UCHWAŁA NR XXXVIII/310/09
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 23 października 2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla koryta rzeki Węgierki, wraz z przylegającym obszarem o szerokości 10 m. od każdego brzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142 ,poz. 1591 — ze zm.), w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/125/2007 Rady Gminy Przasnysz z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz, dla koryta rzeki Węgierki oraz zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr IV/18/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. Rada Gminy Przasnysz, uchwala co następuje:

Rozdział I
USTALENIA WSTĘPNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla koryta rzeki Węgierki, wraz z przylegającym obszarem o szerokości 10 m. od każdego brzegu, o łącznej powierzchni 48 ha.

2. Granice obszaru planu określone zostały na rysunku planu.
3. Przedmiotem planu jest:
   a) wprowadzenie zakazu zabudowy oraz ustalenie działań dopuszczonych w korycie rzeki;
   b) wskazanie miejsc i określenie zasad budowy jazów na rzece Węgierce.
4. Załącznikami do planu, stanowiącymi integralną część tekstu uchwały, są:

1) rysunek planu w skali 1:5 000, - dla fragmentów miejscowości Obrąb, Klewki, Sierakowo, Leszno, Dobrzankowo, Stare Helenowo, Emowo, Bogate, Wielodróż dla których ustanawia się zakaz zabudowy, stanowiący załącznik nr 1;
2) rysunek planu w skali 1:1 000 - dla fragmentów miejscowości Obrąb, dla którego wskazuje się miejsce lokalizacji jazu, stanowiący załącznik nr 2;
3) rysunek planu w skali 1:1 000 - dla fragmentów miejscowości Dobrzankowo, dla którego wskazuje się miejsce lokalizacji jazu, stanowiący załącznik nr 3;
4) rysunek planu w skali 1:1 000 - dla fragmentów miejscowości Bogate, dla którego wskazuje się miejsce lokalizacji jazu, stanowiący załącznik nr 4;
5) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem, stanowiący załącznik nr 5.
6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 6

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu należy traktować jako uzupełnienie części tekstowej w zakresie przebiegu i lokalizacji linii oraz obiektów i są to obowiązujące ustalenia planu:

1. granica planu;
2. obszar planu opracowany w skali 1:1000;
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4. symbole terenów literowo-cyfrowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5. granice stref ochrony konserwatorskiej A;
6. granice stref obserwacji archeologicznej;
7. projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200

2. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

3.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub komunikację;
2. **obiektach obsługi technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
3. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem *planu;*
4. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przest*rzennym z dnia 23 marca 2003 r.;*

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisam*i* odrębnymi.

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na *rysunku planu;*
2) każdy teren oznaczony jest na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały unikalnym symbolem terenu literowo-*cyfrowym. Symbol literowy oznacza przeznacz*enie terenu lub klasę drogi, następująca po nim cyfra oznacza numer kolejnego terenu lub *kolejny numer drogi.*
3) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania *oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;*
4) obowiązuje osobna numeracja dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i terenów dróg.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone *symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:*

1. **RM -** teren zabudowy zagrodowej;
2. **UPS** - teren istniejących usług publicznych - usługi straży pożarnej;
3. **WS1** - teren wód powierzchniowych - koryto rzeki Węgierki;
4. **WS2** - teren innych wód powierzchniowych;

5. **WI** - teren posadowienia budowli wodnej - jazu.
6. **R** - tereny rolnicze
7. **R/G** - tereny rolnicze / teren pasa technicznego projektowanego gazociągu DN200
8. **ZL** - teren lasów;
9. **Z** - teren zieleni nieurządzonej;
10. **WS/KDG** - teren wód powierzchniowych / teren dróg - droga publiczna klasy głównej - most;
11. **WS/KDZ** - teren wód powierzchniowych / teren dróg - droga publiczna klasy zbiorczej - most;
12. **WS/KDL** - teren wód powierzchniowych / teren dróg - droga publiczna klasy lokalnej - most;
13. **WS/G -** teren wód powierzchniowych / teren pasa technicznego projektowanego gazociągu DN200.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:
1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
2) zagospodarowania rolniczego,
3) zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej, na obszarach WI-1, WI-2, WI-3.

§ 7. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje całkowity zakaz sytuowania zabudowy przeznaczonej do stałego lub czasowego pobytu ludzi, w tym związanej z prowadzeniem jakiejkolwiek działalności.
2. Na obszarach WI-1, WI-2, WI-3, dozwolona jest budowa budowli hydrotechnicznych - jazów.

§ 8. W planie nie wyznacza się nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz terenów przeznaczonych na cele publiczne

§ 9. Na obszarze objętym ustaleniami planu obszary przestrzeni publicznych, w rozumieniu ustawy nie występują.

§ 10. 1. Plan ustala, że terenami przeznaczonymi na cele publiczne są mosty na drogach oznaczone na rysunku planu symbolami WS/KDG, WS/KDZ i WS/KDL;
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się:
1) w zakresie zasad umieszczania obiektów małej architektury - zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w zakresie zasad umieszczania urządzeń technicznych - zgodnie z § 8 ust. 3.
3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zieleń można realizować na każdym terenie funkcjonalnym, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Ustala się zakaz:
1) wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości, oraz innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza;
2) składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 12. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów o ochrony przyrody.

§ 13. Na obszarze objętym ustaleniami planu, ze względu na ochronę fauny żyjącej w dolinie rzeki zakazuje się wykonywania prac hydrotechnicznych w okresie lęgowym marzec-lipiec.

§ 14. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności dróg i sieci uzbrojenia terenu oraz terenów posadowienia budowli wodnej - jazu oznaczonego na rysunku planu symbolem WI.

§ 15. Na obszarze objętym ustaleniami planu zasad ochrony krajobrazu kulturowego nie ustala się.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. Na obszarze objętym ustaleniami, planu obiekty wpisane do rejestru zabytków nie występują.

§ 17. Na obszarze objętym ustaleniami, planu obiekty wpisane do ewidencji zabytków nie występują.

§ 18. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 19. 1. Na obszarze objętym ustaleniami plan wyznacza strefę ochrony urbanistycznej „A" dla zabytku archeologicznego - cmentarzyska ciałopalnego, wpisanego do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków po nr 801/64/64, położonego poza obszarem planu.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1) obowiązek uzgodnienia wszelkich prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
2) dopuszcza się działania, o charakterze konserwatorskim i rewaloryzacyjnym zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów miejsca.

§ 20. 1. Na obszarze objętym ustaleniami plan wyznacza strefę obserwacji archeologicznej, której zasięg wskazany jest na załączniku graficznym nr 1.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
2) obowiązek zasięgnięcia opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczący prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych i projektowych, w szczególności inwestycji ziemnych;
3) nadzór archeologiczny dla prac ziemnych związanych z budową infrastruktury technicznej podziemnej.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 21. Obsługa terenów funkcjonalnych odbywać się będzie, w zależności od położenia z dróg publicznych lub wewnętrznych położonych poza obszarem planu, jak w stanie istniejącym.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości budowy, likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej , służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkańców gminy Przasnysz w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odbiór i oczyszczanie ścieków.

§ 23. 1. Plan wskazuje przebieg projektowanego gazociągu DN 200 Maków - Krasne - Przasnysz.

2. Ustala się pas techniczny wzdłuż projektowanego gazociągu po 50 m od osi gazociągu, wskazany na rysunku planu symbolem przeznaczenia WS/G1, R/G1, R/G2,

Rozdział 10

Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej, ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej

§ 24. Dla obszarów, oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia WI ustala się zasady wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1) Budowle należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

2) Budowle należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

§ 25. Wprowadza się zakaz:

1) Grodzenia nieruchomości przyległych w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegów rzeki;
2) Wykonywania ogrodzeń w postaci trwałych konstrukcji betonowych w odległości mniejszej niż 5 m. od brzegów rzeki.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania nieruchomości

§ 26. Plan nie wprowadza regulacji w zakresie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.

§ 27. Na obszarze objętym planem obszary do scaleń nie występują, stąd nie określa się zasad i warunków scaleń.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **RM-1, RM-2,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - istniejąca zabudowa gospodarcza w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;
2) zakaz przebudowy;
3) zakaz budowy nowych obiektów;
4) dopuszcza się modernizację;
5) niedozwolone jest lokalizowanie nowych ferm hodowlanych o obsadzie zwierząt powyżej 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP).
6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne urządzenia rekreacyjne,
   b) linie zabudowy - nie określa się,
   c) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej w zabudowie zagrodowej - zgodnie ze stanem istniejącym;
   d) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy gospodarczej - zgodnie ze stanem istniejącym;
   e) rodzaj dachu - nie określa się,
   f) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - nie określa się,
   g) kolorystyka dachów - nie określa się,
7) obsługa komunikacyjna zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **UPS-1,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren istniejących usług publicznych - usługi straży pożarnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i zielenią;
2) zakaz budowy nowych obiektów;
3) dopuszcza się modernizację;
4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne urządzenia rekreacyjne,
   b) linie zabudowy - nie określa się,
   c) dopuszczalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym;
   d) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy gospodarczej - zgodnie ze stanem istniejącym;
   e) rodzaj dachu - nie określa się,
   f) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - nie określa się,
   g) kolorystyka dachów - nie określa się,
5) obsługa komunikacyjna zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WI-1, WI-2, WI-3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren posadowienia budowli wodnej - jazu;
2) piętrzenie wody na wysokość nie więcej niż 5 m.
3) przeznaczenie dopuszczalne - zagospodarowanie związane z zabezpieczeniem budowli, zieleń;
4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **ZL-1, ZL-2, ZL-3, ZL-4, ZL-5, ZL-6, ZL-7** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren lasów
2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3) Prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o ustalenia aktualnych uproszczonych planów urządzania lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa,
4) Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania terenów leśnych do celów rekreacyjno - wypoczynkowych -prowadzenie ścieżek pieszych i ścieżek rowerowych o różnej formie zagospodarowania.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27, R-28, R-29, R-30, R-31, R-32, R-33, R-34, R-35, R-36, R-37, R-38, R-39, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44, R-45, R-46, R-47, R-48, R-49, R-50, R-51, R-52, R-53,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze upraw, łąk, pastwisk, ogrodów oraz sadów;
2) zakaz zabudowy;
3) możliwość prowadzenia dróg gospodarczych;

4) możliwość zalesienia terenów;

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **R/G-1, R/G-2** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze upraw, łąk, pastwisk, ogrodów oraz sadów; teren pasa technicznego projektowanego gazociągu;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej - gazociąg;
3) zakaz zabudowy;
4) możliwość prowadzenia dróg gospodarczych;
5) zakaz zalesienia terenu;
6) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **Z-1, Z-2, Z-3, Z-4, Z-5, Z-6, Z-7, Z-8, Z-9, Z-10, Z-11, Z-12, Z-13, Z-14, Z-15, Z-16, Z-17, Z-18, Z-19, Z-20, Z-21, Z-22, Z-23, Z-24, Z-25, Z-26, Z-27, Z-28, Z-29, Z-30** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej;
2) zakaz zabudowy;

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WS1-1, WS1-2, WS1-3, WS1-4, WS1-5, WS1-6 , WS1-7, WS1-8 , WS1-9, WS1-10** ustala się:
1. przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe płynące - koryto rzeki Węgierki,
2. wszelkie zagospodarowanie może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód
3. dopuszcza się posadowienie urządzeń związanych z zapewnieniem drożności spływu wód oraz budowę mostów;
4. dopuszcza się prowadzenie prac modernizacji i konserwacji terenów wód płynących, związanych z zapewnieniem drożności spływu wód.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WS2-1, WS2-2, WS2-3, WS2-4, WS2-5, WS2-6, WS2-7, WS2-8, WS2-9, WS2-10, WS2-11, WS2-12, WS2-13, WS2-14, WS2-15, WS2-16, WS2-17, WS2-18** ustala się:
1. przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe płynące i stojące,
2. wszelkie zagospodarowanie może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WS/KDG-1, WS/KDG-2, WS/KDG-3, WS/KDG-4** ustala się:
1. przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych, droga publiczna klasy głównej - most;
2. przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dopuszcza się budowę chodników i ścieżki rowerowej;
3. droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
4. szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WS/KDZ-1,** ustala się:
1. przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych, droga publiczna klasy zbiorczej - most;
2. przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dopuszcza się budowę chodników i ścieżki rowerowej ;
3. droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
4. szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WS/KDL-1, WS/KDL-2, WS/KDL-3, WS/KDL-4** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych, droga publiczna klasy lokalnej - most;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dopuszcza się budowę chodników i ścieżki rowerowej ;
3) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WS/KDW-1, WS/KDW-2, WS/KDW-3, WS/KDW-4** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych, droga publiczna klasy lokalnej - most;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, dopuszcza się budowę chodników i ścieżki rowerowej ;
3) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WS/G1** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych, teren pasa technicznego projektowanego gazociągu;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej - gazociąg;
3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów funkcjonalnych

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27, R-28, R-29, R-30, R-31, R-32, R-33, R-34, R-35, R-36, R-37, R-38, R-39, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44, R-45, R-46, R-47, R-48, R-49, R-50, R-51, R-52, R-53, R/G-1, R/G-2, Z-1, Z-2, Z-3, Z-4, Z-5, Z-6, Z-7, Z-8, Z-9, Z-10, Z-11, Z-12, Z-13, Z-14, Z-15, Z-16, Z-17, Z-18, Z-19, Z-20, Z-21, Z-22, Z-23, Z-24, Z-25, Z-26, Z-27, Z-28, Z-29, Z-30, ZL-1, ZL-2, ZL-3, ZL-4, ZL-5, ZL-6, ZL-7** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, położonej poza planem, zgodnie ze stanem istniejącym;

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **RM-1, RM-2** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 2361W, klasy głównej, położonej poza planem, zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **UPS-1** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 79W, klasy głównej, położonej poza planem, zgodnie ze stanem istniejącym

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WI-1,** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej, klasy głównej, położonej poza obszarem planu.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WI-2,** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej, klasy głównej, położonej poza obszarem planu.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **WI-3,** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej, klasy głównej, położonej poza obszarem planu.

DZIAŁ III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 48. Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 0,5% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów funkcjonalnych objętych przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 49. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, na obszarze objętym planem, traci moc fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Przasnysz nr **XVI/83/2003** z dnia 30 grudnia 2003 r.;

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Przasnysz