewidencyjnych nr 28, 2274 i 11 – obręb geodezyjny Karwacz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz" uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Przasnysz z dnia 31 października 2017 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla działki ewidencyjnej nr 16/1 – obręb geodezyjny Oględa i dla działek ewidencyjnych nr 28, 2274 i 11 – obręb geodezyjny Karwacz.

2. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2.

3. Zakres obszaru objętego planem, wyznaczają następujące granice, opisane współrzędnymi x, y w układzie 2000 Państwowego Układu Współrzędnych Geodezyjnych 2000, strefa 7:

1) na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącej rysunek planu:

- 5883427.93,7489683.92; 5883378.85,7490155.38; 5883248.07,7490153.23; 5883235.38,7490285.26; 5883224.03,7490284.91; 5883283.91,7489733.19; 5883292.00,7489733.82; 5883322.06,7489730.11; 5883345.00,7489724.16;

- 5883389.17,7489709.55; 5883427.93,7489683.92;

2) na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiącej rysunek planu:

- 5876504.12,7496021.62; 5876484.80,7496047.88; 5876444.62,7496102.50; 5876024.64,7495818.30; 5876050.86,7495791.69; 5876059.10,7495781.21; 5876066.91,7495769.33; 5876075.54,7495756.22; 5876084.61,7495741.33; 5876425.96,7495969.40; 5876504.12, 7496021.62;

- 5876274.60,7496352.65; 5876293.67,7496365.82; 5876489.50,7496501.03; 5876445.60,7496541.01; 5876242.00,7496397.19; 5876274.60,7496352.65;

- 5876794.88,7496787.72; 5876448.95,7496543.37; 5876492.88,7496503.35; 5876916.73,7496795.98; 5876858.49,7496813.48; 5876847.54,7496824.55; 5876794.88,7496787.72.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczają następujące granice, opisane współrzędnymi x, y w układzie 2000 Państwowego Układu Współrzędnych Geodezyjnych 2000, strefa 7:

1) na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącej rysunek planu, linia rozgraniczająca teren R1 od terenu PEF1 – 5883415.68,7489801.71;

2) na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącej rysunek planu, linia rozgraniczająca teren PEF1 od terenu R2 – 5883277.14,7489795.57;

3) na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiącej rysunek planu, linia rozgraniczająca teren MN/U1 od terenu PEF2 – 5883248.07,7490153.23;

4) na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiącej rysunek planu, linia rozgraniczająca teren MN/U2 od terenu PEF3 – 5883238.34,7490153.07.

5. Plan, stanowiący niniejszą uchwałę, składa się z następujących elementów:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla działki ewidencyjnej nr 16/1 – obręb geodezyjny Oględa i dla działek ewidencyjnych nr 28, 2274 i 11 – obręb geodezyjny Karwacz. Rysunek planu – obręb Oględa. Skala 1:1000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla działki ewidencyjnej nr 16/1 – obręb geodezyjny Oględa i dla działek ewidencyjnych nr 28, 2274 i 11 – obręb geodezyjny Karwacz. Rysunek planu – obręb Karwacz. Skala 1:1000 – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przasnysz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przasnysz o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

5) Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych zapisane w formie elektronicznej – załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **planie** – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przasnysz;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną w tekście oraz na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy czym od strony dróg okap, gzyms, balkon i daszek na wejściem nie mogą przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń i akty prawa miejscowego;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol literowy i numer porządkowy;

8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, linie elektroenergetyczne, sieci ciepłownicze, sieci gazowe, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej;

9) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych poniżej 8^0 względem płaszczyzny poziomej;

10) **dachu jednospadowym** – należy przez to rozumieć dach, pulpit, którego jedna połać, pochylona w jednym kierunku kryje cały budynek;

11) **dachu dwuspadowym** – należy przez to rozumieć dach, w którym dwie połacie są pochylone zazwyczaj w dwóch przeciwnych kierunkach, a po ich bokach występują ściany szczytowe;

12) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dowolnej formie i różnych nachyleniach połaci, często przenikających się z innymi formami i elementami budynku;

13) **usługach –** należy przez to rozumieć inwestycje mające na celu zaspokojenie społeczeństwa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty, sportu, rekreacji, ochrony zdrowia, kultu religijnego, kultury, pomocy społecznej, administracji;

14) **strefie ochrony sanitarnej od granic cmentarza –** należy przez to rozumieć obszar wokół cmentarza, gdzie mogą być emitowane szkodliwe dla zdrowia substancje, w którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym zakazy stosownie do przepisów odrębnych.

§ 3. Na rysunku planu zobrazowano następujące oznaczenia graficzne zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem – opisana w §1 ust.3 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z zwymiarowaniem podanym w jednostce metra;

4) przeznaczenie terenów oznaczone literami i cyframi;

5) granice obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu);

6) granica strefy ochrony sanitarnej „50 m" od cmentarza;

7) granica strefy ochrony sanitarnej „150 m" od cmentarza;

8) wymiarowanie podane w jednostce metra.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych literami i cyframi zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:

1) **MN/U1 i MN/U2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej;

2) **PEF1, PEF2, PEF3 i PEF4** – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne);

3) **R1 i R2** – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy służącej gospodarstwom rolnym, hodowlanych i ogrodniczym;

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **MN/U1 i MN/U2** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

   a) ustala się realizację zabudowy w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,

   b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, zasad kształtowania zabudowy, w tym określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie maksymalnej wysokości zabudowy, określenie geometrii dachu, określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i określenie gabarytów obiektów;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

   a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej,

   b) tereny oznaczone literami i cyframi MN/U1 i MN/U2 położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody,

   c) tereny oznaczone literami i cyframi MN/U1 i MN/U2 położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „GZWP 215 Subniecka Warszawska";

4) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe określono poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, zasad kształtowania

zabudowy, w tym określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie maksymalnej wysokości zabudowy, określenie geometrii dachu, określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i określenie gabarytów obiektów;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literami i cyframi MN/U1 i MN/U2 nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków – 13,0 m,

- dla budowli – 10,0 m,

f) geometria dachu – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych względem płaszczyzny poziomej do 8^0, dachy jedno- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych względem płaszczyzny poziomej od 9^0 do 45^0,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni obiektów usługowych w zabudowie usługowej;

- 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

- sposób realizacji – parkingi naziemne w formie otwartej bez zabudowy kubaturowej, parkingi naziemne w formie zamkniętej w zabudowie kubaturowej w budynku garażowym lub budynku gospodarczo – garażowym;

- dla zabudowy usługowej ustala się na każde rozpoczętych 20 miejsc do parkowania ogółem 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

h) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- dla terenu oznaczonego literą i cyfrą MN/U1, zlokalizowanego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym drogi gminnej przylegającej od strony północno – wschodniej do terenu oznaczonego literą i cyfrą MN/U1 i w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym literą i cyfrą PEF2;

- dla terenu oznaczonego literą i cyfrą MN/U2, zlokalizowanego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym drogi gminnej przylegającej od strony południowo – zachodniej do terenu oznaczonego literą i cyfrą MN/U2 i w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym literą i cyfrą PEF3;

i) gabaryty obiektów:

- maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 15,0 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku usługowego – 25,0 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku gospodarczego, budynku garażowego i budynku gospodarczo – garażowego – 10,0 m,

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi MN/U1 i MN/U2 nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) w niniejszych terenach nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,

b) w przypadku scaleń i podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady i parametry:

- minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 45^0-135^0,
- minimalna powierzchnia działki gruntu – w zabudowie wolnostojącej 800 m^2, w zabudowie bliźniaczej 600 m^2;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna:

- terenu oznaczonego literą i cyfrą MN/U1 z drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem od strony północno – wschodniej,
- terenu oznaczonego literą i cyfrą MN/U2 z drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem od strony południowo – zachodniej,

b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:

- minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
- minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
- minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
- minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
- parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
- parametry obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 32 mm lub ujęcie własne,

d) w zakresie odprowadzenia ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm, do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- w przypadku odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej następnie transport poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
- w przypadku odprowadzenia ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków – zagospodarowanie i wywóz ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,

f) w zakresie zaopatrzenia w gaz – do sieci gazowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 25 mm lub źródło indywidualne,

g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,

h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – źródło indywidualne,

i) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW w postaci instalacji fotowoltaicznych w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentowa w wysokości 30%;

14) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – 600 m^2.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **PEF1, PEF2, PEF3 i PEF4** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne);

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, zasad kształtowania zabudowy, w tym określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie maksymalnej wysokości zabudowy, określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i określenie gabarytów obiektów;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) tereny oznaczone literą i cyfrą PEF1, PEF2, PEF3 i PEF4 położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody,

b) tereny oznaczone literą i cyfrą PEF1, PEF2, PEF3 i PEF4 położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „GZWP 215 Subniecka Warszawska”;

4) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe określono poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, zasad kształtowania zabudowy, w tym określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie maksymalnej wysokości zabudowy, określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i określenie gabarytów obiektów;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literą i cyfrą PEF1, PEF2, PEF3 i PEF4 nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków – 5,0 m,

- dla budowli – 3,0 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1 miejsce do parkowania do obsługi elektrowni fotowoltaicznej,

- sposób realizacji – parkingi naziemne wydzielone, w formie otwartej, bez formy zabudowy kubaturowej;

- nie występuje potrzeba określenia miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

g) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- dla terenu oznaczonego literą i cyfrą PEF1, zlokalizowanego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym literą i cyfrą R1 i w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym literą i cyfrą R2,

- dla terenu oznaczonego literą i cyfrą PEF2, zlokalizowanego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały – w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym literą i cyfrą MN/U1,

- dla terenu oznaczonego literą i cyfrą PEF3, zlokalizowanego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały – w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym literą i cyfrą MN/U2 i w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym drogi gminnej przylegającej od strony północno – wschodniej do terenu oznaczonego literą i cyfrą PEF3,

- dla terenu oznaczonego literą i cyfrą PEF4, zlokalizowanego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały – 6,0 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym drogi gminnej przylegającej od strony południowo – zachodniej do terenu oznaczonego literą i cyfrą PEF4,

h) gabaryty obiektów:

- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 10,0 m,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej budowli – 10,0 m,

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenów oznaczonych literą i cyfrą PEF1, PEF2, PEF3 i PEF4 nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) w niniejszych terenach funkcjonalnych nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

b) w przypadku scaleń i podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady i parametry:

- minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 45^0-135^0,

- minimalna powierzchnia działki gruntu – 2 000 m^2;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zgodnie z rysunkiem planu, w terenach oznaczonych literą i cyfrą PEF1, PEF2, PEF3 i PEF4 oznaczono granice obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu stosownie do przepisów odrębnych;

b) w granicach obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) wraz ze strefami ochronnymi obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu stosownie do przepisów odrębnych;

c) zgodnie z rysunkiem planu, przez teren oznaczony literą i cyfrą PEF2 przechodzi granica strefy ochrony sanitarnej „50 m" od cmentarza i granica strefy ochrony sanitarnej „150 m" od cmentarza, gdzie obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy stosownie do przepisów odrębnych;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna:

- terenu oznaczonego literą i cyfrą PEF1 z drogi krajowej przylegającej do obszaru objętego planem od strony wschodniej poprzez teren oznaczony literą i cyfrą R2,

- terenu oznaczonego literą i cyfrą PEF2 z drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem od strony południowo – zachodniej poprzez teren oznaczony literą i cyfrą MN/U1,

- terenu oznaczonego literą i cyfrą PEF3 z drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem od strony południowo – zachodniej poprzez teren oznaczony literą i cyfrą MN/U2 i z drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem od strony północno – wschodniej,

- terenu oznaczonego literą i cyfrą PEF4 z drogi gminnej przylegającej do obszaru objętego planem od strony południowo – zachodniej,

b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:

- minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,

- minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,

- minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,

- minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,

- parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,

- parametry obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,

d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,

e) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%;

14) granice obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – zgodnie

z rysunkiem planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów stosownie do przepisów odrębnych;

15) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej – 2 000 m^2.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyfrą **R1 i R2** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy służącej gospodarstwom rolnych, hodowlanym i ogrodniczym;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, zasad kształtowania zabudowy, w tym określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie maksymalnej wysokości zabudowy, określenie geometrii dachu, określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i określenie gabarytów obiektów;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

   a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej,

   b) tereny oznaczone literą i cyfrą R1 i R2 położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody,

   c) tereny oznaczone literą i cyfrą R1 i R2 położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „GZWP 215 Subniecka Warszawska”;

4) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe określono poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, zasad kształtowania zabudowy, w tym określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określenie maksymalnej wysokości zabudowy, określenie geometrii dachu, określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy i określenie gabarytów obiektów;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literą i cyfrą R1 i R2 nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

   b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,

   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,

   d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,

   e) maksymalna wysokość zabudowy:

      - dla budynków – 14,0 m,

      - dla budowli – 25,0 m,

   f) geometria dachu – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych względem płaszczyzny poziomej do 8^0, dachy jedno- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych względem płaszczyzny poziomej od 9^0 do 45^0,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie występuje potrzeba określenia;

h) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- dla terenu oznaczonego literą i cyfrą R1, zlokalizowanego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – w odległości 12,0 od lasu przylegającego do obszaru objętego planem i w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym literą i cyfrą PEF1,

- dla terenu oznaczonego literą i cyfrą R2, zlokalizowanego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym literą i cyfrą PEF1 i w odległości 25,0 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym drogi krajowej przylegającej od strony wschodniej do terenu oznaczonego literą i cyfrą R2,

i) gabaryty obiektów – maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku na poziomie 40,0 m;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenów oznaczonych literą i cyfrą R1 i R2 nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna:

- terenu oznaczonego literą i cyfrą R1 z drogi krajowej przylegającej do obszaru objętego planem od strony wschodniej poprzez tereny oznaczone literą i cyfrą R2 i PEF1;

- terenu oznaczonego literą i cyfrą R2 z drogi krajowej przylegającej do obszaru objętego planem od strony wschodniej;

b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:

- minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,

- minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,

- minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,

- minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,

- parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,

- parametry obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 32 mm lub ujęcie własne,

d) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

- do sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm, do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,

- w przypadku odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej następnie transport poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,

- w przypadku odprowadzenia ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków – zagospodarowanie i wywóz ścieków bytowych i sanitarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) w zakresie odprowadzenia ścieków związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – do zbiornika na gnojowicę i do płyty obornikowej,

f) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,

g) w zakresie zaopatrzenia w gaz – do sieci gazowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 25 mm lub źródło indywidualne,

h) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,

i) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – źródło indywidualne,

j) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Przasnysz

Dariusz Jankowski

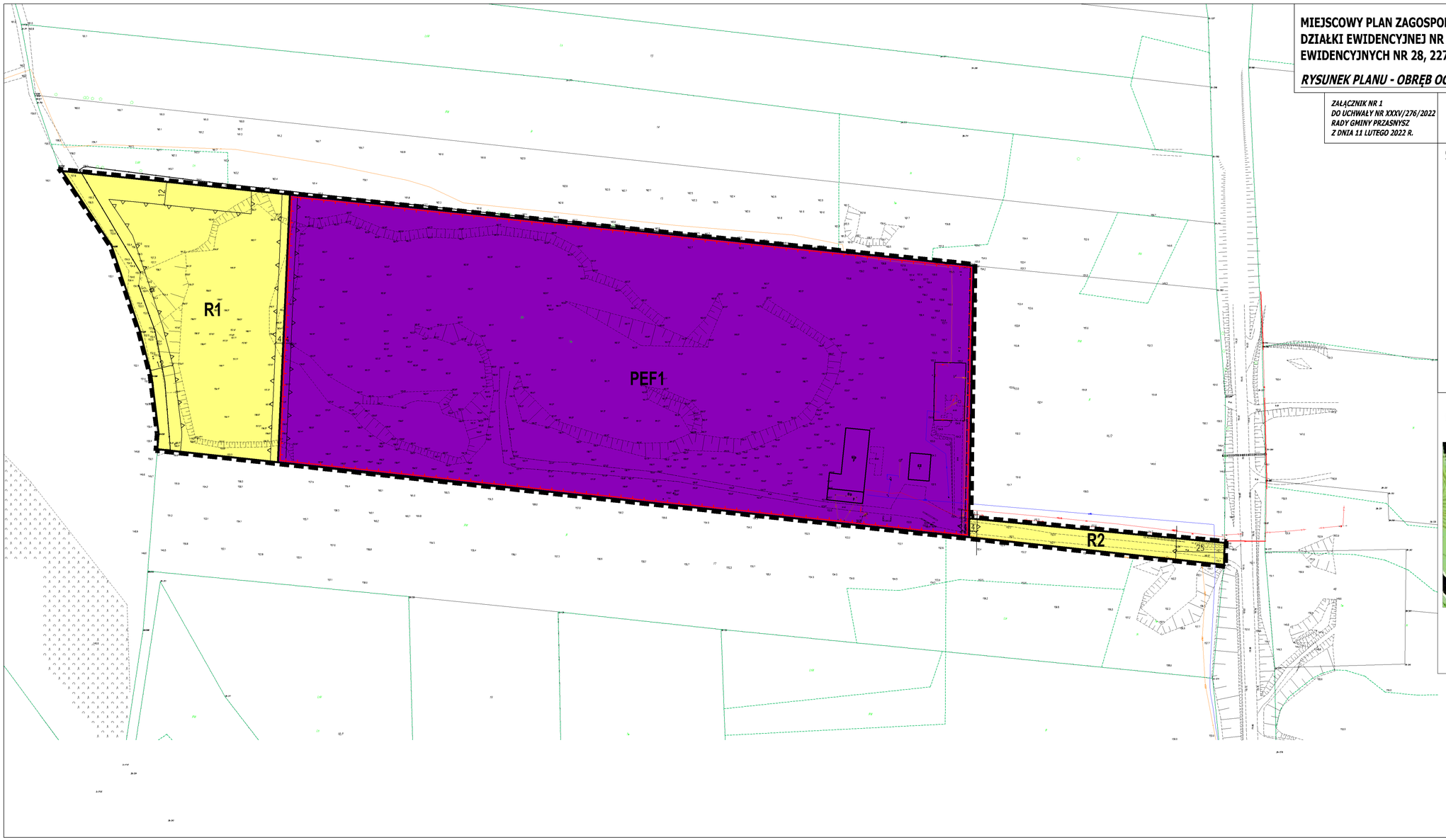
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZASNYSZ DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 16/1 - OBRĘB GEODEZYJNY OGLĘDA I DLA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 28, 2274 I 11 - OBRĘB GEODEZYJNY KARWACZ

RYSUNEK PLANU - OBRĘB OGLĘDA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXV/276/2022
RADY GMINY PRZASNYSZ
Z DNIA 11 LUTEGO 2022 R.

SKALA 1:1000

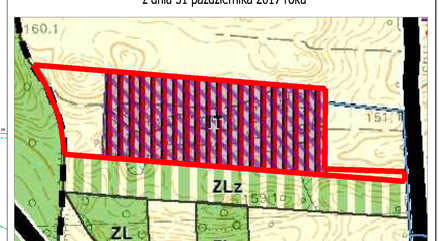
0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PEF1 — tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne)
- R1-R2 — tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy służącej gospodarstwom rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- granice obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu)
- 12 — wymiarowanie podane w jednostce metra

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Przasnysz z dnia 31 października 2017 roku



- granica obszaru objętego planem
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- R - tereny rolnicze

OPRACOWANIE:

GÓRA - PROJEKT
Biuro: ul Lubelska 19/204 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska
mgr inż. Joanna Chorążewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZASNYSZ DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 16/1 - OBRĘB GEODEZYJNY OGLĘDA I DLA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 28, 2274 I 11 - OBRĘB GEODEZYJNY KARWACZ

RYSUNEK PLANU - OBRĘB KARWACZ

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXV/276/2022
RADY GMINY PRZASNYSZ
Z DNIA 11 LUTEGO 2022 R.

SKALA 1:1000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN/U1-MN/U2 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej
- PEF2-PEF4 — tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne)
- granice obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu)
- granica strefy ochrony sanitarnej „50 m" od cmentarza
- granica strefy ochrony sanitarnej „150 m" od cmentarza
- wymiarowanie podane w jednostce metra

PEF4

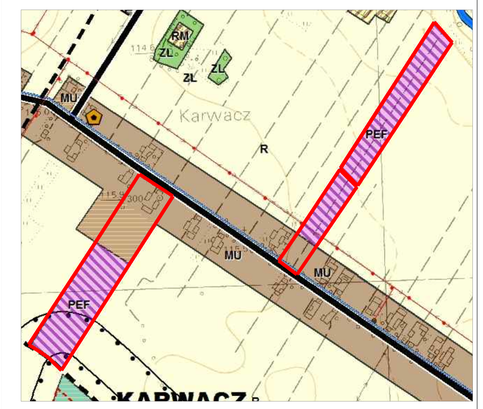
PEF3

PEF2

MN/U1

MN/U2

Wynys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Przasnysz z dnia 31 października 2017 roku



- granica obszaru objętego planem
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- PEF - tereny produkcyjne - elektrownie fotowoltaiczne

OPRACOWANIE:

GÓRA - PROJEKT
Biuro: ul Lubelska 19/204 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska
mgr inż. Joanna Chorążewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXV/276/2022
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 11 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla działki ewidencyjnej nr 16/1 – obręb geodezyjny Oględa i dla działek ewidencyjnych nr 28, 2274 i 11 – obręb geodezyjny Karwacz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Przasnysz stwierdza i rozstrzyga, co następuję:

§1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1.12.2021 r. do 23.12.2021 r. Uwagi do wymienionego projektu planu można było składać w terminie do dnia 13.01.2022 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 17.12.2021 r. o godz. 10:00.

§2

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie do dnia r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXV/276/2022
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 11 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Przasnysz stwierdza i rozstrzyga, co następuję:

§1
Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
   1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
   2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
   3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
   4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami;
3. W granicach planu do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej należą budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej z urządzeniami.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXV/276/2022

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 11 lutego 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne o obiekcie Rada Gminy Przasnysz na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.