UCHWAŁA NR XVIII/119/07

RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bartniki, Fijałkowo, Grabowo, Helenowo Nowe, Helenowo Gadomiec, Helenowo Stare, Józefowo, Karwacz, Kijewice, Oględa, Osówiec Kmiecy, Stara Krępa, Smoleń Trzcianka, Szla, Wyrąb Karwacki, Wielodróż i Zakocie, gmina Przasnysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami) Rada Gminy Przasnysz uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej zmianą planu, dla fragmentów wsi: Bartniki, Fijałkowo, Helenowo Nowe, Helenowo Gadomiec, Helenowo Stare, Grabowo, Józefowo, Karwacz, Kijewice, Oględa**,** Osówiec Kmiecy, Stara Krępa, Smoleń Trzcianka, Szla, Wyrąb Karwacki, Wielodróż i Zakocie, gmina Przasnysz.
2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 447,57 ha oznaczony na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi, stanowiący grunty rolne klasy V, VI, VIz, nieużytki oraz grunty klasy IV nie przekraczające 10 % powierzchni kompleksu, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
3. Przedmiot i zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała nr XXIII/113/04 Rady Gminy Przasnysz z dnia 12 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu są:
   1) tekst zmiany planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
   2) rysunek zmiany planu w skali 1: 5 000 - załączniki nr 1 - 17,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 18,
   4) rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o finansach publicznych

stanowiące załącznik nr 19.

2. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz" uchwalonego Uchwałą Nr XIV/18/2006 Rady Gminy Przasnysz z dnia 29 grudnia 2006 r.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku zmiany planu:
   1) granice terenu objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   3) przeznaczenie terenów
   4) symbole identyfikacyjne terenów.
2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 są ustaleniami informacyjnymi nie będącymi ustaleniami zmiany planu

§ 4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) zmianie planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przasnysz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:5000 stanowiące załączniki graficzne niniejszej uchwały,
4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie,
5) funkcji terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu,
6) krajobrazie kulturowym - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
7) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej albo dostęp do nich przez drogę wewnętrzną,
8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych oraz prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 5

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

3) zasady obsługi komunikacyjnej,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
5) stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
6) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych zmianą planu.

§ 6

Zakres zmiany planu nie wymaga ustaleń dotyczących:
1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego,
3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy i gabaryty obiektów,
4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
6) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi,
7) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8) dóbr kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 7

1. Wyznacza się tereny rolne przeznaczone do zalesienia oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL w miejscowościach:
   1) Bartniki: 17 ZL - 7,72 ha,
   2) Fijałkowo: 2 ZL - 3,29 ha,, 3 ZL- 1,84 ha, 4 ZL- 17,49 ha, 5 ZL - 3,20 ha, 6 ZL - 9,71 ha,
   3) Grabowo: 15 ZL - 7,60 ha, 16 ZL - 1,90 ha, 17 ZL - 1,25 ha,
   4) Helenowo Nowe: 1 ZL - 9,41 ha, 2 ZL - 9,30 ha, 3 ZL - 4,30 ha, 4 ZL -0,52ha,
   5) Helenowo Gadomiec: 1 ZL - 8,94 ha, 2 ZL - 2,65 ha,, 3 ZL- 14,35 ha, 4 ZL - 0,50 ha, 5 ZL - 0,60 ha, 6 ZL - 2,16 ha,
   6) Helenowo Stare: 1 ZL - 3,31 ha, 2 ZL - 6,55 ha, 3 ZL - 1,23 ha,
   7) Józefowo: 1 ZL - 11,57 ha, 2 ZL - 5,65 ha,
   8) Karwacz: 11 ZL - 6,86 ha, 12 ZL - 7,23 ha, 13 ZL - 5,32 ha,
   9) Kijewice: 1 ZL - 8,90 ha,
   10) Krępa: 8 ZL - 11,70 ha, 9 ZL - 6,34 ha, 10 ZL- 1,19 ha,
   11) Oględa: 3 ZL - 17,75 ha, 4 ZL - 4,70 ha, 5 ZL - 2,45 ha, 6 ZL - 2,89 ha, 7 ZL -

1,60 ha, 8 ZL - 4,55 ha,

12) Osówiec Kmiecy: 4 ZL - 4,45 ha,

13) Smoleń Trzcianka: 3 ZL - 11,93 ha,

14) Szla: 11 ZL - 14,72 ha, 12 ZL - 5,75 ha, 13 ZL - 1,29 ha, 14 ZL - 1,02 ha,15 ZL - 12,98 ha, 16 ZL - 0,60 ha, 17 ZL - 1,10 ha, 18 ZL - 3,36 ha, 9 ZL - 5,60 ha, 20 ZL - 2,75 ha, 21 ZL - 1,20 ha, 22 ZL - 1,60 ha, 23 ZL - 0,21 ha, 24 ZL - 0,85 ha, 25 ZL - 0,77 ha, 26 ZL - 0,18 ha, 27 ZL- 0,16 ha, 28 ZL- 2,03 ha, 29 ZL - 2,32 ha,

15) Wielodróż: 5 ZL - 12,67 ha, 6 ZL - 30,63 ha, 7 ZL - 1,59 ha, 8 ZL - 23,35 ha, 9 ZL - 16,30 ha,

16) Wyrąb Karwacki: 1 ZL - 3,33 ha, 2 ZL- 3,02 ha, 3 ZL - 17,37 ha, 4 ZL-8,48 ha, 5 ZL - 15,52 ha, 6 ZL - 0,78 ha, 7 ZL - 1,52 ha, 8 ZL - 1,22 ha, 9 ZL - 0,77 ha,

17) Zakocie: 2 ZL - 19,63 ha.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej,
   2) zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.
3. Zalesienie gruntów rolnych będzie dokonywane w porozumieniu z służbami leśnymi na podstawie planu zalesienia.
4. Do zalesienia należy wykorzystać wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów dostosowanych do typu siedliska przyrodniczego.
5. Należy przestrzegać zasad hodowli lasu w zakresie norm określających proporcje gatunków na różnych typach siedlisk. Zakazuje się zalesiania terenów rolnych uprawami monokulturowymi.
6. Uprawa leśna powinna być założona w odległości nie mniejszej niż:
   1) 1,50 m od granicy sąsiedniej działki rolnej przeznaczonej do zalesienia,
   2) 2,00 m od rowu melioracyjnego,
   2) 3,00 m w pozostałych przypadkach.
7. Zakazuje się pod liniami elektroenergetycznymi dokonywania nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3,00 m.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
   1) zachowanie istniejących cieków i rowów wraz z ich obudową biologiczną,
   2) zakaz zabudowy terenów leśnych,
   4) odprowadzanie wód opadowych na własnym terenie,
   5) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,
   6) zakaz zasypywania i samowolnej przebudowy rowów melioracyjnych i zmiany ich przebiegu Przykrycie lub obudowanie cieków szczegółowych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Nakazuje się ochronę istniejącego stanowiska archeologicznego w kompleksie oznaczonym symbolem 2 Ls w Helenowie Starym, wpisanego do rejestru zabytków - nr 41- 66/10.
2. Projekt zalesienia wymienionego kompleksu wymaga pisemnego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ostrołęce a zmianę przeznaczenia terenu powinny poprzedzić ratownicze badania archeologiczne.
3. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych należy wstrzymać prace, zawiadomić służby ochrony zabytków i postępować zgodnie z ich zaleceniami.

§ 10

Zasady obsługi komunikacyjnej

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z dotychczasowych zjazdów na drogi wewnętrzne i drogi publiczne.

§ 11

Tymczasowe zagospodarowanie terenów

1. Do czasu zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej zmiany planu ustala się tymczasowe użytkowanie w dotychczasowy sposób, bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zabudowy niezgodnej ze zmianą planu.
2. Zmiana planu nie dopuszcza innego niż w nim ustalono, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub terenów zieleni.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 10%

§ 13

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do otrzymania wypisów i wyrysów ze zmiany planu.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Wójt gminy Przasnysz przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydaje wypisy i wyrysy.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz

§ 15

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PRZASNYSZ