

UCHWAŁA NR XVI/83/2003

RADY GMINY PRZASNYSZ Z DNIA 30 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U z 1999 r Nr 15, poz. 139. z póź. zmianami/ w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717/ Rada Gminy Przasnysz uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz w granicach administracyjnych - zwany dalej planem.

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§ 2

1. Plan obejmuje obszar gminy Przasnysz.
2. Granicami planu są granice administracyjne gminy.
3. Zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze dotyczy następujących miejscowości gminy: Bartniki, Bogate, Dębiny, Dobrzankowo, Fijałkowo, Gostkowo, Golany, Grabowo, Karbówko, Karwacz., Klewki, Krępa, Leszno, Mchowo, Mchówko, Obrąb, Oględa, Osówiec Kmiecny, Osówiec Szlachecki, Trzcianka, Sątżaska, Sierakowo, Szla, Wielodroź, Zakocie i Zawadki.
4. Funkcja terenów zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną pozostaje bez zmiany.

§ 3

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy opracowano zgodnie z Uchwałą Nr XLII/225/02 Rady Gminy Przasnysz z dnia 15 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Przasnysz.
2. Tereny występujące w niniejszej uchwale objęte są miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego, który traci moc 31 grudnia 2003r. w wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. /Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717./
3. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiadają wyłączenia z produkcji rolnej dokonane w latach 1985 - 1991 przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej dla gruntów klas III i IV oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego dla gruntów klas V i VI.
4. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunkach wykonanych w skali 1 : 5 000 stanowiące załączniki od 1 do 40 oraz 1 : 10 000, załączniki od 41 do 65.
5. Do zmiany planu załącza się opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

§ 4

Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego wymienione w rozdziale III,
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego wymienione w rozdziale IV,
4. Tereny wyznaczone do realizacji lokalnych usług publicznych,
5. Zasady i warunki kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów wymienione w rozdziale V,
6. Zasady obsługi terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i usuwania nieczystości wymienione w rozdziale VI,
7. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy wymienione w rozdziale VII.

§ 5

Rysunki planu odnoszą ustalenia zawarte w tekście do terenów objętych granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych w legendzie.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz uchwalonego Uchwałą Nr XV/68/91 Rady Gminy Przasnysz z dnia 30 grudnia 1991 roku.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy.

§ 7

1. Plan wyznacza tereny zabudowy jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, usług publicznych o znaczeniu lokalnym, usług sakralnych, usług uciążliwych i nieuciążliwych, składowiska odpadów stałych, oczyszczalni ścieków, ujęcia wody.
2. Plan ustala adaptację istniejącej na terenie gminy zabudowy zagrodowej, nie oznaczonej na rysunku planu, lecz występującej na załącznikach graficznych w skali 1 : 5 000 od 1 : 40 oraz w skali 1 : 10 000 od 41 do 65, z możliwością jej remontu, rozbudowy i modernizacji oraz budowy nowych obiektów.
3. Tereny lokalnych usług publicznych posiadają podstawowe przeznaczenie związane z obsługą mieszkańców gminy, wynikającą z własnych i zleconych zadań samorządu.

§ 8

1. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie terenów objętych planem zgodnie z rysunkami planu.

BARTNIKI

1. 1 UR – 1,68 ha, tym: kl. IV 0,49 ha, kl. V 1,15 ha, N 0,04 ha
Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
2. 2 MR/MN/U – 2,64 ha, w tym: kl. V 2,64 ha.
Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
3. 3 UP – 0,09 ha, w tym: kl. VI 0,0 9 ha. Teren usług publicznych.
4. 4 U – 0,06 ha, kl. VI 0,0 6 ha. Teren usług nieuciążliwych.
5. 5 MR/MN/U – 0,79 ha, kl. VI 0,79 ha,
Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
6. 6 MN/U – 0,98 ha, kl. V 0,98 ha, Teren zabudowy jednorodzinnej z
usługami nieuciążliwymi
7. 7 MN/U – 0,40 ha kl. V.
Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
8. 8 MR/MN/U – 2,0 ha kl. VI.
Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
9. 9MR/MN/U – 1,27 ha kl. VI
Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
10. 10 NO – 0,50 ha kl. V. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków
11. 11 U – 0,08 ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych
12. 12 MR/MN/U – 2,49 ha kl. V.
Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
13. 13 MR/MN/U – 1,08 ha, w tym: 0,41 ha kl. IV, 0,67 ha kl. V.
Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
14. 14 UP – 1,90 ha w, tym: 0,36 kl. III, 0,15 ha kl. IV, 1,39 ha kl.V.
Teren usług publicznych
15. 15 UR – 1,40 ha, w tym: 0,30 ha kl. IV, 1,10 kl. V. Teren usług uciążliwych z
funkcją mieszkalną dla właściciela
16. MR/MN/U – 1,04, ha kl. V.
Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

BOGATE

17. 1 NO – 0,70 ha, kl. V. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków
18. 2 MR/MN/U – 1,65 ha, w tym kl. IV 0,20 ha, kl. V 1,45 ha.
Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
19. 3 MR/MN/U – 9,40 ha, w tym: kl. 1,80 ha, kl. V 7,60 ha.
Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy z usługami nieuciążliwymi.
20. 4 UP – 1,77 ha, w tym: kl. IV 0,07 ha, kl. V 1,11 ha.
Teren istniejących usług publicznych / szkoła podstawowa/.
21. 5 MR/MN/U – Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
22. 6 MN/U – 2,28 ha kl. V.
Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
23. 7 MN/U – 0,94 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
24. 8 ZC – 1,80 ha kl. V.
Teren cmentarza parafialnego ze strefą ochrony konserwatorskiej.
25. 9 MN/U – 0,14 ha kl. V.
Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi /sklep spożywczo – przemysłowy/.
26. 10 UK – 1,20 ha kl. IV.
Teren istniejącego kościoła rzymsko-katolickiego wpisanego do rejestru zabytków oraz plebani.
27. 11 UP – 0,14 ha kl. IV. Teren usług publicznych.
28. 12 MN/U – 0,10 ha kl. V.
Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
29. 13 U – 0,48 ha kl. V Teren usług nieuciążliwych.
30. 14 U – 0,07 ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych

DĘBINY

31. 1 U – 0,08 ha kl. V. Teren usług nieuciążliwych.

DOBRZANKOWO

- 32. 2 MR/MN/U – 2,60 ha kl. V. Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 33. 3 MR/MN/U – 2,73 ha kl. V.
Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 34. 4 UR/P – 0,85 ha , w tym: kl. IV 0,01 ha, kl. V 0,69 ha, kl. VI 0,15 ha.
Teren usług uciążliwych i produkcji.
- 35. 5 UR – 0,48 ha kl. V. Teren usług uciążliwych. z funkcją mieszkalną dla właściciela
- 36. 6 UP – 0,49 ha kl. V. Teren usług publicznych.
- 37. 7 U – 0,10 ha kl. V. Teren istniejących usług nieuciążliwych
- 38. 8 UP – 0,18 ha kl. V. Teren istniejących usług publicznych.
- 39. 9 UP – 0,11 ha kl. V. Teren istniejących usług publicznych.
- 40. 10 U – 0,06 ha kl. V. Teren usług nieuciążliwych.
- 41. 11 UR – 0,32 ha kl. IV. Teren istniejących usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
- 42. 12 U – 0,12 ha kl. V. Teren istniejących usług nieuciążliwych.
- 43. 13 UR – 0,55 ha kl. IV. Teren istniejących usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.

FIJAŁKOWO

- 44. 1 MN/UR – 0,88 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami uciążliwymi.

GOSTKOWO

- 45. 1 UP – 0,20 ha kl. V. Teren usług publicznych.
- 46. 2 U – 0,08 ha kl. V. Teren usług nieuciążliwych.
- 47. 3 MN/U – 3,03 ha, w tym: 0,97 ha kl. III, 1,26 ha kl. IV, 0,89 ha kl. V.
Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 48. 4 U – 0,05 ha kl. III. Teren usług nieuciążliwych.
- 49. 5 MN/U – 0,88 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

- 50. 6 UP – 0,20 ha, w tym: 0,10 ha kl. III, 0,10 ha kl. IV. Teren usług publicznych.
- 51. 7 MN/U – 1,16 ha, w tym: 0,71 ha kl. III, 0,45 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

GOLANY

- 52. 1 UP – 0,78 ha kl. III. Teren usług publicznych.
- 53. 2 U – 0,12 ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.
- 54. 3 UP – 0,12 ha kl. V. Teren usług publicznych.
- 55. 4 U – 0,14 ha kl. V. Teren usług nieuciążliwych.

GRABOWO

- 56. 1 U – 0,15 ha kl. VI. Teren usług nieuciążliwych.
- 57. 2 U – 0,10 ha kl. VI. Teren usług nieuciążliwych.
- 58. 3 UR – 0,43 ha kl. VI. Teren usług uciążliwych.
- 59. 4 ZC – 1,32 ha kl. V. Teren cmentarza parafialnego ze strefą ochrony konserwatorskiej.
- 60. 5 MN/U – 1,52 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 61. 6 UK – 2,40 ha kl. V. Teren kościoła rzymsko-katolickiego wpisanego do rejestru zabytków.
- 62. 7 KS – 0,10 kl. V. Teren parkingu.
- 63. 8 MN – 0,85 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej.
- 64. 9 UP – 1,88 ha, w tym: 0,55 ha kl. IV, 1,33 ha kl. VI. Teren usług publicznych.
- 65. 10 MR/MN/U – 2,0 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 66. 11 MR/MN/U – 2,70 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 67. 12 MR/MN/U – 2,50 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 68. 13 NO – 0,03 ha kl. VI. Teren projektowanej przepompowni ścieków.
- 69. 14 NO – 0,22 ha kl. VI. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków.

KARBÓWKO

70. 1 UR- 1,54 ha kl. VI. Teren usług uciążliwych

KARWACZ

71. 1 UR- 1, 50 ha kl. IV Teren usług uciążliwych.
72. 2 ZP/MN/U – 2,86 ha kl. IV. Teren zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków z funkcją mieszkalną i usługami nieuciążliwymi.
73. 3 MN/U - 0,21 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
74. 4 MR/MN/U – 4,20 ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
75. 5 MN/U – 0,34 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
76. 6 UP – 0,14 ha kl. IV. Teren usług publicznych.
77. 7 NO – 0,46 ha kl. V. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków.
78. 8 ZW – 13,42 ha. Teren istniejącego zbiornika wodnego.
79. 9 UT – 10,0 ha kl. IV. Teren ogólnodostępnych usług turystycznych.
80. 10 MN – 0,08 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej

KLEWKI

81. 1 MN/U – 2,50 ha, w tym: 1,16 ha kl. IV, 1,34 ha kl.V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
82. 2 MN/U – 2,10 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
83. 3 MR/MN/U – 3,67 ha kl. IV. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
84. 4 MN/U – 1,12 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

KRĘPA

85. 1 MN/U – 1,15 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

- 86. 2 MR/MN/U – 1,93 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 87. 3 MR/MN/U – 2,60 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 88. 4 UP – 0,76 ha kl. VI. Teren usług publicznych.
- 89. 5 MR/MN/U – 1,71 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 90. 6 MR/MN/U – 0,40 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 91. 7 KS – 0,35 ha kl. VI. Teren parkingu.

LESZNO

- 92. 1 MN/U – 3,60 kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 93. 2 U – 0,02 ha kl. IV. Teren usług uciążliwych.
- 94. 3 UP – 0,06 ha kl. IV. Teren usług publicznych.
- 95. 4 MN/U – 0,61 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 96. 5 MN/U – 4,34 ha, w tym: 0,40 kl. III, 2,79 ha kl. IV, 1,15 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 97. 6 UP – 2,18 ha, w tym: 0,85 ha kl. IV, 1,33 ha kl. V. Teren usług publicznych.
- 98. 7 UK – 0,26 ha kl. IV. Teren kaplicy rzymsko-katolickiej.
- 99. 8 ZP – 4,32 ha, w tym: 1,23 ha kl. III, 3,09 ha kl. IV. Teren zabytkowego parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków ze strefą ochrony konserwatorskiej.
- 102. 9 NO – 0,50 ha kl. IV. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków.

MCHOWO

- 103. 1 MN/U – 1,37 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 104. 2 MR/MN/U – 4,82 ha, w tym: 4,72 ha kl. IV, 0,10 ha kl. V. Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 105. 3 UR – 1,80 ha, w tym: 0,96 ha kl. V, 0,84 ha kl. VI. Teren usług

uciążliwych.

- 106. 4 UR – 0,72 ha kl. IV. Teren usług uciążliwych.
- 107. 5 WZ – 0,36 ha kl. III. Teren istniejącej stacji wodociągowej.
- 108. 6 UP – 0,65 ha kl. III. Teren istniejących usług publicznych.
- 109. 7 MN/U – 0,10 ha kl. III. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 110. 8 MN/U – 0,28 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 111. 9 UP – 0,12 ha kl. IV. Teren usług publicznych.
- 112. 10 MN/U – 0,36 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- 113. 11 U – 0,05 ha kl. III. Teren istniejących usług nieuciążliwych.
- 114. 12 NO – 0,43 ha kl. V. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków. V

MCHÓWKO

- 115. 1 ZP/MN/U – 1,03 ha, w tym: 0,04 ha kl. III, 0,57 ha kl. IV, 0,42 ha woda.
Teren zabytkowego parku dworskiego w strefie ochrony konserwatorskiej z zabudową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi.

OBRĄB

- 116. 1 UP – 0,5 ha kl. IV. Teren usług publicznych.
- 117. 2 UP – 0,12 ha kl. IV. Teren usług publicznych.
- 118. 3 U – 0,03 kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.
- 119. 4 ZP/MN/U – 7,9 ha kl. III. Teren zabytkowego zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków z funkcją mieszkalną i usługami nieuciążliwymi

OGLEDA

- 120. 1 NU – 4,03 ha, w tym: 1,74 ha kl. VI, 2,3 ha N.
Teren składowiska odpadów stałych.
- 121. 2 U – 0,14 ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.

OSÓWIEC KMIĘCY

- 122. 1 MN/U – 1,75 ha, tym: 1,26 ha kl. IV, 0,45 ha kl. V, 0,04 ha N.

Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

123. 2 U – 0,20 ha kl. VI. Teren usług nieuciążliwych.

124. 3 MN – 0,56 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej.

OSÓWIEC SZLACHECKI

125. 1 MR/MN/U – 1,61 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

126. 2 MR/MN/U – 0,50 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

127. 3 MR/MN/U – 0,84 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

128. 4 MR/MN/U – 1,40 ha, w tym: 1,08 ha kl. V, 0,32 ha kl. VI.

Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

129. 5 MR/MN/U – 2,58 ha, w tym: 0,63 ha kl. V, 1,95 ha kl. VI.

Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

130. 6 U – 0,56 ha kl. V. Teren usług nieuciążliwych.

131. 7 UR – 4,58 ha, w tym: 3,01 ha kl. VI, 1,57 ha N. Teren usług uciążliwych.

TRZCIANKA

132. 1 MN/U/ML – 1,87 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i zabudowy letniskowej.

133. 2 MN/U/ML – 0,20 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i zabudowy letniskowej.

SĄTRZASKA

134. 1 U – 0,09 ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych.

135. 2 ZP – 4,85 ha w tym: 0,48 ha kl. III, 3,80 ha kl. IV. Teren zabytkowego parku dworskiego ze strefą ochrony konserwatorskiej.

SIERAKOWO

136. 1 UR – 4,0 ha kl. V. Teren istniejących usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.

137. 2 MN/U – 3,90 ha, w tym: 2,50 ha kl. IV, 1,40 ha kl. V.
Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
138. 3 MR/MN/U – 7,3 ha kl. V. Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
139. 4 KS – 2,0 ha kl. V. Teren istniejącej stacji paliw płynnych i usług motoryzacyjnych.
140. 5 ZC – 6,25 ha kl. IV. Teren cmentarza komunalnego.
141. 6 KS – 1,11 ha. Teren parkingu

SZLA

142. 1 MN/U – 0,20 ha kl. VI. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
143. 2 UR – 1,76 ha kl. VI. Teren usług uciążliwych.
144. 3 MR/MN/U – 3,60 ha w tym: 0,78 ha kl. V, 2,82 kl. VI.
Teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
145. 4 MR/MN/U – 2,39 ha kl. VI. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
146. 5 MN/U – 0,10 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
147. 6 U – 0,18 ha kl. VI. Teren usług nieuciążliwych.
148. 7 MR/MN/U – 0,20 ha kl. V. Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
149. 8 WZ – 0,18 ha kl. V. Teren istniejącego ujęcia wody.
150. 9 UP/MN – 0,93 ha w tym: 0,36 ha kl. V, 0,57 ha kl. VI.
Teren usług publicznych i zabudowy jednorodzinnej.
151. 10 UR/MN – 0,98 ha kl. VI. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.

WIELODRÓŻ

152. 1 UP – 0,08 ha kl. V. Teren istniejących usług publicznych.
153. 2 UR/MN – 1,36 ha, w tym: 1,21 ha kl. V, 0,15 ha kl. VI. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.

154. 3 UR/MN – 0,33 ha kl. V. Teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela.
155. 4 MR/MN/U – Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

ZAKOCIE

156. 1 UP – 0,06 ha kl. V. Teren usług publicznych.

ZAWADKI

157. 1 UP – 0,10 ha kl. IV. Teren usług publicznych.
158. 2 U – 0,08 ha kl. IV. Teren usług nieuciążliwych
2. Do czasu realizacji projektowanej zabudowy tereny objęte planem zachowają dotychczasowe użytkowanie.
3. Ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej nieoznaczonej na rysunkach planu symbolami, z możliwością jej remontu, rozbudowy, modernizacji oraz budowy nowych obiektów we wszystkich jednostkach osadniczych /załączniki graficzne od nr 1 do nr 40 w skali 1 : 5 000 i załączniki od nr 41 do nr 65 w skali 1 : 10 000/.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 9

1. Do cennych wartości środowiska objętych ochroną należą:
- znaczne kompleksy gleb klasy II i III położone w południowo – zachodniej i południowej części gminy,
 - obszary naturalnych dolin i obniżeń występujące w rejonach rzeki Węgierki, Morawki i mniejszych cieków włączonych w system rowów melioracyjnych, stanowiące naturalne siedliska łąk i pastwisk wchodzących w ciągi ekologiczne,
 - cenne kompleksy naturalnych form środowiska przyrodniczego, z punktem widokowym w rejonie miejscowości Smoleń Trzcianka,
 - udokumentowane złoża kruszywa naturalnego w rejonie wsi Smoleń Trzcianka i nieudokumentowane w rejonie Oględy Szlacheckiej, wymagające przeprowadzenia badań geologicznych,

- parki dworskie i folwarczne oraz grupy drzew i pojedyncze drzewa uznane za pomniki przyrody,
 - kompleksy przyrodnicze w północnej i wschodniej części gminy, w skład których wchodzi naturalne siedliska leśne, ekosystemy łąkowe i bagienne,
 - ostoja ptactwa wodnego w rejonie wsi Sierakowo – Karwacz.
2. Na terenach objętych planem występuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.
 3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności użytkownika terenu.
 4. Działalność prowadzona w ramach realizowanej funkcji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku, wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku tj. 45 dB(A) w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰, 35 dB(A) w godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ oraz maksymalnego krótkotrwałego poziomu dźwięku 70 dB(A).
 5. Obowiązuje zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
 6. Ustala się likwidację nieczynnych ujęć wody w Bartnikach, Golanach, Osówcu Szlacheckim i Szli, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę urządzeń wodnych pod nadzorem hydrogeologa.
 7. Ustala się obowiązek postępowania z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi zgodnie z ustawą o odpadach,
 8. Odpady stałe składowane będą na miejsko – gminnym składowisku odpadów w miejscowości Oględa, znajdującym się w trakcie modernizacji, zgodnie z pozwoleniem na eksploatację starosty przasnyskiego oraz gminnym planem gospodarki odpadami.
 9. Dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz dla usług nieuciążliwych ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 70% powierzchni działki, dla zabudowy usług uciążliwych minimum 50 %.
 10. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji powierzchnię warstwę gleby /humus/ należy przenieść na tereny czynne biologicznie.
 11. Realizacja zabudowy winna uwzględniać ochronę istniejącej sieci melioracyjnej lub jej przebudowę, w celu uniknięcia naruszenia stosunków wodnych.

12. Istniejące ciek i rowy nie mogą być poszerzane lub pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter.
13. W celu zapewnienia służbom melioracyjnym dostępu do cieków należy odsunąć od nich ogrodzenie na odległość co najmniej 2 m.
14. Przykrycie lub obudowanie istniejących cieków szczegółowych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
15. Ustala się odprowadzanie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni terenów usług uciążliwych i produkcji do kanalizacji deszczowej.
16. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych budynku na własny, nieutwardzony teren.
17. Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
18. W trakcie prowadzenia wszelkich prac budowlanych dopuszcza się przekształcanie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla danej inwestycji.
19. Usytuowanie na działce budowlanej ujęć wody, urządzeń do gromadzenia odpadów stałych oraz urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków winno być zgodne z przepisami szczególnymi.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 10

1. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadających strefę ochrony konserwatorskiej wymienionych w rozdziale II § 7 oznaczonych na rysunkach planu w tym: zespoły sakralne w Bogatem i Grabowie – Świętym Miejscu, zespoły dworskie w Karwaczu, Mchówku i Obrębie, parki dworskie w Lesznie i Sątrzasce oraz cmentarze w Bogatem i Grabowie.
2. Ustala się bezwzględny zakaz podziału terenów parków dworskich.
3. Ustala się adaptację zabytkowych zespołów dworskich w Karwaczu, Obrębie i Mchówku na funkcję mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi dostosowanymi do zabytkowego charakteru obiektów.
5. Ustala się obowiązek wykonywania wszelkich prac budowlanych, modernizacyjnych i konserwatorskich w sposób zapewniający rekonstrukcję obiektów, w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Na terenach parków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i parków posiadających strefę ochrony konserwatorskiej niedopuszczalna jest jakakolwiek działalność powodująca naruszenie ich układów, drzewostanu i stosunków wodnych.
7. Użytkowników parków obowiązuje zachowanie głównych założeń i elementów kompozycji, zakaz wprowadzania obcych form i gatunków drzew oraz zachowanie granic wskazanych na rysunku planu.
8. Ustala się konieczność wykonania inwentaryzacji przyrodniczej drzewostanu, jego uzupełnienie i pielęgnację w sposób zapewniający rewaloryzację, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Ustala się ochronę zabytkowych cmentarzy, nagrobków i zieleni cmentarnej w Bogatem, Grabowie.
10. Wszelkie prace ziemne na terenach obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków tym: stanowisku archeologicznym w miejscowości Bogate nr ewidencyjny AZP/41 – 66/6 oraz w strefach ochrony konserwatorskiej należy wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb konserwatorskich.
11. W trakcie robót ziemnych może dojść do odkrycia ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych. W takim przypadku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

Rozdział V

Zasady i warunki kształtowania zabudowy.

§ 11

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania oraz kształtowania terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej zabudowy z usługami nieuciążliwymi oraz usług nieuciążliwych, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz przekształceń na cele przewidziane planem.
2. Budynki mieszkalne zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej należy projektować jako wolnostojące, maksymalnie dwukondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, dachami dwuspadowymi lub czterospadowymi, krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki, o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45°.

3. Projektowana zabudowa powinna być zgodna z warunkami technicznymi, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Architektura i kolorystyka budynków winna nawiązywać do środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.
5. Poziom posadowienia parteru ustala się maksymalnie 1,2 m nad poziomem terenu, w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy.
6. Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych budynki mieszkalne należy projektować bez podpiwniczenia.
7. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej.
8. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
9. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych o oddziaływaniu nie wykraczającym poza granice własności użytkownika.
10. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane, przy czym minimalna powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi powinna wynosić nie mniej niż 800 m, przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 %.

§ 12

Ustala się zasady i warunki kształtowania jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami uciążliwymi, zabudowy usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oraz dla usług uciążliwych.

1. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami uciążliwymi, usługi uciążliwe z funkcją mieszkalną oraz usługi uciążliwe powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykraczały poza granice własności użytkownika.
2. Określenie uciążliwości obiektów winno nastąpić na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną w wysokości minimum 50 % powierzchni działki budowlanej.
4. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania należy działalność uciążliwą prowadzić w odpowiednio zaprojektowanych pomieszczeniach zamkniętych

a wzdłuż granic działki wprowadzić zielen izolacyjną ze znacznym udziałem drzew liściastych o szerokości około 5 m.

5. Obiekty usługowe i rzemieślnicze należy kształtować jako parterowe, zharmonizowane z sąsiadującą zabudową, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska i sanitarnymi.

§ 13

Zasady i warunki kształtowania zabudowy zagrodowej.

1. Ustala się utrzymanie istniejącej na terenie całej gminy zwartej i rozproszonej zabudowy zagrodowej nie oznaczonej na rysunkach planu, lecz występującej na załącznikach mapowych, z możliwością jej remontu, rozbudowy, modernizacji, przekształceń na cele przewidziane planem oraz budowy nowych obiektów.
2. Dopuszcza się możliwość powstawania nowej zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Powierzchnia siedliska zabudowy zagrodowej powinna być dostosowana do realizowanej funkcji produkcyjnej.
4. Budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej należy kształtować podobnie jak w zabudowie jednorodzinnej, zgodnie z zasadami wymienionymi w § 11.
5. Budowle, budynki i urządzenia rolnicze oraz odległości między nimi należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i ochronę przed wybuchem.

§ 14

Zasady, warunki i parametry kształtowania zabudowy letniskowej

1. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych symbolem 1 MN/U/ML i 2 MN/U/ML w Trzciance.
2. Minimalna powierzchnia działki letniskowej powinna wynosić nie mniej niż 1 200 m², przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 90 %.
3. Budynki jednorodzinne i letniskowe należy projektować jako jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 40° – 45°.
4. Zaleca się realizację budynków ze znacznym udziałem drewna i lokalnych materiałów budowlanych.

5. Architektura budynków powinna posiadać cechy architektury regionalnej, dostosowanej do środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz podobne cechy zabudowy w całym kompleksie.
6. Dla zabudowy letniskowej ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych i oddzielnych garaży.
7. Dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii, których ewentualne ujemne oddziaływanie ograniczy się do granic własności użytkownika.
8. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejących i projektowanych wodociągów.
9. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
10. Ustala się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników. Po realizacji kolektora ścieki należy odprowadzać do kanalizacji, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
11. Dopuszcza się możliwość lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania pozytywnych wyników badań hydrogeologicznych oraz poziomu powierzchniowych wód gruntowych poniżej 1,5 m ppt.

§ 15

Zasady i warunki zagospodarowania dla kompleksu ogólnodostępnych usług turystycznych w Karwaczu oznaczonych symbolem 9 UT.

1. Ustala się realizację miejsc noclegowych z usługami handlu i gastronomii wraz urządzeniami turystyczno- rekreacyjnymi.
2. Ustala się możliwość podziału wymienionego terenu na mniejsze kompleksy zgodnie z planowaną funkcją.
3. Ustala się zabudowę parterową, ze znacznym udziałem lokalnych materiałów budowlanych, dostosowaną do krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, o podobnych cechach zabudowy w całym projektowanym kompleksie.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów gospodarczych z istniejącego wodociągu gminy Przasnysz.
5. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
6. Ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji i projektowanej oczyszczalni w Karwaczu lub istniejącej miejskiej oczyszczalni w Przasnyszu.

Rozdział VI

Zasady obsługi terenów w urządzeniach infrastruktury technicznej i usuwania nieczystości.

§ 16

Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę pitną i do celów gospodarczych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
2. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
3. Obowiązuje przestrzeganie ustalonych w przepisach szczególnych zasad zagospodarowania na terenie strefy ochrony bezpośredniej istniejącego ujęcia wody pitnej, oznaczonego symbolem 8 WZ w miejscowości Szla.
4. Zgodnie z decyzją starosty przasnyskiego dla wymienionego ujęcia, ze względu na korzystne warunki geologiczne, nie występuje obowiązek wyznaczania strefy ochrony pośredniej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci Elektroenergetycznej 15 kV na warunkach ustalonych z Zakładem Energetycznym.
Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak: energia wodna, wiatru, słońca, biomasa itp.
6. Istniejące i projektowane budynki przeznaczone na pobyt ludzi ogrzewane będą z indywidualnych źródeł ciepła.
7. Zaleca się ogrzewanie wymienionych obiektów z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki tj. energii elektrycznej, olejów opałowych, gazu przewodowego, biomasy i innych paliw ekologicznych.
8. Zaopatrzenie w gaz przewodowy odbywać się będzie z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 Krasne – Przasnysz, ze stacji redukcyjno – pomiarowej I w Sierakowie, zgodnie ze „Studium gazyfikacji gminy.”

9. Zasilanie telekomunikacyjne odbywać się będzie z istniejącej sieci na warunkach ustalonych z jej zarządcą.
10. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych na terenach przeznaczonych pod usługi uciążliwe i produkcję pod warunkiem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 17

Zasady usuwania odpadów stałych i płynnych.

1. Ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych w miejscu ich powstawania, na grupy: makulatura, tworzywa sztuczne, szkło i odpady organiczne. Odpady należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu i w sposób zorganizowany kierować do recyklingu i na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
3. Ustala się modernizację i dostosowanie miejsko- gminnego składowiska odpadów stałych we wsi Oględa do wymogów wynikających z obowiązujących przepisów ustawy o odpadach i rozporządzeń, zgodnie z decyzją starosty przasnyskiego.
4. Ustala się alternatywne rozwiązanie gospodarki ściekowej gminy tj:

Wariant I

- przyłączenie siecią kanalizacyjną miejscowości Bartniki, Karwacz, Sierakowo, Dobrzankowo, Gostkowo, Leszno, Golany, Klewki, Obrąb, Mirów, Kijewice, Oględa, Mchowo i Mchówko do istniejącej sieci kanalizacyjnej w mieście Przasnyszu.
- budowa oczyszczalni ścieków w Bogatem dla jednostek osadniczych południowej części gminy tj. Bogatego, Lisiogóry, Emowa, Wielodroża, Helenowa Starego, Helenowa Nowego, Helenowa Gadamiec.
- budowa oczyszczalni ścieków w Grabowie dla wsi: Grabowo, Krępa, Sątrzaska, Szla, Osowiec Szlachecki, Osowiec Kmiecy, Dębiny.

Wariant II

Dla istniejącej i projektowanej zabudowy plan ustala obowiązek odprowadzania ścieków do projektowanej kanalizacji oraz istniejącej oczyszczalni ścieków w mieście Przasnyszu i projektowanych oczyszczalni z punktami zlewnymi w Bartnikach, Bogatem Grabowie, Karwaczu, i Mchowie, zgodnie z opracowanym programem kanalizacji gminy.

O wyborze wariantu zadecyduje rachunek ekonomiczny.

5. Dla zabudowy rozproszonej nie mającej możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych, nieprzepuszczalnych zbiorników na nieczystości ciekłe.
6. Oczyszczalnie ścieków powinny być projektowane jako mechaniczno – biologiczne z usuwaniem związków biogennych, z zastosowaniem nowoczesnych technologii, spełniające wymagania określone w przepisach szczególnych.
7. Do czasu realizacji projektowanych oczyszczalni ścieków i kanalizacji nieczystości płynne z terenu gminy odprowadzać należy do szczelnych bezodpływowych zbiorników i specjalistycznymi środkami transportu przewożone do oczyszczalni w Przasnyszu.
8. Dla zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi dopuszcza się stosowanie przyzagrodowych i przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem występowania korzystnej budowy hydrogeologicznej terenu i powierzchniowych wód gruntowych poniżej 1,5 m ppt.
9. Ustala się postępowanie z odpadami organicznymi powstającymi w gospodarstwach rolnych tj. składowanie obornika na płytach gnojowych oraz odprowadzanie gnojowicy do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności zapewniających jej 6-cio miesięczne przetrzymywanie.

Rozdział VII

§ 18

Zasady obsługi komunikacyjnej terenów.

1. Ustala się zasady włączenia istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 57 klasy G Bartoszyce – Szczytno - Przasnysz – Pułtusk, w tym:
 - istniejące kompleksy zabudowy, które włączone są do ruchu komunikacyjnego z istniejących wjazdów:
Dobrzankowo – 2 MR/MN/U, 7 U, 8 UP, 9 UP, 10 U, 11 UR, 12 U,
Bogate - 4 UP, 8 MN/U, 10 UK, 11 UP,
Mchowo – 4 KS, 5 WZ,
 - kompleksy zabudowy, które będą włączone do ruchu komunikacyjnego z istniejących wjazdów wspólnie z sąsiadującymi terenami zabudowanymi:

- Dobrzankowo – 3 MRMN/U,
Bogate - 2 MN/MN/U, 3 MR/MN/U, 5 MR/MN/U,
- istniejące i projektowane kompleksy zabudowy włączone do ruchu komunikacyjnego z dróg gminnych:
- Bogate – 2 MR/MN/U, 3 MR/MN/U, 5 MR/MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8 ZC, 14 U,
Dobrzankowo - 3 MR/MN/U, 4 UR/P, 5 UR, 6 UP,
Mchowo - 2 MR/MN/U, 6 UP, 11 U,
Sierakowo - 1 UR, 2 MN/U, 3 MR/MN/U,
2. Po realizacji obwodnic miejscowości: Bogate, Dobrzankowo, Sierakowo i Mchowo, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Przasnysz” droga krajowa nr 57 na wymienionych odcinkach pełnić będzie funkcję drogi lokalnej.
3. Włączenie wymienionych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 57 klasy GP podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Ustala się włączenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 544 klasy G Mława – Przasnysz – Krasnosielc - Ostrołęka oraz drogi wojewódzkiej klasy nr 617 Przasnysz - Ciechanów zgodnie z następującymi zasadami
- Golany – 1 UP, 2U - włączenie istniejącej zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze nr 617 z istniejących zjazdów,
- Klewki – 4 MN/U - włączenie do ruchu komunikacyjnego na drodze nr 544 przez projektowaną drogę gminną o szerokości 8 m, równoległą do drogi wojewódzkiej, włączoną do ruchu na najbliższym skrzyżowaniu.
- Sierakowo – 5 ZC, 6 KS - włączenie do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 544 istniejących kompleksów z istniejących zjazdów.
- Karwacz – 6 UP - włączenie do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 544 z istniejącego zjazdu.
- Karwacz – 5 MN/U - włączenie do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 544 z istniejącej drogi gminnej.
5. Ustala się zakaz urządzania nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 57 i dróg wojewódzkich nr 544 i 617 na przyległe kompleksy zabudowy.
6. Włączenie projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych odbywać się będzie z istniejących i projektowanych zjazdów uzgodnionych z zarządami tych dróg.

7. Ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi minimalne odległości sytuowania zabudowy przy drogach publicznych od zewnętrznej krawędzi jezdni tj: droga krajowa: na terenie zabudowy wsi – 10 m, poza terenem zabudowy – 25m, droga wojewódzka i powiatowa: na terenie zabudowy wsi – 8 m, poza terenem zabudowy – 20 m, droga gminna: na terenie zabudowy wsi: - 6m, poza terenem zabudowy – 15m.
8. Ustala się lokalizację w pasie drogowym liniowych urządzeń infrastruktury technicznej tj. napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych, rurociągów wodnych i gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi i Polskimi Normami, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 19

W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %

§ 20

1. W związku z ustaleniami w rozdziale II § 8 zgodę na przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze posiada 225,32 ha, w tym:

- grunty kl. III - 15,95 ha,
- grunty kl. IV - 71,41 ha,
- grunty kl. V - 73,1 ha,
- grunty kl. VI - 43,81 ha.
- nieużytki - 21,05 ha.

- 2 W związku z ustaleniami w rozdziale II § 8 wyraża się zgodę na przeznaczenie 4,86 ha użytków rolnych na cele nierolnicze w tym:

- grunty klasy V - 3,11 ha,
- grunty klasy VI - 0,18 ha,
- nieużytki - 1,57 ha.

§ 21

1. Każdy ma prawo wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do otrzymania wypisów i wyrysów z planu.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Wójt gminy Przasnysz przechowuje i udostępnia do wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydaje wypisy i wyrysy.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 23

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Przasnysz
Marian Bober